**UCHWAŁA NR XXV/169/2004**
**RADY GMINY ŁABOWA**
**z dnia 30 grudnia 2004 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w części położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego**

Na podstawie art., 3 ust. 1, art. 14 ust 5 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492), zwanej dalej „ustawą"; art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z późn. zm.); art.7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz.1266 z późn.zm.)
**Rada Gminy Łabowa u c h w a l a, co następuje.**

## *I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE.*

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa" zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. oraz **uchwala** się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w części położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego – zwany dalej „planem".

2. Wymieniony w ust. 1 plan obejmuje obszar Gminy Łabowa określony w Uchwale Nr II/4/02 Rady Gminy Łabowa z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa. Obszar opracowania wynosi 5.701 ha (w tym 5.216 ha zajmują lasy), co stanowi 10,6 % powierzchni Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

§ 2.
Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego utworzonego na mocy Uchwały Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18 poz. 193, zm. Nr 20 z 1988 r. poz. 85; Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141 poz. 2086), zmienionej Rozporządzeniem Nr 18/03 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 153 poz. 1998).

§ 3.
Plan uwzględnia w niezbędnym zakresie postulowane regulacje działań zawarte w koncepcji ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego, zabezpieczające jego funkcjonowanie.

§ 4.
1. Treść niniejszej Uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do Uchwały są:

   a) Część graficzna planu sporządzona na podkładzie mapy zasadniczej w podstawowej skali 1:2000, zwana dalej w tekście niniejszej Uchwały „rysunkiem planu" – jako Załącznik Nr 1.

   b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu– jako Załącznik Nr 2

   c) Uzasadnienie do stwierdzenia zgodności planu ze „Studium" wymienionym w § 2 ust.1 Uchwały.

   d) Wykaz obiektów w ewidencji zabytków wg kart adresowych – jako załącznik do § 7 ust. 2 pkt. 5.

e) Rozstrzygnięcie Rady Gminy w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu:

   a) granice obszaru objętego planem pokrywające się z granicą Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz
   granicą Gminy w jej części położonej w obszarze Parku,
   b) granice administracyjne obrębów ewidencyjnych,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1,
   d) granice terenów rekreacyjnych (w tym narciarskich) w sąsiedztwie lasów.
   e) strefy ochrony konserwatorskiej dóbr kultury
   f) strefy ochrony sanitarnej ujęć wody i strefy sanitarne cmentarzy,
   g) trasy urządzeń liniowych uzbrojenia terenu wraz z ich strefami technicznymi lub ochronnymi oraz infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym.
   h) tereny objęte formami ochrony stanowionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

4. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie rysunku planu – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

   a) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rekreacją zimową (w tym tras kolei i wyciągów narciarskich) oraz związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu. Dotyczy to również terenów przewidzianych do zagospodarowania rekreacyjnego (Łosie - § 26 ust. 1, Roztoka Wielka § 28) lub terenów dopuszczonych na cele sportów zimowych (Uhryń - § 22, Barnowiec - § 27).
   b) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
   c) zabudowę bądź zmianę sposobu użytkowania terenów rolnych, nie zmieniającą rolniczego charakteru gruntów, w tym lokalizację pasiek wraz z pracownią pasieczną,
   d) inwestycje na terenach leśnych związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
   e) ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
   f) zmianę funkcji części budynku mieszkalnego lub gospodarczego na cele usługowe, jeżeli przedsięwzięcie – stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska – nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest wymagane lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
   g) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego (albo ich części), także w zagrodzie rolniczej na terenach rolnych – na cele rekreacyjne i letniskowe,
   h) zmianę formy własności w obrębie lasów.
   i) zmiany w załączniku do & 7 ust. 2 pkt 4.

6. Stosuje się podstawowe symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi wymienionymi w ust. 3 lit. c) – według oznaczeń w legendzie rysunku planu.

7. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

   a) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
   b) stworzenie warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego Gminy, w tym dla zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Gminy i użytkowników terenów i urządzeń.

8. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania, określonych odpowiednimi symbolami identyfikacyjnymi – dopuszczona jest budowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa, rozbudowa, modernizacja wszystkich obiektów i urządzeń zgodnych z funkcją terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (Dział IV) – o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono zakazów bądź ograniczeń. Ustala się jednocześnie, że dla potrzeb planu z określeniem „adaptacja" wiąże się dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz modernizacji obiektu lub urządzenia.

§ 5.
Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które stanowi główną (przeważającą) funkcję danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym (uzupełniającym) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca lub uzupełnia a nie stanowi jednocześnie kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
3) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem; w przypadku spadku terenu wysokość zabudowy liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
4) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),
5) działalności nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

## *II. USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE OBSZARU GMINY W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU.*

§ 6.
**Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Przyrodnicze uwarunkowania rozwoju wynikające z charakterystyki i oceny stanu środowiska przyrodniczego oraz procesów w nim zachodzących.

    1) Obszar objęty planem położony jest:
        a) w mezoregionie Beskidu Sądeckiego, w paśmie Jaworzyny Krynickiej, na północnych skłonach pasma między Barnowska Halą a Runkiem i Przysłopem,
        b) w całości w lewobrzeżnej części dorzecza Kamienicy Nawojowskiej, w karpackiej strefie źródliskowo-alimentacyjnej, odznaczającej się gęstą siecią źródeł i potoków, w której biorą początek ważne dopływy Kamienicy Nawojowskiej: Czaczowiec, Składziszczański, Feleczyn, Łabowczański, Kryściów, Uhryński i Łosiański,
        c) częściowo w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP nr 438", związanego z fliszem magurskim,
        d) w geobotanicznym okręgu Beskidy, w podokręgu Sądeckim,
        e) w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym „Beskid Sądecki – 43 M" zgodnie z siecią ECONET, oraz w Specjalnym Obszarze Ochrony (SOO) zgodnie z siecią NATURA 2000,
        f) w strefie ciągów ekologicznych łączących wewnętrzne struktury przyrodnicze Beskidu Sądeckiego oraz w karpackim systemie obszarów chronionych ze względu na położenie w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego z czterema rezerwatami przyrody,
        g) w najbardziej górskiej części Gminy Łabowa, odznaczającej się warunkami środowiska typowymi dla gór średnich: charakterystycznym urozmaiceniem rzeźby, występowaniem licznych grzbietów i gęstej sieci dolin, przewagą terenów położonych powyżej rzędnej 600 m n.p.m., deniwelacjami dochodzącymi do 500 m, stromością stoków, podatnością stoków i koryt potoków na procesy erozyjno-osuwiskowe, bogactwem flory i fauny, chłodniejszym klimatem.

2) Obszar wyróżnia się wysokim stopniem zalesienia, w tym: Barnowiec – 65 %, Składziste – 75 %, Łabowiec – 80 %, Uhryń – 72 %, Łosie – 70 %.
W przestrzeni dominują duże i zwarte kompleksy leśne z przewagą lasów państwowych, posiadających status lasów ochronnych. Dominują bogate i żyzne lasy bukowo-jodłowe dolnoreglowe, zgodne z siedliskiem, o wybitnej wartości przyrodniczej i gospodarczej. Generalnie jest to obszar o dominacji przyrodniczych uwarunkowań rozwoju, lecz jednocześnie o dużej wrażliwości środowiska przyrodniczego na czynniki zewnętrzne.

3) Poszczególne miejscowości stanowią enklawy rolno-osadnicze, usytuowane w głębokich i wąskich dolinach potoków, pośród rozległej przestrzeni ekosystemów leśnych. Strome zbocza dolin, w większości niestabilne pod względem geologicznym, kwalifikują się w znacznej części do zalesienia.

2. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) Klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt. 1 lit. a), c), e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami).

2) Jakość powietrza. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych określonych w zał. Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz. 12).

3) Wody powierzchniowe. Obowiązuje jakość wód powierzchniowych jak dla wód wykorzystywanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody przeznaczone do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia (Dz. U. Nr 204 poz. 1728). W zakresie ochrony wód obowiązują przepisy art. art. 97 – 100 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) oraz. art. 38 – 61 Działu III ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229).

4) Gatunki roślin występujących w stanie dzikim – według List Gatunków stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową oraz zakazów właściwych dla tych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 106 poz. 1167).

5) Gatunki zwierząt dziko żyjących – według List Gatunków stanowiących załączniki Nr 1 i Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 września 2001 r. w sprawie określenia listy gatunków zwierząt rodzimych dziko występujących, objętych ochroną ścisłą i częściową oraz zakazów dla danych gatunków i odstępstw od tych zakazów (Dz. U. Nr 130 poz. 1456).

6) Lasy i zadrzewienia – zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) oraz zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zmianami) a także zgodnie z ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 99 poz. 1079 z późn. zmianami). Obowiązuje zapewnienie trwałej funkcji ekosystemów leśnych, ich stabilności, zdrowotności i witalności, oraz wspomaganie funkcji ochronnych lasu. Ochrona różnorodności biologicznej i wspomaganie procesów regeneracyjnych w ekosystemach antropogenicznie zniekształconych.

3. Na terenie objętym planem zakazuje się:

1) dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk,
2) lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów ustawy wymienionej w ust. 2 pkt 1, z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej,

obiektów gospodarki wodno-ściekowej, inwestycji turystyczno-rekreacyjnych i urządzeń ich obsługi, inwestycji w gospodarstwach rolnych oraz inwestycji celu publicznego,
3) likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych o istotnym znaczeniu ekologicznym, z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych a także z wyjątkiem zadrzewień i zakrzewień na terenach przeznaczonych do zainwestowania.

4. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzenią nakazuje się:
   1) kształtowanie przestrzeni ekologicznej właściwej dla terenów górskich, posiadających status parku krajobrazowego,
   2) hamowanie procesów degradacji podstawowych komponentów środowiska poprzez:
      a) tworzenie korzystnych warunków retencji oraz ochronę obszarów źródliskowych i ujęć wody,
      b) ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń powietrza, gleby i wód poprzez stosowanie odpowiednich technologii ekologicznie bezpiecznych i modernizację systemów grzewczych,
      c) właściwe użytkowanie rolnicze stromych stoków połączone z racjonalnym użytkowaniem chemicznych środków ochrony roślin, z preferencją dla rolnictwa ekologicznego.
   3) Wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo- i energochłonnych, szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii.
   4) Stosowanie wzmożonego nadzoru nad budownictwem dla poprawy dyscypliny budowlanej i ładu przestrzennego.
   5) Otoczenie szczególną opieką zabytków kultury materialnej (zespołów i obiektów) oraz miejsc pamięci narodowej.
   6) Zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej (z wyłączeniem otoczenia punktów widokowych i terenów o dużych wartościach krajobrazowych) oraz poszerzanie terenów objętych ochroną rezerwatową i innymi ustawowymi formami ochrony w zrozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
   7) Inicjowanie działań dla udostępnienia i zagospodarowania terenów przydatnych dla turystyki kwalifikowanej, krajoznawczej oraz rekreacji.

5. W granicach opracowania planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:
   1) Zakaz składowania odpadów. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzony zakład utylizacji odpadów poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami.
   2) Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z:
      - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania (Dz. U. Nr 62 poz. 628),
      - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami),
      - Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 152 poz. 1736) oraz przepisami w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów,
      - Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz. U. Nr 63 poz. 638 z późn. zmianami),
      - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 63 poz. 638).
   3) Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przetwarzania, gromadzenia i segregowania
   odpadów.

§ 7.

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych stoków i wierzchowin, przekształcone na skutek działalności człowieka. W obszarach tych, w terenach przeznaczonych

pod zabudowę i zabudowanych obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków i budowli w krajobraz. Wiąże się to z ustaleniem najkorzystniejszej w tym względzie lokalizacji obiektów na działce oraz koniecznością zagospodarowania działek zielenią drzewiasto-krzewiastą.

2. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

   1) Utrzymuje się teren zespołu **d. cerkwi w Łosiu p.w. Narodzenia NMP**, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 764/68 (rejestr KS.A –68). Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A" obejmuje zespół d. cerkwi w obrębie ogrodzenia z bramką, zabytkowy cmentarzyk wyznaniowy oraz teren między cerkwią a cmentarzem. Obowiązuje ochrona drewnianej cerkwi z XVIII w. i kamiennego ogrodzenia z przełomu XVIII/XIX w. oraz cmentarza. Wymagane utrzymanie obiektów w dobrym stanie technicznym, zachowanie ich historycznych form, konserwacja wnętrza d. cerkwi. Wyklucza się lokalizację na terenie objętym strefą „A" obiektów budowlanych w zrozumieniu ustawy prawo budowlane, poza sieciami technicznymi realizowanymi na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace konserwatorskie i roboty budowlane w obiekcie i przy ogrodzeniu wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wyznacza się strefę otuliny „B" zamkniętą drogą powiatową, terenami budowlanymi i terenami lasków, z zakazem realizacji budynków a lokalizacja budowli i obiektów małej architektury, nasadzenia drzew i krzewów oraz prace związane ze zmianą sposobu ukształtowania terenu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

   2) Obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków a stanowiących zabytki w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568). Na obszarze objętym planem należą do nich:
      - zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne, budynki mieszkalne i gospodarcze ujęte w ewidencji dóbr kultury oraz miejsca pamięci narodowej.

   3) Obowiązek ochrony znalezisk archeologicznych. W przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac i zgłoszenie faktu do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania i oceny sytuacji. Na wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wszelkie prace powinny być wstrzymane do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

   4) Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków a znajdujących się na terenie objętym planem. Podstawę do aktualizacji ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik do uchwały). Istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza może być – w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - wykorzystana dla rozwoju funkcji rekreacyjnej.

3. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

   1) Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury rodzimej poprzez przyjęcie reguł wynikających z tradycji miejsca, w tym odnoszących się głównie do wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu i stosowanych materiałów. Bryły budynków mieszkalnych i gospodarczych winny mieć charakter horyzontalny. Dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° . Kalenica i okap dachu muszą być poziome. Wysokość okapu max. 4,50 m nad średnim poziomem terenu. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na długości większej niż połowa długości połaci. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków", ceramiki, kolorowego szkła. Obowiązek stosowania pokryć dachów w stonowanych kolorach.

   2) Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno-letniskowej i letniskowej – dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w poddaszu). Poziom podłogi parteru nie może przekroczyć 2,20 m nad średnim poziomem terenu istniejącego a wysokość budynku 10,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego do kalenicy. Maksymalna wysokość zabudowy w obiektach użyteczności publicznej - dwie kondygnacje (w tym jedna w poddaszu) a wysokość budynku do 10,0 m od średniego poziomu terenu do kalenicy. Warunki te nie dotyczą wież

obiektów sakralnych, straży pożarnych oraz obiektów łączności. Wysokość zabudowy obiektów usługowych i innych związanych z działalnością gospodarczą nie może przekroczyć 10,0 m od średniego poziomu terenu istniejącego do kalenicy.

3) Wyklucza się lokalizację zabudowy w partiach grzbietowych stoków, z wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w planie.

4) Dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania w granicach działek pozostających w dyspozycji inwestora, ustala się wskaźnik intensywności zabudowy wyrażony wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej na działce – nie mniej niż 60 % powierzchni działki.

4. Wyznacza się strefę ochrony krajobrazu**,** obejmującą:
   1) Doliny dopływów rz. Kamienicy. Ochronie podlega naturalny bieg potoków oraz ich obudowa biologiczna.
   2) Grzbiety i spłaszczenia grzbietowe oraz stoki poza terenami przeznaczonymi na zainwestowanie z zachowanym, mimo wtórnych podziałów, historycznym rozłogiem pól związanym z okresem organizacji wsi. Wskazane zachowanie podziału gruntów, sieci drożnej, zadrzewień śródpolnych oraz elementów małej architektury, kapliczek i krzyży przydrożnych.

5. Ustala się następujące zasady lokalizacji reklam w granicach planu:
   1) wyklucza się lokalizację reklam poza terenami zabudowanymi, oraz:
      a/ w liniach rozgraniczających dróg i bliżej drogi, niż ustalona w planie linia zabudowy,
      b/ w strefie ochrony krajobrazu wymienionej w ust. 4 pkt 2.
      c/ jako wolnostojących konstrukcji na terenach rekreacyjnych,
      d/ w odległości mniejszej niż 2,0 m od linii drzew tworzących szpalery lub od ściany lasu oraz w odległości do 20,0 m od punktów widokowych,
   2) nie dopuszcza się reklam w formie tablic „bilboard".

6. Ustala się obowiązek ochrony i zachowania wszystkich pomników historii i miejsc pamięci narodowej (pomników, krzyży, tablic pamiątkowych i. t.p.).

& 8.
W granicach opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w zrozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

& 9.

1. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze grunty stanowiące użytki rolne klasy III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha a także grunty rolne klas V i VI – nie objęte dotychczasowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu oraz zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Nakaz ochrony nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w pasach drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską) oraz na terenach przeznaczonych do zainwestowania.

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania i przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych w ustawie wymienionej w ust. 1. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień i zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym właściwym dla regionu Beskidu Sądeckiego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg gospodarczych dla potrzeb właściciela lasu, z zachowaniem przepisów ustawy o

ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o lasach. Pozostałe ustalenia dotyczące terenów leśnych zawarte są w Rozdz. III.

4. Wzdłuż cieków wodnych ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 8 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, dla:
   a/ umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
   b/ umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych,
   c/ ochrony biologicznej cieku.
   Pasy ochronne podlegają zakazowi realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 1,50 m od linii brzegowej ustalonej w trybie przepisów odrębnych. Wszelkie inne – dopuszczone ustaleniami planu działania, w tym adaptacja istniejącego zainwestowania - podlegają uzgodnieniu z dyrektorem właściwego zarządu gospodarki wodnej.

5. Na dopływach rz. Kamienicy dopuszcza się remonty urządzeń wodnych, roboty konserwacyjne i regulacyjne, z warunkiem zachowania zasad ochrony biologicznej cieku. Stosowanie zabudowy hydrotechnicznej dopuszczone tylko w formach sprzyjających samooczyszczaniu wód oraz rozwojowi charakterystycznych dla danego siedliska biocenoz wodnych i przybrzeżnych. Poza potrzebami remontowymi i regulacyjnymi – obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków oraz z terenów położonych w strefie ochrony biologicznej cieku. Zakaz nie dotyczy poboru kruszywa dokonywanego z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 10.
**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.**

1. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego z wykorzystaniem materiałów zgromadzonych dla potrzeb projektu planu ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego wskazuje się, że obszar objęty planem charakteryzuje się generalnie występowaniem terenów niekorzystnych dla osadnictwa w porównaniu z pozostałym obszarem Gminy Łabowa. Część Gminy położona w granicach Parku Krajobrazowego posiada w większości stoki o spadkach przekraczających 25 %, wąskie doliny wciosowe, skarpy, stoki zagrożone osuwiskami i czynne osuwiska oraz erodujące brzegi potoków. Jednocześnie obszar Parku charakteryzuje się bogactwem środowiska przyrodniczego i dużym stopniem jego zachowania w stanie zbliżonym do naturalnego. Z przedstawionych uwarunkowań dla sformułowania ustaleń planu kierowano się następującymi zasadami:
   1) Ochrona systemu przyrodniczego złożonego z rozległych kompleksów leśnych, bogatej szaty roślinnej i świata zwierzęcego, wolnych od zainwestowania terenów rolnych i urozmaiconej sieci hydrograficznej.
   2) Preferencja dla zabudowy skoncentrowanej w niszach osadniczych dolin i wyjątkowo przyległych niższych partii zboczy dolin z ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań fizjograficznych i geologicznych.
   3) Zasada wykluczenia z zabudowy terenów osuwiskowych oraz ograniczenia zabudowy na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
   4) Ochrona ekosystemów nadrzecznych jako ciągów ekologicznych, głównie poprzez zakaz zabudowy kubaturowej.
   5) Zachowanie walorów krajobrazu naturalnego i kulturowego krajobrazu harmonijnego związanego z tradycjami gospodarki rolno-wypasowej w górach.
   6) Ochrona gleb przed erozją, głównie poprzez zalesienia i zadrzewienia gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa i jednocześnie nie podlegających ochronie krajobrazu naturalnego.
   7) Ochrona zasobów wody w karpackiej strefie źródliskowej w zasięgu GZWP Nr 437 i Nr 438, poprzez ochronę wód oraz działania proretencyjne.
   8) Umożliwienie realizacji przepisów wprowadzających nowe tereny objęte konserwatorskimi formami ochrony przyrody.
   9) Koncentracja urządzeń turystycznych i rekreacyjnych (w tym narciarskich) na wybranych i jednoznacznie obszarowo ograniczonych terenach – z zakazem realizacji takich urządzeń w obszarze pozostałym (z wyjątkiem określonych w § 15 ust. 3).
   10) Umożliwienie rozwoju aktywności turystycznej, krajoznawczej i ruchowej w formach nie kolidujących z zasadami wymienionymi w pkt 1 i 4-8, w szczególności poprzez adaptację i rozwój sieci szlaków turystyki kwalifikowanej i edukacyjnej.

11) Racjonalizację gospodarki leśnej w dostosowaniu do zasady trwałego i zrównoważonego rozwoju.

2. Ustalenia odnoszące się do sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury zawarte są w § 7.

3. Pomniki przyrody. W granicach planu zarejestrowano 1 pomnik przyrody w Barnowcu „Wierch nad Kamieniem" dla ochrony grupy skał z drzewostanem na powierzchni 4,0 ha (Nr rej. 345). Na terenie objętym planem mogą być tworzone nowe tereny objęte ustawowymi formami ochrony przyrody, w tym pomniki przyrody, z zachowaniem przepisów odrębnych.
Ochrona drzew pomnikowych polega na ich zachowaniu oraz zabiegach nie dopuszczających do degradacji. W związku z tym wszelka działalność w ich pobliżu musi uwzględniać zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi i fizjologicznymi drzew (uszkodzenia korzeni, pnia i korony, zmiany uwilgotnienia gleby, stosowania środków chemicznych i t.p.). W zasięgu koron drzew nie dopuszcza się robót ziemnych bez zgody służb konserwatorskiej ochrony przyrody.

4. Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.
Ochrona gatunkowa roślin dotyczy roślin występujących w stanie dzikim. Zakres postępowania w stosunku do roślin i zwierząt chronionych wynika z ustawy o ochronie przyrody i jej przepisów wykonawczych. Ochrona ta polega w szczególności na zakazie celowego niszczenia lub zbierania z naturalnych stanowisk a także obrotu tymi gatunkami bez zezwolenia organów konserwatorskiej ochrony przyrody.

5. W granicach planu znajdują się 4 rezerwaty przyrody:
   1) ŁABOWIEC – rezerwat leśny utworzony w 1924 r., reaktywowany w 1957 r. na powierzchni 8,60 ha, aktualnie powiększony do 54,03 ha. Ochronie podlega fragment d. puszczy karpackiej.
   2) BARNOWIEC – rezerwat leśny utworzony w 1905 r., reaktywowany w 1957 r. na powierzchni 2,26 ha, Aktualnie powiększony do 44,57 ha. Ochronie podlega fragment d. puszczy karpackiej.
   3) UHRYŃ – rezerwat leśny utworzony w 1924 r., reaktywowany w 1958 r. na powierzchni 9,24 ha, aktualnie powiększony do 16,52 ha. Ochronie podlega fragment d. puszczy karpackiej z drzewostanem sięgającym wieku 230 lat.
   4) ŁOSIE im. Prof. M. Czai – mały rezerwat leśny utworzony dla ochrony krajobrazu leśnego regla dolnego. Rezerwat planowany do likwidacji.

