1185

UCHWAŁA NR III/28/2003
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ
Z DNIA 28 stycznia 2003r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska dla drogi dojazdowej do obiektów zaplecza technicznego eksploatacji kruszyw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 26, 28, 36, ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W KUŹNI RACIBORSKIEJ

UCHWALA

ROZDZIAŁ I

§ 1

1. Zatwierdzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska dla drogi dojazdowej do obiektów zaplecza technicznego eksploatacji kruszyw.
2. Przedmiot miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, stanowi teren wzdłuż wału przeciwpowodziowego rzeki Rudy na pograniczu miasta Kuźnia Raciborska i sołectwa Budziska.

§ 2

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska zostały wyrażone w postaci:
   1) ustaleń tekstowych dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania przestrzennego zawartych w przepisach niniejszej uchwały.
   2) ustaleń graficznych ustalających granice opracowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustalenia graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, o których mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu zostały przedstawione na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesionymi własnościami w skali 1: 5 000, stanowiące rysunek planu.
3. Rysunek planu, wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu jest załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska

§ 4

W rozdziale III niniejszej uchwały zostaje określona stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą.

§ 5

Dla niniejszego planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

§ 6

1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej do obiektów zaplecza technicznego eksploatacji kruszyw przez tereny położone w zachodniej części miasta Kuźnia Raciborska oraz w południowej części sołectwa Budziska.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oznacza się symbolem 22_AKS.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 22_AKS ustala się:
   a. realizację drogi dla ruchu samochodów ciężkich obsługujących jednocześnie wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Rudy oraz transport kruszyw z projektowanych zakładów eksploatacyjnych,
   b. droga, o której mowa w ust. 3 pkt a) niniejszego paragrafu będzie drogą dojazdową jednojezdniową o dwóch pasach ruchu i będzie spełniała następujące parametry:
      - dwa pasy ruchu w obydwie strony o nawierzchni twardej,
      - szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15 m (łącznie z poboczem, rowami odwadniającymi, skarpami rowów),
      - szerokość jezdni 7 m,
   c. realizację niezbędnej infrastruktury technicznej zgodnie z odrębnymi przepisami,
   d. konieczność zachowania odpowiedniej odległości od istniejących słupów linii energetycznych, tj. 10 ÷ 15 m,
   e. uwzględnienie bezpośredniego sąsiedztwa projektowanego kanału Koźle – Ostrawa.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 22_AKS dopuszcza się:
   a. realizację drogi o jednym pasie ruchu w dwie strony o szerokości 3,5 m z mijankami, przy nie osiowym przebiegu drogi w granicach linii rozgraniczających.

ROZDZIAŁ III
USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ, SŁUŻĄCEJ NALICZANIU OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NEIRUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM.

§ 7

Dla terenu oznaczonego symbolem 22_AKS ustala się stawkę 30 %.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 8

Dla terenu objętego niniejszym planem wymienionego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/43/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska z dnia 28 czerwca 1979r. oraz ustalenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kuźnia Raciborska zatwierdzonego uchwałą nr VI/37/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kuźnia Raciborska z dnia 31 maja 1985r.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu:

1. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
2. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.