DA GMINY
Książu Wielkim

UCHWAŁA NR XII/93/2003
RADY GMINY w KSIĄŻU WIELKIM
z dnia 30 grudnia 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Książ Wielki 1", na obszarze gminy Książ Wielki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz.717) a także art.7, art.8, art.10 ust.1 pkt 1-10 oraz ust.2 i 3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112), w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz 717), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Książ Wielki, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Książ Wielki 1", na obszarze gminy Książ Wielki, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Książ Wielki 1", na obszarze gminy Książ Wielki, zwany dalej „planem".

§2

Plan obejmuje teren o powierzchni 11,01ha, zlokalizowany w północnej części miejscowości gminnej Książ Wielki, po zachodniej stronie drogi krajowej nr 7 Warszawa – Kraków. Od strony południowej teren ograniczony jest drogą gminną

(ulica Stawowa), a od północnego wschodu polami uprawnymi miejscowości Książ Wielki, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Celem planu jest utworzenie oferty terenowej dla potencjalnych inwestorów, poszukujących miejsca na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej, chcących zainwestować swój kapitał na terenie gminy Książ Wielki.

§4

Przedmiotem ustaleń planu są tereny działalności gospodarczej, oznaczone symbolem P.S.U. oraz tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług, oznaczone symbolem MR.MN.U, z funkcjami towarzyszącymi, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające,

2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy,

3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,

4) sposób tymczasowego użytkowania terenu.

§5

Integralną częścią planu jest rysunek planu, sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, określający:

1) granice terenu objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§6

Dla terenu objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielki – zmiana planu, zatwierdzona uchwałą Nr XIII/39/90 Gminnej Rady Narodowej w Książu Wielkim z dnia 16 lutego 1990r. (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 17, poz. 126)

§7

Opracowywana równolegle z niniejszym planem, prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, nie stanowi przedmiotu uchwalenia; jest materiałem pomocniczym ułatwiającym interpretację i realizację planu oraz oceniającym jego skutki.

§8

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Książ Wielki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, nazwany symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,

8) usługach - należy przez to rozumieć usługi podstawowe służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu podstawowego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, krawiec, szklarz, biuro rachunkowe, naprawa sprzętu agd, rtv, itp), które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych,

9) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek powierzchni ogólnej budynków (bez powierzchni kondygnacji piwnic) lokalizowanych w granicach działki, do powierzchni tej działki,

10) opinii urbanistycznej - należy przez to rozumieć specjalistyczną opinię, odnoszącą się do zagadnień zagospodarowania przestrzennego, wydaną przez osobę posiadająca uprawnienia urbanistyczne.

§9

1. Ustalenia ogólne i szczegółowe planu, zawarte w niniejszej uchwale, określają przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania i zabudowy terenu objętego planem.

2. W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów prawa.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmian tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty. W sprawach kontrowersyjnych należy uzyskać opinię urbanistyczną.

§10

Teren objęty planem, stanowi grunt rolny w klasie bonitacyjnej – R II, R IIIa, R IVa, pochodzenia mineralnego i w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz.78, z późniejszymi zmianami) wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolne. Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego; RII – 1,69 ha i RIIIa – 6,98 ha na cele nierolne wyraził Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w decyzji GZ.tr.057- 602-647/02 z dnia 27 maja 2003r.; gruntu rolnego RIVa – 2,34 ha na cele nierolne wyraził Wojewoda Małopolski w decyzji ŚR.VII.LS.7711/1-84/02 z dnia 8 października 2002r.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§11

1.Teren objęty planem znajduje się w obrębie Miechowsko-Działoszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Wojewody Kieleckiego Nr 12/95 z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21, poz. 145).

2.Zgodnie z powyższym rozporządzeniem popiera się wszelkie działania gospodarcze i organizacyjne powodujące efektywną poprawę czystości środowiska przyrodniczego na obszarach chronionego krajobrazu.

