UCHWAŁA NR XIII/118/2015
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.[1)]), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015 r., w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, iż przedmiotowy miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska.

2. Granice obszaru objętego planem określone zostały uchwałą Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 06 listopada 2013r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000, będącego integralną częścią uchwały i stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, zawierającego wyrys z obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust.1, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożeń do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:

a) przepisy ogólne – Rozdział 1,

b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów – Rozdział 2,

c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Rozdział 3,

[1)] zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy, została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713 i poz. 1777.

d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – Rozdział 4,

e) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – terenu górniczego oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – Rozdział 5,

f) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – Rozdział 6,

g) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – Rozdział 7,

h) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Rozdział 8,

i) przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 – Rozdział 9,

j) przepisy końcowe – Rozdział 10;

2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającym i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie, poprzedzone oznaczeniami:

- literowym sołectwa Turze oraz numerem terenu: **D1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,

- literowym sołectwa Siedliska oraz numerem terenu: **E1PE** – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,

d) granice obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią w obszarze objętym planem,

e) teren górniczy „Turze 2” w obszarze objętym planem wraz z granicą (współliniową z granicą obszaru górniczego „Turze 2”).

4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2, zawiera oznaczenia graficzne, pełniące funkcję informacyjną, w których mieszczą się:

1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;

2) granice złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”;

3) teren górniczy „Turze 2” poza obszarem objętym planem wraz z granicą (współliniową z granicą obszaru górniczego „Turze 2”);

4) granice obszaru i obszar szczególnego zagrożenia powodzią poza obszarem objętym planem;

5) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;

6) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

5. Obszary objęte planem w całości są położone:

1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;

2) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;

3) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego.

6. Ze względu na brak występowania problematyki wyszczególnionej w punktach 1 ÷ 5, nie określa się w obszarach objętych planem, w formie ustaleń:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, której treść stanowi część tekstowa planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;

2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem (poprzedzonym oznaczeniami: literowym sołectwa Turze lub sołectwa Siedliska oraz numerem terenu);

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, które jako jedyne są dopuszczone na terenie objętym planem, wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu i stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z art. 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518., z późn. zm.).

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4. 1.Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **D1PE** i **E1PE**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **D1PE** i **E1PE**, ustala się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4:

1) przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego „Turze 1”, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 i 2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia związane z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi wewnętrzne;

3) po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk w kierunku wodno – rekreacyjnym lub wodno – rolnym.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem ustala się ochronę terenów sąsiednich poprzez zachowanie pasów ochronnych:

1) 10,00m od dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych;

2) 6,00m od gruntów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska.

2. Ustala się zakaz eksploatacji kruszywa w pasach ochronnych.

3. Dla terenów objętych planem, ustala się wysokość budowli nie więcej niż 15m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4.
Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Dla terenów objętych planem, ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, respektujące położenie w zasięgu obszarów: GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego oraz w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich":

1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się:

   a) przed rozpoczęciem eksploatacji złoża, zdjęcie warstwy próchniczej gleby, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobisk, z zastrzeżeniem punktu 2,

   b) podczas eksploatacji złóż kruszywa naturalnego formowanie skarp wyrobisk o spadku uniemożliwiającym ich osuwanie się;

2) dopuszcza się przemieszczanie zdjętej warstwy próchniczej gleby, poza tereny objęte planem, na obszary przeznaczone pod rekultywację lub poprawę wartości użytkowej gruntów rolnych;

3) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wyeksploatowaniu złoża w wyrobiskach, zwiększenie stabilności skarp wyrobisk poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw.

Rozdział 5.
Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 7. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, granice terenu górniczego „Turze 2".

2. Na terenach objętych planem prowadzenie powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Turze 1", o której mowa w § 4 (w granicach terenu górniczego „Turze 2") winno nastąpić poprzez:

1) umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji;

2) zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej na przewidywane wpływy powierzchniowej eksploatacji.

