DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 stycznia 2018 r.

Poz. 663

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-01-19 14:49:30

UCHWAŁA* NR XXXII/201/17
RADY GMINY ŁAPANÓW

z dnia 28 grudnia 2017 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), po stwierdzeniu, że projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów” uchwalonego uchwałą Nr XXIII/156/01 Rady Gminy Łapanów z dnia 30 listopada 2001 r. – w granicach opracowania, **Rada Gminy Łapanów uchwala co następuje:**

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE - FORMALNO-PRAWNE
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr XL/306/14 Rady Gminy Łapanów z dnia 25 lipca 2014 r. zmienionej uchwałą Nr XXX/190/17 z dnia 26 października 2017 r. uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów”, przyjętego uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 ze zm. – zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) **załącznik nr 1** – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1:2000 (w układzie sekcji nr 1/1 do nr 1/31 z podziałem kolejnych sekcji na cz. rysunkową (a) oraz legendę do części rysunkowej (b);

2) **załącznik nr 2** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) **załącznik nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Gminy Łapanów w sprawie uwag do projektu planu.

4. Plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 13,52 ha, w granicach określonych w § 14. oraz na rysunku planu.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Łapanów dla terenów nieruchomości w granicach przedstawionych na rysunku planu w układzie sekcyjnym – w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z poniższym:

1) w miejscowości Brzezowa dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1 – sekcje nr 1/1a, 1/1b;

2) w miejscowości Cichawka dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1 – sekcje nr 1/2a, 1/2b;

3) w miejscowości Grabie dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/3a, 1/3b,

   b) sekcje nr 1/4a, 1/4b;

4) w miejscowości Kobylec dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/5a, 1/5b,

   b) sekcje nr 1/6a, 1/6b,

   c) sekcje nr 1/7a, 1/7b;

5) w miejscowości Łapanów dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/8a, 1/8b),

   b) sekcje nr 1/9a, 1/9b),

   c) sekcje nr 1/10a, 1/10b;

6) w miejscowości Sobolów dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/11a, 1/11b,

   b) sekcje nr 1/12a, 1/12b,

   c) sekcje nr 1/13a, 1/13b;

7) w miejscowości Tarnawa dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/14a, 1/14b,

   b) sekcje nr 1/15a, 1/15b,

   c) sekcje nr 1/15a, 1/15b,

   d) sekcje nr 1/16a, 1/16b,

   e) sekcje nr 1/17a, 1/17b,

   f) sekcje nr 1/18a, 1/18b,

   g) sekcje nr 1/19a, 1/19b,

   h) sekcje nr 1/19a, 1/19b,

   i) sekcje nr 1/20a, 1/20b,

   j) sekcje nr 1/20a, 1/20b,

   k) sekcje nr 1/21a, 1/21b;

8) w miejscowości Ubrzeż dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1 – sekcje nr 1/22a, 1/22b;

9) w miejscowości Wieruszyce dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/23a, 1/23b,

   b) sekcje nr 1/23a, 1/23b;

10) w miejscowości Wola Wieruszycka dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

   a) sekcje nr 1/24a,1/24b,

b) sekcje nr 1/25a,1/25b,

c) sekcje nr 1/26a,1/26b;

11) w miejscowości Wolica dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

a) sekcje nr 1/27a,1/27b,

b) sekcje nr 1/28a,1/28b;

12) w miejscowości Zbydniów dla terenów nieruchomości określonych w załączniku nr 1:

a) sekcje nr 1/29a,1/29b,

b) sekcje nr 1/29a, 1/29b,

c) sekcje nr 1/30a, 1/30b,

d) sekcje nr 1/31a,1/31b.

§ 2. 1. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.):**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym m.in. terenów górniczych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);

z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) obiektów dóbr kultury współczesnej;

2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

2. **Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.):**

1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

6) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. **Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:**

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice terenów objętych planem miejscowym;

4) granice administracyjne;

5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

7) granice i oznaczenia obiektów oraz terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych z wyjątkiem nie występujących w granicach objętych planem – terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4. **Plan zawiera następujące elementy informacyjne:**

1) na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1. do niniejszej uchwały – wynikające:

a) z treści mapy zasadniczej,

b) z treści aktualnie obowiązującego planu miejscowego, występujące w sąsiedztwie terenów objętych niniejszym planem;

2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 1. ust. 3. pkt 2. – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 3. – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 3. 1. **Terenom objętym planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:**

1) **odnoszące się do wszystkich terenów objętych planem:**

a) DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE – FORMALNO-PRAWNE,

b) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA;

2) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW,
z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach przeznaczenia terenów:

a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) UTL – tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowej,

c) MN,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej,

d) MN,U,UTL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej,

e) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych,

f) KU,U,UT – tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usług wielobranżowych oraz rekreacji zbiorowej – turystyczne,

g) RZ – tereny użytków zielonych (łąk i pastwisk);

3) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY;

4) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ V. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM;

5) **odnoszące się do poszczególnych terenów objętych planem:**

DZIAŁ VI. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

a) **w granicach obszarów ochrony krajobrazu naturalnego:**

- NR 1 – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

b) **w granicach obszarów ochrony przyrody:**

- NR 1A – Obszaru Natura 2000 pn. "Tarnawka" (kod: PLH 120089);

c) **w granicach obszarów ochrony krajobrazu kulturowego i zabytków:**

- NR 5-PK – proj. Parku Kulturowego,

- NR 5-SOK – Strefy Ochrony Konserwatorskiej (wg JARK),

- NR 5-SIK – Strefy Ingerencji Konserwatorskiej (wg JARK),

- NR 5-DK – Strefy Dominant i Akcentów Krajobrazowych,

- NR 5-W – Strefy Ochrony Archeologicznej;

d) **w granicach obszarów ochrony zasobów środowiska:**

- NR 6, w obrębie KEM – Korytarzy Ekologicznych Małopolski,
- NR 8-LZWP – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Stradomka” (część dawnego obszaru ONO GZWP nr 442 „Dolina Stradomki”),
- NR 8-OO – Obszaru Ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Stradomka” (część dawnego obszaru OWO GZWP nr 442 „Dolina Stradomki”),
- NR 9 – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ „Iwkowa - Bochnia - Łapanów”;

e) **w granicach obszarów zagrożeń środowiskowych:**

- NR 10 – obszarów zagrożonych powstawaniem osuwisk (na podstawie danych historycznych);
- NR 12 – obszarów zagrożonych powodzią (na podstawie danych historycznych);

f) **w granicach obszarów ochrony ujęć wody:**

- NR 13 – ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej „Chrostowa - Dąbrowica”;

g) **w granicach obszarów i terenów górniczych:**

- NR 15-PE2 – obszaru i terenu górniczego pn. "Łapanów 1";

h) **w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych;**

i) **w granicach zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi wojewódzkiej nr 966 Wieliczka - Gdów - Łapanów - Muchówka – Tymowa;**

j) **w granicach obszarów funkcjonalnych (strategicznych):**

- NR 2 – priorytetu rolnictwa w południowej części gminy Łapanów,
- NR 3 – priorytetu rekreacji w północnej części gminy Łapanów,
- NR 4 – usług publicznych oraz centrum administracyjnego, promocji i rozwoju Gminy,
- NR 18 – koncentracji osadnictwa,
- NR 22 – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji;

6) **odnoszące się do wszystkich terenów objętych planem:**

a) DZIAŁ VII. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

b) DZIAŁ VIII. USTALENIA KOŃCOWE.

2. **Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:**

1) oznacza się kolejnymi numerami i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowo literą Z;

2) określa się, w ustaleniach graficznych na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

3. **W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów:**

1) tereny o jednofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się pojedynczymi symbolami literowymi;

2) tereny o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

4. W przypadku, gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w Dziale IV, obowiązują łącznie: warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

5. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

§ 4. 1. **Jeśli w niniejszej uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz załącznikami;

2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1/nr sekcji do niniejszej uchwały (w układzie sekcji w formacie A4, opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:2000;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu, rozdzielające tereny **o różnym** przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,\

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenów;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa do wprowadzenia na tereny o określonym przeznaczeniu podstawowym;

7) **działce budowlanej –** należy przez to rozumieć nieruchomość, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **froncie działki –** należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

9) **działkach sąsiednich –** należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących, lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących, lub projektowanych;

11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;

12) **wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **działalności:**

a) **nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) **uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w ust. 1 pkt 11 lit. a oraz określoną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

14) **usługach wielobranżowych lub usługach – należy przez to rozumieć:**

a) usługi publiczne (usługi o charakterze użyteczności publicznej, w szczególności: administracji publicznej, obsługi bankowej, nauki, oświaty, kultury, łączności publicznej (m.in. pocztowe, telekomunikacyjne), ochrony zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, opiekuńczo-wychowawcze, biurowe, socjalne, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze),

b) **usługi niepubliczne** (usługi nie wymienione w ust. 1 pkt 12 lit. a o charakterze komercyjnym, w szczególności: handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii, domy weselne, ośrodki odnowy biologicznej, ośrodki konferencyjne oraz inne o podobnym charakterze);

15) **zieleni urządzonej –** należy przez to rozumieć tereny wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami i urządzeniami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, znajdujące się w obszarach o zwartej zabudowie, przy czym zieleń:

a) **o charakterze naturalnym** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiącym kontynuację elementów przyrodniczych (naturalnej szaty roślinnej) (zieleni łęgowej, leśnej itp.);

b) **izolacyjna** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym oraz systemie nasadzeń stanowiących ochronę terenów objętych uciążliwościami sąsiadujących inwestycji,

c) **parawanowa** – oznacza zieleń o składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, stanowiącą naturalną przesłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. sportowych);

16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni;

17) **terenach zabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny skoncentrowanego osadnictwa – o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień – z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;

18) **terenach niezabudowanych (w odniesieniu do linii zabudowy)** – należy przez to rozumieć tereny rozproszonego osadnictwa – bez wykształconej linii zabudowy, w których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny – z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu;

19) **terenach zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych, z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;

20) **terenach nie zainwestowanych** – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;

21) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny zainwestowane oraz nie zainwestowane, przeznaczone do zabudowy;

22) **obiekcie budowlanym, urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia w znaczeniu określonym przepisami prawa budowlanego;

23) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć zjawiska w obrębie ukształtowania terenów, takie jak: zmywy, spływy, obrywy, osuwiska, erozje - mające wpływ wraz z budową geologiczną na warunki budowlane terenów objętych tymi procesami;

24) **środowisku, ochronie środowiska, kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć znaczenie określone przepisami prawa ochrony środowiska;

25) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

26) **obszarze zwartej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

27) **obszarze funkcjonalnym, strefie ochronnej (bezpieczeństwa) lub strefie uciążliwości (przewidywanym zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska)** – należy przez to rozumieć zespół terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o ustalonych regulacjach i wspólnej polityce przestrzennej, określonych poprzez szczególne warunki zagospodarowania tych terenów (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia);

28) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzenie naturalnie ukształtowane siłami przyrody, zawierające wytwory natury oraz zbiorowiska flory i fauny;

29) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

30) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Ochrony Przeciwosuwiskowej;

31) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Łapanów.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE - ZASADY OCHRONY ŁADU PRZESTRZENNEGO, KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozdział 1.
Zasady ochrony wartościowych cech i elementów zagospodarowania przestrzennego

§ 5. 1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego – w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

1) zachowanie cech dziedzictwa kulturowego;

2) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych.

2. **Obowiązują – poprzez ustalenia niniejszego planu, szczególne warunki zagospodarowania terenów:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu – tradycyjnych zasad kompozycji zabudowy:**

a) zagospodarowania przestrzennego i układów zabudowy,

b) wskaźników wykorzystania terenów,

c) zasad podziału na działki budowlane;

2) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – tradycyjnych zasad kształtowania zabudowy:**

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy),

b) form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych.

3. Zasady, o których mowa w § 5. ust. 1 oraz ust. 2, zawarte są w ustaleniach odnoszących się do przeznaczenia terenów – Dział III. oraz do zasad kształtowania zabudowy – Dział IV.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. **W celu zachowania ładu przestrzennego, w tym uwzględnienia cech i elementów krajobrazu wymagających ochrony oraz ukształtowania, wprowadza się na obszarze objętym planem podstawowe zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej:**

1) zabudowa powinna być formowana z uwzględnieniem głównych miejsc ekspozycji, jakimi są drogi publiczne w zakresie stosowania ustalonych linii zabudowy;

2) zakazuje się zagospodarowania degradującego otwarty krajobraz – oderwane od skupisk zabudowy budynki i zgrupowania zabudowy należy izolować przestrzennie w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) poprzez wprowadzanie zieleni parawanowej i izolacyjnej – w formie pasm oraz grup zadrzewień i zakrzewień na terenie własnej nieruchomości – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów;

3) **na terenach nie zainwestowanych, o których mowa w § 7,** wprowadza się rozmieszczenie nowych terenów budowlanych – niekonfliktowe w stosunku do chronionych zasobów środowiska naturalnego i kulturowego, w związku z czym przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej dopuszcza się:

a) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki (o wspólnych cechach architektonicznych),

b) w obrębie nowych zespołów zabudowy, w szczególności przy skrzyżowaniach lub poszerzeniach dróg oraz lokalnych placach, stosowanie akcentów architektonicznych (obiektów wyróżniających się funkcją, formą lub kolorystyką), pod warunkiem zgodności z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenów;

4) **na terenach zainwestowanych, o których mowa w § 8,** przy rozmieszczaniu nowych terenów budowlanych wprowadza się obowiązek porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, w związku z czym przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej obowiązuje zapewnienie harmonijnej przebudowy

i rozbudowy istniejących układów przestrzennych, w szczególności w sytuacji realizacji zabudowy plombowej nakazuje się:

a) **dla obiektów naruszających ład przestrzenny w obrębie zespołów zabudowy** – przebudowę obiektów o architekturze obcej tradycyjnej strukturze osadniczej w sposób zmieniający ich obecny wygląd; zmiana może być dokonana podczas prac remontowych lub innych działań inwestycyjnych w obrębie obiektu (przebudowy, nadbudowy, rozbudowy lub dobudowy), w szczególności w zakresie formy, kolorystyki obiektów oraz zastosowanych materiałów budowlanych, zgodnie z ustaleniami planu,

b) **dla obiektów naruszających ład funkcjonalny w obrębie zespołów zabudowy** – zmianę funkcji oraz ustalenie niekonfliktowego użytkowania terenów, zgodnie z ustaleniami planu;

5) **zakazuje się** – realizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza na czas trwania budowy;

6) **dopuszcza się** – **prowadzenie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych systemem:**

a) indywidualnym, w obrębie pojedynczych obiektów,

b) zorganizowanym, w obrębie zespołów zabudowy.

2. **Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:**

na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach.

3. **Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:**

1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;

2) dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków w dostosowaniu do lokalnej tradycji występującej w sąsiedztwie terenu inwestycji.

Rozdział 3.
Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach nie zainwestowanych

§ 7. 1. **Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego;

2) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych obszarów krajobraz naturalnego.

2. **Zasady kształtowania wyrazu architektonicznego zabudowy:**

1) **zakazuje się stosowania:**

a) dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,

b) dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków

c) dachów kopertowych (czterospadowych) z górną kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie),

d) dachów kopertowych (czterospadowych) z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,

e) dachów asymetrycznych, w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,

f) dachów dwuspadowych o kalenicy przesuniętej w pionie lub w poziomie, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,

g) dachów otwartych – na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu (zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej, podlegającej przekształceniom architektonicznym, tj. przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, których forma winna nawiązywać do zabudowy istniejącej,

h) stosowania górnej kalenicy o wymiarze poniżej 3 m długości,

i) elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. tłuczone lusterka i skorupy ceramiczne),

j) pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy;

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) w wystroju elewacji – rodzimych materiałów budowlanych (kamienia naturalnego, drewna, elementów ceramicznych lub współczesnych wysoko-standardowych okładzin,

b) **w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – drobnego podziału stolarki i pojedynczych otworów okiennych z wykluczeniem horyzontalnych, zblokowanych wielokrotnie otworów okiennych (powyżej 2 okien obok siebie),

c) **w wystroju pokryć dachowych** – barw ciemnych (kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych, o podobnym natężeniu),

d) **w pokryciu dachów** – dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,

e) **w wystroju ścian** – barw pastelowych (kolorów: białych, kremowych i innych, o podobnym charakterze);

3) **dopuszcza się:**

a) architekturę o charakterze tradycyjnym, lub współczesnym – w dostosowaniu do miejscowego sposobu kształtowania zabudowy (w formie i skali),

b) tradycyjne lub współczesne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków, m.in. w zakresie kształtowania: okien, zadaszeń, wejść do budynków, ganków, schodów, form dachów, materiałów wykończeniowych),

c) stosowanie rozwiązań projektowych oraz proporcji w kształtowaniu bryły, formy i detalu architektonicznego, nawiązujących do najlepszych, uznanych przykładów architektury regionalnej oraz współczesnej – o wysokich walorach estetycznych i materiałowych;

4) **pozostałe zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.**

Rozdział 4.
Zasady kompozycji i kształtowania zabudowy na terenach zainwestowanych

§ 8. 1. **Zasady kompozycji zabudowy:**

1) wprowadzanie nowej zabudowy, jako uzupełnienie istniejących już układów urbanistyczno-architektonicznych – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny);

2) wprowadzanie nowej zabudowy, jako działania porządkujące i przekształcające istniejące już układy urbanistyczno-architektoniczne – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

2. **Zasady zachowania wyrazu architektonicznego zabudowy:**

1) **zakazuje się stosowania:**

a) dachów płaskich, z wyjątkiem obiektów szczególnych, jeśli wynika to z potrzeb technicznych lub technologicznych lub z konieczności dostosowania się do istniejącej zabudowy,

b) dachów pulpitowych (jednospadowych), jako głównych połaci dachowych obiektów wolnostojących z wyjątkiem dachów pulpitowych nad obiektami dobudowywanymi do istniejących budynków

c) dachów kopertowych (czterospadowych) z górną kalenicą zbiegającą się w jednym punkcie),

d) dachów kopertowych (czterospadowych) z górną kalenicą o długości mniejszej niż 3 m,

e) dachów asymetrycznych, w których główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,

f) dachów dwuspadowych o kalenicy przesuniętej w pionie lub w poziomie, w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,

g) dachów otwartych – na odcinku dłuższym, niż połowa długości krawędzi okapu (zakaz odnosi się wyłącznie do nowych realizacji i nie dotyczy zabudowy istniejącej, podlegającej przekształceniom architektonicznym, tj. przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, których forma winna nawiązywać do zabudowy istniejącej;

h) górnej kalenicy o wymiarze poniżej 3 m długości,

i) elementów agresywnych w skali i formie – sposobu kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym: ostrych, jaskrawych barw, nieodpowiednich materiałów wystroju elewacji (np. tłuczone lusterka i skorupy ceramiczne), wystroju balkonów i tarasów (tralek) – nie dostosowanych do charakteru zabudowy,

j) pokryć dachowych z blachy gładkiej oraz powłok z papy,

k) elementów agresywnych w skali i formie, oraz niszczenia elementów tradycyjnych oraz charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- **przez elementy „agresywne" dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, odbiegające od gabarytów zabudowy tradycyjnej lub współczesnej, charakterystycznej dla danego obszaru), stosowanie ostrych, jaskrawych barw i obcych lokalnej tradycji budowlanej – materiałów wystroju elewacji (lusterka, skorupy),
- **przez „elementy „charakterystyczne" dla danego obszaru** należy rozumieć miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali oraz szczytowy lub kalenicowy) oraz, lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),
- **przez „elementy tradycyjne" na danym obszarze** należy rozumieć charakterystyczne cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.);

2) **nakazuje się stosowanie:**

a) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m.in. tynków, kamienia naturalnego, drewna, elementów ceramicznych),

b) **w kolorystyce elewacji** – barw pastelowych (kolorów: białych, kremowych oraz innych pastelowych),

c) **w kolorystyce pokryć dachowych** – barw ciemnych (kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych oraz innych, o podobnym natężeniu),

d) **w pokryciu dachów** – dachówkę ceramiczną lub cementową, blachę profilowaną (dachówkową, falistą, gontową) lub gonty drewniane,

e) **w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych, wielokrotnie zblokowanych otworów okiennych (powyżej 2 okien obok siebie);

3) **dopuszcza się:**

a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością uzupełnień i przekształceń (remonty, nadbudowa, przebudowa, rozbudowa, dobudowa, wymiana substancji) oraz realizację nowych obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących oraz infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) zachowanie dotychczasowych wskaźników wykorzystania terenów z dostosowaniem wskaźników do miejsca lokalizacji i otoczenia, zastosowanie wskaźników ustalonych dla terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj. przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji –na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych,

c) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy z dostosowaniem tych parametrów do miejsca lokalizacji i otoczenia lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitalnych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz przy realizacji – na działkach częściowo zainwestowanych – nowych obiektów budowlanych;

4) **pozostałe zasady kształtowania zabudowy wg Działu IV.**

Rozdział 5.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. **Obowiązuje ochrona krajobrazu kulturowego** – w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tym: ochrona podstawowych zasobów dziedzictwa kulturowego (archeologii, historii, układów ruralistycznych, urbanistycznych, architektury i budownictwa, zabytków ruchomych (wyposażenia obiektów zabytkowych), etnografii i krajobrazu, elementów małej architektury) w celu zachowania wiedzy historycznej i kontynuacji tradycji kulturowych poprzez:

1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa;

2) przeciwdziałanie degradacji krajobrazu kulturowego poprzez prawidłowe kształtowanie nowych siedlisk osadniczych;

3) dbałość o zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant, wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem.

2. **Ochronę dziedzictwa kulturowego** – należy zapewnić poprzez wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, w sposób nie naruszający wartościowych powiązań krajobrazowych:

1) architektura nowych obiektów winna być kształtowana w nawiązaniu, w zależności od miejsca usytuowania, do tradycyjnych form regionalnych lub współczesnego otoczenia z zachowaniem cech dziedzictwa kulturowego, jako obiekt współtworzący lokalną strukturę lub wyodrębniony z tej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu – z zielenią urządzoną;

2) zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do tradycyjnej sieci dróg oraz historycznych podziałów własnościowych.

3. W sąsiedztwie terenu objętego planem o symbolu Z718-MN, występuje obszar z ewidencji zabytków wpisany do rejestru zabytków – zespół dworsko-parkowy nr rejestru A-152 z 04.09.1969 (Tar) – podlegający ochronie (zasady ochrony odnoszą się do terenu Z718-MN wg § 35 ust. 2).

Rozdział 6.
Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz kształtowania zieleni

§ 10. 1. **Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych,

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze – eliminującej poślizg i odblask oraz o zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi chodników;

2) **zakazuje się stosowania:**

a) elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m - 2,40 m,

b) urządzeń o ostrych krawędziach.

2. **Zasady kształtowania zieleni:**

1) **nakazuje się:**

a) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów poprzez urządzanie terenów zieleni tylko z rodzimych, lokalnych gatunków flory,

b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;

2) **zakazuje się:**

a) wprowadzanie zieleni na terenach niezagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,

b) wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przemieszczania w tym środowisku obcych gatunków roślin.

Rozdział 7.
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. **Ustala się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 11. ust. 2., następujące zasady:**

1) **kształtowania powierzchni działek dla terenów zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz MNG – min 0,10 ha,

b) rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu UTL – min 0,05 ha,

c) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL – min 0,10 ha;

d) mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL – min 0,10 ha;

e) mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MN,U – min 0,10 ha;

f) obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usług wielobranżowych oraz rekreacji zbiorowej – turystycznych o symbolu KU,U,UT – min 0,10 ha;

g) pozostałych kategorii – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 0,10 ha;

2) **kształtowania frontów i granic działek:**

a) szerokość frontu działki dla terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – min 16 m,

b) szerokość frontu działki dla pozostałych kategorii – w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 12 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70^{o} – 110^{o}.

2. **Ustalenia określone w § 11. ust. 1. pkt 1 nie dotyczą dokonywania podziałów w celu:**

1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów.

Rozdział 8.
Zasady ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi.

§ 12. 1. **W zakresie ochrony środowiska w szczególności obowiązuje:**

1) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:**

a) na obszarach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Stradomka" oraz na obszarach jego ochrony (szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI, § 38 - § 39),

b) na obszarach ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych IBŁ „Iwkowa - Bochnia – Łapanów" (szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI § 40),

c) na terenach dotychczasowej strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica), ustanowionych – obecnie nieaktualną – Decyzją Wojewody Tarnowskiego znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29.01.979 r. (szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI, § 44),

d) w dolinach cieków wodnych poprzez dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń z zachowaniem pasów ochronnych min 50 m od krawędzi skarp brzegowych wszystkich cieków wodnych – wolnych od zabudowy; obowiązek dotyczy terenów położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego;

2) **ochrona klimatu akustycznego** – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach prawa ochrony środowiska;

3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów stanu powietrza określonych w przepisach prawa ochrony środowiska;

4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania wg ustaleń planu z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów budowlanych**.**

2. **W zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – antropogenicznymi obowiązują zakazy:**

1) **w zakresie warunków korzystania ze środowiska przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej:**

a) lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

b) prowadzenia inwestycji nadrzędnego interesu publicznego (m. in. z zakresu łączności publicznej) w sposób niekonfliktowy w stosunku do istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów,

c) w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru),

d) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny (zakaz dotyczy prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich),

e) podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000,

2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników ścieków,

b) wprowadzania do ziemi ścieków przemysłowych zawierających substancje priorytetowe lub substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,

c) na obszarze aglomeracji:

- wprowadzania do ziemi ścieków – z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
- realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;

3) **w zakresie gospodarki odpadami** – nieformalnego składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych;

4) **w zakresie ochrony klimatu akustycznego** – przekraczania wskaźników ochrony przed hałasem, określonych w przepisach odrębnych, poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach o symbolach:

a) MN oraz MNG – o parametrach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) UTL – o parametrach jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

c) MN,UTL – o parametrach jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) MN,U,UTL – o parametrach jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) **w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego** – przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w przepisach odrębnych w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;

6) **w przedsięwzięciach dotyczących stacji paliw** – należy wprowadzać nowoczesne, ogólnie stosowane obecnie rozwiązania techniczno-technologiczne, ekonomiczne oraz spełniające wymagania prawa ochrony środowiska.

3. **W celu ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – antropogenicznymi obowiązują nakazy:**

1) **w zakresie realizacji inwestycji nadrzędnego interesu publicznego** (m. in. z zakresu łączności publicznej) – spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych z w/w zakresu;

2) **w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:**

a) bezwzględnie objęcie terenów planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej – na okres przejściowy dopuszcza się gromadzenie ścieków w kontrolowanych, szczelnych i wybieranych regularnie zbiorników bezodpływowych z równoczesnym obowiązkiem podłączenia do kanalizacji bezpośrednio – po jej realizacji, w tym:

- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** wyposażenie wszystkich obiektów co najmniej w uregulowany sposób gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów sanitarnych i sieci kanalizacyjnej,** sukcesywne wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników przydomowych (szamb);

b) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, realizację urządzeń redukujących te zanieczyszczenia lub podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych – przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

c) w przypadku realizacji sieci kanalizacji opadowej, sukcesywne oczyszczanie z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – ścieków deszczowych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

d) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz kierunku odpływu wody ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

3) **w zakresie gospodarki odpadami:**

a) minimalizacja wytwarzania odpadów (wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. selektywna zbiórka oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów),

c) bezpieczne składowanie odpadów komunalnych,

d) bezpieczna gospodarka odpadami niebezpiecznymi (m. in. zamykanie cykli materiałowych, stosowanie odnawialnych źródeł energii);

4) **w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych:**

a) stosowanie w nowej zabudowie wyłącznie paliw ekologicznie czystych, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna) oraz sukcesywną przebudowę w tym kierunku – zabudowy istniejącej,

b) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy,

c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych systemów przewietrzania (m.in. ochrona dolin rzecznych przed skoncentrowaną zabudową w układach tamujących naturalne przewietrzanie);

5) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami związanymi z działalnością produkcyjną przedsiębiorców**:

a) na terenach objętym planem nie planuje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii ZDR – Zakładów Dużego Ryzyka oraz ZZR – Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnej awarii,

b) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”.

4. **W zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – naturalnymi, obowiązuje:**

1) ochrona przed procesami osuwiskowym (Dział VI, § 41);

2) ochrona przed powodzią i podtopieniem (Dział VI, § 42 - §43).

Rozdział 9.
Zasady ochrony przyrody

§ 13. Obowiązuje spełnienie warunków ochrony:

1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego; obowiązek dotyczy wszystkich terenów objętych planem (szczególne warunki zagospodarowania: Dział VI, § 33);

2) obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 pn. „Tarnawka” (kod obszaru PLH1256) – w obrębie fragmentów dolin rzecznych w dorzeczu Tarnawki i Przegini (szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI, § 34);

3) terenów leśnych – zachowanie przy terenach zabudowy strefy ochrony ekologicznej przed zabudową kubaturową przy terenach leśnych o szerokości min 12 m;

4) korytarzy ekologicznych (szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI, § 37).