3.Lokalizacja obiektów na terenie objętym planem powinna uwzględniać potrzebę harmonijnego powiązania projektowanych obiektów z krajobrazem, uzupełnienia zielenią izolacyjno-dekoracyjną rodzimego pochodzenia.

§12

1. Teren objęty planem zlokalizowany jest w obszarze ochronnym B - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE", posiadającym dokumentacje hydrologiczną zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL- znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999r.

2. Zgodnie z powyższą dokumentacją w granicach obszaru ochronnego GZWP:

- zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska; a w szczególności wysypisk odpadów i wylewisk nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża; przeprowadzenie rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla środowiska; przeładunku i dystrybucji ropopochodnych;

- nakazuje się likwidację „dzikich" wysypisk odpadów; uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej; likwidację punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód podziemnych.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§13

1. Obsługę komunikacyjną projektowanego zainwestowania stanowi ulica Stawowa, zlokalizowana poza granicami planu oraz system dróg dojazdowych.

2. Uściśla się linię rozgraniczającą teren drogi ekspresowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielki, uchwalonym uchwałą Nr XIII/39/90 Rady Gminy Książ Wielki z dnia 16 lutego 1990r., symbolem 01KDK-E, od projektowanych terenów działalności gospodarczej, oznaczonych w planie stanowiącym przedmiot uchwalenia symbolem P.S.U.
Linia ta pokrywa się z zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi dojazdowej KD-2 i terenów oznaczonych MR.MN.U.

3. Uściśla się linię rozgraniczającą teren drogi gminnej nr 1535010 (ul. Stawowa) oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielki uchwalonym uchwałą Nr XIII/39/90 Rady Gminy Książ Wielki z dnia 16 lutego 1990r. symbolem 017KDG, od terenów istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, oznaczonych w planie stanowiącym przedmiot uchwalenia symbolem MR.MN.U. Linia ta jest ustalona w odległości 6,0 m od osi istniejącej jezdni.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-1, ustala się klasę drogi jako dojazdową wraz z liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 12,0 m. – przekrój uliczny. Jezdnia o szerokości 6,0 m. Chodniki dla pieszych obustronne, o szerokości 2 x 2,0 m, przyległe do jezdni. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo do projektowanej kanalizacji deszczowej.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem KD-2 ustala się klasę drogi jako dojazdową wraz z liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu w pasie o szerokości 10,0 m. Jezdnia o szerokości 5,0 m. Odcinek drogi nieprzejezdny, zakończony tarczą do zawracania. Chodnik dla pieszych jednostronny, o szerokości 2,0 m, przyległy do jezdni. Odprowadzenie wód opadowych, powierzchniowo przy pomocy ścieków i rowów do projektowanej kanalizacji deszczowej. Docelowo, po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-7, istnieje możliwość bezpośredniego włączenia tej drogi do istniejącej drogi krajowej nr 7, po uzyskaniu zgody zarządu drogi, na warunkach przez niego ustalonych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 4 – 5, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

§14

1.Teren oznaczony symbolem MR.MN.U stanowi teren istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług podstawowych i obiektów związanych z działalnością gospodarczą.

2.Na terenie przewiduje się możliwość dokonania wtórnych podziałów, umożliwiających wydzielenie odrębnych działek budowlanych mieszkaniowych lub usługowych.

3.Wielkości działek należy dostosować do potrzeb projektowanej inwestycji, możliwości lokalizacyjnych terenu, wynikających z ograniczeń komunikacyjnych terenu (nieprzekraczalne linie zabudowy) oraz zapewnienia dojazdu do nowoutworzonej działki z drogi dojazdowej, nieprzekraczalna intensywność zabudowy netto - 0,4.

4.Ze względu na podstawową funkcję terenu - mieszkaniową, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa.

5.Posadowienie budynków na terenie należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem geologiczno-inżynierskim, oraz uwzględnić w trakcie prac ziemnych występowanie lessów, wymagających stosownych zabezpieczeń wykopów przed osuwaniem.

