DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 kwietnia 2026 r.

Poz. 2110

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 09.04.2026 16:00:37

UCHWAŁA NR XXXI/148/2026
RADY GMINY LANCKORONA

z dnia 25 marca 2026 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą nr LVI/327/2023 z dnia 20 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Lanckorona projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona uchwalonego uchwałą Nr V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r., Rada Gminy Lanckorona uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona, nazwany dalej „planem”.

2. Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;

2) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona, stanowiący integralną część planu;

3) załącznik Nr 2 rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego poddanego konsultacją społecznym;

4) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

5) załącznik Nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **rysunku planu:** rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1: 2000, pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **liniach rozgraniczających:** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy:** należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i opisane w ustaleniach tekstowych planu, określające dopuszczalne zbliżenie ściany budynku do linii

rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

4) **przeznaczeniu terenu:** należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania lub użytkowania, które zostały ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym:** należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu uzupełniającym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) **symbolu:** należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym

7) **zabudowie letniskowej:** należy przez to rozumieć domy letniskowe służące rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;i razch jakch zowyolarskich, itp;

8) **pasie technologicznym:** należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii energetycznej, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego oraz występują ograniczenia związane z wymaganiami eksploatacyjnymi;

9) **modernizacji:** należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;

10) **odbudowie:** należy przez to rozumieć budowę, w wyniku której powstaje nowy obiekt budowlany w miejscu istniejącego wcześniej obiektu, który uległ całkowitemu lub częściowemu zniszczeniu;

11) **przepisach odrębnych:** należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego.i razch jakch zowyolarsk

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się dojścia i dojazdy o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 28, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynków nie może nastąpić w kierunku osi tych dróg.

5. Niezależnie od zapisu ust. 4 dopuszcza się nadbudowę budynków położonych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w istniejących ich obrysach.

6. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

7. Na całym obszarze planu dopuszcza się wyznaczanie tras rowerowych, ścieżek edukacyjnych oraz szlaków turystyki pieszej, wykorzystując istniejące drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi polne i dukty leśne.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) uwzględnienie dróg pożarowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

4) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Obszar znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

§ 5. 1. Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia planu:

1) granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające;

3) oznaczenie cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa 50 m od cmentarza;

6) strefa 150 m od cmentarza;

7) strefa 500 m od cmentarza;

8) granica złoża Skawinki.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne:

1) linie energetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi;

2) strefę ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Skawinka - cały obszar planu;

3) tereny predysponowane do powstawania osuwisk;

4) tereny zagrożone ruchami masowymi;

5) stanowiska archeologiczne wraz z numerami stanowisk;

6) obiekt ujęty w ewidencji zabytków;

7) obiekt wpisany do rejestru zabytków;

8) granica wpisu do rejestru zabytków;

9) krzyże i kapliczki przydrożne;

10) punkty i ciągi widokowe.

§ 6. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, w tym:

1) utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy;

2) kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się nakaz stosowania odcieni czerwieni, brązu, grafitu, antracytu i szarości na pokryciach dachowych.

§ 7. Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji publicznej;

3) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych poza wodami opadowymi i roztopowymi;

4) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;

5) ochronę zasobów udokumentowane złoża Skawinki poprzez utrzymanie przeznaczenia rolniczego z zakazem zabudowy;

6) ochronę terenów predysponowanych do powstawania osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi, ograniczenie zabudowy na tych terenach, przy czym w przypadku realizacji inwestycji na tych terenach należy przeprowadzić stosowane badania geologiczne i geotechniczne;

7) zachowanie ciągłości cieków wodnych;

8) w granicach stref ochrony sanitarnej o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

9) wskazuje się na rysunku strefę 500 m od cmentarza położonego w obszarze planu, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wód wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

10) ochroną obejmuje się urządzenia melioracji wodnych i stosunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ochronę zasobów wodnych poprzez respektowanie warunków ochrony wynikających z położenia obszaru planu w pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki, ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 369, poz. 3164), zmienionym rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 479, poz. 4642), zgodnie z tymi aktami prawa na terenie objętym planem obowiązują następujące zakazy:

   a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych i przemysłowych,

   b) rolniczego wykorzystania ścieków,

   c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

   d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

   e) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

   f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w system kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,

   g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

   h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,

   i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,

j) realizowania budownictwa mieszkaniowego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,

k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,

l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczalnych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin.