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ustalenia dla poszczególnych terenów objętych planem

§ 14. 1. **Zmianę, o której mowa w ust. 1., uchwala się zgodnie z poniższym:**

1) **w miejscowości Brzezowa:**

w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach górniczych o symbolu **Z680-MNG** (zał. nr 1,

sekcje nr 1/1a, 1/1b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SOK, 8-LZWP Stradomka, 15-PE2 „Łapanów1". 9, 18 - dojazd KDW;**

2) **w miejscowości Cichawka:**

w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu turystyczno-letniskowym oznaczonych symbolem UTL wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z681-MN,UTL** (zał. nr 1, sekcje nr 1/2a,1/2b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 5-DK, 9, 18 - dojazd KDW;**

3) **w miejscowości Grabie:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z682-MN** (zał. nr 1, sekcje nr 1/3a,1/3b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 6, KEM, 9, 12 - dojazd KDW,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ,RD,WP wyznacza się tereny rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z684-UTL** (zał. nr 1, sekcje nr 1/4a,1/4b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 9 - dojazd KDW;**

4) **w miejscowości Kobylec:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem PS,RS,RD wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o symbolu **Z686-MN,UTL-ZO** (zał. nr 1/5a,1/5b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 9, 10 - dojazd KDW,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu budowlanym oznaczonych symbolem KU oraz PU,RU wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z687-MN** (zał. nr 1/6a, 1/6b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 9, 18 - dojazd DP-Z (2017K),**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z688-MN** (zał. nr 1/7a, 1/7b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 9, 18 - dojazd DG-D;**

5) **w miejscowości Łapanów:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ wyznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o symbolu **Z692-MN,UTL-ZO** (zał. nr 1/8a, 1/8b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 4, 5-SOK, 9, 10 - dojazd KDW,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z693-MN,UTL** (zał. nr 1/9a, 1/9b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 4, 5-SOK, 9, 18, 22 - dojazd KDW,**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o symbolu **Z694-MN,UTL-ZO** (zał. nr 1/10a, 1/10b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 5-DK, 9, 10 - dojazd KDW;**

6) **w miejscowości Sobolów:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RS,RD wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z695-MN,U** (zał. nr 1/11a, 1/11b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 9, 18 - dojazd KDW,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z696-MN,UTL** (zał. nr 1/12a, 1/12b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SOK, 9 - dojazd DG-D,**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ,RP,RW wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z697-MN** (zał. nr 1/13a, 1/13b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SOK, 9, 18 - dojazd DG-D;**

7) **w miejscowości Tarnawa:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP, RK, RB, RW wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z699-MN** (zał. nr 1/14a, 1/14b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A, 2, 5-SOK, 5-DK, 9, 18 - dojazd DG-D,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RS wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z700-MN** (zał. nr 1/15a, 1/15b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A,2, 5-SOK, 9 - dojazd DG-D;**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RS wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 0,06 ha i oznacza się symbolem **Z701-MN** (zał. nr 1/15a, 1/15b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A, 2, 5-SOK, 9 - dojazd DG-D;**

d) w obrębie o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RO,RW wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z702-MN** (zał. nr 1/16a,1/16b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A, 2, 5-SOK, 9 - dojazd KDW oraz DG-L,**

e) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RB wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z703-MN** (zał. nr 1/17a, 1/17b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 5-DK, 9 - dojazd DG-D,**

f) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ,RS wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi i oznacza się symbolem **Z704-MN,U-ZO** (zał. nr 1/18a, 1/18b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 9,10 - dojazd KDW,**

g) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RB,RW wyznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z705-MN,U** (zał. nr 1/19a,1/19b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 5W-11 (obszar 107-60/15), 9, 18 - dojazd DG-D,**

h) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RK wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z706-MN,U** (zał. nr 1/20a,1/20b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 5-DK, 9 - dojazd DG-L,**

i) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RS,RD wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu **Z707-MN,U** (zał. nr 1/20a,1/20b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 5-DK, 5W-8 (obszar 107-60/10), 9 - dojazd DG-L,**

j) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z708-MN** (zał. nr 1/21a, 1/21b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A, 2, 5-SIK, 9, 18 - dojazd KDW;**

8) **w miejscowości Ubrzeż:**

w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem LZ,LD wyznacza się tereny łąk i pastwisk o symbolu **Z709-RZ** (zał. nr 1/22a, 1/22b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SOK, 8-LZWP Stradomka, 9, 15-PE2 „Łapanów 1", 18 - dojazd DG-D oraz DW-G nr 966;**

9) **w miejscowości Wieruszyce:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usługowe oraz rekreacji zbiorowej – turystyczne o symbolu **Z710-KU,U,UT** (zał. nr 1/23a, 1/23b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-PK, 8-LZWP Stradomka, 9,13, 15-PE2 „Łapanów 1",18 - dojazd DW-G nr 966,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny obsługi ruchu drogowego – stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usługowe oraz rekreacji zbiorowej – turystyczne o symbolu **Z711-KU,U,UT** (zał. nr 1/23a, 1/23b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-PK, 8-LZWP Stradomka, 9, 13, 15-PE2 „Łapanów 1", 18 - dojazd DW-G nr 966;**

10) **w miejscowości Wola Wieruszycka:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RS wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z712-MN** (zał. nr 1/24a,1/24b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 5-DK, 8-OO, 9 - dojazd KDW;**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ,RK wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z713-MN** (zał. nr 1/25a,1/25b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 5-DK, 6, 8-OO, 9, 19-R - dojazd DG-D;**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z714-MN,UTL** (zał. nr 1/26a,1/26b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 3, 5-SIK, 8-OO, 9, 18 - dojazd DG-D;**

11) **w miejscowości Wolica:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RS wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z715-MN,UTL** (zał. nr 1/27a, 1/27b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-SIK, 9, 18, KEM - dojazd DG-L,**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolami RP,RS oraz RS,RD wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o symbolu **Z716-MN-ZO** (zał. nr 1/28a, 1/28b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 4, 5-SIK, 9, 10,18 - dojazd KDW;**

12) **w miejscowości Zbydniów:**

a) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RB,RK wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **Z717-MN** (zał. nr 1/29a, 1/29b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 4, 5-PK, 5-DK 9, 18 - dojazd DG-D;**

b) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu budowlanym oznaczonych symbolem P2 UK,ZP wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach zagrożonych procesami denudacyjnymi o symbolu **Z718-MN-ZO** (zał. nr 1/29, 1/29b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-PK, 5-DK, 10, 18 - dojazd DG-D,**

c) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z720-MN,UTL** (zał. nr 1/30a, 1/30b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, 2, 5-PK, 5-DK, 9, 18, 20 – dojazd DP-Z(K2073),**

d) w obrębie terenów o dotychczasowym przeznaczeniu rolniczym oznaczonych symbolem RP,RZ wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowej o symbolu **Z721-MN,U,UTL** (zał. nr 1/31a, 1/31b) oraz ustala się szczególne warunki zagospodarowania w strefach i na obszarach: **1, obok 1A, 2, 5-PK, 9 - dojazd KDW.**

Rozdział 2.
Ustalenia dla poszczególnych kategorii terenów

§ 15. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN oraz o symbolu MNG;**

dodatkowym oznaczeniem „G” określa się tereny o symbolu MN położone na obszarach górniczych.

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

c) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw),

d) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 40% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,4,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40 % pow. terenu inwestycji;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – Dział II, § 5 – § 13;**

4) **zasady kształtowania zabudowy – Dział IV;**

5) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną –** obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI.**

§ 16. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,UTL.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowa (hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy z pokojami na wynajem, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe oraz inne obiekty gospodarcze),

c) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw),

d) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi** – Dział II, § 5 – § 13;

4) **zasady kształtowania zabudowy** – Dział IV;

5) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną** – obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania – Dział VI.**

§ 17. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu UTL.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowa (hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy z pokojami na wynajem, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

c) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw),

d) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3. pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,

e) zakaz realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,5,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi** – Dział II, § 5 – § 13;

4) **zasady kształtowania zabudowy** – Dział IV;

5) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną –** obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania** – Dział VI.

§ 18. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U,UTL.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi wielobranżowe,

c) zabudowa rekreacji indywidualnej i zbiorowej turystyczno-letniskowa (hotele, motele, zajazdy, campingi, pensjonaty, domy z pokojami na wynajem, domy letniskowe);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

c) urządzenia rekreacyjno-sportowe (place gier i zabaw),

d) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

e) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,5;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi** – Dział II, § 5 – § 13;

4) **zasady kształtowania zabudowy** – Dział IV;

5) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną –** obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania** – Dział VI.

§ 19. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu MN,U.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi niepubliczne;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie przydomowe),

c) zieleń urządzona – ogrodowa i rekreacyjna,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych – z uwzględnieniem warunków lokalizacji poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny – nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych obiektów oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. terenu inwestycji,

c) intensywność zabudowy – 0,1 - 0,5;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi** – Dział II, § 5 – § 13;

4) **zasady kształtowania zabudowy** – Dział IV;

5) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną –** obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29;

6) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

7) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania** – Dział VI.

§ 20. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu RZ.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- użytki zielone (łąki i pastwiska);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) zalesienia i zadrzewienia,

b) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

c) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),

d) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

- obowiązuje dostosowanie rozwiązań projektowych komunikacji oraz uzbrojenia terenów do lokalnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń;

2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi** – Dział II, § 5 – § 13;

3) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną** – § 28 - § 29;

4) **zasady obsługi komunikacyjnej** – § 30 - § 31;

5) **zasady kształtowania linii zabudowy –** wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania** – Dział VI.

§ 21. 1. **Wyznacza się tereny o symbolu KU,U,UT.**

2. **Dla terenów, o których mowa w ust. 1., ustala się:**

1) **przeznaczenie podstawowe:**

a) stacje paliw, napraw i diagnostyki pojazdów,

b) usługi wielobranżowe,

c) usługi rekreacji zbiorowej – turystyczne (motele, hotele);

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego oraz garaże,

b) zieleń urządzona – parawanowa i izolacyjna,

c) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz obiekty inżynierskie i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,

d) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów, zakładowe oczyszczalnie ścieków),

f) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zasady działalności inwestycyjnej:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – uzupełnień i przekształceń (remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków) oraz realizacji w obrębie istniejących działek siedliskowych oraz na terenach nie zainwestowanych – nowej zabudowy i innych urządzeń,

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

c) w przypadku istniejącego zagospodarowania, nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy – określonych w ust. 3, pkt 2 oraz pkt 3, dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego, a przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, w szczególności przy realizacji dodatkowych obiektów budowlanych, dopuszcza się dostosowanie parametrów zabudowy oraz wskaźników wykorzystania terenów do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, z uwzględnieniem warunków lokalizacji – poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny, nie naruszające wartościowych powiązań krajobrazowych,

d) obowiązuje zakaz niszczenia – na terenach zw. z obsługą ruchu drogowego – rowów, skarp, nasypów i wykopów oraz samowolnego zwężania i rozkopywania dróg i ciągów pieszych, odprowadzania wody i ścieków z urządzeń stacji na powierzchnię ciągów pieszych, placów, parkingów i dróg;

2) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**

a) powierzchnia zabudowy – max 50% pow. terenu inwestycji,

b) intensywność zabudowy – 0,2 - 0,7,

c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. terenu inwestycji;

3) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska oraz ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – Dział II, § 5 – § 13;**

4) **szczególne zasady ochrony środowiska – obowiązuje:**

a) wprowadzanie zieleni izolacyjnej systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew,

b) przy prowadzeniu działalności gospodarczej spełnienie wymagań ochrony środowiska – emisja hałasu, wskaźniki zanieczyszczenia powietrza, ziemi oraz wód – w granicach wartości dopuszczalnych,

c) wprowadzanie proekologicznych, energoszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,

d) realizacja urządzeń podczyszczających w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz szczelne zabezpieczenie podłoża przy realizacji obiektów magazynowo-składowych,

e) wyposażenie stacji paliw w instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające ścieki do poziomu określonego w przepisach dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w przepisach dotyczących substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

f) gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami wg zasad obowiązujących w Gminie Łapanów, w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczania terenów inwestycji i terenów przyległych;

5) **zasady kształtowania zabudowy** – Dział IV;

6) **zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną –** obowiązuje pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, prawidłową gospodarką odpadami wg ustaleń – § 28 - § 29.

7) **zasady obsługi komunikacyjnej** – obowiązuje realizacja dojść i dojazdów oraz parkingów i miejsc postojowych wg ustaleń – § 30 - § 31;

8) **zasady kształtowania linii zabudowy** – wg rysunku planu oraz wg ustaleń – § 32.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania** – Dział VI.

DZIAŁ IV.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
Rozdział 1.
Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej

§ 22. Zasady kształtowania i parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej:

1) **wysokość obiektów:**

   a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),

   b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK i na terenach o szczególnych wartościach krajobrazowych 19-R obowiązuje max 10,5 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

   a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

   b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu;

3) **ukształtowanie budynków** – rozczłonkowana bryła;

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

   a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º - 55º z kalenicami symetrycznymi w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

   b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

   a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

   b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

§ 23. 1. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej – usług wielobranżowych (publicznych i niepublicznych) oraz rekreacji zbiorowej – turystycznych:**

1) **wysokość obiektów:**

   a) **na terenach płaskich** – max 15 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze użytkowe,

   b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje max 12,0 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

   a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

   b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej w dostosowaniu do spadku terenu;

3) **ukształtowanie budynków** – rozczłonkowana bryła;

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º – 55º, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy usługowej – usług niepublicznych:**

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje max 10,5 oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenu;

3) **ukształtowanie budynków** – rozczłonkowana bryła**;**

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º – 55º z kalenicami symetrycznymi w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 2.
Zasady kształtowania zabudowy rekreacyjnej

§ 24. 1. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy turystyczno-letniskowej (motele, hotele, pensjonaty – domy mieszkalne z częścią hotelową, ośrodki agroturystyczne):**

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze użytkowe),

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK, obowiązuje max 10,5 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej – w dostosowaniu do spadku terenów;

3) **ukształtowanie budynków** – rozczłonkowana bryła;

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º – 55º, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy rekreacji indywidualnej – letniskowej:**

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe),

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje max 10,5 m oraz max 1 kondygnacja parterowa z poddaszem użytkowym;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – ustalona jako średnia rzędnych przyległego terenu:

a) **na terenach płaskich** – max 1,20 m nad poziomem terenu z możliwością podpiwniczenia budynków do tej wysokości,

b) **na terenach ze spadkiem** – max 60 cm od strony przystokowej, a od strony odstokowej w dostosowaniu do spadku terenu;

3) **ukształtowanie budynków** – rozczłonkowana bryła;

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 35º – 55º z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy gospodarczej oraz garaży

§ 25. 1. **Zasady kształtowania i parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.):**

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa bez poddasza użytkowego oraz piwnic,

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) **ukształtowanie budynków** – zwarta bryła;

3) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º – 55º, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących; **w szczególnych przypadkach – przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe,**

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

2. **Parametry zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, magazyny, obiekty zaplecza, budynki gospodarcze itp.):**

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa bez poddasza użytkowego oraz piwnic,

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) **ukształtowanie budynków** – zwarta bryła.

3) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) obowiązuje stosowanie dachów dwuspadowych, czterospadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12º – 55º, z kalenicami symetrycznymi, w nawiązaniu do architektury tradycyjnej, z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55º – w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących; w szczególnych przypadkach – przy realizacji garaży z gotowych elementów oraz w przypadku dobudowy do istniejących obiektów, dopuszcza się dachy jednospadowe,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

4) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania zabudowy obsługi ruchu drogowego oraz infrastruktury technicznej

§ 26. Parametry zabudowy obsługi ruchu drogowego i obiektów infrastruktury technicznej (obiekty techniczne):

1) **wysokość obiektów:**

a) **na terenach płaskich** – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (wraz z poddaszem użytkowym) z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) **w eksponowanym krajobrazie na stokach wzniesień,** w tym: na obszarach ochrony dominant i akcentów krajobrazowych 5-DK obowiązuje – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic;

2) **wysokość piwnic liczona do rzędnej posadzki parteru** – max 1,2 m npt., ustalona jako średnia rzędnej przyległego terenu;

3) **ukształtowanie budynków** – zwarta bryła.

4) **ukształtowanie i pokrycie dachów:**

a) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max $55^{0,}$ z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych,

b) pozostałe ustalenia wg § 7 oraz § 8;

5) **dopuszcza się:**

a) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku,

b) dostosowanie wysokości budynków do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących, konieczności nawiązania do występujących spadków dachu i wysokości obiektów usytuowanych na działce planowanego zamierzenia inwestycyjnego lub działkach sąsiednich oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

Rozdział 5.
Zasady kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym

§ 27. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym, do których zalicza się budowle infrastruktury technicznej oraz inne budowle o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy:

1) **dla budowli infrastruktury technicznej** – max wysokość 12 m; ograniczenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej;

2) **dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną**, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 1 – max wysokość 12 m.

DZIAŁ V.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ POWIĄZAŃ Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Rozdział 1.
Zasady i warunki rozwoju infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenów oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 28. 1. Utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – sieci oraz obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej;

2. Dopuszcza się:

1) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci oraz obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych) oraz telekomunikacyjnych (łączności publicznej);

2) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych;

3) realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 29. Na terenach objętych planem, obowiązuje realizacja niezbędnych obiektów i urządzeń budowlanych lokalnego uzbrojenia terenów oraz ustala się następujące zasady i warunki powiązań z układem zewnętrznym:

1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;

2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

3) **zaopatrzenie teletechniczne oraz łączności publicznej** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;

4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmienionym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia;

5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);

6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;

7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Łapanów; zakaz lokalizacji dzikich wysypisk śmieci oraz spalania wszelkich odpadów na działkach siedliskowych.

Rozdział 2.
Zasady i warunki rozwoju komunikacji, obsługi komunikacyjnej terenów oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 30. 1. **Zasady i warunki obsługi komunikacyjnej oraz powiązań z układem zewnętrznym:**

1) obowiązuje zapewnienie dojazdów do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniającą dojazd i dostęp do nieruchomości należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;

2) warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – w miarę możliwości należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów, w szczególności dla terenów przeznaczonych pod nową zabudowę oraz stosować wspólne rozwiązania komunikacyjne – poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne;

3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

2. **Drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu mogą być wydzielane wg zasady:**

1) o szerokości jezdni min 3,5 m dla obsługi 1 - 2 działek,

2) o szerokości jezdni min 6,0 m dla obsługi więcej niż 2 działek.

Rozdział 3.
Zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 31. 1. **Na terenach objętych planem, obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, postojowych, garaży oraz ustala się następujące zasady:**

1) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej o symbolu MN oraz MNG:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) **na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,UTL oraz o symbolu UTL:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym:

max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej:

- min 2 miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

3) **na terenach zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej – turystyczno-letniskowej o symbolu UTL:**

- min 2 miejsca parkingowe lub miejsca w garażu /1 budynek o funkcji turystyczno-letniskowej, w tym:

min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej, usługowej oraz rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej o symbolu MN,U,UTL:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,

- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek usługowych:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) **na terenach zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej oraz usług niepublicznych o symbolu MN,U:**

a) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny, w tym max 1 garaż wewnętrzny w budynku mieszkalnym oraz max 1 garaż zewnętrzny, wolnostojący;

b) w obrębie działek zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu,
- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek usług niepublicznych:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) **na terenach stacji paliw, napraw i diagnostyki pojazdów, usług wielobranżowych oraz rekreacji zbiorowej – turystycznej o symbolu KU,U,UT:**

a) w obrębie stacji paliw:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

b) w obrębie działek usługowych:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

c) w obrębie działek usług turystycznych:

- dla klientów: min 3 miejsca parkingowe / każde rozpoczęte 100 m^2 pow. użytkowej, w tym:

  min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

7) **na terenach użytków rolnych (łąk i pastwisk) o symbolu RZ** – nie ustala się.

2. **System realizacji miejsc parkingowych:**

1) dla terenów objętych planem (z wyjątkiem terenu o symbolu RZ) ustala się naziemny system realizacji miejsc parkingowych;

2) parkingi winny być realizowane systemem wewnętrznym – w granicach terenu inwestycji, przy czym dopuszcza się urządzanie parkingów systemem zewnętrznym w zakresie max 50 % ustalonych planem miejsc parkingowych na terenie innej nieruchomości położonej poza granicami terenu inwestycji, w sytuacji:

a) braku możliwości terenowych dla realizacji pełnego zakresu miejsc parkingowych w obrębie terenu inwestycji (zbyt mały teren w stosunku do zamierzenia inwestycyjnego),

b) gdy ze względu na rozmiar działki, na której realizowana jest inwestycja, niemożliwe będzie zachowanie odległości miejsc parkingowych i postojowych od okien w budynku oraz granic działki sąsiedniej, przewidzianych w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania linii zabudowy

§ 32. Na terenach objętych planem obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych (minimalnych) linii zabudowy wg rysunku planu ustalonych zgodnie z poniższym:

1) **na terenach przy drogach publicznych wojewódzkich – głównych DW-G (nr 966) w terenach zabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenów: Z709-RZ, Z710-KU,U,UT, oraz Z711-KU,U,UT);

2) **na terenach przy drogach publicznych powiatowych – zbiorczych DP-Z w terenach zabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 8,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenów: Z687-MN oraz Z720-MN,UTL);

3) **na terenach przy drogach publicznych gminnych – lokalnych DG-L w terenach niezabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenów: Z702-MN, Z706-MN,U, oraz Z707-MN,U);

4) **na terenach przy drogach publicznych gminnych – lokalnych DG-L w terenach zabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenu Z715-MN,UTL);

5) **na terenach przy drogach publicznych gminnych – dojazdowych DG-D w terenach niezabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 15,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenów: Z700-MN, Z701-MN, Z703-MN, Z705 MN,U, Z709-RZ, Z714-MN,UTL oraz Z718-MN-ZO);

6) **na terenach przy drogach publicznych gminnych – dojazdowych DG-D w terenach zabudowanych:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni (dotyczy terenów: Z688-MN, Z696-MN,UTL, Z697-MN, Z699-MN oraz Z713-MN);

7) **na terenach przy drogach wewnętrznych KDW:**

nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6,0 m od krawędzi jezdni/przejazdu (dotyczy terenów: Z680-MNG Z681-MN,UTL, Z682-MN, Z684-UTL, Z686-MN,UTL-ZO, Z692-MN,UTL-ZO, Z693-MN,UTL, Z694-MN,UTL-ZO, Z695-MN,U, Z702-MN, Z704-MN,U-ZO, Z708-MN, Z712-MN, Z716-MN-ZO oraz Z721-MN,U,UTL).

DZIAŁ VI.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Ochrona krajobrazu naturalnego

§ 33. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 1 – Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego – zgodnie z przepisami uchwały Nr XVIII Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego, przy czym:

1) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

2) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.
Ochrona przyrody

§ 34. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru oraz na obszarze NR 1A – Natura 2000 (kod: PLH 120089 "Tarnawka" - OZW):**

1) **zakazuje się** – z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego) podejmowania działań, mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

   a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

   b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

   c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Ochrona krajobrazu kulturowego

§ 35. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego** – zachowanie cech dziedzictwa kulturowego poprzez realizację ustaleń określonych w Dziale II oraz Dziale III w zakresie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania terenów oraz nawiązujących do tradycyjnych – w skali i formie – zasad kształtowania architektury, w tym obowiązuje:

1) **w granicach NR 5-PK projektowanych Parków Kulturowych wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – ochrona i zachowanie struktury krajobrazu kulturowego, powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych, oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych) w miejscowościach: Wieruszyce oraz Zbydniów, w tym:**

   a) indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,

   b) ochrona warunków przyrodniczych, widokowych, funkcjonalnych w obrębie przedpola widokowego cennych obiektów i zespołów zabytkowych (buforowy, otulinowy charakter strefy);

2) **w Strefie NR 5-SOK Ochrony Konserwatorskiej wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym oraz ochrona wartościowych układów urbanistycznych i form architektonicznych w miejscowościach: Łapanów, Sobolów, Tarnawa, Kobylec, w tym:**

   a) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu (wraz z przedpolem widokowym),

   b) utrzymanie historycznych powiązań w kontekście terytorialnym,

   c) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,

   d) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu;

3) **w Strefie NR 5-SIK Ingerencji Konserwatorskiej wg klasyfikacji jednostek architektoniczno-krajobrazowych JARK – zachowanie dziedzictwa kulturowego oraz kontynuacja cech budownictwa oraz innych tradycji kulturowych w miejscowościach: Brzezowa, Wolica, Ubrzeż, Wola Wieruszycka, w tym:**

   a) indywidualna ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i z ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu,

   b) utrzymanie form kultury niematerialnej: nazewnictwa, obyczajów,

   c) zachowanie form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu).

2. **Dla terenu o symbolu Z18-MN położonego w sąsiedztwie Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej NR 5K-1 zespołu dworsko-parkowego w miejscowości Zbydniów wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-152 z dnia 4 września 1969 r. (Tar) obowiązują warunki konserwatorskie:**

przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie Z18-MN należy kształtować kubaturę i formę tej zabudowy w dostosowaniu do parametrów i formy architektonicznej zabytkowych obiektów gospodarczych zespołu dworsko-parkowego (dawny teren gospodarczy zespołu dworsko-parkowego).

3. **W celu ochrony stanowisk archeologicznych:**

1) **nr 11 w Tarnawie** oznaczonego na rysunku planu 5W-qq (obszar 107-60/15), w obrębie którego położony jest teren Z705-MN,U (zał. nr 1/19a,1/19b);

2) **nr 8 w Tarnawie** oznaczonego na rysunku planu 5W-8 (obszar 107-60/10), w obrębie którego położony jest teren Z707-MN,U (zał. nr 1/20a,1/20b);

obowiązuje spełnienie warunków wynikających z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 36. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w Strefie NR 5-DK Dominant i Akcentów Krajobrazowych:

1) **zakazuje się:**

a) dewastacji przestrzennej krajobrazu poprzez wprowadzanie obiektów wielko-kubaturowych,

b) lokalizacja obiektów budowlanych łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) **nakazuje się:**

a) wysokość obiektów kubaturowych mieszkalnych, usługowych i rekreacyjnych – max 10,5 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe),

b) kształtowanie obiektów budowlanych łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.
Ochrona zasobów środowiska

§ 37. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w Strefie Ochrony Ekologicznej NR 6 w obrębie KEM - Korytarzy Ekologicznych Małopolski oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lasów – na pozostałych terenach:

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

b) wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi oraz do wód powierzchniowych,

c) grodzenia nieruchomości w sposób utrudniający funkcjonowanie naturalnych korytarzy ekologicznych związanych z istniejącymi ciekami wodnymi oraz terenami rolnymi i leśnymi,

d) wycinania zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych,

e) stosowania środków ochrony roślin i niebezpiecznych ekologicznie sposobów nawożenia,

f) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności zagrażającej naturalnym zasobom wodnym;

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach rzek Stradomki – i Tarnawki oraz w dolinach lokalnych potoków – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 50 m od granicy skarp brzegowych tych cieków – wolnych od zabudowy, w szczególności ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego,

b) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej przy rowach melioracyjnych – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m – wolnych od zabudowy,

c) zachowanie możliwości migracji zwierząt (pozostawianie przepustów ekologicznych w terenach skoncentrowanego osadnictwa);

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,

b) prowadzenie robót remontowych, konserwacyjnych i zabezpieczających w korytach cieków wodnych.