6.Dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego lokalizowanego na terenie opracowania oraz budynków przebudowywanych i rozbudowywanych ustala się następujące wymagania:

1) architektura budynków powinna posiadać poprawną formę nawiązującą charakterem, skalą i detalem do wzorów regionalnych;

2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji (nie licząc kondygnacji piwnic) z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne;

3) ograniczona wysokość podpiwniczenia do 1,0m npt.;

4) dachy dwuspadowe z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków poszerzonych okapów;

5) wysokość budynków od terenu do gzymsu nie powinna przekraczać 7m;

6) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji oraz zalecane kolory dachów: czerwony, brązowy, czerwono-brązowy, zielono-brązowy.

7. Określa się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej E7 w jej istniejącym przebiegu, z zaleceniem lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości – 40,0m, do czasu realizacji obwodnicy Książa Wielkiego;

- 35,0m od granicy pasa terenu stanowiącego rezerwę na lokalizację obwodnicy Książa Wielkiego;

- 15,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej, oznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wielki symbolem 017 KDG;

- 11,0m od osi dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KD-1, KD-2.

8. W związku z potrzebą przebudowy skrzyżowania ulicy Stawowej z drogą krajową Nr 7 (przebudowa wlotu, wyposażenie w dodatkowe pasy ruchu), spowodowaną projektowaną lokalizacją dróg dojazdowych obsługujących obszary działalności gospodarczej i zabudowy, szczegółowa lokalizacja obiektów na terenie MR.MN.U, w części przylegającej do tego skrzyżowania wymaga ustalenia szczegółowych warunków z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia ich przed wydaniem pozwolenia na budowę.

9. Zabudowa przeznaczona na stały pobyt ludzi na terenie MR.MN.U, w rejonie rezerwy terenu pod drogę ekspresową – 01-KDK-E(r), powinna być realizowana zgodnie z wymogami ochrony akustycznej.

10.W zagospodarowaniu działek należy przewidzieć udział zieleni izolacyjno-dekoracyjnej rodzimego pochodzenia, poprawiającej warunki sanitarne i krajobrazowe terenu.

§15

1.Teren oznaczony symbolem P.S.U.1, 2 przeznacza się na lokalizację działalności gospodarczej – produkcja, rzemiosło, składy, magazyny, usługi, handel.
Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska, określonych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).

2.W obrębie terenu przewiduje się lokalizację budynków i urządzeń związanych z powyższymi funkcjami wraz z infrastrukturą techniczną, zielenią izolacyjną i miejscami postojowymi dla potencjalnych dostawców i klientów.
Niniejszy plan nie dotyczy lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000m².

3.Przewiduje się możliwość wykorzystania terenu w całości lub podział na mniejsze działki, dostosowane do potrzeb programowych projektowanej działalności gospodarczej, w sposób zapewniający niezależny dojazd do działek, wyprowadzony z ulicy Stawowej, z godnie z rysunkiem planu.
Przedstawiony na rysunku planu podział na moduły usługowe ma charakter orientacyjny i może być dostosowany do konkretnych potrzeb programowych.

4.W projektowanych inwestycjach należy przewidzieć stosowanie nowoczesnych technologii wykluczających niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi.

5.Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6.W zagospodarowaniu działek należy uwzględnić potrzebę lokalizacji zieleni izolacyjno-dekoracyjnej podnoszącej walory sanitarne i krajobrazowe terenu.

7.Gabaryty budynków produkcyjno-usługowych należy dostosować do potrzeb programowych, funkcjonalnych i technicznych projektowanych zamierzeń inwestycyjnych.
Maksymalne wysokości budynków należy ograniczyć do max. 12,0m. nad poziom terenu, zastosować stonowaną kolorystykę elewacji z elementami kontrastowymi stanowiącymi logo firmy itp. Nieprzekraczalna intensywność zabudowy netto - 0,5.

