# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 lipca 2026 r.

Poz. 4290



Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 21.07.2026 15:08:07


**UCHWAŁA NR XXXVII/171/2026***
**RADY GMINY LANCKORONA**

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą nr LVI/328/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Lanckorona projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona uchwalonego uchwałą Nr V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r., Rada Gminy Lanckorona uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona, nazwany dalej „planem”.

2. Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona, stanowiący integralną część planu;

3) załącznik Nr 2 rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego poddanego konsultacją społecznym;

4) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

5) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

**§ 2.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **rysunku planu:** rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1:2000, pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **liniach rozgraniczających:** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy:** należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i opisane w ustaleniach tekstowych planu, określające dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

4) **przeznaczeniu terenu:** należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym:** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) **symbolu:** należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym

7) **zabudowie letniskowej:** należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;

8) **pasie technologicznym:** należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;

9) **modernizacji:** należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

10) **odbudowie:** należy przez to rozumieć budowę, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;

11) **przepisach odrębnych:** należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

12) **strefie kontrolowanej** - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

**§ 3.** 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się dojścia i dojazdy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 42, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę, remonty oraz zmiany sposobu użytkowania o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach.

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyznaczanie tras rowerowych, ścieżek edukacyjnych oraz szlaków turystyki pieszej, wykorzystując istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi polne i dukty leśne.

**§ 4.** 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) uwzględnienie dróg pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

4) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

**§ 5.** 1. Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia planu:

1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenie cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) strefa 50 m od cmentarza;

6) strefa 150 m od cmentarza;

7) strefa 500 m od cmentarza.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne:

1) linie energetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi;

2) gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 wraz ze strefą kontrolowaną;

3) obszar ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka;

4) tereny predysponowane do powstawania osuwisk;

5) tereny zagrożone ruchami masowymi;

6) stanowiska archeologiczne;

7) obiekty ujęte w ewidencji zabytków;

8) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

9) figura, kapliczka lub krzyż przydrożny;

10) stacja telefonii komórkowej;

11) ujęcia wód;

12) strefy pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód;

13) granica obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO;

14) granica strefy buforowej obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO;

15) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

16) granica strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**§ 6.** Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, w tym:

1) utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy;

2) kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się nakaz stosowania odcieni czerwieni, brązu, grafitu, antracytu i szarości na pokryciach dachowych.

**§ 7.** Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji publicznej;

3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych poza wodami opadowymi i roztopowymi;

4) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

5) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ochronę terenów predysponowanych do powstawania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, poprzez ograniczenie zabudowy na tych terenach, przy czym w przypadku realizacji inwestycji na tych terenach należy przeprowadzić stosowane badania geologiczne i geotechniczne;

7) zachowanie ciągłości cieków wodnych;

8) w granicach stref ochrony sanitarnej do 50 m i do 150 m od cmentarzy obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych;

9) w granicy strefy do 500 m od cmentarzy, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

10) ustala się ochronę zasobów wodnych w strefie pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ochronę urządzeń melioracji wodnych, tj. sieci drenarskiej, rowów melioracyjnych oraz cieków naturalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ochronę zasobów wodnych ujęcia wody w Lanckoronie, składającego się z zespołu źródeł "Pułka", tj. źródeł nr 1, 2, 3 i 4, źródła nr 5 z zespołu "Maria", źródła nr 6 z zespołu "Maria", dla którego obowiązują strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Na terenie stref bezpośrednich ujęć zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, a w szczególności należy zapewnić:

a) odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,

b) zagospodarowanie terenu zielenią,

c) ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody. W strefie pośredniej ochrony sanitarnej zabronione są czynności i roboty powodujące zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia, a w szczególności:

a) wprowadzanie ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,

b) stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych źródeł i ujęć,

c) urządzanie obozowisk i parkingów,

d) lokalizowania cmentarzy i grzebanie zwierząt,

e) lokalizowanie wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

f) mycie pojazdów mechanicznych;

13) ochronę zasobów wodnych poprzez respektowanie warunków ochrony wynikających z położenia obszaru planu w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki, ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 369, poz. 3164), zmienionym rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r. Nr 479, poz. 4642), zgodnie z tymi aktami prawa na terenie objętym planem obowiązują następujące zakazy:

a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych,

b) rolniczego wykorzystania ścieków,

c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

e) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w system kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,

g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,

i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,

j) realizowania budownictwa mieszkaniowego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,

k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,

l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczalnych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin.

**§ 8.** 1. Wskazuje się obiekty wpisany do rejestru zabytków, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

1) Kościół p.w. św. Jana Chrzciciela - nr rej. A-297/78 (B) z 20.04.1978r. [A-897/M];

2) układ urbanistyczny - nr rej. A-386/81 z dnia 10.03.1981 r. (B)[A-896/M];

3) ruiny zamku wraz z fortyfikacjami - nr rej. A-387/81 z dnia 09.03.1981 r. (B) [A-899/M];

4) cmentarz rzymsko-katolicki ul. Krakowska - nr rej. A-503/87 z dnia 04.06.1987 r. (B) [A-898/M];

5) budynek drewniany ul. Świętokrzyska 5 (110) - nr rej. A-528 z dnia 02.11.1987 r. (B) [A-908/M];

6) budynek drewniany Rynek 17 (141) - nr rej. A-529 z dnia 02.11.1987 r. (B) [A-907/M];

7) budynek drewniany Rynek 27 (131) - nr rej. A-612 z dnia 16.01.1987 r. (B) [A-905/M];

8) budynek drewniany Rynek 61 (117) - nr rej. A-613 z dnia 09.01.1989 r. (B) [A-900/M];

9) budynek drewniany Rynek 41 (125) - nr rej. A-616 z dnia 16.01.1989 r. (B) [A-903/M];

10) budynek drewniany Rynek 45 (123) - nr rej. A-627 z dnia 16.01.1989 r. (B) [A-902/M];

11) budynek drewniany Rynek 35 (127) - nr rej. A-630 z dnia 16.01.1989 r. (B) [A-904/M];

12) budynek drewniany Rynek 57 (119) - nr rej. A-635 z dnia 16.01.1989 r. (B) [A-901/M];

13) budynek drewniany Rynek 23 (133) - nr rej. A-636 z dnia 16.01.1989 r. (B) [A-906/M];

14) budynek drewniany ul. Świętokrzyska 13 (104) - nr rej. A-667/91 z dnia 12.04.1991 r. (B) [A-909/M];

15) budynek dawnej szkoły parafialnej i budynek gospodarczy, ul. Św. Jana 6 w Lanckoronie wraz z otoczeniem w granicach działki nr ewid. 8720/2 obręb 0003 Lanckorona, decyzja nr [A-1624/M] z dnia 29.12.2022 r.

2. Wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

1) Budynek ul. Cicha 22;

2) Budynek mieszkalny ul. Cicha 8;

3) Budynek gospodarczy ul. Cicha 8;

4) Budynek mieszkalny ul. Czarnieckiego 2;

5) Stodoła ul. Czarnieckiego 2;

6) Budynek mieszkalny ul. Czarnieckiego 9 (45);

7) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 14 (209);

8) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 12 (210);

9) Stodoła ul. Jagiellońska 12 (210);

10) Stodoła + studnia ul. Jagiellońska 14 (209);

11) stodoła ul. Jagiellońska 14;

12) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 13;

13) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 7 (220);

14) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 1 (223);

15) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 3 (222);

16) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 5;

17) Budynek gospodarczy ul. Jagiellońska 5;

18) Stodoła ul. Jagiellońska 5;

19) Budynek mieszkalny ul. Jagiellońska 6 (215);

20) Brama ul. Św. Jana;

21) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 1 (8);

22) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 3 (9);

23) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 4 (10/11);

24) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 5A (12);

25) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 7 (13);

26) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 8;

27) Budynek mieszkalny ul. Św. Jana 16;
28) Budynek ul. Św. Jana 6;
29) Budynek gospodarczy ul. Św. Jana 6;
30) Budynek mieszkalny ul. Kazimierza W. 6 (3);
31) Budynek mieszkalny ul. Kazimierza W. 4 (4);
32) Budynek mieszkalny ul. Kazimierza W. 3; (5);
33) Budynek mieszkalny ul. Kazimierza W. 1 (6);
34) Budynek mieszkalny ul. Kazimierza W. 2 (7);
35) Budynek mieszkalny ul. Krakowska 28 (158);
36) Budynek mieszkalny ul. Krakowska 24;
37) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 3 (173);
38) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 5 (174);
39) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 11 (178);
40) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 13 (179);
41) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 15 (180);
42) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 17 (183);
43) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 14 (184);
44) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 16 (194);
45) Budynek mieszkalny ul. Piłsudskiego 8;
46) Studnia na Rynku;
47) Budynek Rynek 71 (113/114);
48) Budynek mieszkalny Rynek 65 (115);
49) Budynek mieszkalny Rynek 63 (116);
50) Budynek mieszkalny Rynek 49 (121);
51) Budynek mieszkalny Rynek 37 (126);
52) Budynek mieszkalny Rynek 33 (128);
53) Budynek mieszkalny Rynek 1 (134);
54) Budynek mieszkalny Rynek 3 (135);
55) Budynek mieszkalny Rynek 7 (136);
56) Budynek mieszkalny Rynek 11 (138)
57) Budynek mieszkalny Rynek 13 (139);
58) Budynek mieszkalny Rynek 15 (140);
59) Budynek mieszkalny Rynek 19 (142);
60) Budynek mieszkalny Rynek 21 (143);
61) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 23 (89);
62) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 58 (72);
63) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 45 (70);
64) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 60 (71);
65) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 56 (73);

66) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 41 (77);
67) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 48 (79);
68) Budynek gospodarczy ul.Świętokrzyska32 (86);
69) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 27 (90);
70) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 31 (84);
71) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 34 (85);
72) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 22 (92);
73) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 25 (88);
74) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 16 (95);
75) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 17;
76) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 18 (94);
77) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 20 (93);
78) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 15 (99);
79) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska13 (104);
80) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 8 (105);
81) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 4 (108);
82) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 7 (109);
83) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska 1 (112);
84) Budynek mieszkalny ul. Świętokrzyska11 (107);
85) Budynek mieszkalny ul. Targowa 3 (195);
86) Budynek mieszkalny ul. Targowa 5 (196);
87) Budynek mieszkalny ul. Targowa 7 (197);
88) Stodoła ul. Targowa 7;
89) Stodoły ul. Targowa 7;
90) Budynek mieszkalny ul. Targowa 11 (199);
91) Budynek mieszkalny ul. Targowa 13 (200);
92) Stodoła ul. Targowa (Jagiellońska 11);
93) Budynek mieszkalny ul. Targowa 8 (201);
94) Stodoła ul. Targowa 8 (201);
95) Brama ogrodzeniowa ul. Zacisze;
96) Budynek mieszkalny ul. Zacisze 2 (146);
97) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 2 (101);
98) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 3 (28);
99) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 4 (26);
100) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 5 (9);
101) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 6 (27);
102) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 10 (31);
103) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 7 (32);
104) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 12 (33);

105) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 9 (34);

106) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 23 (36);

107) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 17 (37);

108) Stodoła ul. Zamkowa 17 (37)

109) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 19 (39);

110) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 24 (41);

111) Budynek mieszkalny ul. Zamkowa 26 (41);

112) Kapliczka murowana św. Józef z Dzieciątkiem;

113) Kapliczka przy drodze do Izdebnika;

114) Kapliczka ul. Konfederatów Barskich/Krakowska;

115) Kapliczka przy ul. Krakowskiej;

116) Kapliczka ul. Kalwaryjska obok nr 128;

117) Kapliczka ul. Kalwaryjska;

118) Kapliczka ul. Konfederatów Barskich;

119) Rzeźba św. Florian

120) Kapliczka przy drodze do Skawinek ul. Palecka;

121) Budynek mieszkalny ul. Kalwaryjska 32 (257);

122) Budynek mieszkalny ul. Kalwaryjska 47 (255);

123) Budynek mieszkalny ul. Kalwaryjska 109 (243)

124) Studnia ul. Krakowska/ul. Szkolna;

125) Willa Tadeusz ul. Legionistów 1;

126) Willa Modrzewiówka ul. Legionistów 28;

127) Budynek mieszkalny ul. Św. Marka 1 (25);

128) Stodoła ul. Św. Marka;

129) Stodoła ul. Św. Marka;

130) Budynek mieszkalny ul. Podgórska 5 (19);

131) Budynek mieszkalny ul. Podgórska 6 (21).

3. W stosunku do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i 2 oraz zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;

2) ustala się nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej obiektu zabytkowego: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiałów pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji;

3) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego, przy czym nadbudowa budynku winna być ograniczona wyłącznie do użytkowego wykorzystania istniejącego poddasza przy zastosowaniu zasady zachowania wysokości budynku;

4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych;

5) ustala się zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na obiekcie zabytkowym z działką na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

6) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków na połaciach dachów budynków, niewidocznych z przestrzeni publicznych, przy czym wyłącza się z lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na elewacjach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz budynków położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dopuszczenie lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na połaciach dachów budynków, niewidocznych z przestrzeni publicznych w całym obszarze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;

7) dopuszcza się termomodernizację, która może być realizowana jako docieplenie budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków wyłącznie w sposób nie powodujący zatarcia cech stylowych obiektów.

4. W odniesieniu do budynków mieszkalnych i gospodarczych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych wyłącznie w gminnej ewidencji zabytków i położonych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (rynek i przyległe ulice) obowiązują ustalenia, o których mowa w ust. 3 oraz ustala się:

1) geometrię głównych połaci dachowych w przedziale od 25º do 45º jako dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe z wysuniętymi okapami, doświetlenie dachu facjatkami lub lukarnami nakrytymi dachami dwuspadowymi, czterospadowymi lub wielospadowymi daszkami, możliwe zastosowanie doświetlenia dachu oknami połaciowymi w formie prostokątnej;

2) pokrycie dachu dachówką ceramiczną, blachą na rąbek stojący i gontem;

3) stosowanie detalu architektonicznego drewnianego;

4) kształt bryły budynku wydłużony na rzucie prostokątnym;

5) podmurówka kamienna, wykładana kamieniem lub tynkowana;

6) wyklucza się stosowanie plastikowych paneli zewnętrznych do wykończenia elewacji,

7) zakaz stosowania lusterek na elewacjach budynków;

8) stosowanie kolorystyki ciepłej od bieli do brązu;

9) detale architektoniczne drewniane nawiązujące do tradycyjnej architektury lanckorońskiej;

10) garaże wolnostojące z dachem jak dla obiektów mieszkalnych oraz garaże dobudowane z dopuszczeniem dachów jednospadowych;

11) ogrodzenia od strony dróg: żywopłoty, parkany drewniane lub przęseł wypełnionych drewnem albo profilami metalowymi.

5. W obrębie zabytkowego układu urbanistycznego Lanckorony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej (rynek i przyległe ulice) dopuszcza się remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków, a także zmiany sposobu użytkowania budynków z zachowaniem istniejących odległości tzw. "miedzuchów" (odległość pomiędzy istniejącymi budynkami w rynku i przyległych ulicach w miejscowości Lanckorona.

6. W strefie ścisłej i pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach zabytku kultury wpisanego na listę światowego dziedzictwa, w strefie buforowej zabytku kultury wpisanego na listę światowego dziedzictwa wprowadza się zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowych oraz elektrowni wiatrowych.

7. Ochroną przed zmianą zagospodarowania obejmuje się północną część Góry Zamkowej wraz z ruiną zamku starościńskiego, jako część "Kalwarii - manierystycznego parku kulturowego Kalwarii Zebrzydowskiej", uznany za Pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 30 października 2000 r. (Monitor Polski Nr 98 z 2000 r. poz. 1062).

8. Na działkach położonych w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację nowych budynków uwarunkowane historycznym zagospodarowaniem działki. Na działkach położonych w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej nowa zabudowa, winna być dostosowana do historycznych zasad kompozycji (sposób zagospodarowania działek), nawiązanie skali i form architektonicznych do tradycji miejscowych (generalnie budynki parterowe z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ok. $40^0$), zwiększenie gabarytów może być dopuszczone na zasadzie wyjątku dla obiektów użyteczności publicznej w oparciu o sporządzoną analizę projektowo-krajobrazową i uzyskaniu zgody Małopolskiego Konserwatora Zabytków.

9. Na działkach zabytkowych obiektów rejestrowych zakazuje się sytuowania nowych budynków, dopuszcza się jedynie odbudowę budynków.

10. W stosunku do budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków oraz budynku dawnego schroniska dopuszcza się odtworzenie historycznej bryły budynku oraz geometrii dachu.

11. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

12. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 13:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych.

15. Ustala się ochronę wartości kulturowych stanowisk archeologicznych zgodnie z danymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze AZP 107-54/11 o znanych lokalizacjach oznaczonych na rysunku planu numerami od 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29. W przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych (w szczególności związanych z inwestycjami budowlanymi) lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na działce, na której znajduje się stanowisko archeologiczne, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 9.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem 1KDZ, 1KDL-3KDL zgodnie z rysunkiem planu;

2) 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem 2KDL zgodnie z rysunkiem planu

3) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KDD - 21KDD;

4) 5 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1KR - 84KR;

5) 4 m od linii rozgraniczających komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonej symbolem 1KP.

**§ 10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-107MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług z wykluczeniem:

a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) terenu usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) terenu usług nauki,

d) terenu usług edukacji,

e) terenu kultury i rozrywki,

f) terenu raz usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia i przeznaczenia uzupełniającego:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) zabudowa letniskowa,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń urządzona,

e) mała architektura.

4) realizacja budynków gospodarczych i garażowych w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub budynku usługowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 11 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3. Ustala się minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 $m^2$.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jeden budynek letniskowy lub minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

5. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 11.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U - 23MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub

b) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) mała architektura.

