DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 maja 2017 r.

Poz. 3139

UCHWAŁA NR XXX/279/2017
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 11 maja 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 i poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.z 2016 r. poz. 778, ze zm[1)]), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688),

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

stwierdza, iż przedmiotowy plan nie narusza obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska", uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 roku, Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska, obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale z dnia 29 czerwca 2015r. Nr VIII/82/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska – Etap I.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:2000 (złożony z 13 sekcji).

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie I i II wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

[1)] zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r., poz. 904, poz. 96, poz. 1250, poz. 1579 i poz. 730.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,

b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów,

c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu,

e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

f) rozdział 6 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

g) rozdział 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

h) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

i) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

j) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

k) rozdział 11– sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

l) rozdział 12 – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,

m) rozdział 13 – ustalenia końcowe;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:

- A – jednostka strukturalna Ruda Kozielska,

- B – jednostka strukturalna Rudy,

d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz kolejnym numerem):

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

- **U** – tereny zabudowy usługowej,

- **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,

- **US** – tereny sportu i rekreacji z zabudową kubaturową,

- **US1** – tereny sportu i rekreacji z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi,

- **R** – tereny rolnicze,

- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **ZM** – tereny upraw ogrodniczych i sadów,
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- **ZC** – cmentarz,
- **ZL** – lasy,
- **ZR** – lasy (zalesienia),
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: powierzchniowych płynących wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi, stawy,
- **KDG** – tereny dróg publicznych klasy G – główna,
- **KDG1** – tereny drogi publicznej klasy G – główna (projektowana obwodnica Rud i Rudy Kozielskiej, w granicach obszaru objętego planem),
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych,
- **KP** – tereny miejsc do parkowania,
- **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
- **ITW** – wodociągi (tereny obiektów i urządzeń wodociągowych),
- **ITK** – kanalizacja (tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych),
- **ITE** – elektroenergetyka (tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych),
- **ITG** – gazownictwo (teren obiektów i urządzeń gazownictwa),

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) strefy wyznaczające tereny podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

- granice stref OW ochrony archeologicznej,
- granice strefy A ochrony konserwatorskiej,
- granice strefy B ochrony konserwatorskiej,

g) obiekty podlegające ochronie na mocy ustaleń planu (budynki, krzyże, figury, kapliczki, cmentarz rzymsko – katolicki, głaz, pomnik),

h) elementy przyrodnicze krajobrazu podlegające ochronie na mocy ustaleń planu – aleje drzew.

2. Na rysunku planu uwzględniono granice obszarów, pasów izolujących, obszary, obiekty, pomniki przyrody i strefę ochronną, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 100 lat) oznaczony symbolem *ZZ*;
2) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 10 lat), zawierającego się w obszarze oznaczonym symbolem *ZZ*;
3) granice obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
4) granice obszarów (i obszary) osuwania się mas ziemnych (osuwiska okresowo aktywne) – 2/KU, 3/KU, 4/KU (jednostka strukturalna Rudy);

5) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

6) pomniki przyrody;

7) granice obszaru stanowiącego użytek ekologiczny „Starorzecze przy klasztorze w Rudach Wielkich”;

8) granice pasów izolujących teren cmentarza;

9) strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (studni S2).

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia pełnią funkcję informacyjną:

1) granice obrębów geodezyjnych sołectw;

2) oznaczenia stanowisk archeologicznych o ustalonej lokalizacji, niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;

3) oznaczenie stanowisk archeologicznych o nieustalonej lokalizacji, niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego;

4) granice zasięgu czwartorzędowego UPWP Q_1 – Rejonu Górnej Odry;

5) granice udokumentowanego złoża piasków budowlanych „Rudy Raciborskie”;

6) granice udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Sumina” ID 302;

7) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi – 31Ku/tz, 33Ku/tz (jednostka strukturalna Rudy);

8) granice terenów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych – 23Ku, 29Ku, 30Ku (jednostka strukturalna Rudy);

9) ujęcie wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych – studnia S2;

10) ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych – studnia S-1/R;

11) ujęcie wód podziemnych – studnia S;

12) szlak Husarii polskiej;

13) główne sieci infrastruktury technicznej:

a) przewody wodociągowe,

b) przewody elektroenergetyczne.

4. Obszar objęty planem w całości położony jest w Parku krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, jak również w całości jest objęty zasięgiem trzeciorzędowego UPWP Tr_1 – Kuźnia Raciborska.

5. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu, odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (o którym mowa w § 4 pkt 7), o ile nie określono inaczej w przepisach niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.);

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, sporządzony na mapie zasadniczej, pomniejszonej do skali 1:2 000;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;

7) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji, o ile nie jest wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:

   a) komunikacji wewnętrznej (drogi wewnętrzne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi, dojścia i dojazdy, ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze, miejsca przeznaczone do parkowania),

   b) zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, a także zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej,

   c) budowli terenowych, w szczególności podjazdów, schodów, oczek wodnych,

   d) sieci infrastruktury technicznej,

   e) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej;

8) **istniejącej działce lub zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejącą, na dzień uchwalenia planu, działkę lub zabudowę, a także zabudowę (budynki i budowle), dla których wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę przed wejściem, niniejszego planu, w życie;

9) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw) oraz funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m, określonych w planie;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków,

   b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym oraz wiaty;

14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych na działce budowlanej oraz wiat;

15) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;

16) **karcie parkingowej –** należy przez to rozmieć kartę parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137, ze zm.);

17) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne;

18) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1MN ÷ A 40MN**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1MN ÷ B 135MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 43 ust. 7:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

c) funkcja agroturystyczna w zabudowie, o której mowa w lit. a,

d) usługi sportu i rekreacji,

e) garaże, budynki gospodarcze;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 37 i § 38:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,8,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,

f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),

g) w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o których mowa w pkt. 2 lit. a:

