UCHWAŁA NR XXV/173/2017
RADY GMINY W KUCZBORKU - OSADZIE

z dnia 17 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona 2, gmina Kuczbork-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwały nr XVI/132/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona 2, gmina Kuczbork-Osada, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada, uchwalonego Uchwałą Nr VI/26/2015 Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zielona 2, gmina Kuczbork-Osada, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) granica administracyjna gminy;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

6) nieruchome zabytki archeologiczne;

7) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania;

8) wymiarowanie.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol, i przypisane do niego ustalenia;

4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z numeru i dużej litery, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3. W granicach obszarów objętych planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1) **MN –** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **R –** tereny rolnicze;

3) **P –** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

4) **ZL –** lasy;

5) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych;

6) **KDL –** teren drogi publicznej lokalnej;

7) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15MN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

   b) istniejące budynki do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

   a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

   c) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45º,

   d) nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

   e) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,

- miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,

- nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800,0 m^2;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) ustala się minimalną powierzchnię działki – 800,0 m^2,

b) ustala się minimalną powierzchnię frontu działki – 20,0 m,

c) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60º do 120º,

d) ustala się, że parametry określone w lit. a-c nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,

e) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 17KDZ oraz z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 18KDL,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2R, 4R, 6R, 9R, 10R, 12R** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru oznaczonego symbolem 6R znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne (nieruchomy zabytek archeologiczny) objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – ustala się wyłącznie użytkowanie rolnicze, nie przewiduje się lokalizacji zabudowy;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren oznaczony symbolem 12R przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) przez teren 12R przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w terenach oznaczonych symbolami 2R, 4R, 6R, 9R, 10R, 12R ustala się zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego symbolem 2R – z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 1KDW, 3KDW oraz z dróg publicznych i wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

- terenu oznaczonego symbolem 4R – z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 18KDL, z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW, 5KDW oraz z drogi wewnętrznej, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- terenu oznaczonego symbolem 6R – z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 18KDL oraz z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 5KDW, 11KDW,

- terenu oznaczonego symbolem 9R – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11KDW,

- terenu oznaczonego symbolem 10R – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 16KDZ, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11KDW oraz z dróg wewnętrznych, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

- terenu oznaczonego symbolem 12R – z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych symbolami 16KDZ, 17KDZ, z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 18KDL, z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 11KDW, 14KDW,

b) dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13P** ustala się:

1) przeznaczenie – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

   a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

   b) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

   a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

   b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

   c) geometria dachu – jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45º,

   d) nakaz zachowania minimum 20% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

   e) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%,

   f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,7,

   g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

      - 2,5 miejsca parkingowego na 10 zatrudnionych,

      - miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,

      - miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,

      - nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500,0 m^2;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

   a) ustala się minimalną powierzchnię działki – 1500,0 m^2,

   b) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60º do 120º,

   c) ustala się, że parametry określone w lit. a-b nie dotyczą wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,

   d) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z drogi publicznej zbiorczej oznaczonej symbolem 17KDZ,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZL, 8ZL** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie ustala się;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy –w terenach oznaczonych symbolami 7ZL, 8ZL ustala się zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna:

- terenu oznaczonego symbolem 7ZL – poprzez drogi śródpolne,

- terenu oznaczonego symbolem 8ZL – z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11KDW;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16KDZ, 17KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych zbiorczych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych;

c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których na rysunku planu wyznaczono strefy oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych;

c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której na rysunku planu wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 3KDW, 5KDW, 11KDW, 14KDW** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuczbork-Osada.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZIELONA 2, GMINA KUCZBORK-OSADA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXV/173/2017 Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie z dnia 17 marca 2017 r.

Organ sporządzający
Wójt Gminy Kuczbork-Osada

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 25 50 100m

OZNACZENIA:

	Granice obszaru objętego planem miejscowym
	Granica administracyjna gminy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	Tereny rolnicze
P	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
ZL	Lasy
KDZ	Tereny dróg publicznych zbiorczych
KDL	Teren drogi publicznej lokalnej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Nieruchome zabytki archeologiczne
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
15	Wymiarowanie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KUCZBORK-OSADA



Granice obszaru objętego planem miejscowym

Tereny zabudowy
- mieszkaniowej jednorodzinnej
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Tereny zieleni i wód
- lasy i zadrzewienia

Tereny użytkowane rolniczo
- grunty orne
- użytki zielone

Obszary i obiekty ochrony środowiska przyrodniczego
- obszar o słabej izolacyjności gruntowej warstw wodonośnych

Obszary i obiekty dziedzictwa kuturowego i zabytków
- stanowiska archeologiczne

GMINA LUBOWIDZ

1KDW
2R
3KDW
4R
5KDW
6R
7ZL
8ZL
9R
10R
11KDW
12R
13P
14KDW
15MN
16KDZ
17KDZ
18KDL

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/173/2017

Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie

z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kuczbork-Osada o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielona 2, gmina Kuczbork-Osada.

Wykaz nieuwzględnionych uwag złożonych podczas wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan miejscowy) do publicznego wglądu:

W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi, które podlegałyby rozstrzygnięciu.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/173/2017

Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie

z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) porozumienia publiczno-prywatne.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski