UCHWAŁA NR IX/68/15
RADY GMINY LANCKORONA

z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Lanckorona projektu Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, Rada Gminy Lanckorona, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Lanckorona Nr XII/112/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne

ROZDZIAL 1

Ustalenia wprowadzające

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, zwana dalej „zmianą planu" o łącznej powierzchni 0,9500 ha.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie miejscowości Izdebnik, o którym mowa w Uchwale Nr XXXV/275/14 Rady Gminy Lanckorona z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

1) Treść niniejszej uchwały,
2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000" jako integralna część zmiany planu.
3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona,
2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce budowlanej,

8) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

9) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych.

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona wraz ze zmianami.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:

   a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,

   b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,

   c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,

   d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4.

Rysunek zmiany planu zawiera: oznaczenia obowiązujące:

1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) granicę obszaru objętego zmianą planu,

5) obszar ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w km. 5+500 rzeki Skawinki.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i budowlanymi, o których mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 6.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3) Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowania dźwiękowego.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7.

Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

1) K - teren urządzeń oczyszczania ścieków,

2) ZI - teren zieleni izolacyjnej,

3) Z - teren zieleni łęgowej,

4) WS - teren wód powierzchniowych płynących,

5) KD-G - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej,

6) KD-L - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8.

1. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. obowiązujące linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

2. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

3. Rozwiązania architektoniczne dla budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,

2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni na pokryciach dachowych,

3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,

4) dopuszcza się realizację reklam i nośników informacji o terenie w odległości od dróg publicznych nie mniejszych niż wynika to z przepisów odrębnych o drogach publicznych.

5) ogrodzenie działek:

a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,

b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,

c) wysokość ogrodzeń do 2,2 m.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.

W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

1) dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,

2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu poza niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi,

3) uciążliwość oczyszczalni nie może wykraczać poza granice terenu, a prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi,

4) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi związane z oczyszczalnią ścieków powinny być wznoszone poza zasięgiem i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się ich lokalizowanie w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność budynków na te zagrożenia,

5) osady pościelowe należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich przekształcenie w pełnowartościowy nawóz glebowy lub w inny sposób zgodnie z przepisani odrębnymi,

6) należy wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi

7) teren objęty zmianą planu położony jest w całości w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki, ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 369, poz. 3164), zmienionym rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 479, poz. 4642), zgodnie z tymi aktami prawa na terenie objętym zmianą planu obowiązują następujące zakazy:

   a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych i przemysłowych,

   b) rolniczego wykorzystania ścieków,

   c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,

   d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,

   e) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,

   f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w system kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,

   g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

   h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,

   i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,

   j) realizowania budownictwa mieszkaniowego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,

   k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,

   l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczalnych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 ze zm.).

§ 10.

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem budowy oczyszczalni ścieków, dróg i infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11.

Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

Rozdział 8.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 12.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona wraz ze zmianami nie wyznacza takich obszarów.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren urządzeń oczyszczania ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

   a) oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,

   b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

   a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzania i oczyszczania ścieków,

   b) ciągi komunikacyjne,

   c) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

1) ograniczenie uciążliwości obiektu,

2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,

3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

5) teren biologicznie czynny: min. 5%,

6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0,

7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych do obsługi oczyszczalni ścieków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem K,

8) obsługa komunikacyjna - droga gminna oznaczona symbolem KD-L położona częściowo poza granicami planu,

9) nieprzekraczalne linie zabudowy:

   a) 20 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-G,

   b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna o zróżnicowanym pokroju.

2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Z** – teren zieleni łęgowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łęgowa związana z obudową biologiczną cieków wodnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód oraz migrację zwierząt, a w szczególności:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych,

2) budowy ogrodzeń w celu zachowania dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** – teren wód powierzchniowych płynących, ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przepusty,

b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 17.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-G** - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 1,5 m w terenie objętym zmianą planu,

2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,

3) w pasie terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

§ 18.

Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-L** - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 1 m w terenie objętym zmianą planu,

2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,

3) w pasie terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

Rozdział 2.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 19.

1. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują.

1) tereny górnicze,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego

§ 20.

Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 4.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 21.

Nie ustala się.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22.

1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

3. **W zakresie odprowadzania wód opadowychi roztopowych, ustala się:** odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich podczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,

2) do czasu budowy sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,

2) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

   a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,

   b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady zgodnie z § 16 i 17.**

10. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się, aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

Rozdział 6.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24.

Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe
Rozdział 1.
Przepisy uzupełniające

§ 25.

Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Frączek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/68/15

Rady Gminy Lanckorona

z dnia 24 czerwca 2015 r.

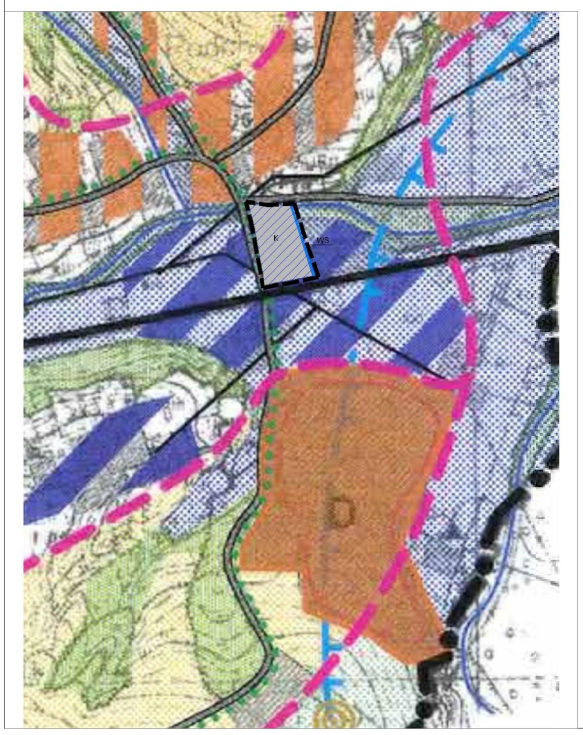
Rysunek Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona

ZMIANA NR 3 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LANCKORONA

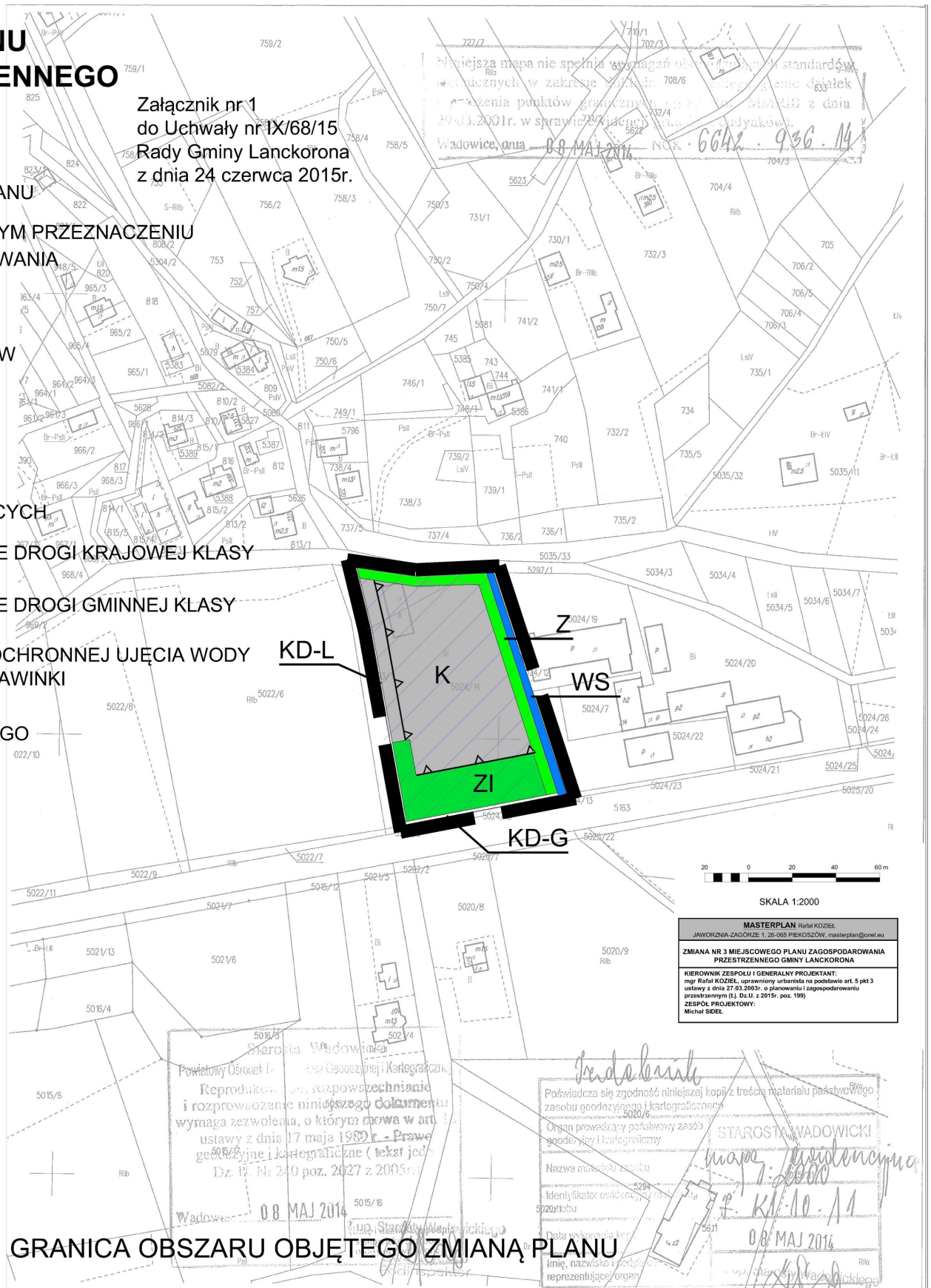
OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- K — TEREN URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- ZI — TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- Z — TEREN ZIELENI ŁĘGOWEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- KD-G — TEREN PRZEZNACZONY POD POSZERZENIE DROGI KRAJOWEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-L — TEREN PRZEZNACZONY POD POSZERZENIE DROGI GMINNEJ KLASY LOKALNEJ
- OBSZAR OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ W KM. 5+500 RZEKI SKAWINKI

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO GMINY LANCKORONA



Załącznik nr 1
do Uchwały nr IX/68/15
Rady Gminy Lanckorona
z dnia 24 czerwca 2015r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Przewodniczący Rady

Ryszard Frączek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/68/15

Rady Gminy Lanckorona

z dnia 24 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.

Uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady

Ryszard Frączek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/68/15

Rady Gminy Lanckorona

z dnia 24 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Lanckorona projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona będą realizowane zgodnie z planem inwestycji gminy Lanckorona,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady

Ryszard Frączek