§ 8. 1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków kościół p.w. św. Katarzyny i św. Trójcy, na podstawie decyzji A-393/81 z 02.04.1981 (B) pod nr [A-1029/M], w stosunku do którego ustala się:

1) nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynku zabytkowego: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji;

2) zakaz rozbudowy i nadbudowy;

3) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na gruncie oznaczonym symbolem 1UR oraz na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

2. Wskazuje się na rysunku planu granicę wpisu do rejestru zabytków, w granicach której utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania terenu, przy czym:

1) na gruncie oznaczonym symbolem 36MN zakazuje się lokalizacji paneli fotowoltaicznych;

2) dopuszcza się budowę nowych budynków w obrębie terenu oznaczonego symbolem 36MN, przy czym nowe budynki muszą nawiązywać gabarytem i formą do istniejących budynków położonych na tym terenie.

3. Ustala się ochronę wartości kulturowych w granicach stanowisk archeologicznych, w którym wszelkie podejmowane prace ziemne i budowlane oraz działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wskazuje się wykaz stanowisk archeologicznych zgodnie z danymi Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze AZP nr 107-54:

1) nr 1;

2) nr 2;

3) nr 3;

4) nr 4;

5) nr 5;

6) nr 6;

7) nr 7;

8) nr 8;

9) nr 9.

5. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże i kapliczki przydrożne.

6. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 5:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych.

§ 9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) 8 m od linii rozgraniczających terenów dróg oznaczonych symbolami 1KDZ i 1KDL;

2) 6 m od linii rozgraniczających terenów dróg oznaczonych symbolami 1KDD - 19KDD;

3) 5 m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 1KR - 47KR.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-90MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług usługi z wykluczeniem terenów:

a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) terenu usług zdrowia i pomocy społecznej,

c) terenu usług nauki,

d) terenu usług edukacji,

e) terenu usług kultury i rozrywki,

f) terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia i przeznaczenia uzupełniającego:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) mała architektura.

4) realizacja budynków gospodarczych i garażowych w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub budynku usługowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 11 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównych połaci: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3. Ustala się minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m^2.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny lub minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

5. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, ustala się:

1) przeznaczenie:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub

b) tereny usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) mała architektura.

3) realizacja budynków gospodarczych, garażowych lub wiat w formie wolnostojącej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych lub usługowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównych połaci: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych lub dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-5U** – tereny usług, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) dojścia i dojazdy,

c) zieleń urządzona,

d) mała architektura.

3) realizacja budynków gospodarczych, garażowych lub w formie wolnostojącej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównych połaci: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** – teren usług edukacji, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług edukacji,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garażowe i wiaty,

b) zieleń,

c) dojścia i dojazdy,

d) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych do 12 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównych połaci: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

6. Ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 10 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

7. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

8. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** – teren usług kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług kultu religijnego,

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) mała architektura,

b) zieleń.

2. Utrzymuje się istniejące budynki oraz dopuszcza się ich remont.

3. Ustala się zakaz budowy nowych budynków.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P-U, 2P-U** – tereny produkcji lub usług ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa produkcyjna lub usługowa;

2) przeznaczenie wykluczone:

a) teren przemysłu portowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) parkingi,

c) dojścia i dojazdy,

d) zieleń,

e) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 2,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 20%;

4) powierzchnię zabudowy: do 75%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków produkcyjnych i usługowych oraz magazynowych: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży oraz wiat: do 8 m;

3) geometria dachów głównych połaci: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0 oraz dachy płaskie z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

4) minimum dwa miejsca postojowe na piętnastu zatrudnionych, realizowane w formie parkingów naziemnych na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZ-54RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Lanckorona;

3) dopuszczenie w ramach przeznaczenia i przeznaczenia uzupełniającego:

a) dojścia i dojazdy,

b) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych i usługowych do 11 m,

b) pozostałych budynków i wiat: do 8 m,

2) geometria dachów głównych połaci: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

6. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 jako naziemne lub w garażach.

7. Obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych bezpośrednio poprzez komunikację drogową wewnętrzną lub poprzez tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN-63RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) dojścia i dojazdy,

b) zadrzewienia.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów, przebudowy rozbudowy i nadbudowy na zasadach określonych w § 16.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

1) przeznaczenie: wody płynące;

2) zakaz realizacji obiektów budowlanych;

3) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L-156L** – tereny lasów, ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej,

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu,

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1CC** – teren cmentarza czynnego, ustala się:

1) przeznaczenie: teren cmentarza czynnego;

2) dopuszczenie w ramach przeznaczenia:

a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o katach nachylenia od 25^0 do 50^0, przy zastosowaniu dominat architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20 m,

b) kolumbarium,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) dojścia.

