Uchwała Nr XXVIII/265/2008

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 28.08.2008 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska"

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska , który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem", obejmuje obszar, którego granice zostały określone uchwałami:
   1) Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska;
   2) Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska;
   3) Nr XIX/176/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku zmieniającej uchwałę Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 jest ograniczony:
   1) od północy: ciekiem Pogonica (jej lewym brzegiem);
   2) od północnego-wschodu: drogą oddziałową pomiędzy oddziałami 141 i 142, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);
   3) od południa: istniejącymi naturalnymi stromiznami biegnącymi wzdłuż drogi publicznej klasy wojewódzka nr 425,
   4) od zachodu: drogą leśną biegnącą przez oddziały 146, 136, 135, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);

§ 2

Celem przepisów planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, przeznaczonego dla realizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego, stanowiącego inwestycję celu publicznego,

zabezpieczającą miasto Kuźnia Raciborska przed skutkami wystąpienia fali powodziowej na rzece Ruda.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione, odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieruchomości gruntowe lub ich części oznaczone symbolem;
4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;
6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element istniejącego użytkowania, konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
7) suchym zbiorniku przeciwpowodziowym – należy przez to rozumieć budowlę spowalniającą odpływ powierzchniowy fali powodziowej na rzece Rudzie do bezpiecznych granic, jednocześnie zapewniającą bioróżnorodność i zachowanie naturalnych walorów środowiskowych i krajobrazo-wych rzeki Rudy w czaszy zbiornika;
8) wodach powierzchniowych – należy przez to rozumieć rzekę Rudę oraz staw;
9) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć istniejącą linię elektroenergetyczną 15kV oraz sieci i obiekty elektroenergetyczne, związane z budowlami hydrotechnicznymi suchego zbiornika;
10) drodze o nawierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć drogę o utwardzonej i odpowiednio wytrzymałej nawierzchni, wykonaną z tłucznia kamiennego.

§ 4

1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników stanowiących jej integralną część:
   1) rysunku planu będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000, oraz który zawiera wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzenne-go gminy Kuźnia Raciborska" w skali 1:25 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
   2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisanego w formie tekstowej i stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
   3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanego w formie tekstowej i stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
   1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

a) przepisy ogólne Rozdział 1,
b) przepisy szczegółowe w zakresie: Rozdział 2,

- przeznaczenia terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, sposobu zagospodarowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi,

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy,

c) przepisy końcowe Rozdział 3;

2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego (tożsame z granicami obszaru objętego planem),
   c) symbol identyfikujący teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego (wydzielony liniami rozgraniczającymi) – **SZp**,
   d) granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi,
   e) symbol identyfikujący obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi – „ZZ".

3. Rysunek planu obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2 ustępu 2 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
   1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
   2) linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy wojewódzka nr 425;
   3) linia napowietrzna elektroenergetyczna średniego napięcia 15 KV, istniejąca;
   4) stanowisko archeologiczne (nie wpisane do rejestru zabytków, datowane na okres rzymski);
   5) fragment obszaru Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", obejmujący w całości obszar objęty planem.

4. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
   3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;
   4) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów - tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń.

5. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych:
   1) linii zabudowy – przedmiot niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;
   2) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują;
   3) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5

Przeznaczenie terenu

Dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **SZp** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – suchy zbiornik przeciwpowodziowy na rzece Rudzie;
2) przeznaczenie uzupełniające, obejmujące następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
   a) łąki,
   b) las,
   c) zbiorowiska roślinne (bagienne, wodne, torfowiskowe, łęgowe),
   d) wody powierzchniowe, śródlądowe,
   e) drogi wewnętrzne,
   f) ścieżki pieszo-rowerowe,
   g) sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 pkt 1 ustala się budowę suchego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z budowlami hydrotechnicznymi, w tym w szczególności:

1) od strony zachodniej: zapory czołowej zlokalizowanej na istniejącej drodze leśnej „Hotelowa", z zachowaniem alei starych dębów na skarpie, z uwzględnieniem:
   a) budowli zrzutowej zapewniającej swobodne przemieszczanie się ryb,
   b) upustów dennych o sterowalnym przepływie, zapewniających piętrzenie wody do celów przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia akcji gaśniczej,
   c) w koronie zapory czołowej - drogi wewnętrznej, łączącej drogę publiczną klasy wojewódzka Nr 425 z kompleksem leśnym;
2) od strony północnej i północno - wschodniej ukształtowanie terenu w formie grobli, w tym: budowę grobli wzdłuż cieku Pogonica (gdzie jego lewy brzeg stanowi północną granicę zbiornika), w koronie grobli budowę drogi wewnętrznej umożliwiającej przejazd samochodów gaśniczych straży pożarnej;
3) budowę drogi wewnętrznej biegnącej przez czaszę zbiornika pomiędzy oddziałami 132÷135 i 142÷145, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia);
4) budowę zjazdów na teren czaszy zbiornika z dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt.1 i 2 niniejszego ustępu, na drogi istniejące i nowoprojektowaną (o której mowa w pkt 3 niniejszego ustępu);
5) zasypanie fragmentów obniżeń terenowych (istniejących naturalnych stromizn) od strony południowej i budowa na w/w fragmentach grobli (na granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną klasy wojewódzka nr 425).

