DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 stycznia 2018 r.

Poz. 337

Elektronicznie podpisany przez:
KRZYSZTOF NOWAK; Śląski Urząd Wojewódzki
Data: 2018-01-12 15:08:51

UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.82.2017
RADY GMINY KRZYŻANOWICE

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, poz. 1688) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnychi niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), w związku z uchwałą Nr 0007.II.13.2014 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 22 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" zmienionej uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.VIII.39.2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr 0007.XX.42.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r.,

Rada Gminy Krzyżanowice
stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/79/2009 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 3 grudnia 2009 roku, zmienionego uchwałami Rady Gminy Krzyżanowice: Nr 0007.XI.55.2015 z dnia 29 września 2015 r., Nr 0007.XIX.35.2016 z dnia 24 maja 2016 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA obejmuje obszar o powierzchni 6 017,00 ha.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały, w skali 1:2 000 (złożony z 49 sekcji).

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1 są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartą w rozdziałach:

a) rozdział 1 – ustalenia ogólne,

b) rozdział 2 – przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów,

c) rozdział 3 – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

d) rozdział 4 – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

e) rozdział 5 – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

f) rozdział 6 – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

g) rozdział 7 – granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

h) rozdział 8 – szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

i) rozdział 9 – szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

j) rozdział 10 – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

k) rozdział 11 – sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

l) rozdział 12 – stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy,

m) rozdział 13 – ustalenia końcowe;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące jednostki strukturalne:

- A – jednostka strukturalna Bieńkowice,
- B – jednostka strukturalna Bolesław,
- C – jednostka strukturalna Tworków,
- D – jednostka strukturalna Krzyżanowice,
- E – jednostka strukturalna Nowa Wioska,
- F – jednostka strukturalna Owsiszcze,
- G – jednostka strukturalna Roszków,
- H – jednostka strukturalna Zabełków,
- I – jednostka strukturalna Rudyszwałd,
- J – jednostka strukturalna Chałupki,

d) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, symbolem literowym, o którym mowa w lit. c oraz kolejnym numerem):

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej,
- **MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej,
- **MR** – tereny zabudowy rekreacyjnej,
- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
- **US** – tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji,
- **R** – tereny rolnicze,
- **RU** – tereny obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **RMe** – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, z dopuszczeniem funkcji usługowej, w szczególności w zakresie edukacji i turystyki,
- **RO** – tereny upraw ogrodniczych i sadów,
- **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZNN** – tereny zieleni nieurządzonej,
- **ZL** – lasy,
- **ZC** – cmentarze,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych: powierzchniowych płynących wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi, stawy,
- **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy Gp – główna ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – tereny dróg publicznych klasy G – główna,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KP** – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
- **KPJ** – tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych,
- **KR** – tereny wydzielonych ścieżek rowerowych,
- **KS** – tereny miejsc do parkowania,
- **KK** – tereny zamknięte,
- **ITW** – wodociągi (tereny obiektów i urządzeń wodociągowych),
- **ITK** – kanalizacja (tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych),
- **ITE** – elektroenergetyka (teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych),
- **ITG** – gazownictwo (tereny obiektów i urządzeń gazownictwa),
- **ITO** – teren gospodarowania odpadami,
- **ISP** – tereny budowli przeciwpowodziowych,

- **FL** – teren instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy,

f) granice stref wyznaczających tereny podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

- granice strefy A ochrony konserwatorskiej,

- granice strefy B ochrony konserwatorskiej,

g) obiekty podlegające ochronie na mocy ustaleń planu – obiekty o wartościach zabytkowych (budynki, krzyże, kapliczki, figury, grota, pomniki, cmentarze, założenie parkowe w Krzyżanowicach),

h) zadrzewienia, twór przyrody nieożywionej, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu,

i) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w strefie ochrony i obserwacji archeologicznej "OW".

3. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

1) granice obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;

3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

4) granice obszarów i obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska aktywne oznaczone, na rysunku planu, symbolami 3/Ky, 4/Ky, 5/Ky);

5) granice obszarów i obszary osuwania się mas ziemnych (osuwiska nieaktywne oznaczone, na rysunku planu, symbolami 1/Ky, 2/Ky);

6) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

7) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

8) formy ochrony przyrody (obszary, pomniki przyrody), ustanowione na mocy ustawy o ochronie przyrody;

9) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – „Bieńkowice – Zachód”, „Bieńkowice – Zachód I” (w granicach obszaru objętego planem), „Bieńkowice I”, „Racibórz – Zbiornik Górny”, „Racibórz I Zbiornik”, „Racibórz IV Zbiornik”, „Zabełków”, „Racibórz III Zbiornik”, „Krzyżanowice – Tworków” (w granicach obszaru objętego planem), „Racibórz – Roszków”;

10) granice pasów izolujących tereny cmentarzy.

4. Na rysunku planu następujące oznaczenia pełnią funkcję informacyjną:

1) granice obrębów ewidencyjnych;

2) stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;

3) granice zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka nr 332;

4) granice i nr proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 332;

5) ujęcia wód podziemnych utworów czwartorzędowych (studnia S – 1, studnia S – 3, ujęcie awaryjne);

6) teren zagrożony ruchami masowymi, oznaczony, na rysunku planu, symbolem 3Ky/tz (położony w jednostkach strukturalnych Owsiszcze i Tworków);

7) tereny predysponowane do wystąpienia ruchów masowych, oznaczone, na rysunku planu, symbolami: 1Ky (położony w jednostce strukturalnej Bieńkowice),2Ky (położony w jednostce strukturalnej Bolesław), 4Ky, 5Ky, 6Ky (położone w jednostce strukturalnej Owsiszcze);

8) ekspozycje panoram;

9) istniejące trasy rowerowe:

a) trasa nr 9,

b) trasa nr 24,

c) trasa nr 341,

d) trasa nr 347,

e) trasa nr 348,

f) trasa nr 355,

g) trasa nr 39,

h) trasa nr 4,

i) trasa „Hacka cesta" Krzyżanowice, ul. Moniuszki – granica PL/CZ, połączona z trasą po stronie czeskiej do Hat`.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krzyżanowice;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru, objętego planem, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;

6) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danej działki budowlanej lub danego terenu ustala się możliwość realizacji:

a) komunikacji wewnętrznej (w szczególności dróg wewnętrznych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, placów, w tym manewrowych, dojść i dojazdów, ścieżek rowerowych, dróg rowerowych, ścieżek pieszych), miejsc przeznaczonych do parkowania,

b) zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, a także zieleni nieurządzonej,

c) budowli terenowych, w szczególności podjazdów, schodów, placów zabaw, oczek wodnych,

d) sieci infrastruktury technicznej,

e) małej architektury,

f) szyldów określających prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiących reklamy,

g) elementów systemu identyfikacji gminnej i przestrzennej (w szczególności drogowskazów, znaków, tablic kierunkowych, słupów i tablic ogłoszeniowych, gablot i urządzeń informacyjnych),

h) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpowodziowej i przeciwpożarowej;

7) **istniejącej działce lub zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejące, na dzień uchwalenia planu, działkę lub zabudowę, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem, niniejszego planu, w życie;

8) **istniejących wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowanego na dzień wejścia w życie niniejszego planu;

9) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – usługowej lub terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

10) **zabudowa usługowa nieuciążliwa** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła), która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, stacji paliw, baz transportowych;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynków, z wyłączeniem elementów budynków, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50m, określonych w planie;

12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a) – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

13) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynki w stanie wykończonym oraz wiaty;

14) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków oraz wiat na działce budowlanej;

15) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;

16) **karcie parkingowej –** należy przez to rozmieć kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym;

17) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń trawiastą, grupy zadrzewień i zakrzewień, jakie nie są zaliczane do lasów;

18) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy;

19) **dachu wygiętym** - należy przez to rozumieć dach o powierzchniach krzywych lub zwichrowanych.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może zaistnieć samodzielnie, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały lub o ile nie jest to wykluczone przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1MN ÷ A 31MN**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1MN ÷ B 10MN**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1MN ÷ C 76MN**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1MN ÷ D 70MN**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1MN ÷ E 15MN**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1MN ÷ F 26MN**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1MN ÷ G 12MN**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1MN ÷ H 36MN**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1MN ÷ I 37MN**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1MN ÷ J 37MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5 oraz § 51 ust. 2:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejąca zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

c) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

d) garaże, budynki gospodarcze;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, w zakresie rozbudowy, przebudowy, remontu istniejącej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,

f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),

g) wysokość budynków usługowych, garaży, gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z zastrzeżeniem lit. h,

h) w zabudowie zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, o których mowa w pkt 2 lit. a:

- wysokość urządzeń i budowli rolniczych nie więcej niż 20,00 m,

- wysokość budynków garaży, gospodarczych nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

i) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°, oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1MW ÷ C 2MW**;

2) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1MW ÷ D 5MW**;

3) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1MW**;

4) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1MW**;

5) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1MW**;

6) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1MW** ÷ **H 3MW**;

7) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1MW** ÷ **I 2MW**;

8) w jednostce strukturalnej Chałupki **– J 1MW** ÷ **J 4MW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w tym zabudowa zamieszkania zbiorowego);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

c) garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 3,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych (liczonych wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków usługowych, garaży, gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

h) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 12°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1MNU** ÷ **A 17MNU**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1MNU** ÷ **B 3MNU**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1MNU** ÷ **C 29MNU**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1MNU** ÷ **D 16MNU**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1MNU**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1MNU** ÷ **F 4MNU**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1MNU** ÷ **G 6MNU**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1MNU** ÷ **H 9MNU**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1MNU** ÷ **I 5MNU**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki **– J 1MNU** ÷ **J 14MNU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5 oraz § 51 ust. 2:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa (w tym usługi publiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

b) garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków garaży, gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym),o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1MWU**;

2) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1MWU** ÷ **D 2MWU**;

3) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1MWU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa (w tym usługi publiczne);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

b) garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1 z zastrzeżeniem lit. b,

b) intensywność zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **D 1MWU** – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 3,00,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%, z zastrzeżeniem lit. d,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **D 1MWU** – nie więcej niż 90%,

e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%, z zastrzeżeniem lit. f,

f) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem **D 1MWU** – nie mniej niż 2%,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

h) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

i) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. j,

j) wysokość budynków garaży, gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

k) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1U** ÷ **A 8U**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1U** ÷ **B 2U**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1U** ÷ **C 16U**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1U** ÷ **D 22U**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1U** ÷ **E 2U**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1U** ÷ **F 4U**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1U** ÷ **G 5U**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1U** ÷ **H 14U**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1U** ÷ **I 3U**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1U** ÷ **J 14U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5 oraz § 51 ust. 2:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym zabudowa usługowa z zakresu rzemiosła;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,

b) zabudowa usługowa sportu i rekreacji,

c) garaże, budynki gospodarcze i magazynowe;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, w zakresie usług sportu i rekreacji może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków garaży, gospodarczych, magazynowych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

h) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kacie nachylenia połaci do 12° oraz dachów wygiętych, a także z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 11. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1UP ÷ A 5UP**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1UP ÷ B 2UP**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1UP ÷ C 8UP**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1UP ÷ D 8UP**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1UP ÷ E 2UP**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1UP ÷ F 3UP**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1UP ÷ G 3UP**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1UP ÷ H 3UP**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1UP ÷ I 3UP**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki **– J 1UP ÷ J 4UP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 51 ust. 2:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zamieszkania zbiorowego,

b) funkcja mieszkaniowa, w obiektach usługowych,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

d) zabudowa usługowa (nieuciążliwa),

e) usługi sportu i rekreacji,

f) garaże, budynki gospodarcze;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, w zakresie: zamieszkania zbiorowego, w tym rozbudowy, przebudowy, remontu istniejącej zabudowy zamieszkania zbiorowego na terenach oznaczonych symbolami **A 3UP, C 5UP**, usług sportu i rekreacji może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem dopuszczenia przekroczenia tej wysokości w odniesieniu do dominant (wież kościołów) – nie więcej niż 40,00 m oraz z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków garaży, gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

h) geometria dachów – dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷55°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 12. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1US**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1US ÷ C 6US**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice **– D 1US ÷ D 6US**;

4) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1US**;

5) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1US ÷ G 3US**;

6) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1US**;

7) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1US ÷ J 3US**.

2. Dla terenów , o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji (w szczególności boiska otwarte, obiekty sportowe, hale widowiskowe, amfiteatry, baseny kąpielowe, korty tenisowe, tory do jazdy na wrotkach, skate parki, przystanie kajakowe, wyciągi narciarskie);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **G 2US**,

b) gastronomia, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **J 3US**,

c) garaże, budynki gospodarcze, z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **J 3US**;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,6,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 80%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g i h,

g) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

h) wysokość garaży wielostanowiskowych – nie więcej niż 12,00 m,

i) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 40°, z dopuszczeniem dachów wygiętych.

§ 13. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1R** ÷ **A 21R**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1R**÷ **B 5R**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1R** ÷ **C 19R**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1R** ÷ **D 15R**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1R**÷ **E 5R**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1R** ÷ **F 7R**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1R** ÷ **G 13R**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1R** ÷ **H 22R**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1R** ÷ **I 8R**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1R** ÷ **J 18R**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,

b) urządzenia wodne związane z obsługą i produkcją rolniczą, ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową,

c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych),

b) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem pkt 4,

c) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

4) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla ścieżek rowerowych;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) wysokość budowli i urządzeń nie więcej niż 30,00 m,

b) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45°,

c) w sytuacji realizacji obiektów budowlanych, w ramach sieci infrastruktury technicznej (o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. c), na wydzielonych działkach budowlanych:

- intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5%,

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%.

§ 14. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1RU** ÷ **A 10RU**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1RU**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1RU** ÷ **C 6RU**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1RU**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1RU**;

6) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1RU**;

7) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1RU**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budynki i budowle służące produkcji obsłudze produkcji i produkcji);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wchodzące w skład gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych budynki i budowle służące wyłącznie przetwórstwu rolno – spożywczemu,

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

c) urządzenia wodne,

d) usługi handlu hurtowego, składy i magazyny, na terenach oznaczonych symbolami **A 1RU**, **A 2RU**, **A 5RU**, **A 7RU**, **A 9RU**, **B 1RU**, **C 3 RU ÷ C 6RU**, **E 1RU**, **D 1RU**, **H 1RU**, **I 1RU**;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

b) zadrzewień, zakrzewień śródpolnych,

c) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 1,2,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z zastrzeżeniami:

- budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie więcej niż 12,00 m, i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),
- budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, w zabudowie zagrodowej oraz budynków przetwórstwa rolno – spożywczego, wiat, szklarni, garaży nie więcej niż 15,00 m,
- wysokość budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,

g) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45° (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym).

§ 15. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1RM ÷ A 16RM**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1RM÷ B 6RM**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1RM ÷ C 5RM**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1RM ÷ D 7RM**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1RM÷ E 9RM**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1RM ÷ F 5RM**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1RM ÷ G 6RM**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1RM ÷ H 14RM**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1RM ÷ I 8RM**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1RM**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 6 pkt 2 i ust. 7 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem **D 6RM**:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej;

3) zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, w zakresie rozbudowy, przebudowy, remontu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,

f) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z zastrzeżeniami:

- budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt 2 lit. a, nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),

- budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w tym w zabudowie zagrodowej oraz wiat, szklarni, garaży – nie więcej niż 15,00 m,

- budynków garaży, gospodarczych w zabudowie, o której mowa w pkt 2 lit. a, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

g) geometria dachów: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°, oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży.

§ 16. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Tworków i oznacza symbolem **C 1RMe**.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **C1RMe**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, z funkcją usługową, w szczególności w zakresie edukacji i turystyki;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne,

f) wysokość zabudowy nie więcej niż 30,00 m, z zastrzeżeniami:

- budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, budynków usługowych, nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym),

- budynków służących produkcji i obsłudze produkcji w zabudowie zagrodowej oraz wiat, szklarni – nie więcej niż 15,00m,

- budynków garaży, gospodarczych w zabudowie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

g) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45° (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym).

§ 17. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1RO** ÷ **A 3RO**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1RO** ÷ **C 2RO**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1RO** ÷ **D 2RO**;

4) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1RO**;

5) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1RO** ÷ **I 2RO**;

6) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1RO** ÷ **J 2RO**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ogrody i sady;

2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty budowlane związane z obsługą ogrodów i sadów (w szczególności budynki gospodarcze, szklarnie służące produkcji ogrodniczej i sadowniczej);

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych),

b) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,15,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 15%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 80%,

d) wysokość budynków związanych z obsługą ogrodów i sadów, w tym gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej (o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) – nie więcej niż 7,00m i nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemne, z zastrzeżeniem lit. e,

e) wysokość budowli związanych z obsługą ogrodów i sadów, w tym szklarni nie więcej niż 15,00 m,

f) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 35°, (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym).

§ 18. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1P ÷ A 2P**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1P ÷ C 4P**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1P ÷ D 4P**;

4) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1P**;

5) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1P ÷ G 3P**;

6) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1P ÷ H 2P**;

7) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1P ÷ J 3P**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5 oraz § 51 ust. 2:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny (w tym instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 100kV – elektrownie fotowoltaiczne),

b) zabudowa usługowa, na terenach oznaczonych symbolami **G 2P, C 1P**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) dla terenów oznaczonych symbolami **A 1P**, **D 1P**, **H 2P**, obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

3) zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym w zakresie obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych na terenach oznaczonych symbolami **A 1P**, **D 1P**, **H 2P**, może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego);

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem pkt 5:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,4,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 70%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – nie mniej niż 15%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe),

f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00m, garaży wielostanowiskowych – nie więcej niż 12,00 m,

h) wysokość urządzeń i budowli związanych z przeznaczeniem podstawowym – nie więcej niż 30,00 m,

i) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 40°, z dopuszczeniem dachów wygiętych;

5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, w sytuacji realizacji instalacji fotowoltaicznych:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do terenu nie mniej niż 10%,

d) wysokość konstrukcji montażowej (naziemnej) nie więcej niż 4,00m (z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych).

§ 19. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1ZP ÷ A 2ZP**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1ZP**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1ZP ÷ C 2ZP**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1ZP ÷ D 5ZP**;

5) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ZP**;

6) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

b) zabudowa usługowa sportu, rekreacji, oświaty, kultury, turystyki,

c) urządzenia wodne;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,40,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu – nie więcej niż 40%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenu – nie mniej niż 50%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość budynków realizowanych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego – nie więcej niż 10,00 m,

g) wysokość budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 6,00 m,

h) geometria dachów – dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, wielospadowe (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°.

§ 20. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny w jednostce strukturalnej Krzyżanowice i oznacza symbolami **D 1ZNN ÷ D 3ZNN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona (niska i wysoka);

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych),

b) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze).

§ 21. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1ZL** ÷ **A 5ZL**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1ZL** ÷ **B 10ZL**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1ZL** ÷ **C 11ZL**;

4) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1ZL**;

5) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1ZL**;

6) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1ZL** ÷ **G 4ZL**;

7) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ZL** ÷ **H 3ZL**;

8) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 3ZL**;

9) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1ZL** ÷ **J 6ZL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

§ 22. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1ZC**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1ZC**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1ZC**÷ **C 2ZC**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1ZC**;

5) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1ZC**;

6) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1ZC**;

7) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ZC** ÷ **H 2ZC**;

8) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1ZC**;

9) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1ZC**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze, w tym cmentarz nieczynny oznaczony symbolem **H 2ZC**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty kultu religijnego, w szczególności domy przedpogrzebowe, kaplice wyznaniowe,

b) budynki administracji, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01, nie więcej niż 0,2,

b) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant (wież kaplicy), do wysokości nie większej niż 20,00 m,

g) dachy płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dla wież kaplicy do 55°.

§ 23. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1WS** ÷ **A 5WS** (rzeka Psina);

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1WS ÷ B 2WS** (rzeka Psina);

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1WS ÷ C 3WS** (stawy);

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1WS ÷ D 7WS** (zbiorniki wodne, rzeka Odra);

5) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1WS** (rzeka Odra);

6) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1WS ÷ H 3WS** (rzeka Odra);

7) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1WS ÷ J 3WS** (rzeka Odra).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe – płynące wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi, stawy, zbiorniki wodne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) odprowadzenie wód opadowych,

b) obiekty takie jak: droga, kładki, przystanie wodne;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

a) utrzymanie koryt wód powierzchniowych śródlądowych– płynących, z dopuszczeniem ich przebudowy,

b) utrzymanie stawów i zbiorników wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy,

c) możliwość realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodną oraz budową urządzeń wodnych i hydrotechnicznych.

§ 24. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Zabełków i oznacza symbolem **H 1KDGP**;

2) w jednostce strukturalnej Chałupki i oznacza symbolem **J 1KDGP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy G – główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą, ekrany akustyczne;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 52.

§ 25. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KDG ÷ A 2KDG**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDG ÷ C 2KDG**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1KDG ÷ D 5KDG**;

4) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1KDG ÷ G 4KDG**;

5) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KDG ÷ H 3KDG**;

6) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1KDG ÷ I 2KDG**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy G – główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą, ekrany akustyczne;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 52.

§ 26. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1KDZ**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDZ ÷ C 3KDZ**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1KDZ**;

4) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1KDZ**;

5) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1KDZ** ÷ **F 2KDZ**;

6) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KDZ**;

7) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KDZ** ÷ **J 2KDZ**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy Z – zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą, ekrany akustyczne;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 52.

§ 27. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KDL** ÷ **A 2KDL**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDL** ÷ **C 2KDL**;

3) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KDL**;

4) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1KDL** ÷ **I 3KDL**;

5) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KDL** ÷ **J 2KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 52.

§ 28. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KDD** ÷ **A 19KDD**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1KDD** ÷ **B 11KDD**;

3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDD** ÷ **C 62KDD**;

4) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1KDD** ÷ **D 49KDD**;

5) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1KDD** ÷ **E 9KDD**;

6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1KDD** ÷ **F 22KDD**;

7) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1KDD** ÷ **G 11KDD**;

8) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KDD** ÷ **H 27KDD**;

9) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1KDD** ÷ **I 10KDD**;

10) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KDD** ÷ **J 42KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 52.

§ 29. 1. Wydziela się, na rysunku, planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KP**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KP**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1KP**;

4) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1KP**;

5) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KP ÷ H 2KP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi piesze;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych ciągów pieszych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) oznaczonego symbolem **A 1KP** – od 3,50m do 11,20m,

b) oznaczonego symbolem **C 1KP** – 2,50m,

c) oznaczonego symbolem **D 1KP** – od 5,00m do 5,80m,

d) oznaczonego symbolem **G 1KP** – od 3,50m do 24,70m,

e) oznaczonych symbolami **H 1KP ÷ H 2KP** – od 2,00m do 6,50m.

3. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KR**;

2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1KR**.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 3, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ścieżki rowerowe (w ramach projektu „Ścieżka rowerowa na trasie Krzyżanowice (PL) – Pist (CZ) wraz z modernizacją mostka dla pieszych i rowerzystów”, odcinek Bieńkowice – Bolesław);

2) szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych ścieżek rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) oznaczonej symbolem **A 1KR** – od 1,50m do 9,00m,

b) oznaczonej symbolem **B 1KR** – od 1,50m do 9,00m.

5. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KPJ**;

2) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1KPJ**;

3) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KPJ**;

4) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KPJ ÷ J 2KPJ**.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 5, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wydzielone ciągi pieszo – jezdne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, zgodnie z rysunkiem planu:

a) oznaczonego symbolem **C 1KPJ –** od 5,00m do 16,00 m,

b) oznaczonego symbolem **G 1KPJ** – od 5,00m do 29,00m, z lokalnym przewężeniem,

c) oznaczonego symbolem **H 1KPJ** – od 5,00m do 14,00m,

d) oznaczonego symbolem **J 1KPJ** – od 5,00m do 18,00m,

e) oznaczonego symbolem **J 2KPJ -** od 8,70m do 14,00m.

§ 30. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KS**;

2) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KS ÷ H 4KS**;

3) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KS**÷ **J 2KS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – naziemne miejsca do parkowania;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej 0,01 niż i nie więcej niż 0,1,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 1%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 10%,

d) wysokość budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 31. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zamknięte (ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu) i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1KK**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KK** ÷ **C 3KK**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1KK**;

4) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1KK**;

5) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1KK** ÷ **H 2KK**;

6) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1KK**;

7) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1KK** ÷ **J 3KK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne w ramach istniejącej zabudowy:

a) funkcje usługowe,

b) funkcja mieszkaniowa;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 1,6,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 80%,

c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 7,00 m,

h) geometria dachów – płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

3. Zagospodarowanie, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym dla istniejącej zabudowy w zakresie funkcji usługowych oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

§ 32. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Nowa Wioska – **E 1ITW**;

2) w jednostce strukturalnej Rudyszwałd – **I 1ITW**;

3) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ITW ÷ H 5ITW**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wodociągi (obiekty i urządzenia wodociągowe);

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej nie mniej niż 5%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 33. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bieńkowice – **A 1ITK**;

2) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1ITK**;

3) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1ITK ÷ D 3ITK**;

4) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ITK ÷ H 2ITK**;

5) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1ITK**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kanalizacja (obiekty i urządzenia kanalizacyjne);

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 34. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Krzyżanowice i oznacza symbolem – **D 1ITE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – elektroenergetyka (obiekty i urządzenia elektroenergetyczne);

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,

e) geometria dachów: płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 35. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1ITG**;

2) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1ITG**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – gazownictwo (obiekty i urządzenia gazownictwa);

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej nie więcej niż 90%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 36. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren w jednostce strukturalnej Tworków i oznacza symbolem – **C 1ITO**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – gospodarowanie odpadami (składowisko odpadów);

2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i budowle związane z gospodarowaniem odpadami;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,05,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do terenu nie więcej niż 5%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do terenu nie mniej niż 20% (docelowo nie mniej niż 90%), w tym wykonanie nasadzeń zieleni wzdłuż wewnętrznej granicy terenu o szerokości od 5 m ÷ 10 m,

d) wysokość budynków nie więcej niż 6,00 m,

e) geometria dachów: płaskie, lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40°.

