UCHWAŁA NR LXVII/517/2023
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890) oraz w związku z uchwałą Nr L/397/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru zgodnie z rysunkiem planu, w granicach określonych uchwałą Nr L/397/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r.

2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:

1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;

2) nr 1.2 do uchwały z legendą do wyrysu ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zawartym na załączniku nr 1.1).

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:

a) granicę obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,

c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne: 1 – jednostka przestrzenna Budziska, 4 – jednostka przestrzenna Ruda,

d) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką):

- **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **KDD –** teren drogi dojazdowej,
- **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- **IE** – teren elektroenergetyki,
- **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- **L** – teren lasu,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczającej teren.

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436);

2) stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji wraz z numerem.

3. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;

3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.

4. Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 142.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełni rolę informacyjną – granica jednostek przestrzennych Budziska i Ruda.

6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w § 2 ust. 2;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem terenu i numerem jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;

4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek ewidencyjnych lub ich części (w przypadku terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w sytuacji klasy przeznaczenia terenu z zakazem zabudowy);

5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie, o którym mowa w pkt 4, dopuszczone na działce budowlanej (na działce ewidencyjnej) jako uzupełnienie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4, na warunkach określonych w planie;

6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

7) **wysokości budynku –** należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną przy zastosowaniu sposobu mierzenia wysokości budynku, o którym mowa w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w zakresie rzemiosła, o jakiej mowa w art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

9) **usługach w wykonywaniu wolnych zawodów** – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, wykonywane przez osoby na podstawie wykształcenia, wyróżniające się dużą samodzielnością pracy oraz odpowiedzialnością za wykonywaną pracę, często mające szczególny status prawny;

10) **powierzchni zabudowy –** należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO9836;

11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na działce budowlanej, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, balkonów, pochylni;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku;

13) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla którego dolna granica kąta nachylenia połaci jest większa niż 12°, a górna granica kąta nachylenia połaci nie większa niż 45°;

14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego górna granica kąta nachylenia połaci nie przekracza 12°;

15) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (w tym sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem i przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały:

1) z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla poszczególnych terenów w niniejszym rozdziale;

2) z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **1.1MN**, **1.2MN**, **4.1MN**, **4.2MN**, **4.3MN**, **4.4MN**, **4.5MN**, **4.6MN**, **4.7MN**, **4.8MN**, **4.9MN**, **4.10MN**, **4.11MN**.

2. Dla terenów o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi rzemieślnicze, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit.a,

b) usługi zdrowia i pomocy społecznej, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit.b,

c) usługi edukacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit.b,

d) usługi biurowe i administracji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit.b,

e) komunikacja drogowa wewnętrzna,

f) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit.c,

g) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:

a) usług rzemieślniczych – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 8,

b) usług, o jakich mowa w pkt 2 lit. b, c i d – w zakresie odnoszącym się do usług w wykonywaniu wolnych zawodów, zdefiniowanych w § 4 ust. 1 pkt 9,

c) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 40%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych, wiat – nie więcej niż 7,00 m,

h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku, planu liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej i oznacza symbolem **4.1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie – droga dojazdowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) komunikacja rowerowa,

b) infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

c) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;

4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 6,00 m do 17,45 m.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznacza symbolami **4.1KR**, **4.2KR**, **4.3KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie – komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) komunikacja pieszo – rowerowa,

b) infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;

4) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu:

a) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.1KR** – od 6,00 m do 13,70 m,

b) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.2KR** – od 6,00 m do 14,20 m,

c) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.3KR** – od 6,00 m do 10,00 m.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren elektroenergetyki i oznacza symbolem: **4.1IE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie – elektroenergetyka (stacja transformatorowa SN/Nn);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) infrastruktura techniczna (sieci), inne niż wymienione w ust. 1,

b) zieleń urządzona;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

f) wysokość budynków nie więcej niż 7,00 m,

g) geometria dachu: płaski, spadzisty, o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i oznacza symbolami: **1.1RN**, **4.1RN**, **4.2RN**, **4.3RN**, **4.4RN**, **4.5RN**, **4.6RN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie – rolnictwo z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) komunikacja drogowa wewnętrzna,

b) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3,

c) wody powierzchniowe śródlądowe;

3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15, z wyłączeniem budynków.

§ 11. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren lasu i oznacza symbolem **4.1L**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie – las.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie ustawa o lasach.

