UCHWAŁA NR XX/107/2008

RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 31 LIPCA 2008 ROKU

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.:107/2 w miejscowości Wąsowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218).

Rada Gminy w Kuślinie
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.: 107/2 w miejscowości Wąsowo”, zwany dalej planem.

§ 2

Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kuślin nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kuślin nr IV/23/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kuślin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5

Przedmiot i zakres planu:

1) Przedmiotem planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na działce o nr ewid.: 107/2.
2) Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy Kuślin z dnia 21 czerwca 2007 r. Nr VIII/44/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kuślin w części miejscowości Kuślin, Chraplewo i Wąsowo.

§ 6

Obszar objęty planem:

1) Planem objęto obszar o łącznej powierzchni około 0,06 ha.,
2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w zachodniej części Gminy Kuślin, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej w rejonie drogi publicznej zbiorczej.

§ 7

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8

Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:
1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na obszarze działki o nr ewid.: 107/2, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
2) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ – znajdujący się poza granicami uchwalenia planu.

§ 9

Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10

Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11

Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić do sieci kanalizacyjnej, w przypadku jej braku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

§ 12

Zakazuje się odprowadzenia ścieków bytowych i technologicznych z prowadzonej działalności usługowej do cieku wodnego znajdującego się poza granicami działki.

§ 13

Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§ 14

Nakazuje się wyposażenie terenu działki w miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych.
2. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 17

Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) budowę budynku mieszkalnego oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku usługowego prowadzić w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, w odległości 5,0 m od granicy działki wzdłuż drogi publicznej zbiorczej KDZ, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie;
2) budynek mieszkalny jednorodzinny realizować jako przybudowany do budynku usługowego
3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, do wysokości 9,0 m;
4) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego do 8,0 m;
5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
6) dopuszcza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego; w celu określenia poziomu posadowienia budynku należy wykonać badania gruntowo-wodne;
7) ustala się dachy strome – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25^0 do 45^0; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 65% powierzchni działki,;

9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 35% powierzchni działki;
10) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku o powierzchni do 35,0 m^2, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
11) powierzchnia zabudowy usługowej w obszarze działki do 180,0 m^2;
12) wysokość zabudowy usługowej - I kondygnacja nadziemna, do wysokości 6,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
13) poziom posadzki parteru budynku usługowego nie wyższy niż 0,3 m od poziomu terenu zastanego;
14) dopuszcza się rozbudowę budynku usługowego wraz z powierzchnią garażową jako jednego budynku o łącznej powierzchni zabudowy do 180,0 m^2, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
15) kształt i forma dachu budynku usługowego w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
16) w obszarze działki należy przewidzieć cztery miejsca postojowe.

Rozdział 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 18

1. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
2. Przedmiotowy teren leży w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego:
   - „Pniewy – Stęszew" nr 14/2001/p z dnia 19.07.2001r., ważnej do dnia 19.07.2010r.,
   - „Wolsztyn – Nowy Tomyśl" nr 26/96/p z dnia 23.05.1996r. – ważnej do dnia 23.05.2010r.
3. PGNiG S.A. Oddział w Zielonej Górze, aktualnie nie prowadzi i nie planuje działalności poszukiwaczo-rozpoznaczczej oraz nie planuje realizacji inwestycji na przedmiotowym terenie.

Rozdział 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19

Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem.

Rozdział 9
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

Rozdział 10
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21

1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu **MN/U** istniejącą drogę publiczną zbiorczą KDZ, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.
2. Ustala się zasady włączenia zjazdu i wjazdu na drogę publiczną zbiorczą z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§ 22

Ustala się, dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U**, podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

1) kanalizacja sanitarna: dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz nieczystości do miejsca ich utylizacji; docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do kanalizacji deszczowej; do czasu budowy kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody w obszarze działki;
4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie zbiornikowych instalacji na gaz płynny i olej opałowy oraz niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
6) zaopatrzenie w gaz: docelowo z sieci gazowej;
7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 23

Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 12
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 24

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

Dział III
Przepisy końcowe

§ 25

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuślin.

§ 27

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/107/2008
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 31.07.2008R.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.: 107/2 w miejscowości Wąsowo

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 kwietnia 2008 r. do 23 maja 2008 r. W dniu 16 maja 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 9 czerwca 2008 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Kuślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/107/2008
Rady Gminy w Kuślinie
z dnia 31.07.2008R.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.: 107/2 w miejscowości Wąsowo.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póz. 717 ze zm.), Rada Gminy w Kuślinie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

1)ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);

2)ustawę *z* dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);

3)ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póz. 747 ze zm.);

4)ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. nr 153, póz. 1504 ze zm.);

5)ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086);

6)rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);

7)prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2

Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3

W sąsiedztwie terenu objętego planem istnieje sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, do których to inwestor może się podłączyć w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właścicieli poszczególnych sieci. Plan dopuszcza, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, tymczasowe gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

§ 4

1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wypływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.
2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony poprzez istniejący zjazd i wjazd na drogę publiczną zbiorczą, znajdującą się poza granicami uchwalenia planu.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/107/2008
RADY GMINY W KUŚLINIE Z DNIA 31 LIPCA 2008 ROKU

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 21 czerwca 2007 r. uchwały nr VIII/44/2007 Rady Gminy w Kuślinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Kuślin w części miejscowości Kuślin, Chraplewo i Wąsowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Głos Wielkopolski" w dniu 01.08.2007 r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 01.08.2007 r. do 24.08.2007r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 31.07.2007 r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. Z projektem planu zapoznała się Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Nowym Tomyślu, wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Wójt Gminy Kuślin, pismem z dnia 13.11.2007r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego - opinia wpłynęła w dniu 04.12.2007 r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Kuślin, pismem z dnia 13.11.2007 r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 23.04.2008r. do 23.05.2008r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Głos Wielkopolski" w dniu

14.04.2008r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 14.04.2008r. do 09.06.2008 r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 16.05.2008 r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Gminy w Kuślinie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Gminy w Kuślnie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Gminy w Kuślinie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki o nr ewid.: 107/2 w miejscowości Wąsowo**, w celu uchwalenia.

Rada Gminy w Kuślinie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuślin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kuślin nr IV/19/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. oraz jego zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Kuślin nr IV/23/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r.