2. Ustala się:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,0001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,05;

3) teren biologicznie czynny: min. 15%;

4) powierzchnię zabudowy: do 10%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** - teren drogi zbiorczej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** - teren drogi lokalnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-19KDD** - tereny dróg dojazdowych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR-46KR** - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni: min. 3 m;

3) chodniki;

4) urządzenia obce.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1N-18N** – tereny niesklasyfikowane, ustala się przeznaczenie podstawowe: zalesienia.

2. Ustala się zakaz zabudowy.

§ 26. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-95MN dopuszcza się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego;

4) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być nie mniejsza niż 20 m;

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m^2.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla pozostałych terenów nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

§ 27. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

2) podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 28 ust. 6 pkt 7.

§ 28. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:** nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż wynika to z przepisów odrębnych;

2) budowę i użytkowanie studni na obszarach, na których sieć wodociągowa nie występuje, poza obszarem 500 m od cmentarza.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż wynika to z przepisów odrębnych;

2) docelowo ścieki sanitarne z obszaru planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej;

3) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania gromadzenia i oczyszczania ścieków, tj. bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków, przy czym na terenach predysponowanych do powstawania osuwisk zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) zagospodarowanie wód na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na nieutwardzonych terenach w ramach działki budowlanej;

2) odprowadzenie wód na terenach usług do dołów chłonnych lub zbiorników chłonnych na nieutwardzonym terenie lub powierzchniowo na nieutwardzonym terenie;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu instalacji gazociągów;

2) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, w tym oświetlenia ulicznego;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7 m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniej niż:

a) dla linii napowietrznych SN - 15 kV - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),

b) dla linii napowietrznych nN - 04 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

c) dla linii kablowych SN i nN - 15 kV, 0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;

8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych;

10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;

11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez zarządcę sieci;

12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;

13) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł pozyskujących energię elektryczną wykorzystujących energię słoneczną.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej oraz sieci internetu szerokopasmowego przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne zapewniające minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z zasadą odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

10. **W zakresie komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z publicznej dróg gminnych, publicznych oraz niewydzielonych na rysunku planu dojazdów;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę działek znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

3) miejsca postojowe w wymaganej ilości należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja;

4) zapewnienie powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 29. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Łukasiewicz

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/148/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 25 marca 2026 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/148/2026 Rady Gminy Lanckorona z dnia 25 marca 2026 r. r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Gminy Lanckorona, postanowiła nie uwzględnić następujących uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona:

1) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2267/10, 1809/1, 1809/3, 1809/4, 1808/2, 1808/4, 1807/1, 1812, 1807/2, 1813, 1810/2, 1811/1, 1803, 1802/2, 1804/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

2) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2081 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Część działki przeznaczona jest na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 46KR, co stanowi wymóg wynikający z przepisów odrębnych;

3) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2082/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Część działki przeznaczona jest na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 46KR, co stanowi wymóg wynikający z przepisów odrębnych;

4) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1796, 1795/9, 1795/2, 1795/7, 1795/15, 1795/14, na cele zabudowy rekreacyjnej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Część działki przeznaczona jest na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 46KR, co stanowi wymóg wynikający z przepisów odrębnych;

5) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2337/9, 2337/10 i 2395/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

   Działki nr ewid. 2337/9 i 2337/10 zgodnie z projektem planu przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 63MN) - uwaga została uwzględniona. Uwaga dotycząca działki nr ewid. 2395/1 nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.

Część działki przeznaczona jest na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem 46KR, co stanowi wymóg wynikający z przepisów odrębnych;

6) złożonej przez (…)*, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1654 i 1655 na cele zabudowy zagrodowej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie tej działki na cele zabudowy zagrodowej stanowić będzie uciążliwość dla wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

7) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1966, 1967, 1970, 1972, 1975, 1976/1, 1978 na teren rolnictwa z zakazem zabudowy, działki nr ewid. 1997/1 na teren rolnictwa z zakazem zabudowy, działek nr ewid. 2006/12 i 2006/15 na teren zabudowy zagrodowej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

8) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 533/1, 526/9, 3663/1, 526/6, 528 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Uwaga dotycząca działek nr ewid. 526/9, 526/6, 528 nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

9) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 3188/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

10) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 3667/3, 2100/3 i 2097 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Uwaga dotycząca przeznaczenia działek w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. W części działki przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (48MN);

11) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 3674/1 na cele zabudowy usług turystycznych.

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie, której usługi turystyczne są dopuszczone;

12) złożonej przez (…)*, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 492/67 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr ewid. 492/67 w całości nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. W części działka przeznaczona została na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14MN);

13) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 492/68 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Uwaga dotycząca przeznaczenia działki nr ewid. 492/66 w całości nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. W części działka przeznaczona została na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14MN);

14) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2068, 2073/2, 2069, 2046, 2026, 2033, 3667/2, 2016/2, 2265/1, 2015/6, 2015/7, 2016/5, 2265/3, 2015/18, 3667/1, 2100/1, 2100/2, 2106, 2033, 2058, 2060, 2059 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

Uwaga dotycząca przeznaczenia działek nr ewid. 2068, 2073/2, 2069, 2046, 2026, 2033, 3667/2, 2016/2, 2265/1, 2015/6, 2015/7, 2016/5, 2265/3, 2015/18, 3667/1, 2100/1, 2100/2, 2106, 2033, 2058, 2060, 2059 w całości nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. W części działki nr ewid. 2046, 2026, 3667/2, 3667/1, 2100/1, 2100/2 przeznaczona została na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14MN);

15) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2523, 2521/1, 2521/2, 2522 i 2521/3 na cele zabudowy usług rekreacji;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

16) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2254/1 nie wyraża na przeznaczenie działki na cele drogi wewnętrznej i wnosi o jej przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Uwaga nie zasługuje, z uwagi na konieczność zapewnienia właściwych parametrów dojazdu do działek budowlanych.

17) mieszkańcy miejscowości Skawinki (zgodnie z załączoną listą podpisów) nie wyrażają zgody na dopuszczenie do eksploatacji złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki - uwaga bezpodstawna, ponieważ złoże to nie jest przeznaczane na cele eksploatacji;

18) Sołtys wsi Skawinki oraz Rada Sołecka wsi Skawinki nie wyrażają zgody na dopuszczenie do eksploatacji złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki - uwaga bezpodstawna, ponieważ złoże to nie jest przeznaczane na cele eksploatacji;

19) mieszkańcy miejscowości Skawinki (zgodnie z załączoną listą podpisów) nie wyrażają zgody na dopuszczenie do eksploatacji złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki - uwaga bezpodstawna, ponieważ złoże to nie jest przeznaczane na cele eksploatacji;

20) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 3674/2 na cele zabudowy usług turystycznych.

Uwaga jest bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie, której usługi turystyczne są dopuszczone;

21) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 2097 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga w części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (48MN) jest bezpodstawna, natomiast w pozostałej części przeznaczona jest na cele zabudowy związanej z rolnictwem (21RZ). Przeznaczenie działki w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

22) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia terenów w obrębie udokumentowanego złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki na cele eksploatacji.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki przewidziane jest na cele rolnicze. W związku z tym w celu jego ochrony teren złoża przeznaczono na cele rolnicze z zakazem zabudowy;

23) złożonej przez (…)*, który wnosi o wykreślenie zakazów na udokumentowanym złożu piaskowca krośnieńskiego Skawinki, uwzględnienie w tekście planu miejscowego obszaru, na którym występuje udokumentowane złoże piaskowca krośnieńskiego Skawinki, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wykreślenie zakazów eksploatacji w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki przewidziane jest na cele rolnicze. W związku z tym w celu jego ochrony teren złoża przeznaczono na cele rolnicze z zakazem zabudowy. Ponadto ustalenia projektu planu § 9 ust. 1 pkt 8 zawierają udokumentowane złoże Skawinki, złoże to zostało również ujęte na załączniku graficznym projektu planu co stanowi wypełnienie:

- art. 1 ust. 2 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w myśl, którego w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony złóż kopalin,
- art. 15 ust. 2c pkt 2, zgodnie, z którym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując granice występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek,

ponadto wykreślenie zakazu zabudowy w granicach udokumentowanego złoża stanowić będzie naruszenie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), który stanowi, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;