- wysokość urządzeń i budowli rolniczych – nie więcej niż 10,50 m,
- wysokość wiat – nie więcej niż 8,50 m,
- wysokość budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwie, szklarni – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

h) wysokość budynków nie wymienionych w lit. f oraz lit. g – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

i) geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30°÷45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachów w przedziale 20°÷45° dla budynków gospodarczych oraz służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, z zastrzeżeniem lit. j,

j) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci dachów budynków istniejących, innych niż ustalone w lit. i, w tym w sytuacji przebudowy i rozbudowy.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1MW ÷ B 4MW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia sportu i rekreacji,

b) garaże, budynki gospodarcze;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie garaży, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie urządzeń sportu i rekreacji, na terenie oznaczonym symbolem **B 3MW**, może być realizowane na samodzielnej działce budowlanej (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 38:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

g) wysokość budynków nie wymienionych w lit. f – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

h) geometria dachów: dachy płaskie, z dopuszczeniem dwuspadowych symetrycznych, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°÷45°.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska **– A 1MU ÷ A 5MU**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1MU ÷ B 20MU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa usługowa (nieuciążliwa, w tym usługi publiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 37:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47 i § 48,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,

f) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych – nie więcej niż 12,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

g) wysokość budynków nie wymienionych w lit. f – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

h) geometria dachów budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych, usługowych: dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem wielospadowych, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°÷45°, z zastrzeżeniem lit. i i lit. j,

i) geometria dachów budynków nie wymienionych w lit. h – dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25°÷45°, z dopuszczeniem dachów wielospadowych,

j) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci dachów budynków istniejących, innych niż ustalone w lit. h i lit. i, w tym w sytuacji przebudowy i rozbudowy.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1U ÷ B 8U**, **B 10U ÷ B 26U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa (w tym zabudowa usług publicznych);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,

b) istniejące budynki mieszkalne,

c) usługi sportu i rekreacji,

d) garaże,

e) budynki zaplecza, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 37:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47 i § 48,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe), nadziemne,

f) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 12,50 m, z zastrzeżeniem na terenie oznaczonym symbolem **B 22U** dominant (w szczególności wież) o wysokości nie więcej niż 15,00 m,

g) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

h) wysokość budynków nie wymienionych w lit. f i lit. g – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem lit. i,

i) wysokość parkingów wielopoziomowych – nie więcej niż 9,00 m,

j) geometria dachów budynków usługowych, usługowych z funkcją mieszkalną, mieszkalnych: dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem wielospadowych, o kacie nachylenia połaci w przedziale 30°÷45°, z zastrzeżeniem lit. k i l,

k) geometria dachów budynków nie wymienionych w lit. j – dachy dwuspadowe symetryczne, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

l) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów oraz kątów nachylenia połaci dachów budynków istniejących, innych niż ustalone w lit. j i lit. k, w tym w sytuacji przebudowy i rozbudowy.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1UP**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1UP ÷ B 9UP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych, w tym usług publicznych,

c) usługi sportu i rekreacji,

d) garaże,

e) budynki zaplecza, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem § 37:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5, z dopuszczeniem na terenie oznaczonym symbolem **B 2UP** nie więcej niż 2,5,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%, wliczając do tej powierzchni również powierzchnie trawiaste urządzeń sportu i rekreacji,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47 i § 48,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków nie więcej niż 20,00 m na terenie oznaczonym symbolem **B 2UP**, z zastrzeżeniem dominant (w szczególności wież kościoła), oraz z zastrzeżeniem lit. j,

g) wysokość budynków nie więcej niż 15,00 m na terenie oznaczonym symbolem **B 7UP**, z zastrzeżeniem lit. j,

h) wysokość budynków nie więcej niż 12,00 m na terenach oznaczonych symbolami **A 1UP**, **B 3UP**, **B 4UP**, **B 8UP**, **B 9UP**, z zastrzeżeniem dominant oraz z zastrzeżeniem lit. j,

i) wysokość budynków nie więcej niż 10,50 m na terenach oznaczonych symbolami **B 1UP**, **B 5UP**, **B 6UP**, z zastrzeżeniem lit. j,

j) wysokość budynków garaży, gospodarczych, realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

k) geometria dachów: dachy pochyłe (jednospadowe, dwuspadowe symetryczne, wielospadowe), o kącie nachylenia połaci w przedziale 30°÷50°, z dopuszczeniem dachów płaskich oraz wygiętych na terenie oznaczonym symbolem **B 2UP**.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1US**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1US ÷ B 8US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja (z zabudową kubaturową);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) garaże,

b) budynki zaplecza, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 0,5,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%, wliczając do tej powierzchni również powierzchnie trawiaste urządzeń sportu i rekreacji,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w rozdziale § 47 i § 48,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość budynków nie więcej niż 12,50 m,

g) wysokość budowli i urządzeń sportu i rekreacji – nie więcej niż 6,00 m,

h) geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem dachów jednospadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25°÷45° oraz z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 11. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1US1**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1US1 ÷ B 5US1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – sport i rekreacja, w szczególności boiska otwarte, korty tenisowe, tory do jazdy na wrotkach, skate parki, place zabaw (bez zabudowy kubaturowej);

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 20%,

b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 80%, wliczając do tej powierzchni również powierzchnie trawiaste urządzeń sportu i rekreacji,

c) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w rozdziale § 47 i § 48,

d) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

e) wysokość budowli i urządzeń sportu i rekreacji – nie więcej niż 6,00 m.

§ 12. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1R ÷ A 33R**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1R ÷ B 79R**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne, z zastrzeżeniem § 40 ust. 3 pkt 2:

a) budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,

b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

c) urządzenia wodne (nie wymagające uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze),

d) przystań wodna na terenie oznaczonym symbolem **B 55R**;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych),

b) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem pkt 4,

c) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze),

d) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej;

4) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla oznakowania ścieżek rowerowych;

5) zagospodarowanie, zgodnie z przynależnym zagospodarowaniem terenu w zakresie, o którym mowa w pkt 3 lit. c i lit. d może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 7:

a) wysokość budowli i urządzeń obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej – nie więcej niż 15,00 m,

b) wysokość budynków, szklarni – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) wysokość wiat – nie więcej niż 8,50 m,

d) geometria dachów – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów w sytuacji realizacji zagospodarowania, o którym mowa w pkt 5, na wydzielonych działkach budowlanych:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 2%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

d) wysokość budynków – nie więcej niż 10,50 m,

e) geometria dachów – spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 13. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1RM ÷ A 2RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji, wchodzące w skład gospodarstwa);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wchodzące w skład gospodarstwa, o którym mowa w pkt 1, budynki i budowle służące wyłącznie przetwórstwu rolno – spożywczemu,

b) funkcja agroturystyczna;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,02 i nie więcej niż 1,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniami:

- wysokość budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

- wysokość urządzeń i budowli rolniczych nie więcej niż 10,50 m,

- wysokość budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwie, budynków przetwórstwa rolno – spożywczego – nie więcej niż 10,50 m,

- wysokość wiat – nie więcej niż 8,50 m,

- wysokość szklarni, budynków nie wymienionych w tiret pierwsze i trzecie – nie więcej niż 5,50 m,

g) geometria dachów: dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 30°÷45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia połaci dachów w przedziale 20°÷45° dla budynków gospodarczych oraz służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwie oraz z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 14. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy Raciborskie – **B 1ZM ÷ B 7ZM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – uprawy ogrodnicze i sady;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty budowlane związane z obsługą ogrodów i sadów (w szczególności budynki gospodarcze służące produkcji rolniczej, szklarnie służące produkcji ogrodniczej);

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych),

b) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,15,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 15%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 80%,

d) wysokość budynków, wiat, szklarni – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemne,

e) wysokość budowli – nie więcej niż 10,50 m,

f) geometria dachów – dachy dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachów w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 15. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy Raciborskie – **B 1P ÷ B 3P**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny na terenach oznaczonych symbolami **B 1P**, **B 3P**,

b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa na terenie oznaczonym symbolem **B 2P**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami **B 1P**, **B 3P**, w tym obsługi komunikacji kołowej (w szczególności stacja paliw) na terenie oznaczonym symbolem **B 3P**,

b) garaże, budynki zaplecza, budynki gospodarcze;

3) zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie obsługi komunikacji kołowej może być realizowane na samodzielnej działce budowlanej (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 47 i § 48,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garażewielostanowiskowe),

f) wysokość obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, budynków usługowych oraz pozostałych budynków – nie więcej niż 12,00 m,

g) geometria dachów – płaskie, a także pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°.

§ 16. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ZP**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ZP** ÷ **B 31ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 43 ust. 7:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne na terenach oznaczonych symbolami **B 8ZP**, **B 9ZP**,

b) urządzenia wodne;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 70%,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu nie więcej niż 20%,

c) wysokość urządzeń sportu i rekreacji – nie więcej niż 6,00 m,

d) wysokość budynków – nie więcej niż 5,50 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

e) geometria dachów – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 17. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ZNN** ÷ **A 2ZNN**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ZNN** ÷ **B 4ZNN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 43 ust. 7:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia wodne (w sytuacji nie wymagającej uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu;

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych),

b) sieci infrastruktury technicznej (w sytuacji nie wymagającej uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

4) zagospodarowanie, zgodnie z przynależnym zagospodarowaniem terenu w zakresie, o którym mowa w pkt 3 lit. b może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 6:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2,

b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – nie mniej niż 70%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 10%,

d) wysokość budynków – nie więcej niż 5,50 m,

e) geometria dachów – dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów w sytuacji realizacji zagospodarowania, o którym mowa w pkt 4, na wydzielonych działkach budowlanych:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 2%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

d) wysokość budynków oraz budowli i urządzeń – nie więcej niż 10,50 m,

e) geometria dachów – spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 18. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ZC**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) kościół cmentarny,

b) obiekty kultu religijnego, w szczególności dom przedpogrzebowy,

c) budynek administracji, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01, nie więcej niż 0,2,

b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% powierzchni terenu cmentarza,

d) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem dominant (w szczególności wieży kościoła),

e) dachy płaskie lub pochyłe, o spadkach połaci do 55°.

§ 19. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ZL ÷ A 33ZL**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ZL ÷ B 92ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 3,

b) przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew,

c) dojść, dojazdów na terenie oznaczonym symbolem **B 76ZL** w sytuacji kiedy nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.

3. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów leśnych) dla oznakowania ścieżek rowerowych.

§ 20. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ZR ÷ A 16ZR**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ZR ÷ B 12ZR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy (zalesienia);

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 3,

b) sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych bądź leśnych na cele nierolnicze bądź nieleśne).

3. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów leśnych) dla oznakowania ścieżek rowerowych.

§ 21. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1WS ÷ A 11WS**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1WS ÷ B 21WS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe – płynące wraz z brzegami i urządzeniami wodnymi, stawy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) odprowadzenie wód opadowych,

b) obiekty takie jak: droga, kładki, przystanie wodne;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu;

a) przewodów infrastruktury technicznej,

b) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

a) utrzymanie koryt wód powierzchniowych śródlądowych – płynących, z dopuszczeniem ich przebudowy,

b) utrzymanie stawów, z dopuszczeniem ich przebudowy,

c) możliwość realizacji urządzeń wodnych.

§ 22. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDG ÷ A 2KDG**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDG ÷ B 6KDG**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy G – główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 46.

3. Dopuszcza się, zaliczenie dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolami: **A 3KDG**, **B 3KDG**, **B 4KDG**, **B 6KDG** do niższej klasy, niż ustalona w ust. 2 pkt 1, po zrealizowaniu obwodnicy, o której mowa w § 23.

§ 23. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDG1**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDG1** ÷ **B 2KDG1**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy G – główna (projektowana obwodnica Rud i Rudy Kozielskiej, w granicach obszaru objętego planem);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 46.

§ 24. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDL** ÷ **B 3KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie § 46.

§ 25. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDD**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDD** ÷ **B 19KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 46.

§ 26. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDW** ÷ **A 20KDW**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy– **B 1KDW** ÷ **B 76KDW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z § 46.

§ 27. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDX ÷ A 4KDX**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDX ÷ B 34KDX.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo – jezdne;

2) zasady kształtowania zabudowy – szerokość w liniach rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) oznaczonych symbolami **A 1KDX ÷ A 4KDX** – od 4,00 m do 12,50 m, z lokalnym przewężeniem,

b) oznaczonych symbolami **B 1KDX ÷ B 34KDX** – od 2,00 m do 37,50 m, z lokalnymi przewężeniami.

§ 28. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy– **B 1KP**, **B 3KP ÷B 9KP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – miejsca do parkowania;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami **B 7KP**, **B 9KP**;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej,

b) dojazdów, ścieżek pieszych, rowerowych,

c) zieleni urządzonej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 1%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 20%,

d) wysokość budynków – nie więcej niż 5,50 m,

e) geometria dachów – płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25°÷45°.

§ 29. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KK ÷ B 11KK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się – przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa.

§ 30. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ITW ÷ A 3ITW**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ITW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wodociągi (obiekty i urządzenia wodociągowe);

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust.1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00m,

e) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 12°÷40°.

§ 31. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1ITK**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ITK ÷ B 2ITK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kanalizacja (obiekty i urządzenia kanalizacyjne);

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust. 1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 12°÷40°.

§ 32. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny w jednostce strukturalnej Rudy i oznacza symbolami – **B 1ITE ÷ B 6ITE**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia elektroenergetyczne);

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust. 1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 12°÷40°.

§ 33. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren i oznacza symbolem w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1ITG**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – gazownictwo (obiekty i urządzenia gazownictwa);

2) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, inne niż wymienione w ust. 1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale 12°÷40°.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 34. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2:

a) w odległości od 0,01 m do 1,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolem **KDG1**,

b) w odległości od 0,01 m do 8,50 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolem **KDG**,

c) w odległości od 0,01 m do 7,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**,

d) w odległości od 0,01 m do 7,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**,

e) w odległości od 0,01 m do 6,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**,

f) w odległości od 0,01 m do 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem **KDX**;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obejmują:

a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej ni z 0,50 m,

b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,

c) balkonów, galerii, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m,

d) termoizolacji, z zastrzeżeniem § 37 i § 38;

3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki w przypadku:

a) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub bliźniaczej,

b) jednoczesnej realizacji na przyległych działkach garaży, budynków gospodarczych,

c) jeżeli zabudowa stanowi uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy;

6) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

   a) tradycyjne, w szczególności tynk, cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych na terenach oznaczonych symbolami **B 7UP**, **US**, **P**, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),

   b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy trapezowej i falistej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **P** oraz **RM**;

7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy nie więcej niż 25,00 m z wyłączeniem dostrzegalni przeciwpożarowych dla ochrony lasów i o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania krajobrazu

§ 35. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem **P**;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

   a) hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

   b) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych, stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltrów, filtrów odorów, wentylacji z recyrkulacją,

   c) magazynowanie pomiotu w pomieszczeniach magazynowych;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

   a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania (w tym obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę) na terenach oznaczonych symbolami **U**, **UP**, **P**, **KP**, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. c,

   b) nakazuje się magazynowanie obornika na szczelnych płytach z odprowadzeniem wycieków do szczelnych zbiorników, hermetyzację zbiorników z gnojowica i gnojówką,

   c) dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;

4) formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z poniższym wykazem:

   a) „Starorzecze przy Klasztorze w Rudach Wielkich”, zatwierdzone Uchwałą Nr IX/91/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z 25 sierpnia 2011 w sprawie użytku ekologicznego „Starorzecze przy Klasztorze w Rudach Wielkich” (Dz. Urz. 224 poz. 3826 z 26 września 2011 r.), uwzględnione na rysunku planu,

   b) Park krajobrazowy „Cysterskie kompozycje krajobrazowe Rud Wielkich” utworzony rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), obejmujący cały obszar objęty planem,

   c) pomniki przyrody, uwzględnione na rysunku planu:

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Lokalizacja	Nr rejestru	Obowiązująca podstawa prawna	Opis pomnika przyrody
1.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Sobieskiego w Rudach	144	Rozporządzenie nr 7/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika	Pojedyncze drzewo

		(w pobliżu kanału wodnego byłej elektrowni wodnej)		przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 955)	
2.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Cysterskiej w Rudach (w pobliżu grobli nad rzeką Rudą)	148	Rozporządzenie nr 3/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 951)	Grupa drzew pomiędzy ul. Cysterską a rzeką Ruda w okolicy założenia pałacowo-parkowego
3.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Zamkowej w Rudach	149	Rozporządzenie nr 13/06 Wojewody Śląskiego z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody drzewa gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur), rosnącego na terenie gminy Kuźnia Raciborska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2006 roku nr 43 poz. 1193)	Drzewo martwe, cenny element przyrodniczy
4.	Jesion wyniosły	ul. Raciborska 29 w Rudach	153	Rozporządzenie nr 5/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 953)	Pojedyncze drzewo
5.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Cysterskiej w Rudach (nad rzeką Rudą)	156	Rozporządzenie nr 6/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 954)	Pojedyncze drzewo
6.	Dąb szypułkowy	Park w Rudach	170	Rozporządzenie nr 16/05 Wojewody Śląskiego z dnia 7 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15 czerwca 2005 roku nr 76 poz. 2061)	Pojedyncze drzewo
7.	Wiąz szypułkowy – 2 sztuki	okolice ul. Zamkowej w Rudach		Rozporządzenie nr 34/06 Wojewody śląskiego z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19 czerwca 2006 roku nr 72 poz. 2029)	Grupa drzew obok Starorzecza przy Klasztorze w Rudach

