

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy **KUCZBORK OSADA**
powiat żuromiński

Plan został zatwierdzony Uchwałą
Nr VI/32/2003 Rady Gminy
w Kuczborku Osadzie z dnia 26.03.2003
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego Nr 165 z dnia
20.06.2003 poz. 4049

UCHWAŁA NR VI/32/2003 RADY
GMINY w KUCZBORKU OSADZIE z dnia 26
marca 2003 r.

w sprawie zmian Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kuczbork Osada w miejscowościach: **Chojnowo i Zielona.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 z 1995r. poz. 78 z późniejszymi zmianami) - RADA GMINY w KUCZBORKU OSADZIE uchwala co następuje:

§1-

1. Uchwala się zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gm. Kuczbork Osada zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Kuczborku Osadzie z dnia 27 września 1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 12 z 1989 r. poz. 331 z późniejszymi zmianami).
2. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określone są na podstawie uchwały Nr XXXV/156/2002 Rady Gminy w Kuczborku Osadzie z dn. 25.04.2002r.
3. Rysunki zmian planu w skali 1: 1000 o nr 1 i 2 stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w następującym zakresie ustaleń:
 - 1) granicy zmian planu,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenia terenu.

§2-

1. W miejscowości **Chojnowo** teren obejmujący części działek nr 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534 i 535 o pow. ok. 0,6ha oznaczone w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i oznacza symbolem **MN/02 - Teren zabudowy mieszkaniowej**.
 - 1) Ustala się jeden rząd działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o minimalnej szerokości frontu pojedynczej działki - 20 m.
 - 2) Ustala się linię zabudowy od strony drogi - dz. nr 520/3 w odległości min. 6 m a od strony drogi - dz.: nr 519 w odległości min. 10 m od granicy działki.
 - 3) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej parterowej ze stromym dachem z możliwością wykorzystania poddasza dla celów mieszkalnych. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
 - 4) Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy towarzyszącej architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
 - 5) Dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym lub zabudowie towarzyszącej. W przypadku realizacji działalności usługowej należy wprowadzić urządzenia ograniczające ewentualny hałas, zapachy i emisję niezorganizowaną (szkodliwość nie może wykraczać poza granice własności).
 - 6) Miejsca postojowe dla pojazdów związane z funkcjonowaniem planowanych obiektów należy przewidzieć w granicach poszczególnych działek budowlanych.
 - 7) Ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - 8) Odprowadzanie ścieków bytowych do czasu realizacji kanalizacji sieciowej do szczelnego bezodpływowego zbiornika (wykonywanego pod nadzorem) opróżnianego okresowo wozem asenizacyjnym i wywóz na wysokosprawną oczyszczalnię ścieków. Wody deszczowe należy zagospodarować w granicach działki.

- 9) Ustala się konieczność wyposażenia każdej z posesji w szczelne pojemniki na odpady, które powinny być wywożone na właściwie urządzone składowisko. Zaleca się wdrażanie segregacji odpadów w miejscu ich powstawania.
- 10) Ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak np. olej opałowy lekki, gaz czy elektryczność.
- 11) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
- 12) Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości%.

§3.

W miejscowości **Zielona** teren obejmujący części dz. nr 696/2 i 695 o pow. 0,7ha oznaczony w dotychczas obowiązującym planie jako tereny upraw polowych przeznacza się pod rozbudowę stacji paliw płynnych i oznacza symbolem **KS/02 - *Teren stacji paliw.***

- 1) Ustala się możliwość realizacji dwukondygnacyjnego budynku administracyjnego z częścią socjalną i warsztatową o maksymalnej wysokości 9m.
- 2) Dopuszcza się realizację parterowych obiektów socjalnych, gospodarczych oraz urządzeń infrastruktury technicznej służących prawidłowej obsłudze terenu rozbudowywanej stacji paliw.
- 3) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów i urządzeń należy stosować przepisy szczególne dotyczące bazy paliw.
- 4) Ustala się linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej nr 563 Rypin - Żuromin - Mława w odległości min. 20m od krawędzi jezdni.

- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

II) Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości

§4.

W związku z postanowieniami § 2. i 3. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. ok. 1,3 ha, w tym: kl. IV - 0,7 ha, kl. V - 0,6 ha.

§5.

Dla terenów objętych niniejszymi zmianami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kuczbork Osada zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/21/89 Gminnej Rady Narodowej w Kuczborku Osadzie z dnia 28.09.1989 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Ciechanowskiego Nr 12 z 1989 r. poz. 331) z późniejszymi zmianami.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy