2845

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE NR XXI/192/2008

z dnia 16 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia dróg położonych w granicach administracyjnych miasta Głogowa do kategorii dróg gminnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zalicza się do kategorii dróg gminnych następujące odcinki dróg w granicach administracyjnych miasta Głogowa (4,345 km):
- ulica Generała Władysława Sikorskiego (od ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego do Placu Konstytucji 3 Maja – 3,025 km),
- ulica Bolesława Krzywoustego (od Placu Konstytucji 3 Maja do ul. Wały Chrobrego 0,627 km),
- ulica Wały Chrobrego (od ul. Bolesława Krzywoustego do ul. Piastowskiej – 0,301 km),
- ulica Piastowska (od ul. Wały Chrobrego do ul. Rudnowskiej – 0,392 km).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą od 1 stycznia 2009 r. pod warunkiem pobawienia wyżej wymienionych dróg dotychczasowej kategorii przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

RADOSŁAW POBOL

2846

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY-ZDROJU NR XXVI/172/08

z dnia 1 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju, dla terenu położonego przy ulicy Słone, przeznaczonego pod mieszkalnictwo niskiej intensywności, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/74/07 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy-Zdroju przyjętego uchwałą nr XIII/86/95 Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju z dnia 29 września 1995 r. Rada Miejska Kudowy-Zdroju uchwala, co następuje:

R o z d z i a ł I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar położony w Kudowie-Zdroju, przy ulicy Słone, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
   1) określenie przeznaczenia terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody,
   5) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
   4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
   5) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego,
   6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu miejscowego,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
   8) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
   9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
   10) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom i innym przestrzeniom publicznym takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
   11) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przebudowa, rozbudowa stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) oznaczenia ogólne:
   a) granice opracowania planu miejscowego,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   c) symbole identyfikujące tereny,
2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska:
   a) granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej,
   b) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) usługi – działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko,
   3) cmentarz,
   4) zieleń urządzona – urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
   5) zieleń nieurządzona,
   6) tereny łąk i pastwisk,
   7) wody płynące – rzeki, potoki,

8) wody stojące – sadzawki, oczka wodne,
9) ulica lokalna,
10) ulica dojazdowa,
11) ulica dojazdowa wewnętrzna,
12) parking.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie miejscowym.

§ 6

Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu miejscowego leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
   1) strefy „C" ochrony uzdrowiskowej,
   2) obszaru górniczego,
   3) otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych,
   4) obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnątrzsudecka Kudowa-Zdrój – Bystrzyca Kłodzka".
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.
3. Dla strefy, „C" ochrony uzdrowiskowej, procentowy udział terenów zielonych dla każdej nowej działki przewidzianej pod zabudowę powinien wynosić nie mniej niż 50% powierzchni działki.
4. Część terenu opracowania planu położona jest w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza.
5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.
6. Obowiązuje zakaz deformowania koron drzew, z wyjątkiem drobnych korekt ze względów bezpieczeństwa oraz zabiegów pielęgnacyjnych.
7. Należy zachować istniejący drzewostan.
8. W zakresie ochrony zasobów i czystości wód podziemnych i powierzchniowych obowiązują ustalenia zawarte w § 11, § 12 i § 13 niniejszej uchwały.
9. W zakresie ochrony i zachowania właściwego standardu jakości powietrza obowiązują ustalenia zawarte w § 15 niniejszej uchwały.
10. W zakresie ochrony przed polami magnetycznymi i elektroenergetycznymi obowiązują ustalenia zawarte w § 14 i § 17 niniejszej uchwały.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW" o przebiegu pokazanym na rysunku planu.
2. Dla strefy, o której mowa w ust. 1, ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków.
3. W odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków nieruchomych miasta Kudowy-Zdroju, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
   1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
   2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, i podobne,
   3) obowiązuje stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów identycznych lub podobnych do oryginalnych.
4. Dopuszcza się lokalizacje reklam dotyczących wyłącznie działalności prowadzonej na przedmiotowym terenie.
5. Dopuszcza się lokalizacje obiektów i tablic informacyjnych stanowiących elementy miejskiego systemu wizualnego, oraz inne stanowiące oznaczenia turystyczne.
6. Reklamy i tablice, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, należy umieszczać na budynkach, natomiast jako wolno stojące w formie obiektów małej architektury.
7. Obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz innych ogrodzeń pełnych.

§ 9

Ustalenia dotyczące komunikacji pieszej i kołowej

1. Wyznacza się ulicę lokalną, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
   1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających,
   2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
   3) minimalna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 3 metry,
   4) obowiązuje wydzielenie obustronnych chodników.
2. Wyznacza się ulice dojazdowe, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanych ulic powinna wynosić co najmniej 6 metrów,
   2) obowiązuje jezdnia mająca po jednym pasie ruchu w każdym kierunku jazdy,
   3) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.
3. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających wynosi co najmniej 5 metrów,
   2) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

§ 10

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.

§ 11

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków wodnych.

§ 12

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem miejscowym należy odprowadzać poprzez piaskowniki lub separatory do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych poprzez piaskowniki lub separatory do:
   1) zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych,
   2) rowów melioracyjnych.

§ 13

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić utwardzone place pod pojemniki na odpadki stałe zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Odpady z terenu objętego planem miejscowym należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 14

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczna, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

§ 15

Zaopatrzenie w energię cieplną

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną w obszarze objętym planem miejscowym w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię ze źródeł odnawialnych,
5) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe wyłącznie dla budynków istniejących.

§ 16

Zaopatrzenie w gaz

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz w obszarze objętym planem miejscowym z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

§ 17

Przyłącza telekomunikacyjne

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 18

Tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zieleń urządzona,
      b) wody stojące.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
   2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni,
   3) obowiązują dachy dwuspadowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
   2) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
   3) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
   4) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 19

Tereny 5MN, 6MN, 7MN

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN, 6MN, 7MN ustala się przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) zieleń urządzona,
   b) wody stojące.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
   2) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni,
   3) obowiązują dachy dwuspadowe.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 6 metrów od linii rozgraniczającej ulicy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
   2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 metrów od krawędzi jezdni ulicy Słone,
   3) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
   4) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
   5) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dla terenów 5MN, 7MN obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

§ 20

Teren 1U

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) zieleń urządzona,
      b) parking.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
   2) obowiązują dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 40–45 stopni.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni działki,
   2) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§ 21

Teren 1ZC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 metrów od granicy cmentarza, dla której obowiązuje zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 22

Teren 1RZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RZ ustala się przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 23

Teren 1ZN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 24

Teren 1WP/ZN

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WP/ZN ustala się przeznaczenie terenu:
   a) wody płynące,
   b) zieleń nieurządzona.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się wycinania drzew i krzewów stanowiących naturalną obudowę cieków wodnych, z wyjątkiem prac porządkowych związanych z utrzymaniem drożności koryta rzecznego.

§ 25

Teren 1KL

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KL, ustala się przeznaczenie terenu: ulica lokalna.
4. Dla ulicy lokalnej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1.

§ 26

Tereny 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa.
2. Dla ulic dojazdowych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2.

§ 27

Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna.

2. Dla ulic dojazdowych wewnętrznych, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 28

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.
2. Stawka procentowa, o której mowa w ust. 1, jest podstawą do naliczenia i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości dla Miasta Kudowy-Zdroju przy zbyciu nieruchomości.

§ 29

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy-Zdroju.

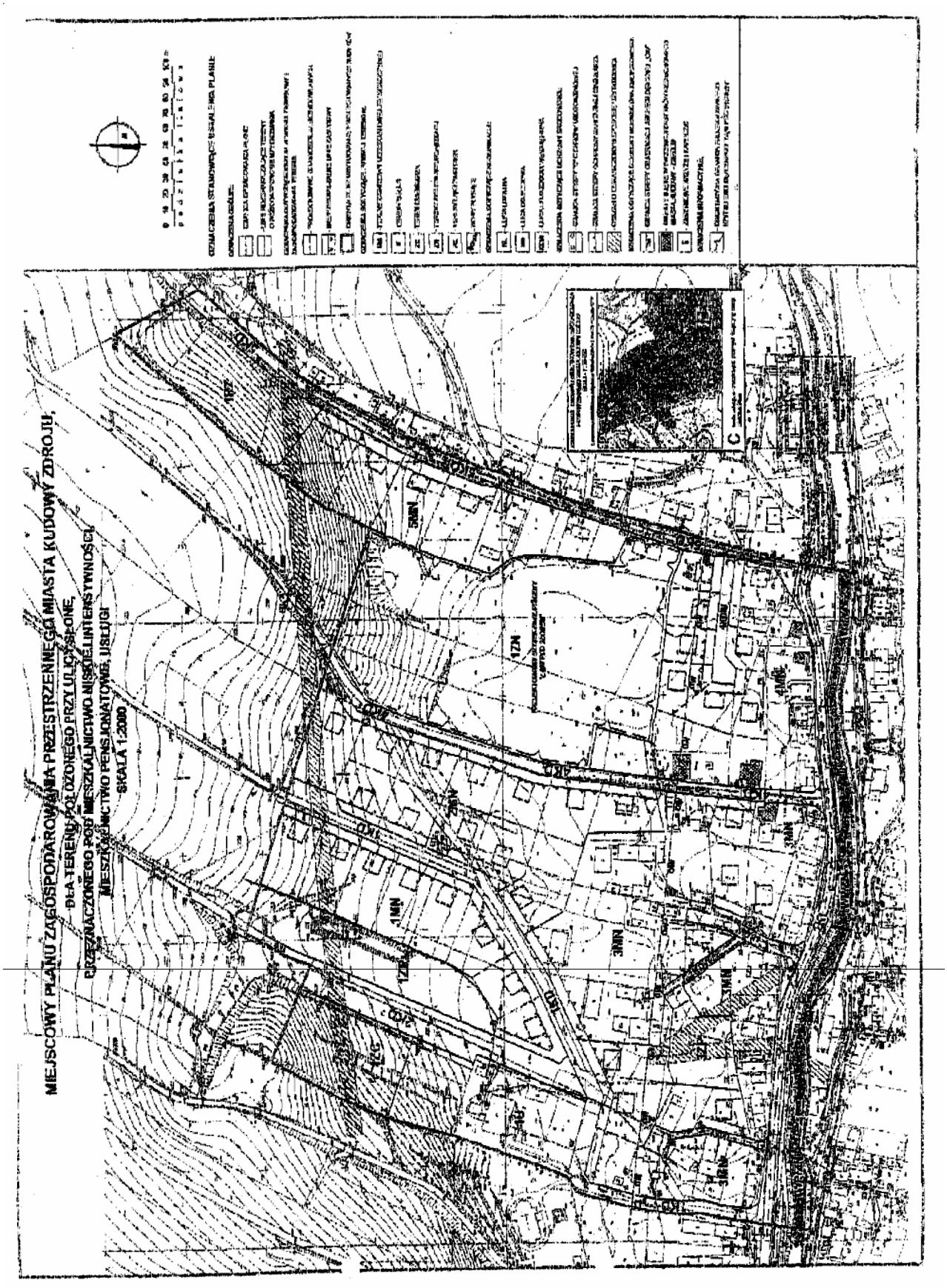
§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)

zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowa-Zdrój dla terenu położonego w obrębie Słone był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju w dniach od 7 maja 2008 r. do 28 maja 2008 r. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowa-Zdrój ogłosił za pomocą komunikatu/obwieszczenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregion Glacensis z dnia 30 kwietnia 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie-Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

W dniu 11 czerwca 2008 r. o godz. 12 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. **Nie zgłoszono uwag do panu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy-Zdroju**.

W planie uwzględniono wszystkie uwagi, wnioski i zalecenia zainteresowanych stron, jednostek opiniujących i uzgadniających, zgłoszone przed, w trakcie i po opracowaniu projektu planu miejscowego.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy-Zdroju nr XXVI/172/08 z dnia 1 września 2008 r. (poz. 2846)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
- analizę ustaleń planu miejscowego;
- analizę planowanych inwestycji, w tym program prac infrastrukturalnych;
- analizę kosztów inwestycji;
- analizę kosztów związanych wykupem nieruchomości;
- analizę dochodów z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- analizę dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- analizę dochodów z tytułu opłaty adiacenckiej;
- analizę dochodów z tytułu opłaty planistycznej;
- analizę dochodów z tytułu podatku od działalności gospodarczej.

Dokonano zbiorczego podsumowania kosztów i przychodów.

Prognozowane koszty do poniesienia przez miasto Kudowa-Zdrój w wyniku realizacji planu wyniosą 3 204 434 zł.

Prognozowane przychody do uzyskania przez miasto Kudowa-Zdrój wyniosą 6 461 857 zł.

Zyski z opłaty adiacenckiej, dopływ środków finansowych z tytułu podatków od budynków i budowli, oraz działalności gospodarczej pozwalają założyć rekompensatę kosztów poniesionych przez gminę.

Miasto poniesie koszty związane z budową i przebudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnych oraz przebudową ulic gminnych.
Koszty realizacji: sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych poniosą jednostki zarządzające poszczególnymi mediami.
Koszty związane z realizacją: przyłączy do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania ścieków sanitarnych i opadowych poniosą inwestorzy poszczególnych zadań.

Uwaga: szczegółowe wyliczenia kosztów zawarte są w Prognozie skutków finansowych.