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 38. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 8-LZWP – Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Stradomka" (część dawnego obszaru ONO GZWP nr 442 „Dolina Stradomki"):

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,

b) składowania substancji szkodliwych, gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki oraz lokalnych potoków pełniących rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń i ostoi flory i fauny,

d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,

e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód podziemnych;

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa – w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający zasobom wód podziemnych; szczelne zbiorniki bezodpływowe – sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się –** dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się –** działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 39. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych zmianą planu, położonych w granicach NR 8-OO – Obszaru Ochrony Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Stradomka" (część dawnego obszaru OWO GZWP nr 442 „Dolina Stradomki"):

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,

b) składowania substancji szkodliwych, gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki oraz lokalnych potoków pełniących rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń i ostoi flory i fauny,

d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,

e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód,

f) wprowadzania do ziemi ścieków z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,

g) rolniczego wykorzystywania wszystkich ścieków,

h) na obszarach aglomeracji oraz na obszarach zwartej zabudowy – zakaz wprowadzania ścieków do ziemi poprzez urządzenia rozsączające, w tym studnie chłonne;

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg - uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) pełne wyposażenie w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych; szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej – komunalnej lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie – do oczyszczalni grupowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu**;**

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 40. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 9-IBŁ Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Iwkowa-Bochnia Łapanów":**

1) **zakazuje się:**

a) prowadzenia uciążliwej dla środowiska działalności, mogącej zagrażać urządzeniom związanym z gospodarką wodną oraz naturalnym zasobom wodnym,

b) składowania substancji szkodliwych – gromadzenia i przetwarzania odpadów,

c) niszczenia otuliny biologicznej rzeki, pełniącego rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń,

d) stosowania i niebezpiecznych ekologicznie środków nawożenia i ochrony roślin,

e) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do poziomów wodonośnych wód,

f) niszczenia otuliny biologicznej rzek – Stradomki i Tarnawki oraz lokalnych potoków pełniących rolę ochronnego filtru zanieczyszczeń i ostoi flory i fauny;

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa, w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej - w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi,

e) przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej – sukcesywną realizację zbiorczego, komunalnego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz uporządkowania systemu gromadzenia i usuwania odpadów – w sposób nie zagrażający ciekom wodnym oraz zasobom wód podziemnych zbiorników;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.
Obszary zagrożeń środowiskowych – geologicznych

§ 41. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 10 – obszarów zagrożonych procesami denudacyjnymi:**

1) **zakazuje się** – niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia prac ziemnych polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych itp.);

2) **nakazuje się:**

a) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń,

b) wykonanie prac zabezpieczających i ochronnych przed procesami osuwiskowymi:

- przyjęcie bezpiecznych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

- odprowadzanie wód opadowych w sposób nie naruszający stateczności stoków;

c) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych – w dostosowaniu do warunków lokalnych,

d) podłączenie terenów inwestycyjnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej – szczelne zbiorniki bezodpływowe dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnej, indywidualnej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej,

e) inne, niezbędne działania ochronne przed procesami denudacyjnymi na zagrożonych terenach;

3) **dopuszcza się:**

a) na terenach zainwestowanych oraz nie zainwestowanych – przeznaczonych do zabudowy, prowadzenie działalności remontowo-budowlanej, w tym remontów bieżących i kapitalnych, z możliwością rozbudowy, dobudowy, nadbudowy i przebudowy budynków oraz realizację nowych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej (uzbrojenia terenu) i komunikacji (dojść i dojazdów) – **przy** zastosowaniu rozwiązań projektowych uwzględniających występujące zagrożenia z dostosowaniem do lokalnych uwarunkowań geotechnicznych,

b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów, w tym realizację na zagrożonych terenach obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi,

c) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu,

d) realizację nowej zabudowy – wg ustaleń niniejszego planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 6.
Obszary zagrożeń środowiskowych – powodziowych oraz ochrony ujęć wody

§ 42. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 12 – obszarów zagrożonych powodzią wyznaczonych na podstawie danych historycznych oraz w dolinach lokalnych potoków i przy rowach melioracyjnych (poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią):**

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) samowolnego prowadzenia prac ziemnych, polegających na: podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków (budowy nasypów, tarasów ziemnych itp.),

c) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) wyposażenie terenów zainwestowanych oraz nowych terenów budowlanych w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków – szczelne zbiorniki bezodpływowe, sanitarne dopuszcza się na okres przejściowy, do czasu podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej lub do własnych, indywidualnych oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowych,

b) zabezpieczenie zagrożonych obszarów oraz istniejących obiektów budowlanych przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań w celu tworzenia zorganizowanych (indywidualnych lub komunalnych) systemów ochrony przed podtopieniem,

c) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

d) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych,

e) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej w dolinach rzek i potoków – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 50 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy,**

f) **przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej przy rowach melioracyjnych – zachowanie pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m od granicy skarp brzegowych – wolnych od zabudowy;**

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 43. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 12B – obszarów zagrożonych podtopieniem ustalonych na podstawie opracowania pn.: „Analiza programu inwestycyjnego w zlewni Raby" sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (powyższe dotyczy części terenu Z711-KU,U,UT w miejscowości Wieruszce), w tym:

1) **zakazuje się:**

a) niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów,

b) nieformalnego składowania odpadów;

2) **nakazuje się:**

a) zabezpieczenie zagrożonych terenów przed skutkami podtopienia – poprzez podejmowanie niezbędnych działań ochronnych, w szczególności wyniesienie zagrożonej podtopieniem części terenu na bezpieczny poziom oraz spełnienie wymagań określonych w § 21 ust. 3., pkt 4,

b) dostosowanie rozwiązań projektowych do występujących zagrożeń – przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej,

c) dobór nowoprojektowanej zieleni w sposób nie utrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) działania rekultywacyjne w obrębie zagrożonych obszarów;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 44. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach strefy NR 13 – ochrony sanitarnej ujęcia wody pitnej w miejscowości Chrostowa (dawniej Dąbrowica) ustanowionej – nieaktualną obecnie – Decyzją Wojewody Tarnowskiego, znak: RL.Sgw-g-R-7211/6/78 z dnia 29.01.1979 r. (Decyzja wygasła z dniem 31 grudnia 2012 r.).**

2. W planie utrzymuje się ochronę terenów na obszarze o promieniu 5 km w górę rzeki Stradomki i jej dopływów, w pasach o szerokości 100 m od krawędzi skarp brzegowych wszystkich cieków wodnych; ochrona obejmuje ograniczenia nałożone w Decyzji obowiązującej do 31 grudnia 2012 r., o której mowa w ust. 1., przy czym:

1) **zakazuje się:**

a) stosowania środków ochrony roślin,

b) gromadzenia ścieków oraz składowania odpadów stałych i płynnych – komunalnych i niebezpiecznych w sposób, który może być źródłem zanieczyszczenia wody,

c) wprowadzania do wód ścieków, które mogą zanieczyszczać wody w rejonie ujęcia oraz ścieków nie podlegających procesowi samooczyszczenia,

d) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót oraz czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia (mycie pojazdów, urządzanie zbiorowych kąpieli i obozowania);

2) **nakazuje się:**

a) szczególną kontrolę rozwoju osadnictwa i rolnictwa w tym: produkcji rolniczej i nierolniczej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, stosowania chemicznych środków nawożenia i ochrony roślin, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami,

b) sprawdzenie szczelności istniejących szamb oraz likwidację nieprawidłowości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,

c) bezwzględną likwidację dzikich wysypisk odpadów,

d) przy modernizacji, remoncie lub przebudowie dróg – uszczelnienie rowów, uniemożliwiające skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 7.
Obszary i Tereny Górnicze

§ 45. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach NR 15-PE2 – Obszaru i Terenu Górniczego pn. "Łapanów-1" utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr DGKw-4771-11/12945/13/BG z dnia 27.03.2014 r. (dotyczy terenów: Z680 MNG, Z710 KU, Z711 KU oraz Z709 RZ - częściowo):

1) **zakazuje się:**

a) składowania substancji szkodliwych dla środowiska,

b) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób uniemożliwiający eksploatację złoża;

2) **nakazuje się** – prowadzenie działalności inwestycyjnej na obszarze górniczym, związanej z eksploatacją złóż – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 8.
Strefy uciążliwości i ochronne (bezpieczeństwa) infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 46. 1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w granicach stref ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym:**

1) **dla linii napowietrznych 15 kV obowiązuje strefa ochronna:**

a) 6 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów,

b) 8 m od osi słupów;

2) **dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV obowiązuje strefa ochronna** – 6 m od zabudowy.

2. **Na terenach położonych w strefach ochronnych (bezpieczeństwa) sieci i urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1.:**

1) **zakazuje się** – wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania);

2) **nakazuje się** – dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń i ograniczeń;

3) **dopuszcza się:**

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom,

b) realizację obiektów budowlanych związanych z urządzeniami elektroenergetycznymi;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 47.

1. **Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania w granicach zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi publicznej, wojewódzkiej nr 966 Wieliczka - Gdów - Łapanów - Muchówka - Tymowa:**

1) **zakazuje się** – realizacji nowej zabudowy bez właściwych zabezpieczeń przed uciążliwym oddziaływaniem drogi, o której mowa w ust. 1.;

2) **nakazuje się:**

a) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych oraz sposobu użytkowania obiektów do występujących zagrożeń, w tym dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych projektowanej zabudowy do poziomu uciążliwego oddziaływania drogi, o której mowa w ust. 1, w szczególności budynki mieszkalne powinny być sytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku,

b) dla istniejącej drogi publicznej, wojewódzkiej nr 966 ustala się odległość zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi – min 20 m od krawędzi jezdni;

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów**.**

Rozdział 9.
Obszary funkcjonalne (strategiczne)

§ 48. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 2 – priorytetu rolnictwa obejmującym południową część Gminy Łapanów, w tym utrzymanie:

1) **podstawowych zasad rozwoju rejonu:**

a) użytkowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem i osadnictwem – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu,

b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska;

2) **struktury przestrzennej rejonu** – poprzez rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady

tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – w celu ochrony krajobrazu naturalnego oraz zasobów środowiska;

3) **struktury funkcjonalnej rejonu –** poprzez wprowadzanie wg ustaleń niniejszego planu: usług, mieszkalnictwa, inwestycji zw. z obsługą ruchu drogowego, rekreacji;

4) **zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) realizacji zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru Gminy,

b) realizacji pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,

c) prowadzenie remontów dróg lokalnych i dojazdowych oraz tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,

d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego;

5) wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować z zachowaniem wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska – w celu ich ochrony;

6) należy uwzględnić działania ochronne przed zanieczyszczeniem wód na rzecz sanitacji regionu wodnego Górnej Wisły.

§ 49. Obowiązuje spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów w rejonie NR 3 – priorytetu rekreacji obejmującym północną część Gminy Łapanów, w tym utrzymanie:

1) **zasad rozwoju rejonu, o którym mowa w ust. 1.:**

a) zainwestowania rolniczego i gospodarki leśnej oraz terenów i obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanych trendów rozwojowych związanych z rolnictwem oraz rekreacją – rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu,

b) podporządkowanie rozwoju funkcji priorytetowych ochronie środowiska – dostosowanie gospodarki rolnej do istniejących uwarunkowań i ograniczeń, rozwój rekreacji w oparciu o tereny leśne rejonu oraz powiązania ponadlokalne (szlaki turystyczne, obszary o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, obiekty i obszary o wartościach historycznych);

2) **struktury przestrzennej rejonu** – poprzez rozwój osadnictwa wg ustaleń niniejszego planu, w oparciu o tradycyjne układy przestrzenne oraz współczesne trendy rozwojowe przy uwzględnieniu zasady tworzenia zwartych zespołów osadniczych z ograniczeniem rozpraszania zabudowy – w celu ochrony krajobrazu naturalnego oraz zasobów środowiska;

3) **struktury funkcjonalnej rejonu –** poprzez wprowadzanie wg ustaleń niniejszego planu: usług, mieszkalnictwa, oraz inwestycji zw. z rekreacją, przy czym:

a) główne i dopełniające funkcje obszaru winny tworzyć wielofunkcyjny obszar rolniczo-rekreacyjny,

b) należy dążyć do ładu funkcjonalnego i ograniczyć rozrastanie się funkcji konfliktowych w stosunku do funkcji podstawowej – rekreacyjnej;

4) **zasad rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) realizacji zbiorczego systemu wodno-kanalizacyjnego z pełną sanitacją obszaru Gminy,

b) realizacji pełnego zakresu infrastruktury technicznej na terenach osadniczych,

c) prowadzenie remontów dróg lokalnych i dojazdowych oraz tworzenie nowych połączeń komunikacyjnych,

d) uporządkowanie terenów zw. z obsługą ruchu drogowego;

5) wyznaczanie terenów dla potrzeb rozwoju inwestycji winno następować z zachowaniem wartości kulturowych oraz przyrodniczych środowiska – w celu ich ochrony;

6) należy uwzględnić działania ochronne przed zanieczyszczeniem wód na rzecz sanitacji regionu wodnego Górnej Wisły.

§ 50. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarze NR 4 – usług publicznych oraz centrum administracyjnego, promocji i rozwoju gminy:

1) **obowiązuje kształtowanie wnętrz urbanistycznych poprzez spełnienie warunków:**

a) ciąg frontowych elewacji lub trwałych ogrodzeń budynków winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia, w tym:

- jednolita, równoległa do traktów komunikacyjnych, linia zabudowy – na terenach koncentracji osadniczych o zwartej zabudowie, w dostosowaniu do warunków lokalnych,
- zmienna linia zabudowy – na terenach rolniczo-osadniczych o rozproszonej zabudowie, w dostosowaniu do warunków lokalnych,

b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. „plomby", obowiązuje warunek dostosowania się do linii, jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków;

2) **w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:**

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie obszaru nr 4,

b) porządkowanie terenów usług publicznych poprzez:

- poprawę architektury i wystroju zewnętrznego obiektów budowlanych w dostosowaniu do uwarunkowań regionalnych,
- zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (w zależności od przeznaczenia terenów),

c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 51. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych na obszarach NR 18 – koncentracji osadnictwa w obrębie i sąsiedztwie istniejących, oraz projektowanych zespołów zabudowy:

1) **nakazuje się:**

a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do istniejących zespołów osadniczych, w dostosowaniu do tradycyjnej struktury poszczególnych miejscowości,

b) ład funkcjonalno-przestrzenny w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,

c) dążenie do pełnego wyposażenia terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

§ 52. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów, położonych w granicach NR 22 – obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji:

1) **nakazuje się:**

a) porządkowanie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez opracowania projektowe oraz realizacje nowych inwestycji o wysokich walorach funkcjonalnych i przestrzennych, w dostosowaniu do warunków lokalizacyjnych,

b) przedsięwzięcia o funkcji uciążliwej dla otoczenia winny dostosować rodzaju i technologię działalności do wymagań ochrony środowiska;

2) **obowiązuje spełnienie zasad kontrolowanej urbanizacji:**

a) kontrola działalności produkcyjnej oraz inwestycji zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej w zakresie możliwości funkcjonowania i poszerzania działalności w obrębie strefy,

b) zapewnienie właściwej ilości miejsc parkingowych (wg ustaleń planu),

c) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu przy pełnej ochronie terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej;

3) **dopuszcza się** – dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ VII.
USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 53. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 54. Ustala się wysokość stawek służących naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, w tym:

1) stawkę o wysokości 15% dla terenów o symbolu KU,U,UT;

2) stawkę o wysokości 10% dla terenów o symbolach:

a) UTL,

b) MN,UTL,

c) MN,U,UTL,

d) MN,U;

3) stawkę o wysokości 5% – dla terenów o symbolach MN oraz MNG.

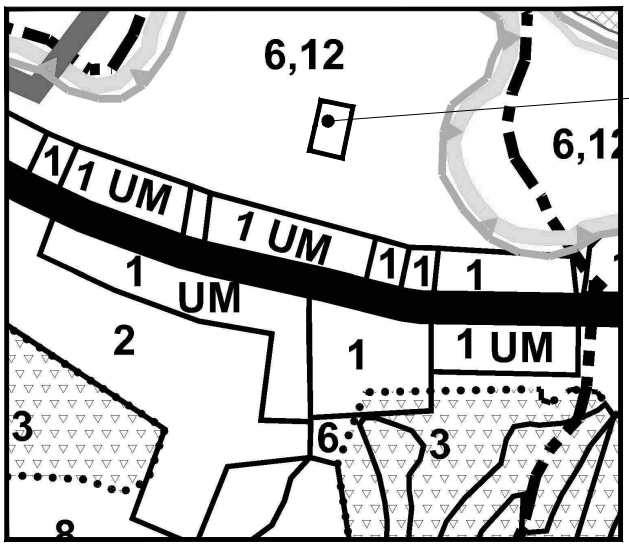
DZIAŁ VIII.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 55. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 56. Traci moc "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów" przyjęty uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy w Łapanowie z dnia 4 lipca 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2003 r. Nr 234, poz. 2754 ze zm. – w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 57. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łapanów i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego; uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łapanów.

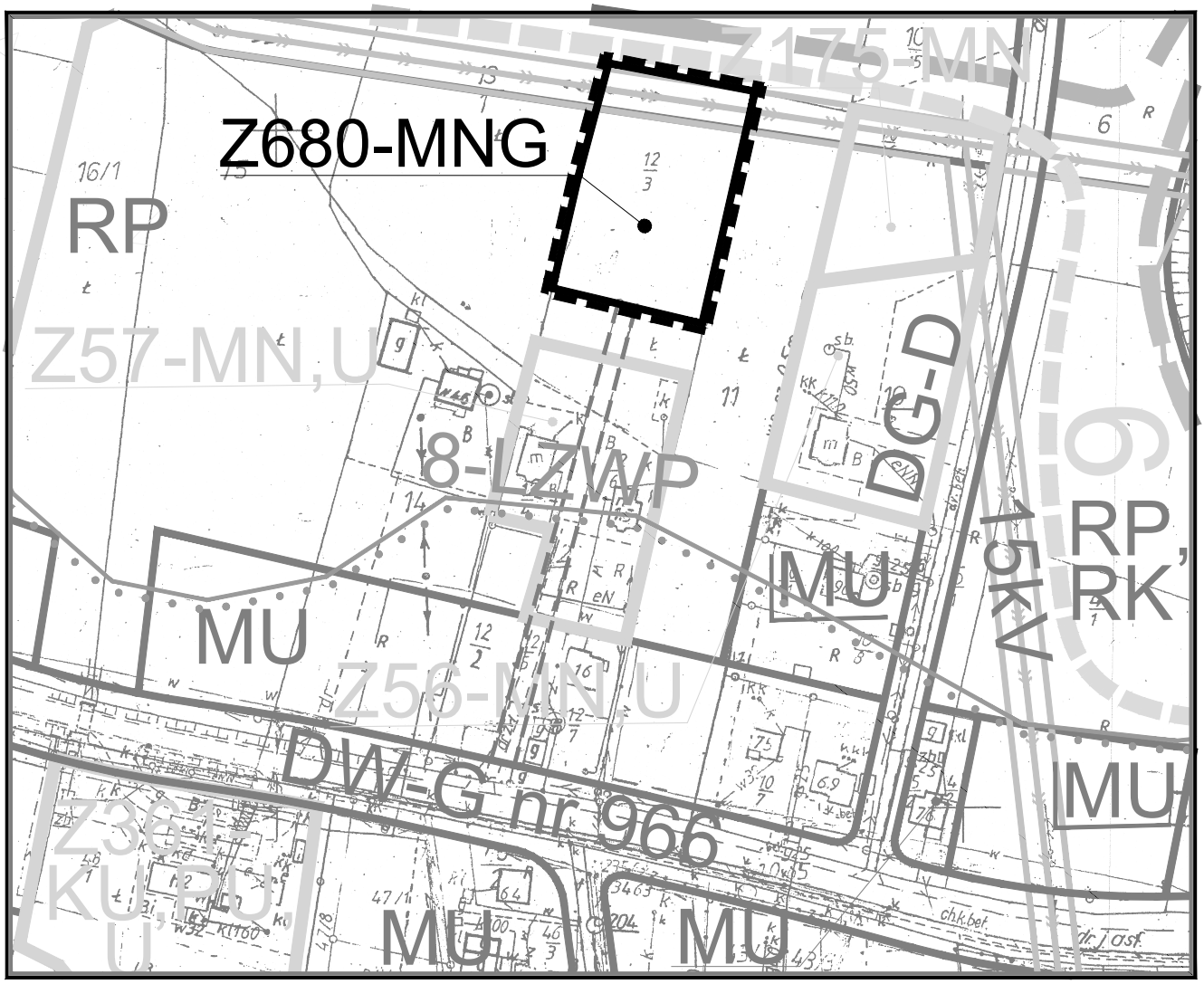
Przewodnicząca Rady Gminy
Celina Jacewicz



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

		DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966
	1	TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	2	TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
	3	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
	6	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	12	TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
UM		KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Brzezowa, teren Z680-MNG

ZAŁĄCZNIK NR 1/1a

do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MNG — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH GÓRNICZYCH

PLANOWANY DOJAZD

8-LZWP — OBSZAR LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "STRADOMKA"

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

DW-G — DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/1b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

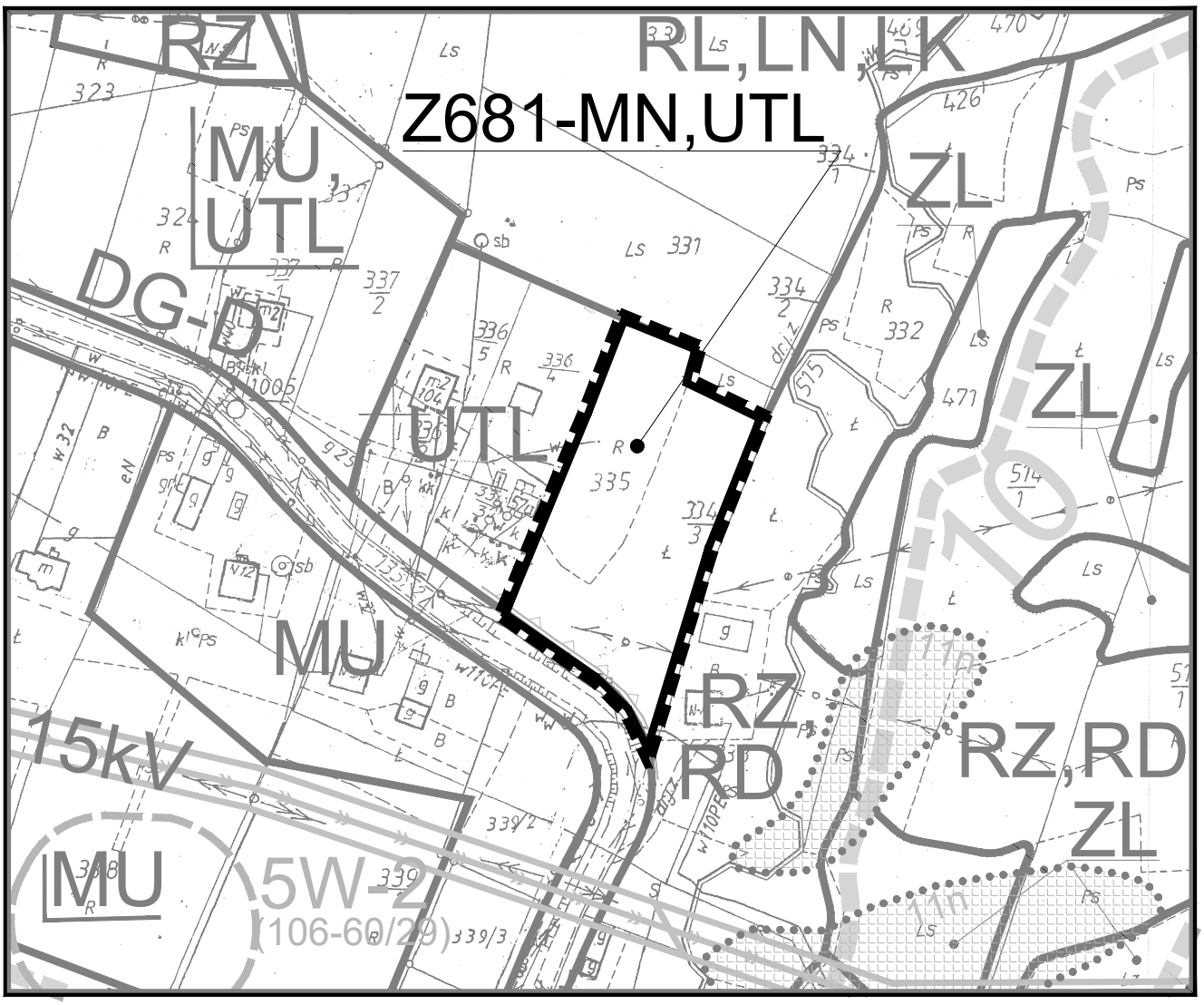
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- GRANICE GMINY
- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 7 KOMPLEKSY SADÓW
- UM KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RT REKREACJA (SPORT/TURYSTYKA/PENSJONATY)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Cichawka,
teren Z681-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/2a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

ZL — TERENY LASÓW

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

UTL — ZESPOŁY TURYSTYCZNO - LETNISKOWE

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

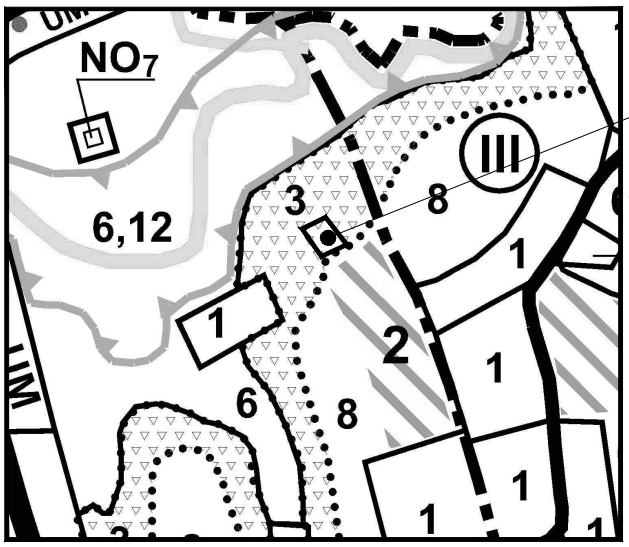
10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

5W-2 (106-60/29) — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/2b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

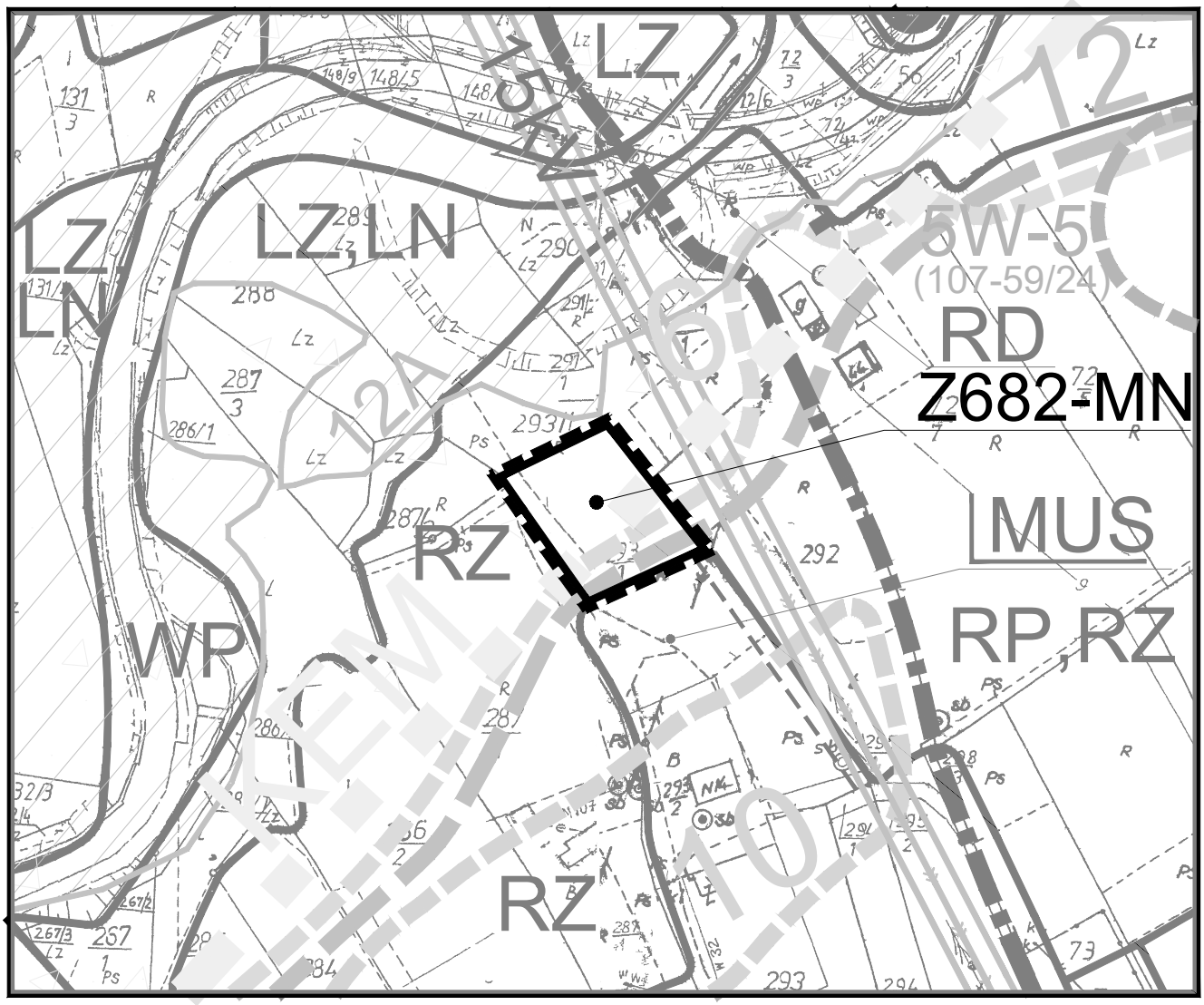
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

1	TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2	TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
3	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
6	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
8	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
12	TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
III	KOMPLEKSY GLEB KLASY III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

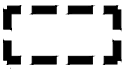
gmina Łapanów, wieś Grabie,
teren Z682-MN

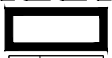
ZAŁĄCZNIK NR 1/3a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

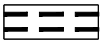
Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA

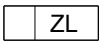

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


PLANOWANY DOJAZD

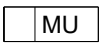
Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



TERENY LASÓW



TERENY ZADRZEWIEŃ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ



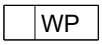
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)



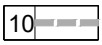
TERENY ŁĄK I PASTWISK



WODY OTWARTE PŁYNĄCE



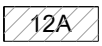
KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH



TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK



TERENY ZALEWOWE



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



KORYTARZ EKOLOGICZNY MAŁOPOLSKI

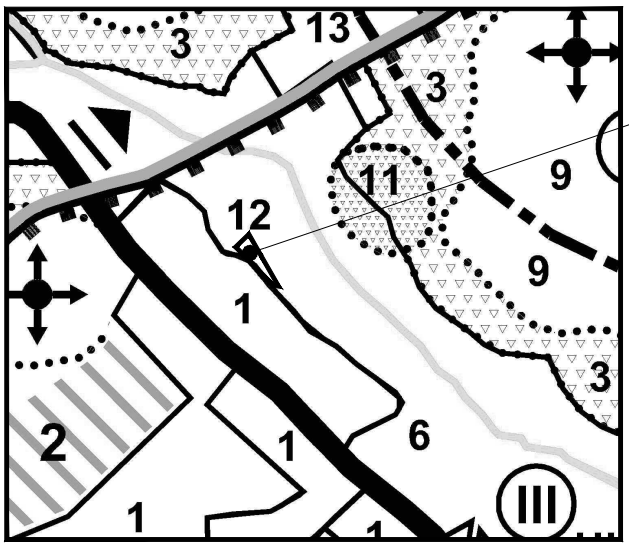


STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/3b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

