

UCHWAŁA Nr XVI/116/2008 RADY GMINY W KUCZBORKU OSADZIE

z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Zielona.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i 2, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą nr XXXIV/196/2006 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dnia 25 października 2006r. - Rada Gminy w Kuczborku Osadzie po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Kuczbork Osada” przyjętego uchwałą nr XII/92/2008 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dn. 28 lutego 2008r. uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu geodezyjnego Zielona, zwany dalej „Planem”,?

2. Częściami składowymi planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- 2) część graficzna - rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag do projektu Planu - załącznik nr 2,
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania - załącznik nr 3

3. Rysunek Planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik do uchwały o nr 1 obowiązuje w następującym zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,

- ' 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy,
4) symbolu przeznaczenia terenów funkcjonalnych określonych odpowiednio symbolem cyfrowym i literowym lub literowym.

§ 2.

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o;

1. planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem graficznym), dotyczące części obrębu geodezyjnego Zielona,
2. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy zawarte w rozporządzeniach ministrów oraz wojewody, wydanych z upoważnienia ustawowego,
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
5. terenie - należy przez to rozumieć teren funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu,
6. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć
• linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
7. linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej terenu,
8. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowaną budynków i budowli w stosunku do powierzchni całkowitej wyznaczonego terenu,
9. wskaźnik procentowy powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną wielkość łącznej powierzchni biologicznie czynnej, wyrażoną w stosunku do . powierzchni całkowitej działki, przy czym za powierzchnie biologicznie czynne uznaje się: grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m².

§ 3.

1. Dla obszaru objętego uchwałą plan określa:
 - 1) przeznaczenie terenów, określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźnik intensywności zabudowy,
 - 5) warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 2) wymagań dotyczących potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 4.

1. Dla obszaru objętego planem określa się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem:
 - 1) tereny przeznaczone pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi - oznaczone na rysunku planu symbolem od 1EW do 11 EW,

- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
- 3) tereny rolnicze - obejmujące tereny użytków rolnych, z drogami dojazdowymi do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
- 4) tereny lasów - obejmujące tereny gruntów leśnych (wg geodezyjnej ewidencji gruntów), oznaczone na rysunku planu symbolem ZL,
- 5) tereny komunikacji drogowej - wyznaczone liniami rozgraniczającymi:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone KD_P (droga powiatowa) i KD_G (droga gminna),
 - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW do 4KDW.

Ustalenia ogólne

§ 5.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się następujące zasady:

- 1) przekształcanie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego przeznaczeniem,
- 2) każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej poprzez takie ukształtowanie działki, które umożliwi wjazd na działkę z terenu drogi publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) możliwość budowy nowej oraz przebudowy i modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) wszelkie budynki, obiekty i urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania powinny być realizowane w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) lokalizacja siłowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska,
 - 2) w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i ludzi nakazuje się: o

- a) przeprowadzenie badań geotechnicznych terenu objętego posadowieniem fundamentów obiektu budowlanego,
- b) racjonalne korzystanie z terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- c) ujednolicenie kolorystyki całej farmy wiatrowej,
- d) przeprowadzanie okresowego monitoringu w zakresie wpływu elektrowni wiatrowych na śmiertelność ptaków (o ile to zjawisko w ogóle wystąpi) oraz pomiarów rzeczywistego poziomu hałasu w otoczeniu obiektów,
- e) odbiór i utylizację odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych (oleje z przekładni wiatrowych) przez specjalistyczne służby, zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy o odpadach,

- 3) maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu i zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń,
- 4) konieczność zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej (niezabudowanej i nieutwardzonej) na poziomie min. 70% powierzchni terenu wyznaczonego pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz min. 40% powierzchni terenu wyznaczonego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

§ 7.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu plan ustala:

- 1) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej, letniskowej oraz innych obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi,
- 2) obowiązek zachowania istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych (rowów, sieci drenarskiej). Wszelkie zmiany kolidujące z lokalizacją obiektów powinny być przebudowane w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 3) realizację obiektów elektrowni wiatrowych po przeprowadzeniu badań gruntowych terenu.

§ 8.

W zakresie systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1, obsługę komunikacyjną terenu zapewniają:
 - 1) droga publiczna powiatowa relacji Zielona-Osówka nr 4636W oznaczona na rysunku planu symbolem KD_P ,
 - 2) droga publiczna gminna relacji Zielona - Wiadrowo oznaczona na rysunku planu symbolem KD_G ,

- 3) drogi wewnętrzne dla obsługi elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 4KDW,
- 4) drogi wewnętrzne dojazdowe do pól występujące na terenach rolnych oznaczonych na rysunku symbolem R.
2. odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych w oparciu o urządzenia odwadniające w pasach drogowych z odprowadzeniem do systemu melioracyjnego.
3. w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zachowanie z możliwością modernizacji lub przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 2) zaopatrzenie elektrowni wiatrowych w energię elektryczną dla potrzeb własnych zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny,
 - 3) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez poszczególne elektrownie wiatrowe poprzez linie kablowe średniego napięcia do stacji transformatorowej zgodnie z warunkami określonymi przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. utrzymanie istniejących urządzeń sieciowych • infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i modernizacji wynikającą z potrzeby utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii,
5. dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej nie wymienionych w tekście uchwały bez potrzeby zmiany planu, pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
6. sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi.
W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci na terenach o innym przeznaczeniu, po zawarciu umowy między inwestorem a właścicielem gruntu.

