Uchwała nr XIX/175/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 13 grudnia 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska obejmującego tereny dla ujęcia wody

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 Ustawy z dnia 08 marca 1990r. o Samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr. 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003roku o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska"

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska obejmujący tereny dla ujęcia wody.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem", obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą Nr XXXIV/287/2005 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 21 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 stanowi oddziały leśne o numerach 76, 77, 78, 85, 86, 87, 102, 103, (zgodnie z mapą przeglądową obrębu leśnego Kuźnia).

§ 2

Celem przepisów planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych dla lasu, urządzeń wodociągowych, (w tym ujęcia wody, węzła połączeniowego z układem zasuw) oraz infrastruktury technicznej, gdzie urządzenia wodociągowe oraz infrastruktura techniczna stanowią inwestycję celu publicznego, zapewniającą zasilanie w wodę gminę Kuźnia Raciborska.

§ 3

1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:
   1) rysunku planu, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały obejmującego:
      a) część graficzną 1a – ustalenia graficzne przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:5 000,
      b) część graficzna 1b – wyrys w skali 1:25 000 ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska" z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
   2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisanego w formie tekstowej, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3

do uchwały.

2. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
   1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

a) przepisy ogólne: Rozdział 1,
b) przepisy strefowe Rozdział 2
c) przepisy szczegółowe w zakresie:

- przeznaczenia terenów i zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Rozdział 3,
- zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, Rozdział 4,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, Rozdział 5,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, Rozdział 6,
- zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, Rozdział 7,
- stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy, Rozdział 8,

d) przepisy końcowe Rozdział 9,

   2) obowiązujących ustaleń graficznych w części graficznej 1a, określających:
      a) granice obszaru objętego planem,
      b) linie rozgraniczające tereny wydzielone w ramach obszaru objętego planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
      c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
         ZL – teren lasu,
         KDW – teren drogi wewnętrznej,
         ITW – teren urządzeń wodociągowych,
      d) zasięg wydzielonych stref podlegających ochronie lub posiadających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne:
         - strefy technicznej, stanowiącej pas wyznaczony pod prowadzenie infrastruktury technicznej, w tym sieci magistralnej wodociągowej, kabla elektroenergetycznego, sterowniczego, sygnalizacyjnego,
         - strefy udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia-Solarnia" występującej w całym obszarze objętym niniejszym planem.

3. Rysunek planu obok ustaleń graficznych, o których mowa w punkcie 2 ustępu 2 zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
   1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
   2) fragment obszaru Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", obejmujący w całości obszar objęty niniejszym planem.

4. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń tekstowych:
   1) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);
   3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;
   4) sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów - tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
   6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – przedmiot ustaleń niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;

5. Nie określa się na obszarze objętym niniejszym planem w formie ustaleń graficznych:
   1) linii zabudowy – przedmiot niniejszego planu nie rodzi obowiązku określenia w/w ustaleń;
   2) granic terenów zamkniętych– na obszarze objętym niniejszym planem nie występują;
   3) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze objętym niniejszym planem nie występują.

§ 4

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
1) las;
2) droga wewnętrzna;
3) urządzenia wodociągowe.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
2) ustanowionych odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć ustanowione, odrębne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi nieruchomości gruntowe lub ich części oznaczone symbolem;
4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;
6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu, albo stanowią element zagospodarowania konieczny do uwzględnienia, który może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
7) urządzeniu wodociągowym – należy przez to rozumieć definicję urządzenia wodociągowego zgodnie z art.2, pkt.16 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2001 roku, Nr 72, poz. 747, z późniejszymi zmianami) na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieć magistralną wodociągową, kabel elektroenergetyczny, sterowniczy i sygnalizacyjny związane z ujęciem wody i węzłem połączenio-wym z układem zasuw;
9) strefie ochronnej ujęcia wody – należy przez to rozumieć definicję strefy ochronnej zgodnie z art.52, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. z 2001 roku, Nr 115, poz. 1229, z późniejszymi zmianami), na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
10) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości nie większej niż 2 m wyznaczony pod prowadzenie infrastruktury technicznej, o której mowa w punkcie 8 niniejszego paragrafu.

Rozdział 2
Przepisy strefowe.

§ 6

1. Ustala się strefę techniczną, obejmującą pas terenu wyznaczony pod prowadzenie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach należących do strefy, o której mowa w ust.1 ustala się w zakresie warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
   1) zakaz wznoszenia budynków,
   2) określone przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych do projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach należących do strefy, o której mowa w ust. 1 dopuszcza się wycinkę lasu w związku z prowadzeniem infrastruktury technicznej.

§ 7

1. Ustala się strefę udokumentowanego złoża piasków podsadzkowych „Kotlarnia-Solarnia".
2. Strefa, o której mowa w ust.1 występuje w całym obszarze objętym niniejszym planem.

Rozdział 3
Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8

1. Dla terenów wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1ITW÷3ITW** ustala się przeznaczenie podstawowe terenów - urządzenia wodociągowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust.1 obejmuje infrastrukturę techniczną, zieleń (nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów), w tym terenu oznaczonego symbolem **3ITW** w szczególności stację transformatorową, kontenerowy agregat prądotwórczy.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się budowę ujęcia wody w formie studni głębinowych na bazie istniejących otworów studziennych.
4. Dla ujęcia wody, o których mowa w ust.3 ustala się obowiązek ustanowienia stref ochronnych.

§ 9

1. Dla terenu wydzielonego w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **4ITW** ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – urządzenie wodociągowe – węzeł połączeniowy z układem zasuw.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenu, o którym mowa w ust.1 obejmuje infrastrukturę techniczną, zieleń (nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów).

§ 10

1. Dla terenów wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1KDW ÷ 2KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe terenów – drogi wewnętrzne.
2. Przeznaczenie uzupełniające terenów, o których mowa w ust.1 obejmuje infrastrukturę techniczną.

§ 11

1. Dla terenu wydzielonego w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe terenu – las.
2. Dla terenu, o którym mowa w ustępie 1 obowiązują ustalenia strefowe dla strefy technicznej, zawarte w § 6.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego.

§ 12

1. Dla obszaru objętego niniejszym planem, w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy:
   1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,
   2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** , o którym mowa w § 11ustala się:
   1) zachowanie lasu, prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z Planem Urządzenia Lasu;
   2) zachowanie wód powierzchniowych;
   3) pas ochronny wzdłuż potoku Łęknica o szerokości nie mniejszej niż 5 m od brzegu cieku.

Rozdział 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 13

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ITW ÷ 4ITW,** oraz **1KDW÷2KDW**, o których mowa w § 8, 9, i 10 oraz strefy technicznej, o której mowa w § 6 ustala się prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Rozdział 6
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 14

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ITW÷4ITW,** oraz **1KDW÷2KDW,** o których mowa w § 8, 9, i 10 ustala się:

1) zakaz wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust.2 § 8;
2) wycinkę lasu;
3) określone przepisami odrębnymi i normami branżowymi ograniczenia w użytkowaniu terenów przyległych do projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 7
Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 15

Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW÷2KDW,** o których mowa w § 10 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 metrów;
2) realizację co najmniej nawierzchni utwardzonej, mającej co najmniej jeden pas ruchu;
3) dopuszcza się pasy zieleni (nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew i krzewów) po obu stronach nawierzchni utwardzonej.

§ 16

Dla terenów oznaczonych symbolami **1ITW÷3ITW,** o których mowa w § 8 ustala się zasilanie z GPZ 110/15KV Kuźnia Raciborska poprzez wykonanie odejścia kablowego z linii napowietrznej 15 KV, biegnącej obok oczyszczalni ścieków bytowych przy ul. Klasztornej w Kuźni Raciborskiej.

Rozdział 8
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 17

Ustala się stawkę procentową (określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości) służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości opisaną w poniższej tabeli.

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe terenu	Stawka procentowa
ITW	urządzenia wodociągowe	1 %
KDW	droga wewnętrzna	1 %
ZL	las	1 %

Rozdział 9
Przepisy końcowe

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 19

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Załącznik nr 2

do uchwały nr XIX/175/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 13.12.2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO NINIEJSZEGO PLANU
W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska obejmującego tereny ujęcia wody, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XIX/175/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 13.12.2007 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKERSU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska obejmuje tereny dla ujęcia wody - celem przepisów planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych dla urządzeń wodociągowych, (w tym ujęcia wody, węzła połączeniowego z układem zasuw), infrastruktury technicznej oraz lasu, gdzie urządzenia wodociągowe oraz infrastruktura techniczna stanowią inwestycję celu publicznego, zapewniającą zasilanie w wodę gminę Kuźnia Raciborska.

Sposób finansowania w/w inwestycji celu publicznego, polegającej na realizacji zadań własnych gminy z zakresu budowy urządzeń i sieci wodociągowych odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury:

1) ze środków własnych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, Spółka z o.o. w Kuźni Raciborskiej;
2) ze środków UE, w związku z przewidywanym wystąpieniem Urzędu Gminy Kuźnia Raciborska o dofinansowanie z odpowiedniego programu pomocowego.

Orientacyjny koszt budowy ujęcia wody, wyliczony na styczeń 2006 roku, w ramach „Koncepcji budowy ujęcia wody dla gminy Kuźnia Raciborska" wynosił około 7,5 mln zł.

Koszt budowy ujęcia wody, w sytuacji uruchomienia w/w przedsięwzięcia winien uwzględnić wskaźniki inflacyjne, w tym prognozowane przez ekspertów w ciągu najbliższych 2-3 lat na poziomie 4%.