6. Powierzchnia rezerwatów wyłączona jest z użytkowania gospodarczego i podlega stosownym regulacjom zawartym w planie ochrony rezerwatu. Z wyjątkiem znakowanych szlaków turystycznych – obowiązuje zakaz wstępu do rezerwatów. W granicach opracowania dopuszcza się tworzenie nowych rezerwatów i powiększanie istniejących.

7. Do objęcia ochroną konserwatorską w obszarze objętym planem kwalifikuje się skalisty fragment Uhryńskiego Potoku w odległości ok. 50 m od gajówki w górę potoku (powyżej mostu). Na odcinku tym proponowane jest utworzenie stanowiska dokumentacyjnego ze względów geologicznych i krajobrazowych dla efektownie odsłoniętych, pionowo ustawionych ławic piaskowców i margli.
Opisany odcinek Uhryńskiego Potoku podlega wyłączeniu z wszelkich robót regulacyjnych i inżynierskich . oraz zakazowi zmiany użytkowania.

8. Dla udostępnienia walorów przyrodniczych obszaru adaptuje się ścieżki przyrodnicze i turystyczne:
   1) Szlak przyrodniczy im. Adama hr. Stadnickiego, wyznaczony w celu poznania wartości przyrodniczych i kulturowych pasma Jaworzyny Krynickiej i Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Szlak biegnie z Łabowej przez Uhryń, Łabowską Halę do Rytra.
   2) Ścieżka edukacyjno-przyrodnicza „Feleczyn" w Łabowej, wyznaczona w celach poznawczych zmienności przestrzennej zbiorowisk leśnych i nieleśnych oraz sposobu prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej w lasach Nadleśnictwa Nawojowa.
   3) Szlaki rowerowe i szlaki konne.
   4) Szlaki turystyczne górskie PTTK według map turystycznych – ujęte w ewidencji Zarządu Głównego PTTK.

Dopuszcza się – za zgodą właściwego Nadleśnictwa LP i w porozumieniu z Zarządem Popradzkiego Parku Krajobrazowego - tworzenie innych niż wymienione ścieżek edukacyjnych, turystycznych i rekreacyjnych. Ustala się obowiązek utrzymania ścieżek i szlaków w dobrym stanie, z właściwym oznakowaniem.

§ 11.

**Ustalenia dotyczące podziałów i scalania nieruchomości.**

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniem w ust. 1 – nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziałów nieruchomości w zrozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami) – dla celów określonych
   w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczyści spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy – ustala się następujące szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości.
   1) Obowiązują zasady ogólne i procedury określone w przepisach, o których mowa w ust. 2 oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie wykonania przepisów dotyczących scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 44 poz. 262).
   2) Do wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje wydzielenie dojazdu (dostępu) z drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w ust. 4 pkt. 5 oraz w & 12.
   3) Scaleniem i wtórnym podziałem nie mogą być objęte:
      a/ drogi publiczne ( w zrozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami), z wyjątkiem przypadków konieczności dostosowania trasy i parametrów drogi do wymagań określonych w przepisach odrębnych,
      b/ wyznaczone w planie strefy ochrony ekologicznej wód oraz inne obszary i strefy objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje tych stref,
      c/ tereny leśne – jeżeli mogłoby to naruszyć funkcje ochronne lasu.
   4) Dla przewidzianych w planie obiektów użyteczności publicznej,
      urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych obiektów i urządzeń warunkujących prawidłową realizację planu w zakresie funkcji terenów – należy zabezpieczyć odpowiednie działki. Ustalenie nie dotyczy urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych.

4. Dla działek uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:
   1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej – 18,0 m;
   2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy projektować stosownie do funkcji terenu i wielkości (gabarytu) przewidywanej zabudowy – z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75 poz. 690);
   3) minimalna powierzchnia działki budowlanej wydzielanej dla:
      a/ zabudowy jednorodzinnej:
         - 800 m² w terenach wyposażonych w podstawową sieć uzbrojenia komunalnego (kanalizacja sanitarna, wodociąg, energia elektryczna),
         - 1000 m² w terenach o uzbrojeniu niepełnym lub nieuzbrojonych,
      b/ zabudowy zagrodowej – 1.500 m² niezależnie od stopnia uzbrojenia
      c/ zabudowy rekreacyjnej indywidualnej – 1.000 m².
   4) Kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale od 70° do 110 °.

§ 12.

**W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych – ustala się, co następuje.**

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący drogi powiatowe w klasie L:
   - nr 25.338 Nowa Wieś – Łosie,
   - nr 25.339 Łabowa – Łabowiec,
   - nr 25.340 Maciejowa - Składziste ,
   - nr 25.341 Maciejowa – Czaczów – Barnowiec,

   oznaczone na rysunku planu symbolem „KDp".

2. Adaptuje się drogę gminną w klasie D nr 25.32002 Łabowa – Uhryń, oznaczoną na rysunku planu symbolem „KDg".

3. Ustala się następujące szerokości dróg publicznych w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni:
   Klasa L – 15,0 m – jezdnia 5,0 – 6,0 m (2 pasy ruchu),
   Klasa D – 15,0 m poza terenem zabudowy i 10,0 m w terenie zabudowy,
   - jezdnia 3,0 m przy 1 pasie ruchu poza terenem zabudowy i 3,5 m w terenie zabudowy oraz 4,5 m przy 2 pasach ruchu.

4. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni przy drogach publicznych klasy:
   L – 20,0 m lub 8,0 m,
   D – 8,0 m lub 4,5 m.
   Zmniejszone odległości linii zabudowy mogą być stosowane wyłącznie w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi, gdy zachowanie odległości podstawowej nie jest możliwe.

5. Dostępność dróg klasy L jest ograniczona. W terenach przeznaczonych przy takich drogach pod nową zabudowę – w przypadku nowych podziałów dla celów budowlanych - obowiązuje wydzielenie wewnętrznego układu komunikacyjnego z zakazem stosowania zjazdu z drogi głównej w miejscach nieuzgodnionych z zarządem drogi.

6. Podziały działek przy drogach publicznych podlegają uzgodnieniu z zarządem drogi i mogą być zatwierdzone na warunkach przez zarząd drogi ustalonych.

7. Tereny na cele usługowe i ośrodki rekreacyjne – nie mogą być podłączone bezpośrednio do drogi głównej. Obsługa komunikacyjna obiektów generujących zwiększony ruch powinna być zaprojektowana w dostosowaniu do potrzeb ruchu, z ewentualną przebudową włączeń – na warunkach ustalonych przez zarząd drogi.

8. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami klasy niższej lub równorzędnej utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych włączeń obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

9. Na skrzyżowaniach dróg obowiązują narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0 m.

10. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć publicznych dróg gminnych.

11. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg publicznych z dostosowaniem do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających ustala się co następuje:

1) Pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego, oświetlenia drogi, oznakowania drogowego, urządzeń bezpieczeństwa i sterowania ruchem oraz innych urządzeń infrastruktury, stosownie przepisów szczególnych.
2) W pasach drogowych mogą być w szczególności lokalizowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, dodatkowe pasy ruchu, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, zjazdy na działki przyległe.
3) Nie wymienione w pkt. 1) i 2) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządu drogi i po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych. Dotyczy to w szczególności oświetlenia nieruchomości, linii energetycznych i urządzeń łączności, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń. Zakaz sadzenia drzew i zieleni krzewiastej..

13. Istniejące w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych budynki, tymczasowe obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej – podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządu drogi.

14. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone (z wyjątkiem jezdni dróg i pasów postojowych sytuowanych bezpośrednio przy jezdni) muszą być wyposażone w system odwodnienia z eliminacją substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
Ustala się następujące wskaźniki minimalne ilości miejsc parkingowych:
- budynek mieszkalny – 2,0 miejsca,
- pensjonat – 6 miejsc na 10 łóżek,
- sklep – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekt gastronomiczny – 2,4 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
- obiekt użyteczności publicznej – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- obiekt sakralny – 12 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej,
- szkoła – 1,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- rzemiosło – 2,0 miejsca na 10 zatrudnionych,
- usługi – 3,0 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
- cmentarz – 4,0 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza.

15. Wszystkie drogi winny być wyposażone w odpowiedni system odwodnienia. Zarząd drogi obowiązany jest system ten utrzymać w sprawności, ze szczególnym uwzględnieniem rowów i przepustów.

16. Utrzymuje się inne istniejące drogi pozostające we władaniu Gminy – nie stanowiące dróg publicznych w zrozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838 z późn. zmianami) oraz inne drogi wewnętrzne i dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów odrębne działki ewidencyjne. Dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę nowych dróg dojazdowych do
obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych oraz zespołów budownictwa mieszkaniowego i terenów rekreacyjnych.

§ 13.
W granicach planu nie wyznaczono terenów wymagających ustalenia sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania.

§ 14.
W granicach planu nie wyznacza się:
1) terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 15.
**Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.**

1. W granicach planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.

2. Na terenie wsi Łosie ustala się rejon rekreacyjno-wypoczynkowy o podstawowej funkcji rekreacji zimowej. Ustalenia szczegółowe dla tego terenu zawarto w Rozdz. IV § 26.
   Na terenie wsi Barnowiec, Roztoka Wielka i Uhryń dopuszcza się realizację małych ośrodków rekreacji zimowej – stosownie do ustaleń zawartych w Rozdz. IV.

3. Na terenach rolnych o symbolu „R" i „R/o" – dopuszcza się realizację przenośnych (rozbieralnych) wyciągów narciarskich na następujących warunkach:
   1) podstawowym przeznaczeniem terenu pozostaje rolnictwo i rolnicze użytkowanie gruntów, w związku z czym obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek trwale związanych z gruntem urządzeń technicznych i obiektów kubaturowych,
   2) warunkiem realizacji urządzeń narciarskich i towarzyszących jest wykazanie ich nieuciążliwości dla środowiska oraz wyposażenie w systemy infrastruktury technicznej zabezpieczającej środowisko,
   3) obowiązuje zapewnienie dostępu do terenów rekreacyjnych od drogi publicznej,
   4) zakaz sztucznego dośnieżania tras zjazdowych,
   5) zakaz zmiany ukształtowania terenu w zakresie mogącym zagrozić walorom krajobrazu naturalnego,
   6) obowiązuje uzgodnienie z właścicielem terenu oraz Zarządem Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

§ 16.
**Ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej w granicach opracowania planu.**

**A/ Ogólne**

1. Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów określonych w § 7 ust. 1 – dopuszcza się lokalizację obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne, pod warunkiem, że nie jest to obiekt wymagający utworzenia (w trybie przepisów wymienionych w ust. 2) strefy ograniczonego użytkowania oraz pod warunkiem każdorazowego uzgodnienia szczegółowej lokalizacji z Dyrektorem Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia) – to wówczas dla trasy komunikacyjnej, linii elektroenergetycznej, instalacji radiokomunikacyjnej lub innego obiektu należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów art. 73 ust. 1 pkt 2 i art. 135 ust. 1-4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