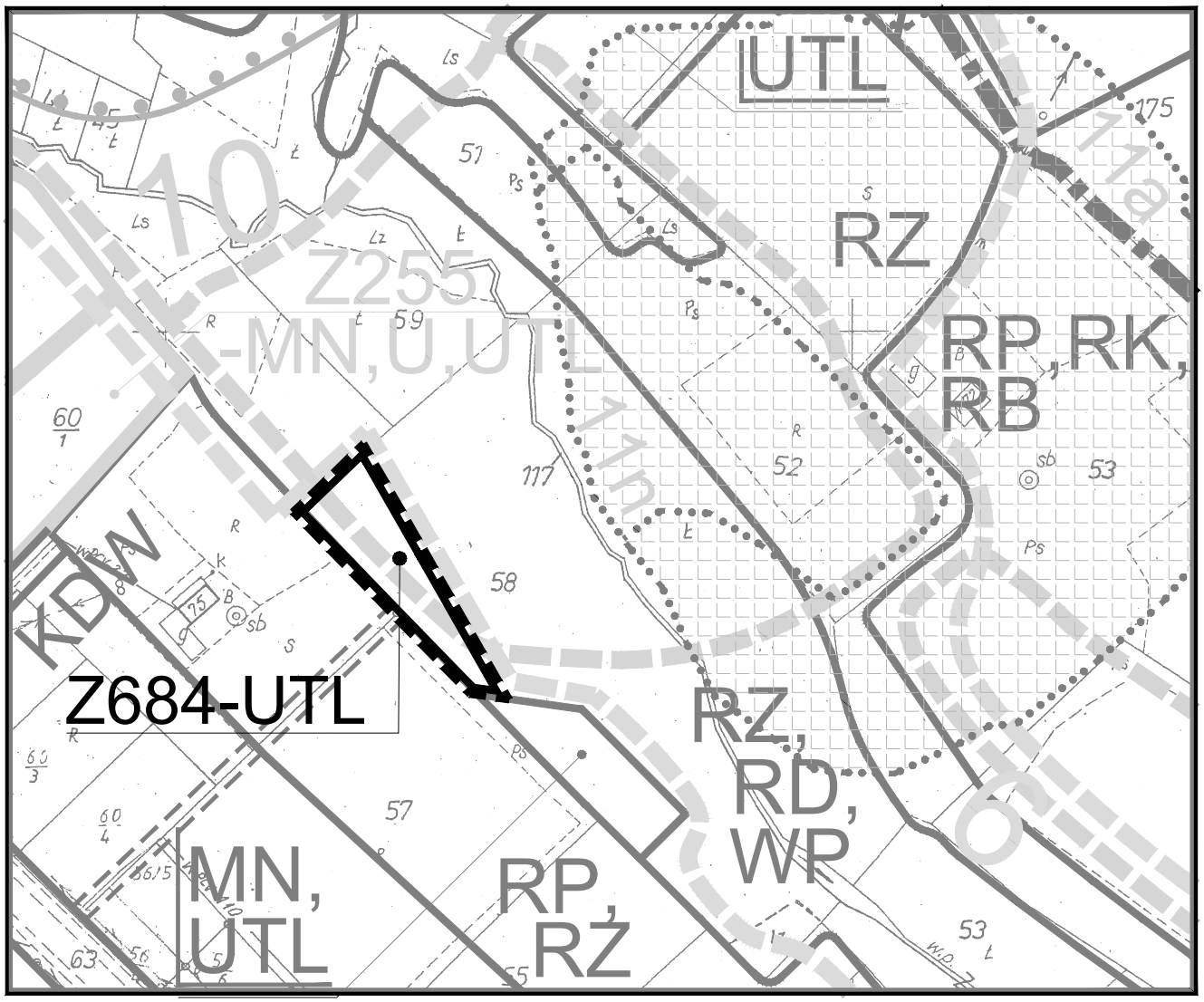
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

1	TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
2	TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
3	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
6	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
9	WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
12	TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
III	KOMPLEKSY GLEB KLASY III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Grabie,
teren Z684-UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/4a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

UTL TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

6 KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

10 TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

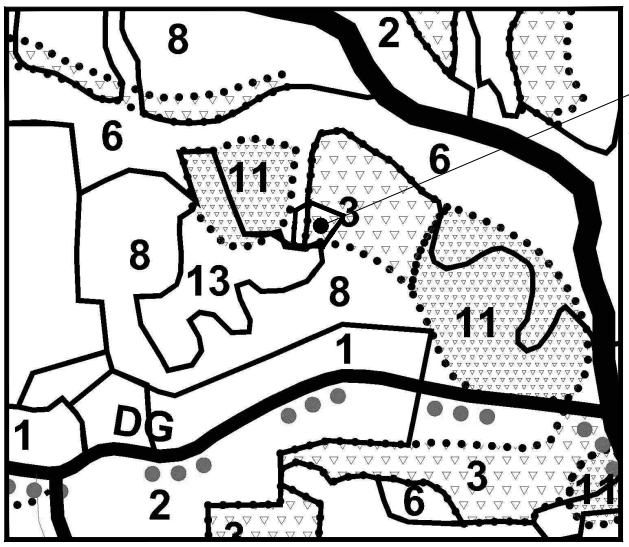
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN,UTL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/4b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K2017

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

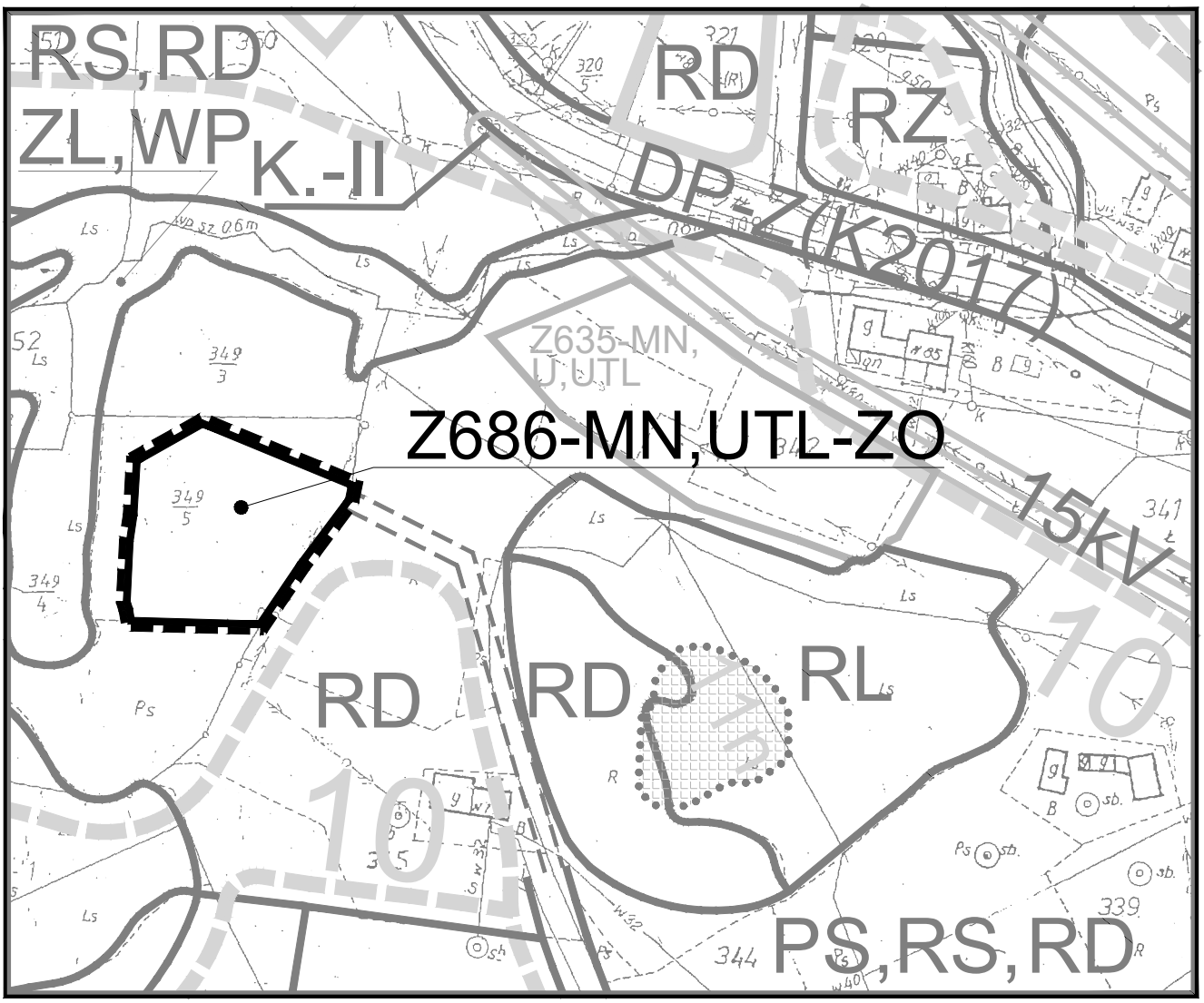
6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

11 TERENY OSUWISKOWE

12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)

13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Kobylec,
teren Z686-MN,UTL-ZO

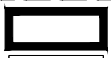
ZAŁĄCZNIK NR 1/5a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

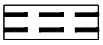
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL-ZO — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ NA TERENACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI


PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

ZL,WP — TERENY LASÓW ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

PS,RS,RD — TERENY ŁĄK I PASTWISK, SADÓW ORAZ TERENY DO ZALESIENIA


OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

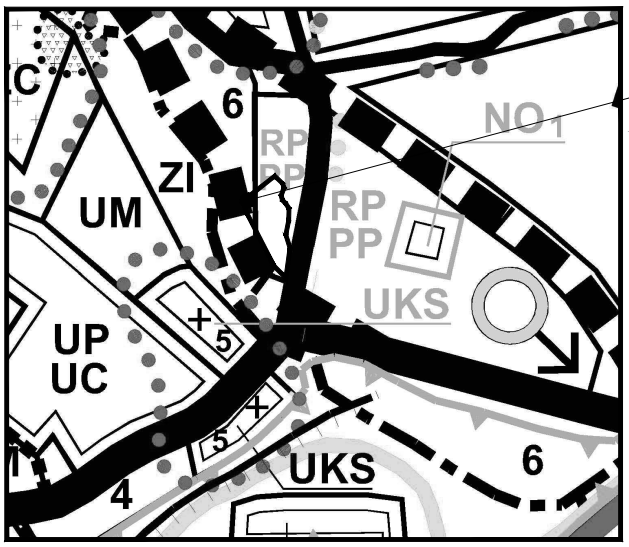
10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

DP-Z — DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/5b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

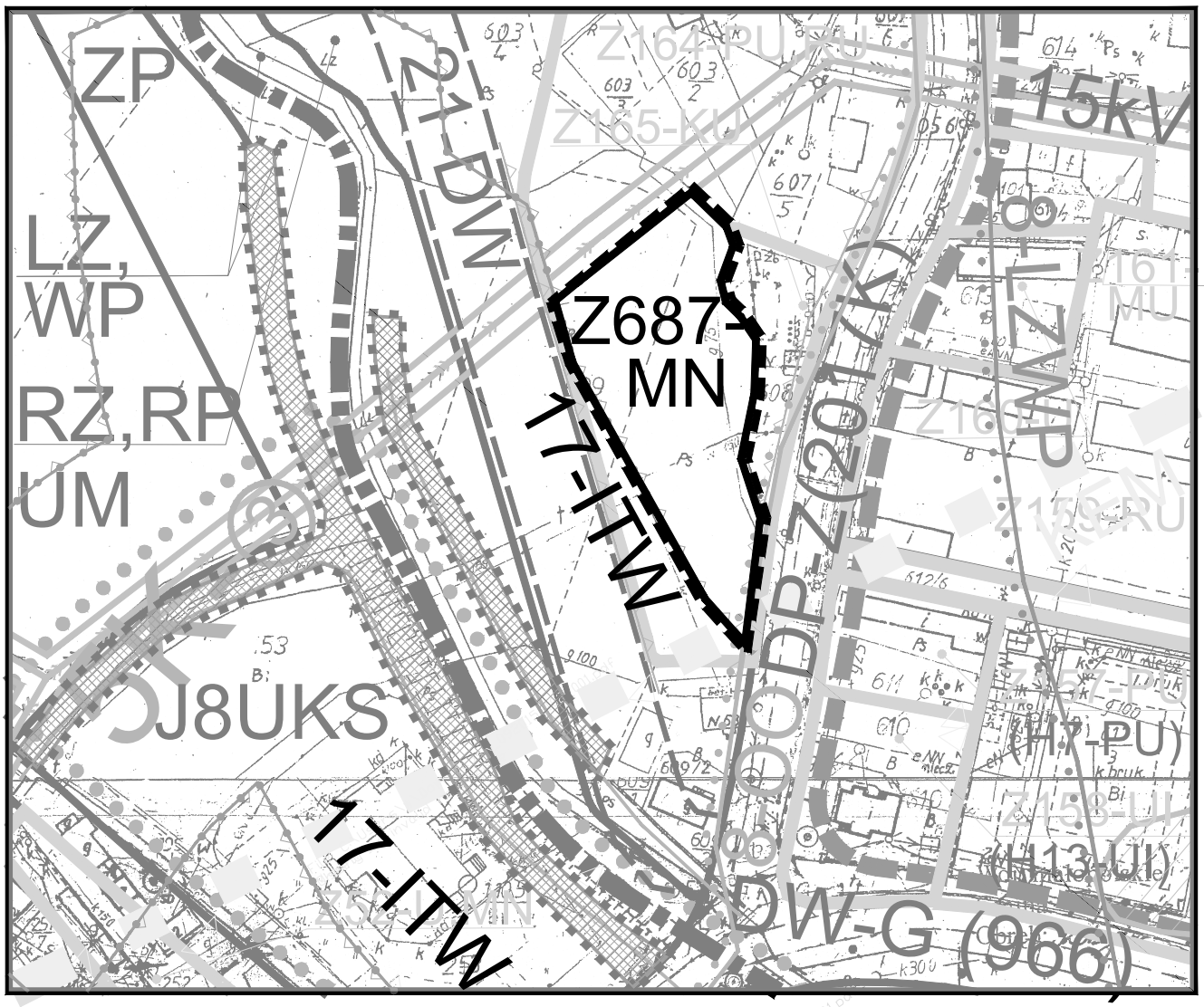
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

	DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K2017
	DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G, NR 966
	TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
3	TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
5	ZESPOŁY OSADNICTWA O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
6	KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
UM	KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG
RP,PP	TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ POZAROLNICZEJ
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
UKS	BUDOWNICTWO SAKRALNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

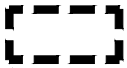
gmina Łapanów, wieś Kobylec,
teren Z687-MN

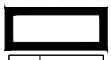
ZAŁĄCZNIK NR 1/6a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

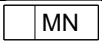
0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

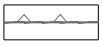
Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA

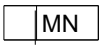

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



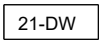
KORYTARZ EKOLOGICZNY MAŁOPOLSKI



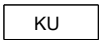
DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE



DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE



STRATEGICZNE TERENY INWESTYCYJNE (REZERWA KOMUNIKACYJNA)



TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO



ZESPOŁY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE ORAZ OBSŁUGI ROLNICTWA



STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ OBIEKÓW, ZESPOŁÓW I UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH



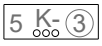
OBSZAR OCHRONY LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "STRADOMKA"



OBSZAR LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "STRADOMKA"


STREFA OCHRONNA ISTNIEJĄCYCH WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH (50M OD STOPY WAŁU)


ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA (WAŁY) PRZECIWPOWODZIOWE

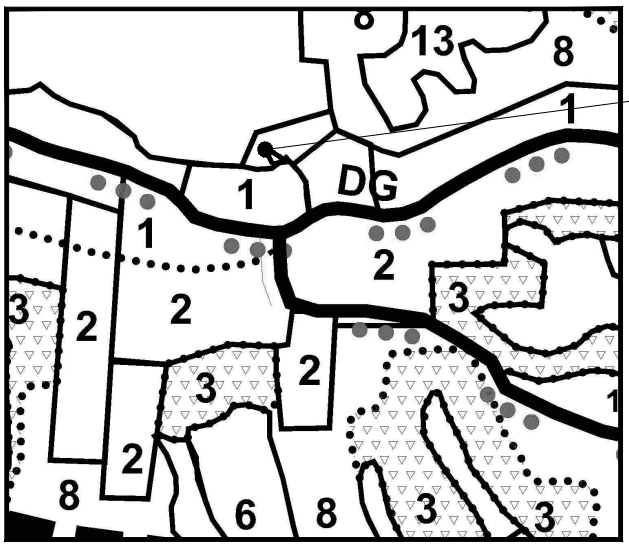


STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ OBIEKÓW, ZESPOŁÓW I UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH ORAZ GRANICE POSTULOWANYCH REZERWATÓW KULTUROWO-KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE ZABYTKOWYCH ZESPOŁÓW: CHROSTOWA-DĄBROWICA - R3, ZBYDNIÓW - R2, WIERUSZYCE - R1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/6b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA I LOKALNA

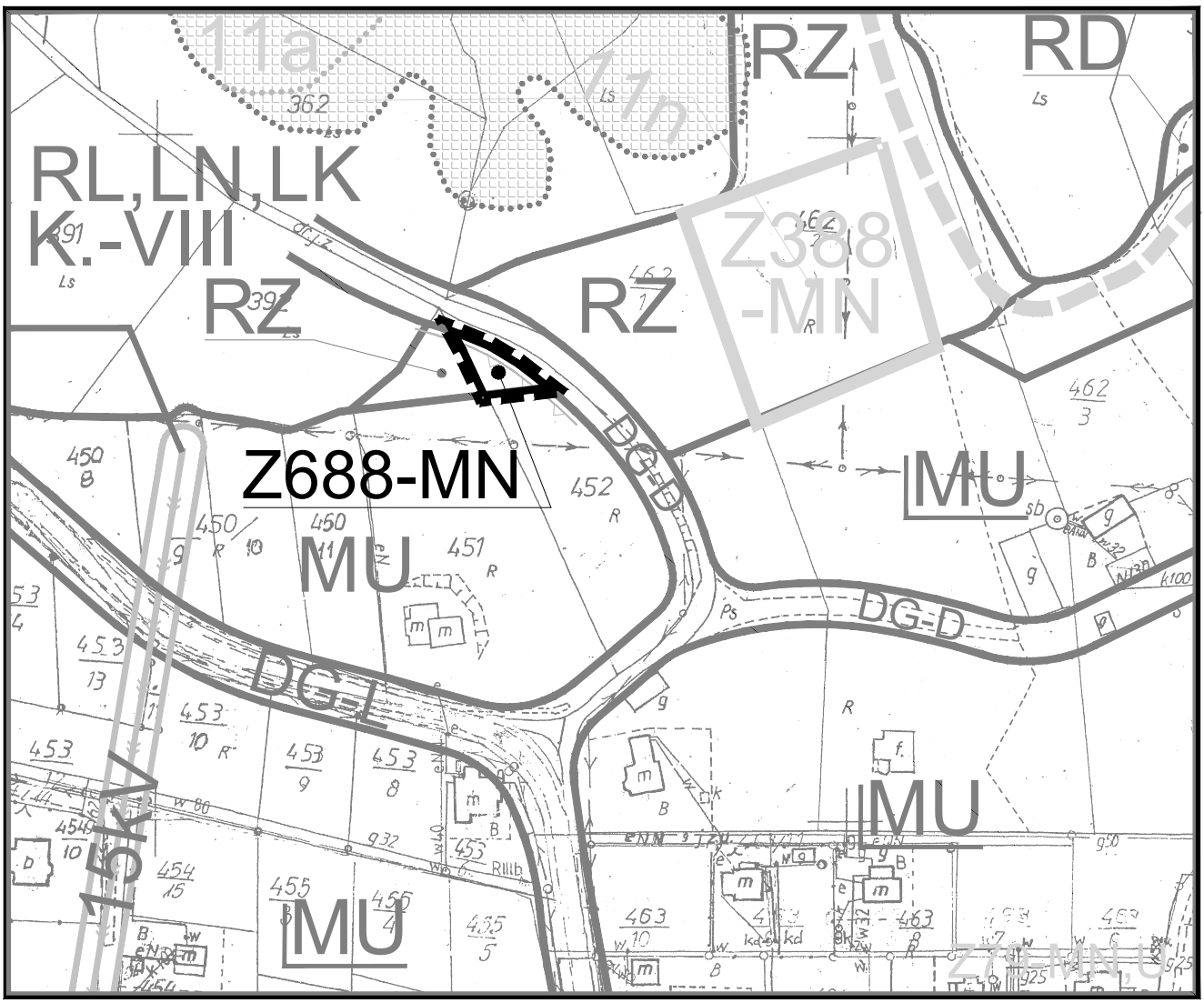
TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Kobylec, teren Z688-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/7a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

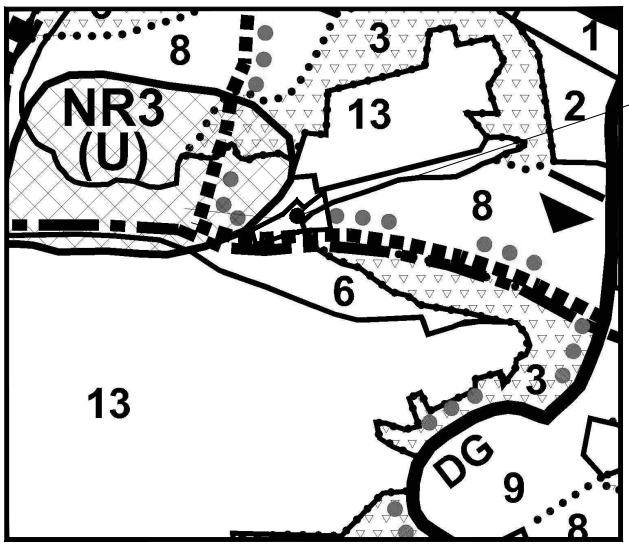
DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

DG-L DROGI GMINNE - LOKALNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/7b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

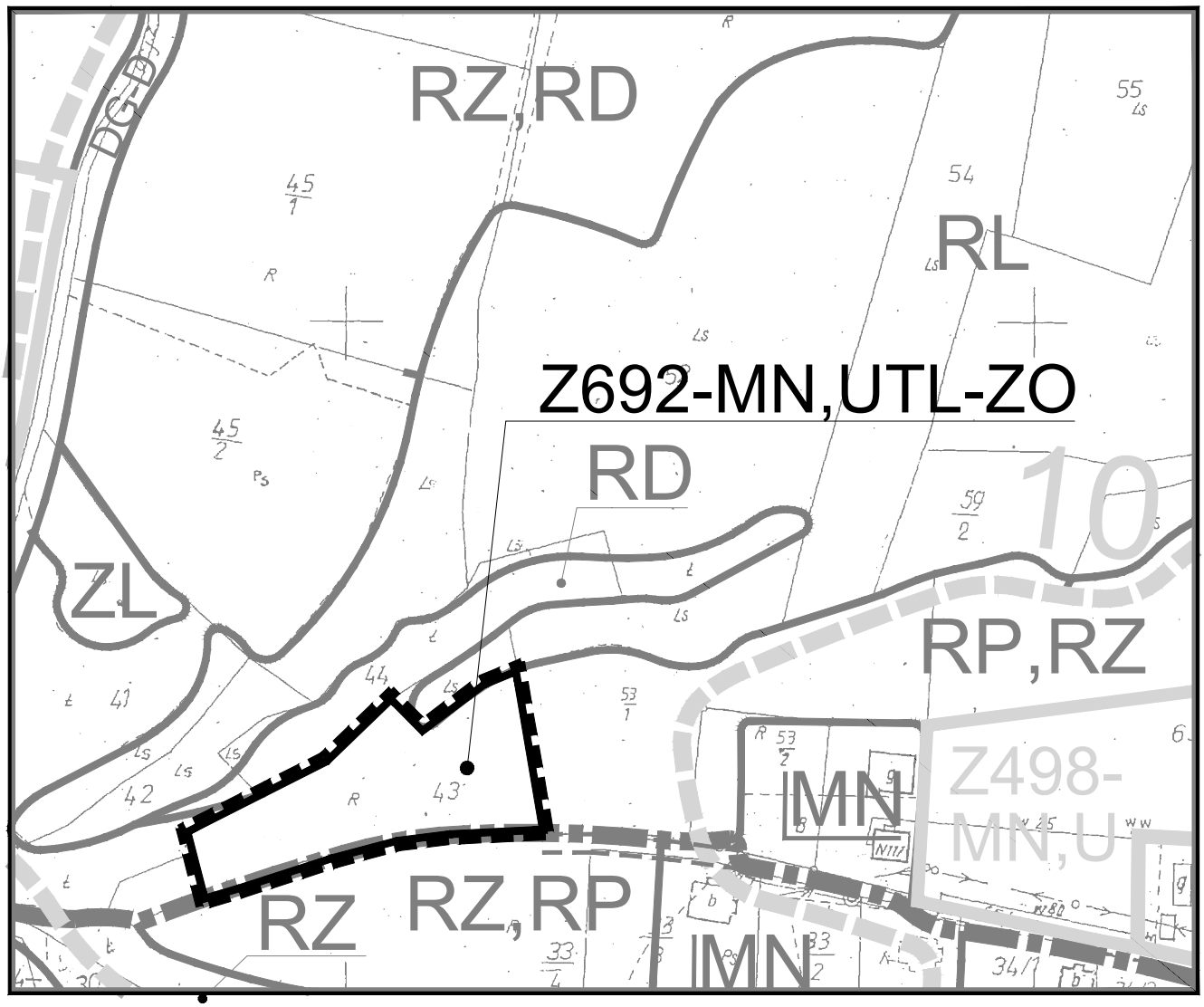
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE
- NR3 (U) ZŁOŻE UDOKUMENTOWANE SUROWCÓW ILASTYCH "ŁAPANÓW"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Łapanów,
teren Z692-MN,UTL-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/8a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL-ZO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI


PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

ZL TERENY LASÓW

RL KOMPLEKSY LEŚNE - GOSPODARCZE

10 TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

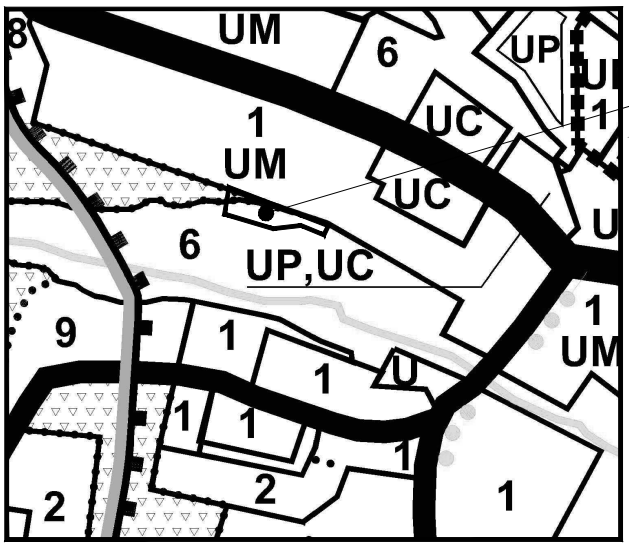
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RD TERENY DO ZALESIENIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/8b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966

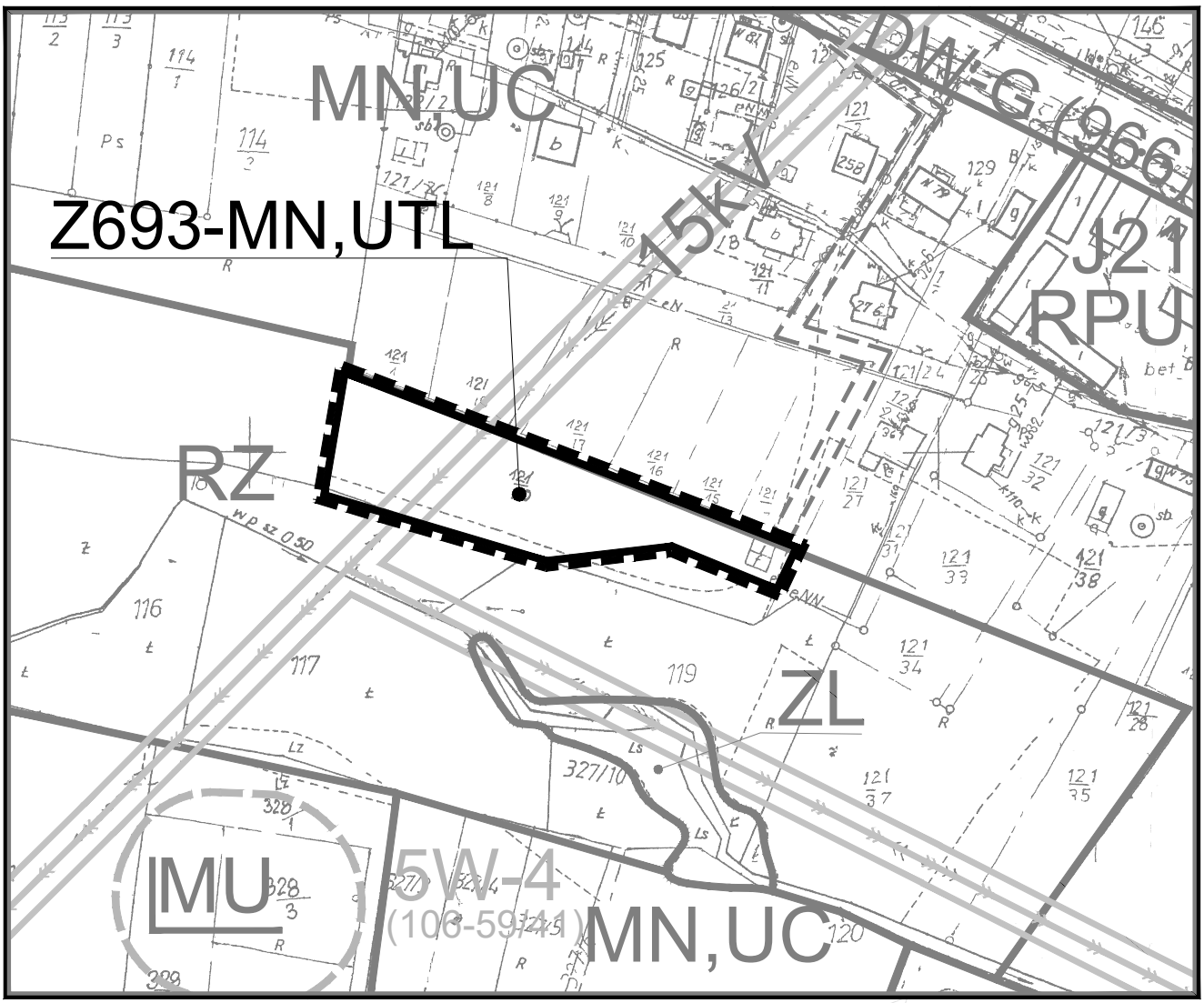
DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR 43173