§ 9.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i sposobu ich zagospodarowania

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1EW do 9EW przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do ich obsługi ustala się:

- 1) powierzchnia każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu EW - ok. 1,0ha,
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach np. wynikających z badań gruntowych pod posadowienie fundamentu elektrowni przesunięcie linii rozgraniczającej teren w stosunku do określonej na rysunku planu do 20,0m w kierunku uzasadnionym rozwiązaniem technicznym,
 - 3) powierzchnia zabudowy elektrowni (fundament żelbetowy, platforma montażowa, wieża elektrowni z rotorem, pomieszczenia innych urządzeń) do 1000,0m², pozostała część terenu EW pozostaje w użytkowaniu rolniczym,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 20,0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową oraz min. 15,0m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 100,0m i całkowitej wysokości w stanie wzniesionej łopaty wirnika do 150,0m mierzonej od poziomu terenu,
 - b) minimalna moc generatora - 1,5 MW o regulowanym poziomie emisji hałasu,
 - c) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub inną przeznaczoną na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska,
 - d) ujednolicenie kolorystyki całego parku elektrowni,
 - 6) dostęp komunikacyjny poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne,
 - 7) ewentualne kolizje zjazdów z drogi powiatowej lub gminnej oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne powinny być uzgodnione na etapie projektu budowlanego z zarządcą drogi,
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
 - 9) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%.
2. Dla terenu elektrowni wiatrowej oznaczonego symbolem 10EW o powierzchni ok. 1,0 ha ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących dwóch obiektów elektrowni wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnymi do ich obsługi,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 20,0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 50,0m mierzonej od poziomu terenu,
 - b) moc energetyczna obiektu elektrowni do 550 kW o regulowanym poziomie emisji hałasu,
 - c) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub inną przeznaczoną na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy' do 0,1,
 - 4) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -70%.
3. Dla terenu elektrowni wiatrowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 EW o powierzchni ok. 0,6ha ustala się:
- 1) realizację elektrowni wiatrowej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej niezbędnej do jej obsługi,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 20,0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową oraz min. 5,0m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową,
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość wieży elektrowni do osi rotora do 70,0m mierzonej od poziomu terenu,
 - b) moc energetyczna obiektu elektrowni do 700 kW o regulowanym poziomie emisji hałasu,
 - c) maksymalna moc akustyczna elektrowni na poziomie, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub inną przeznaczoną na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,1, :
- 6) minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -70%.
4. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem P o powierzchni ok. 1,0ha ustala się:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i modernizacji,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 20,0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
 - 3) parametr/ i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków do 10,0m od poziomu terenu,
 - b) geometria dachu - dach dwu lub wielospadowy,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,
 - 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice wyznaczonego terenu,
 - 5) nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej,
 - 6) miejsca parkingowe w granicach wyznaczonego terenu w ilości min. 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu produkcyjnego,
5. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku plany symbolem R ustala się:
- 1) racjonalne użytkowanie rolnicze użytków rolnych bez prawa zalesiania (poza działką nr ewidencyjny 37) oraz utrzymanie dojazdów gospodarczych do pól,
 - 2) zachowanie istniejących rowów, oczek wodnych, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - 3) możliwość realizacji obiektów inwentarskich lub budynków związanych z produkcją rolną, bez funkcji mieszkaniowej,
 - 4) dopuszcza się realizację stawów rybnych, zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
 - 5) możliwość realizacji dróg dojazdowych oraz napowietrznej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej).
6. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:
- 1) konieczność zachowania i uzupełniania istniejącego drzewostanu,
 - 2) możliwość lokalizacji niezbędnych sieciowych elementów infrastruktury technicznej.

7. Dla terenów tras komunikacyjnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się:
- 1) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDP - droga powiatowa relacji Zielona - Osówka nr 4636W, szerokość w liniach rozgraniczających 14,0m,
 - 2) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDG - droga gminna relacji Zielona - Wiadrowo, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
 - 3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW - 4KDW, szerokość w liniach rozgraniczających 8,0m
 - 4) w obrębie linii rozgraniczających tereny komunikacji:
 - a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i zieleni, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach dotyczących, dróg publicznych,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych inwestycji w odległości min:
 - a) 20,0m od linii rozgraniczającej drogę powiatową,
 - b) 15,0m od linii rozgraniczającej drogę gminną,
 - c) 5,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne.
 - 6) dopuszcza się możliwość przekształcenia dróg wewnętrznych na drogi publiczne, przy zachowaniu parametrów wynikających z przepisów szczególnych,

- 7) dopuszcza się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych dla obsługi elektrowni wiatrowych po innych śladach niż wyznaczone na rysunku planu.

Ustalenia końcowe

§ 10.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na skutek uchwalenia niniejszego planu ustala się w wysokości dla;

- terenów przeznaczonych pod elektrownie wiatrowe - 10%,
- terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów -10%
- terenów dróg - 0%.

§ 11.

1. Plan nie ustala terminów realizacji inwestycji na poszczególnych terenach.
2. Tereny do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13.

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i na stronie internetowej gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tadeusz Lech

Załącznik nr 2 do uchwał nr XVI/116/208 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dnia 30 lipca 2008r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Zielona

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Kuczborku - Osadzie stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, oraz dyskusji publicznej na temat projektu planu, nie było uwag wymagających rozstrzygnięcia przez Radę Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy: *Tadeusz Lech*

Załącznik nr 3 do uchwał nr XVI/116/208 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dnia 30 lipca 2008r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. ze zmianami) Rada Gminy ustala co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada części miejscowości Zielona dotyczy przeznaczenia terenów pod lokalizację turbin wiatrowych i nie określa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Nie ustala się, zatem sposobu realizacji powyższych inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy: *Tadeusz Lach*

7441

UCHWAŁA Nr XVI/117/2008 RADY GMINY W KUCZBORKU - OSADZIE z dnia 30 lipca 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.

717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy w Kuczborku - Osadzie po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada” uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork - Osada w części obrębu geodezyjnego Gościszka, zwany dalej „planem”.