3. Zasady zaopatrzenia w wodę

   a). Docelowo woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie z wodociągów wiejskich, opartych na projektowanych ujęciach wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem „7.3.bWz", zlokalizowanych:
   - na potoku Czaczowiec dla Barnowca, *a także Czaczowa, znajdującego się poza terenem objętym planem,*
   - na potoku Łabowiec dla Łabowca *oraz dla Łabowej i Maciejowej nie objętych niniejszym planem*
   - na potoku Uhryńskim dla Uhrynia
   - na potoku Łosie dla Łosia
   - na potoku bez nazwy *dla części Nowej Wsi, nie objętej niniejszym planem*

   po zrealizowaniu sieci wodociągowej i niezbędnych urządzeń sieciowych.
   b). Adaptuje się istniejące ujecie wody na potoku Feleczyn oznaczone symbolem „7.3aWz" służące dla potrzeb Lasów Państwowych oraz zagród, znajdujących się na trasie wodociągu we wsi Łabowiec i Łabowa.
   c). Utrzymuje się wszystkie istniejące, lokalne i indywidualne wodociągi – dopuszczając ich rozbudowę i modernizację.
   d). Dla terenów nie objętych wodociągami wiejskimi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację mniejszych, lokalnych wodociągów.

e). Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

f). Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zasady odprowadzenia ścieków

1). Ustala się odprowadzenie ścieków ( dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr Nr 62 poz.627 z późn. zm.) dla całego obszaru objętego planem (z wyłączeniem wsi Uhryń) docelowo na wysokosprawną oczyszczalnię w Maciejowej. Dla Uhrynia ustala się odprowadzenie ścieków na projektowaną oczyszczalnię ścieków, oznaczoną na rysunku planu symbolem „7.4 K" i zlokalizowaną poniżej terenów zainwestowanych w tej wsi, przy granicy z Łabową. Dopuszcza się alternatywne rozwiązanie tego systemu, zakładające odprowadzenie ścieków z Barnowca na projektowaną oczyszczalnię w Czaczowie, dla Łosia na oczyszczalnię w Nowej Wsi, dla Łabowca na oczyszczalnię w Maciejowej. Dla Uhrynia na wiejską oczyszczalnię ścieków w Uhryniu (7.4K). Prawidłowe funkcjonowanie tych systemów będzie wymagało realizacji wysokosprawnych oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej

Do czasu realizacji oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na najbliższą, istniejącą oczyszczalnię zgodnie z zawartymi porozumieniami, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1%. Dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych, nowoczesnych oczyszczalni na terenach rolnych lub w terenach osłony ekologicznej cieków wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych.

Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

2). Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych.

5. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych określone zostały w § 6 ust. 5.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło

1).Ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszcza się rozbudowę istniejących oraz realizację nowych odcinków gazociągów dla Łosia i Uhrynia, wynikającą z potrzeb, w oparciu o sporządzony bilans zapotrzebowania.

2).Ustala się ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej itp.

7. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

1). Adaptuje się istniejącą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Nowy Sącz - Krynica, przebiegającą przez tereny leśne we wsi Roztoka Wielka z obowiązkiem zachowania od niej strefy ochronnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

2). Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi SN/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb, postulując dalsze przechodzenie z napięcia 30 kV na 15 kV w celu wyrównania napięć w rejonie Sądeckim.

3). Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. W związku z położeniem obszaru objętego planem w Popradzkim Parku Krajobrazowym postuluje się sukcesywne kablowanie dominujących w krajobrazie sieci średnich i niskich napięć.

4). Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć i stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.

5). Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem uzyskania pozytywnych uzgodnień według przepisów odrębnych, oraz nie naruszenia podstawowych ustaleń planu.

8. Zasady obsługi systemu łączności

1). Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu na Przehybie i Telewizyjnej Stacji Przemiennikowej, zlokalizowanej na Jaworzynie Krynickiej.

2). Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez Stację Numeracyjną w Nowym Sączu i Okręg Telefoniczny w Krynicy poprzez centralę cyfrową w Łabowej i Nowej Wsi połączonej z Nowym Sączem i Krynicą światłowodami. Adaptuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich modernizację, rozbudowę oraz realizację nowych odcinków sieci telefonicznej bez konieczności zmiany planu i nie naruszenia jego podstawowych ustaleń. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.

9.---Zabezpieczenie przed powodzią.

W celu zabezpieczenia przed powodzią na obszarze opracowania planu ustala się:
- stosowanie zabiegów zwiększających naturalną retencyjność obszaru i stabilizację stoków,
- zachowanie i rekonstruowanie obudowy biologiczną cieków wodnych,
- wykluczenie z zainwestowania terenów zagrożonych wysoką wodą o prawdopodobieństwie występowania 1% w oparciu o opracowania specjalistyczne,
- realizowanie budowli zabezpieczających tereny obecnej skoncentrowanej zabudowy zagrożone powodzią.

Dla zatrzymania gwałtownych spływów wody i niesienia rumoszu dopuszcza się realizację małych zapór przeciwrumowiskowych.

**B/ Szczegółowe**

**7.1 Elektroenergetyka**

**7.1aE -** Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV Nowy Sącz – Krynica wraz ze strefą ochronną, ustaloną zgodnie z przepisami szczególnymi.

**7.1bE -** Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 kV wraz ze stacjami transformatorowymi SN/0,4 kV – do utrzymania, modernizacji i rozbudowy oraz zmiany napięcia na 15 kV.. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja nowych odcinków sieci i dodatkowych stacji transformatorowych w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie na podstawie opracowanego przez jednostki uprawnione bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną. Postuluje się skablowanie sieci w strefach widokowych. Lokalizacja obiektów w obrębie tych sieci wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**7.2. Gazownictwo**

**7.2aG -** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie odległości sieci od obrysu obiektów terenowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**7.3. Zaopatrzenie w wodę**

**7.3aWz –** Tereny zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody na potoku Feleczyn w Łabowcu dla potrzeb głównie Lasów Państwowych do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje strefa ochronna w granicach zlewni powyżej ujęcia. Obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust.3 pkt b.

**7.3bWz –** Tereny zaopatrzenia w wodę. Projektowane powierzchniowe ujęcia wody na potoku Czaczowiec, Łabowiec, Uhryński, Łosie i bez nazwy dla wodociągów wiejskich. Możliwa zmiana lokalizacji wynikająca z projektów technicznych pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z innymi ustaleniami planu. Obowiązuje ustanowienie sanitarnej strefy ochrony pośredniej według przepisów odrębnych. Obowiązuje uzgodnienie z właścicielem terenu oraz z Zarządem Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

**w-1** – Istniejący wodociąg oparty na ujęciu „7.3aWz" do utrzymania i modernizacji. Realizacja inwestycji w terenie sąsiadującym z wodociągiem wymaga zachowania odnośnych warunków technicznych oraz uzgodnienia z administratorem sieci.

**w-2** - Wodociągi główne projektowane. Dopuszcza się zmianę trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych. Warunki realizacji inwestycji w sąsiedztwie wodociągu jak dla „w-1".

**7.4. Odprowadzenie ścieków**

**7.4.K –** Tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej, wiejskiej oczyszczalni w Uhryniu. Możliwa korekta wyznaczonego terenu lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi ustaleniami planu, wynikająca ze szczegółowych rozwiązań technicznych i pozyskanego przez inwestora terenu pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.

**k-1 -** Główne sieci kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się korektę ich przebiegu oraz realizację nowych odcinków sieci, wynikającą z opracowań technicznych. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, w tym przepompowni ścieków nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu – bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 17.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych, stanowiących podstawę do naliczania opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 ustawy.**

Dla wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania ustala się stawkę procentową w wysokości 0 %.

## *III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE SYMBOLAMI LITEROWYMI ORAZ DODATKOWYMI INDEKSAMI – OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM.*

§ 18.

1. Tereny oznaczone indeksami **„c1"** i **„c2"** – stanowią strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy ustaleniach dla terenu o symbolu „5.6. ZCc".

2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą **„/o"**, są potencjalnymi terenami osuwiskowymi o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Warunki posadowienia obiektów budowlanych na tych terenach i ich wymagania konstrukcyjne należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obiektów zaliczonych do drugiej lub trzeciej kategorii

geotechnicznej. Jeżeli zachodzi obawa naruszenia stateczności brzegu potoku – zabudowa powinna byś sytuowana w odległości bezpiecznej, określonej w ekspertyzie. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, wodociągów magistralnych oraz kolektorów magistralnych, dopuszcza się natomiast realizację przyłączy do posesji i sieci rozdzielczej. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu, zapobiegające stagnacji wód. Obiekty kubaturowe oraz drogi dojazdowe winny być lokalizowane i projektowane bez większych robót ziemnych mogących spowodować podcięcie stoku i zakłócenia w naturalnym odprowadzeniu wód opadowych.

3. Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkowym indeksem **„/oc"** stanowią tereny osuwisk czynnych. Obowiązuje całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu. W stosunku do zabudowy istniejącej dopuszcza się wyłącznie remonty zabezpieczające, pod warunkiem każdorazowego wykonania ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej.

4. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„/kz" –** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiekty zabytkowego, jednocześnie strefę ochrony archeologicznej. Wszelkie działania wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu.

5. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym **„/ke"** – stanowią strefę ochrony pośredniej (otuliny) o charakterze widokowym. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków stosownie do ustaleń szczegółowych dla konkretnego obiektu.

6. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem **„/p" –** stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu (z wyjątkiem przyłączy do posesji) obowiązuje sporządzenie operatu hydrotechnicznego w formie operatu wodno-prawnego w celu określenia warunków posadowienia budynku. Zakaz podpiwniczania. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu inwestycji, z wykorzystaniem w miarę potrzeby istniejących systemów odwodnienia – w sposób bezkolizyjny w stosunku do terenów sąsiednich.

7. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem **„/zz".** Ustalenia podano w § 26 ust. 3 przy terenie o symbolu „5.1. WS/zz".

## *IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI – OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH (WSI) – BEZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.*

§ 19.
**SKŁADZISTE**

**2.5 UT -** Polana przy schronisku PTTK na Hali Łabowskiej. Zakaz zalesiania i zadrzewiania.

**4.1. R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2. ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3. ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

§ 20.
**CZACZÓW**

**1.1.** **MRJ** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.4.** **R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**6.1.** **KDp-L -** Droga powiatowa nr 25.341. Ustalenia jak w § 12 ust. 1, 3-12 i 16.

§ 21.
**ŁABOWIEC**

**1.1.** **MRJ -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**2.5.** **UT -** Schronisko PTTK na Hali Łabowskiej wraz z przyległą polaną. Obowiązuje zachowanie formy architektonicznej. Zakaz rozbudowy i modernizacji związanej ze zwiększeniem liczby miejsc noclegowych. Zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych. Gospodarka ściekowa rozwiązana we własnym zakresie wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów szczególnych. Zaopatrzenie w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego. Postulowane doprowadzenie linii s.n. kablem ziemnym. Zakaz zalesiania i zadrzewiania polany

**4.1.** **R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.2.** **R/ZL -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.1.** **WS/zz -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.4.** **ZL/ZN -** Rezerwat przyrody „Łabowiec". Ustalenia jak w § 10 ust. 5 pkt. 1 i ust. 6.

**6.1** **KDp-L -** Droga powiatowa nr 25.339 Łabowa – Łabowiec. Ustalenia wg § 12 ust. 1, 3-12 i 16.

§ 22.
**UHRYŃ**

**1.1.** **MRJ -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**1.2.** **ML -** Teren o głównej funkcji zabudowy letniskowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego na części terenu nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej. Zabudowa niska (parter z poddaszem) wkomponowana w naturalne ukształtowanie terenu. Zakaz robót ziemnych podcinających stok. Ochrona naturalnych enklaw zieleni wysokiej i skarp. Wymagana ekspertyza geologiczno inżynierska dla całego terenu.
Dostęp z drogi gminnej wymaga wybudowania mostu na Pot. Uhryńskim.
Zabezpieczenie miejsc parkingowych w obrębie terenu ML.

