

7441

UCHWAŁA Nr XVI/117/2008 RABY GMINY W KUCZBORKU - OSADZIE z dnia 30 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada
w części obrębu geodezyjnego Gościszka,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.

717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy w Kuczborku - Osadzie po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§2.1. Granice planu określa uchwała nr V/44/2007 Rady Gminy w Kuczborku - Osadzie z dnia 12 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) granic ustanowionego terenu górniczego;
- d) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: PG - obszaru i terenu górniczego, ZL- leśne.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

4. W granicach planu nie ustala się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w w/w przepisach.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG	obszaru i terenu górniczego
1 ZL, 2 ZL	leśne

2. Tereny oznaczone symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG przeznacza się na cele obszaru i terenu górniczego, wydobywania kruszywa naturalnego (kopalinę pospolitą) w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego.
3. W granicach w/w terenów i obszarów górniczych obowiązuje zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacji, związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
4. W/w działalność górnicza stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z przepisami o gospodarce nieruchomościami wraz z przepisami geologicznymi i górniczymi.

5. Na terenach oznaczonych symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG z tytułu przepisów prawa geologicznego i górniczego w ochronie złoża obowiązują zasady jego eksploatacji określone w projekcie zagospodarowania złoża.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG mają zastosowanie przepisy prawa ochrony środowiska wraz z przepisami prawa geologicznego i górniczego.
2. W granicach planu mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody, w tym przepisy rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 18 z dnia 15 kwietnia 2005r. w sprawie Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 91, poz. 2450).
3. Złóża ujęte w granicach planu:
 - a) są złożami zatwierdzonymi (przyjętymi), o których mowa w przepisach § 3 pkt 2 w/w rozporządzenia
 - b) położone są w granicach ustanowionego w trybie przepisów geologicznych i górniczych terenu górniczego.
3. Z tytułu przepisów geologicznych i górniczych zezwala się na składowanie w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.
4. Wypełnianie wyrobisk poeksploatacyjnych w/w produktem oraz rozplantowanie nadkładu składają się na etapy rekultywacji, o której mowa w § 6 uchwały.
5. Gospodarowanie w/w produktem i nadkładem nie podlega przepisom o odpadach.
6. Wydobywanie kruszywa naturalnego powinno odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej. Nie zezwala się na sztuczne obniżenie lustra wody gruntowej.
7. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1 ZL i 2 ZL zastosowanie mają przepisy ustawy o lasach.

§ 5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, określonych na podstawie przepisów geologicznych i górniczych.

1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG ustanowienie użytkowania górniczego wymaga uzyskania koncesji,

- 0 której mowa w przepisach geologicznych i górniczych,
2. Udzielenie w/w koncesji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Kuczbork - Osada na podstawie ustaleń planu.
3. Stosunki sąsiedzkie i odpowiedzialność przedsiębiorcy za szkody z tytułu działalności objętej koncesją, o której mowa w pkt 1, regulują przepisy prawa geologicznego i górniczego wraz z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. W granicach terenów oznaczonych symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG ustala się pasy ochronne od gruntów sąsiednich nie przeznaczonych na działalność górniczą - o szerokości 6m terenu przyległego do granic w/w terenów.
5. W w/w pasach ochronnych obowiązuje zakaz eksploatacji złoża. Zezwala się na wykorzystanie w/w obszarów do celów związanych z organizacją eksploatacji, w tym do czasowego składowania nadkładu.

§ 6. Ustalenia dotyczące obszaru wymagającego rekultywacji.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG podlegają rekultywacji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Roboty rekultywacyjne terenów oznaczonych symbolami: 1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG powinny polegać na:
- a) wypełnieniu piaskiem (stanowiącym produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego) wyrobisk,
- b) rozplantowaniu nadkładu w sposób zapobiegający trwałemu zniekształceniu rzeźby terenu,
- c) pozostawieniu powstałych w wyniku działalności górniczej powierzchniowych zbiorników wodnych.

3. Likwidację wyrobisk i rekultywację terenu po eksploatacyjnego należy prowadzić na podstawie decyzji właściwego starosty, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad budowy i modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej z tytułu prowadzenia działalności górniczej.

1. W związku z wywozem kruszywa z terenów:

1 PG, 2 PG, 3 PG, 4 PG z tytułu przepisów o drogach publicznych dla drogi powiatowej nr 07-142 Zielona-Gościszka-Zalesie, obowiązuje dopuszczalne obciążenie 8t na pojedynczą oś pojazdu. W przypadku stwierdzenia pogorszenia się stanu technicznego dróg z tytułu w/w wywozu kruszywa, zarządca drogi może ograniczyć masę całkowitą pojazdów i dopuszczalne naciski na oś w celu ochrony dróg przed zniszczeniem oraz uzależnić korzystanie z dróg powiatowych pojazdom przekraczającym obecną normę nacisku pod warunkiem dokonania przebudowy w celu uzyskania wyższej nośności drogi.

§ 8. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Poz	Oznaczenie terenu	Stawka w %
1.	1 PG, 2 PG	10
2.	1 ZL, 2 ZL	2

§ 9.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuczbork - Osada.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Lech

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/117/
2008 Rady Gminy w Kuczborku -
Osadzie z dnia 30 lipca 2008r.

Stwierdzenie

zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork- Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kuczborku - Osadzie stwierdza zgodność planu ze „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada, uchwalonego 28 sierpnia 2001 r. uchwałą Rady Gminy nr XXXI/135/2001.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kuczborku - Osadzie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, oraz dyskusji publicznej na temat projektu planu, nie było uwag wymagających rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. ze zmianami) Rada Grnin.y ustala co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka dotyczy przeznaczenia terenów pod powierzchnią eksploatację kruszywa i nie określa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Nie ustala się, zatem sposobu realizacji powyższych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Lech