4. Szczególne warunki zagospodarowania – zakaz realizacji budynków.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m;

2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się:

a) komunikację drogową wewnętrzną,

b) komunikację pieszą, rowerową,

c) obsługę komunikacji (parkingi, place),

d) infrastrukturę techniczną (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15, z zastrzeżeniem obiektu budowlanego na terenie oznaczonym symbolem **4.1IE**,

e) zieleń urządzoną.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MN**, **1.2MN**, **4.1MN**, **4.2MN**, **4.3MN**, **4.4MN**, **4.5MN**, **4.6MN**, **4.7MN**, **4.8MN**, **4.9MN**, **4.10MN**, **4.11MN** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami:

1) inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górniczą,

2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

2. Dla obszaru objętego planem, w szczególności terenów oznaczonych symbolami **1.1MN**, **1.2MN**, **4.1MN**, **4.2MN**, **4.3MN**, **4.4MN**, **4.5MN**, **4.6MN**, **4.7MN**, **4.8MN**, **4.9MN**, **4.10MN**, **4.11MN** w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

3. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy – nie więcej niż 30,00 m,z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu **MN**.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. 1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW" o promieniu 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Strefa, o której mowa w ust. 1, obejmuje, stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji (AZP 99-40/128), nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość/obszar na AZP.	Numer stanowiska na obszarze.	Numer stanowiska w miejscowości.	Funkcja.	Kultura.	Chronologia/ kultura.
Ruda AZP 99-40	128	2	punkt osadniczy	łużycka	neolit lub mezolit

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. 1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), ze zm. – w stosunku do ww. obszaru parku krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;

2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;

3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.

2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.

3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa z ust. 1 i 2 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 13.

4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

5. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436).

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 800 m^2;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi w przedziale 45º ÷ 135º.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m^2, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi w przedziale 45º ÷ 135º.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;

2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

2. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały, dopuszcza się w stosunku do istniejącej zabudowy, użytkowanej i zagospodarowanej inaczej niż to wynika z ustalonego w planie przeznaczenia terenu, na którym jest usytuowana – roboty budowlane (zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi dla rodzaju terenu, na którym zabudowa znajduje się), z zastrzeżeniami:

1) dopuszcza się, dla zabudowy istniejącej, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy przebudowę, nadbudowę;

2) dopuszcza się, w stosunku do budynków istniejących, zachowanie geometrii dachu i wysokości innej niż ustalona w ramach zasad kształtowania zabudowy dla terenu, na którym budynek znajduje się.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W obszarze objętym planem ustala się, obsługę komunikacyjną terenów, poprzez wydzielony liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej oraz wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych, położonych poza obszarem objętym planem.

§ 19. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

l.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
1.	Usługi rzemieślnicze	100 m² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1
2.	Usługi w wykonywaniu wolnych zawodów	150 m² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1

2. Dla funkcji mieszkaniowej ustala się co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej.

3. Dla zabudowy nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 2 –15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;

§ 20. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:

   a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnica nie dotyczy przyłączy),

   b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,

   c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,

d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych: tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnice nie dotyczą przyłączy), z odprowadzeniem do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:

a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych, w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN 0,4kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),

b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;

6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 – do DN180 wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnice nie dotyczą przyłączy);

7) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;

8) telekomunikacji – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

9) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej:

1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;

2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 23. 1. Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

Gerard Depta

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/517/2023
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 października 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I BUDZISKA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 200 metry

USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania
- 1. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Budziska
- 4. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Ruda

Symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką):

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE – teren elektroenergetyki
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- L – teren lasu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6.0 m – Oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

OBSZARY UWZGLĘDNIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436)
- AZP 99-40/128 – Stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji wraz z numerem

Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"

Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego

Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka

Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 142

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

- Granica jednostek przestrzennych Ruda i Budziska

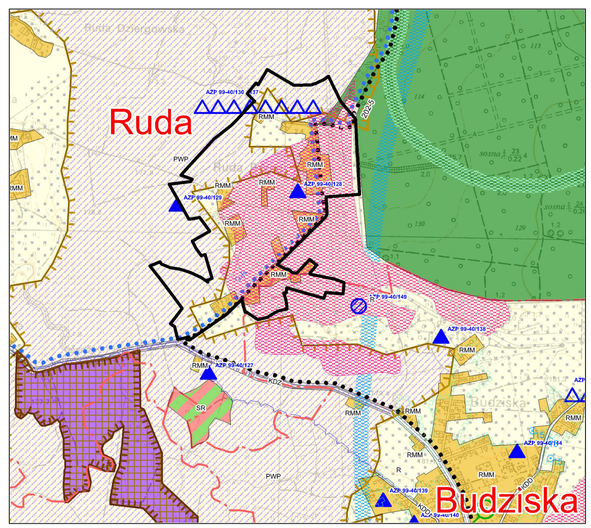
N

4.1RN, 4.1L, 4.2RN, 4.1MN, 4.1KR, 4.2MN, 4.3MN, 4.4RN, 4.3RN, 4.1TE, 4.5MN, AZP 99-40/128, 4.6MN, 4.3KR, 4.7MN, 4.2KR, 4.4MN, 4.8MN, 4.6RN, 4.9MN, 4.5RN, 4.4KR, 4.1KDD, 4.10MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.1RN, 1.1MN, 4.11MN