**1.3** **ML/MN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**2.3.** **UI -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**2.4.** **UHG -** Rezerwa terenu na cele usług handlu i gastronomii z dopuszczeniem innych nieuciążliwych usług komercyjnych ukierunkowanych na obsługę mieszkańców i turystów. Obowiązuje sporządzenie ekspertyzy hydrotechnicznej.

**2.5.** **UT -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**2.6.** **UT/MN -** Teren o podstawowej funkcji rekreacyjnej z urządzeniami towarzyszącymi i obiektami małej architektury. Na powierzchni terenu nie przekraczającej połowy całości dopuszczalne – po przeprowadzeniu ekspertyzy geologiczno-inżynierskiej, stosownie do wniosków ekspertyzy -mieszkalnictwo jednorodzinne i małe parterowe pensjonaty do 8 miejsc noclegowych. Dopuszczona działalność komercyjna ukierunkowana na obsługę ruchu turystycznego i rekreacji. Obowiązuje zachowanie istniejących enklaw zieleni wysokiej oraz jej uzupełnienie. Zabudowa wyłącznie niska (parter z poddaszem) wkomponowana w naturalne ukształtowanie terenu wraz z komunikacją wewnętrzną. Ograniczenie robót ziemnych ze względu na zagrożenie osuwiskowe. Parkingi winny być zabezpieczone w granicach terenu UT/ MN po zachodniej stronie drogi.

**2.7.** **USZ -** Ustalenia jak w § 26 ust.3.

**4.1.** **R** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.2.** **R/ZL** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.3.** **RN** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.4.** **RM -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.5.** **RUL** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.6.** **RUR -** Zespół stawów hodowli ryb łososiowatych z niezbędnymi dla celów hodowli urządzeniami technicznymi i obiektami pomocniczymi. Przebudowa i modernizacja wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz pozwolenia wodno prawnego. Obowiązuje ochrona naturalnego biegu potoku.

**5.1.** **WS/zz -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 6.

**5.3.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 6.

**5.4.** **ZL/ZN -** Rezerwat przyrody „Uhryń". Ustalenia jak w § 10 ust. 5 pkt 3 i ust. 6.

**5.5.** **WS/zz -** Projektowany rezerwat geologiczny stosownie do ustaleń w § 10 ust. 5 pkt 3 i ust.
**5**

**6.2.** **KDg -** Droga gminna nr 25.32002 Łabowa – Uhryń. Ustaleni jak w § 12 ust. 3, 4, 6-9,
12 i 16.

**6.3** **KP -** Projektowany parking przy jezdni.

§ 23.
**ŁABOWA**

**1.2.** **ML** - Ustalenia jak w § 22.

**4.1.** **R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

§ 24.
**NOWA WIEŚ**

**1.1.** **MRJ** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**1.3.** **ML/MN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.1.** **R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.2.** **R/ZL -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.1.** **WS/zz -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3.** **ZL/ZN** - Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.4.** **ZL/ZN -** Rezerwat przyrody „Łosie" im prof. M. Czai. Ustalenia jak w § 10 ust. 5 pkt 4 i ust. 6.

**6.1.** **KDp-L -** Droga powiatowa nr 25.338. Ustalenia jak w § 12 ust. 1, 3-12 i 16.

§ 25.
**ROZTOKA WIELKA**

**2.7.** **USZ 2 –** Projektowana kolej krzesełkowa (trasa przybliżona), częściowo pokrywająca się z trasą obecnego przebiegu linii s.n. 30 kV w kierunku Krynicy-Słotwin, przewidzianej do skablowania. Stacja dolna kolei poza obszarem Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Stacja górna na terenie m. Krynica (Słotwiny) – poza obszarem opracowania planu. Długość w granicach Parku ok. 1200 mb Pozostałe ustalenia jak dla terenu „2.7. USZ 2" w § 26 ust. 3. Realizacja po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym oraz Administracją Lasów Państwowych.

**2.8.** **USZ 3 –** Projektowany szlak narciarski „odjazdowy" w pobliżu istniejącej drogi leśnej. Wszelkie działania w uzgodnieniu z Administracją Lasów Państwowych. Trasa szlaku na rysunku planu jest orientacyjna.

**4.1.** **R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3.** **ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

§ 26.
**ŁOSIE**

1. Na terenie wsi Łosie – stosownie do ustaleń w § 15 ust. 2 - określa się teren przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe z ustaleniami ogólnymi:

   1) Obowiązek utworzenia strefy oddzielającej użytkowników terenów narciarskich od terenów leśnych i łąkowych Popradzkiego Parku Krajobrazowego poprzez niestałe ogrodzenia żerdziowe i odpowiednio zakomponowane nasadzenia zieleni krzewiastej.
   2) Górne stacje kolei krzesełkowej i wyciągów narciarskich mogą mieścić wyłącznie funkcje techniczne oraz związane z bezpieczeństwem użytkowników. Obiekty poprzez odpowiednią kolorystykę i aranżację winny być sharmonizowane z otoczeniem.
   3) Na terenie sąsiadującym z górną stacją kolei (wyciągu) zakazuje się prowadzenia jakiejkolwiek działalności gastronomicznej i handlowej.
   4) Zakaz używania urządzeń nagłaśniających dla celów innych niż komunikaty organizacyjne, ostrzeżenia i alarmy.
   5) Inwestycje rekreacyjno-wypoczynkowe i towarzyszące mogą być etapowane, z wyjątkiem urządzeń sanitarnych i uzbrojenia terenu, służących ochronie środowiska, które powinny być zrealizowane w I etapie. Obowiązuje opracowanie docelowego programu inwestycyjnego, programu i regulaminu użytkowania ośrodka, z określeniem maksymalnej dopuszczalnej liczby użytkowników mogących przebywać jednorazowo w obrębie urządzeń wyciągowych i tras zjazdowych.
   6) W rejonie górnych stacji urządzeń wyciągowych oraz w rejonie parkingów i obiektów „UT1", „UT2" i „UT3" należy umieścić stosowną informację o pobycie na chronionym terenie Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
   7) Poza terenami dróg, parkingów i innymi terenami przeznaczonymi do zainwestowania obowiązuje utrzymanie trwałych muraw trawiastych.
   8) W obrębie projektowanych inwestycji obowiązuje zasada minimalizacji robót ziemnych wywołujących eksponowane zmiany w krajobrazie naturalnym. Sztucznie uformowane powierzchnie terenu należy zrekultywować materiałem miejscowym, z uzgodnieniem sposobu rekultywacji i doboru materiału z Zarządem Popradzkiego Parku Krajobrazowego.
   9) Zakazuje się stosowania chemicznych środków utwardzania śniegu oraz chemicznych środków ochrony roślin należących do trucizn I i II klasy.
   10) Zakaz umieszczania w terenie rekreacyjno-wypoczynkowym reklam, informacji i ogłoszeń poza wyjątkami dopuszczonymi w planie (§ 7 ust. 5).
   11) Obowiązuje zachowanie – z wyjątkami określonymi w planie – naturalnych enklaw zieleni wysokiej i krzewiastej (kęp, zagajników, zadrzewionych jarów, naturalnych podmokłości i t.p.) oraz uzupełnienie zieleni naruszonej w trakcie realizacji inwestycji dla zachowania wskaźnika lesistości na poziomie dotychczasowym oraz ze względów krajobrazowych.
   12) Obowiązuje zasada minimalizacji zapotrzebowania terenu na cele realizacji urządzeń wyciągowych, tras zjazdowych i urządzeń towarzyszących, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa użytkowników.
   13) Obowiązuje zabezpieczenie odsłoniętych – w wyniku wylesienia pod trasy urządzeń wyciągowych i trasy zjazdowe – ścian lasu przed wpływem wiatru, poprzez nasadzenie odpowiednich gatunków drzew oraz bezzwłoczne uzupełnianie wszelkich ubytków w drzewostanach wynikłych w czasie użytkowania urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych – zgodnie z techniką uprawy lasu. Na trasach urządzeń wyciągowych i trasach zjazdowych ustala się obowiązek podjęcia stosownych zabiegów stabilizujących grunt przed erozją.
   14) Realizacja i funkcjonowanie zespołu urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych winny uwzględniać bezkolizyjne prowadzenie gospodarki leśnej na terenach sąsiednich.
   15) W zakresie rolniczych funkcji terenów „4.1. R" i „4.3. RN" funkcjonowanie urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych winno uwzględniać w miarę bezkolizyjne prowadzenie gospodarki rolno-hodowlanej wraz z funkcjonowaniem istniejącego systemu dojazdów gospodarczych i dostępu do nieruchomości.
   16) Adaptuje się wszystkie drogi gospodarcze, z dopuszczeniem ich wykorzystania na terenach rolnych „R" i „R/o" jako jednokierunkowych nieurządzonych szlaków narciarskich. Droga oznaczona jako działka ewidencyjna nr 60 może być wykorzystana jako dojazd do nieruchomości wyłącznie poza sezonem zimowym.

17) Dla celów śnieżenia tras narciarskich dopuszcza się budowę odpowiednich ujęć na potoku Łosiańskim i jego dopływach wraz z systemem rurociągów i instalacji doprowadzających wodę do punktów odbioru. Realizacja ujęć może nastąpić pod warunkiem sporządzenia odpowiedniego bilansu wydajności ujęcia z zabezpieczeniem przepływu nienaruszalnego.

2. Warunkiem realizacji wszelkich przedsięwzięć w obrębie terenu określonego w ust. 1 jest wykazanie nieuciążliwości ich potencjalnego oddziaływania na środowisko poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny– na podstawie raportu sporządzanego na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

**3. <u>Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wyróżnionych na rysunku planu funkcji i form użytkowania terenu.</u>**

**1.1. MRJ** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – jako przeznaczenie podstawowe, z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej w zrozumieniu przepisu § 5 pkt 5. Zabudowę istniejącą utrzymuje się z warunkiem zachowania przepisów § 7 ust. 3 pkt 1-4, w przypadku podejmowania przebudowy, rozbudowy i modernizacji. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu o kubaturze powyżej 600 m3. Dopuszcza się usługi komercyjne związane z obsługą ruchu turystycznego. Całkowity zakaz realizacji przedsięwzięć, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Na działce nr 91/17 dopuszcza się budowę wiatraka z generatorem energii elektrycznej. Podana kubatura i zakazy nie dotyczą budynków i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

**1.3. ML/MN –** Tereny o przeważającej funkcji zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usług ukierunkowanych na obsługę turystyki i rekreacji. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „1.1. MRJ".

**2.1. UK/kz -** Zespół d. cerkwi w Łosiu. Ustalenia jak w § 7 ust. 2.

**2.3. UI -** Teren rezerwy usług komercyjnych o niesprecyzowanym programie. Dopuszczalne wykorzystanie dla potrzeb społeczności lokalnej z funkcją mieszkaniową w kubaturze obiektu.

**2.5. UT -** Teren o funkcji usług komercyjnych ukierunkowanych na obsługę turystyki i rekreacji, z dopuszczeniem wykorzystania dla potrzeb społeczności lokalnej.

**2.5. UT1 -** Teren realizacji obiektów związanych z obsługą ośrodka rekreacyjno-sportowego, z administracją, recepcją i urządzeniami sanitarnymi. Dolna stacja wyciągu narciarskiego „USZ-1". Urządzenia techniczne, ew. stacja transformatorowa, stacja pomp i inne urządzenia towarzyszące według programu wymienionego w ust. 1 pkt 5.
**2.5. UT2 -** Sezonowy obiekt typu „Bacówka", parterowy, drewniany, jednokondygnacyjny. Sanitariaty kontenerowe.