8.Posadowienie budynków na terenie należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem geologiczno-inżynierskim, oraz uwzględnić w trakcie prac ziemnych występowanie lessów, wymagających stosownych zabezpieczeń wykopów przed osuwaniem.

9. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej E7;
- 35,0m od granicy terenu stanowiącego rezerwę pod lokalizację obwodnicy;
- 11,0m od osi dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KD-1, KD-2.

10. Do czasu realizacji budownictwa usługowego teren należy wykorzystywać w sposób dotychczasowy, zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej.

§16

1.Teren oznaczony symbolem EE stanowi potencjalną lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV, do uściślenia na etapie projektu budowlanego sieci energetycznej.

2.Lokalizacje te powodują ograniczenia lokalizacyjne w promieniu 15,0m od budynku projektowanej stacji.

3. W granicach terenu P.S.U 1 przewiduje się rezerwę pasa terenu o szerokości 15,0m na przebudowę układu zasilania sieci 15 kV - EE15 kV.

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od planowanych do budowy linii napowietrznych 15 kV, konieczne jest zastosowanie w konstrukcji linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, na długości skrzyżowania linii z terenem przewidzianym do zainwestowania.

5. Zabudowę kubaturową oraz inne elementy zagospodarowania terenu należy lokalizować w odległości min. 7,5m od osi linii napowietrznej 15kV, z przewodami nie izolowanymi, po obu stronach osi linii. Ewentualne zbliżenie obiektu do linii należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię 15 kV.

6. W pasie ochronnym linii napowietrznej 15 kV dopuszcza się lokalizację zieleni niskiej.

§17

Przyjmuje się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po opracowaniu projektu budowlanego sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, z wykonaniem ewentualnych podczyszczalni ścieków, jeżeli obowiązek podczyszczania ścieków wynika z obowiązujących przepisów, po opracowaniu projektu budowlanego sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią;

3) odprowadzenie wód deszczowych, do projektowanej kanalizacji deszczowej;

4) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne źródło ciepła na paliwo ekologiczne;

5) zaopatrzenie w gaz po realizacji sieci gazu średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy;

6) usuwanie nieczystości stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w pojemnikach lokalizowanych w miejscu osłoniętym zielenią, zlokalizowanym w pobliżu układu komunikacyjnego i wywóz na komunalne wysypisko śmieci;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się zrealizować poprzez budowę dwóch stacji transformatorowych 15/0,4kV, usytuowanych w miejscach określonych na rysunku planu i wyprowadzenie z nich sieci niskiego napięcia do odbiorców, zgodnie z warunkami określonymi przez Rejonowy Zakład Energetyczny Zarządzający siecią. Zasilanie w/w stacji transformatorowych napięciem 15 kV przewiduje się wykonać poprzez wybudowanie napowietrzno-kablowej linii odgałęźnej 15kV, poprowadzonej w pasach drogowych projektowanych dróg dojazdowych, wyprowadzonej z istniejącej linii napowietrznej 15kV zlokalizowanej w sąsiedztwie budynku Urzędu Gminy w Książu Wielkim, poza granicami planu. Drugostronne zasilanie projektowanych stacji przewiduje się wykonać z projektowanej linii magistralnej zlokalizowanej w granicach opracowania;

8) dostęp do sieci telefonicznej przewiduje się po odpowiednim dostosowaniu sieci telefonicznej do przyłączenia nowych odbiorców;

9) infrastrukturę techniczną, obsługującą teren opracowania należy prowadzić w pasach drogowych dróg obsługujących tereny stanowiące przedmiot planu.

Rozdział 4
Ustalenia szczególne

§18

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych symbolem P.S.U. ustala się jednorazową opłatę w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów pozostałych – 0%.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Książ Wielki.

§20

Zobowiązuje się Wójta Gminy Książ Wielki do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§21

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Książu Wielkim
Albin Zelaśkiewicz