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

UM KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Łapanów,
teren Z693-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/9a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN,UC TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

ZL TERENY LASÓW

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

RPU TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA

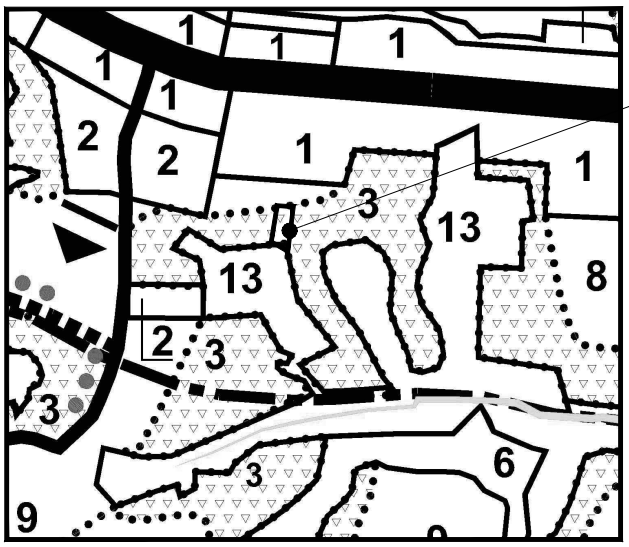
DW-G DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE

5W-1 (106-60/10) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/9b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA, KLASY L

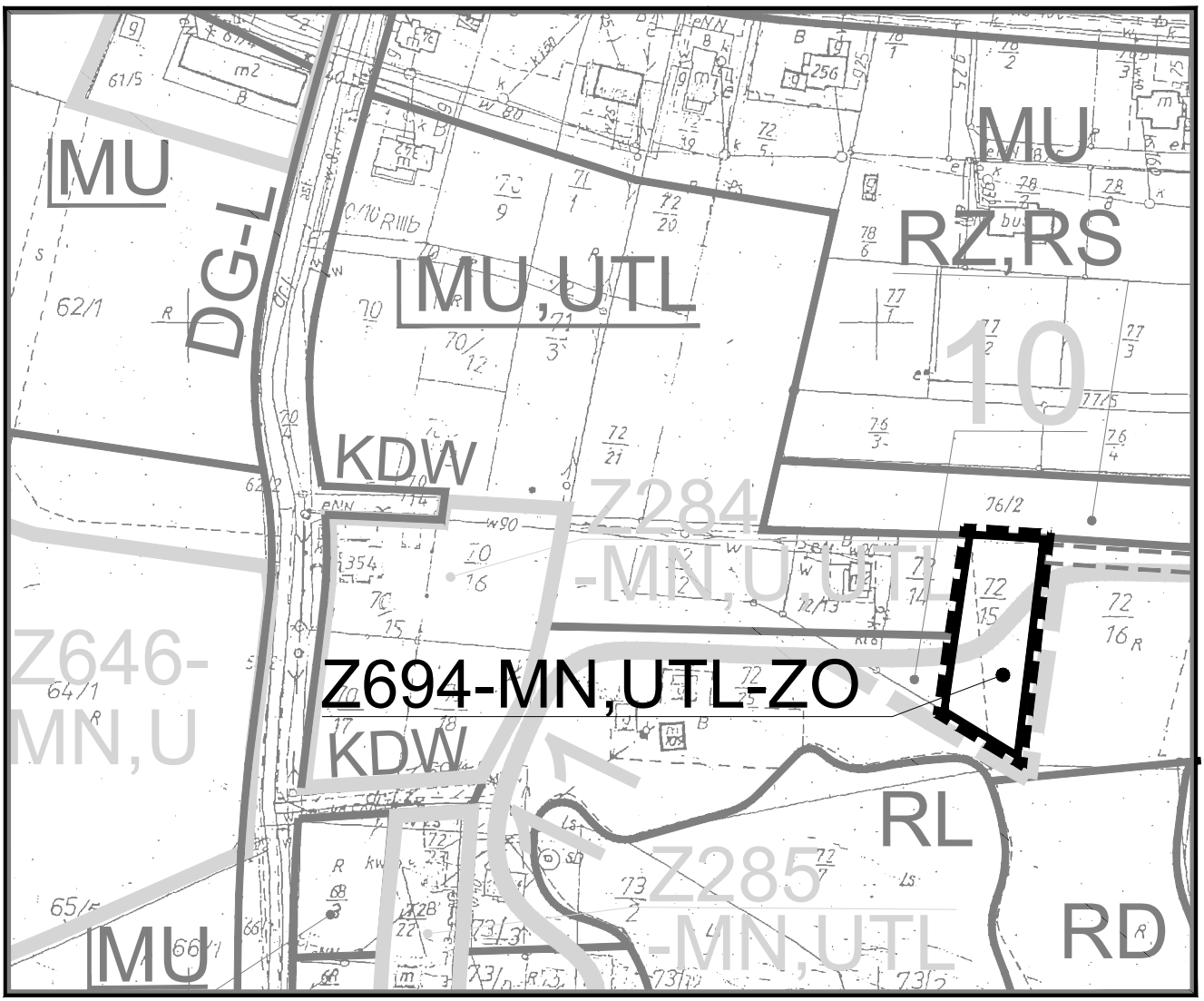
TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

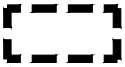
gmina Łapanów, wieś Łapanów,
teren Z694-MN,UTL-ZO

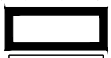
ZAŁĄCZNIK NR 1/10a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

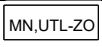
0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

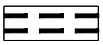
Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA

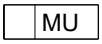

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



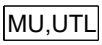
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI


PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



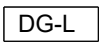
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ



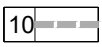
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) ORAZ SADÓW



DROGI GMINNE - LOKALNE



DROGI WEWNĘTRZNE



TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

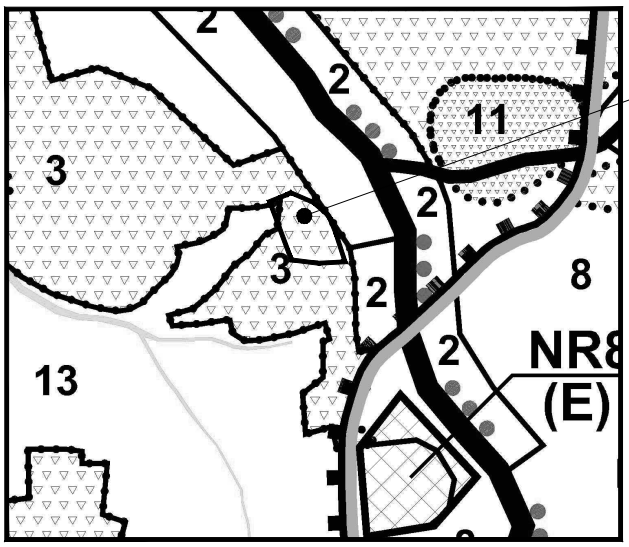


TERENY OSUWISKOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/10b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

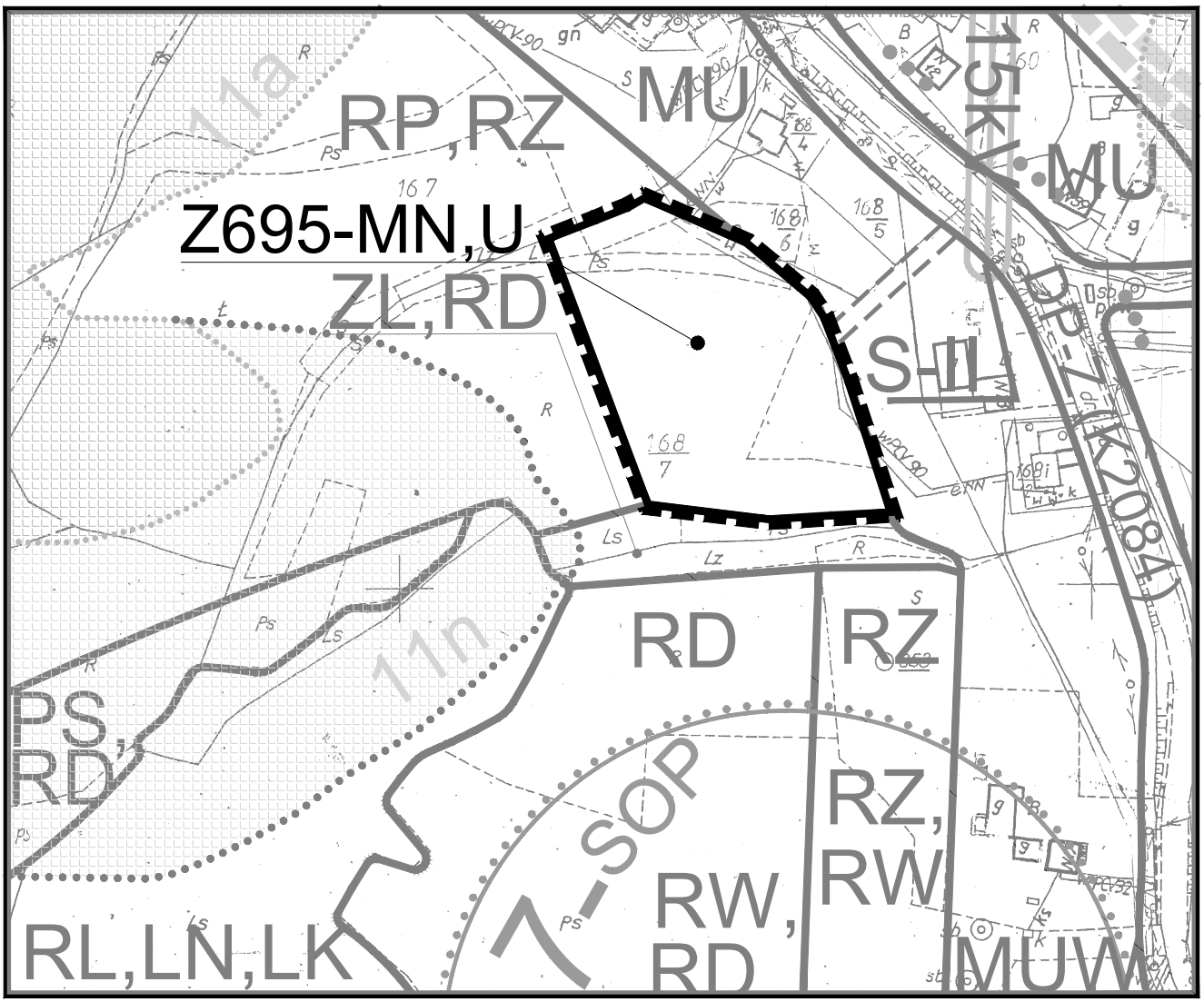
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K2084

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Sobolów,
teren Z695-MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 1/11a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

DP-Z DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

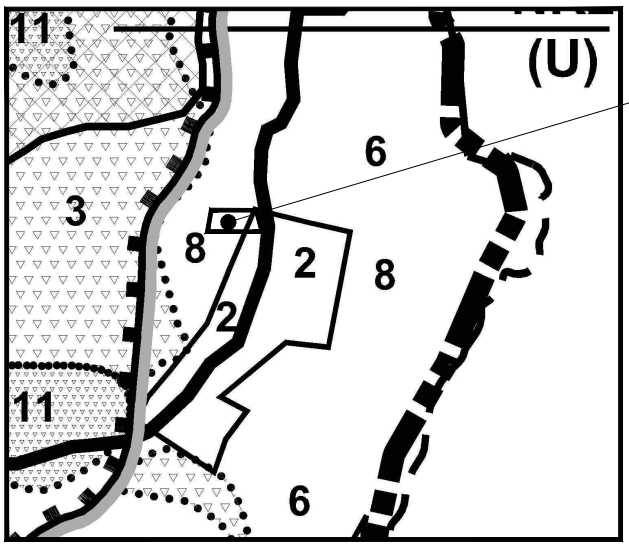
RP,RZ TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

ZL,RD TERENY LASÓW ORAZ TERENY DO ZALESIENIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/11b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

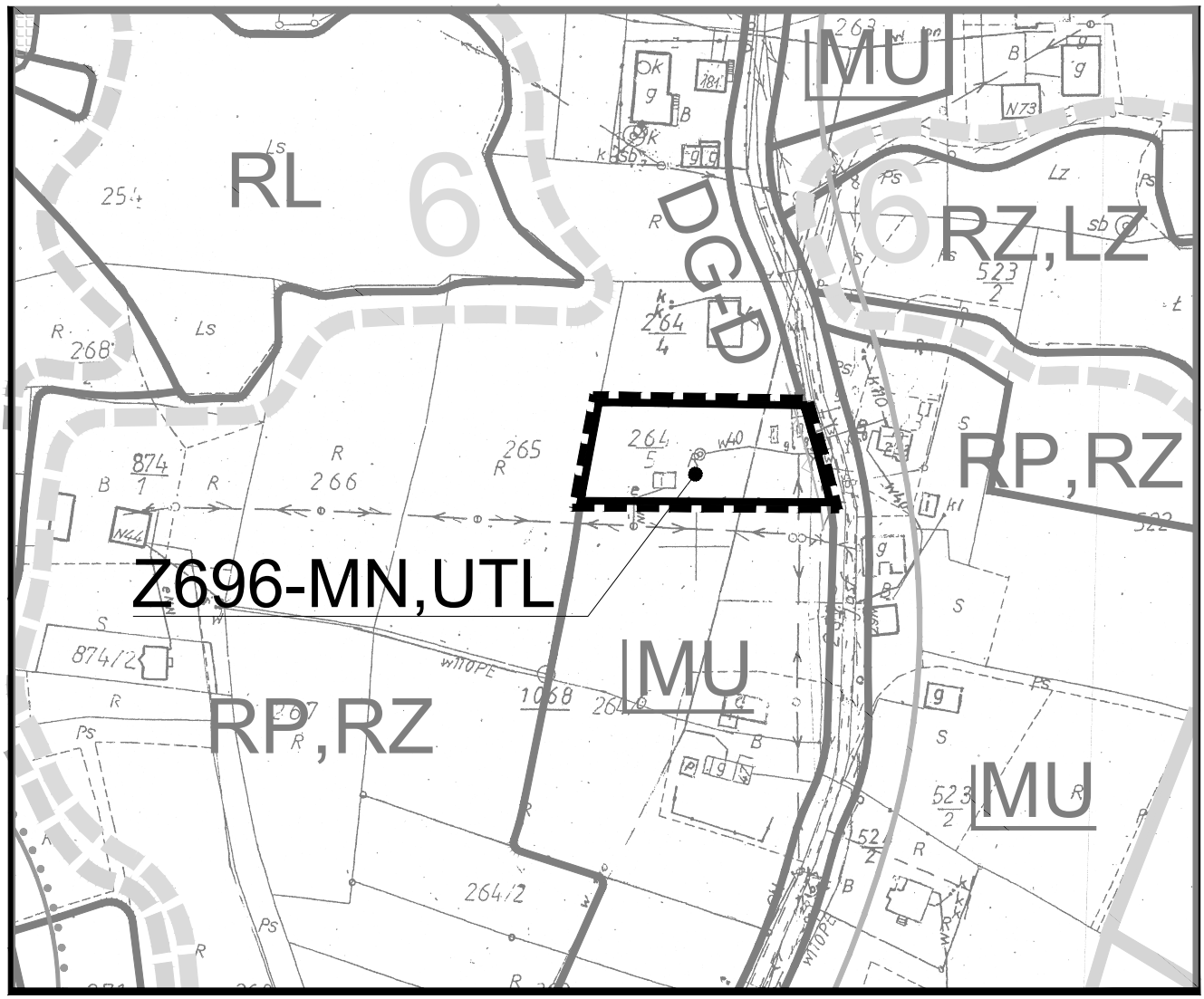
2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

11 TERENY OSUWISKOWE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Sobolów,
teren Z696-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/12a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RL — KOMPLEKSY LEŚNE - GOSPODARCZE

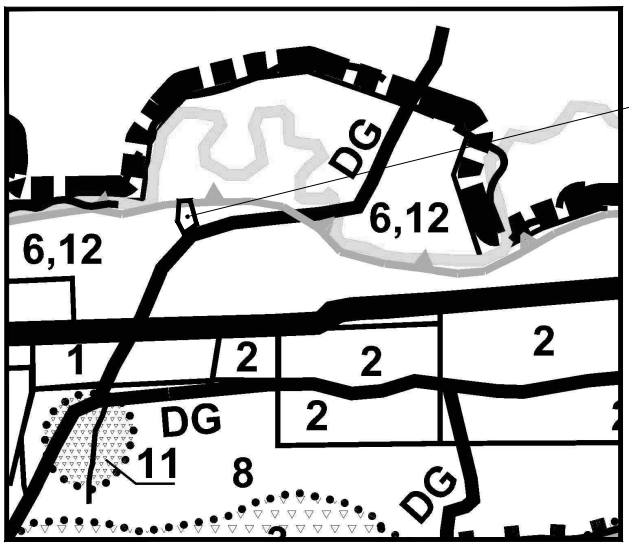
RP,RZ — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/12b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GRANICE GMINY

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

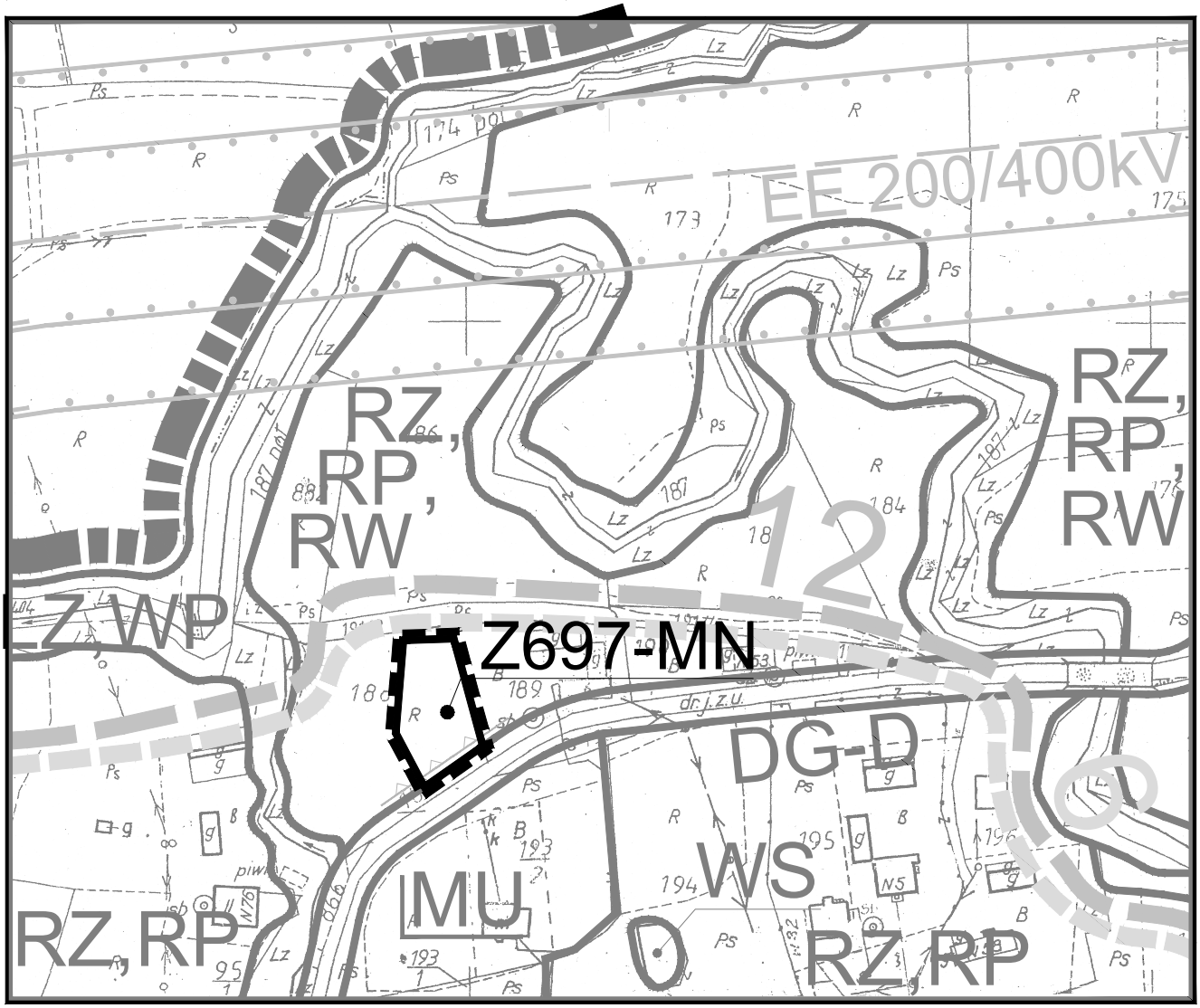
1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

11 TERENY OSUWISKOWE

12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Sobolów, teren Z697-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/13a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

6 KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

12 TERENY ZALEWOWE

RZ,RP,RW TERENY ŁĄK I PASTWISK, ORAZ UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

LZ,WP TERENY ZAGAJNIKÓW I ZADRZEWIEŃ ŚRÓDPOLNYCH, ORAZ WÓD OTWARTYCH - PŁYNĄCYCH

MAGISTRALA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZEGO NAPIĘCIA - EE 220/400 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (BEZPIECZEŃSTWA)

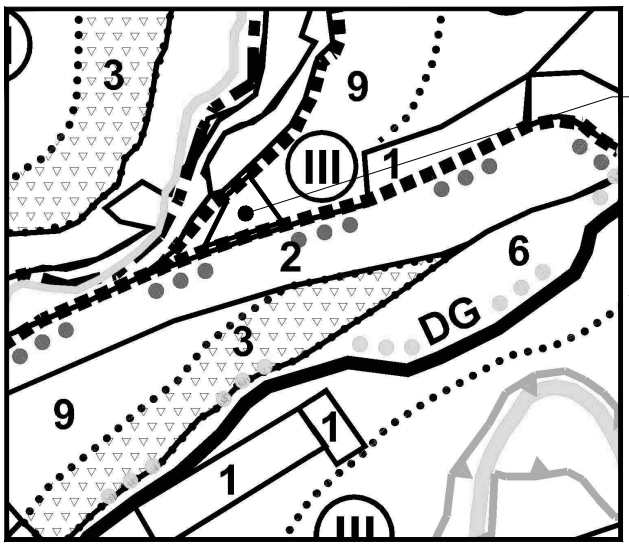
DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

GRANICE GMINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/13b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

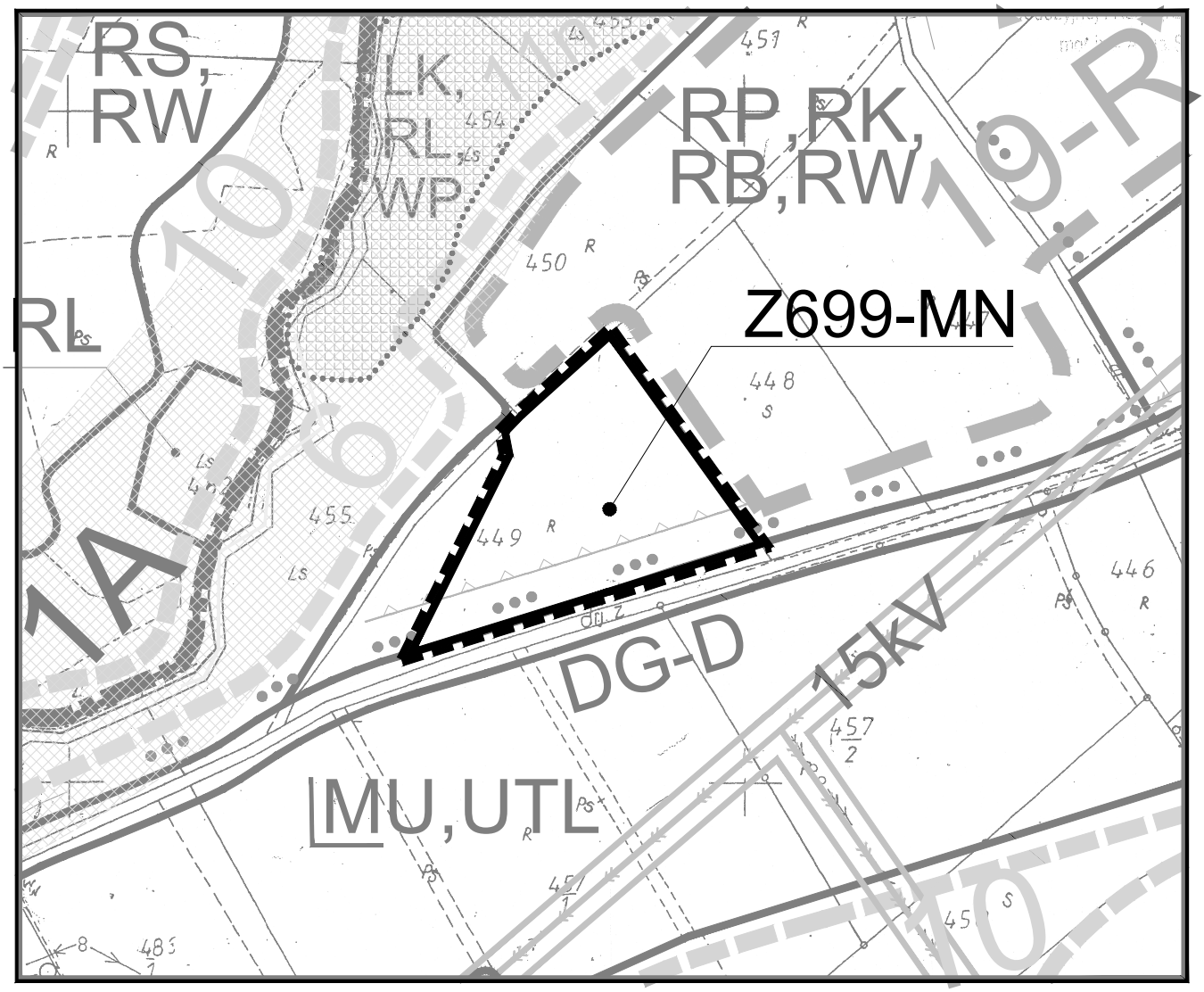
1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)

III KOMPLEKSY GLEB KLASY III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z699-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/14a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

1A — OBSZAR "NATURA 2000 - PLH 120089 TARNAWKA" (MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY)

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

11 — TERENY OSUWISKOWE

19 — OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH (19-R ROLNE)

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RP,RK,RB,RW — TERENY GRUNTÓW ORNYCH W KOMPLEKSACH ROLNYCH, NA OBSZARACH O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH ORAZ SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ZASOBÓW WODNYCH

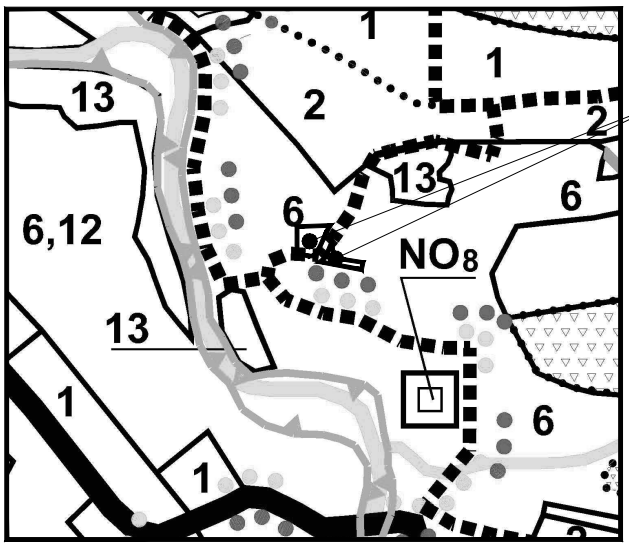
DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/14b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

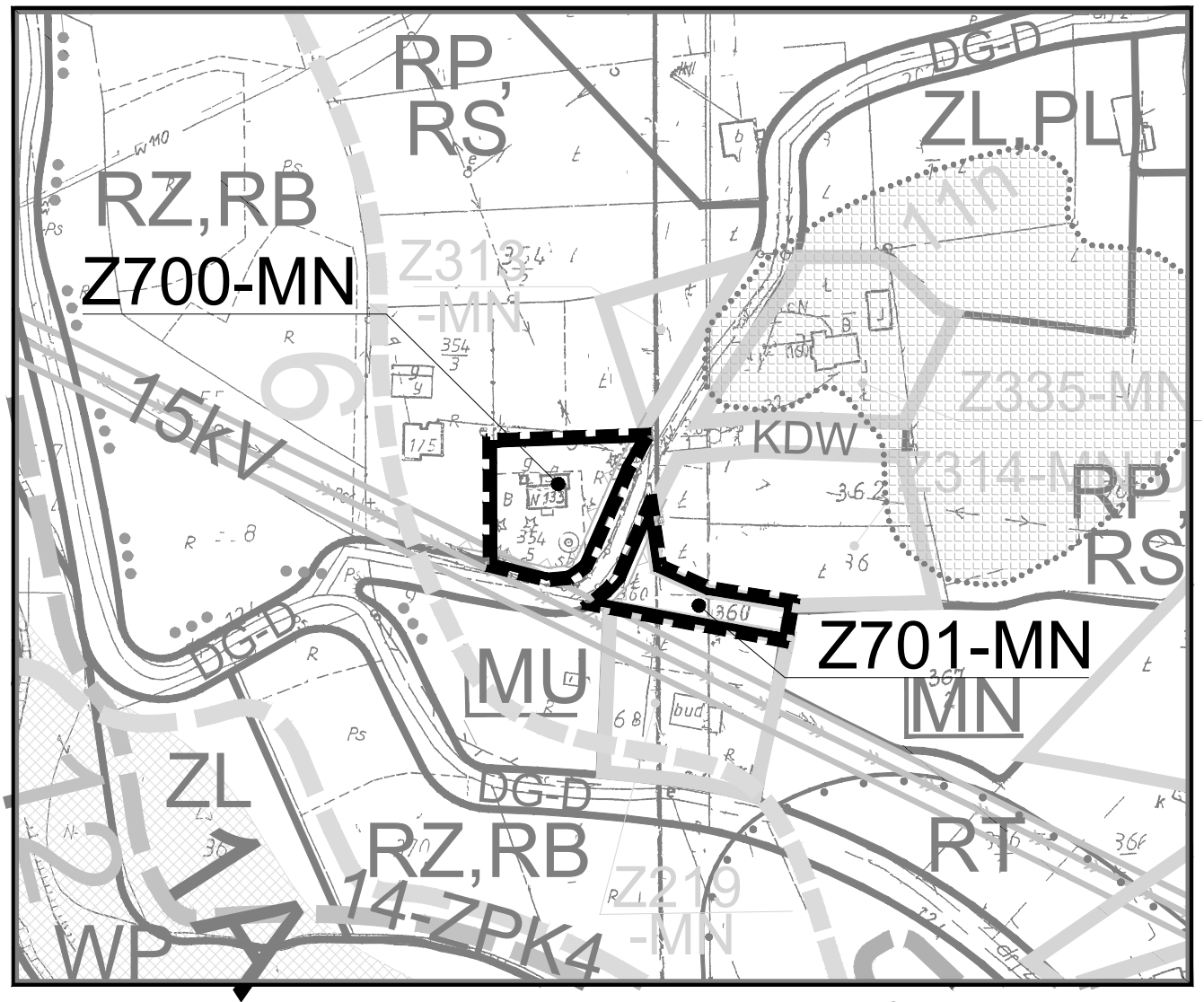
2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

