1690

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 13 marca 2007 r.

w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie miasta Lubina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r. nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337) uchwala się, co następuje:

§ 1

Parkowi położonemu w obrębie 3 miasta Lubina, w granicach działki geodezyjnej nr 91/23, ograniczonemu torami przy ul. M. Skłodowskiej-Curie, a obiektami KGHM nadaje się nazwę „Park Solidarności".

§ 2

Traci moc Uchwała Nr LXVIII/313/05 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 października 2005r. w sprawie nadania nazwy parkowi na terenie miasta Lubina .

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

SEBASTIAN CHOJECKI

1691

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 30 marca 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju w rejonie ulicy Fabrycznej – Obręb Zakrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr LXI/245/05 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 5 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju w rejonie ulicy Fabrycznej – Obręb Zakrze oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, Rada Miejska Kudowy Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar położony w Kudowie Zdroju, w rejonie ulicy Fabrycznej – Obręb Zakrze, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie lokalnych zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   4) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska i prawidłowego zarządzania zasobami przyrody,
   5) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego.

§2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
   2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   3) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
   4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
   5) przeznaczenie uzupełniające – jest to część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
   6) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
   7) obowiązująca linia zabudowy – linia na której musi stanąć zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku,
   8) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia określająca granice terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynku,
   9) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
   10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
   11) obiekt małej architektury – urządzenia towarzyszące ciągom pieszym, ulicom i innym przestrzeniom publicznym, takie jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby, fontanny oraz inne o podobnym charakterze,
   12) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, przebudowa, rozbudowa, stosowane są w znaczeniu, jakie nadaje im ustawa Prawo budowlane.

§3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Kolejnymi załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Załączniki, o których mowa w ust. 2, nie stanowią ustaleń planu.

§4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) oznaczenia ogólne:
   a) granice obszaru objętego opracowaniem planu,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
   c) symbole identyfikujące tereny,
2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
   a) obowiązujące linie zabudowy,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
   a) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
   b) budynki o wysokich walorach kulturowych.

§5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: budynki mieszkalne, realizowane w formie zwartych bloków lub budynków punktowych, mieszczące do dwunastu mieszkań dostępnych z jednej klatki schodowej z możliwością lokalizacji usług w parterach,
   2) usługi nieuciążliwe: działalność usługowa o nieznaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi i środowisko z wykluczeniem działalności produkcyjnej,

3) zieleń urządzona: urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych przystosowane dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
4) zieleń ogrodowa,
5) parking,
6) ulica dojazdowa,
7) ulica dojazdowa wewnętrzna,
8) ciąg pieszo-jezdny.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§6

Dopuszcza się lokalizacje reklam i tablic informacyjnych wyłącznie na budynkach, natomiast jako wolno stojące wyłącznie w formie obiektów małej architektury.

§7

1. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.
2. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych, o podobnych lub wyższych walorach architektonicznych, jak zabudowa podstawowa.

§8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu następujących obszarów chronionych:
   1) Obszar głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 341) „Niecka Wewnętrznosudecka Kudowa Zdrój – Bystrzyca Kłodzka”,
   2) Projektowany obszar specjalnej ochrony ptaków Góry Stołowe (Shadows List).
   3) Teren górniczy.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.

§9

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

W odniesieniu do budynków o wysokich walorach kulturowych, pokazanych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
1) obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu,
2) obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne,
3) obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachów,
4) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą z podziałami szczeblinowymi wzorowanymi na stolarce oryginalnej.

§10

Ustalenia dotyczące systemu transportowego

1. Wyznacza się ulice dojazdowe oznaczone w planie symbolem KD w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 10 metrów,
   2) obowiązuje jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy,
   3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych na odcinkach ulic wskazanych w ustaleniach szczegółowych.
2. Wyznacza się ulice dojazdowe wewnętrzne, oznaczone w planie symbolem KDW, w odniesieniu do których obowiązują następujące ustalenia:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 6 metrów,
   2) dopuszcza się, aby nie wyodrębniać jezdni i chodników.

§11

Zaopatrzenie w wodę.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem z miejskiej sieci wodociągowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

§12

Odprowadzanie ścieków bytowych

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.

