UCHWAŁA NR XXV/245/2001
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 2 lipca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz. 139 z dnia 25.02.1999 r., z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Zatwierdzić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/43/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kuźni Raciborskiej z dnia 28.06.1979 roku.
2. Przedmiot zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, o której mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu stanowi:
   1) wpisanie do planu granic udokumentowanych złóż kruszyw oraz przeznaczenie do zagospodarowania strefy poprawy retencji wód dla przemysłu wydobywczego kruszyw mineralnych, z docelowym kierunkiem rekultywacji na rekreacje i hodowlę ryb następujących terenów:
      a) położonego na płd. - zach. Od miejscowości Ruda, pomiędzy rzeką Odrą a drogą powiatową nr 14638 Turze – Ruda – Budziska,
      b) położonego pomiędzy miejscowościami Budziska, Ruda Turze, Ruda Dziergowska i Księża Łąka,
      c) położonego na południe od miejscowości Siedliska i płd.- wsch. od miejscowości Turze, pomiędzy drogą powiatową nr 14607 Kuźnia Raciborska – Turze – Ciechowice a linią kolejową Racibórz – Kędzierzyn – Koźle.

§ 2

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zostały wyrażone w postaci:
   1) ustaleń tekstowych, dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania przestrzennego, zawartych w przepisach niniejszej uchwały;
   2) ustaleń graficznych ustalających: granice terenu udokumentowanych złóż kruszyw oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustalenia graficzne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, o których mowa w ustępie 1, punkcie 2, niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:25000 oraz mapie ewidencji gruntów w skali 1: 5000, stanowiące rysunek planu.
3. Rysunek zmiany planu, wymieniony w ustępie 2 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym nr 1 oraz 1a, 1b, 1c, do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzoną uchwałą nr III/43/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kuźni Raciborskiej.

§ 4

W rozdziale 3 niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostały zweryfikowane ustalenia dla terenów, kosztem których została dokonana zmiana.

§ 5

W rozdziale 4 niniejszej uchwały, w związku z uchwaloną zmianą planu zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu.

§ 6

Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych zmianą planu

§ 7

1. Wyznacza się, tereny udokumentowanych złóż kruszyw oraz przemysłu eksploatacyjnego, usług turystycznych i specjalistycznych ośrodków produkcji rolnej w dolinie rzeki Odry i Rudy.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oznacza się odpowiednio symbolami: **10,1'SK; 10,2'SK; 10,3'SK.**
3. Dla terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: **10,1'SK; 10,2'SK; 10,3'SK,** ustala się:
   1) wpisanie granic udokumentowanych złóż kruszyw w granicach określonych w rysunku planu stanowiącym integralną część planu.
4. Dla terenów oznaczonych na w rysunku planu symbolami: **10,2' PE UT RPO; 10,3' PE UT RPO,** ustala się:
   1) możliwość eksploatacji złóż kopalin na terenach określonych w rysunku planu pod warunkami uwzględniającymi ustanowione normy prawne oraz występujące lokalne uwarunkowania, a w szczególności:
      a) zachowanie filara ochronnego rzeki Odry i Rudy,
      b) zachowanie filara ochronnego dróg powiatowych oraz drogi gminnej relacji Budziska – Ruda Dziergowska,
      c) zachowanie, przełożenie bądź modernizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej po uzgodnieniach z administratorem sieci,
      d) zamknięcie wszelkich uciążliwości w granicach opracowania tj., w szczególności:
         – zachowanie wymogów w zakresie hałasu, drgań i zapylenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
         – ochrona wartości użytkowanych sąsiadujących gruntów rolnych,
      e) poprawa stanu gospodarki wodą – budowa zbiorników retencyjnych o urozmaiconej linii brzegowej (zatokowej, wyspowej), zapewniającej tworzenie naturalnych siedlisk oraz zagospodarowanie terenów rodzimymi gatunkami flory i fauny, zgodnie z odrębnym projektem rekultywacji,
      f) poprawa funkcjonowania oraz wzbogacenie środowiska przyrodniczego poprzez racjonalną eksploatację naturalnych kopalnych struktur geologicznych (kruszyw przydatnych gospodarczo),
      g) zakaz burzenia struktur geologicznych nieprzydatnych gospodarczo,
      h) zachowanie istniejących lasów, gruntów organicznych, torfowisk i starorzeczy,
      i) zabezpieczenie terenu przed nasilaniem się procesów osuwiskowych i erozji gleb,
      j) skoordynowanie eksploatacji z niezwłoczną i sukcesywną rekultywacją w kierunku wodnym, polegającą m. in. na ukształtowaniu i umocnieniu brzegów planowanego zbiornika wodnego, w szczególności poprzez nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów, takich jak np. wierzba szara, iwa białą i krucha,
      k) zapewnienie obsługi przez sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z odrębnymi przepisami (ewentualne opracowanie zmian planu dla sieci doprowadzających spoza obszaru opracowania),
      l) prawidłowa proekologiczna gospodarka wodna, wodno-ściekowa i gospodarka odpadami,

ł) szczególna ochrona odsłoniętej warstwy wodnonośnej polegającej m.in. na:
   - niedopuszczeniu do składowania jakichkolwiek odpadów,
   - niedopuszczeniu do pracy niesprawnego sprzętu mechanicznego,
   - wyposażenie baz transportowo-sprzętowych w systemy separacji ropopochodnych z wód opadowych i wód z myjni płytowych,

m) zastosowanie ogrzewania wykorzystującego ekologiczny nośnik energii,
n) uwzględnienia odporności i pojemności środowiska,
o) wzbogacenia struktur krajobrazowych, w szczególności poprzez realizację urozmaiconej linii brzegowej z bogatą rodzimą roślinnością przybrzeżną,
p) zachowanie harmonii krajobrazu,
r) realizacji obiektów kubaturowych, tymczasowych (socjalno-technicznych), zakładów eksploatacyjnych,
s) realizacji obiektów rekreacyjnych i gospodarczych nawiązujących do regionalnej architektury,
t) realizacji zieleni izolacyjnej pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową a planowaną zabudową rekreacyjną.

5. Nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.

Rozdział 3
Weryfikacja ustaleń dla terenów, kosztem których została dokonana zmiana

§ 8

W związku z wyznaczeniem odpowiednio terenów **10,2' PE UT RPO; 10,3' PE UT RPO**, ustala się:
1) w sołectwie **Ruda** powierzchnia terenu **24 RP** wynosi 13,8 ha;
2) w sołectwie **Siedliska:**
   powierzchnia terenu **13 RZ** wynosi 19,3 ha,
   powierzchnia terenu **14 RZ** wynosi 19,75 ha;
3) w sołectwie **Budziska** powierzchnia terenu **19 RZ** wynosi 18,6 ha;
4) w sołectwie **Turze** powierzchnia terenu **43 RZ** wynosi 72,3 ha.

Rozdział 4
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą

§ 9

Dla terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: **10,2' PE UT RPO; 10,3' PE UT RPO**, ustala się stawkę 30%.

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10

Dla terenów objętych zmianą planu, wymienionych w paragrafie 1, punkcie 2 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia szczegółowe miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/43/79/Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 czerwca 1979 roku.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kuźni Raciborskiej.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu:
1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.