11 TERENY OSUWISKOWE

12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)

13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

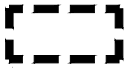
gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z700-MN

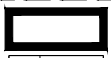
ZAŁĄCZNIK NR 1/15a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

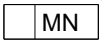
0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

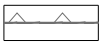
Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA

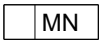

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



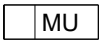
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



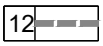
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ



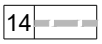
OBSZAR "NATURA 2000 - PLH 120089 TARNAWKA"
(MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY)



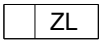
KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH



TERENY ZALEWOWE



OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH NATURALNYCH POSTULOWANE DO OBJĘCIA LOKALNYMI FORMAMI OCHRONY PRZYRODY (14-ZPK4 PROJ. ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY)



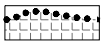
TERENY LASÓW



TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)


OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

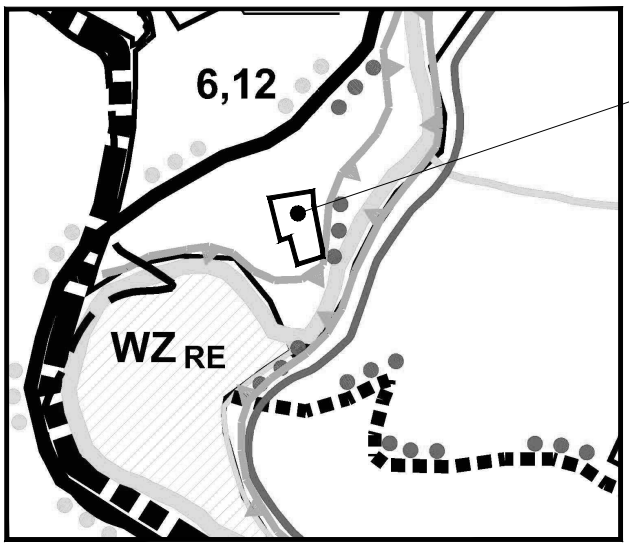


DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/15b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

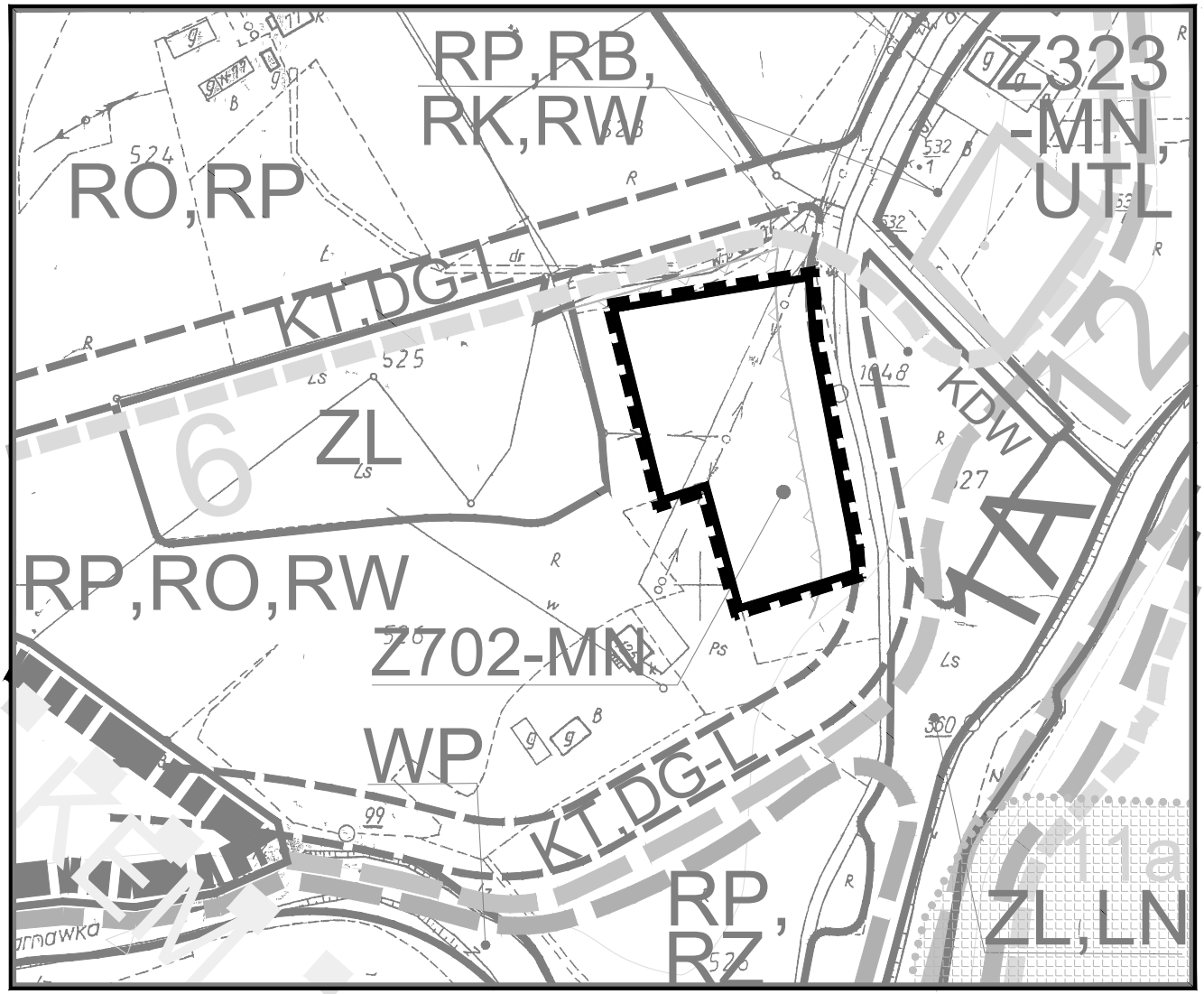
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- GRANICE GMINY
- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - LOKALNA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE
- RT REKREACJA (SPORT/TURYSTYKA/PENSJONATY)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z702-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/16a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

1A — OBSZAR "NATURA 2000 - PLH 120089 TARNAWKA" (MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY)

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

12 — TERENY ZALEWOWE

ZL — TERENY LASÓW

RO,RP — TERENY ROLNICZO - OSADNICZE ORAZ UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

RP,RO,RW — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH), ROLNICZO-OSADNICZE ORAZ O SZCZEGÓLNEJ OCHRONIE ZASOBÓW WODNYCH

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

KEM — KORYTARZ EKOLOGICZNY MAŁOPOLSKI

KT,DG-L — TERENY PROJEKTOWANEJ DROGI GMINNEJ - LOKALNEJ

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

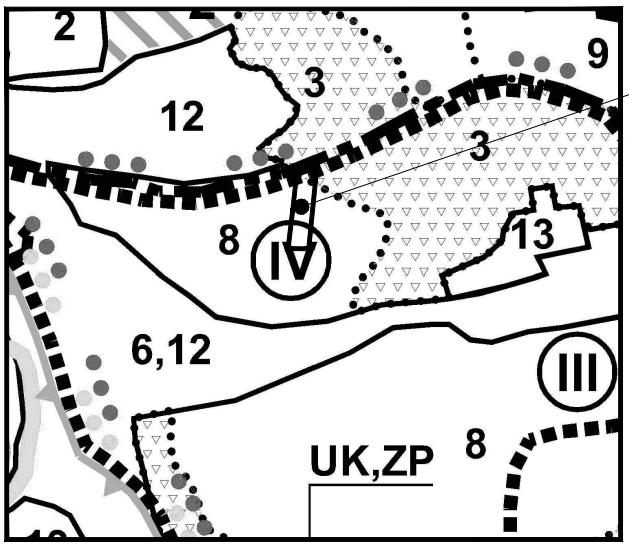
GRANICE GMINY

WP — WODY OTWARTE PŁYNĄCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/16b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE

1 ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

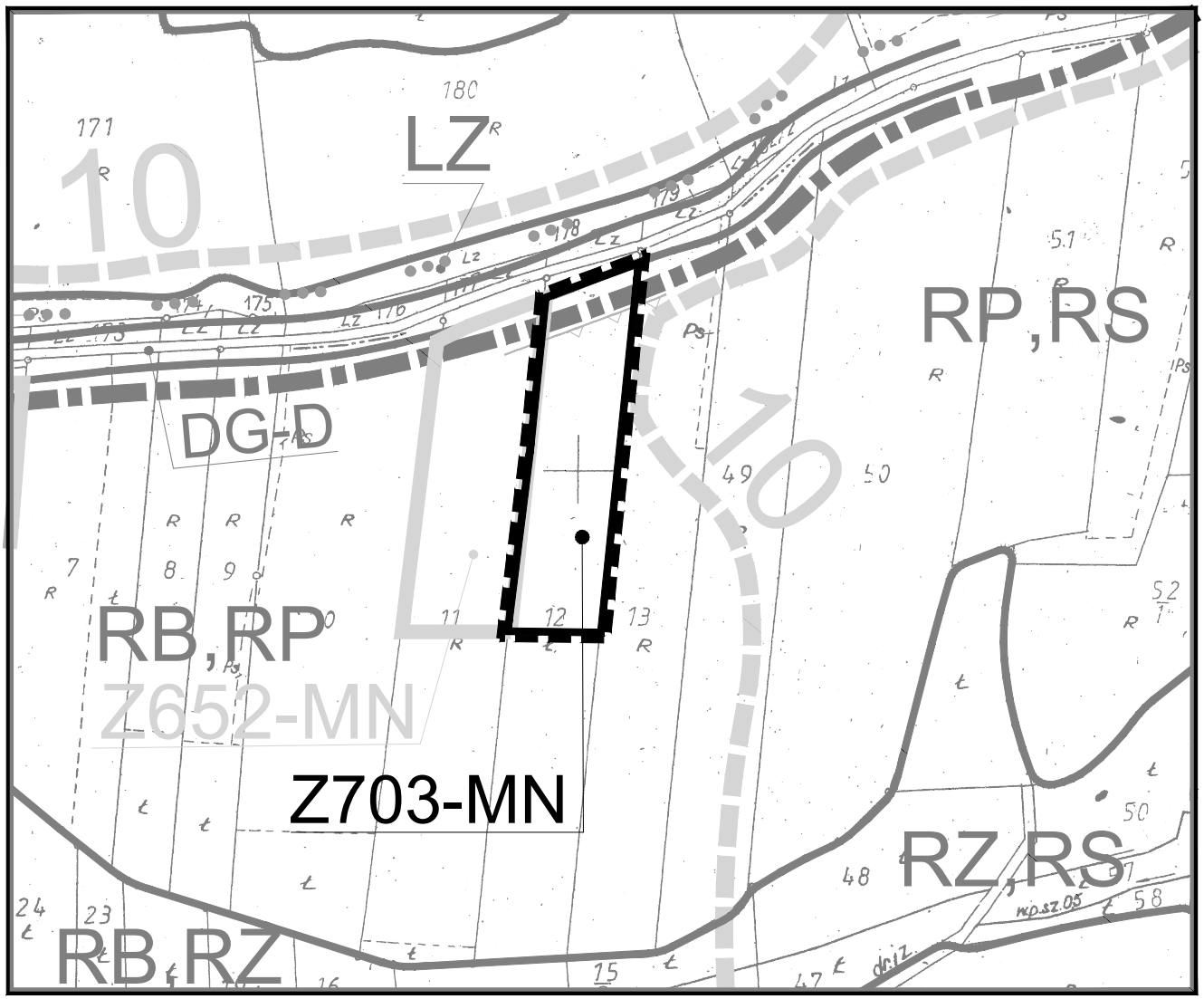
6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)

13 KOMPLEKSY LEŚNE

IV KOMPLEKSY GLEB KLASY IV



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa

teren Z703-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/17a

do Uchwały Nr XXXII/201/17

Rady Gminy Łapanów

z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RZ, RS TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) ORAZ SADÓW

RB,RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) W KOMPLEKSACH ROLNYCH

LZ TERENY ZADRZEWIEŃ

DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

10 TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

RP, RS TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH) ORAZ SADÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/17b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K1619

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

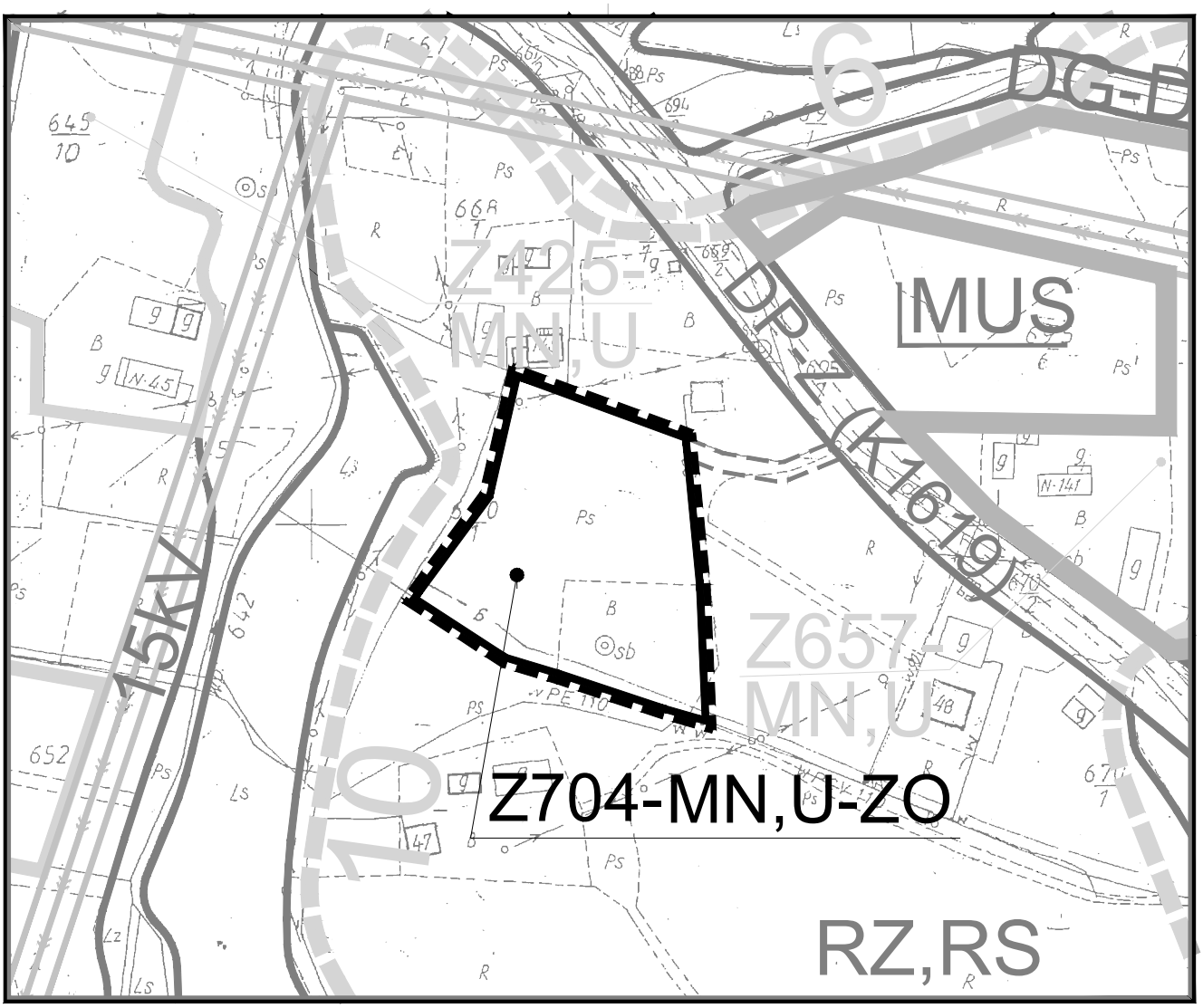
2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z704-MN,U-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/18a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U-ZO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

6 KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

10 TERENY ZAGROŻONE POWSTANIEM OSUWISK

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

DP-Z DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/18b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K1619

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

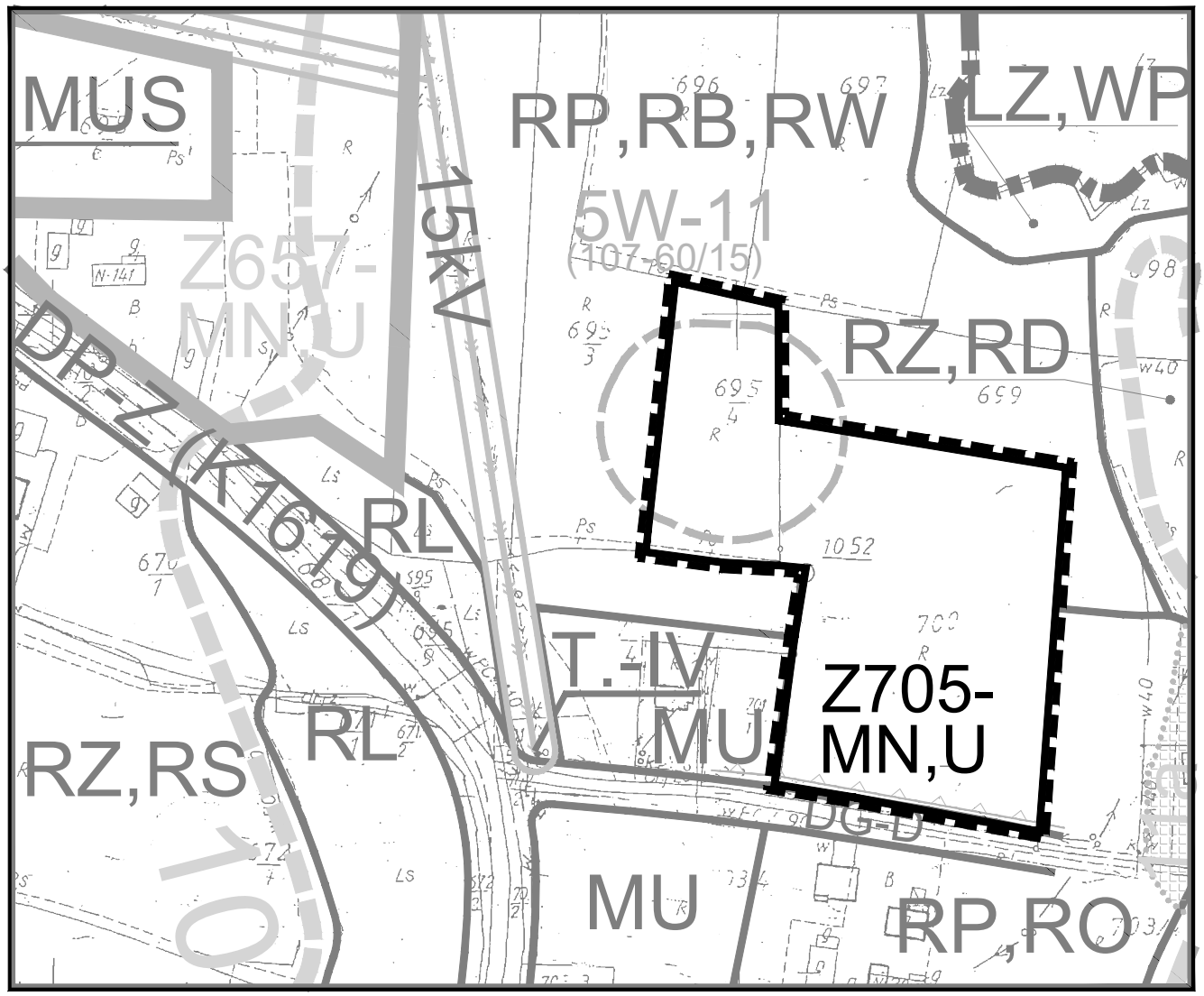
2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z705-MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 1/19a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

5W-1 (106-60/10) — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTANIEM OSUWISK

RP — TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

DP-Z — DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

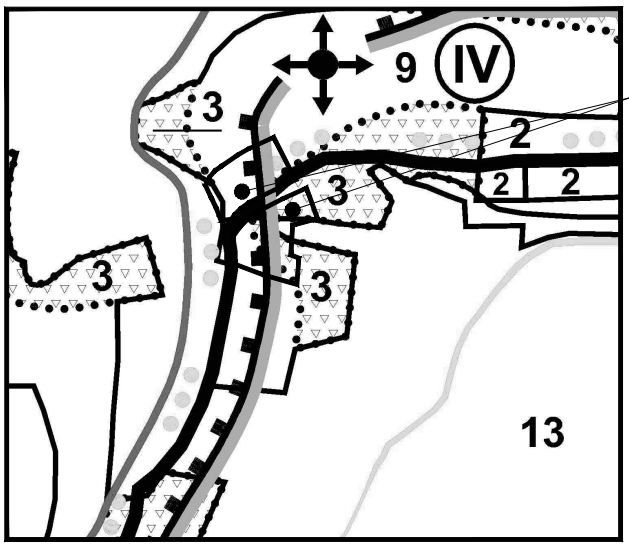
DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/19b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

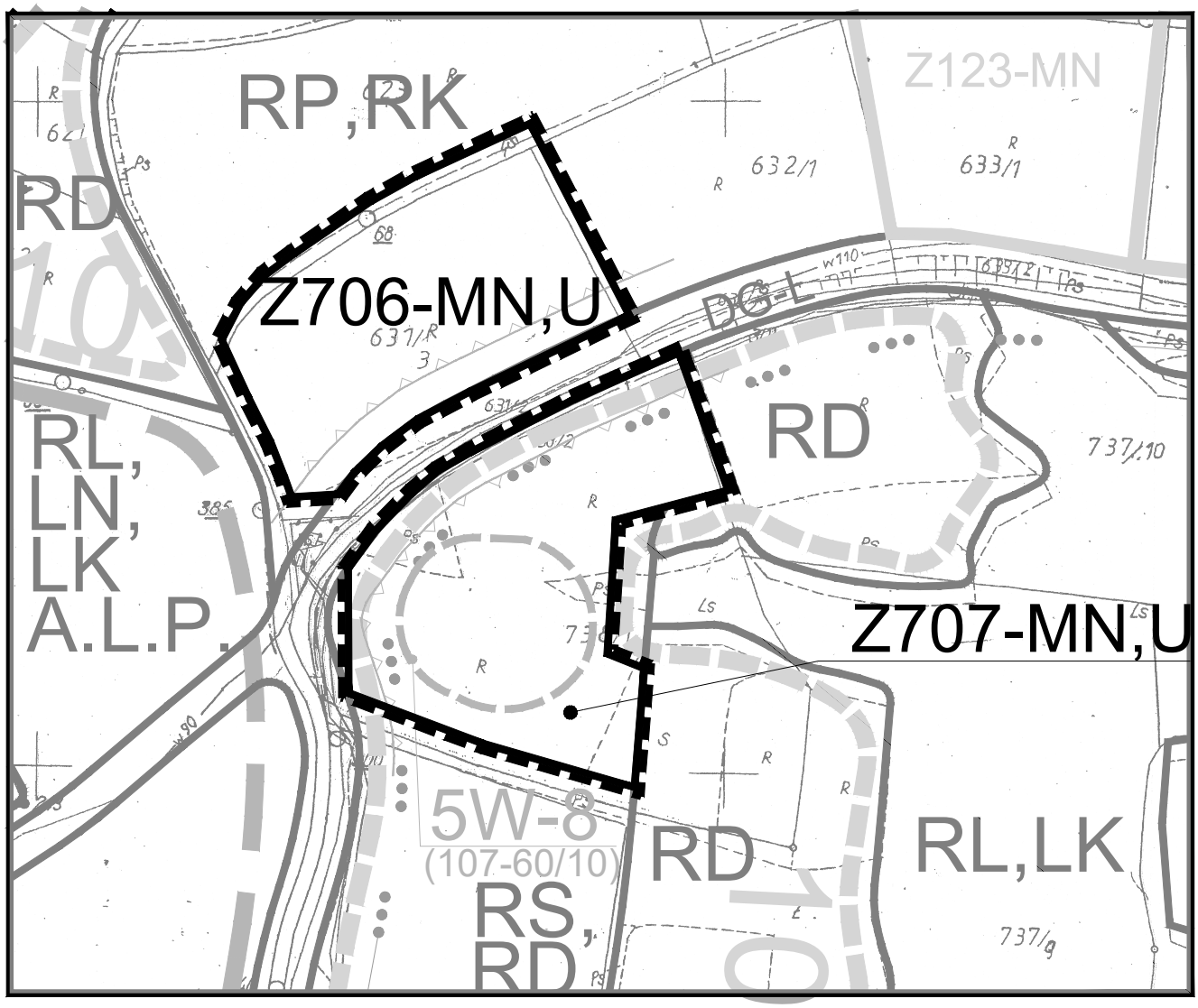
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - LOKALNA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE
- IV KOMPLEKSY GLEB KLASY IV



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z707-MN,U

ZAŁĄCZNIK NR 1/20a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

5W-1 (106-60/10) — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTANIEM OSUWISK

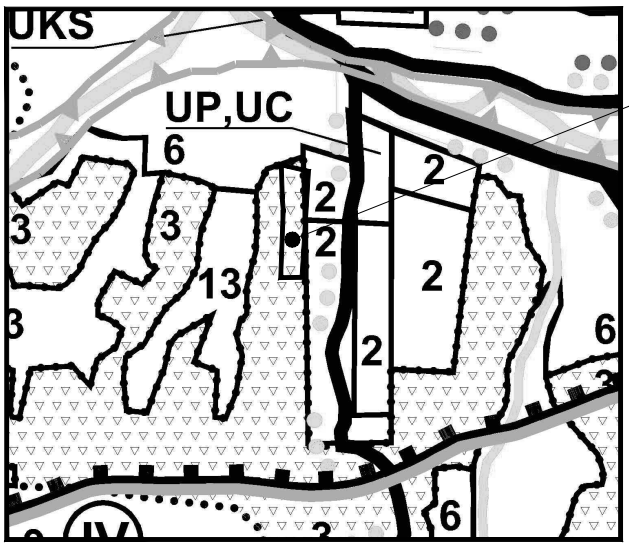
19 — OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH (19-R ROLNE)

DG-D — DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/20b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K1619

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - LOKALNA

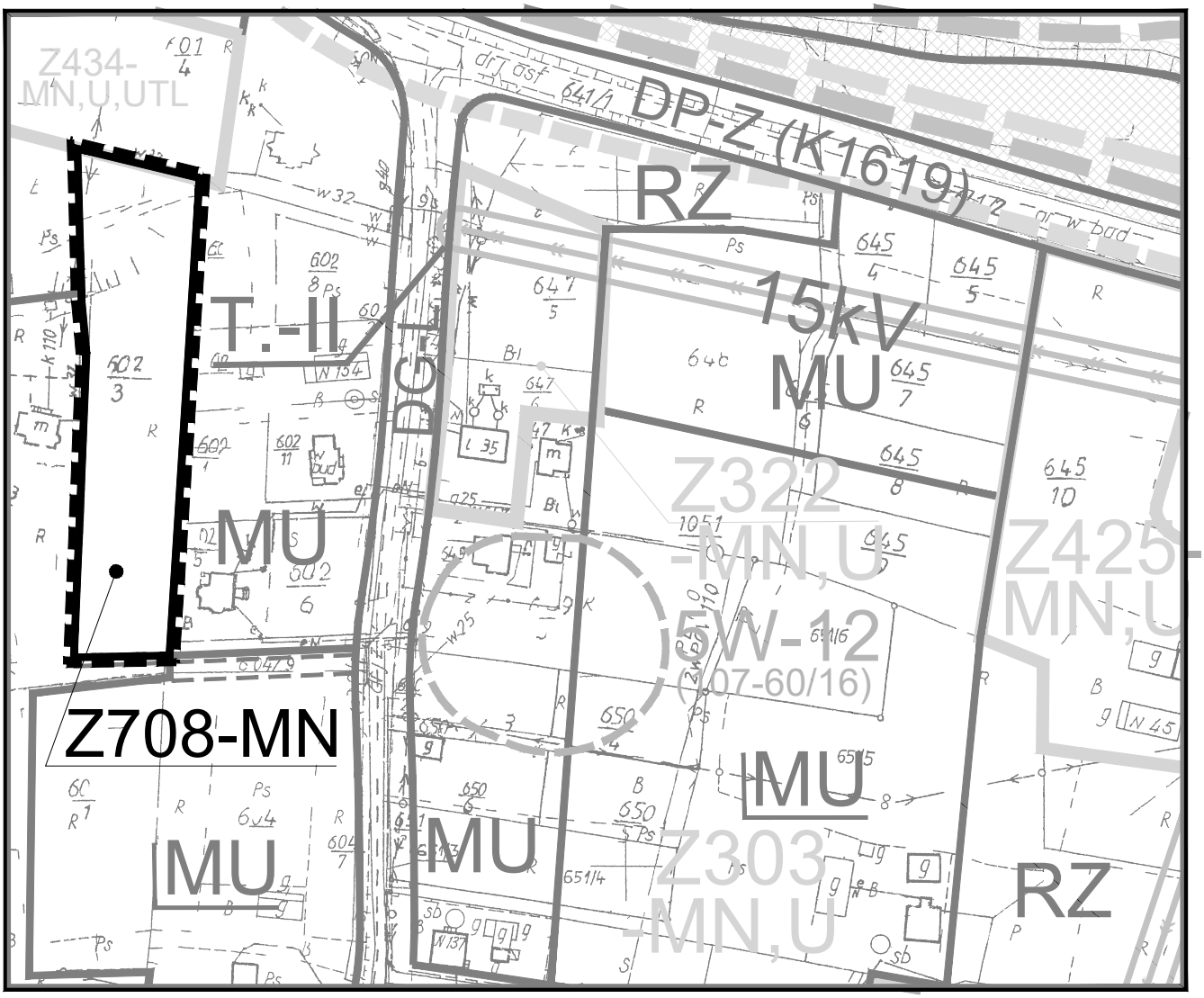
TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Tarnawa
teren Z708-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/21a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

