

UCHWAŁA XVI/86/2000 RADY GMINY
Z DNIA 21 MARCA 2000 R
OZ URZ WOJ. MAZ. NR 111
POZ. 1092 Z DNIA 20.09.2000 R.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KUCZBORK-OSADA**

**ZMIANY PLANU
(Kuczbork, Łązek, Zielona,
Gościszka)**

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPIB nr 207/88
-uprawniony projektant w specjalno-
ści architektonicznej, Cie-52/91

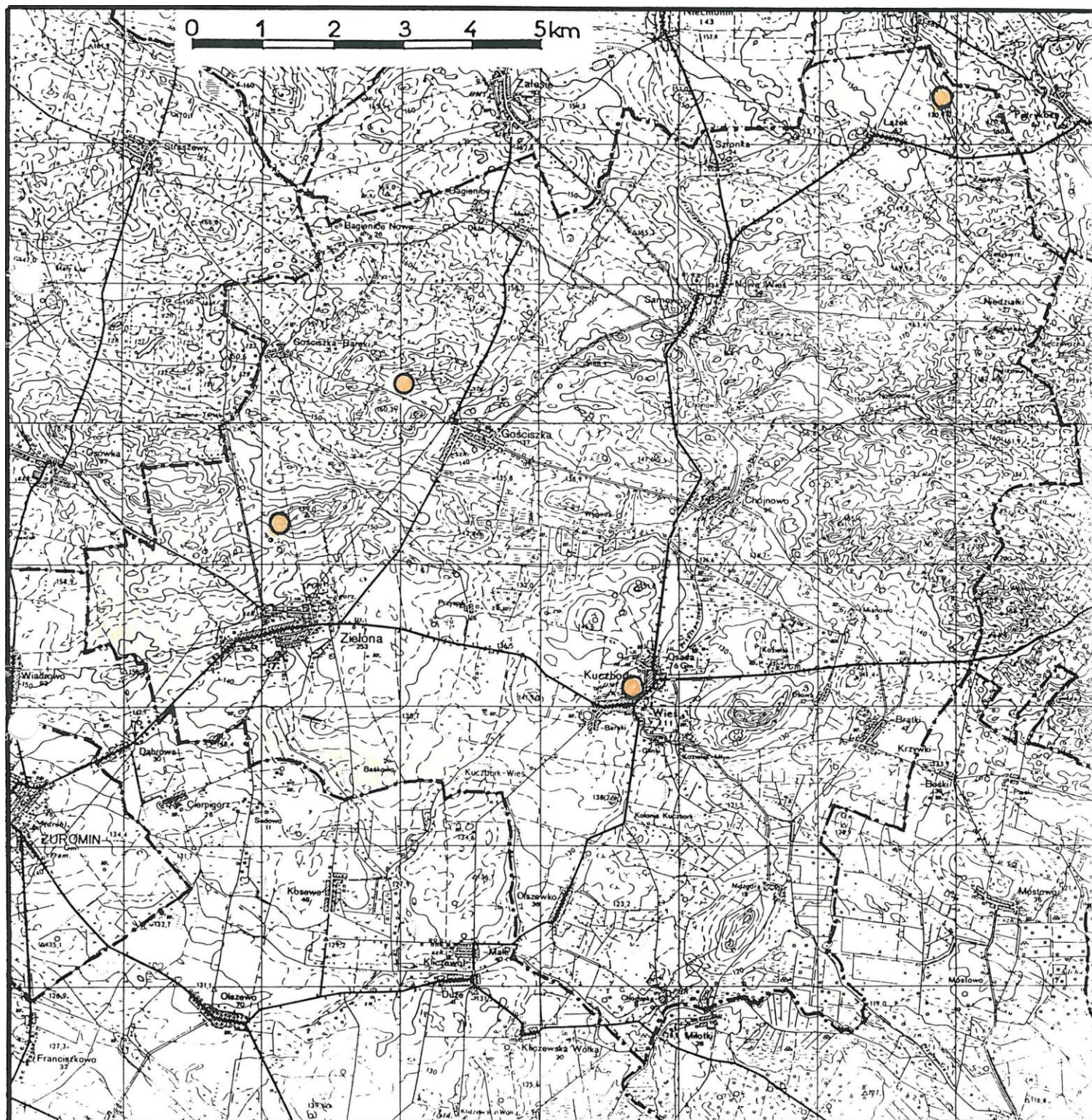
Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

GMINA KUCZBORK



Uchwała Nr XVI/86/2000 Rady Gminy
w Kuczborku-Osadle z dnia **21**
marca 2000r.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz uchwał Rady Gminy w Kuczborku-Osadle nr nr : XIX/100/97 z dnia 18 grudnia 1997r. i XX/106/98 z dnia 26 lutego 1998 w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Kuczborku- Osadle postanawia co następuje:

§1.

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada.

§2.

Dla terenów objętych zmianami (z zastrzeżeniem § 6.) tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kuczbork-Osada, zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr VII/21/1989 z dnia 27 września 1989r (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 12/89, poz.331), z późniejszymi zmianami.

§3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§4.

We wsi **Gościszka**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 46 - 48, 83, 84, 85/2, 91 - 93, 116, 124, 125, 127 - 131, 150 - 157, 158/3, 159 -162, 345, 347, 348, 349/1, 349/2, 350 - 356, 363, 365, 366, 367, 400 - 406, 408 i 409 zostają utworzone tereny:

1/98 PE - 9,34 ha,

2/98 PE - 30,51 ha,

3/98 PE - 5,03 ha,

4/98 PE -19,35 ha

5/98 PE - 5,63 ha

1 6/98 PE - 1,24 ha - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa
- złoża „ Gościszka”.

1. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się poprzez układ dróg lokalnych.
2. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.

Nadkład zdjęty przed podjęciem eksploatacji składowany będzie tymczasowo w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobisk. Piasek, stanowiący odpad w procesie produkcyjnym składowany będzie w wyrobiskach poeksploatacyjnych. Wypełnienie wyrobisk piaskiem oraz rozplantowanie nadkładu będą etapami procesu rekultywacji wyrobisk
3. Na rysunku nr 1 i 2 zmiany planu gminy zaznaczono granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Gościszka”.
4. Rozpoczęcie eksploatacji musi poprzedzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonanie archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się
 - dla terenu 1/98 PE w wysokości 20 %, dla
 - terenu 2/98 PE w wysokości 20 %, dla
 - terenu 3/98 PE w wysokości 20 %, dla
 - terenu 4/98 PE w wysokości 20 %, dla
 - terenu 5/98 PE w wysokości 20 %, dla
 - terenu 6/98 PE w wysokości 20 %, dla

§5.

W związku z postanowieniami § 4 niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o powierzchni 69,69 ha w tym:

kl. V - 19,24 ha, kl.

VI - 50,45 ha.

§6.

We wsi **Kuczbork**, na obszarze działek o numerach ewid. 143, 147, 148, 149, 150 i 151 zostają utworzone tereny, stanowiące teren ochrony pośredniej - zewnętrznej ujęcia wodociągowego :

1/98 UO - 1,3 ha - teren usług oświaty

2/98 MN - 0,15 ha

13/98 MN - 0,25 ha - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

oraz **4/98 WZ** - 0,15 ha - teren ujęcia wody

1. Dla w.w. terenów utrzymuje się ustalenia dotychczas obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy o ile nie są sprzeczne z ustaleniami pkt.2 niniejszego paragrafu.
2. Dla obszaru działek o nr ewid. 143, 147 - 151, w oparciu o decyzję nr OSL.1.6210.135-1/97 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 14.11.1997r., ustala się:
 - 2.1. Zakaz: - odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych
 - rolniczego wykorzystywania ścieków
 - lokalizowania obiektów mogących ujemnie wpływać na jakość wód podziemnych, a także dokonywania adaptacji budynków istniejących na bardziej uciążliwe.
 - 2.2. Konieczność: - oznakowania tablicami zasięgu strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej w punktach przecięcia się jej zarysu z drogami i innymi punktami charakterystycznymi terenu.
 - egzekwowania zasad gospodarowania w strefie
 - uzgadniania wszelkich inwestycji mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne z Wydziałem Ochrony Środowiska i Konserwacji Przyrody Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.
3. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się
 - dla terenu 1/98 UO w wysokości 0 %, dla
 - terenu 2/98 **MN** w wysokości 0 %, dla
 - terenu 3/98 **MN** w wysokości 0 %, dla
 - terenu 4/98 WZ w wysokości 0 %.

§7.

We wsi **Łązek**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 104 - 1 1 3 zostaje utworzony teren:

1/98 PE - 27,5 ha - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych.
2. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.
3. Rozpoczęcie eksploatacji musi poprzedzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonanie archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art.36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§8.

We wsi **Zielona**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 311 i 312 zostaje utworzony teren:

1/98 PE - 2,9 ha - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez układ dróg lokalnych.
2. Ustala się konieczność opracowania niezbędnej dokumentacji geologicznej. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami w niej zawartymi. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację terenu w kierunku określonym w dokumentacji.
3. Rozpoczęcie eksploatacji musi poprzedzić archeologiczne rozpoznanie powierzchniowe, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonanie archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
4. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20%.

§9.

W związku z postanowieniami § 7. i § 8. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o powierzchni 28,95 ha w tym:

- kl. IV - 0,30 ha,
- kl. V - 14,45 ha,
- kl. VI - 14,20 ha.

§10.

Rysunki zmian planu nr 1 - 9 w skali 1 : 5.000 i 1 : 10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów.

§11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Kazimierz Bałkowski