UCHWAŁA NR XLIV/380/2018
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 i poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej stwierdza, iż przedmiotowy miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska", uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska, w granicach określonych uchwałą Nr XXVI/224/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 grudnia 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Turze i Siedliska.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granice obszarów objętych planem,

b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:

- **D** – jednostka strukturalna Turze,

- **E** – jednostka strukturalna Siedliska,

d) symbol literowy identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzony, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz kolejnym numerem):

- **PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego,

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) oznaczony symbolem *ZZ*;

2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat), zawierającego się w obszarze oznaczonym symbolem *ZZ*;

3) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego**;**

4) granice terenu górniczego "Turze 3" współliniowe z granicami obszaru górniczego.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia pełnią funkcję informacyjną: granice obrębów geodezyjnych sołectw;

4. Obszary objęte planem w całości są położone:

1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

2) w granicach obszaru udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”;

3) w strefie ochronnej wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA – obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego;

4) w obszarze występowania (zasięgu) GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;

5) w obszarze występowania (zasięgu) trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego.

5. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 5, nie określa się w obszarach objętych planem, w formie ustaleń:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu i stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na terenie, na warunkach określonych w planie;

7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Turze – **D2PE** ÷ **D3PE**;

2) w jednostce strukturalnej Siedliska – **E2PE** ÷ **E4PE**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 8 ust. 6:

1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego (sposobem odkrywkowym), z uwzględnieniem § 7 ust. 1 i 2;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wody powierzchniowe, w szczególności Potok Ciechowicki II, Potok Czerwona Woda,

b) urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej,

d) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej.

3. Do rekultywacji gruntów w związku z powierzchniową eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, o której mowa w ust. 2 mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac rekultywacyjnych o kierunku wodno–rekreacyjnym lub wodno– rolnym (wykorzystujących powstały zbiornik poeksploatacyjny).

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Dla terenów objętych planem, ustala się wysokość budowli nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Dla terenów objętych planem, ustala się:

1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się:

a) przed rozpoczęciem powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, zdjęcie nadkładu (warstwy próchniczej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska, z zastrzeżeniem punktu 3,

b) podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się;

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych – utrzymanie ciągłości przepływu Potoku Czerwona Woda jako odrębnego cieku lub za pośrednictwem wyrobiska poeksploatacyjnego;

3) dopuszcza się przemieszczanie zdjętej warstwy próchniczej gleby, poza tereny objęte planem, na obszary przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;

4) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wyeksploatowaniu złoża w wyrobiskach, zagospodarowanie skarp wyrobiska roślinnością rodzimą, w tym również poprzez nasadzenia.

Rozdział 5.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 8. 1. Obszary objęte planem przynależą do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 142 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu.

2. W obszarach objętych planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. Wyznacza się, na rysunku planu, granice terenu górniczego „Turze 3".

4. Na terenach objętych planem prowadzenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, w tym w granicach terenu górniczego „Turze 3", winno nastąpić poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

5. W obszarach objętych planem został uwzględniony obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat, w tym granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat i oznaczone na rysunku planu.

6. Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 5, mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo wodne.

7. Obszary objęte planem położone są w całości w Parku Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody.

8. Obszary objęte planem położone są w strefie ochronnej wokół obiektu technicznego jednostki wojskowej 1048 KUŹNIA RACIBORSKA – w obszarze pasa ograniczeń budownictwa wysokościowego i przemysłowego.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 700 m²;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°÷135°.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji budynków.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu rowów melioracyjnych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Powiązanie, z zewnętrznym układem komunikacyjnym terenów objętych planem, nastąpi poprzez drogi gminne, położone poza terenami objętymi planem.

2. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o tórej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 12. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 14. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kuźni
Raciborskiej

mgr Sabina Chroboczek-Wierzchowska