12 TERENY ZALEWOWE

DP-Z DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

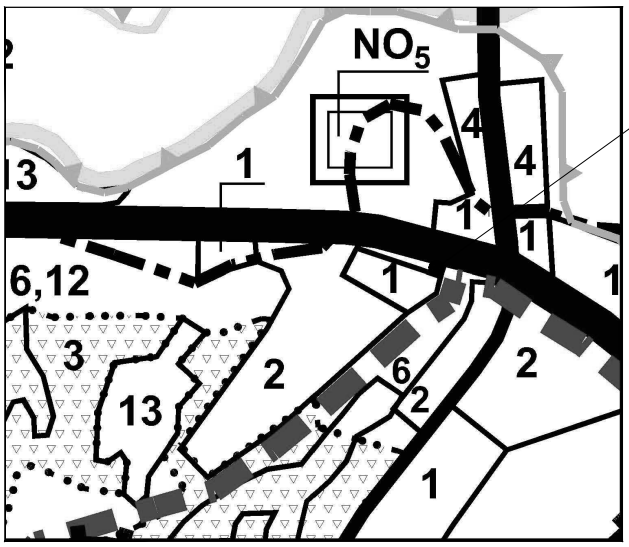
DG-L DROGI GMINNE - LOKALNE

5W-1 (106-60/10) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - NR W MIEJSCOWOŚCI (NR OBSZARU/NR STANOWISKA NA OBSZARZE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/21b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

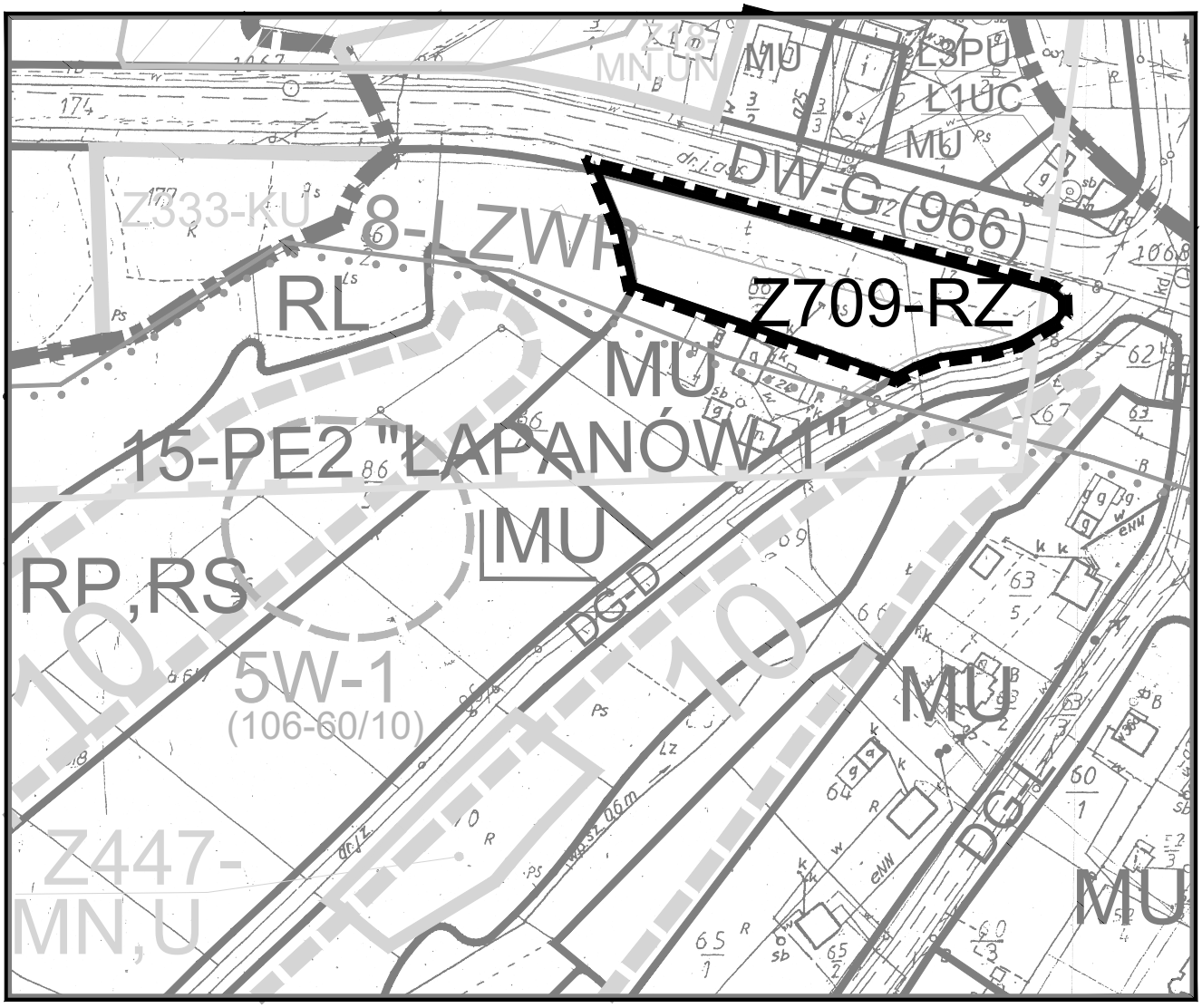
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966
- DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA NR 43116
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

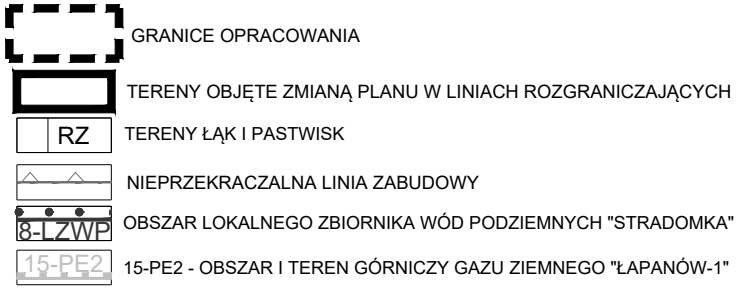
gmina Łapanów, wieś Ubrzeż
teren Z709-RZ

ZAŁĄCZNIK NR 1/22a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

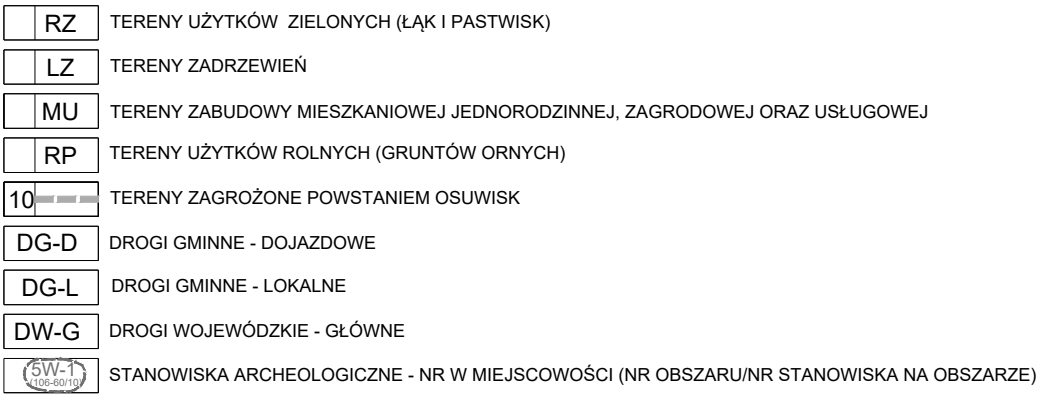
0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:



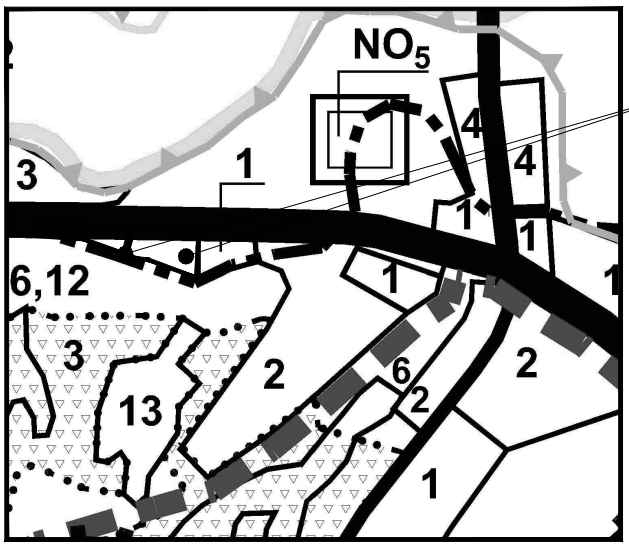
Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/22b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

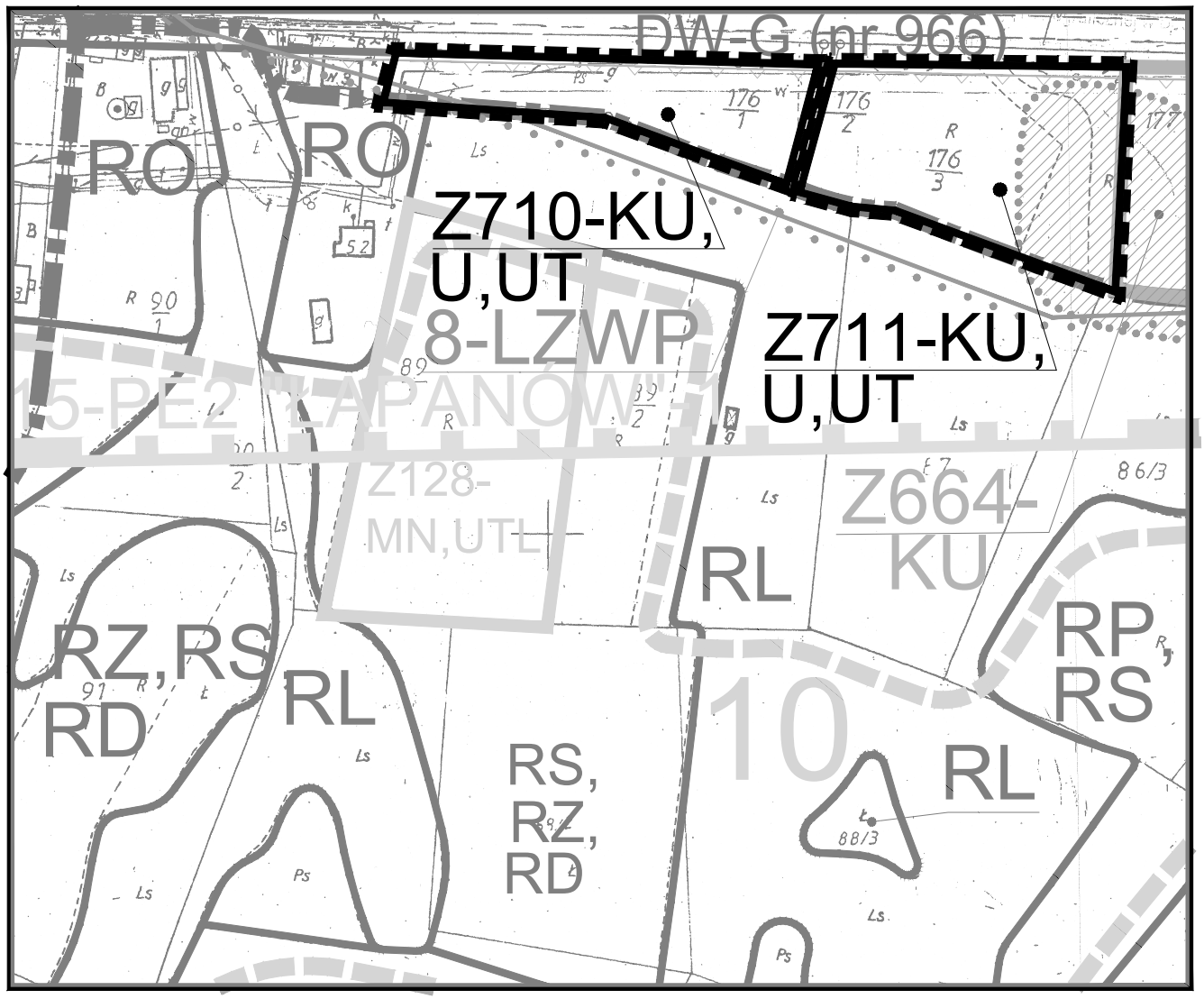
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DROGA PUBLICZNA, WOJEWÓDZKA KLASY G NR 966
- DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA NR 43116
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Wieruszyce,
teren Z710-KU,U,UT

ZAŁĄCZNIK NR 1/23a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

KU,U,UT — TERENY OBSŁUGI RUCHU DROGOWEGO - STACJI PALIW, NAPRAW I DIAGNOSTYKI POJAZDÓW, ZABUDOWY REKREACYJNEJ - TURYSTYCZNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

8-LZWP — OBSZAR LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "STRADOMKA"

15-PE2 — 15-PE2 - OBSZAR I TEREN GÓRNICZY KOPALIN "ŁAPANÓW-1"

NR 12B - OBSZAR ZAGROŻONY PODTOPIENIEM USTALONY NA PODSTAWIE OPRACOWANIA PN.: "ANALIZA PROGRAMU INWESTYCYJNEGO W ZLEWNI RABY"

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RL — TERENY LEŚLNE

RO — TERENY ROLNICZO-OSADNICZE

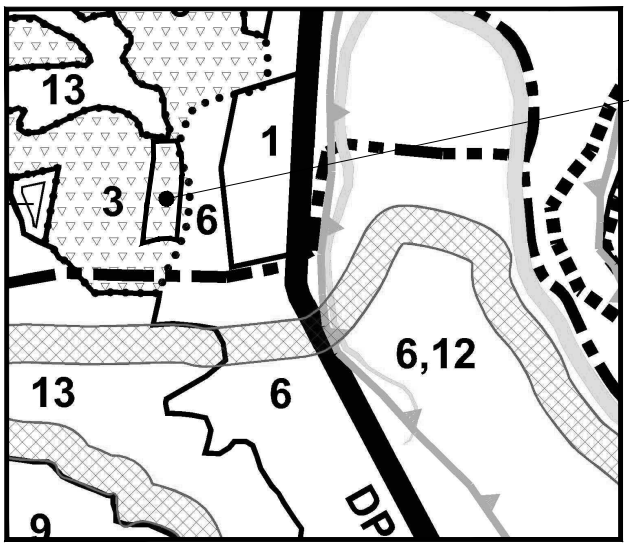
RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

DW-G — DROGI WOJEWÓDZKIE - GŁÓWNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/23b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA, NR 43116

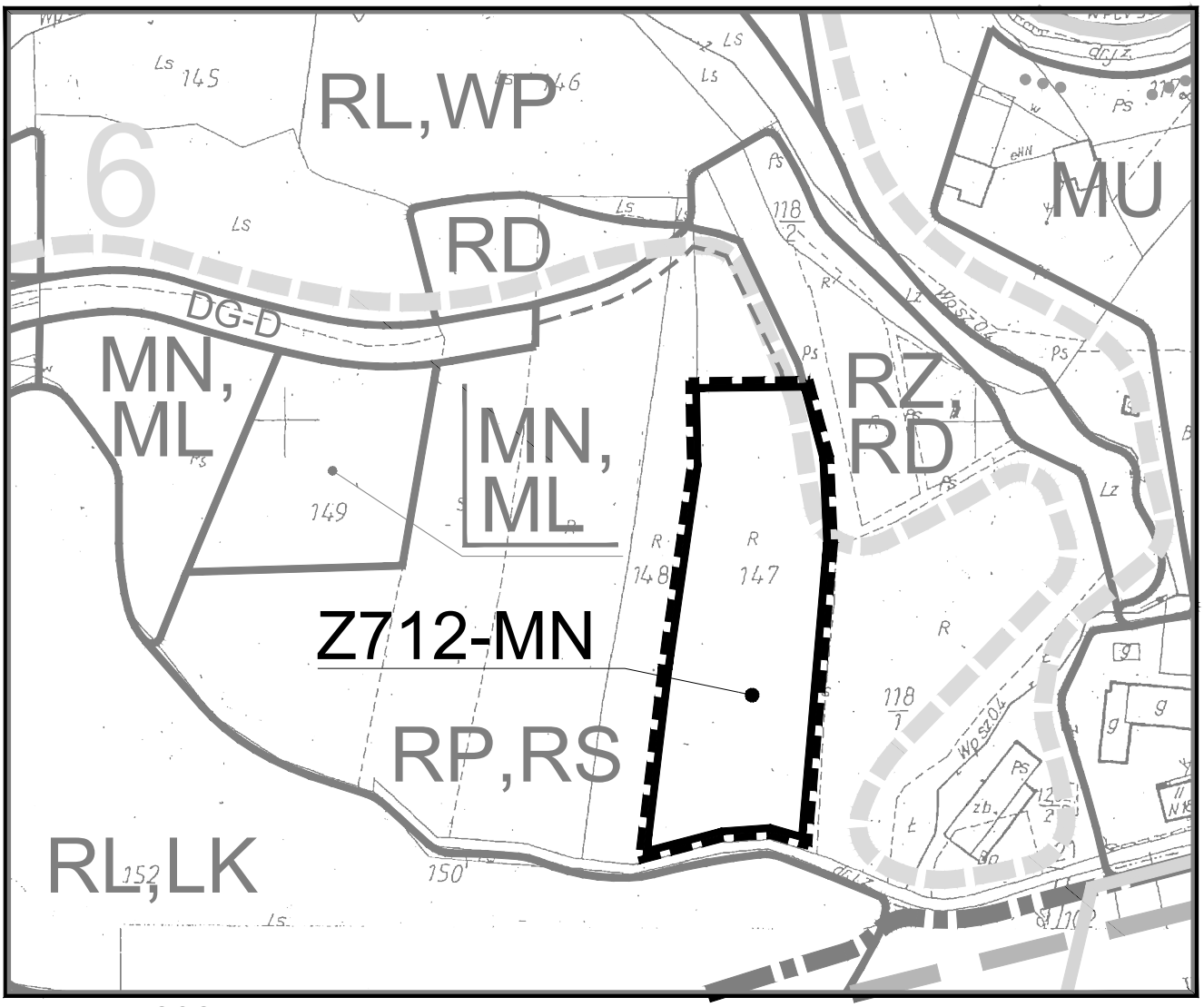
1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

PROJEKTOWANE REZERWATY KULTUROWO - KRAJOBRAZOWE: R1, R2

12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Wola Wieruszycka
teren Z712-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/24a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

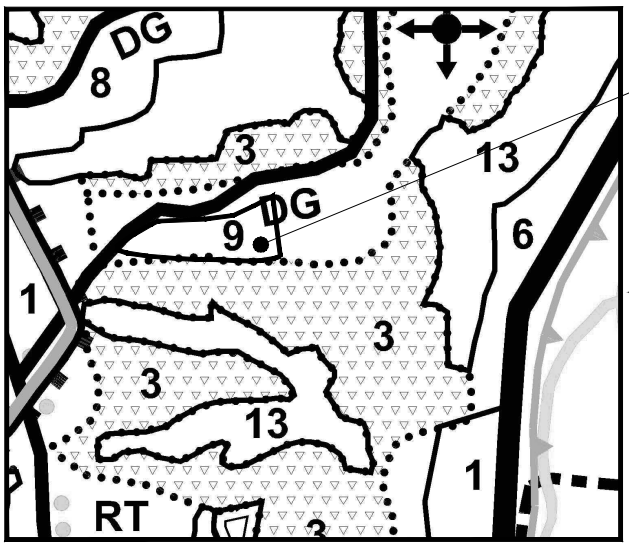
ML TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ - LETNISKOWE

6 KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/24b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

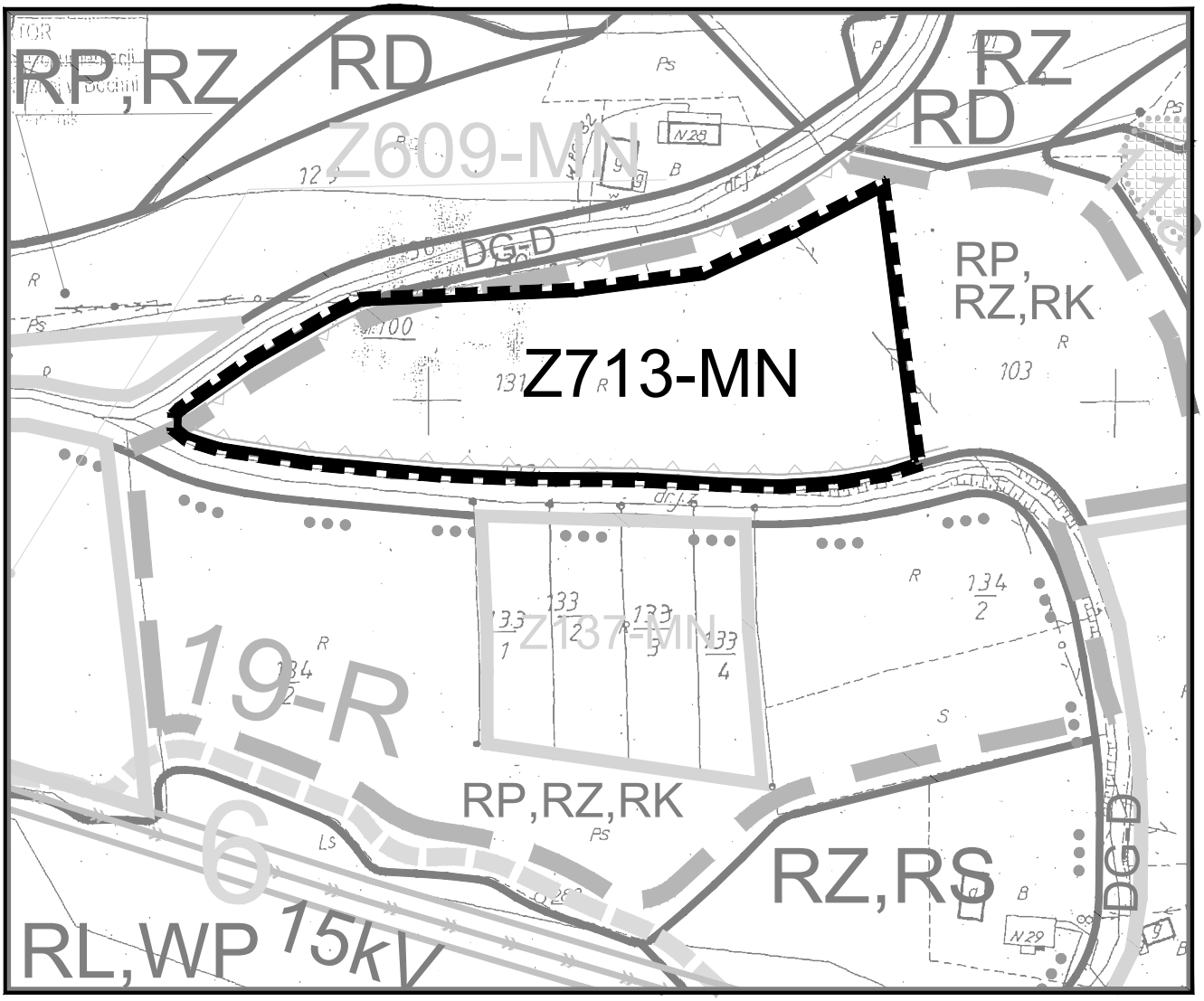
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA
- TRASY HIPPICZNE
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Wola Wieruszycka
teren Z713-MN

ZAŁĄCZNIK NR 1/25a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)

6 KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

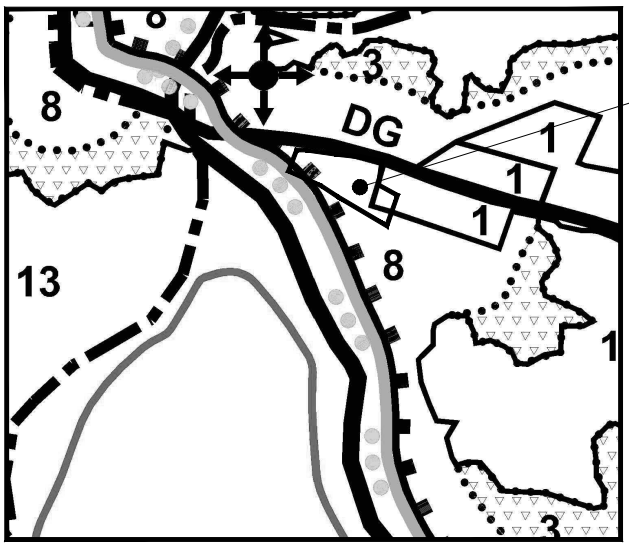
19 OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH (19-R ROLNE)

DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/25b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

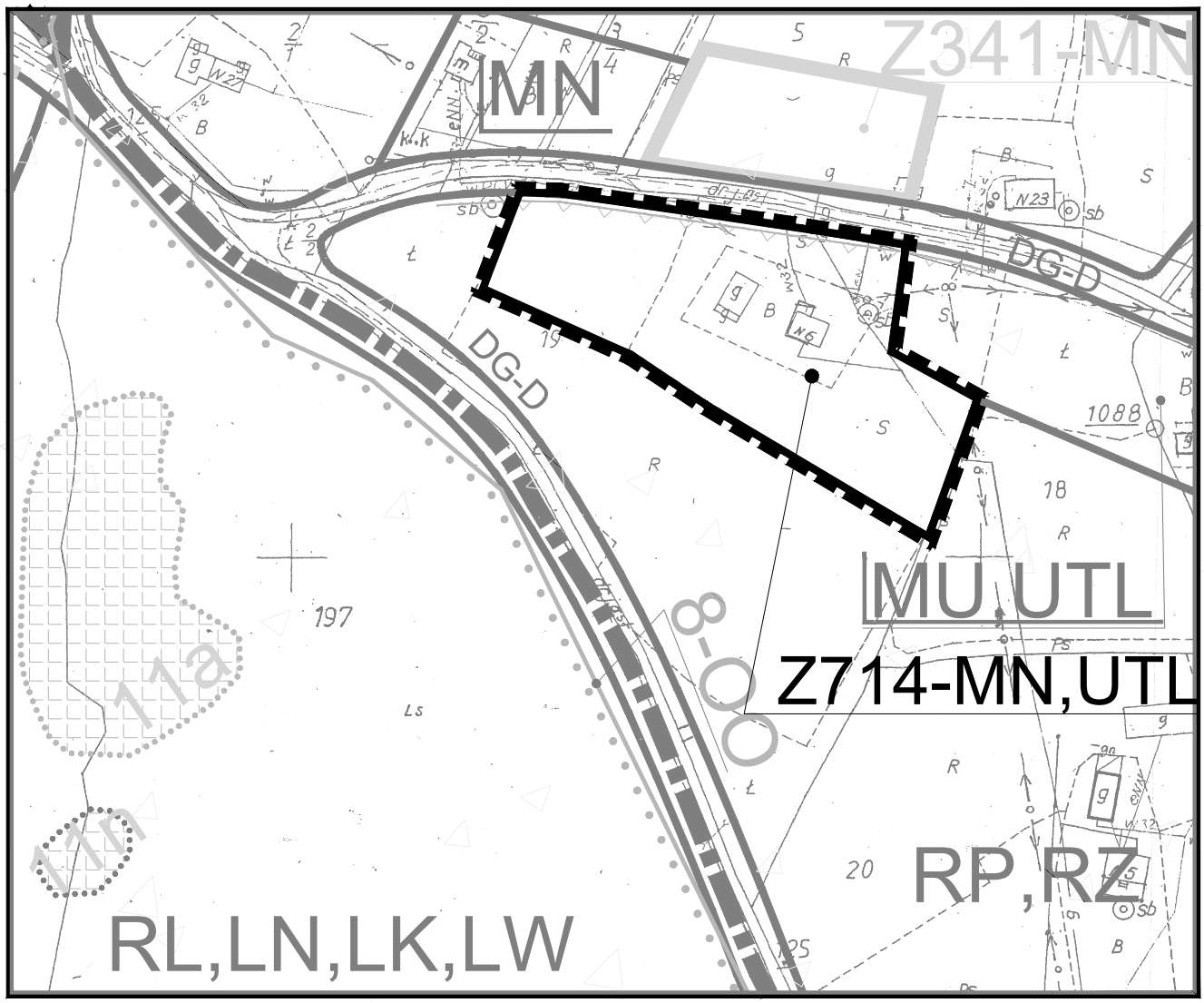
TRASY HIPPICZNE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

