DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 marca 2017 r.

Poz. 2923

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogołowicz
Data: 2017-03-27 12:15:00

UCHWAŁA NR XXV/170/2017
RADY GMINY W KUCZBORKU - OSADZIE

z dnia 17 marca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie miejscowości Kuczbork-Osada, gmina Kuczbork-Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), uchwały nr XIII/85/2016 Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie miejscowości Kuczbork-Osada, gmina Kuczbork-Osada, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada, uchwalonego Uchwałą Nr VI/26/2015 Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie miejscowości Kuczbork-Osada, gmina Kuczbork-Osada, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;

5) granice Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

6) nieruchomy zabytek archeologiczny;

7) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami oddziaływania;

8) linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami oddziaływania;

9) wymiarowanie.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr1;

2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol, iprzypisane do niego ustalenia;

4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z numeru i dużej litery, zgodnie zoznaczeniami na rysunku planu;

5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1., należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem występują:

1) nieruchomy zabytek archeologiczny;

2) Zieluńsko-Rzęgnowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

4. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. W granicach obszarów objętych planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

1) **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **R –** tereny rolnicze;

3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

4) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

5) **ZL –** lasy;

6) **KDG** – tereny dróg publicznych głównych;

7) **KDL** – teren drogi publicznej lokalnej;

8) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych;

9) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14MN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) istniejące budynki do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,

c) geometria dachu – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45º,

d) nakaz zachowania minimum 60% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,4,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca parkingowe na jedno mieszkanie,

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,

- miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,

- nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800,0 m^2;

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) ustala się minimalną powierzchnię działki – 800,0 m^2,

b) ustala się minimalną powierzchnię frontu działki – 20,0 m,

c) ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 60º do 120º,

d) ustala się, że parametry określone w lit. a-c nie dotyczą wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna – z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się lokalizację, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 3R, 5R, 10R, 12R, 21R** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru oznaczonego symbolem 12R znajduje się oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne (nieruchomy zabytek archeologiczny) objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy

i gabaryty obiektów – ustala się wyłącznie użytkowanie rolnicze, nie przewiduje się lokalizacji zabudowy;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 1R nakazuje się zachowanie reżimów ochronnych związanych z położeniem w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) przez tereny oznaczone symbolami 3R, 5R przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, dla których wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 40,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przez tereny oznaczone symbolami 5R, 12R, 21R przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) przez teren oznaczony symbolem 1R przebiega strefa oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – dla terenów 1R, 3R, 5R, 10R, 12R, 21R ustala się zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 1R z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 3R z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL,

- dla terenu oznaczonego symbolem 5R z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 10R z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 12R z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 18KDD, z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 21R z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 19KDD oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

b) dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2RM, 6RM, 7RM 8RM, 13RM, 15RM** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

b) istniejące budynki do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy

i gabaryty obiektów:

a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, budynki gospodarcze i inwentarskie jednokondygnacyjne,

c) geometria dachu budynków mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45º,

d) geometria dachów budynków gospodarczych i inwentarskich – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 40°,

e) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

f) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

g) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,

h) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie,

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,

- miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,

- nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) dla terenu oznaczonego symbolem 2RM nakazuje się zachowanie reżimów ochronnych związanych z położeniem w granicach Zieluńsko-Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) w pobliżu terenu oznaczonego symbolem 6RM przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 40,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) przez teren oznaczony symbolem 8RM przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m związaną z ograniczeniami w zabudowie przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- dla terenów oznaczonych symbolami 2RM, 8RM z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW,

- dla terenu oznaczonego symbolem 6RM poprzez drogi śródpolne,

- dla terenu oznaczonego symbolem 7RM z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 13RM z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem objętym planem,

- dla terenu oznaczonego symbolem 15RM z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4RU, 9RU** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolnej, w tym obiektów produkcyjno-usługowych związanych z obsługą rolnictwa,

b) istniejące budynki do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w zakresie elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej,

b) ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i substancji złowonnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) nieprzekraczalnie linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie jedna kondygnacyjna nadziemna,

c) geometria dachów – jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 40°,

d) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako teren biologicznie czynny,

e) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,

f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 2 miejsca na każde 100m^2 powierzchni obiektów produkcyjno-usługowych;

- miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnych działki,

- miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,

h) nie występuje potrzeba realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

a) przez teren oznaczony symbolem 9RU przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) przez teren oznaczony symbolem 4RU przebiega strefa oddziaływania od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie ustala się;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) obsługa komunikacyjna:

- dla terenu oznaczonego symbolem 4RU z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL,

- dla terenu oznaczonego symbolem 9RU z drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 17KDW,

b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

c) odprowadzenie ścieków bytowych:

- do istniejącej oraz projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu po uprzednim podczyszczeniu,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,

f) zaopatrzenie w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych,

g) zaopatrzenie w gaz – z indywidualnych źródeł,

h) gospodarka odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dopuszcza się przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11ZL** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie ustala się;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie ustala się;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – nie ustala się;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – dla terenu 11ZL ustala się zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – zasady dostępu komunikacyjnego – poprzez drogi śródpolne;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20KDG** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, nie związanej z obsługą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16KDL** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 13,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych,

c) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18KDD, 19KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację przystanków oraz zatok autobusowych,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **17KDW** ustala się:

1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) zakazuje się lokalizacji zjazdu na drogę wojewódzką nr 563,

c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, nie związanych z obsługą drogi;

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której wyznaczono strefę oddziaływania o szerokości 13,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuczbork-Osada.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/170/2017

Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie

z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie miejscowości Kuczbork-Osada, gmina Kuczbork-Osada.