**2.5. UT3 -** Teren rezerwowany na cele administracyjne zespołu obiektów rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych. Pensjonat z gastronomią. Towarzyszący parking. Wielkość obiektu winna być określona w programie wymienionym w ust. 1 pkt 5, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.

**2.7. USZ1 -** Przybliżona trasa stałego wyciągu narciarskiego. Napęd w stacji dolnej z dyżurką operatora. Kolorystyka elementów wyciągu i stacji – stonowana, w kolorach nie wyróżniających tych urządzeń w okresie bezśnieżnym. Trasa wyciągu jest orientacyjna i może być zmieniona, stosownie do szczegółowego rozwiązania technicznego z zachowaniem zasady jej prowadzenia.

**2.7. USZ2 -** Przybliżona trasa kolei krzesełkowej o długości ok. 950 mb. Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji z zastosowaniem zieleni oraz elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej. Urządzenia napędowe w stacji dolnej. Górna stacja winna być wyposażona w pomost do wysiadania. Kolorystyka elementów jak w ustaleniach dla terenu „2.7. USZ1". Zakaz ogradzania terenu stacji górnej.

**4.1. R -** Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze. Wskazane rolnictwo ekologiczne. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznej ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, w pasie do 40 m od potoków oraz na terenach podmokłych i narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, stref sanitarnych, stref ochrony konserwatorskiej zabytków, gazociągów – dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzonym gospodarstwem pasiecznym. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie z ograniczeniami wynikającymi z położenia na terenach oznaczonych dodatkowym indeksem literowym (§ 19). Dopuszcza się realizację podstawowego uzbrojenia terenu obejmującego sieci rozdzielcze, przyłącza do posesji oraz dojazdy. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych. Dopuszcza się adaptację i wymianę substancji budowlanej istniejącej zabudowy z ograniczeniami wynikającymi z innych ustaleń planu. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie gruntów oznaczonych dodatkowym indeksem „/o". Bezwzględnej ochronie, jako trwałe użytki zielone podlegają polany stanowiące enklawy i półenklawy w zwartych kompleksach leśnych. Dopuszcza się za zgodą właścicieli nieruchomości zjazdy narciarskie na trasach nieurządzonych (z zakazem sztucznego śnieżenia) oraz montowanie na okres zimowy przenośnych wyciągów narciarskich bez urządzeń towarzyszących (z wyjątkiem kablowego doprowadzenia energii elektrycznej).

**4.2. R/ZL -** Tereny rolne wskazane do zalesień i zadrzewień. Zalesienie bądź zadrzewienie może nastąpić wyłącznie na wniosek lub za zgodą właściciela gruntu.

**4.3. RN -** Tereny rolne (trwałe użytki zielone), w obrębie których mogą być urządzane trasy zjazdowe narciarskie z dopuszczeniem naturalnego i sztucznego dośnieżania oraz montowane przenośne wyciągi narciarskie. Zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem dyżurki operatora wyciągu. Przeznaczenie dopuszczalne – podziemne sieci uzbrojenia terenu. Po wyrażeniu zgody przez właściwy organ na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne – grunty takie uzyskują w planie status terenów „4.3. RN".

**4.4. RM -** Tereny zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. W obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się zabudowę jednorodzinną o gabarytach i wystroju nawiązujących do zabudowy istniejącej. Z zachowaniem formy i wyglądu zewnętrznego dopuszcza się zmianę funkcji istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych – na cele rekreacyjne.

**4.5. RUL -** Tereny dla potrzeb Administracji Lasów Państwowych z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

**4.7. RUZ -** Teren obsługi gospodarstwa hodowlanego (owczarskiego) z dopuszczeniem usługi komercyjnej typu „wzorowa bacówka". Zabudowa nawiązująca do tradycyjnych form pasterskich.

**5.1. WS/zz -** Tereny wód otwartych, cieków stałych i okresowych, ze strefą ekologiczną określoną na rysunku planu, obejmującą tereny przybrzeżne, skarpy, podmokłości, zadrzewienia i zakrzewienia – zagrożone wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie Q = 1%. Zasadą – z określonymi w planie wyjątkami – jest zachowanie koryt cieków w stanie zbliżonym do naturalnego oraz zachowanie zespołów roślinności łęgowej właściwej dla miejscowego siedliska. Obowiązuje zakaz nowej zabudowy kubaturowej. Techniczne umocnienia brzegów i dna cieku dopuszczalne tylko w miejscach intensywnej erozji zagrażającej istniejącej zabudowie, drogom i urządzeniom infrastruktury technicznej. Dopuszczalna realizacja niekubaturowych urządzeń związanych z rekreacją nadwodną, przy uwzględnieniu zagrożenia powodziowego. Możliwa realizacja ujęć wody, stopni wodnych do 1,0 m wysokości, turbinek wodnych dla indywidualnych potrzeb pobliskich budynków. W granicach terenu „WS/zz" obowiązuje zabezpieczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku. Wszystkie potoki w obszarze opracowania planu – w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. w sprawie śródlądowch wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną – są potokami górskimi i wymagają oceny hydrotechnicznej dla obiektów lokalizowanych w zasięgu terenu „WS/zz". Dopuszcza się tworzenie rezerwatów geologicznych i stanowisk dokumentacyjnych. Na terenach „WS/ zz" – w myśl ustawy prawo wodne – należy określić obwody rybackie. Dopuszcza się roboty w zakresie:

- poprawy warunków przepływu, w tym roboty konserwacyjne i regulacyjne, łącznie z niezbędną wycinką drzew i krzewów,

- prowadzenie dróg i inwestycji liniowych uzbrojenia terenu,
- prowadzenie działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229) oraz z innymi ustaleniami planu,
- lokalizacja obiektów służących poprawie warunków ekologicznych zlewni (w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych w zakresie posadowienia obiektu, określanych każdorazowo przez właściwy organ gospodarki wodnej,
- modernizacji dróg biegnących w sąsiedztwie potoków pod warunkiem dostosowania do wymogów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735).

W przypadku istniejących na tych terenach budynków i urządzeń infrastruktury technicznej – mogą być one adaptowane pod warunkiem poddania odrębnej ocenie hydrologicznej z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. Opracowania hydrologiczne i hydrotechniczne powinny mieć formę operatu wodno-prawnego uzgodnionego z administratorem cieku. W przypadku oceny negatywnej obiekt może istnieć do naturalnego zużycia, z zakazem przebudowy, rozbudowy i modernizacji. W zagospodarowaniu działek należy wykluczyć elementy utrudniające swobodny przepływ wód. Zakaz wznoszenia obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

**5.1a. WS/zz -** Teren dopuszczonej realizacji małego zbiornika retencyjnego dla celów technologicznych zespołu obiektów i urządzeń narciarskich i rekreacyjnych.

**5.2. ZL/ZN -** Tereny leśne Skarbu Państwa w zarządzie Administracji Lasów Państwowych – stanowiące lasy ochronne. Zakaz zmiany użytkowania na cele nieleśne z wyjątkami dopuszczonymi ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązek trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości jego użytkowania. Obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 6, § 9 ust. 1 pkt 1 i pkt 11. Użytkowanie lasu zgodnie z zatwierdzonym planem urządzenia gospodarstwa leśnego z warunkami wynikającymi z położenia w obszarze Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

**5.3. ZL/ZN -** Tereny obejmujące grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako „Ls" i „Lz", stanowiące własność niepaństwową. Pozostałe ustalenia jak dla terenu „5.2. ZL/ZN". W przypadkach szczególnych uzasadnionych potrzebami właściciela lasu – dopuszczalna jest zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zmianami) oraz przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Na działce nr 89/6 dopuszcza się realizację wiatraka z generatorem energii elektrycznej.

**5.5. WS/ZN -** Teren projektowanego rezerwatu geologicznego i stanowiska dokumentacyjnego.

**5.6. ZCc -** Istniejący cmentarz ze strefami sanitarnymi. Obowiązująca odległość cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów gastronomicznych, sklepów i hurtowni spożywczych oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych – wynosi min. 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W odległości do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się – bez zgody organu inspekcji sanitarnej – zbiorniki wody pitnej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego i przycerkiewnego z ustaleniami jak dla terenu „6.3. KP". Cmentarz nie jest przewidziany do rozbudowy.

**5.7. ZP -** Tereny zieleni, w obrębie których mogą być – na podstawie stosownych opracowań technicznych – realizowane drogi dojazdowe i parkingi związane z bezpośrednią obsługą użytkowników urządzeń narciarskich. Obowiązuje zasada minimalizacji robót ziemnych związanych z formowaniem powierzchni postojowych i dojazdów. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej i krajobrazowej. Dla parkingów obowiązują ustalenia podane dla terenu „6.3. KP".

**6.1. KDp-L -** Droga powiatowa nr 25.338, klasy L, o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,00 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,00 m od krawędzi jezdni. Pozostałe ustalenia jak w § 12 ust. 1, 3 - 12 i 16.

**6.2. KD -** Droga gminna klasy D o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 4,50 m. W obrębie linii rozgraniczających dopuszczone pasy postojowe. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6,00 m od krawędzi jezdni.

**6.3. KP -** Tereny projektowanych parkingów urządzonych o nawierzchni utwardzonej. Obowiązuje wyposażenie w urządzenia odwadniające z odprowadzeniem ścieków do odbiornika po podczyszczeniu.

§ 27.
**BARNOWIEC**

**1.1. MRJ -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**1.4. ML/MN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

2.2. **UO -** Teren usług oświaty z możliwością zmiany funkcji na inne cele usług publicznych dla potrzeb miejscowej społeczności.

**2.3. UI -** Teren usług komercyjnych o programie niesprecyzowanym, z ukierunkowaniem na podstawowe usługi dla ludności oraz obsługę ruchu turystycznego.

2.5. **UT -** Teren usług turystyki, realizacja obiektów i urządzeń obsługi wyciągu narciarskiego (mała gastronomia, sanitariaty, szatnia) oraz obsługi pasanckiego ruchu turystycznego.

**2.7. USZ1 -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**3.1. P -** Istniejący adaptowany tartak. Dalsza działalność z warunkiem uzgodnienia z administratorem potoku i zarządem drogi.

**4.1. R -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.2. R/ZL -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.3. RN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**4.4. RM -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.1. WS/zz -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.2. ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.3. ZL/ZN -** Ustalenia jak w § 26 ust. 3.

**5.4. ZL/ZN -** Rezerwat przyrody „Barnowiec". Ustalenia jak w ust. 5 pkt 2 i ust. 6.

**6 6.1. KDp-L -** Droga powiatowa nr 25.341. Ustalenia jak w § 12 ust. 1, 3-12 i 16.

**6.3. KP -** Projektowany parking dla obsługi terenów narciarskich oraz wypoczynku świątecznego. Pozostałe ustalenia jak w § 26 ust. 3.

## *V. USTALENIA KOŃCOWE.*

§ 28.

Ustalenia planu są wiążące dla planów urządzenia gospodarstwa leśnego.

§ 29.
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 30.
1. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

Załącznik do § 7
Uchwały Nr XXV/169/2004
Rady Gminy Łabowa
z dnia 30 grudnia 2004 r.