§13

Odprowadzanie ścieków opadowych

1. Ścieki opadowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
2. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych z przeznaczeniem dla celów gospodarczych.

§14

Gospodarka odpadami

1. Dla obiektów budowlanych należy zapewnić miejsca na place pod śmietniki zapewniające możliwość segregacji odpadów.
2. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
3. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§15

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczna, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie terenów przewidzianych pod zabudowę.

4. Dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci energetycznych w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.

§16

Zaopatrzenie w energię cieplną.

Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o następujące źródła ciepła:
1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię słoneczną,
5) energię geotermalną,
6) energię ze źródeł odnawialnych,
7) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§17

Zaopatrzenie w gaz.

1. Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w z istniejącej sieci gazowej.
2. Dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.

§18

Przyłącza telekomunikacyjne.

1. Sieci i przyłącza telekomunikacyjne realizować wyłącznie w formie podziemnych linii kablowych.
2. Zakazuje się realizacji urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, anten telefonii komórkowej w formie wolno stojących budynków i budowli.
3. Dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§19

Teren 1M/U
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1M/U ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) usługi nieuciążliwe,
      b) zieleń urządzona,
      c) zieleń ogrodowa
      d) ciąg pieszo-jezdny,
      e) parking,
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §9.
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
   2) obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 45 stopni,
   3) projektowana zabudowa winna nawiązywać formą i detalem do istniejącej zabudowy dawnego osiedla robotniczego,
   4) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji lub przebudowy z wyłączeniem budynków o których mowa w §9.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) wyznacza się obowiązującą i nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
   2) co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej lub ogrodowej,
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§20

Teren 2M/U
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2M/U ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) usługi nieuciążliwe,
      b) zieleń urządzona,
      c) parking.
2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) istniejąca zabudowa do likwidacji lub przebudowy z dopuszczeniem rozbudowy z adaptacją na nowe funkcje,
   2) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem,
   3) projektowana zabudowa winna nawiązywać formą i detalem do istniejącej zabudowy dawnego osiedla robotniczego.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu,
   2) co najmniej 30% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§21

Teren UO/M/U
1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/M/U ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      a) usługi oświaty,
      b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) usługi nieuciążliwe,
      b) zieleń urządzona,
      c) parking.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §9.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej,
2) dopuszcza się obiekty małej architektury.

§22

Teren KD

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa z placem do zawracania.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust 1.
3. Dla trenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację miejsc parkingowych zgodnie z rysunkiem planu.

§23

Teren KDW

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW ustala się przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa wewnętrzna z placem do zawracania.
2. Dla ulicy dojazdowej wewnętrznej, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w §10 ust 2.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§24

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0 %.