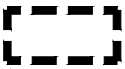
gmina Łapanów, wieś Wola Wieruszycka
teren Z714-MN,UTL

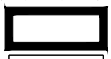
ZAŁĄCZNIK NR 1/26a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

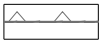
Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:


GRANICE OPRACOWANIA


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ


NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



OBSZAR OCHRONY LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "STRADOMKA"

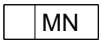
Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:



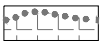
TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

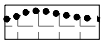


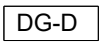
TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ


OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE - WG SOPO (11a)


OSUWISKA NIEAKTYWNE - WG SOPO (11n)

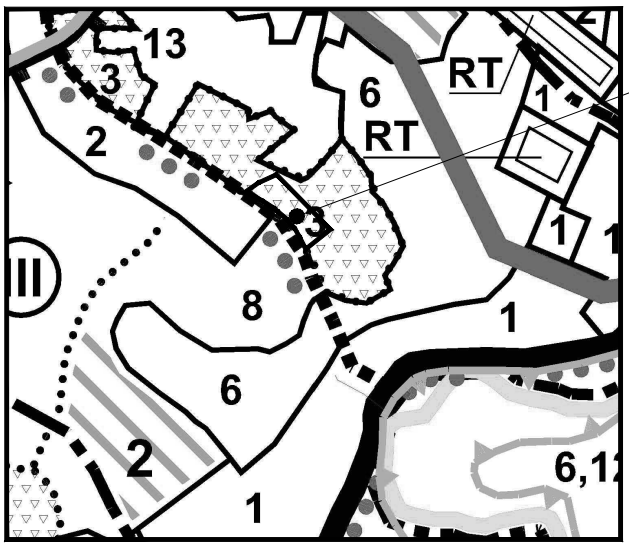


DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/26b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

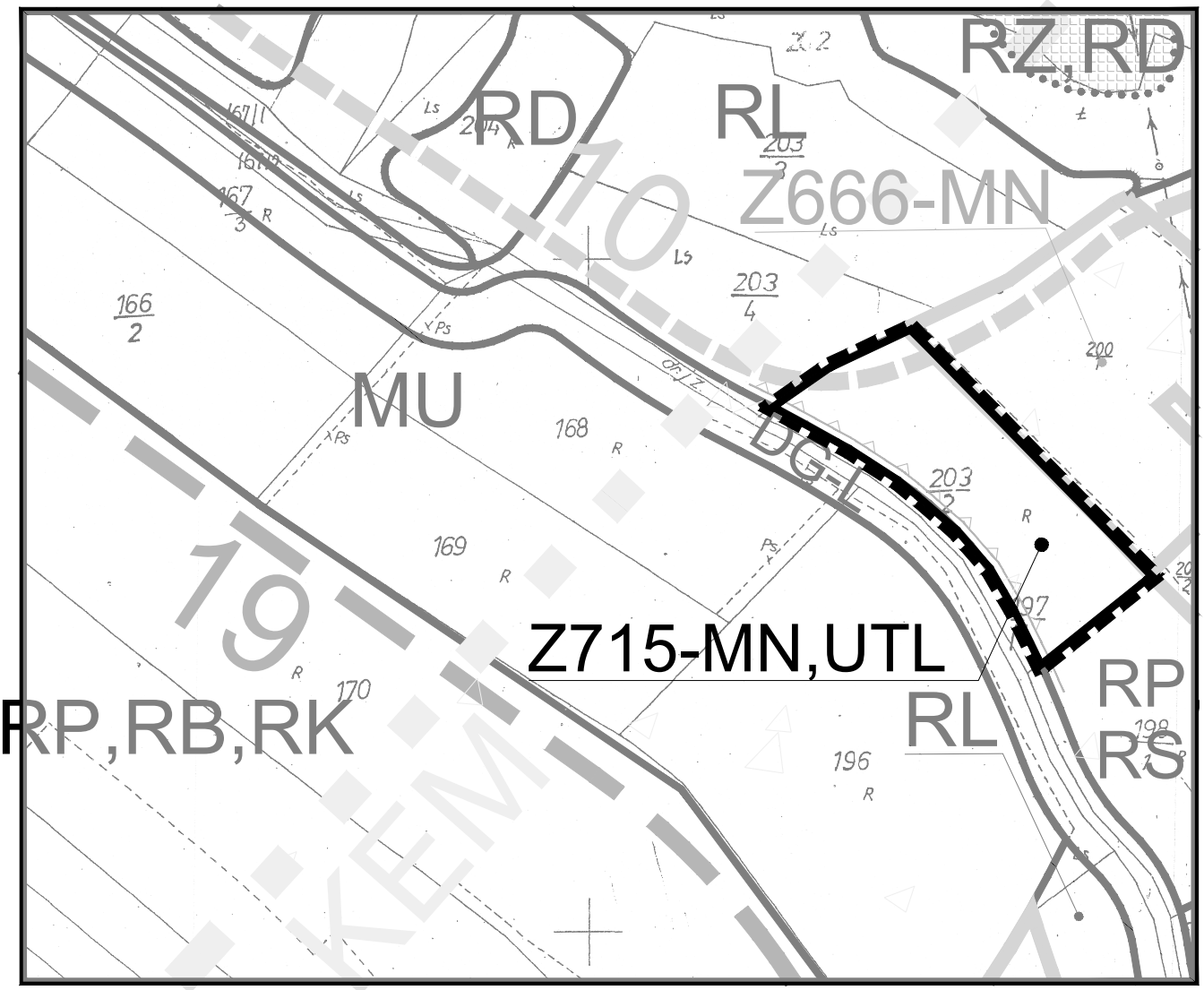
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH WSKAZANE DLA ROZWOJU OSADNICTWA NA ZASADZIE UZUPEŁNIEŃ I KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE
- III KOMPLEKSY GLEB KLASY III
- RT REKREACJA (SPORT/TURYSTYKA/PENSJONATY)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Wolica

teren Z715-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/27a

do Uchwały Nr XXXII/201/17

Rady Gminy Łapanów

z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

DG-L — DROGI GMINNE - LOKALNE

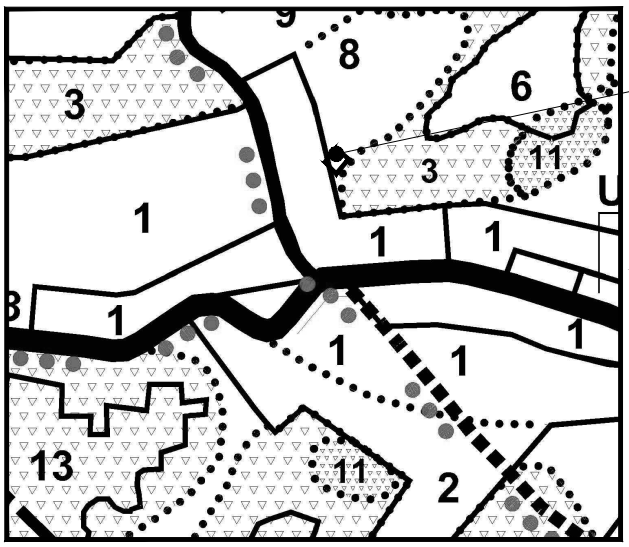
KEM — KORYTARZ EKOLOGICZNY MAŁOPOLSKI

19 — OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH (19-R ROLNE)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/27b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K2017

DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA

TRASY ROWEROWE I SPACEROWE

1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

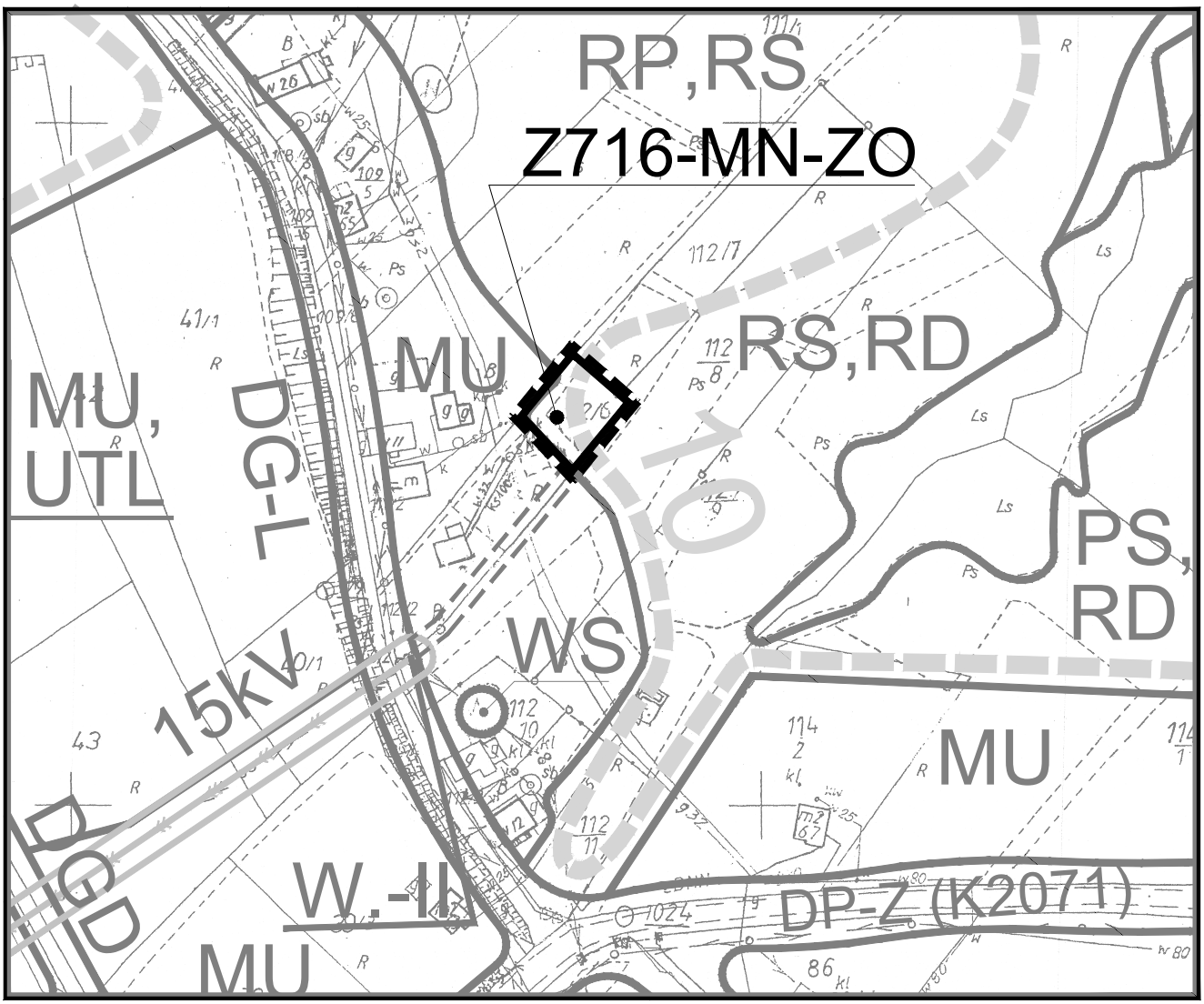
2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA

3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)

6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH

8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH

9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Wolica

teren Z716-MN-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/28a

do Uchwały Nr XXXII/201/17

Rady Gminy Łapanów

z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN-ZO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

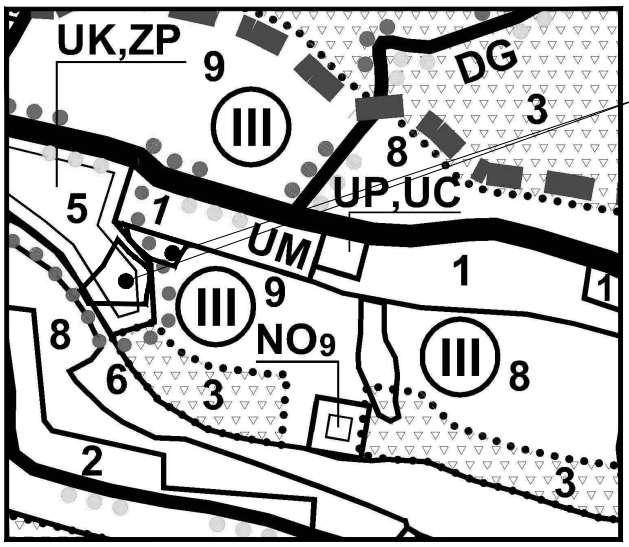
DG-L DROGI GMINNE - LOKALNE

DP-Z DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/28b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

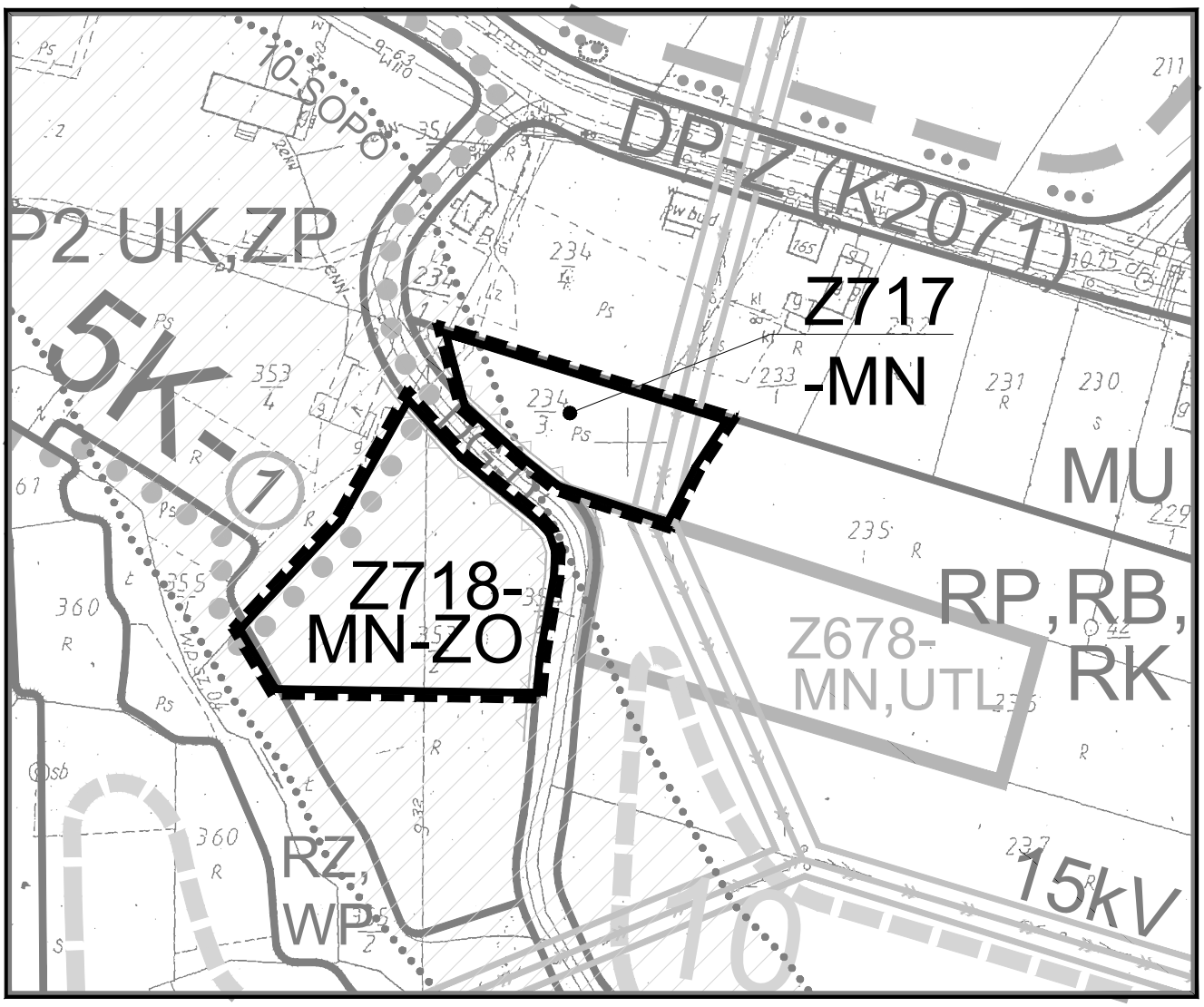
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA KLASY Z, NR K2071
- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 1 TERENY OSADNICTWA - ISTNIEJĄCE STRUKTURY SKONCENTROWANE ORAZ WYZNACZONE AKTUALNYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 5 ZESPOŁY OSADNICTWA O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
- III KOMPLEKSY GLEB KLAS III
- UM KONCENTRACJE ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Zbydniów
teren Z717-MN, Z718-MN-ZO

ZAŁĄCZNIK NR 1/29a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-ZO TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARACH ZAGROŻONYCH PROCESAMI DENUDACYJNYMI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI DENUDACYJNYMI (OSUWISKOWYMI) WG. SOPO

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

10 TERENY ZAGROŻONE POWSTANIEM OSUWISK

MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

RP TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH)

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

DG-D DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

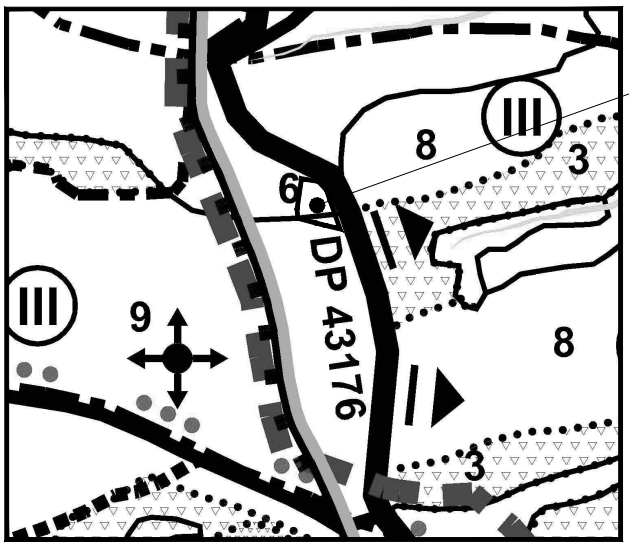
DP-Z DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

5K-① STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZBYDNIOWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/29b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

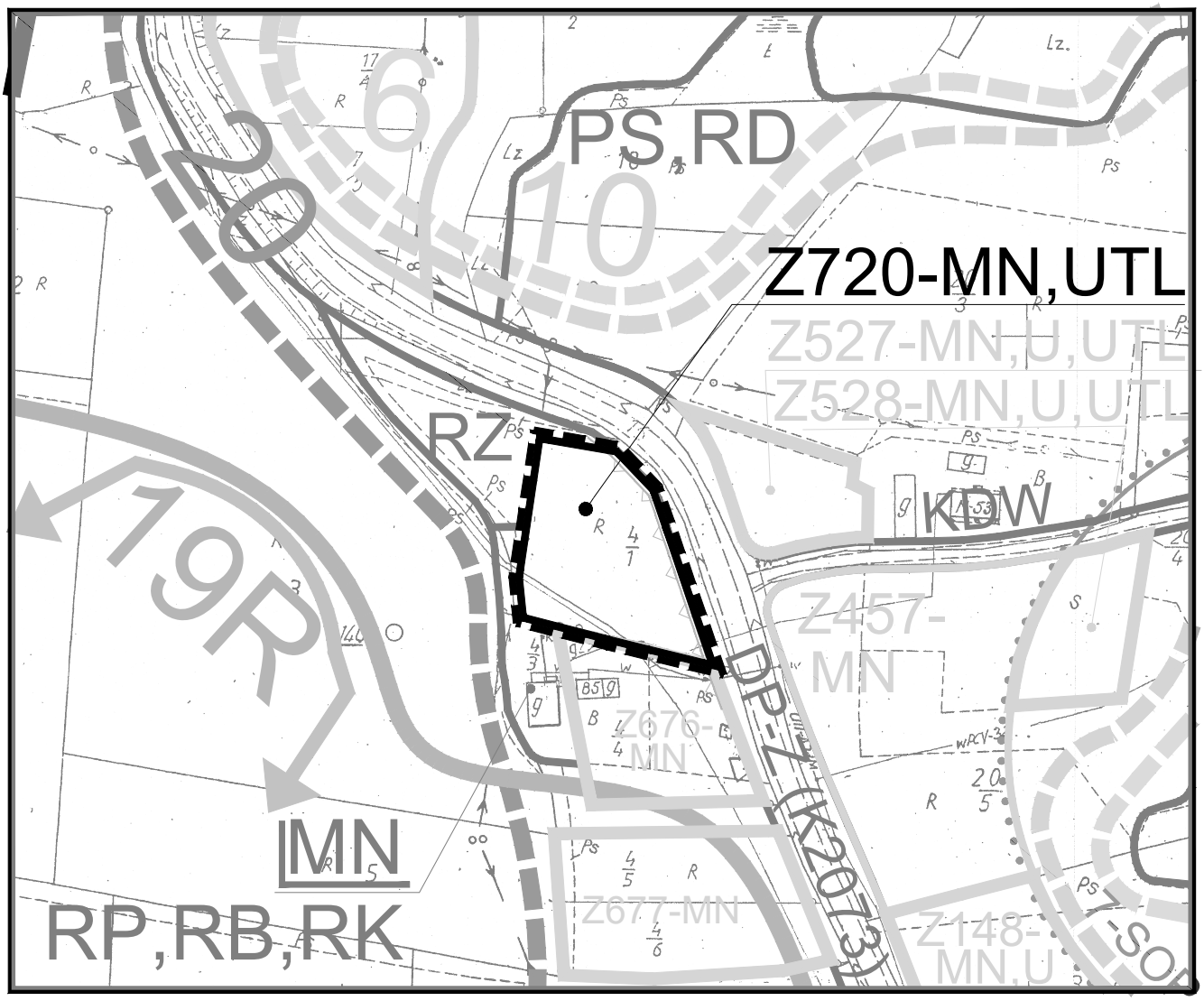
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DROGA PUBLICZNA, POWIATOWA - ZBIORCZA, NR K2073
- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - DOJAZDOWA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
- 12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
- III KOMPLEKSY GLEB KLAS III



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Zbydniów

teren Z720-MN,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/30a

do Uchwały Nr XXXII/201/17

Rady Gminy Łapanów

z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m

SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTANIEM OSUWISK

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK)

19 — OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH (19-R ROLNE)

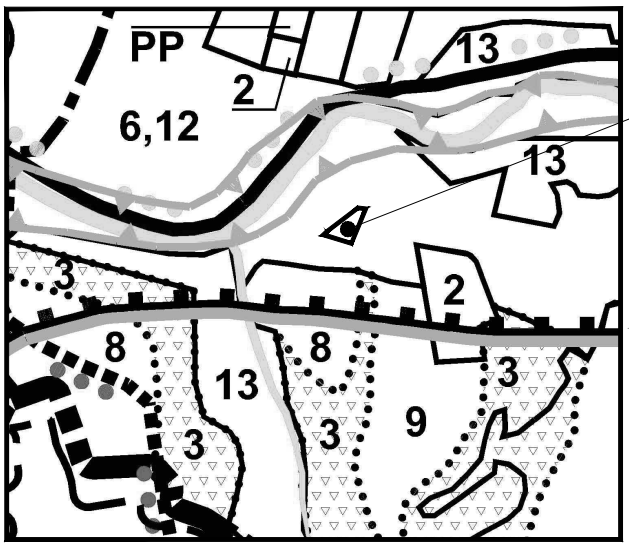
DP-Z — DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/30b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

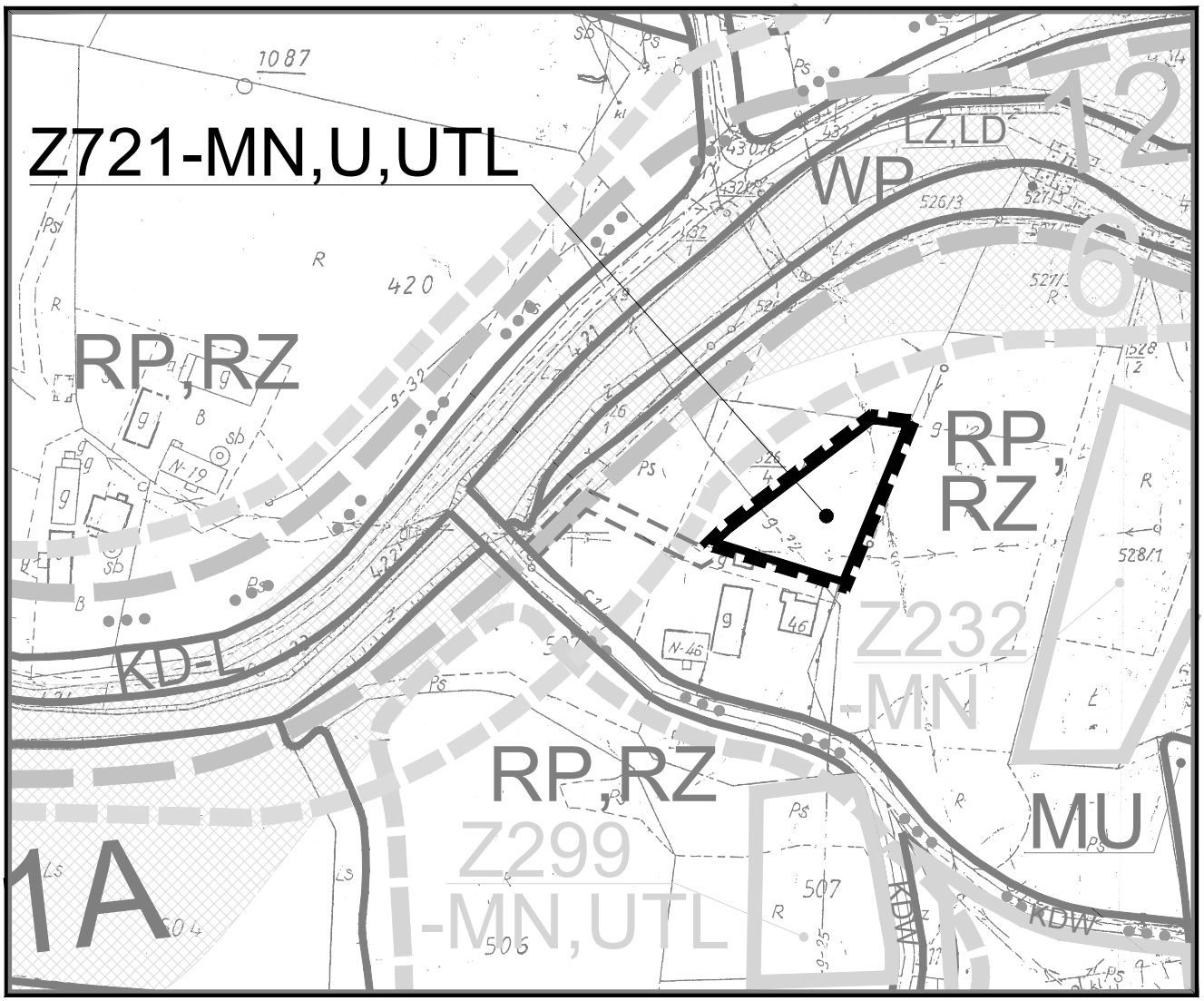
SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA 1:10 000

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

- DG - DROGA PUBLICZNA, GMINNA - LOKALNA
- TRASY ROWEROWE I SPACEROWE
- 2 TERENY O UTRUDNIONYCH WARUNKACH MOŻLIWE DLA ROZWOJU SKONCENTROWANEGO OSADNICTWA
- 3 TERENY O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH FIZJOGRAFICZNYCH (STROME, TRUDNO DOSTĘPNE STOKI) ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK)
- 6 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 8 KOMPLEKSY UŻYTKÓW ROLNYCH
- 9 WARTOŚCIOWE OBSZARY KRAJOBRAZU NATURALNEGO (DOMINANTY KRAJOBRAZOWE, PUNKTY WIDOKOWE)
- 12 TERENY OCHRONY BIOLOGICZNEJ RZEK I POTOKÓW (KORYTARZE EKOLOGICZNE)
- 13 KOMPLEKSY LEŚNE
- III KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

gmina Łapanów, wieś Zbydniów
teren Z721-MN,U,UTL

ZAŁĄCZNIK NR 1/31a
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

0 20 40 60 80 100m
SKALA 1:2000

Legenda do ustaleń dla terenów objętych zmianą dotychczas obowiązującego planu:

GRANICE OPRACOWANIA

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

MN,U,UTL — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO - LETNISKOWEJ

PLANOWANY DOJAZD

Legenda do ustaleń dla terenów objętych dotychczas obowiązującym planem:

1A — OBSZAR "NATURA 2000 - PLH 120089 TARNAWKA" (MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY)

LZ — TERENY ZADRZEWIEŃ

6 — KORYTARZE EKOLOGICZNE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH

10 — TERENY ZAGROŻONE POWSTAWANIEM OSUWISK

12 — TERENY ZALEWOWE

KDW — DROGI WEWNĘTRZNE

KD-L — DROGI GMINNE - LOKALNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1/31b
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA
Rady Gminy Łapanów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapanów" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg lokalnych planów rozwoju.

Zadania ujmowane w ww. planach rozwoju to:

- modernizacja i rozbudowa zbiorczych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przepompowniami,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- remonty i budowa dróg gminnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w lokalnych planach rozwoju zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodnicząca Rady Gminy
Celina Jacewicz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXII/201/17
Rady Gminy Łapanów
z dnia 28 grudnia 2017 r.

WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁAPANÓW

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 13 listopada 2017 r. do dnia 4 grudnia 2017 r.

oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 18 grudnia 2017 r.

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodnicząca Rady Gminy
Celina Jacewicz