**Obiekty w ewidencji zabytków według kart adresowych.**

**BARNOWIEC**

1. Kapliczka naprzeciw domu nr 9, kamień/mur, tynkowana, k. XIX w.
2. Kapliczka drewniana (z Czaczowa), k. XIX w.
3. Kapliczka naprzeciw domu nr 24, kamień/mur, tynkowana, k. XIX w., właściciel Barnowski,
4. Budynek mieszkalny nr 17, pocz. XX w.
5. Spichlerz naprzeciw domu nr 21, drewniany, pocz. XX w.
6. Spichlerz-piwniczka przy domu nr 21, kamień/drewno, pocz. XX w.
7. Chałupa Nr 14, drewniana, 2 ćw. XX w.
8. Chałupa nr 16, drewniana, 2 ćw. XX w., wł. Józef Bartusiak
9. Piwniczka naprzeciw domu nr 6, kamień/drewno, pocz. XX w.
10. Budynek mieszkalny nr 3, drewniany, 1948 r.
11. Chałupa nr 2, drewniana, ok. 1950 r.
12. Budynek mieszkalny nr 1, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. Eugeniusz Trojan (budynek został rozebrany).

**ŁABOWIEC**

1. Kapliczka przy domu nr 16, mur/kamień, XIX/XX w., wł. Ndl. Nawojowa
2. Kapliczka przy domu nr 19, murowana, XIX/XX w.
3. Kapliczka przy domu nr 4, drewniana, krzyż, 1918-1942 r.
4. Spichlerzyk drewniany przy domu nr 4, 1 ćw. XX w., wł. W. Lichoń
5. Chlewik przy domu nr 4, drewniany, 1 ćw. XX w., wł. W. Lichoń
6. Chałupa nr 6 drewniana i spichlerzyk drewniany, 1938 r., wł. Andrzej Izworski
7. Chałupa nr 13, drewniana, pocz. XX w., wł. Jan Lelito
8. Piwniczka przy domu nr 19, kamień/mur, pocz. XX w.

**ŁOSIE**

1. Kapliczka naprzeciw domu nr 32, drewniana słupowa
2. Kapliczka przy domu nr 28, metalowa, połemkowska, ok. 1935 r.
3. Kapliczka słupowa naprzeciw domu nr 9, metalowa, połemkowska, 1935 r.
4. Budynek mieszkalny nr 2 drewniany i budynek gospodarczy, XIX/XX w., wł. Czesław Czyszczoń
5. Budynek mieszkalny nr 4, drewniany, ok. 1930 r., wł. Krystyna i Ryszard Florek,
6. Spichlerzyk przy domu nr 5, kamień/drewno, wł. Jan Dudek
7. Budynek mieszkalny nr 7 drewniany, ok. 1930 r. (opuszczony)
8. Budynek mieszkalny nr 14 drewniany, XIX/XX w., wł. Emilia Kentek
9. Budynek mieszkalny nr 15 drewniany, ok. 1930 r.
10. Budynki mieszkalny i gospodarczy nr 19, drewniane, 1 ćw. XX w.

11. Budynek mieszkalny nr 20, drewniany, ok. 1925 r., wł. St. Fiut
12. Budynek gospodarczy nr 27, drewniany, 1 ćw. XX w.

**UHRYŃ**

1. Kapliczka kubaturowa na początku wsi, połemkowska, XIX w.
2. Kapliczka słupowa przy domu nr 10, drewniana
3. Kapliczka domkowa przy domu nr 15, kamień/drewno, XIX w.
4. Kapliczka kubaturowa przy domu nr 18, murowana, XIX/XX w.
5. Dom mieszkalny nr 1 i zabudowania gospodarcze, drewniane, pocz. XX w., wł. Ndl. Nawojowa
6. Stara szkoła (nr 3), drewniana, ok. 1925 r.
7. Dom mieszkalny nr 4, drewniany, ok. 1920 r., wł. Maria Kachniarz
8. Zabudowania gospodarcze nr 5, drewniane, ok. 1925 r., wł. J. Kowalik
9. Dom mieszkalny i zabudowania gospodarcze nr 6, drewniane, 1925 r., wł. Ludwik Polański
10. Dom mieszkalny nr 8, drewniany, ok. 1920 r., wł. Antoni Zaczyk
11. Budynki gospodarcze nr 10, drewniane, XIX w., wł. Franciszek Zaczyk
12. Piwniczka kamienna przy domu nr 11, wł. Maria Nowak
13. Dom mieszkalny nr 12, drewniany, XIX/XX w., wł. Zofia Sikora
14. Dom mieszkalny nr 13, drewniany, pocz. XX w., wł. Józef Drożdżak
15. Dom mieszkalny nr 15, drewniany z 1924 r. i zabudowania gospodarcze pocz. XX w., wł. Kazimierz Hasior
16. Stajnia przy domu nr 17, drewniana, XIX w.
17. Dom mieszkalny nr 18, drewniany, 2 poł. XX w., wł. Jan Młynarczyk
18. Leśniczówka nr 20, drewno/kamień, styl nowozakopiański, proj. A. Czarniak, wł. Górski, 1950 r.
19. Bacówka „wzorcowa" nr 20 3-budynkowa, stodoła i d. owczarnia drewno/kamień, 1950 r., styl nowozakopiański, proj. A. Czarniak, wł. Górski

**Uwaga:** niniejszy wykaz obowiązuje w odniesieniu do obiektów w Gminie Łabowa – w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

**U Z A S A D N I E N I E**
**do stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w części położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego– ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r.**

**Charakterystyka ogólna ustaleń „Studium".**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa" obejmuje całą powierzchnię Gminy (119 km²) – uznając, że głównymi uwarunkowaniami zewnętrznymi, rzutującymi na zagospodarowanie przestrzenne obszaru, są:

- Położenie Gminy przy drodze krajowej Brzesko – Nowy Sącz – Krynica, z odgałęzieniem na Krzyżówce do przejścia granicznego na przełęczy Tylickiej i do Bardiowa.
- Położenie Gminy w zasięgu oddziaływania dwóch ośrodków o randze (ówcześnie) krajowej: Nowego Sącza i Krynicy, z tendencją wykorzystania terenu Gminy dla wypoczynku świątecznego, rekreacji pobytowej a nawet mieszkalnictwa (funkcja „sypialniana").
- Położenie między atrakcyjnymi turystycznie i przyrodniczo pasmami górskimi Jaworzyny Krynickiej w Beskidzie Sądeckim oraz Czerszli i Tokarni w Beskidzie Niskim – z Łabową, jako lokalnym, lecz rozwojowym centrum turystycznym.
- Położenie 71 % obszaru Gminy w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego (zwanego dalej PPK) i jego otuliny. PPK bez otuliny zajmuje 50 % powierzchni Gminy (5.943 ha). Jest to b. ważny atut dla rozwoju turystyki i rekreacji a jednocześnie zobowiązanie do utrzymania rozwoju Gminy na zasadach ekologicznych dla zachowania walorów przyrodniczych obszaru. Wysoki stopień lesistości (72 %) jest szansą dla racjonalnego prowadzenia gospodarki leśnej oraz związanych z nią pożytków – usług, przetwórstwa, myśliwstwa, pszczelarstwa, pozyskania owoców runa leśnego, hodowli pstrąga, oraz rozwoju turystyki, rekreacji czynnej i wypoczynku pobytowego.

- Stosunkowo dobre wyposażenie Gminy w sieć energetyczną i gazowniczą oraz jednoczesny niedorozwój zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej o proekologicznej gospodarki odpadami.
- Brak koncepcji właściwego wykorzystania (zagospodarowania) terenów rolnych zajmujących 23,1 % powierzchni Gminy (w tym tylko 13,6 % gruntów ornych). 81 % gruntów znajduje się w V i VI klasie bonitacyjnej.
- Ukształtowanie osadnictwa w dolinach potoków, wzdłuż dróg, stwarza korzystne warunki dla uzbrojenia terenów zurbanizowanych, lecz jednocześnie powoduje uciążliwość komunikacji dla funkcji mieszkalnictwa, turystyki i rekreacji. Powoduje również (wymuszony ukształtowaniem terenu) trend obudowy dróg, wywołujący przy tym kolizję z ochroną biologiczną cieków. Na terenie Gminy – poza wsią Łabowa – nie zauważa się zasadniczo tendencji „wchodzenia" zabudowy na zbocza dolin rzecznych.

**Z uwarunkowań zewnętrznych w „Studium" wyeksponowano:**

- Położenie obszaru Gminy w strefach: szczególnej ochrony zasobów wody, dominacji rekreacji wśród innych funkcji, dominacji funkcji ochronnych lasów,
- Położenie przeważającej części Gminy w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny a w części pozostałej w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

**Cele zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa**

- Likwidacja zagrożeń środowiska u ich źródeł, ochrona zasobów wody, ochrona krajobrazu, ochrona czystości powietrza, ochrona lasów.
- Preferencje dla zainwestowania turystyczno-rekreacyjnego w terenach o dobrych warunkach uzbrojenia z jednoczesnym zachowaniem walorów środowiska oraz wykorzystaniem atutów obszaru PPK dla rozwoju rekreacji.
- Wykorzystanie tras komunikacyjnych dla rozwoju funkcji obsługowej turystycznego ruchu przejazdowego i pasanckiego.
- Poprawa warunków życia mieszkańców.
- Stworzenie założeń i przesłanek racjonalnego wykorzystania terenów rolnych.

**Obszary predysponowane do zainwestowania.**

- Najkorzystniejsze: dolina Kamienicy (Maciejowa, Łabowa, Nowa Wieś) z warunkiem ochrony strefy ekologicznej rzeki oraz wyposażeniem w system kanalizacyjny.
- Mniej korzystne: doliny lewobrzeżnych dopływów Kamienicy, wąskie, zalesione, o stromych zboczach (Roztoka Wielka, Łabowiec, Składziste, Czaczów). Preferencja dla zabudowy mieszkalno-letniskowej i pensjonatowej o mniejszych kubaturach, oraz urządzeń rekreacji zimowej. Zachowanie tradycyjnych, pasmowych układów zabudowy dolinowej, jej kompozycji przestrzennej i walorów krajobrazowych. Agroturystyka. Ochrona stref ekologicznych cieków.
- Tereny zainwestowania w strefie górskiej, rolno-leśnej: Uhryń, Łosie, Barnowiec, Kamianna, Kotów, Krzyżówka. Dominacja zabudowy mieszkalno-letniskowej. Wykorzystanie walorów Kamiannej dla apiterapii. Lokalne ośrodki rekreacji zimowej. Konieczne wyposażenie w infrastrukturę chroniącą środowisko.

**Obszary wyłączone z zainwestowania.**

17. Obszary leśne, w tym w szczególności o charakterze rezerwatowym.

- Otwarte tereny niezalesione, zabezpieczające spójność struktur przyrodniczych, w tym tereny najcenniejsze krajobrazowo: wierzchowiny, wysoko położone zbocza, polany grzbietowe. Zakaz lokalizacji nowych siedlisk. Gospodarka rolna o charakterze ekologicznym.
- Strefa ekologiczna potoków.

**Pozostałe tereny rolne i rolno-zadrzewieniowe.**

- Stanowią tło ekspozycji terenów osadniczych, również o funkcjach ekologicznych, zabezpieczających spójność struktur przyrodniczych. Zabudowa kubaturowa dopuszczona w granicach istniejących siedlisk oraz przy drogach o znaczeniu turystycznym.

**Tereny działalności produkcyjnej.**

- Powinny podlegać sukcesywnej eliminacji, w tym garbarnia w Łabowej oraz duże ośrodki towarowej produkcji zwierzęcej na rzecz usług komercyjnych, w szczególności ukierunkowanych na obsługę turystyki i rekreacji.