§25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

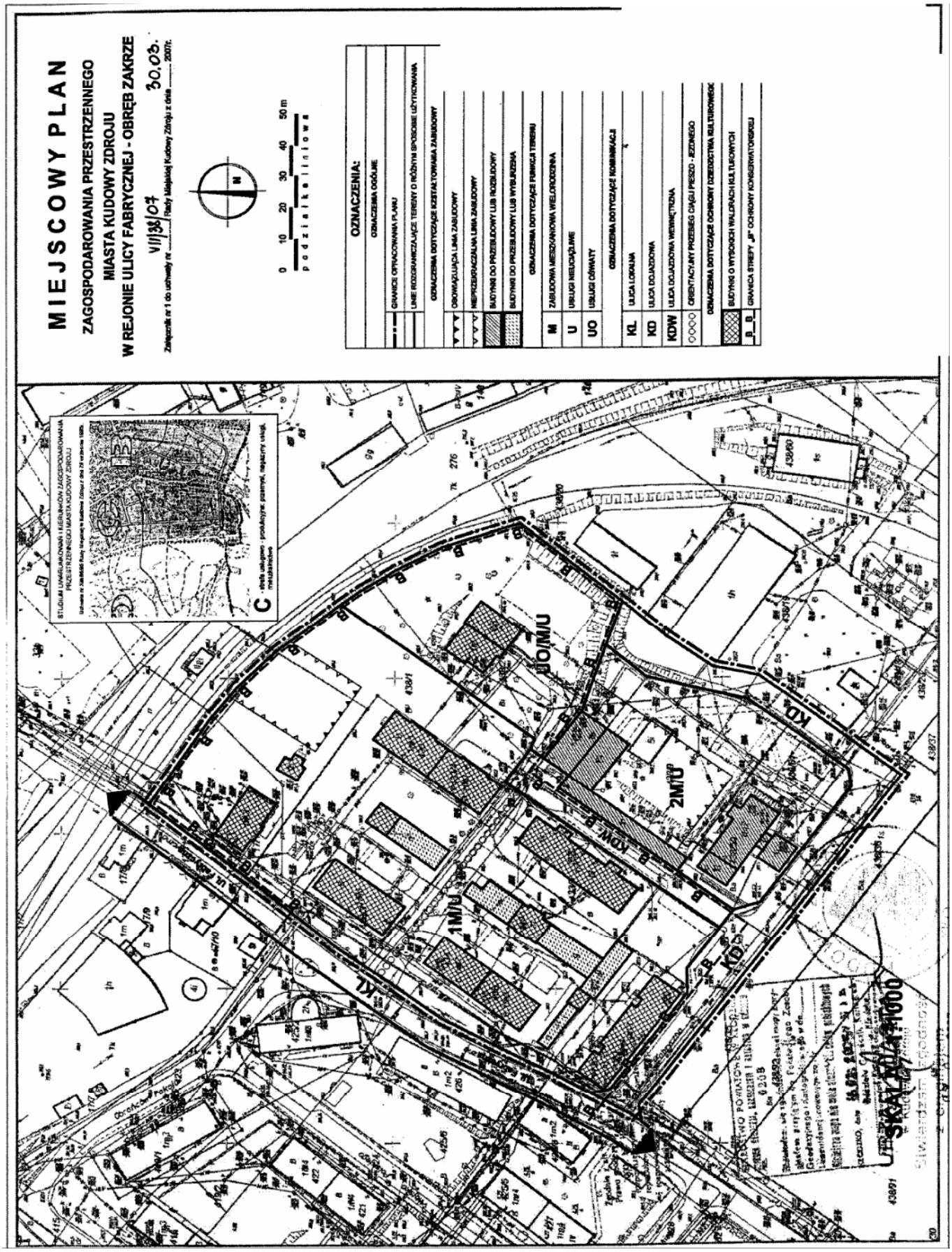
§26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BURGER

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 marca 2007 r. (poz. 1691)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 marca 2007 r. (poz. 1691)

Zawierający informację o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, w rejonie ulicy Fabrycznej, obręb Zakrze.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, w rejonie ulicy Fabrycznej, był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju w dniach od 22 listopada 2006 roku do 12 grudnia 2006 roku. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowy Zdroju powiadomił poprzez ogłoszenie w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z dnia 15 listopada 2006 roku oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju. Projekt miejscowego planu wyłożono wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
W trakcie wyłożenia planu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
W dniu 12 grudnia 2006 roku, o godz. 11 wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy Zdroju.

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 30 marca 2007 r. (poz. 1691)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie nr 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
- analizę ustaleń planu miejscowego;
- program prac infrastrukturalnych stanowiących zadanie gminy;
- bilans kosztów prac infrastrukturalnych;
- bilans i szacunek – przeszacowanie gruntów w wyniku opracowania planu.

Ustalenia planu miejscowego nie przewidują realizacji jakichkolwiek inwestycji infrastrukturalnych. Plan określa jedynie zakres i zasady przekształceń funkcjonalnych terenów i obiektów.

Nie przewiduje się żadnych nakładów ze strony gminy na infrastrukturę, udostępniającą teren dla inwestorów.

Koszty przekształceń zabudowy i terenów, polegające na modernizacjach i przebudowach, szacowane na około 700 000 zł, poniosą właściciele i inwestorzy zadań.

Przewiduje się roczny spadek podatku od nieruchomości o 4242 zł od budynków i o 11 221 zł od gruntu. Przy braku dochodów z tytułu opłat: adiacenckiej i planistycznej wynik finansowy będzie dla gminy ujemny i wyniesie (-)15 463 zł.