UCHWAŁA NR XLV/329/2002
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 17 maja 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska dla obiektów zaplecza technicznego i urządzeń towarzyszących eksploatacji kruszyw oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r., z późniejszymi zmianami), w związku z art. 26, 28, 36, ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 25.02.1999 roku, z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

uchwala, co następuje:

Rozdział 1

§ 1

1. Zatwierdzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska dla obiektów zaplecza technicznego i urządzeń towarzyszących eksploatacji kruszyw oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi teren położony na pograniczu wsi Budziska i Turze.

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska zostały wyrażone w postaci:
   1) ustaleń tekstowych dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania przestrzennego zawartych w przepisach niniejszej uchwały.
   2) ustaleń graficznych ustalających linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesionymi własnościami w skali 1 : 5 000, stanowiącej rysunek planu.
3. Rysunek planu, wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska.

§4

W rozdziale III niniejszej uchwały zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą.

§ 5

Dla niniejszego planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu

§ 6

1. Wyznacza się tereny dla obiektów zaplecza technicznego i urządzeń towarzyszących eksploatacji kruszyw oraz urządzeń infrastruktury technicznej na pograniczu wsi Budziska i Turze.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem **19_APE**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **19_APE** ustala się:
   a) realizację obiektów socjalno – technicznych zakładów eksploatacyjnych na czas eksploatacji kruszyw,
   b) po zakończeniu eksploatacji kruszyw niezwłoczna rekultywacja terenu jako zaplecze rekreacji przywodnej (realizacja obiektów rekreacyjnych i pomocniczych, nawiązujących do regionalnej architektury),
   c) zapewnienie obsługi przez sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
   d) prawidłowa proekologiczna gospodarka wodna, wodno – ściekowa i gospodarka odpadami:
      - wyposażenie bazy transportowo – sprzętowej w systemy separacji ropopochodnych z wód opadowych i wód z myjni płytowych,
      - niedopuszczenie do pracy niesprawnego sprzętu mechanicznego,
      - niedopuszczenie do składowania jakichkolwiek odpadów,
   e) realizację zieleni izolacyjnej wielowarstwowej o szerokości 6 m od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
   f) zachowanie harmonii krajobrazu,
   g) uwzględnienie odporności i pojemności środowiska,
   h) uwzględnienie bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego kanału Koźle – Ostrawa.

Rozdział 3
Ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą

§7

Dla terenów oznaczonych symbolem **19_APE** ustala się stawkę 30%.

Rozdział 4
Przepisy przejściowe i końcowe

§8

Dla terenów objętych niniejszym planem wymienionych w § 1 ust.2 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/43/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska z dnia 28 czerwca 1979r.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kuźni Raciborskiej.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu:
1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
2) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.