Wykaz nieuwzględnionych uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan miejscowy) do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko".

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada". Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych", co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych" pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy".

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez

przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki ipastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne zkierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko".

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada". Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych", co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych" pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy".

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne z kierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Uwaga nr 3:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko".

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada". Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych", co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych" pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się

w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”.

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki ipastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne zkierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Wykaz nieuwzględnionych uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: plan miejscowy) do publicznego wglądu:

Uwaga nr 1:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko”.

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada”. Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych”, co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych” pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy”.

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki ipastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne zkierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko”.

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada”. Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych”, co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę

samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych" pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy".

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki i pastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne z kierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Uwaga nr 3:

Treść uwagi: W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Kuczbork - Osada z dnia 30 listopada 2016 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" oraz na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) składam uwagi i zastrzeżenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w rejonie miejscowości Kuczbork - Osada, gmina Kuczbork - Osada wraz z prognoza oddziaływania na środowisko".

Przewidywane przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork – Osada ograniczeń mających wpływ dla produkcji chlewnej, bydła i drobiu poprzez zwiększanie odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych negatywnie wpłynie dalszy rozwój rolnictwa na terenie Gminy. Zmiana przewiduje w swoich głównych założeniach podstawową zasadę określającą, że „Rolnictwo pełnić będzie wiodącą funkcję w rozwoju społeczno-gospodarczym i naturalnym Gminy Kuczbork - Osada". Tym samym należy zauważyć, że wprowadzanie jakichkolwiek ograniczeń, w tym dotyczących zwiększania odległości lokalizacji obiektów hodowlanych od budynków mieszkalnych kłóci się z tak wyrażaną zasadą, rolniczego rozwoju Gminy, a także z innymi założeniami wynikającymi ze Studium jak choćby z tym, że zakładane rozwijanie produkcji rolniczej wymaga wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, wytwarzanie dobrych jakościowo produktów rolnych. Problem nie powinien dotyczyć zatem zwiększania odległości obiektów hodowlanych, ponieważ powierzchnie gruntów są jakie są i ich się nie zwiększy. Zamiast tego powinno się dążyć do właśnie „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych", co przecież przewiduje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien i musi

być zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada. W tym opisanym wyżej zakresie zgodności tej brak, co stanowi zasadniczy błąd i poważną wadę samego procesu planistycznego, jak również będzie stanowić wadę uchwały wprowadzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Odnosi się jednak wrażenie, że zasada „wdrażania nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych" pozostaje pustym hasłem i sloganem nieźle brzmiącym w przyjmowanych założeniach dalszego ładu i rozwoju przestrzennego Gminy Kuczbork- Osada.

Dalsza niekonsekwencja założeń Studium związana z zamierzonym zwiększaniem

odległości obiektów hodowlanych to zakładane dostosowywanie infrastruktury technicznej i społecznej zapewniającej warunki życia mieszkańców oraz tworzeniem warunków dla przetwórstwa rolniczego. Mówi się w Studium, że „realizacja tych potrzeb związana jest z odpowiednim określeniem funkcji terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy".

Podkreśla się, że podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo - osadniczych i produkcyjnych, natomiast realizacja zawartych postulatów prowadzić będzie do zahamowania rozwoju produkcji zwierzęcej i drobiarskiej.

Wprowadzając tego typu ograniczenia lub inne podobne w prowadzeniu działalności

gospodarczej należy mieć na względzie podnoszone zjawisko ujemnego salda migracji na terenie Gminy Osada - Kuczbork, na skutek czego Gmina jest jak się słusznie podkreśla terenem odpływowym.

W związku z powyższym proszę o wnikliwe niniejszych uwag i zastrzeżeń. W przypadku ich pominięcia lub nie uwzględnienia zapowiadam swój czynny udział w dalszych etapach postępowań zmierzających do stwierdzenia nieważności uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada" na przysługujących mi prawach, jako strony tych postępowań.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada wyznacza jak główny kierunek zagospodarowani i użytkowania przedmiotowego terenu - użytkowanie terenów rolnych poprzez uprawy rolnicze, łąki ipastwiska, siedliska rolnicze, rowy i drogi dojazdowe do pól. Wyznaczenie w planie miejscowym użytkowania rolniczego dla przedmiotowego terenu jest zgodne zkierunkami Studium i polityką przestrzenną gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/170/2017

Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie

z dnia 17 marca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kuczborku-Osadzie, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;

2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne;

2) dotacje;

3) pożyczki preferencyjne;

4) fundusze Unii Europejskiej;

5) porozumienia publiczno-prywatne.

Przewodniczący Rady Gminy

Eugeniusz Majewski