§ 37. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1ISP** ÷ **F 10ISP**;

2) w jednostce strukturalnej Krzyżanowice – **D 1ISP**;

3) w jednostce strukturalnej Roszków – **G 1ISP** ÷ **G 3ISP**;

4) w jednostce strukturalnej Zabełków – **H 1ISP**;

5) w jednostce strukturalnej Chałupki – **J 1ISP** ÷ **J 3ISP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5:

1) przeznaczenie podstawowe – budowle przeciwpowodziowe, w tym urządzenia regulujące dopływ wody:

a) polder Buków na rzece Odrze (tereny oznaczone, na rysunku planu, symbolami **D 1ISP**, **G 1ISP**, **H 1ISP**),

b) wały przeciwpowodziowe (tereny oznaczone, na rysunku planu, symbolami **J 2ISP**, **J 3ISP**),

c) zbiornik (teren oznaczony symbolem **J 1ISP**),

d) naturalnie ukształtowane poldery przeznaczone do okresowego zalewania w przypadku powodzi (tereny oznaczone, na rysunku planu, symbolami **F 1ISP** ÷ **F 10ISP**, **G 2ISP**, **G 3ISP**);

2) zakaz realizacji budynków i przynależnego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem ścieżek rowerowych, dróg rowerowych;

3) możliwość realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodną oraz budową i przebudową urządzeń wodnych i hydrotechnicznych.

§ 38. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **F 1FL**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW – elektrownia fotowoltaiczna (w szczególności złożona z systemu paneli fotowoltaicznych wraz z okablowaniem i inwerterami);

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,

   b) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie więcej niż 90%,

   c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu nie mniej niż 10%,

   d) wysokość konstrukcji montażowej (naziemnej) nie więcej niż 4,00m (z wyłączeniem paneli fotowoltaicznych).

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 39. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt. 2:

   a) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy Gp – główna ruchu przyspieszonego, oznaczonych symbolem **KDGP**,

   b) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolem **KDG**,

   c) w odległości 2,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorcza, oznaczonych symbolem **KDZ**,

   d) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**,

   e) w odległości 3,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy D – lokalna, oznaczonych symbolem **KDD,** z zastrzeżeniem lit. f,

   f) na terenie oznaczonym symbolem **C 17MN**, w odległości 2,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy D – lokalna, oznaczonej symbolem **C 6KDD**,

   g) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny wydzielonych ciągów pieszych, oznaczonych symbolem **KP**,

   h) w odległości 4,00m, liczonej od linii rozgraniczających tereny wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolami **KPJ**,

   i) w odległości 4,00m, liczonej od linii rozgraniczających teren wydzielonej ścieżki rowerowej, oznaczonej symbolem **A 1KR**;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obejmują:

   a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej ni z 0,5m,

   b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,0m,

   c) balkonów, galerii, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5m,

   d) termoizolacji na budynkach istniejących, z zastrzeżeniem § 43 i § 44 ust. 1 i 2;

3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50m od granicy lub w granicy działki budowlanej w przypadku:

a) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej,

b) jeżeli zabudowa stanowi uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy;

5) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym pokrycia dachowego, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla płaszczyzn nie większych niż 20m^2, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia,

b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia (czerwonej, brązowej, grafitowej, szarej, czarnej), z zastrzeżeniem, iż barwy te nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, miejsc do parkowania),

c) dopuszcza się stosowanie elewacji klinkierowych,

d) dopuszcza się, dla elewacji, pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;

6) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych na terenach oznaczonych symbolami **U** (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **J 13U**, **UP**, **US**, **P**, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),

b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **P**, **U**, **US** oraz **RU**;

7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 30 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 40. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **P**, **ISP, RU**;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

a) hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

b) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją,

c) magazynowanie pomiotu w pomieszczeniach magazynowych;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę na terenach oznaczonych symbolami **U**, **UP**, **RU**, **P**, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

b) nakazuje się magazynowanie obornika na szczelnych płytach z odprowadzeniem wycieków do szczelnych zbiorników, hermetyzację zbiorników z gnojowica i gnojówką,

c) dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,

d) nakazuje się na terenie oznaczonym symbolem **C 1ITO**, w sytuacji realizacji nowych kwater zabezpieczenie wód podziemnych przed skutkami składowania odpadów – w szczególności wykonanie niwelacji podłoża i wyprofilowanie spadków, uszczelnienia i drenażu podłoża, wykonanie zbiorników akumulujących wody odciekowe;

4) formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, zostały oznaczone na rysunku planu zgodnie z poniższym wykazem:

a) Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000 „Graniczny Meander Odry”, kod obszaru PLH240013 (100% obszaru w granicach gminy),

b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Meandry rzeki Odry” (100% obszaru w granicach gminy), zatwierdzony rozporządzeniem Nr 78/04 Wojewody Śląskiego z dnia 29 października 2004r., zmiana rozporządzenie Nr 7/09 Wojewody Śląskiego z dnia 07 maja 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 82, poz. 1803),

c) pomniki przyrody:

L.p.	Nazwa, rodzaj, obiektu	Lokalizacja	Obowiązująca podstawa prawna	Kategoria obiektu
1.	Dąb szypułkowy	Tworków, ul. Drzymały 10	zaktualizowano rozporządzeniem Nr 22/05 Wojewody Śląskiego z dnia 24 czerwca 2005r.	pojedyncze drzewo wolnostojące.
2.	Dąb szypułkowy	Tworków, ul. Parkowa	zaktualizowano rozporządzeniem Nr 23/05 Wojewody Śląskiego z dnia 24 czerwca 2005r.	pojedyncze drzewo wolnostojące.
3.	Dąb szypułkowy – 2 sztuki	Tworków, ul. Parkowa	zaktualizowano rozporządzeniem Nr 30/05 Wojewody Śląskiego z dnia 24 czerwca 2005r.	grupa drzew (jednogatunkowa).

5) ustala się ochronę zadrzewień (elementów przyrodniczych krajobrazu) oraz tworu przyrody nieożywionej, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa, rodzaj obiektu.	Lokalizacja.
1.	Ścieżka „Hroza”	Bieńkowice i Tworków.
2.	Grupa lip drobnolistnych	otoczenie kościoła p.w. św. Urbana w Tworkowie.
3.	Grupa drzew (wierzby, lipy, topole czarne, kasztanowce, dęby szypułkowe)	od ul. Bolesławskiej w Tworkowie do boiska w Bieńkowicach.
4.	Aleja drzew – jesiony wyniosłe	zespół pałacowo – parkowy w Chałupkach.
5.	Aleja drzew (topole, lipy, kasztanowce, dęby i buki odm. purpurowa)	aleja drzew obok ruin zamku w Tworkowie wzdłuż ul. Parkowej.
6.	Grupa drzew (lipy, klony i dęby szypułkowe)	na terenie pomiędzy ruinami zamku i młynem w Tworkowie.
7.	Grupa drzew (wielogatunkowa)	Tworków – grobla w kierunku Bieńkowic.
8.	Grupa drzew (dęby szypułkowe)	Tworków – droga w kierunku stacji PKP.
9.	Aleja drzew – lipy drobnolistne	Nowa Wioska.
10.	Głaz narzutowy	Tworków – wzgórze, okolice „Urbanka”.
11.	Kasztanowiec zwyczajny	Chałupki, ul. Bogumińska.
12.	Topola czarna	Roszków, ul. Wiejska.

6) w ramach ochrony, o której mowa w pkt 5, ustala się zachowanie tworu przyrody nieożywionej (głazu narzutowego) oraz utrzymanie zadrzewień, z dopuszczeniem cięć koron (pielęgnacyjnych, technicznych) oraz wycinki drzew, w szczególności chorych i obumarłych, oraz zagrażających bezpieczeństwu ludzi, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej, z zastrzeżeniem działań obejmujących odnowę zieleni urządzonej na terenie oznaczonym symbolem **C 1ZP** (parku przy ruinie w Tworkowie);

7) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych i skanalizowanych) – dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu lub budowę nowych.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 41. Zabytki archeologiczne, chronione, na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, zostały oznaczone na rysunku planu zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Miejscowość	Stanowisko	Numer rejestru zabytku i data wpisu do rejestru zabytków
1.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu datowane na epokę kamienia	A/1708/110/98 31.12.1998
2.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1709/111/98 31.12.1998
3.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1710/112/98 31.12.1998
4.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1711/113/98 31.12.1998
5.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1712/114/98 31.12.1998
6.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1713/115/98 31.12.1998
7.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1714/116/98 31.12.1998
8.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1715/117/98 31.12.1998
9.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1716/118/98 31.12.1998
10.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A1717//119/98 31.12.1998
11.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1718/120/98 31.12.1998
12.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1719/121/98 31.12.1998
13.	Bieńkowice	osada - kultura łużycka	A1720//122/98 31.12.1998
14.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1721/123/98 31.12.1998
15.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1722/124/98 31.12.1998
16.	Bieńkowice	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu	A/1723/125/98 31.12.1998
17.	Bolesław	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit, położone około 850 metrów na południowy zachód od wsi, na południowo-wschodnim stoku wzniesienia 241,3	A/1725/130/98 31.12.1998
18.	Bolesław	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit, usytuowane na zachodnim stoku doliny, w której leży wieś Bolesław, około 350 metrów na zachód od wsi	A1726//131/98 31.12.1998
19.	Bolesław	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit, usytuowane na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, około 770 metrów na zachód od południowo-zachodnich zabudowań wsi, na wschodnim stoku wzniesienia 236,3	A/1727/132/98 31.12.1998
20.	Bolesław	osada datowana na młodszy okres epoki kamienia i na epokę brązu (neolit, kultura łużycka), usytuowana w rejonie żwirowni, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław-Borucin, na stoku wzniesienia 236,3	A/1728/133/98 31.12.1998

21.	Bolesław	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – neolit usytuowane na wschód od północnego krańca wsi, na wysokim brzegu doliny rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław-Tworków	A/1729/134/98 31.12.1998
22.	Bolesław	stanowisko archeologiczne nieokreślonego typu – epoka żelaza i okres halsztacki epoki żelaza (kultura łużycka) usytuowane na wysokim brzegu rzeki Cyny, na południe od drogi Bolesław-Tworków, w rejonie żwirowni	A/1730/135/98 31.12.1998
23.	Owsiszcze	stanowisko archeologiczne – znajdujące się około 300 metrów od północnego skraju wsi, około 400 metrów na zachód od drogi polnej Owsiszcze – Bolesław, na paśmie znacznych wzniesień nad doliną rzeki Psiny.	A/1734/1043/98 31.12.19988r.

§ 42. 1. Ustala się strefę ochrony i obserwacji archeologicznej „OW” obejmującą cały obszar objęty planem.

2. Strefa, o której mowa w ust. 1, obejmuje, w szczególności stanowiska archeologiczne o których mowa w § 41 oraz stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Miejscowość.	Numer stanowiska na obszarze.	Numer stanowiska w miejscowości.	Funkcja.	Kultura.	Chronologia.
Spis stanowisk na obszarze AZP 103 – 40.						
1.	Bieńkowice	1	21	archiwum:?		paleolit
				?		neolit
				?	średniowiecze	
2.	Bieńkowice	2	19	nieokreślone	neolit	
				nieokreślone	schyłek późnej fazy wczesnego średniowiecza	
				archiwum:?		neolit
				?		okres rzymski
				?		średniowiecze
3.	Bieńkowice	3	37	nieokreślone	średniowiecze	
4.	Bieńkowice	4	40	ślad osadnictwa	średniowiecze	
5.	Bieńkowice	5	13	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze ?	
				ślad osadnictwa	średniowiecze ?	
				archiwum:?	neolit	
6.	Bieńkowice	6	23	nieokreślone	lendzielska?	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze ?	
				nieokreślone	średniowiecze	
7.	Bieńkowice	7	12	archiwum:?		neolit
8.	Bieńkowice	8	14	nieokreślone	neolit	
				archiwum:?	neolit	
9.	Bieńkowice	9	7	ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	

				archiwum: ?	amfor kulistych neolit,	
				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	
				archiwum: ?	średniowiecze	
10.	Bieńkowice	10	24	ślad osadnictwa	pradzieje	
11.	Bieńkowice	11	25	ślad osadnictwa	pradzieje	
12.	Bieńkowice	12	26	nieokreślone	średniowiecze	
13.	Bieńkowice	13	49	ślad osadnictwa		epoka kamienia
14.	Bieńkowice	14	28	ślad osadnictwa	przeworska	III – IV w.
15.	Bieńkowice	15	30	ślad osadnictwa		pradzieje
				ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
				osada otwarta	łużycka	epoka brązu/epoka żelaza
				ślad osadnictwa	przeworska	okres wpływów rzymskich
				ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze
				ślad osadnictwa		nowożytność
16.	Bieńkowice	16	46	nieokreślone	średniowiecze	
17.	Bieńkowice	17	45	ślad osadnictwa	pradzieje	
18.	Bieńkowice	18	18	archiwum:?	neolit	
19.	Bieńkowice	19	41	nieokreślone	przeworska	okres rzymski?
				nieokreślone	średniowiecze	
20.	Bieńkowice	20	15	archiwum:?	neolit	
21.	Bieńkowice	21	33	ślad osadnictwa		epoka kamienia
22.	Bieńkowice	22	11	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
				archiwum: ?	neolit	
23.	Bieńkowice	23	27	ślad osadnictwa	pradzieje	
24.	Bieńkowice	24	31	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa	pradzieje	
25.	Bieńkowice	25	4	archiwum: ?		neolit
26.	Bieńkowice	26	3	nieokreślone	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				nieokreślone	średniowiecze	