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych:	2000 (strefa VI)
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Raciborski
Numer licencji:	SG.6642.3.19.2022_P.2411_P
Data wykonania kopii:	2022.08.09

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., w skali 1 : 10 000

Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/517/2023

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem, nie złożono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez ww. Organ i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/517/2023

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

Rada Miejska Kuźni Raciborskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Plan, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w związku z powyższym nie zachodziła wiec potrzeba podejmowania stosownego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/517/2023

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwach Ruda i Budziska, zwany dalej miejscowym planem lub planem.

Podstawą sporządzenia ww. planu, jest uchwała Nr L/397/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwach Ruda i Budziska.

Głównym celem miejscowego planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne obszaru objętego planem. Dla fragmentu obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska przyjęta uchwałą Nr XXXV/245/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 02.07.2001 roku, opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego poz. 1292.

Ww. zmiana planu wskazuje nieaktualne granice udokumentowanego złoża kruszyw mineralnych „Ruda" (KN4436), wymagające korekty zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas). Objęcie planem obszaru w granicach, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, pozwoli na korektę przebiegu granic udokumentowanego ww. złoża w jego części wschodniej oraz na wyznaczenie terenów dla zabudowy, przy uwzględnieniu wniosków mieszkańców, złożonych na etapie sporządzania studium (w kontekście realizacji polityki przestrzennej gminy określonej w ww. Studium). Korekta granic ww. udokumentowanego złoża, na pozostałych przebiegach, zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas) będzie przedmiotem odrębnych uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz BIP o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.06.2023 r. do 12.07.2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 26.07.2023 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 15.06.2023 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Miejscowy plan składa się z tekstu planu oraz rysunku planu stanowiącego dwa załączniki:

-załącznik 1.1. sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem,

-załącznik 1.2 z legendą do wyrysu ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zawartym na załączniku nr 1.1), zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Miejscowy plan, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w tym:

1) zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

-**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

-**KDD –** teren drogi dojazdowej,

-**KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,

-**IE** – teren elektroenergetyki,

-**RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,

-**L** – teren lasu,

a) ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązującej, dla fragmentu obszaru objętego planem, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,

b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone w planie, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.,

c) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1.1MN÷1.2MN, 4.1MN÷4.11MN**, umożliwi (po uchwaleniu przez Radę Miejską, publikacji uchwały w Dz. U. Woj. Śl. i wejściu jej w życie) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako kontynuację bądź uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej istniejącej,

d)plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **4.1L**, utrwala las – element zwartego kompleksu leśnego (położonego poza obszarem objętym planem),

e) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **1RN** z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa z zakazem zabudowy, chroni:

- występujące w obszarze objętym planem (w części środkowej i wschodniej obszaru), w ramach terenów rolniczych – użytki rolne pochodzenia organicznego,

- udokumentowane złoże kruszywa naturalnego Ruda KN4436 – poprzez uwzględnienie przebiegu aktualnych granic (w kat. C_1, według dokumentacji geologicznej złoża, zatwierdzonej decyzją Wojewody Katowickiego, znak: Ek.V.1.4-8513/4/95 z dnia 30 marca 1995 r.), występujące w zachodniej i północnej, a także południowej części obszaru objętego planem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności poprzez, między innymi, uwzględnienie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż. W myśl art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących,

f) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

- w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),

- w obszarze objętym planem nie występują obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,

- w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,

- dla obszaru objętego planem – plan ustala:

·dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MN**, **1.2MN**, **4.1MN**, **4.2MN**, **4.3MN**, **4.4MN**, **4.5MN**, **4.6MN**, **4.7MN**, **4.8MN**, **4.9MN**, **4.10MN**, **4.11MN** zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami: inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górniczą, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,

·w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,

- dla obszaru objętego planem – zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Plan miejscowy, zgodnie z ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidując ‚możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne. Przedmiotowy plan nie zakazuje lokalizacji ww. instalacji,

- plan ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zakresie wymagań dotyczących miejsc do parkowania;

2) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla drogi dojazdowej oraz komunikacji drogowej wewnętrznej można realizować komunikację rowerową, komunikację pieszą. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących ścieżek rowerowych (poza obszarem objętym planem);

3) względniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala maksymalną wysokość zabudowy – nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu MN;

4) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze (obejmują grunty stanowiące użytki w klasach bonitacyjnych nie wymagających uzyskania zgody ww. Organu),

b) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:

- trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,

- GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,

c) obszar objęty planem przynależy w całości do jednolitej części wód podziemnych nr 142;

5) plan uwzględnia, na podstawie przepisów odrębnych, iż obszar objęty planem w całości położony jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993r. poz. 130), ze zm. – zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;

6) prognoza oddziaływania na środowisko szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;

7) ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

a) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8) w obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:

1) na etapie składania wniosków do planu, w wyniku ogłoszenia w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz BIP-e o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – nie wpłynęły wnioski;

2) na etapie wyłożenia do publicznego wglądu:

a) w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach zajął stanowisko resortu obrony narodowej odnośnie obszaru objętego miejscowym planem – nie zgłosił wniosków.

4. Uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – w sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, aktualnie prowadzona jest inwestycja w miejscowości Budziska w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej. W obszarze objętym planem znajdują się i mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych lub lokalizowanych w ramach ww. obszaru.

W obszarze objętym planem, w stanie istniejącym, co wynika z pisma TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, złożonego na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu – znajdują się linie napowietrzne niskiego napięcia (Nn 0,4 kV) będące własnością i w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Wzdłuż przebiegu ww. linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej mają zastosowanie pasy technologiczne, w szczególności w poziomie nie mniejsze niż 7.00 m dla linii napowietrznych nN-0,4 kV (po 3,50 m po każdej ze stron od osi linii), w poziomie nie mniejsze niż 0,5 m dla linii kablowych nN-0,4 kV (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii), dla jakich obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym. Jednocześnie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w ww. piśmie dopuszcza zagospodarowanie terenu w ww. pasach technologicznych (w szczególności linii napowietrznych i kablowych Nn-0,4 kV) – po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii, jak również usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą telekomunikacyjną będącą na majątku Spółki – na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. Zatem plan nie ustala przebiegu linii napowietrznych nN-0,4 kV i nie wskazuje ograniczeń w zagospodarowaniu pasów technologicznych (mają zastosowanie właściwe normy), tym bardziej, że możliwe jest przełożenie linii (napowietrznej, lub jej skablowanie) i zagospodarowanie terenu w pasach technologicznych na zasadach jak wskazano powyżej. Ewentualna rozbudowa sieci dystrybucyjnej niskiego i średniego napięcia, zgodnie z ww. pismem będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby. Plan ww. sytuację uwzględnia ustalając budowę sieci infrastruktury technicznej: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W obszarze objętym planem, zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu) źródłem dostawy gazu mogą być gazociągi średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 do DN180. W sytuacji rozbudowy sieci gazowej w obszarze objętym planem (co może nastąpić w oparciu o wystąpienia o warunki techniczne potencjalnych

odbiorców, spełniające warunki opłacalności ekonomicznej) będą miały zastosowanie strefy kontrolowane wzdłuż ww. ewentualnych nowych sieci gazowych. Na etapie procedowania niniejszego planu, w obszarze objętym planem, nie występują gazociągi średniego ciśnienia będące własnością ww. spółki.

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ –SYSTEM S.A. poinformował iż nie eksploatuje, w obszarze objętym planem, sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

5. Podczas prac nad planem zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

1) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

2) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu;

3) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

6. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.

7. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu nie będzie związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, oraz nowych dróg gminnych (w okresie najbliższych pięciu lat po wejściu miejscowego planu w życie):

1) obszar objęty planem jest wyposażony w sieć wodociągową;

2) aktualnie prowadzona jest inwestycja w miejscowości Budziska w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej – I etap. Obejmuje ona praktycznie całą miejscowość. Można założyć, iż odcinki, które pozostały do realizacji wykonane zostaną w okresie najbliższych 5 lat. Inwestorem zadania jest Gmina Kuźnia Raciborska. Wartość całej inwestycji czyli realizowanego I etapu w kwocie 11,5 mln zł brutto oraz etapu pozostałego do realizacji w kwocie ok. 2,5 mln zł brutto wynosi ok.: 14 mln zł brutto;

3) w odniesieniu do miejscowości Ruda to Gmina Kuźnia Raciborska nie ma w planach budowy sieci kanalizacji sanitarnej w najbliższym okresie 5 lat. Założono, iż w obszarze objętym planem, zabudowa mieszkaniowa (pojedyncze budynki) położone w sołectwie Ruda, zostaną objęte, ze względu na usytuowanie, ww. zadaniem w okresie najbliższych 5 lat;

4) ustalenia planu w zakresie komunikacji nie przewidują realizacji nowych dróg gminnych (publicznych, komunikacji drogowej wewnętrznej), wobec czego nie nakładają na Gminę obowiązku realizacji dróg.

8. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, między innymi, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium… lub sporządzonej zmianie studium… (tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.

Wobec powyższego, należy uznać, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii

z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na terenach położonych w obszarach objętych planem.