Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 17 lipca 2006 r. (poz. 2839)

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary Węgliniec) podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska w Węglińcu nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717, ze zmianami).

Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 17 lipca 2006 r. (poz. 2839)

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu kopalni w osadzie Zielonka (obręb Stary Węgliniec) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

2840

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ KUDOWY ZDROJU

z dnia 26 lipca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju dla działki nr 135 (AM – 6), obręb Pstrążna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/257/2005 Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 9 listopada 2005 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju dla działki nr 135 (AM – 6), obręb Pstrążna, oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, Rada Miejska Kudowy Zdroju uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar działki nr 135 (AM – 6), obręb Pstrążna, zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Przedmiotem planu jest:
   1) przeznaczenie terenów oraz wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oraz o różnych zasadach zagospodarowania,
   2) określenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
   3) określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego zarządzania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) plan – przepisy niniejszej uchwały wraz z załącznikami,
   2) uchwała – tekst niniejszej uchwały,
   3) rysunek planu – rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
   4) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
   5) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu,
   6) przeznaczenie towarzyszące terenu – przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową,
   7) linia rozgraniczająca – linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania, którym przypisane są różne ustalenia planu,
   8) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych,
   9) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe, place pod pojemniki na odpadki stałe,
   10) obiekt małej architektury – ławki, kosze na śmieci, latarnie, rzeźby oraz inne o podobnym charakterze,
   11) szczególne walory architektoniczne – obowiązek ukształtowania budynków i budowli w sposób wyróżniający, odmienny od budynków i budowli sąsiednich oraz odznaczający się wysokim poziomem estetycznym rozwiązań architektonicznych,
   12) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W przepisach niniejszej uchwały terminy takie jak: obiekt budowlany, budynek, budowla, stosowane są w znaczeniu jakie nadaje im ustawa Prawo Budowlane.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznik nr 2 do uchwały stanowi:
   1) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Załącznik o którym mowa w ust. 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:
1) granice opracowania planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
4) symbole identyfikujące tereny.

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczeń terenu:
   1) obiekty sakralne,
   2) zieleń urządzona: urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych,
   3) parking zielony: urządzone miejsca parkingowe z dużym udziałem zieleni.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. Tereny przewidziane w planie do nowego przeznaczenia do czasu jego realizacji mogą być użytkowane wyłącznie w sposób dotychczasowy.

§ 6

Na terenie, dla którego dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu.

§ 7

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu granic otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych

oraz w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej Kudowy Zdroju.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszarów, o których mowa w ust. 1.

§ 8

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego

1. Teren objęty opracowaniem planu leży w zasięgu granic zabytkowego układu ruralistycznego dawnej wsi Pstrążna wpisanego do rejestru zabytków.
2. Należy ściśle respektować przepisy odrębne dotyczące obszaru, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

Zaopatrzenie w wodę

Pokrycie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę w obszarze objętym planem nastąpi z indywidualnego ujęcia wody.

§ 10

Odprowadzanie ścieków

1. Ścieki bytowe z obszaru objętego planem należy doprowadzać do indywidualnej oczyszczalni ścieków.
2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.

§ 11

Odprowadzanie ścieków opadowych

Dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych do rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

§ 12

Gospodarka odpadami

1. Odpady z terenu objętego planem należy wywozić na komunalne składowisko odpadów.
2. Obowiązuje zakaz gromadzenia jakichkolwiek odpadów w obszarze objętym planem.

§ 13

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
2. Sieci i przyłącza niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.
3. Urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczna, w szczególności stacje transformatorowe, należy realizować w obrębie działki.

§ 14

Zaopatrzenie w energię cieplną

Obiekty w obszarze objętym planem będą zaopatrywane w energię cieplną w oparciu o:
1) gaz ziemny,
2) olej opałowy,
3) energię elektryczną,
4) energię słoneczną,
5) energię geotermalną,
6) energię ze źródeł odnawialnych,
7) niskoemisyjne systemy ogrzewania na paliwa stałe.

§ 15

Przyłącza telekomunikacyjne

Sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 16

Teren OS

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem OS ustala się przeznaczenie terenu:
   1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sakralne,
   2) przeznaczenie towarzyszące: zieleń urządzona, parking zielony.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
   1) obowiązuje nachylenie połaci dachowych pod kątem minimum 45 stopni,
   2) głębokość posadowienia fundamentów nie może przekraczać głębokości 3,5 metra,
   3) do izolacji fundamentów należy stosować materiały nietoksyczne,
   4) projektowana zabudowa winna odznaczać się szczególnymi walorami architektonicznymi.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1) powierzchnia zabudowy wszelkich kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 25% powierzchni terenu,
   2) co najmniej 50% powierzchni terenu należy zagospodarować jako powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone, w formie zieleni urządzonej, kształtowanej w oparciu o istniejący drzewostan,
   3) dopuszcza się obiekty małej architektury.
4. Dopuszcza się obiekty kościelne – jak plebania.
5. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KD.
6. Miejsca parkingowe należy realizować w obrębie działki.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 17

1. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kudowy Zdroju.