				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	
				archiwum: ?	średniowiecze	
27.	Bieńkowice	26	3	ślad osadnictwa	nieokreślona	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	nieokreślona	neolit
				osada	łużycka	epoka brązu-halsztat
				ślad osadnictwa	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
				ślad osadnictwa	nieokreślona	pradzieje
				osada		wczesne średniowiecze (IX-X w.)
				ślad osadnictwa		średniowiecze
				ślad osadnictwa		okres nowożytny
28.	Bieńkowice	27	48	ślad osadnictwa		epoka kamienia
29.	Bieńkowice	28	44	ślad osadnictwa	średniowiecze	
30.	Bieńkowice	29	2	ślad osadnictwa	średniowiecze	
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				archiwum: ?	?	neolit ?
31.	Bieńkowice	30	34	ślad osadnictwa		średniowiecze
32.	Bieńkowice	31	20	archiwum: pracownia ?	neolit	
33.	Bieńkowice	32	36	ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
34.	Bieńkowice	33	16	ślad osadnictwa	neolit	
				archiwum: ?	neolit	
				archiwum: ?	średniowiecze	XIV – XV w.
35.	Bieńkowice	34	42	nieokreślone		
				ślad osadnictwa	pradzieje	
36.	Bieńkowice	35	10	nieokreślone	pradzieje	
				ślad osadnictwa		XIII w.
				archiwum: ?	neolit	
37.	Bieńkowice	36	17	nieokreślone		średniowiecze
				archiwum: ?	neolit	
				nieokreślone	wczesne średniowiecze	XI w.
38.	Bieńkowice	37	5	osada ?	wczesne średniowiecze	X – XIII w.

				osada ?	średniowiecze	
				archiwum: ?	neolit	
				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	
				archiwum: ?	średniowiecze	
39.	Bieńkowice	38	32	nieokreślona	pradzieje	
				nieokreślona	nieokreślona	neolit/ epoka brązu
				nieokreślona		okres nowożytny
40.	Bieńkowice	39	47	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
41.	Bieńkowice	40	1	archiwum: ?		dolny paleolit
				osada, jamy	lendzielska	neolit
				osada, chata	łużycka	III okres, epoka brązu
42.	Bieńkowice	41	39	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
43.	Bieńkowice	42	43	ślad osadnictwa	średniowiecze	
44.	Bieńkowice	43	22	archiwum:?	paleolit środkowy	
45.	Bieńkowice	44	6	nieokreślona	łużycka	
				archiwum: ?	neolit	
				?	średniowiecze	
46.	Bieńkowice	45	35	nieokreślone	pradzieje	
				nieokreślone	średniowiecze	
47.	Bieńkowice	46	8	nieokreślone		epoka kamienia
				nieokreślone	łużycka	halsztat
				archiwum: ?	łużycka	epoka brązu - halsztat
48.	Bieńkowice	47	9	nieokreślone	średniowiecze	XIII – XIV w.
				archiwum: ?		neolit
49.	Bieńkowice	48	38	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze ?	
50.	Bieńkowice	50	50	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
51.	Bieńkowice	51	51	archiwum: ?	mezolit	
52.	Bieńkowice	52	52	archiwum: ?		
53.	Bieńkowice	53	53	archiwum: ?		
54.	Bieńkowice	54	54	archiwum: ?	przeworska	późny okres rzymski
55.	Bieńkowice	55	55	archiwum: ?		XIII w.
56.	Bolesław	70	17	nieokreślone	mezolit ?	
57.	Bolesław	71	14	ślad osadnictwa	pradzieje	
58.	Bolesław	72	10	ślad osadnictwa	pradzieje	
59.	Bolesław	73	6	ślad osadnictwa		epoka kamienia ?
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad	średniowiecze	

				osadnictwa	?	
60.	Bolesław	74	16	ślad osadnictwa	pradzieje ?	
61.	Bolesław	75	5	ślad osadnictwa	?	
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				nieokreślone	średniowiecze	
				archiwum: ?		
62.	Bolesław	76	8	nieokreślona	średniowiecze	
				archiwum: pracownia	lendzielska	
				krzemieniarska		
63.	Bolesław	77	9	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
64.	Bolesław	78	11	ślad osadnictwa	pradzieje	
65.	Bolesław	79	12	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
66.	Bolesław	80	13	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
				ślad osadnictwa	łużycka	
67.	Bolesław	81	15	ślad osadnictwa	średniowiecze	
68.	Bolesław	82	3	archiwum: ?	przeworska ?	późny okres rzymski
69.	Bolesław	83	4	archiwum: ?		paleolit
				osada: ?	wczesne średniowiecze	VI – IX w.
70.	Bolesław	84	18	archiwum: ?		paleolit
71.	Bolesław	85	19	archiwum: ?		mezolit
72.	Bolesław	86	20	Archiwum: ?		neolit
73.	Bolesław	87	21	archiwum: ?		
74.	Bolesław	88	22	archiwum: ?	wczesne średniowiecze	
75.	Tworków	89	24	archiwum: ?		paleolit?
76.	Tworków	90	7	archiwum: ?		neolit
				archiwum: ?	łużycka	
				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	XII – XIII w.
77.	Tworków	91	28	cmentarzysko ?		I okres epoki brązu ?
78.	Tworków	92	8	nieokreślone	łużycka	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				nieokreślone	średniowiecze	XIV – XV w.
				archiwum: ?		neolit ?
				archiwum: ?	przeworska	okres rzymski
				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	
79.	Tworków	93	9	nieokreślone	łużycka	

				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	VII – X w.
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				archiwum: ?	wielokulturowe	
80.	Tworków	94	29	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
81.	Tworków	95	40	ślad osadnictwa	epoka kamienia ?	
82.	Tworków	96	41	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
83.	Tworków	97	39	ślad osadnictwa	epoka kamienia ?	
84.	Tworków	98	20	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				archiwum: ?	przeworska	okres rzymski
85.	Tworków	99	22	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych?	neolit?
				ślad osadnictwa	łużycka	neolit
				archiwum: ?		epoka brązu
				archiwum: ?	łużycka	XIV – XV w.
				archiwum: ?	średniowiecze	
86.	Tworków	100	14	archiwum: ?		paleolit
				archiwum: ?		mezolit
				archiwum: ?		neolit
87.	Tworków	101	16	archiwum: ?		paleolit
				osada ?		neolit
88.	Tworków	102	30	ślad osadnictwa	średniowiecze	
89.	Tworków	103	26	osada ?	łużycka	
				archiwum: ?		neolit
90.	Tworków	104	10	?	?	neolit
				?	Przeworska	okres wpływów rzymskich
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
				?	?	nieokreślona
91.	Tworków	105	32	nieokreślone	wczesne średniowiecze	XIII w.
92.	Tworków	106	17	ślad osadnictwa	epoka kamienia ?	?
				archiwum: pracownia	pucharów lejkowatych	
93.	Tworków	107	18	archiwum: ?	łużycka	halsztat
94.	Tworków	108	38	ślad osadnictwa	średniowiecze	
95.	Tworków	109	21	archiwum: osada?		neolit

				osada ?	wczesne średniowiecze	
96.	Tworków	110	34	ślad osadnictwa	średniowiecze	
97.	Tworków	111	37	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
98.	Tworków	112	23	nieokreślone	przeworska	wpływy rzymskie
				archiwum: ?		Neolit
				archiwum: ?	średniowiecze	
99.	Tworków	113	27	nieokreślone	epoka kamienia	
				ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X – XIII w.
				ślad osadnictwa	średniowiecze	
				archiwum: ?		paleolit
100.	Tworków	114	31	ślad osadnictwa		epoka kamienia ?
101.	Tworków	115	36	ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze	X-XIII w.
102.	Tworków	116	35	ślad osadnictwa	średniowiecze	
103.	Tworków	117	33	nieokreślone	średniowiecze	
104.	Tworków	118	19	nieokreślone	epoka kamienia ?	
				archiwum: ?	paleolit	
105.	Tworków	119	25	archiwum: ?		?
106.	Tworków	120	2	archiwum: ?		paleolit
				archiwum: ?		?
107.	Tworków	121	4	archiwum: ?	paleolit	
				archiwum: ?	paleolit	
108.	Tworków	122	5	archiwum: ?		paleolit
				archiwum: ?		neolit
109.	Tworków	123	6/7	archiwum: ?		?
110.	Tworków	124	11	archiwum: ?	celtycka ?	
				archiwum: ?	przeworska	późny Rzym
				archiwum: ?	wczesne średniowiecze	XII – XIII w.
111.	Tworków	125	13	archiwum, osada ?		neolit
112.	Tworków	126	15	archiwum: ?		paleolit
				archiwum: ?		mezolit
				archiwum: ?		neolit
113.	Tworków	127	42	archiwum: ?	?	paleolit
114.	Tworków	128	43	archiwum: ?		neolit
115.	Tworków	129	44	archiwum: ?		neolit ?
116.	Tworków	130	45	archiwum: ?		neolit
117.	Tworków	131	46	archiwum: ?		neolit ?
118.	Tworków	132	47	archiwum: cmentarzysko popielnicowe	?	?
119.	Tworków	133	48	archiwum: ?		III okres epoki brązu
120.	Tworków	134	49	archiwum: ?	łużycka	

121.	Tworków	135	50	archiwum: znal. luźne	przeworska	IV w.
122.	Tworków	136	51	archiwum: ?	przeworska	okres wpływów rzymskich
Spis stanowisk na obszarze AZP 104 – 40.						
123.	Krzyżanowice	1	2	ślad osadniczy		późne średniowiecze
				ślad osadniczy		okres nowożytny
124.	Krzyżanowice	2	3	ślad osadniczy		późne średniowiecze
				ślad osadniczy		okres nowożytny
125.	Krzyżanowice	3	4	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		okres nowożytny
126.	Krzyżanowice	4	5	ślad osadniczy		neolit
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
127.	Owsiszcze	5	35	ślad osadniczy		okres nowożytny
128.	Owsiszcze	6	3	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		okres nowożytny
129.	Owsiszcze	7	4	ślad osadniczy		epoka kamienia
130.	Owsiszcze	8	5	osada		epoka kamienia
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
131.	Owsiszcze	9	6	ślad osadniczy		neolit
132.	Owsiszcze	10	7	osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit
133.	Owsiszcze	11	8	osada		neolit
134.	Owsiszcze	12	9	ślad osadniczy	kultura ceramiki wstęgowej rytej	wczesny neolit
				ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
				osada		neolit
135.	Owsiszcze	13	10	osada		środkowy neolit
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
136.	Owsiszcze	14	11	osada		paleolit środkowy? Neolit ?