5) ustala się ochronę alei drzew (elementów przyrodniczych krajobrazu), oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa, rodzaj obiektu.	Lokalizacja.
1.	aleja lipowa drzew w Rudach	od skrzyżowania ul. Raciborskiej i Kozielskiej do skrzyżowania z ul. Aleja Lipowa, następnie fragment ul. Aleja Lipowa (szlak Husarii Polskiej).
2.	aleja dębowa drzew w Rudach	wzdłuż ulicy łączącej ul. Raciborską z ul. Kozielską, w kierunku południowo-północnym
3.	aleja drzew w Rudach	wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem B 2KDD,

		od skrzyżowania z ul. Kozielską do budynku „dawnej szkoły muzycznej”

6) w ramach ochrony, o której mowa w pkt 5, ustala się zachowanie alei drzew, z dopuszczeniem cięć koron (pielęgnacyjnych, technicznych) oraz wycinki drzew, w szczególności chorych i obumarłych, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej (uzupełnienia kompozycji poprzez posadzenie drzew z uwzględnieniem ilości, lokalizacji i doboru gatunkowego drzew usuwanych);

7) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych i skanalizowanych) – dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu lub budowę nowych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 36. 1. Dla ochrony stanowisk archeologicznych o ustalonej lokalizacji (niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego), oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefy, o których mowa w ust. 1, obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne o ustalonej lokalizacji, zgodnie z poniższym wykazem:

L. p.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
Spis stanowisk na obszarze AZP 99 – 42						
1.	Ruda Kozielska	13	1	ślad osadnictwa	?	neolit
				ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
2.	Ruda Kozielska	14	2	ślad osadnictwa	górnopaleolityczna?	górny paleolit?
				ślad osadnictwa	pradziejowa	okres pradziejowy?
3.	Ruda Kozielska	15	3	ślad osadnictwa	pradziejowa?	okres pradziejowy
				ślad osadnictwa	wczesnego średniowiecza?	XII/XIII w.
				ślad osadnictwa	późnego średniowiecza	XIV/XV w.
4.	Ruda Kozielska	16	4	ślad osadnictwa	średniowiecze	XIII w.
5.	Rudy	17	13	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIV w.
6.	Rudy	18	14	ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIV w.
				osada	nowożytna	okres nowożytny
7.	Rudy	19	15	ślad osadnictwa	przeworska	młodszy okres rzymski?
				osada	późne średniowiecze i nowożytne	XV/XVI w.
Spis stanowisk na obszarze AZP 100 – 42						
8.	Rudy	7	16	ślad osadnictwa	przeworska	okres rzymski
				ślad osadnictwa	późne średniowiecze	XIV/XV w.
9.	Rudy	8	17	osada	przeworska	okres rzymski

3. Na rysunku planu uwzględnia się stanowiska archeologiczne o nieustalonej lokalizacji, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
Spis stanowisk na obszarze AZP 99 – 42						
1.	Rudy	1	1	osada	wczesnego średniowiecza	XII/XIII w.
2.	Rudy	2	2	osada	ceramiki sznurowej	neolit
3.	Rudy	3	3	obozowisko	tardenuaska	mezolit
4.	Rudy	4	4	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
5.	Rudy	5	5	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
6.	Rudy	6	6	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
7.	Rudy	7	7	ślad osadnictwa	mezolityczna	mezolit
8.	Rudy	8	8	ślad osadnictwa	paleolityczna	paleolit
9.	Rudy	9	9	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
10.	Rudy	10	10	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
11.	Rudy	11	11	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
12.	Rudy	12	12	ślad osadnictwa	łużycka	IV-V okres epoki brązu (?)

4. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 3, chronione są na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 37. Zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, zostały uwzględnione na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa i opis	Adres	Czas powstania	Charakterystyka	Numer i data wpisu do rejestru
1.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Rudy, ul. Cysterska 4	z połowy XIII w.	murowany z wieżą	A/1644/97 z 15.12.1997
2.	Kościół cmentarny p.w. św. Marii Magdaleny	Rudy, u zbiegu ul. Gliwickiej i Dworcowej	l. 1880 – 1884	styl neogotycki, z elementami neoromańskimi	A/341/11 z 27.05.2011
3.	Zespół Pałacowo – Klasztorny wraz z parkiem	Rudy, ul. Cysterska 4			A/1643/97 z 15.12.1997
4.	Szpital Sióstr Świętego Franciszka t.j. „szpital Rogera” z 1858 r.	Rudy, ul. Raciborska 10			A/1425/91 z 31.05.1991
5.	Budynki dworca, lokomotywowni, kuźni, warsztatów, wagonowni - pozostające w zabudowie zwartej oraz budynki dyspozytorni i warsztatów (2)	Rudy, ul. Szkolna 1			A/1476/92 z 01.03.1993
6.	Linia kolei wąskotorowej	Rudy			A/1476/92

	Gliwice – Racibórz na odcinku Rudy – Racibórz				z 01.03.1993
7.	stalowy most kolejowy na rzece Ruda w 42,354,20 km				A/1476/92 z 01.03.1993
8.	przepust stały, sklepiony, ceglany w 40,4695,70 km				A/1476/92 z 01.03.1993
9.	przepust stały, sklepiony, ceglany w 43,377,90 km				A/1476/92 z 01.03.1993
10.	Figura Matki Boskiej	na skrzyżowaniu ulic: Rogera, Kozielskiej i Raciborskiej	z około 1870 r.	kamienna	B/178/10 z 23.06.2010

§ 38. 1. Ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa	Lokalizacja	Czas powstania	Charakterystyka
RUDA KOZIELSKA				
1.	Budynek szkoły	ul. Raciborska 50	z końca XX w.	murowany, otynkowany
2.	Budynek leśniczówki "Quid ad te"	ul. Raciborska 102	z początku XX w.	murowany, otynkowany
3.	Kaplica św. Urbana	ul. Raciborska obok domu nr 53	z około 1900 r.	murowana, neogotycka, z ażurową sygnaturką
4.	Krzyż przydrożny	ul. Raciborska (obok domu nr 64)	z około 1890 r.	kamienny, we wnęce figurka Matki Boskiej
RUDY				
5.	Budynek plebanii kościoła p.w. NMP	Rudy, ul. Cysterska 1	z końca XIX w.	murowany, przed wejściem dwie XVIII-wieczne kamienne figury św. Jana od Krzyża i św. Floriana,
6.	Budynek dawnej poczty cesarskiej	Rudy, ul. Raciborska 19	z początku XIX w.	murowany, otynkowany, z ryzalitami licowanymi cegłą klinkierową,
7.	Budynek odźwiernego	Rudy, zespół parkowy	z początku XX w.	murowany, otynkowany,
8.	Budynek	Rudy, ul. Rogera 1b		drewniany, murowany
9.	Budynek ogrodnika	Rudy, ul. Rogera 1c	z końca XX w.	murowany, otynkowany,
10.	Czworak (budynek dawnej szkoły muzycznej)	Rudy, ul. Kozielska 18a - 18d		murowany, otynkowany,
11.	Budynek dawnej leśniczówki	Rudy, przy wjeździe do wsi od strony Kolonii Renerowskiej	z XIX w.	murowany, otynkowany,
12.	transformator (budynek)	ul. Dworcowa naprzeciw kościoła św. Marii Magdaleny 8		murowany, ceglany
13.	transformator (budynek)	ul. Raciborska, przy wjeździe do wsi od strony Kolonii Renerowskiej		murowany, ceglany
14.	Budynek	ul. Rogera 6		konstrukcja szachulcowa

15.	Budynek	Rudy, ul. Raciborska 8		
16.	Kapliczka	ul. Kolonia Renerowska 28	z około 1900 r.	murowana, otynkowana,
17.	Kapliczka	ul. Kozielska przy wjeździe do Rud od strony Rudy Kozielskiej	z połowy XIX w.	murowana, otynkowana,
18.	Kapliczka Matki Boskiej	zespół parkowy	zbudowana po 1870 r.	murowana, z cegły klinkierowej, neogotycka
19.	Kapliczka z rzeźbą siedzącego Chrystusa	róg ul. Cegielskiej i ul. Brzozowej		murowana, otynkowana
20.	Krzyż przydrożny	róg ul. Rybnickiej i Cegielskiej	z około 1880 r.	kamienny
21.	Krzyż przydrożny	ul. Rogera przy nr 17	z końca XIX w.	kamienny marmurowy
22.	Krzyż przydrożny	ul. Kozielska 13	z około 1880 r.	kamienny
23.	Krzyż	w parku	z 1939r.	drewniany
24.	Krzyż przydrożny	ul. Rybnicka (przy torach kolejki wąskotorowej)	z 1881 r.	kamienny
25.	Krzyż przydrożny	Kolonia Renerowska, przy domu nr 24	z 1898 r.	kamienny
26.	Krzyż nagrobny	ul. Przerycie (obok domu nr 17)	z około 1882 r.	kamienny
27.	Figura św. Jana Nepomucena	róg ul. Świętojańskiej i ul. Polnej	z 1785 r.	kamienna
28.	Głaz z tablicą pamięci dla Dra Juliusza Rogera przed „szpitalem Rogera”	ul. Raciborska		tablica granitowa, na której widnieje napis: „Cześć pamięci Dra Juliusza Rogera 1819 – 1865 lekarza przyrodnika – działacza, który głęboko ukochał Lud Śląski i piękno jego pieśni. Społeczeństwo Ziemi Raciborskiej.”
29.	obelisk, obok „szpitala Rogera”	ul. Raciborska		piaskowcowy z 1920r., upamiętniający mieszkańców Rud poległych w I wojnie światowej, w wieńcu dębowym krzyż maltański
30.	Cmentarz rzymsko - katolicki	ul. Gliwicka		

2. Dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) zachowanie gabarytów budynków, o których mowa w ust. 1 Ruda Kozielska poz. 2 (w wykazie), Rudy poz. 5, 7÷13 (w wykazie), w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy, dla których ustala się:

a) zachowanie wyglądu elewacji budynków, o których mowa w pkt 1, w tym podziałów architektonicznych, licowania ścian, rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterach budynków,

b) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności: detalu architektonicznego, wymiarów i podziału stolarki (okien dwu lub trójskrzydłowych), w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,

c) zakaz stosowania okien jednoskrzydłowych z markowaniem szprosami,

d) dopuszcza się realizację okien połaciowych, wyłącznie w osiach istniejących otworów okiennych umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków,

e) nakaz stosowania okien dwuskrzydłowych ze ślemieniem w 2/3 wysokości, z dopuszczeniem stosowania szprosów, w sytuacji wymiany stolarki okiennej, dla budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 10 (w wykazie),

f) zakaz zewnętrznej termomodernizacji,

g) nakaz stosowania dachówki czerwonej ceramicznej, naturalnej nieglazurowanej dla budynków, o których mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 2 (w wykazie), Rudy poz. 11 (w wykazie);

2) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 1 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachu, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ceglanego detalu architektonicznego, ceglanych fragmentów elewacji,

c) nakaz zachowania ujednoliconych podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym nieglazurowana,

e) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślemieniem i jednym słupkiem (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnątrz – szybowych w kolorze stolarki okiennej,

f) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, na szczytowej elewacji budynku (południowo – zachodniej) oraz frontowej elewacji budynku (południowo – wschodniej), z dopuszczeniem lokalizacji na frontowej elewacji budynku szyldów dla prowadzonej w budynku działalności na wysokości poziomu parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

g) zakaz realizacji indywidualnych zadaszeń od strony elewacji frontowej (południowo – wschodniej),

h) zakaz przebudowy otworów okiennych na drzwiowe z dopuszczeniem realizacji w parterze budynku otworów drzwiowych w ścianie szczytowej (północno – wschodniej), od strony podwórza i z zastrzeżeniem lit. i,

i) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, wyłącznie od strony podwórza,

j) dopuszczenie stosowania okien połaciowych, wyłącznie w osiach istniejących otworów okiennych,

k) dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynku wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny lokalizowanej na dachu budynku,

l) zakaz montowania urządzeń technicznych na elewacji szczytowej (południowo – zachodniej) i frontowej (południowo – wschodniej),

m) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych),

n) nakaz zachowania wnęki z figurką Matki Boskiej z Dzieciątkiem w elewacji szczytowej południowo – zachodniej;

3) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 6 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachu, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ceglanego detalu architektonicznego, ceglanych fragmentów elewacji,

c) nakaz zachowania ujednoliconych podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe, w parterze budynku, z zastrzeżeniem lit. j,

d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym nieglazurowana,

e) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślemieniem i jednym słupkiem (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnątrz – szybowych w kolorze stolarki okiennej,

f) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynku od strony elewacji ogrodowej, umieszczanie oświetlenia na elewacji, podkreślającego walory architektoniczne budynku,

g) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania ścian budynku z detalami architektonicznymi,

h) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na frontowej i bocznych elewacjach budynku, z dopuszczeniem lokalizacji szyldów dla prowadzonej w budynku działalności, na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

i) zakaz umieszczania urządzeń technicznych na frontowej elewacji budynku,

j) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem elewacji frontowej,

k) dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynku wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny lokalizowanej na dachu budynku,

l) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych);

4) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 15 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ujednoliconych, w danym budynku, podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

c) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślemieniem i jednym słupkiem lub listwą przymykową (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami, lub dwoma listwami przymykowymi (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnątrz – szybowych,

d) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na elewacji frontowej z dopuszczeniem lokalizacji szyldów dla prowadzonej w budynku działalności na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

e) zakaz przebudowy otworów okiennych na drzwiowe, z zastrzeżeniem lit. k,

f) zakaz stosowania okien połaciowych na elewacji frontowej z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych w elewacjach bocznych i tylnej w osi okien istniejących,

g) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym nieglazurowana,

h) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych),

i) zakaz zewnętrznej termomodernizacji,

j) nakaz zachowania kartusza herbowego znajdującego się na elewacji bocznej północnej,

k) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, z wyłączeniem elewacji frontowej;

5) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1 Rudy poz. 14 (w wykazie) poprzez nakaz zachowania:

- bryły, kątów nachylenia połaci dachu,

- wykusza z elementami konstrukcji szachulcowej, z zakazem termoizolacji zewnętrznej;

6) zachowanie kapliczek poz. 16÷19 (w wykazie), figury poz. 27 (w wykazie), o których mowa w ust. 1, w szczególności detalu architektonicznego, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

7) zachowanie gabarytów stolarki okiennej, ceglanych elewacji kaplicy św. Urbana, o której mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 3 (w wykazie), nakaz stosowania dachówki ceramicznej naturalnej nieglazurowanej;

8) zachowanie krzyży, o których mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 4 (w wykazie), Rudy poz. 20÷ 26, (w wykazie), dla których ustala się:

- nakaz zachowania formy,

- zakaz malowania farbą olejną lub emulsyjną,

- zachowanie zieleni otaczającej, każdorazowo w promieniu 2,00 m od krzyża;

9) zachowanie głazu z tablicą pamięci i obelisku, o których mowa w ust. 1, Rudy poz. 28 i 29 (w wykazie), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

10) zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza przy ul. Gliwickiej w Rudach oraz starodrzewu, z dopuszczeniem cięć koron (pielęgnacyjnych, technicznych) oraz wycinki drzew, w szczególności chorych i obumarłych;

11) na cmentarzu, o którym mowa w poz. 30 (w wykazie) zachowanie obiektów o wartościach zabytkowych, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich:

a) nagrobka dr Juliusza Rogera,

b) budynku kostnicy z 1880 roku.

3. W sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściowa lub całkowitą.

§ 39. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 40. 1. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, granice której zostały oznaczone na rysunku planu, obejmującą układ osadniczy Rud wraz z zespołem pałacowo – klasztornym (wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego) oraz linię kolejki wąskotorowej w obszarze objętym planem.

2. Dla strefy A, ustala się, z zastrzeżeniem ochrony obiektów i obszaru na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w § 37:

1) nakaz utrzymania elementów historycznego układu urbanistycznego – układu ulic i placów;

2) zakaz realizacji, na terenach oznaczonych symbolem **R,** budynków oraz budowli rolniczych;

3) zakaz lokalizacji obiektów blaszanych;

4) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem pawilonów wystawowych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przekryć namiotowych, urządzeń rozrywkowych, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

6) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,

b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu);

7) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej: gminnego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji (w tym szyldów):

a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów gminnego systemu informacji wizualnej,

b) nośnik informacji, przewidziany do usytuowania na elewacji frontowej budynku, winien być umieszczany na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

c) zakazuje się umieszczania nośników informacji, z zastrzeżeniem lit. d:

- bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,

- elewacjach szczytowych budynków, z zastrzeżeniem lit. a oraz z zastrzeżeniem § 38 ust. 2 ,

- w formacie o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 4 m^2,

d) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych oraz związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej).

§ 41. 1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, granice której zostały oznaczone na rysunku planu obejmującą:

1) układ osadniczy wsi Rudy i Ruda Kozielska, z wyłączeniem terenów objętych strefą A ochrony konserwatorskiej;

2) tereny otwarte.

2. Dla strefy B, ustala się, z zastrzeżeniem ochrony obiektów na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w § 37:

1) nakaz utrzymania elementów historycznego układu urbanistycznego – układu ulic;

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 42. 1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się, jako przestrzenie publiczne, następujące tereny oznaczone symbolami **B 2UP**, **A 1US**, **A 1US1**, **B 1US ÷ B 8US**, **B 1US1 ÷ B 5US1**, **B 10ZP ÷ B 15ZP**, **B 22ZP ÷ B 24ZP**, **B 31ZP**.