3. Wyznacza się, na rysunku planu, granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

4. Na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne.

Rozdział 6.
Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 700 m²;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

Rozdział 7.
Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 9. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji budynków.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się likwidację rowów melioracyjnych.

Rozdział 8.
Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Powiązanie, z zewnętrznym układem komunikacyjnym, terenów objętych planem nastąpi poprzez drogę wewnętrzną gminną – dojazdową do gruntów rolnych (obręb Siedliska), położoną poza terenami objętymi planem.

2. Dla urządzeń infrastruktury technicznej, na terenach objętych planem, dopuszcza się roboty budowlane.

3. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.
Przepisy dotyczące stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 11. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %.

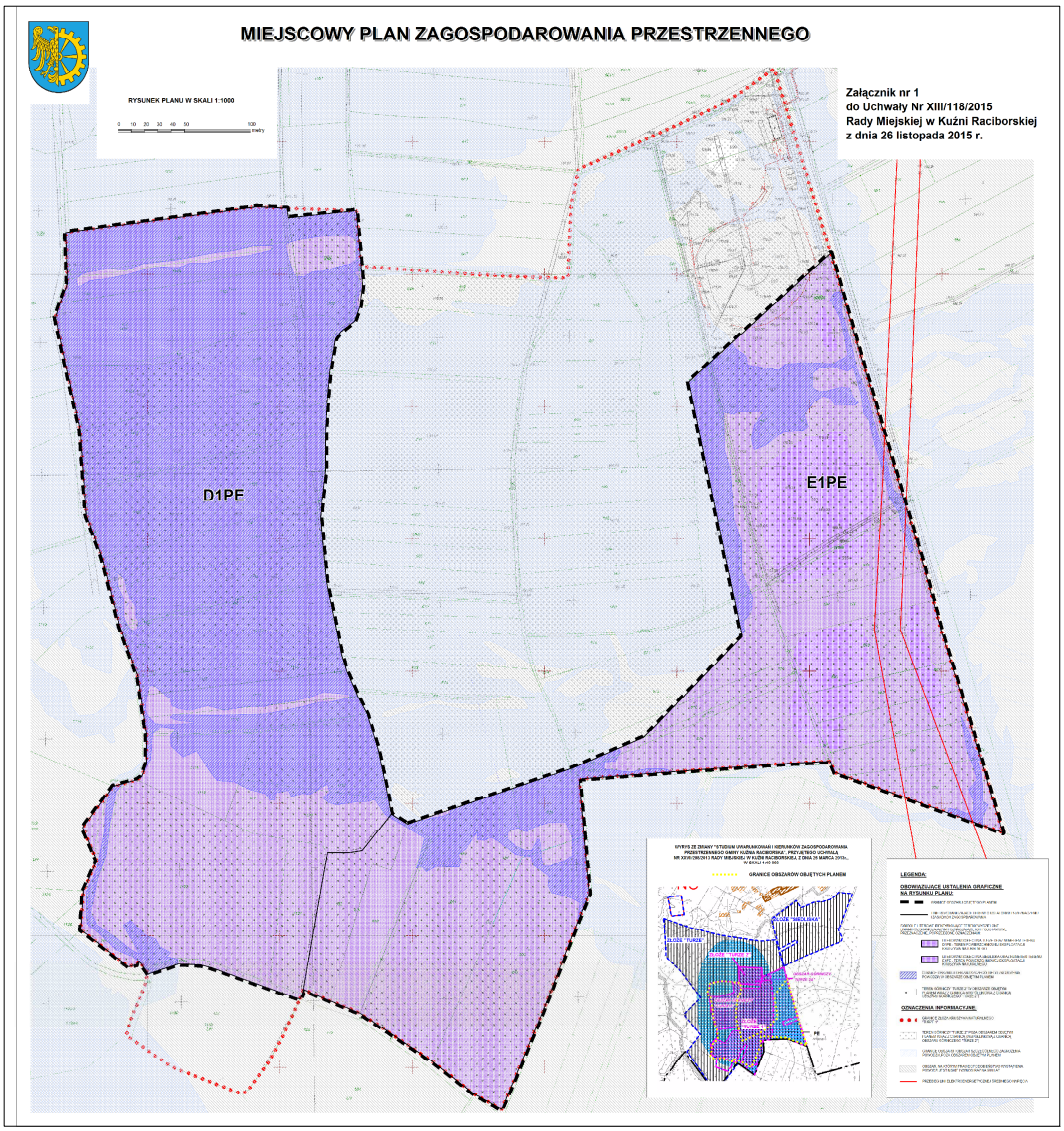
Rozdział 10.
Przepisy końcowe

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 13. Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/118/2015
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/118/2015

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, jak również po ponowieniu procedury wyłożenia do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/118/2015

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Plan nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym inwestycji z zakresu dróg publicznych gminnych, jakie należą do zadań własnych gminy Kuźnia Raciborska, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowym planem został objęty obszar położony w sołectwach Turze i Siedliska.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest Uchwała Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwała Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2015 roku, zmieniająca Uchwałę Nr XXXIII/338/2013 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 6 listopada 2013 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem.

Na działkach gruntu nr: 1104, 1105, 1106, 1108, 1111, 1112, 1113 i 1115 w sołectwie Turze objętych wyżej wymienioną decyzją Marszałka Województwa Śląskiego, położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem 10.3'SK złoże zostało wyeksploatowane, pomimo braku zapisów dopuszczających eksploatację złoża w wymienionym wyżej planie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwany planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, przy uwzględnieniu sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2÷4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.), w szczególności uwzględniono:

1) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – fragmenty obszaru objętego planem znajdują się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia – obszar ten został uwzględniony w ustaleniach planu;