				ślad osadniczy		okres nowożytny
137.	Owsiszcze	15	1	obozowisko	kultura aszelska	paleolit środkowy
				osada		środkowy neolit
138.	Owsiszcze	16	12	ślad osadniczy		neolit
139.	Owsiszcze	17	13	ślad osadniczy		neolit
140.	Owsiszcze	18	14	osada		wczesny neolit
				ślad osadniczy		neolit
				ślad osadniczy		okres nowożytny
141.	Owsiszcze	19	15	osada		neolit środkowy
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
				ślad osadniczy		okres nowożytny
142.	Owsiszcze	20	16	osada		epoka kamienia
143.	Owsiszcze	21	17	osada		późne średniowiecze
144.	Owsiszcze	22	18	ślad osadniczy		paleolit ?
145.	Owsiszcze	23	19	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		pradzieje
146.	Owsiszcze	24	20	ślad osadniczy		epoka kamienia
147.	Owsiszcze	25	21	ślad osadniczy		okres nowożytny
148.	Owsiszcze	26	22	ślad osadniczy		neolit
				ślad osadniczy		późne średniowiecze, okres nowożytny
149.	Owsiszcze	27	23	osada	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
150.	Owsiszcze	28	24	osada		neolit
				ślad osadniczy		pradzieje
				ślad osadniczy		średniowiecze/ okres nowożytny
151.	Owsiszcze	29	25	osada		epoka kamienia
				osada		pradzieje

				ślad osadniczy		okres nowożytny
152.	Owsiszcze	30	26	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		okres nowożytny
153.	Owsiszcze	31	2	osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit
154.	Tworków	32	52	ślad osadniczy	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
155.	Tworków	33	53	osada		neolit środkowy
				ślad osadniczy	kultura łużycka	
156.	Tworków	34	54	osada	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
157.	Tworków	35	55	osada	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
158.	Tworków	36	56	ślad osadniczy	kultura łużycka, kultura przeworska	epoka żelaza
159.	Tworków	37	57	osada	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
160.	Tworków	38	58	ślad osadniczy		epoka kamienia
161.	Tworków	39	59	ślad osadniczy		neolit
				ślad osadniczy		okres nowożytny
162.	Tworków	40	60	ślad osadniczy		późne średniowiecze
163.	Tworków	41	61	ślad osadniczy		epoka kamienia
164.	Tworków	42	62	ślad osadniczy		okres nowożytny
165.	Krzyżanowice	43	6	ślad osadniczy		neolit środkowy
166.	Krzyżanowice	44	7	osada		neolit środkowy
167.	Krzyżanowice	45	8	osada		neolit środkowy
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
				ślad osadniczy		okres nowożytny
168.	Krzyżanowice	46	9	ślad osadniczy		epoka kamienia
169.	Krzyżanowice	47	10	ślad osadniczy		epoka kamienia
170.	Krzyżanowice	48	11	ślad		neolit wczesny

				osadniczy		
				osada	kultura łużycka	okres halsztacki
171.	Krzyżanowice	49	12	osada	kultura łużycka	epoka brązu/ wczesna epoka żelaza
172.	Krzyżanowice	50	13	ślad osadniczy		neolit środkowy
				osada	kultura łużycka	
173.	Krzyżanowice	51	14	osada	kultura lendzielska	neolit
				osada	kultura łużycka	epoka brązu/ okres halsztacki
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
174.	Krzyżanowice	52	15	ślad osadniczy	kultura lendzielska	neolit
				osada		późny okres lateński
				ślad osadniczy	barok	okres nowożytny
175.	Krzyżanowice	53	16	ślad osadniczy	kultura łużycka	epoka brązu/ wczesna epoka żelaza
176.	Krzyżanowice	54	17	ślad osadniczy		neolit środkowy
				osada	kultura łużycka	epoka brązu/ wczesna epoka żelaza
177.	Krzyżanowice	55	18	osada	kultura łużycka	epoka brązu/ wczesana epoka żelaza
178.	Krzyżanowice	56	19	ślad osadniczy	paleolit górny? wczesny neolit ?	
179.	Roszków	57	1	ślad osadniczy		paleolit środkowy ?
				ślad osadniczy		okres nowożytny
180.	Roszków	58	2	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		okres nowożytny
181.	Roszków	59	3	ślad osadniczy		pradzieje
182.	Roszków	60	4	ślad osadniczy		pradzieje
183.	Roszków	61	5	ślad osadniczy		neolit
184.	Roszków	62	6	ślad osadniczy		neolit ?
185.	Bolesław	63	29	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad		późne

				osadniczy		średniowiecze
187.	Bolesław	64	30	ślad osadniczy	kultura łużycka	epoka brązu/ wczesna epoka żelaza
				ślad osadniczy		okres nowożytny
189.	Bolesław	65	31	ślad osadniczy		epoka kamienia
	Bolesław	66	32	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		okres nowożytny
192.	Bolesław	67	33	ślad osadniczy		epoka kamienia
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
194.	Krzyżanowice	68	20	ślad osadniczy		epoka kamienia
195.	Krzyżanowice	69	21	ślad osadniczy		późne średniowiecze
196.	Krzyżanowice	70	22	ślad osadniczy		mezolit? neolit?
197.	Krzyżanowice	71	23	ślad osadniczy		późne średniowiecze
198.	Roszków	72	7	ślad osadniczy		neolit ?
199.	Roszków	73	8	ślad osadniczy		epoka kamienia
200.	Roszków	74	9	osada	kultura lendzielska	neolit środkowy
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
201.	Roszków	75	10	osada		neolit środkowy
202.	Roszków	76	11	ślad osadniczy		neolit
203.	Krzyżanowice	77	24	ślad osadniczy		wczesne średniowiecze
204.	Krzyżanowice	78	25	ślad osadniczy		okres nowożytny
205.	Krzyżanowice	79	26	ślad osadniczy		epoka kamienia
206.	Krzyżanowice	80	27	ślad osadniczy		epoka kamienia
207.	Owsiszcze	81	27	osada		neolit
				osada		późne średniowiecze
				ślad osadniczy		okres nowożytny
210.	Owsiszcze	82	28	osada	kultura pucharów lejkowatych	środkowy neolit
				ślad osadniczy		późne średniowiecze
211.	Owsiszcze	83	29	osada	kultura	neolit

					lendzielska	środkowy
				ślad osadniczy		średniowiecze/ okres nowożytny
213.	Krzyżanowice	84	28	ślad osadniczy	kultura ceramiki wstęgowej rytej	neolit
214.	Roszków	85	12	?	kultura łużycka	epoka brązu
215.	Krzyżanowice	86	29	ślad osadniczy		neolit
216.	Krzyżanowice	87	1	cmentarzysko	kultura łużycka	epoka brązu
217.	Owsiszcze	88	30	osada		neolit
218.	Owsiszcze	89	31	ślad osadniczy		paleolit
219.	Owsiszcze	90	32	ślad osadniczy		paleolit
220.	Owsiszcze	91	33	ślad osadniczy		paleolit
221.	Owsiszcze	92	34	cmentarzysko		epoka brązu/ epoka żelaza
222.	Krzyżanowice	93	30	ślad osadniczy		paleolit
223.	Krzyżanowice	94	31	osada	„cykl południowy”	neolit
224.	Krzyżanowice	95	32	ślad osadniczy		neolit
225.	Krzyżanowice	96	33	?		epoka brązu
226.	Krzyżanowice	97	34	osada ?	kultura łużycka	epoka brązu
		98	35	ślad osadniczy		okres wpływów rzymskich
228.	Krzyżanowice	99	36	osada	kultura łużycka	epoka brązu
229.	Krzyżanowice	100	37	?	kultura łużycka	epoka brązu
230.	Krzyżanowice	101	38	ślad osadniczy	?	pradzieje? średniowiecze?
231.	Krzyżanowice	102	39	ślad osadniczy		pradzieje
232.	Roszków	103	13	most ?	XVI-XVII wiek	okres nowożytny
233.	Roszków	104	14	osada?	kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
234.	Roszków	105	15	ślad osadniczy	kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
235.	Roszków	106	16	grodzisko domniemane		średniowiecze
236.	Roszków	107	17	?		okres wpływów rzymskich
237.	Roszków	108	18	grób szkieletowy?	kultura przeworska	okres wpływów rzymskich
238.	Roszków	109	19	cmentarzysko	kultura łużycka	epoka brązu

Spis stanowisk na obszarze AZP 104 – 41.						
239.	Roszków	25	20	osada	kultura pucharów lejkowatych	neolit
				osada	kultura przeworska	późny okres wpływów rzymskich
				osada		późne średniowiecze XIII – XIV w.
				punkt osadniczy		okres nowożytny
240.	Roszków	26	21	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
				ślad osadnictwa		okres nowożytny
242.	Roszków	27	22	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
				ślad osadnictwa		okres nowożytny
244.	Roszków	28	23	punkt osadniczy		okres nowożytny
245.	Roszków	29	24	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa		okres nowożytny
247.	Roszków	30	25	punkt osadniczy		okres nowożytny
Spis stanowisk na obszarze AZP 105 – 40.						
248.	Rudyszwałd	1	1	ślad osadnictwa		starsza epoka kamienia
				punkt osadniczy		neolit
249.	Rudyszwałd	2	2	ślad osadniczy		neolit
250.	Rudyszwałd	3	3	ślad osadnictwa		średniowiecze
251.	Rudyszwałd	4	4	ślad osadnictwa		epoka kamienia
252.	Rudyszwałd	5	5	ślad osadniczy		neolit?
253.	Rudyszwałd	6	6	ślad osadniczy		neolit
254.	Rudyszwałd	7	7	ślad osadniczy		neolit
255.	Rudyszwałd	8	8	ślad osadniczy		epoka kamienia
256.	Rudyszwałd	9	9	ślad osadniczy		epoka kamienia
257.	Rudyszwałd	10	10	ślad osadniczy		epoka kamienia?
258.	Rudyszwałd	11	11	ślad osadniczy		pradzieje
259.	Rudyszwałd	12	12	ślad osadniczy		epoka kamienia?

Spis stanowisk na obszarze AZP 105 – 41.						
260.	Rudyszwałd	1	13	ślad osadnictwa		epoka kamienia
261.	Rudyszwałd	2	14	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa	łużycka	
				ślad osadnictwa		pradzieje(?)
264.	Rudyszwałd	3	15	ślad osadnictwa		epoka kamienia
265.	Rudyszwałd	4	16	osada		późne średniowiecze
266.	Rudyszwałd	5	17	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa	przeworska	późny okres wpływów rzymskich
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze
269.	Rudyszwałd	6	18	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
270.	Rudyszwałd	7	19	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze, X-XIII w.
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze
272.	Rudyszwałd	8	20	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze
274.	Zabełków	9	2	ślad osadnictwa		epoka kamienia
275.	Zabełków	10	3	ślad osadnictwa	paleolit?	
				ślad osadnictwa	neolit-wczesny okres epoki brązu	
277.	Zabełków	11	4	ślad osadnictwa	przeworska	
				ślad osadnictwa		pradzieje
278.	Zabełków	12	5	ślad osadnictwa		epoka kamienia
279.	Zabełków	13	6	punkt osadniczy		pradzieje
280.	Zabełków	14	7	ślad osadnictwa		epoka kamienia
281.	Zabełków	15	8	ślad osadnictwa	łużycka?	
282.	Zabełków	16	9	osada		późne średniowiecze
283.	Zabełków	17	10	ślad osadnictwa		pradzieje
				osada		późne

						średniowiecze
285.	Zabełków	18	11	ślad osadnictwa	epoka kamienia	
				ślad osadnictwa	pradzieje	
				ślad osadnictwa	późne średniowiecze	
288.	Zabełków	19	12	ślad osadnictwa		mezolit(?)
289.	Zabełków	20	13	osada		późne średniowiecze
290.	Zabełków	21	14	osada		późne średniowiecze
291.	Zabełków	22	15	ślad osadnictwa		epoka kamienia
292.	Zabełków	23	16	ślad osadnictwa		neolit
293.	Zabełków	24	17	ślad osadnictwa		neolit
294.	Zabełków	25	18	ślad osadnictwa		Neolit
295.	Zabełków	26	19	grodzisko	?	?
296.	Zabełków	27	20	wieś?		późne średniowiecze?
297.	Chałupki	42a	1a	grodzisko? zamek?	?	średniowiecze?
298.	Chałupki	42b	1b	ślad osadnictwa		późne średniowiecze
299.	Chałupki	42c	1c	ślad osadnictwa		czasy nowożytne
300.	Chałupki	42d	1d	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze, XIV w.
279.	Chałupki	42e	1e	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa		pradzieje
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze, XIV w.
280.	Chałupki	42f	1f	ślad osadnictwa		późne średniowiecze XIV w.
281.	Chałupki	42g	1g	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				osada		późne średniowiecze
282.	Chałupki	42h	1h	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze(?), X-XIII w.(?)
				wieś(?)		późne średniowiecze

						i nowożytność
283.	Chałupki	43	2	osada	?	?
284.	Chałupki	44	3	ślad osadnictwa		neolit/wczesny brąz
285.	Chałupki	45	4	ślad osadnictwa		epoka brązu?
286.	Chałupki	46	5	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				osada		późne średniowiecze
287.	Chałupki	47	6	ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze, X – XIII w.
				osada		późne średniowiecze
288.	Chałupki	48	7	ślad osadnictwa		epoka kamienia
				ślad osadnictwa		późne średniowiecze
291.	Chałupki	49	8	ślad osadnictwa		neolit ?
				ślad osadnictwa		epoka kamienia
				osada		późne średniowiecze i nowożytność
292.	Chałupki	50	9	osada		późne średniowiecze
293.	Chałupki	51	10	ślad osadnictwa		epoka kamienia
294.	Chałupki	52	11	osada		późne średniowiecze

3. Ochronie, o której mowa w ust. 1, podlegają cechy zabytków tworzące substancję zabytkową.

§ 43. Zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego zostały oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Miejscowość.	Obiekt.	Numer rejestru zabytku i data wpisu do rejestru zabytków.
1.	Bieńkowice	kościół parafialny pod wezwaniem Wszystkich Świętych	A/1706/153/98 31.12.1998
2.	Bieńkowice	plebania kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych	A/OP-1877/66
3.	Bieńkowice	spichlerz przy ulicy Pomnikowej 35, z XIX wieku, drewniany	A/1707/1810/98 31.12.1998
4.	Bolesław	spichlerz nr 46, z XIX wieku, drewniany	A/1724/1813/98 31.12.1998
5.	Chałupki	zamek przy ulicy Bogumińskiej	A/1731/342/98 31.12.1998
6.	Krzyżanowice	kościół parafialny pod wezwaniem świętej Anny	A/1732/150/98 31.12.1998
7.	Krzyżanowice	pałac wraz z bramą przy ulicy Kolejowej	A/1733/1043/98 31.12.1998

8.	Tworków	kościół parafialny pod wezwaniem świętych Piotra i Pawła	A/1735/151/98 31.12.1998
9.	Tworków	kaplica świętego Urbana	A/Op-620/59
10.	Tworków	ruina zamku	A/1736/747/98 31.12.1998

§ 44. 1. Ustala się obiekty o wartościach zabytkowych, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa	Lokalizacja	Czas powstania	Charakterystyka
BIEŃKOWICE				
1.	Były klasztor sióstr Elżbietanek (obecnie min. budynek DFK – Bieńkowice), wraz z ogrodzeniem od strony ul. Raciborskiej	ul. Raciborska	2 połowa XIX w.	zbudowany w 2. połowie XIX wieku o elementach neogotyckich, piętrowy z poddaszem użytkowym, bryła urozmaicona, dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną – karpiówką, okna ostrołukowe lub łukach odcinkowych i koszowych. Na ścianie szczytowej rzeźba św. Walentyna oraz napis „ST. Valentin – Stift". Po kapitalnym remoncie – użytkowany.
2.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Raciborska	około 1351 r.	cmentarz, założony prawdopodobnie przed budową obecnego kościoła, otoczony murem z XVII wieku., na nim zlokalizowano m.in. krzyże kamienne, dwie kaplice oraz groby mieszkańców Bieńkowic, księży, mogiła zbiorowa żołnierzy niemieckich poległych w 1945 r. tablice pamiątkowe mieszkańców Bieńkowic poległych podczas wojny.
3.	Kaplica Św. Anny	ul. Raciborska	około 1835 r.	kaplica pw. św. Anny wzniesiona w1835r.w obrębie murów, wewnątrz ołtarzyk barokowy z XVIII/XIX wieku z rzeźbą Św. Anny Samotrzeciej, rzeźby Św. Judy Tadeusza i dwa feretrony z 1 poł. XIX wieku; płyty nagrobne proboszczów ks. Szymona Goldy i ks. Franciszka Marcinka.
4.	Kapliczka kubaturowa	ul. Raciborska 65	około 1890 r.	kapliczka wzniesiona w roku 1890, neogotycka, fundator Antoni Popela, zbudowana przy użyciu cegły klinkierowej kształtowej i glazurowanej, szczyt falisty ze sterczynami po bokach. Pokryta papą w części cokołowej elewacji frontowej ślady robót remontowych (niefachowo wykonane).
5.	Kapliczka kubaturowa	ul. Pomnikowa 11	około 1890 r.	kapliczka wzniesiona w roku 1890, neogotycka, fundator Antoni Popela, zbudowana przy użyciu cegły klinkierowej kształtowej i glazurowanej, szczyt falisty ze sterczynami po bokach. Pokryta dachówką w części cokołowej i sterczyn w elewacji frontowej ślady robót remontowych.
6.	Kapliczka kubaturowa	ul. Raciborska 25, ul.Wojnowska 1	około 1858 r.	kaplica klasycystyczna, dach dwuspadowy, kryta dachówką, otynkowana z trójkątnym szczytem z Okiem Opatrzności. Wejście półkoliste, drzwi dwuskrzydłowe. Całość budowli zwieńcza krzyż Bożogrobowców. Wewnątrz figury Matki Boskiej Bolesnej, Św. Jana Nepomucena i św. Jana Ewangelisty.

7.	Kapliczka kubaturowa	ul. Raciborska,	około 1890 r.	kapliczka wzniesiona w roku 1890, neogotycka, fundator Antoni Popela, zbudowana przy użyciu cegły klinkierowej kształtowej i glazurowanej, szczyt falisty ze sterczynami po bokach, wewnątrz ołtarzyk pseudobarokowa z figurą św. Jana Ewangelisty.
8.	Kapliczka kubaturowa	ul. Raciborska - cmentarz	około 1890 r.	kaplica na rzucie prostokąta, dach dwuspadowy kryty dachówką bet. barwioną.; neogotycka z cegły klinkierowej, wejście łukowe, drzwi dwuskrzydłowe współczesne. Wszystkie otwory okienne i portal zwieńczone ostrołukiem gotyckim.
9.	Kapliczka słupowa	ul.Raciborska 1	koniec XVII w.	kapliczka słupowa (płn. wylot ul. Raciborskiej), wzniesiona pod koniec XVII w., w szczycie wnęki z namalowanymi wizerunkami świętych śś. Marka, Izydora Oracza oraz Rocha. Słup na rzucie kwadratu z prostym gzymsem okalającym oraz trzystopniowym gzymsem okapowym, daszek mansardowy kryty blachą, zwieńczony stalowym krzyżem. Po renowacji.
10.	Kapliczka słupowa św. Piotra i Pawła	ul. Raciborska	połowa XIX w.	kapliczka słupowa czworokątna, z podstawą murowaną - licowaną, w elewacji wschodniej wnęka z obrazem św. Piotra i Pawła malowany na desce z końca XIX w. Daszek dwuspadowy kryty dachówką cementową karpiówką zwieńczony metalowym krzyżem.
11.	Krzyż kamienny	ul. Raciborska - cmentarz	około 1898 r.	krzyż kamienny (piaskowiec), z postacią Chrystusa ukrzyżowanego, pod krzyżem w niszy półkolistej figura przedstawiająca Najświętszą Marię Pannę i relief Oka Opatrzności . Całość osadzona na kolumnie dwuczęściowej z podstawą o przekroju prostokątnym zwieńczonej gzymsem gierowanym; poszczególne części przedzielone wydatnym gzymsem. W części frontowej data 1898 – z tyłu napis – najprawdopodobniej fundatorów – skuty. Po renowacji.
12.	Krzyż kamienny Męki Pańskiej – wschód	ul. Raciborska, obok wejścia na cmentarz od strony wschodniej	około 1884 r.	krzyż kamienny - neogotycki. (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego, pod krzyżem w niszy półkolistej figura przedstawiająca Najświętszą Marię Pannę i relief Oka Opatrzności. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej z podstawą o przekroju prostokątnym zwieńczonej gzymsem kierowanym, poszczególne części przedzielone wydatnym gzymsem. W części frontowej napis Gelobt się Jesus Chrystus!; od północy data – 1884;od południa napis - Gewidmet v. Victor u. Juliane Cwik. Po renowacji.
13.	Krzyż kamienny Męki Pańskiej –	ul. Raciborska, obok wejścia na cmentarz od	około 1882 r.	krzyż kamienny- neogotycki (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego, pod krzyżem w niszy półkolistej figura

	zachód	strony zachodniej		przedstawiająca Najświętszą Marię Pannę i relief Oka Opatrzności. Całość osadzona na kolumnie dwu częściowej z podstawą o przekroju prostokątnym zwieńczonej gzymsem gierowanym; poszczególne części przedzielone wydatnym gzymsem .W części frontowej napis Gegrüßt heiliges Kreuz!; od wschodu fundatorzy - napis Gewidmet von Johann u. Franziska Piela. Po renowacji.
14.	Krzyż kamienny Męki Pańskiej – przy kościele parafialnym	ul. Raciborska, przy kościele parafialnym w elewacji północnej	około 1884 r.	krzyż kamienny-neogotycki (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego, pod krzyżem w niszy półkolistej figura przedstawiająca Najświętszą Marię Pannę i relief Oka Opatrzności oraz napisem IHS. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej z podstawą o przekroju prostokątnym zwieńczonej gzymsem gierowanym; poszczególne części przedzielone gzymsem.W części frontowej napis Oto tak umiłował Pan Bóg świat iż syna Jednorodzonego wydał za nas.; Na pamiątkę missyi odbytej w Roku 1852 od wschodu fundatorzy - napis Fundowany od Agnieszki Gonska rodz. Barciaga; od zach. – napis 1884. Po renowacji.
15.	Krzyż kamienny wraz z pomnikiem ku czci poległych w wojnie	ul. Raciborska, ul. Pomnikowa	1871 r.	krzyż kamienny - (piaskowiec) poświęcony poległym i uczestnikom wojny prusko – francuskiej z lat 1870 -71 z postacią Chrystusa ukrzyżowanego. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej z podstawą o przekroju prostokątnym – poszczególne elementy kolumny podzielone wydatnymi gzymsami. Napisy w języku polskim. Teren wokół krzyża ogrodzony- ogrodzenie murowane z polami z stali kutej. W ogrodzeniu osadzono tablice upamiętniające poległych z ostatnich wojen światowych.
16.	Krzyż kamienny	ul.Bojanowska 36	1863 r.	krzyż kamienny (piaskowiec), z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie dwuczęściowej o przekroju prostokątnym. Kolumna zwieńczona gzymsem gierowanym. W środkowej – wyższej części kolumny figura Matki Boskiej Bolesnej. Fundator Popela.
17.	Krzyż kamienny	ul. Odrzańska 7	?	krzyż kamienny przydrożny – granit szary strzegom z postacią Chrystusa ukrzyżowanego. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej z podstawą o przekroju prostokątnym. Podstawa krzyża kamień marmur – prawdopodobnie podstawa po starszym krzyżu –napis „W krzyżu zbawienie”.
18.	Krzyż kamienny	ul. Raciborska, ul. Szkolna	1915 r.	krzyż kamienny przydrożny – piaskowiec z postacią Chrystusa ukrzyżowanego. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej o przekroju prostokątnym zwieńczonej wystającym gzymsem, z motywami roślinnymi i napisem IHS. Od frontu na marmurowej płycie napis „Im Kreuz Ist Heil”. Krzyż na

				cokole współczesny z szarego granitu.
19.	Krzyż kamienny	ul. Pomnikowa 39	1899 r.	krzyż kamienny przydrożny neogotycki – piaskowiec pomalowany z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie dwustopniowej o przekroju prostokątnym z niszą stylizowaną ostrołukiem w której umieszczona jest figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość osadzona na niskim kamiennym cokole datą powstania 1899. Z tyłu cokołu napis; Fundat. Johanna Kubiczek geb.Galda.
20.	Krzyż kamienny	ul. Łąkowa	1935 r.	krzyż kamienny przydrożny z granitu szarego na cokole podwójnym betonowym. Kolumna podwójna.
21.	Krzyż kamienny	ul. Ogrodowa	1885 r.	krzyż kamienny przydrożny neogotycki – piaskowiec pomalowany z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie trójstopniowej o przekroju prostokątnym z niszą stylizowaną ostrołukami w której umieszczona jest figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość osadzona na niskim kamiennym cokole. Napisy zatynkowane na części frontowej. Z tyłu cokołu częściowo skuty napis; *Gewidmet von* Anton *u* Johanna Popella r.p 1885.
22.	Krzyż kamienny	ul. Myśliwska, ul.Ogrodowa	1900 r.	krzyż kamienny przydrożny – podstawa współczesna z kamieni betonowych prefabrykowanych, główna kolumna zdobiona ,wykonana marmuru, krzyż z postacią Chrystusa ukrzyżowanego (współczesny) z szarego granitu.; kolumna główna z podstawą o przekroju prostokątnym ,bogato zdobiona z motywami roślinnymi – profilowana. Do frontowej części cokołu zamocowana współczesna płyta z czarnego granitu z napisem „ W krzyżu zbawienie”.
23.	Krzyż drewniany	na przedłużeniu ul Odrzańskiej, w polu	2005 r.	krzyż drewniany przydrożny – współczesny z roku 2005, najprawdopodobniej w miejscu starego zniszczonego krzyża – fundowany przez rodz. J.G Franica. Postać Chrystusa i matki Boskiej Bolesnej malowane na blasze stalowej.
24.	Krzyż żeliwny	ul. Wojnowska	około 1900 r.	krzyż żeliwny – neogotycki, ażurowy na cokole kamiennym –wysokości ok. 2.0 m. W górnej części na krzyżu Chrystus ukrzyżowany, poniżej owalny kartusz zdobiony motywami roślinnymi - napis zamalowany. W dolnej części figura najprawdopodobniej Chrystusa Zmartwychwstałego.
25.	Figura św. Jana Nepomucena	ul. Raciborska – brama ogrodzenia kościelnego	1744 r.	figura kamienna – barokowa - nad bramką północną – św. Jan Nepomucen i dwa aniołki po bokach. Stan zachowania średni- wymaga konserwacji.
26.	Budynek mieszkalny	ul. Bojanowska 4	początek XIX w.	dom mieszkalny -murowany, parterowy z poddaszem, otynkowany na poziomie stropu nad parterem w elewacji frontowej południowej wydatny gzyms, okna krosnowe.

				Pokryty płytami falistymi onduline, wydatny okap z obydwu stron, zawilgocony.
27.	Budynek mieszkalny	ul. Pomnikowa 27	początek XX w.	dom mieszkalny – murowany, z poddaszem użytkowym, otynkowany na poziomie stropu nad parterem gzyms okalający budynek (kordonowy profilowany), wokół okien obramienia z tynku, stylizowane zworniki nad okna .Dach z wydatnymi okapami ,stylizowany na tyrolski, zdobione miecze i płatwie. Stan zachowania średni, niezamieszkały. Pokryty płytami eternitowymi – płaskimi.
28.	Budynek mieszkalny	ul. Pomnikowa 30	początek XIX w.	dom mieszkalny – murowany, z poddaszem nieużytkowym, otynkowany na poziomie. Dach z wydatnymi okapami. Stan zachowania średni, zawilgocony, niezamieszkały. Pokryty płytami eternitowymi – falistymi.
29.	Budynek mieszkalny	ul. Raciborska 57	początek XX w.	dom mieszkalny – murowany, z poddaszem nieużytkowym, otynkowany na poziomie. Posiada gzyms okapowy i międzypiętrowy oraz boniowanie. Zamieszkały. Stan zachowania dobry.
30.	Budynek mieszkalny – restauracja oraz sala taneczna	ul. Raciborska 65	druga połowa XIX w.	dom mieszkalny piętrowy z mieszkalnym poddaszem – restauracja murowany, obejmuje dwa przylegające do siebie budynki, z których wschodni mieści wysoką salę zabawową, ściany w podziałach ramowych, wejścia poprzedzone gankami, okna sali zamknięte półkoliście. Dach sali naczółkowy.
31.	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna 21	druga połowa XIX w.	dom mieszkalny – parterowy ze strychem nieużytkowym, naroża opięte lizenami z cegły, okna w ścianie szczytowej w dekoracyjnych opaskach z cegły. Gzyms szczytowy i międzypiętrowy z cegły licówki. Gzyms kostkowy. Dach dwuspadowy, pokrycie płyta eternitowa – falista.
32.	Budynek mieszkalno – gospodarczy	ul.Szkolna 45, działka nr 28	początek XX w.	dom mieszkalno – gospodarczy parterowy ze strychem nieużytkowym, gzyms szczytowy i międzypiętrowy, w gzymsowanym szczycie dwa zamknięte półkoliście okienka. Dach dwuspadowy, wydatne okapy.
33.	Budynek mieszkalno – gospodarczy	ul. Wojnowska 8	trzecie ćwierćw. XIX w.	dom mieszkalno – gospodarczy parterowy ze strychem nieużytkowym, gzyms szczytowy, okna ujęte opaskami, w szczycie dwa okienka zamknięte półkoliście. Dach dwuspadowy z okapem kryty eternitem płaskim, zawilgocony, nie użytkowany, stan zachowania – zły.
34.	Budynek dawnego młyna	ul. Młyńska 11	2 połowa XIX w.	młyn górny na zachodnim skraju wsi, pierwotny zbudowany w XVI w, obecny zbudowany w 2 połowie XIX w na miejscu poprzedniego, przebudowany pod koniec XIX w, spalony w 1979, przerobiony na dom mieszkalny, zachowane liczne urządzenia młynarskie. Zabudowa na rzucie wielokąta, 3 – kondygnacyjny.

35.	Stara remiza strażacka	ul. Raciborska	1805 r.	stara remiza strażacka – murowana z cegły klinkierowej, licówka, dwa wjazdy zamknięte łukiem koszowym, szczyt ze spływami. Odnowiona w 1985 i 2013 r.
BOLESŁAW				
36.	Kościół parafialny p.w. św. Jadwigi	ul. Środkowa 77	kamień węgielny z datą 1874r.	murowany
37.	Plebania	ul. Środkowa 44	1913 r.	murowana
38.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Środkowa, przy kościele parafialnym	XX w.	cmentarz przykościelny z nielicznymi nagrobkami z lat 20-tych i 30-tych XX w., chronić w ramach ogrodzenia z drzewostanem i układem alei.
39.	Grota Matki Boskiej z Lourdes	ul. Środkowa, przy kościele parafialnym	2001 r.	?
40.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 56	około 1925 r.	z gipsową figurą NSPJ i dwoma aniołkami, żółta z napisem IHS, kryta nową dachówką cementową, fundacji proboszcza Hermanna Heina.
41.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 30	około 1925 r.	z obrazem Matki Boskiej Fatimskiej, żółta.
42.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 29	lata 1925 r. – 1927 r.	z figurą NSPJ i obrazem NSPJ, okres międzywojenny, biała.
43.	Ceglana kapliczka kubaturowa	ul. Główna 37	koniec XIX w.	z neogotyckim ołtarzem z figurą św. Józefa z Dzieciątkiem, kryta blachą.
44.	Kapliczka słupowa św. Urbana	przy drodze do Borucina, przedłużenie ul. Nowej w polu, boczna od przedłużenia ul. Północnej	1 połowa XIX w.	z cegły z drewnianą? lub gipsową figurą Św. Urbana, w szczycie Oko Opatrzności.
45.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 11	lata 30-te XX w.	murowana
46.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 14	?	murowana
47.	Kapliczka kubaturowa	ul. Główna 52	lata 30-te XX w.	murowana
48.	Krzyż kamienny	ul. Środkowa, przy kościele parafialnym	1833 r.	z płaskorzeźbą Matki Boskiej Bolesnej w niszy, fundacji Antonusa Swobody, wyk. F. Kokes, z przodu wtórna współczesna tablica upamiętniająca proboszcza Bruno Wollika, stan dobry.
49.	Krzyż kamienny	ul. Polna 8	1894 r.	z figurą Matki Boskiej Bolesnej w niszy, warsztat Kokes z Raciborza "KOKES U S.? RATIBOR", napis z frontu: "WIRBETEN DICH AN/HERR JESUS CHRISTUS/UND PREISEN DICH/DENN DURCH DEIN/HEILIGES KREUZ/HAST DIE DIE/GANZE WELT/ERLOST", na lewym boku: "GESTIFTET/VON/IGNATZ - JOHANNA KOCZY/1894/ALS NACHF.

				IGNATZ-JOSEFA MOTYKA".
50.	Krzyż kamienny	ul. Środkowa 36	1903 r.	wyk. G. Siedlaczek z Raciborza, napis: "POJDTE KE MNE VSIEHNI/KTERI JSTE OBTIŻENI/A JA OBCERSTVIM VAS/PROSIM O POBOŻNI OTCE NAS A ZDROWAS ZA DUSZE ZEMRELICH". "FUND. DOMINIK FICHNA I THERESA ZINA 1903" (prawa strona), "VYPRAVEN PRES JOS. FICHNA".
51.	Krzyż kamienny	ul.Tworkowska 24, ul. Kowalowa, zbieg ulic	1914 r.	z figurą Matki Boskiej Bolesnej w niszy, fundacji Valentina i Marianny Watzlawik, inskrypcja w j. czeskim "TEN KRIZ UFUNDOVALI/RODICE JEHO/VALENTIN A MARJANNA WATZLAWIK.
52.	Nagrobkowy krzyż żeliwny	ul. Środkowa, przy kościele parafialnym, obok groty	?	?
53.	Krzyż drewniany	ul.Tworkowska ul. Główna, zbieg ulic	?	z figurami Chrystusa i aniołka
54.	Krzyż drewniany	ul. Główna, ul. Środkowa, zbieg ulic	2002 r.	z malowaną na blasze figurą Chrystusa, z kielichem malowanym na blasze, krzyż nowy, postacie przemalowane.
55.	Krzyż drewniany	przy polnej bocznej drodze od ul. Tworkowskiej	krzyż wymieniony w 2000 r.	z figurą Chrystusa i Matki Bolesnej na blasze.
56.	Krzyż drewniany	na przedłużeniu ul. Polnej w polu	odnowiony w 1973 r.	z figurami Chrystusa i Matki Bolesnej na blasze, odnowiony w 1973 r., w miejscu starszego.
57.	Krzyż drewniany	ul. Nowa, ul. Główna, zbieg ulic Nowej i Głównej	odnowiony w 2004 r.	z malowanymi na blasze figurami Chrystusa i Matki Boskiej Bolesnej.
58.	Pomnik	ul. Główna, ul. Środkowa, zbieg ulic	?	„occisorum” upamiętniający poległych w walkach 1914 r. – 1945 r., odnowiony.
59.	Szkoła	ul. Główna 42	początek XX w.	murowana
60.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 14	?	?
61.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 16a	?	?
62.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 20	?	?
63.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 42	?	?
64.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 52	?	?
65.	Stodoła	ul. Główna 4	?	?
66.	Spichlerz	ul. Główna 40	?	?
67.	Spichlerz	ul. Główna 42	?	?
68.	Spichlerz	ul. Główna 52	?	?

69.	Lamus	ul. Główna 43	?	stan katastrofalny.
70.	Lamus	ul. Główna 30	?	?
CHAŁUPKI				
71.	Kaplica słupowa	ul. Szkolna 6	koniec XIX w.?	kaplica słupowa, murowana, otynkowana i pomalowana na biało na rzucie prostokąta. Zwieńczona półkolistym daszkiem przekrytym blachą. W górnej części przeszklona wnęka z figurą Pana Jezusa oraz dwoma mniejszymi figurkami i obrazem.
72.	Krzyż drewniany	ul.Bogumińska	koniec XIX w.?	
73.	Budynek restauracji	ul.Bogumińska 21	II połowa XIX w.	budynek piętrowy z poddaszem, murowany, dach dwuspadowy kryty gontem bitumicznym, okna na parterze prostokątne w ozdobnych opaskach, okna piętra wysokie, zamknięte półkoliście nad oknami gzyms z ozdobną sztukateria pod nim (tworząc formę kartusza). Elewacja frontowa podzielona gzymsami międzykondygnacyjnymi i gzymsem okapowym.
74.	Stodoły	ul. Zabełkowska	koniec XIX w.	budynki znacznych rozmiarów, zbudowane w końcu XIX w., murowane z cegły ceramicznej, piętrowe z dachem dwuspadowym połączone ścianami szczytowymi. Na dzień dzisiejszy zachowały się dwa budynki stodół - dwa zostały wyburzone (z jednej pozostały tylko ściany boczne do wysokości okapu).
75.	Budynek mieszkalny 9 – 14	Plac Warszawski	1924 r. – 1925 r.	dawne domki celne, zbudowane w latach 1924 -25 ,kompleks 3 szt. domków, piętrowych poddaszem, w dachach wstawki lub powieki (lukarny) okna w prostokątnych opaskach, wejścia zwieńczone szerokimi łukami w typie oślego grzbietu. Murki ogniowe i attyka lukarny budynku środkowego falowana. Część elementów przerobiona bezstylowo.
76.	Budynek mieszkalny 15 – 16	Plac Warszawski	1924 - 1925	dawne domki celne, zbudowane w latach 1924 -25, piętrowy z poddaszem, w dachu 2 lukarny wejścia zwieńczone szerokimi łukami w półkoliście, dach czterospadowy – kopertowy, kryty ½ gont bitumiczny, reszta oryginalna dachówka karpiówka ceramiczna.
KRZYŻANOWICE				
77.	Założenie parkowe w Krzyżanowic ach	ul. Wyzwolenia, ul. Kolejowa	?	?
78.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Ogrodowa	?	?
79.	Kaplica kubaturowa	ul.Ogrodowa 72	współczesna	z figurą św. Floriana
80.	Kaplica kubaturowa	ul. Główna 46	XIX w.	z figurą NSPJ, kryta papą.
81.	Kapliczka Jana	ul. Główna	XVIII w.	murowana

	Nepomucena			
82.	Kapliczka słupowa	ul.Wyzwolenia przy rozwidleniu z ul. Moniuszki	koniec XVIII w. lub XIX w.	z drewnianą figurą św. Jana Nepomucena z XIX w., chronić z dębem, pokryta blachą.
83.	Obraz ukrzyżowania	ul. Główna 8, we wnęce domu	XIX w./ XX w.	?
84.	Krzyż kamienny	przy ogrodzeniu, od strony wschodniej kościoła	XIX w. , XX w.	z figurą Matki Boskiej, odnowiony w 2000 r.
85.	Krzyż z białego marmuru	ul. Ogrodowa 74	?	z figurą Matki Boskiej z Lourdes za szkłem napis: „Któryś za nas cierpiał rany”.
86.	Krzyż kamienny	ul.Tworkowska 13	z XIX w. lub 1 ćw. XX w.	z figurami Chrystusa i Matki Boskiej, napis „Niech będzie pochwalony Jezus Chrystus”.
87.	Krzyż kamienny	przy ogrodzeniu od strony fasady kościoła	?	z figurą Matki Boskiej.
88.	Krzyż z lastriko	ul. Moniuszki 24, ul. Powstańców	1956 r.	figury Chrystusa i Matki Boskiej, starsze z XIX w. napis: "JEZU MÓJ MIŁOSIERDZIA:/NIE BĄDŹ NAM SĘDZIĄ/LECZ ZBAWICIELEM. Figury przemalowane farbą olejną.
89.	Krzyż kamienny	przy murze placu kościoła p. w. św. Anny	XIX w.	z figurami Chrystusa i Matki Boskiej.
90.	Krzyż kamienny	ul. Odrzańska, Łapacz	?	?
91.	Plebania	ul. Główna 50	?	?
92.	Gospoda	ul. Główna 2	1805	?
93.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 38	XIX w.	murowany.
NOWY DWÓR				
94.	Krzyż kamienny	ul. Spacerowa	1935 r.	na krzyżu napis: "Gelobt sei Jesus Christus".
NOWA WIOSKA				
95.	krzyż z lastriko	ul. Wrzosowa 6	1962 r	z gipsową figurą Matki Boskiej z Lourdes.
96.	krzyż marmurowy	ul. Główna 21	wg ustnej informacji z lat 60-tych XX w	ufundowany w miejscu drewnianego ze składek mieszkańców wioski napis: "KTÓRYŚ CIERPIAŁ/ ZA NAS RANY/ JEZU CHRYSTE/ZMIŁUJ SIĘ NAD NAMI”.
OWSISZCZE				
97.	Kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego	ul. Wojska Polskiego 12	1932 r.	kościół w ramach ogrodzenia z cmentarzem, murowany.
98.	Cmentarz rzymsko – katolicki	przy kościele parafialnym	?	?