3. Dopuszcza się dla terenów, o których mowa w ust. 2, tymczasowe obiekty usługowo – handlowe (w szczególności namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne), związane z krótkoterminowymi wydarzeniami.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 43. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem została uwzględniona strefa ochronna ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (studni S2 na potrzeby wodociągu grupowego „Rudy") i oznaczona na rysunku planu.

4. Dla terenu położonego w granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 3, ustala się sposób zagospodarowania – odprowadzenie wód opadowych w sposób nie zanieczyszczający urządzeń służących do poboru wody.

5. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

6. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat) i oznaczone na rysunku planu.

7. Dla terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 6, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo wodne.

8. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice obszarów (i obszary) osuwania się mas ziemnych i oznaczone na rysunku planu – osuwiska okresowo aktywne (2/KU, 3/KU, 4/KU), położone w jednostce strukturalnej Rudy.

9. Dla terenów, położonych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8, ustala się sposób zagospodarowania:

1) zakaz realizacji zabudowy;

2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu, występujących na tych terenach, warunków gruntowych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 44. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) minimalna powierzchnia działki: 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

2) minimalna szerokość frontu działki: 6,00 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 20,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°÷120°, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla uzbrojenia terenu, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ust. 2 pkt 3.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 45. 1. Ustala się, w obszarze objętym planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice pasów izolujących teren cmentarza oznaczonego symbolem **B 1ZC**, o szerokościach odpowiednio 50,00 m i 150,00 m (liczonych od linii rozgraniczającej cmentarz), w których w stosunku do nowych budynków mają zastosowanie przepisy ustanowione na podstawie delegacji zawartej w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych i oznaczone na rysunku planu.

3. W zakresie prowadzenia gospodarki odpadami mają zastosowanie przepisy o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązujące w gminie.

4. W zakresie grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.

5. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 43 ust. 7:

1) dla budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy, roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2;

2) dla budynków istniejących, usytuowanych na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, za wyjątkiem wymiany kubatury;

3) dla budynków istniejących, położonych na terenach oznaczonych symbolem R, przebudowę, rozbudowę o elementy drugorzędne takie jak ganek wejściowy, taras, balkon, podjazd dla niepełnosprawnych, zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 46. 1. Ustala się szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem lub wyznaczonymi granicami obszaru objętego planem (wówczas szerokość w liniach rozgraniczających odnosi się do fragmentu drogi położonej w obszarze objętym planem):

1) dróg publicznych klasy G – główna:

a) oznaczonej symbolami **A 1KDG ÷ A 2KDG –** od 1,50 m do 20,00 m,

b) oznaczonych symbolami **B 1KDG ÷ B 6KDG –** od 2,50 m do 75,00 m;

2) drogi publicznej klasy G – główna (projektowana obwodnica Rud i Rudy Kozielskiej w granicach obszaru objętego planem):

a) oznaczonej symbolem **A 1KDG1** – od 25,00 m do 178,00 m,

b) oznaczonej symbolami **B 1KDG1 ÷ B 2KDG1** – od 25,00 m do 240,00 m;

3) dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolami **B 1KDL ÷ B 3KDL** – od 9,50 m do 42,00 m;

4) dróg publicznych klasy D – dojazdowa:

a) oznaczonej symbolem **A 1KDD** – od 8,00 m do 15,00 m,

b) oznaczonych symbolami **B 1KDD ÷ B 19KDD** – od 4,50 m do 44,50 m.

2. Dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **A 1KDW ÷ A 20KDW**, **B 1KDW ÷ B 76KDW** ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6,00 m (z lokalnymi przewężeniami), zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla dróg wewnętrznych realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 6,00 m, z dopuszczeniem lokalnych przewężeń.

§ 47. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc parkingowych, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2:

l.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
1.	Zabudowa jednorodzinna	budynek mieszkalny	1
2.	Zabudowa wielorodzinna	mieszkanie	1
3.	Usługi handlu	40 m² pow. sprzedaży	1
4.	Usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12 m² powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
5.	Usługi rzemiosła	30 m² pow. użytkowej	1
6.	Szkoły, przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	2
7.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	3
8.	Usługi sportu i rekreacji, w szczególności: place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte	150 użytkowników jednocześnie lub 1000 m² powierzchni	 10 15
9.	Domy opieki społecznej	10 zatrudnionych	2
10.	Hotele, motele, pensjonaty	10 miejsc hotelowych	2

11.	Obiekty produkcyjne, składy, magazyny	10 zatrudnionych	3
12.	Cmentarze	10 000 m² cmentarza	15
13.	Obiekty służące produkcji i obsłudze produkcji albo przetwórstwu rolno - spożywczemu	10 zatrudnionych, lub 300 m² powierzchni	3

2. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

§ 48. Dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: **MU**, **U**, **US**, **UP**, **P**, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;

2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;

3) 3 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 49. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę), w tym dla potrzeb rolnictwa;

2) dopuszcza się odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o:

   a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),

   b) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących oczyszczalni ścieków, na terenach oznaczonych symbolami **B 1ITK ÷ B 2ITK**, do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym symbolem **A 1ITK**, z dopuszczeniem lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym przydomowych oraz bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, z zastrzeżeniem lit. c,

   c) dopuszcza się oczyszczanie ścieków, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,

   d) neutralizowanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 35 pkt 3;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę);

5) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

   a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,

   b) zasilanie gazem bezprzewodowym;

6) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;

7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;

9) telekomunikacji w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 51. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **MN**, **MU**, **U**, **UP**, **US**, **P**, ustala się 20% stawkę;

2) dla pozostałych terenów objętych planem ustala się 5% stawkę.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 53. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 54. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kuźni raciborskiej