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, sposoby zagospodarowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi

1. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust.1 ustala się, z zastrzeżeniem § 6, zachowanie funkcji doliny rzeki Rudy jako korytarza ekologicznego, w szczególności:
   1) zachowanie wód powierzchniowych, śródlądowych;
   2) utrzymanie naturalnego koryta rzeki Rudy wraz z procesami dynamicznymi zachodzącymi w korycie rzeki;
   3) zakaz regulacji rzeki Rudy, w tym jej brzegów;
   4) utrzymanie i ochronę zbiorowisk roślinnych bagiennych, wodnych, torfowiskowych, łęgowych wraz z całym układem biocenotycznym;
   5) zachowanie topografii terenu, w tym w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami stuletnimi (oznaczonym na rysunku planu symbolem ZZ);
   6) zakaz wprowadzania nowych nasadzeń drzew.

2. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust.1 dopuszcza się: wycinkę lasu, w związku z realizacją zbiornika, w tym budowli hydrotechnicznych, dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej.

§ 8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust.1 ustala się:
1) prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu;
2) prace ziemne w obrębie stanowiska archeologicznego (datowanego na okres rzymski), oznaczonego na rysunku planu, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust.1 ustala się :
1) zakaz wznoszenia budynków, w tym budynków o charakterze tymczasowym;
2) zachowanie określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 10

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla suchego zbiornika przeciwpowodziowego, o którym mowa w § 5 ust.1 ustala się utrzymanie istniejącej napowietrznej linii elektro-energetycznej 15 kV, dopuszczając jej przebudowę, oraz zmianę przebiegu.
2. Drogi wewnętrzne, o których mowa w § 6, pełniące funkcje gospodarcze i przeciwpożarowe winny mieć nawierzchnię co najmniej utwardzoną.

§ 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy

Ustala się wysokość stawki procentowej na 5% dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **SZp** (służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości).

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 13

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
(-) Manfred Wrona

UZASADNIENIE

Na podstawie Art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami) przedmiotem uchwalenia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego. Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa powyżej są uchwały:

1) **Uchwała Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego;**
2) **Uchwała Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego;**
3) **Uchwała Nr XIX/176/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 13 grudnia 2007 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/28/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 stycznia 2007 roku zmieniającej uchwałę Nr VIII/82/2003 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego**

zbiornika

przeciwpowodziowego.

Celem przepisów przedłożonego do uchwalenia przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej projektu planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, przeznaczonego dla realizacji suchego zbiornika przeciwpowodziowego stanowiącego inwestycję celu publicznego, zabezpieczającą miasto Kuźnia Raciborska przed skutkami wystąpienia fali powodziowej na rzece Ruda.

Projekt w/w planu został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art.17-20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Formą zapisu ustaleń projektu planu jest tekst uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, do której załącznikami są:

- **rysunek planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2 000 oraz który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska w skali 1: 25 000, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;**
- **rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do niniejszego projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;**
- **rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.**

W/w projekt planu, zgodnie z wymogami ustawowymi respektuje ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska" (na zasadzie zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium…") oraz powiązania z obszarami sąsiadującymi.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne wnioski, w tym na etapach dwukrotnego ponowienia procedury w zakresie niezbędnym. Na etapie wyłożenia niniejszego projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Dokumentacja formalno - prawna projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 12), zawiera:

1) **uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego oraz uchwały zmieniające w/w uchwałę;**
2) **ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu;**

3) **zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami doręczenia;**
4) **informację Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, zgodnie z którą nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu w odpowiedzi na czynności, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
5) **wykazy wniosków złożonych do projektu planu przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;**

<u>PONOWIENIE PROCEDURY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM (w wyniku zmiany granic opracowania):</u>

6) **ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu;**
7) **zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami doręczenia;**
8) **informację Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, zgodnie z którą nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu w odpowiedzi na czynności ponawiane, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
9) **wykazy wniosków złożonych do projektu planu przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;**
10) **dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;**
11) **wykazy opinii do projektu planu;**
12) **wykaz uzgodnień projektu planu;**

<u>PONOWIENIE PROCEDURY W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM (w wyniku zmiany granic opracowania):</u>

13) **ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania projektu planu;**
14) **zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania projektu planu o przystąpieniu do jego sporządzania, wraz z dowodami doręczenia;**
15) **informację Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, zgodnie z którą nie wpłynęły żadne wnioski do projektu planu w odpowiedzi na czynności ponawiane, zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
16) **wykazy wniosków złożonych do projektu planu przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;**
17) **wykaz materiałów planistycznych sporządzonych (wykorzystanych) na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy;**
18) **wykaz materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;**
19) **prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego;**
20) **dowody przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień;**
21) **wykazy opinii do projektu planu;**
22) **wykaz uzgodnień projektu planu;**
23) **zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;**

24) prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego;

25) ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, wraz z dowodami ich ogłoszenia i protokołem z dyskusji publicznej;

26) informację Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, zgodnie z którą nie wpłynęły żadne uwagi pod adresem ustaleń w/w projektu planu trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu;

27) uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o uchwaleniu planu wraz z załącznikami i uzasadnieniem;

28) informację o składzie zespołu autorskiego opracowującego projekt planu wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXVIII/265/2008
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28.08.2008 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PLANU
W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XXVIII/265/2008
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 28.08.2008 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKERSU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, który obejmuje teren suchego zbiornika przeciwpowodziowego, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie zachodzi więc potrzeba rozstrzygania o sposobie ich realizacji oraz zasad ich finansowania.