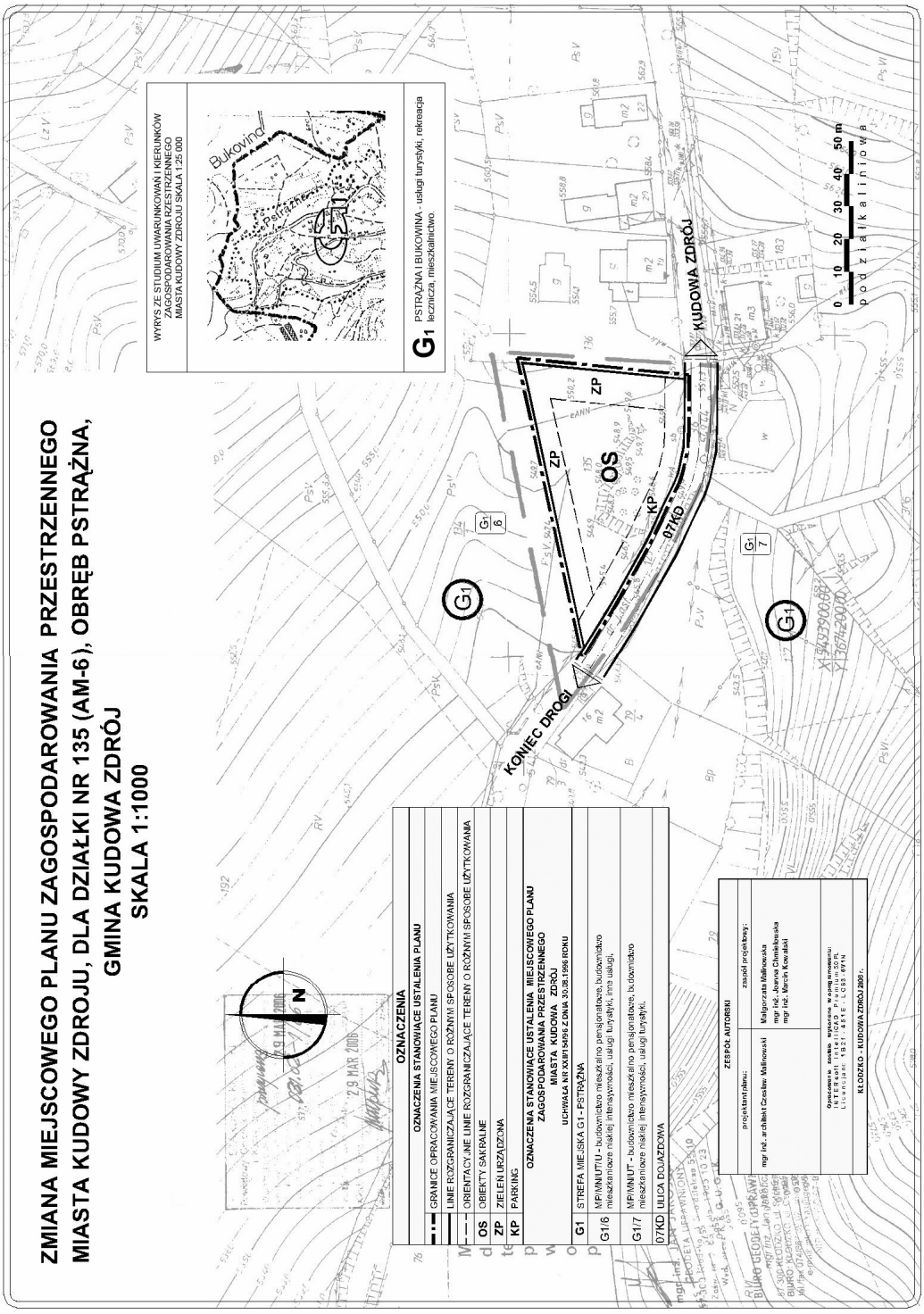
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

BOGUSŁAW BUREGE

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 26 lipca 2006 r. (poz. 2840)



Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Kudowy Zdroju z dnia 26 lipca 2006 r. (poz. 2840)

Załącznik zawiera informację o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, i zasadach ich finansowania.

1. **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.**
   Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kudowy Zdroju, dla działki 135 (AM - 6), Obręb Pstrążna był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju w dniach od 1 czerwca do 22 czerwca 2006 roku. Informację o terminach: wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta Kudowy Zdroju zawiadomił za pomocą ogłoszenia umieszczonego w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis z 24 maja 2006 roku oraz na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta w Kudowie Zdroju. Projekt planu wyłożono wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko".
   W trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu planu nie wpłynęły żadne uwagi.
   W dniu 20 czerwca 2006 roku o godz. 11^{00} wyznaczono termin dyskusji publicznej. Stawili się projektanci planu oraz współpracujący przedstawiciele Urzędu Miasta. Nie przybyły inne osoby zainteresowane planem. Nie zgłoszono uwag do planu. Stwierdza się, że plan miejscowy zyskał akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa Kudowy Zdroju.
2. **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**
   Dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymienionego w punkcie 1, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zawierającą:
   - analizę ustaleń planu miejscowego;
   - prognozowane koszty i dochody inwestycyjne.

   Realizacja programu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga wykonania prac infrastrukturalnych należących do zadań gminy.
   Z opracowanej prognozy kosztów i dochodów wynika, że prognozowane koszty wynoszą **O zł**, natomiast dochody miasta Kudowy Zdroju wynoszą **2.100 zł.**

2841

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 28 lipca 2006 r.

w sprawie zmiany statutu miasta Szklarska Poręba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwala, co następuje:

§ 1

W statucie miasta, stanowiącym załącznik do uchwały nr VI/57/03 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 marca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 61, poz. 1366, Nr 199, poz. 2829), wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 2 do statutu otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

ANDRZEJ KUSZTAL