**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

- Zaopatrzenie w wodę – lokalne systemy wodociągowe i ujęcia indywidualne.
- Gospodarka ściekowa – systemy kanalizacyjne zbiorcze oraz rozwiązania indywidualne.
- Gospodarka odpadami – wywóz odpadów poza obszar Gminy.
- Gazownictwa – modernizacja gazociągu Grybów – Krynica oraz rozbudowa sieci rozdzielczej.
- Elektroenergetyka – modernizacja i rozbudowa sieci s.n. i n.n.
- Ciepłownictwo – dostosowane do wymagań obszaru ścisłej ochrony powietrza atmosferycznego. Indywidualne źródła ciepła oparte na mediach ekologicznych (olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna, źródła niekonwencjonalne).
- Komunikacja – modernizacja drogi krajowej i drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych i gminnych. Budowa parkingów.

**Ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.**

- Zachowanie i powiększenie obszarów ochrony rezerwatowej i innych form ochrony. **Ochrona obszaru PPK.**
- Zachowanie kompleksów leśnych, zwiększenie lesistości kosztem gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa. Zwiększenie udziału użytków zielonych.
- Zapewnienie spójności ekologicznej obszaru poprzez ochronę przed zainwestowaniem terenów otwartych. Ochrona krajobrazowa południowych stoków pasma Czerszli i Tokarni.
- Ochrona tradycji kulturowych i zabytków kultury. Ochrona krajobrazu kulturowego.

Ocena zgodności ustaleń „Studium" z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Analiza porównawcza oraz konfrontacja ustaleń „Studium" i projektu planu miejscowego pozwala na stwierdzenie zgodności obu dokumentów planistycznych.**

1) Uwzględniony został w pełni przyjęty w „Studium" podział obszaru Gminy na strefy:
- korzystne dla zabudowy i dla uzbrojenia
- mniej korzystne i podlegające istotnym ograniczeniom zainwestowania,
- podlegające zakazowi zabudowy.
W każdej ze stref wprowadzono stosowne ustalenia, odpowiednio do ich funkcji.
2) W zakresie kubaturowym ograniczono zabudowę w strefach o większej ekspozycji krajobrazowej, wprowadzając zakaz zabudowy kubaturowej w obszarach wierzchowin i wyższych partiach zboczy.
3) Dopuszczono zgodnie z ustaleniami „Studium" – w większym zakresie możliwość realizacji zabudowy mieszkalno-letniskowej, pensjonatowej i rekreacyjnej – realizując zasadę stopniowego przystosowania strefy osadniczej do funkcji turystyczno-rekreacyjnej.
4) Zachowano w pełni zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, krajobrazu kulturowego, zabytków i tradycji – wprowadzając m.in. stosowne ustalenia w zakresie kształtowania architektury.
5) Wyznaczono obszary całkowicie wyłączone z zainwestowania (lasy, wierzchowiny krajobrazowe) oraz wprowadzono odpowiednie ograniczenia w zainwestowaniu terenów i zwiększonym ryzyku budowlanym (zagrożone osuwiskami, zagrożone zalewami powodziowymi, podmokłe i t.p.). Wprowadzono zasady ochrony ekologicznej cieków. Kierując się wskazaniami ogólnymi „Studium" sprecyzowano – na podstawie wizji terenowych – zasięg terenów zagrożeń osuwiskowych oraz terenów zalewowych.
6) Zabezpieczono spójność ekologiczną obszaru poprzez zachowanie i ochronę przed zainwestowaniem głównych ciągów ekologicznych.

7) Na terenach przeznaczonych do zainwestowania zapewniono możliwość rozwoju usług podstawowych i komercyjnych.
8) W zakresie rekreacji zimowej określono i uściślono odpowiednie tereny dla realizacji urządzeń służących temu celowi.
9) Zachowano zasadniczą zgodność w rozmieszczeniu terenów przeznaczonych do zainwestowania z rejonami wskazanymi na te cele w ustaleniach „Studium".
10) Uwzględniono przyjęte w „Studium" zasady zaopatrzenia w wodę, rozwoju gazownictwa i zaopatrzenia w energię elektryczną. Ciepłownictwo oparto na mediach bezpiecznych ekologicznie.
11) W zakresie komunikacji zabezpieczono pełną obsługę obszaru – według ustaleń „Studium".
12) W zakresie gospodarki odpadami *odstąpiono od* wyznaczenia gminnego wysypiska odpadów – ustalając segregację odpadów na miejscu ich powstawania i wywóz na podstawie porozumień zawartych przez Gminę.
13) W zakresie gospodarki ściekowej przyjęto zasadę budowy scentralizowanego systemu kanalizacyjnego z oczyszczalnią ścieków w Maciejowej. Czasowo dopuszczono rozwiązania indywidualne.

**Niniejsze uzasadnienie stanowi załącznik do Uchwały Nr XXV/169/2004 Rady Gminy w Łabowej z dnia 30 grudnia 2004r.**

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**
**RADY GMINY ŁABOWA**

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

**Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – Rada Gminy w Łabowej:**

Zapisane w planie inwestycje, przewidziane do realizacji na terenie wsi położonych w granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego**,** a to:
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa wodociągów,
- budowa (modernizacja) dróg gminnych,

***r e a l i z o w a n e b ę d ą*** ze środków własnych Gminy, środków funduszy strukturalnych oraz środków funduszy ochrony środowiska – zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami o finansach publicznych.

**Powyższe rozstrzygnięcie stanowi Z a ł ą c z n i k do Uchwały Nr XXV/169/2004 Rady Gminy w Łabowej z dnia 30 grudnia 2004r. § 4 ust. 2 lit. b).**

**R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E**
**RADY GMINY ŁABOWA**

O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – w części położonej położonej w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

**Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) – Rada Gminy w Łabowej:**

Stwierdza, że w okresie wyłożenia do wglądu projektu planu miejscowego wymienionego w pkt 1 oraz w czasie do 14 dni po okresie wyłożenia – wpłynęły następując uwagi.

1) Uwagi mieszkańców wsi **Barnowiec** dotyczące:
   a/ Zniesienia zakazu likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie.
   b/ Zmniejszenia szerokości pasa ochronnego wzdłuż cieków do 8,0 m.
   c/ Zniesienia „restrykcji" dotyczących budynków mieszkalnych.
   d/ Zniesienia zakazu przekształcania gruntów rolnych na budowlane.
   e/ Dokładnego zbadania terenów osuwiskowych.
   f/ Zniesienia nakazu ogrzewania obiektów gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, energią słoneczną oraz drewnem opałowym.
   g/ Wykreślenia w wykazie obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków budynków nr 2 i 3 (poz. 10 i 11 załącznika do Uchwały)

   zostały rozpatrzone następująco:

Ad a/ Ustalenia planu (& 6 ust.3 pkt 3) nie zakazują likwidacji zadrzewień i zakrzewień w terenach przeznaczonych do zainwestowania a także zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych. Nie jest natomiast uzasadnione domaganie się zniesienia takiego zakazu w odniesieniu do zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych. Zadrzewienia te pełnią istotną rolę ekologiczną i krajobrazową a w przypadku zadrzewień nadrzecznych, również pełnią rolę przeciwerozyjną i umacniającą brzegi i strome skarpy.

Ad b/ Wyznaczenie pasa ochronnego wzdłuż cieku (& 9 ust. 4) wynika z przepisów art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.). Przepisy te nie określają szerokości pasa a zatem uwaga zostaje uwzględniona.

Ad c/ Ustanowienie zasad kształtowania architektury budynków mieszkalnych oparte jest na przepisach art. 15 ust. 2 pkt 4 i pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Celem tych regulacji jest ochrona dziedzictwa kulturowego, architektury regionalnej oraz krajobrazu wsi górskiej. Odstąpienie od tego ustawowego obowiązku nie jest możliwe. Nie jest też możliwe szczegółowe odniesienie się do tej uwagi, bowiem wnioskodawcy nie precyzują, o jakie „restrykcje" chodzi.

Ad d/ Zniesienie zakazu przekształcania gruntów rolnych na cele budowlane nie może być uwzględnione jako zasada ogólna, bowiem grunty rolne podlegają ustawowej ochronie przed zabudową. Wyjaśnić natomiast należy, że z zachowaniem przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownych przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r. poz. 1266) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych jest dopuszczalna, lecz wyłącznia w trybie sporządzenia planu miejscowego, bądź jego zmiany.

Ad e/ Na obszarze wsi Barnowiec zasięg terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wyznaczono w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne – na stromych i b. stromych zboczach doliny. Tereny te nie obejmują zasadniczo działek zabudowy istniejącej bądź przeznaczonych do zabudowy. W szczególnych przypadkach na terenach tych (tam gdzie plan dopuszcza zabudowę) mogą być realizowane budynki po spełnieniu wymogów wynikających z zaliczenia obiektów budowlanych do 2 lub 3 kategorii geotechnicznej

Ad f/ Ustalenia planu (& 16, dział A, ust. 6 pkt 2) nie nakazują ogrzewania obiektów gazem, olejem opałowym, energią elektryczną, energią słoneczną lub drewnem – a jedynie postulują (zalecają). Ustanowiony jest natomiast obowiązek stosowania paliw (nośników energii) zapewniających dopuszczalny na terenach chronionych poziom emisji zanieczyszczeń.

Ad g/ Obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, lecz podlegających ochronie, należy – stosownie do uregulowań ustawy o ochronie dóbr kultury – do właściwości organu samorządowego, który może – w uzasadnionych przypadkach – wprowadzić w tej ewidencji zmiany.

2) Uwaga dotycząca przywrócenia terenu budowlanego na działce nr 37/4 w **Uhryniu.**

Teren tej działki był w planie dotychczasowym przeznaczony na parking. W nowym planie – uwzględniając istniejącą na działce zabudowę – ustalona została funkcja mieszkalnictwa zagrodowego.

3) Uwaga dotycząca skorygowania rozbieżności pomiędzy rysunkiem planu a jego ustaleniami tekstowymi w odniesieniu do działki nr 8/9 w **Uhryniu** – została uwzględniona na zasadzie korekty błędu technicznego.

4) Uwaga dotycząca uwzględnienia działek nr nr 8/7, 6/3 i 6/9 w **Uhryniu** na cele zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa i usług towarzyszących.
Sposób rozstrzygnięcia: W projekcie planu działki te zostały w części przeznaczone na wskazane przez wnioskodawcę cele. Uwzględnienie ich w całości nie jest możliwe z przyczyny uwarunkowań ekofizjograficznych, stromości zboczy, zagrożeń osuwiskowych oraz względów ochrony krajobrazu.

5) Uwagi dotyczące wyznaczenia terenów budowlanych w obrębie działek nr nr 31, 36/7, 50/3, 18, 41/3, 41/2, 91/18, 80/1 i 81/6 w **Łosiu.**
Sposób rozstrzygnięcia: Wymienione działki są już w części uwzględnione w planie na cele wskazane przez wnioskodawców. Przeznaczenie ich w całości na takie cele nie jest możliwe ze względu na powierzchnię działek oraz względy ekofizjograficzne (położenie w strefie terenów rolno-leśnych, spadki terenu, po części zagrożenia osuwiskowe).

6) Uwaga dotycząca możliwości budowy wiatraka na działkach nr 91/17 i 89/6 w **Łosiu** – została uwzględniona poprzez przyjęcie stosownych zapisów w ustaleniach tekstowych planu.

7) Uwagi dotyczące wyznaczenia terenu budowlanego na działkach nr 312 w **Czaczowie,** nr 7 w **Barnowcu** i nr 83/1 w **Łabowcu.**
Sposób rozstrzygnięcia – jak w uwadze nr 5.

**Powyższe rozstrzygnięcie stanowi Z a ł ą c z n i k do Uchwały Nr XXV/169/2004 Rady Gminy w Łabowej z dnia 30 grudnia 2004r. § 4 ust. 2 lit. b).**