2) wymagania ochrony środowiska, w szczególności stan faktyczny w zakresie klas użytków gruntowych – w obszarze objętym planem nie występują użytki gruntowe w klasach chronionych;

3) walory ekonomicznej przestrzeni – obszar objęty planem położony jest w przeważającej części w ramach terenu górniczego i stanowi kontynuację funkcji – na terenach bezpośrednio sąsiadujących jest prowadzona powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;

4) prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego – poprzez udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu;

5) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu – zgodnie z wymogami art. 17 ustawy:

a) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i ponowienia proceduryformalno – prawnej ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu – nie wpłynęły żadne wnioski,

b) w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu i ponowienia procedury formalno – prawnej wyłożenia do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian – nie złożono żadnych uwag;

6) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedury planistyczne zostały przeprowadzone z zachowaniem ich jawności i przejrzystości.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza wyników analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Uchwała Nr XII/128/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 14 listopada 2011 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym planem nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym drogi publiczne gminne, należące do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wykupem gruntów, nie wystąpią wydatki Gminy związane z wyłączeniem gruntów

z produkcji rolnej oraz nie zajdzie konieczność wypłaty odszkodowań z tytułu art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ww. projekt planu (zgodnie z wymogami ustawowymi), nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego Uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r.

Na działkach gruntu nr: 1104, 1105, 1106, 1108, 1111, 1112, 1113 i 1115 w sołectwie Turze objętych decyzją Marszałka Województwa Śląskiego Nr 2440/OS/2008 z dnia 05-09-2008 roku (rozszerzającą obszar koncesyjny do powierzchni 29,52 ha na gruntach wsi Siedliska i Turze), położonych w obrębie terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem 10.3'SK, złoże zostało wyeksploatowane, pomimo braku zapisów dopuszczających eksploatację złoża w wymienionym planie (Uchwała Nr XXXV/245/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2 lipca 2001 roku, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. 49, poz. 1282, z 2001 roku).

Dokumentacja prac planistycznych projektu planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona z godnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarze objętym planem.