24) złożonej przez (…)*, który wnosi o wykreślenie zakazów na udokumentowanym złożu piaskowca krośnieńskiego Skawinki, uwzględnienie w tekście planu miejscowego obszaru, na którym występuje udokumentowane złoże piaskowca krośnieńskiego Skawinki, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wykreślenie zakazów eksploatacji w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki przewidziane jest na cele rolnicze. W związku z tym w celu jego ochrony teren złoża przeznaczono na cele rolnicze z zakazem zabudowy. Ponadto ustalenia projektu planu § 9 ust. 1 pkt 8 zawierają udokumentowane złoże Skawinki, złoże to zostało również ujęte na załączniku graficznym projektu planu co stanowi wypełnienie:

- art. 1 ust. 2 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w myśl, którego w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony złóż kopalin,
- art. 15 ust. 2c pkt 2, zgodnie, z którym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując granice występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek,

ponadto wykreślenie zakazu zabudowy w granicach udokumentowanego złoża stanowić będzie naruszenie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), który stanowi, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;

25) złożonej przez (…)*, który wnosi o wykreślenie zakazów na udokumentowanym złożu piaskowca krośnieńskiego Skawinki , uwzględnienie w tekście planu miejscowego obszaru, na którym występuje udokumentowane złoże piaskowca krośnieńskiego Skawinki, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wykreślenie zakazów eksploatacji w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r. Zgodnie z ustaleniami studium teren złoża piaskowca krośnieńskiego Skawinki przewidziane jest na cele rolnicze. W związku z tym w celu jego ochrony teren złoża przeznaczono na cele rolnicze z zakazem zabudowy. Ponadto ustalenia projektu planu § 9 ust. 1 pkt 8 zawierają udokumentowane złoże Skawinki, złoże to zostało również ujęte na załączniku graficznym projektu planu co stanowi wypełnienie:

- art. 1 ust. 2 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w myśl, którego w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony złóż kopalin,
- art. 15 ust. 2c pkt 2, zgodnie, z którym w planie miejscowym uwzględnia się obszar, na którym znajdują się udokumentowane złoża kopaliny, wskazując granice występowania złoża kopaliny albo położenie ujęcia wód leczniczych, wód termalnych lub solanek,

ponadto wykreślenie zakazu zabudowy w granicach udokumentowanego złoża stanowić będzie naruszenie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), który stanowi, że złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących;

26) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1069 i 1070 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

Uwaga w części działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (29MN) jest bezpodstawna, ponieważ działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie, której przeznaczeniem uzupełniającym są usługi, natomiast w pozostałej części przeznaczona jest na cele zabudowy związanej z rolnictwem (21RZ). Przeznaczenie działki w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

27) złożonej przez (…)*, którzy wnoszą o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1655 i 1654 na cele zabudowy związanej z rolnictwem;

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ położona jest w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie tej działki na cele zabudowy zagrodowej stanowić będzie uciążliwość dla wyznaczonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

28) złożonej (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 1997/1 na teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN).

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

29) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 1965, 1966, 1967, 1970, 1972, 1975, 1976/1, 1978 na teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN).

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

30) złożonej przez (…)*, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2006/12 i 2006/15 na cele zabudowy związanej z rolnictwem.

Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie z uwagi na konieczność ochrony warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poza tym przeznaczenie do zabudowy działek stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

31) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 3666/2, 3666/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Uwaga w części działki nr ewid. 3666/1 oraz w części działki nr ewid. 3666/2 jest bezpodstawna, ponieważ przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (55MN). Przeznaczenie pozostałej części działki nr ewid. 3666/2 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.;

32) złożonej przez (…)*, który wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 2100/3 i 2667/3 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga w części działek nr ewid. 2100/3 i 2667/3 jest bezpodstawna, ponieważ przeznaczone są na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (48MN). Przeznaczenie pozostałej części działek nr ewid. na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowić będzie naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona zatwierdzonego uchwałą V/29/2019 Rady Gminy Lanckorona z dnia 28 lutego 2019 r.

(…)* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Łukasiewicz

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/148/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 25 marca 2026 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/148/2026 Rady Gminy Lanckorona z dnia 25 marca 2026 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Lanckorona projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona będą realizowane zgodnie z planem inwestycji gminy Lanckorona,

2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Łukasiewicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/148/2026
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 25 marca 2026 roku
Zalacznik4.gml

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXI/148/2026 Rady Gminy Lanckorona z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona.

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Skawinki na terenie gminy Lanckorona obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.