3) realizacja budynków gospodarczych, garażowych lub wiat w formie wolnostojącej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych lub usługowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 10 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach oraz dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie rynku.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 12.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U-P** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub produkcji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren usług,

c) teren produkcji;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren przemysłu portowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) usługi wielkopowierzchniowe;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) parkingi,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń,

e) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 2,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 20%;

4) powierzchnię zabudowy: do 75%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych oraz magazynowych: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od $15^0$ do $45^0$ oraz dachy płaskie z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) minimum dwa miejsca postojowe na piętnastu zatrudnionych, realizowane w formie parkingów naziemnych na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny jako miejsca naziemne lub w garażach;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 13.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U-P, 2U-P** – tereny usług lub produkcji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren produkcji lub terem usług;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren przemysłu portowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) usługi wielkopowierzchniowe;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) parkingi,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń,

e) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 2,5;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 75%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych oraz magazynowych: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od $15^0$ do $45^0$ oraz dachy płaskie z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) minimum dwa miejsca postojowe na piętnastu zatrudnionych, realizowane w formie parkingów naziemnych na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 14.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML-9ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń,

d) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 80%;

4) powierzchnię zabudowy: do 15%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków letniskowych: do 8 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 6 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od $25^0$ do $45^0$;

4) minimum jedno miejsce postojowe na jeden dom letniskowy, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu;

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 15.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-7U** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) mała architektura.

3) realizacja budynków gospodarczych, garażowych lub w formie wolnostojącej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT-US, 2UT-US, 3UT-US, 4UT-US** – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usługi turystyki, sportu i rekreacji,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń,

d) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** – teren usług edukacji, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług edukacji,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń,

d) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

6. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

7. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** – teren usług sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

b) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usług sportu i rekreacji: do 12 m,

b) budynków gospodarczych, garażowych i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%;

6. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

7. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** – teren usług kultury i rozrywki, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług kultury i rozrywki,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń,

d) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** – teren usług kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) mała architektura,

b) zieleń.

2. Utrzymuje się istniejące budynki oraz dopuszcza się ich remont.

3. Ustala się zakaz budowy nowych budynków.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ** - tereny dróg zbiorczych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDL-3KDL** - tereny dróg lokalnych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-21KDD** - tereny dróg dojazdowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR-84KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP** - tereny komunikacji pieszo-rowerowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOP i 2KOP** – tereny parkingów, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingów naziemnych dla samochodów;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) sanitariaty,

b) zieleń,

c) mała architektura.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KOR** – teren rynku, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) parkingi naziemne dla samochodów osobowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi,

b) ruch kołowy i pieszy;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) zieleń,

b) mała architektura,

c) scena.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IG** – teren gazownictwa, ustala się:

1) przeznaczenie: teren gazownictwa;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z funkcjonowaniem stacji,

b) drogi dojazdowe i place manewrowe;

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: ograniczenie uciążliwości obiektu do granic strefy technicznej zawierającej się w liniach rozgraniczających.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków do 8 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do $40^0$ lub dachy płaskie;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

5) teren biologicznie czynny: min. 40%;

6) obsługa komunikacyjna: droga położona poza granicami planu.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1IW-4IW** – tereny wodociągów, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wodociągów (obiekty i urządzenia technologiczne związane z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej);

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją ujęcia wody i jego ochroną,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć;

2) wysokość budynków: do 9 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do $40^0$ lub dachy płaskie;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

6) teren biologicznie czynny: min. 10%;

7) powierzchnia zabudowy: do 90%;

8) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,

9) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IO** – teren gospodarowania odpadami, ustala się przeznaczenie: teren zrekutywowanego składowiska odpadów, dla którego ustala się przeznaczenie: zieleń.

2. Ustala się zakaz:

1) lokalizacji budynków;

2) realizacji wykopów,

3) realizacji instalacji naziemnych i podziemnych z wyłączeniem instalacji związanych z funkcjonowanie składowiska.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IK** – teren kanalizacji, ustala się:

1) przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz inne obiekty technologiczne,

b) PSZOK, w tym obiekty produkcyjne,

c) dojścia i dojazdy,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

f) zieleń,

g) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska,

2) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wysokość budynków i wiat: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do $40^0$ lub dachy płaskie;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9;

5) teren biologicznie czynny: min. 10%;

6) powierzchnia zabudowy: do 90%;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu,

8) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ-63RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy zagrodowej w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Lanckorona,

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych do 11 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównej bryły budynku: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych bezpośrednio poprzez komunikację drogową wewnętrzną lub poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolnicze.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN-39RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) dojścia i dojazdy,

b) zadrzewienia.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów, przebudowy rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w § 31.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS-19WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych;

3) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L-194L** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN-38ZN** – tereny zieleni naturalnej, ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. Ustala się zakaz zabudowy.

**§ 37.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1CC i 2CC** – tereny cmentarzy czynnych, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny cmentarzy czynnych;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o katach nachylenia od $25^0$ do $50^0$, przy zastosowaniu dominant architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20 m,

b) kolumbarium,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) dojścia,

e) mała architektura.

2. Ustala się:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001;

2) maksymalną nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 10%.

**§ 38.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1N-17N** – tereny niesklasyfikowane, ustala się przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 39.** 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 107MN oraz 1MN-U - 23MN-U dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 $m^2$.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

**§ 40.** Wskazuje się na rysunku planu przebieg istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN100 wraz ze strefą kontrolowaną wynoszącą po 3 m w obie strony od osi gazociągu, w której ustala się zakaz:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) urządzania stałych składów i magazynów;

3) sadzenia drzew;

4) podejmowania żadnych innych działań mogących zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. oraz w strefie kontrolowanej dopuszcza się utworzenie zieleni izolacyjnej.

**§ 41.** W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 42 ust. 7 pkt 7.

**§ 42.** 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:** nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu. Maksymalna wysokość budowli i obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej do 15m.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż wynika to z przepisów odrębnych;

2) budowę i użytkowanie studni na obszarach, na których sieć wodociągowa nie występuje, poza obszarem 500 m od cmentarza.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż wynika to z przepisów odrębnych;

2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków, tj. bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków, przy czym na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) zagospodarowanie wód na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieutwardzonych terenach w ramach działki budowlanej;

2) odprowadzenie wód na terenach usług do dołów chłonnych lub zbiorników chłonnych na nieutwardzonym terenie lub powierzchniowo na nieutwardzonym terenie;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu instalacji gazociągów;

2) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, w tym oświetlenia ulicznego;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejszej niż:

a) dla linii napowietrznych SN - 15 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),

b) dla linii napowietrznych nN - 0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

c) dla linii kablowych SN i nN - 15 kV, 0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii);

8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;

10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;

11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;

12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;

13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadą odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

10. **W zakresie komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznej dróg gminnych, publicznych oraz niewydzielonych na rysunku planu dojazdów;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) miejsca postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

**§ 43.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**§ 44.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

**§ 45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

**Marcin Cora**

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVII/171/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona - rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.**

Rada Gminy Lanckorona, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona:

1) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 08.12.2025 r. nr 7728, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 8791/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

2) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 08.12.2025 r. nr 7729, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 3132/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

3) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 10.12.2025 r. nr 7802, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 1977/1, 1976/8, 1977/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

4) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 18.12.2025 r. nr 8038, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 1377 i 1382 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

5) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8071, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 755/2, 755/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona. Ponadto wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 752 ma cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwag w tym zakresie jest bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

6) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8096, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 755/2, 755/1 i 756 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona. Ponadto wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 752 ma cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwag w tym zakresie jest bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8081, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 2712/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w całości stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

8) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8082, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 2714 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

9) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8094, która wnosi o uszczegółowienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3UT-US. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem terenu oznaczonego symbolem 7KR co spełnia wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza tym ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dojść i dojazdów, które będzie można realizować na etapie inwestycyjnym;

10) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8095, która wnosi o uszczegółowienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3UT-US. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem terenu oznaczonego symbolem 7KR co spełnia wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza tym ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dojść i dojazdów, które będzie można realizować na etapie inwestycyjnym;

11) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 19.12.2025 r. nr 8080, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 2715/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi w całości stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona. Uwaga w części działki nr ewid. 2716 jest bezpodstawna, ponieważ w projekcie planu przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

12) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 22.12.2025 r. nr 8101, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 7537/1, 7534/14 i 7516/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga dotycząca działek nr ewid. 7537/1, 7534/14 jest bezpodstawna, ponieważ przeznaczone są w projekcie planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działka nr ewid. 7516/2 przeznaczona została na cele komunikacji drogowej wewnętrznej w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy, w związku z tym uwagi w tym zakresie nie uwzględnia się;

13) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 22.12.2025 r. nr 8122, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 479/37 i 479/21 na cele zabudowy usługowej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

14) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 23.12.2025 r. nr 8152, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 2097 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

15) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8272, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 1794/8 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

16) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8222, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 255, 253/1, 253/2, 254/1, 253/3, 254/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

17) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8232, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 7376/2 i 7389/4 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

18) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8221, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 3935/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

19) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8221, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 3944 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

20) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 30.12.2025 r. nr 8345, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 222/10, 222/11, 1806/42 i 1806/38 umożliwiającej odbudowę i rozbudowę budynku pensjonatowego. Działki te przeznaczone są pod realizację drogi, w związku z tym, nie mogą zostać uwzględnione celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do pozostałych działek, o których mowa w uwadze możliwa jest realizacja planowanej inwestycji, w związku z tym uwaga jest w tym zakresie bezpodstawna;

21) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 30.12.2025 r. nr 8345, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 371/3, 370/1, 371/6, 371/7, 370/2, 371/5, 370/3, 376/6, 378/2, 376/4, 378/1 i 377 umożliwiającej budowę restauracji. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu umożliwiają jej budowę.

22) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 30.12.2025 r. nr 8345, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 382/3, 386, 387/1, 4171/6 i 4171/8 umożliwiającej budowę kompleksu pensjonatowego. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu dopuszczają realizację zabudowy usługowej o charakterze turystycznym;

23) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 30.12.2025 r. nr 8345, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 4169/2, 4170, 4169/1, 4168, 4171/6, 4171/8 umożliwiającej budowę pola namiotowego, caravaningowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu dopuszczają realizację zabudowy usługowej o charakterze turystycznym;

24) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 30.12.2025 r. nr 8346, która wnosi o przeznaczenie w całości działek nr ewid. 3220/1, 3220/2, 3195/4, 3195/3, 3195/2, 3221/2, 3221/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

25) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 31.12.2025 r. nr 8386, które nie wyrażają zgody na przeznaczenie działki nr ewid. 8750 na cele komunikacji drogowej wewnętrznej. Przeznaczenie działki nr ewid. 8750 na cele komunikacji drogowej wewnętrznej wynika z konieczności dostosowania obsługi komunikacyjnej do przepisów prawa;

26) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 02.01.2026 r. nr 58, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 1943/1, 1943/2, 1944/2, 1944/3, 1945/1, 1951/1, 1943/4, 1944/4, 1945/4, 1946/6, 1951/2, 1945/1, 1943/1, 1943/2, 1944/2, 1944/3, 1943/4, 1944/4, 1945/4, 1946/6, 1951/2 na cele zabudowy przemysłowej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

27) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 331, które wnoszą o przeznaczenie działek nr ewid. 3369/2, 3349/1, 3326/2, 3303/2, 3299/2, 3299/3, 3299/5, 3271/3, 3269/2, 3246/2, 3246/2, 3245/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

28) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 331, które wnoszą o przeznaczenie działek nr ewid. 3369/2, 3349/1, 3326/2, 3303/2, 3299/2, 3299/3, 3299/5, 3271/3, 3269/2, 3246/2, 3246/2, 3245/1, 3244 na cele zabudowy zagrodowej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

29) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 332, które wnoszą o przeznaczenie działek nr ewid. 3369/2, 3349/1, 3326/2, 3303/2, 3299/2, 3299/3, 3299/5, 3271/3, 3269/2, 3246/2, 3246/2, 3245/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

30) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 332, które wnoszą o przeznaczenie działek nr ewid. 3369/2, 3349/1, 3326/2, 3303/2, 3299/2, 3299/3, 3299/5, 3271/3, 3269/2, 3246/2, 3246/2, 3245/1, 3244 na cele zabudowy zagrodowej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

31) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 329, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 2415/1, 2411, 2409, 2407, 2405, 2406, 2392, 2383 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

32) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 385, która nie wyraża zgody na budowę marketu na działce nr ewid. 479/37. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ na działce tej nie przewiduje się usług handlu;

33) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 362, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 2997/4 i 2997/6 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

34) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.12.2025 r. nr 8194, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 2385/3 i 2385/4 cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr ewid. 2385/3 jest działką przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w związku z tym uwaga w tym zakresie

jest bezpodstawna. Natomiast uwzględnienie uwagi w zakresie działki nr ewid. 2385/4 stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

35) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 07.01.2026 r. nr 330, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 5946/2, 5947 i 5960/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

36) złożonej przez spółkę prawa handlowego w dniu 07.01.2026 r. nr 375, która wnosi o uszczegółowienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3UT-US. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem terenu oznaczonego symbolem 7KR co spełnia wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poza tym ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dojść i dojazdów, które będzie można realizować na etapie inwestycyjnym;

37) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 07.01.2026 r. nr 389, która kwestionuje wyznaczoną w projekcie planu obsługę komunikacyjną oraz zmiany układu drogowego niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy. Wskazuje również na brak zaplanowania adekwatnej ilości miejsc postojowych. Ponadto w odniesieniu do działek nr ewid. 89 i 8281 składa uwagę co do możliwości faktycznej realizacji funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w projekcie planu zaplanowano układ komunikacyjny wynikający ze stanu istniejącego dróg publicznych rozbudowany o dodatkowe tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Zaplanowano również tereny parkingów oraz ustalono niezbędną ilość miejsc postojowych w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, że działki nr eiwid. 89 i 8281 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL. W związku z tym ich zagospodarowanie nie budzi zastrzeżeń;

38) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 29.04.2026 r. nr 3449, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 7146/2 na cele rolnicze lub ogródków działkowych. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

39) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 05.05.2026 r. nr 3548, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 451/2 i 450 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona;

40) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 18.05.2026 r. nr 3787, która wnosi o uszczegółowienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3UT-US. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem terenu oznaczonego symbolem 7KR co spełnia wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

41) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 18.05.2026 r. nr 3786, która wnosi o uszczegółowienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 3UT-US. Projekt planu zakłada obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem terenu oznaczonego symbolem 7KR co spełnia wymogi przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

42) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 20.05.2026 r. nr 3835, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 222/10, 222/11, 1806/42, 1806/38 umożliwiającej odbudowę i rozbudowę budynku pensjonatowego. Działki te przeznaczone są pod realizację drogi, w związku z tym, nie mogą zostać uwzględnione celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do pozostałych działek, o których mowa w uwadze możliwa jest realizacja planowanej inwestycji, w związku z tym uwaga jest w tym zakresie bezpodstawna;

43) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 20.05.2026 r. nr 3835, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 371/3, 370/1, 371/6, 371/7, 370/2, 371/5, 370/3, 376/6, 378/2, 376/4, 378/1, 377 umożliwiającej budowę restauracji. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu umożliwiają jej budowę.

44) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 20.05.2026 r. nr 3835, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 382/3, 386, 387/1, 4171/6, 4171/8 umożliwiającej budowę kompleksu pensjonatowego. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu dopuszczają realizację zabudowy usługowej o charakterze turystycznym;

45) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 20.05.2026 r. nr 3835, która wnosi o przeznaczenie działek nr ewid. 4169/2, 4170, 4169/1, 4168, 4171/6, 4171/8 umożliwiającej budowę pola namiotowego, caravaningowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ ustalenia projektu planu dopuszczają realizację zabudowy usługowej o charakterze turystycznym;

46) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 21.05.2026 r. nr 3859, która wnosi o przeznaczenie działki nr ewid. 8793/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwzględnienie uwagi stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona

47) złożonej przez osoby fizyczne pismem w dniu 25.05.2026 r. nr 3913, które nie wyrażają zgody na przeznaczenie działki nr ewid. 8750 na cele komunikacji drogowej wewnętrznej. Przeznaczenie działki nr ewid. 8750 na cele komunikacji drogowej wewnętrznej wynika z konieczności dostosowania obsługi komunikacyjnej do przepisów prawa, poza tym ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dojść i dojazdów, które będzie można realizować na etapie inwestycyjnym;

48) złożonej przez osobę fizyczną pismem w dniu 25.05.2026 r. nr 3911, która kwestionuje wyznaczoną w projekcie planu obsługę komunikacyjną oraz zmiany układu drogowego niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy. Wskazuje również na brak zaplanowania adekwatnej ilości miejsc postojowych. Ponadto w odniesieniu do działek nr ewid. 89 i 8281 składa uwagę co do możliwości faktycznej realizacji funkcji mieszkaniowej. Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ w projekcie planu zaplanowano układ komunikacyjny wynikający ze stanu istniejącego dróg publicznych, rozbudowany o dodatkowe tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. Zaplanowano również tereny parkingów oraz ustalono niezbędną ilość miejsc postojowych w ramach poszczególnych terenów przeznaczonych do zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, że działki nr ewid. 89 i 8281 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL. W związku z tym ich zagospodarowanie nie budzi zastrzeżeń.

Wiceprzewodniczący Rady

**Marcin Cora**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVII/171/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Lanckorona projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Lanckorona na terenie gminy Lanckorona będą realizowane zgodnie z planem inwestycji gminy Lanckorona,
2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wiceprzewodniczący Rady

**Marcin Cora**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/171/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 15 lipca 2026 roku
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**