99.	Grota Matki Boskiej z Lourdes	przy kościele	?	?
100.	Dwa krzyże	na cmentarzu przykościelnym	starszy z lat 30-tych XX w.	na cmentarzu przykościelnym z Chrystusem malowanym na blasze.
101.	Kaplica kubaturowa	zbieg ulic Krzyżanowickiej i Opawskiej	lata 30-te XX w	z oleodrukiem Matka Boska z Dzieciątkiem, kryta papą.
102.	Kaplica kubaturowa	ul. Opawska 15	1 ćw. XX w.	z reprodukcją Św. Teresy od Dzieciątka Jezus i gipsową figurką Chrystusa TANTUM ERGO SACRAMENTUM, tynk fakturowany do likwidacji, pokryta blachą - do wymiany, lekka wilgoć.
103.	Kaplica kubaturowa	ul. Wojska Polskiego 7	Lata 30-te XX w.	z figurą NSPJ i dwoma reprodukcjami ECCE PANIS ANGELORUM.
104.	Kaplica kubaturowa	ul. Krzyżanowicka	?	?
105.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Leśna 2	?	z obrazem Matki Boskiej Częstochowskiej.
106.	Kamienny krzyż	boczna droga od ul. Głównej, przy rozjeździe na Wydale, w kierunku przejścia granicznego	XIX w.	napis: "KLANIME SE TOBE/ PANE JEZISI KRISTE/DOBRORECIME TOBE/NEBOT SKRZE SWATY/KRIŻ SWET JSI WYKAUPIL/O MARIA! BEZ POSKWRNY POCETA/PROS ZA NAS, fundacji Franciszka i Marrianny Lassak, wyk. S. Billik z Raciborza.
107.	Kamienny krzyż	ul. Główna, na przeciwko ulicy Sportowej	1899 r.	napis zakryty współczesną płytą, fundacji Karela i Mariki Bazar "J JSTEM CESTA A PRAWDA/ I ZIWOT ZADEN NEPRICHAZI/K (OCEN?) JEN SKRZMNE SW JAN K XI W 6", wyk. Billik.
108.	Krzyż drewniany	ul. Wojska Polskiego 54	?	z Chrystusem malowanym na blasze.
109.	Krzyż drewniany	przy kaplicy, ul. Opawska 15	?	z Chrystusem.
110.	Pomnik upamiętniający poległych w czasie I wojny światowej	ul. Opawska pomiędzy nr 2 a 4,	restauracja w 2002 r.	z mosiężnym tondem z głową Chrystusa w koronie cierniowej.
ROSZKÓW				
111.	Kościół parafialny Najświętszego Serca	ul. Pomnikowa 11	?	witraże projektu Cupała.
112.	Krzyż kamienny	przy kościele od strony prezbiterium	1916 r.	neogotycki, górna część nowsza napis: "VON DEN EHELE (??)EN/ FUND. KATHARINA/BUGLA IM 1916" - część źle zachowanego napisu, stan zły.
113.	Krzyż	przy kościele	2 połowa XIX	z figurami Chrystusa i Matki Boskiej Bolesnej,

	kamienny	od strony zachodniej	w. (lata 80-te)	napis: 'GEBR. BILLIK RATIBOR". "IM KREUZE IN HEIL!".
114.	Krzyż kamienny	ul. Raciborska 18	1857 r.	z figurami Chrystusa i Matki Boskiej Bolesnej (płaskorzeźba) fundacji gminy Roszków napis ERRICHTET/VON DER/GEMEINDE ROSCHKAU.
115.	Krzyż drewniany	zbieg ulic Słonecznej i Raciborskiej	krzyż wymieniony w 1997 r.	z pasyjką ze sztucznego kamienia (ze skrzynką).
116.	Pomnik	zbieg ulic Raciborskiej i Pomnikowej		upamiętniający zmarłych w latach 1914 r. – 1918 r. oraz powstańców z 1921 r.
RUDYSZWAŁD				
117.	Kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy	ul. Główna	okres międzywojenny (starszy rozebrany w 1935 r.)	?
118.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Główna, przy kościele parafialnym	?	?
119.	Plebania	ul. Główna	okres międzywojenny	?
120.	Kaplica kubaturowa	ul. Rakowiec 21	XIX/XX w.	kryta papą, z barokową figurą Immaculaty, nowe drzwi, lekka wilgoć, wł. P. Opic.
121.	Kaplica kubaturowa	ul. Graniczna 2	koniec XIX w.	murowana, odnowiona w 2000 r., z figurą NSPJ, w szczycie oleodruk przedstawiający Chrystusa.
122.	Kaplica kubaturowa św. Jana Nepomucena	ul. Wiejska	o cechach neokla-sycznych	z drewnianą figurą św. Jana Nepomucena, z XVIII/XIX w. odnowiona (Zabełkowska 1, przesunięta przed II wojną światową).
123.	Kamienny krzyż (pokutny)	ul. Zabełkowska 1, ul. Wiejska,	?	krzyż pokutny, po obu stronach posiada wyrytą pionową linię, o wymiarach 90 x 72 x 20 cm, przeniesiony ze środka skrzyżowania 1,80 cm. 80 cm w ziemi 9-12/2 wł. Arnold Gonsior, Zabełkowska 1. Typ łaciński.
TWORKÓW				
124.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Główna	około 1339 r.	cmentarz, założony prawdopodobnie przed budową obecnego kościoła, częściowo otoczony murem z XIX wieku., na nim zlokalizowano m.in. krzyż kamienny grób ks. proboszcza Carla Jurczyk z 1832 r. grób proboszcza największego historyka ziemi śląskiej dr Augustina Weltzel, proboszcza – historyka i działacza społ. Józefa Gregor, proboszcza- tragicznie zmarłego- Konrada Balcer, mogiła zbiorowa żołnierzy niemieckich poległych w 1945 r. tablice pamiątkowe mieszkańców Tworkowa poległych podczas II wojny światowej, grób Bruno Raka – ofiary nazistów, pojedyncze groby przedwojenne i pomnik pokoju.
125.	Kaplica kubaturowa	ul. Główna 1	1946 r. i 1965 r., figura około 1758 r.	kapliczka domkowa, murowana. otynkowana z półkoliście zamkniętym wejściem w elewacji północno – zachodniej półkoliste okno. Dach

				dwuspadowy kryty blachą dachówkopodobną. Na ołtarzu ustawiona figura św. Jana Nepomucena. Pierwotnym fundatorem kaplicy i figury był Gottlieb von Eichendorff.
126.	Kaplica kubaturowa	ul. Główna 27	1890 r.	kapliczka domkowa, murowana z cegły klinkierowej kształtowej, normalnej i glazurowanej. Fasada ujęta pilastrami. Wejście zamknięte półkoliście z oryginalnymi drzwiami dwuskrzydłowymi w stylu neogotyckim. Nad wejściem rozeta ceramiczna z płaskorzeźbą 3 winogron i liści. Fundator: Anton i Joanna Popella z Bieńkowic.
127.	Kaplica kubaturowa	ul. Główna 35	1843 r. (1956 r.)	kapliczka domkowa, murowana z cegły otynkowana – tynk zmywany. Współczesna – wybudowana vis a vis kapliczki z roku 1843. Fasada ujęta pilastrami ze sterczynami, wejście półkoliste, drzwi dwuskrzydłowe .Wewnątrz malowidła współczesne (ok.1956 – Paweł Witeczek). Nad wejściem nisza z płaskorzeźbą – Serce Pana Jezusa. Fundator: Antoni i Gertruda i Walenty Drobny.
128.	Kaplica kubaturowa	ul. Główna 50	1870 r. (1959 r.)	kapliczka domkowa, murowana z cegły otynkowana –pomalowana. Współczesna (1959) – fasada ujęta pilastrami z boniami i sterczynami, dach wielospadowy kryty dachówką betonową – karpiówka; wejście półkoliste, drzwi dwuskrzydłowe Nad wejściem płaskorzeźba w hostia z promieniami i krzyżem.Poświęcona pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa. Fundator: Antoni i Alojzy Morawiec.
129.	Kaplica słupowa	ul. Odrzańska 4	koniec XVII w., początek XIX w.	kapliczka słupowa zbudowana na początku w XVII – XIX w, dwukondygnacyjna z przyczółkiem i krzyżem w zwieńczeniu; przedzielona wydatnymi gzymsami, przekrycie dachówka karpiówka ceramiczna, barwiona, daszek dwuspadowy, otynkowana – stan dobry. Ozdobiona w niszach świątkami.
130.	Kaplica słupowa	ul. Karola Miarki 12, działka nr 1642 (róg ul. Ogrodowej)	początek XIX w.	kapliczka słupowa zbudowana na początku XIX w, dwukondygnacyjna z przyczółkiem i krzyżem w zwieńczeniu, przedzielona wydatnymi gzymsami, przekrycie dachówka karpiówka cementowa, barwiona, daszek dwuspadowy, otynkowana po renowacji. Ozdobiona w niszach świątkami.
131.	Figura św. Floriana	ul. Główna, przy kościele parafialnym pw. św. Piotra i Pawła (dojście do kościoła – elewacja frontowa)	1751 r.	figura św. Floriana – Barokowa. Kamienna (piaskowiec). Na szerokim cokole, oprofilowany, filar z kartuszem, na nim rzeźba św. Floriana. Wzniesiona w 1751 roku; fundator proboszcz Paul Petrus Sluchalius. Odnowiona w roku 1867 i w roku 2000. Podczas prac konserwatorskich w roku 2000 zmieniono pierwotny napis – St.Florian na św.Florian.
132.	Krzyż betonowy –	ul. Główna 73	1960 r.	krzyż z lastryka - z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie trzyczęściowej

	lastryko			o przekroju prostokątnym, przedzielonej gzymsami. W środkowej – wyższej części kolumny w niszy trójlistnie zamkniętej figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość umieszczona płycie cokołowej z lastryka. W dolnej części kolumny relief w czarnym granicie ukazujący Najświętsze Serce Pana Jezusa a pod nim napis - KRZYŻOWI TWOJEMU PANIE CZEŚĆ ODDAJEMY: Fundator Krzykała Wincenty
133.	Krzyż betonowy – lastryko	ul. Raciborska 54	1956 r. (1878 r.)	krzyż z lastryka - z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie trzyczęściowej o przekroju prostokątnym. W górnej – wyższej części kolumny w niszy figura Matki Boskiej Bolesnej. Poniżej na płycie marmurowej napis „ W Krzyżu zbawienie” Całość umieszczona płycie cokołowej z lastryka. W dolnej części kolumny daty 1878 i 1956 (rok budowy krzyża zniszczonego podczas II wojny światowej i rok bud. obecnego krzyża: Fundator Maria i Józef Pawlik, (fundatorem krzyża z roku 1878 był Theodor Pawlowsky).
134.	Krzyż kamienny	Brzeziny, Urbanek	1874 r. (1867 r.)	krzyż kamienny, (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego, pod krzyżem trzy figury przedstawiające Najświętszą Marię Pannę, Marię Magdalenę i umiłowanego ucznia – Jana. Całość osadzona na kolumnie dwuczęściowej o przekroju prostokątnym zwieńczonej gzymsem kierowanym, pod gzymsem z czterech stron płaskorzeźba gwiazdy ośmioramiennej, z każdej strony kolumny lizeny, całość umieszczona na niskim cokole. Wokół cokołu nawierzchnia z kostki granitowej. Z tyłu na niższej części cokołu współczesny odtworzony napis: Fundator Joseph i Marianna Wollnik w roku 1874.
135.	Krzyż kamienny	ul. Główna, teren cmentarza – obok wejścia od strony północnej	1874 r.	krzyż kamienny (marmur) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie trójstopniowej o przekroju prostokątnym, z niszą półokrągła w której umieszczona jest figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość osadzona na niskim kamiennym cokole. Widoczne uszkodzenia i ubytki po działaniach wojennych z roku 1945. Inskrypcja na stronie frontowej :Któryś cierpiał za nas rany Jezu Christe zmiłuj się nad nami ; Proszę o pobożny Ojcze nasz i Zdrowaś Marja. Strona tylna: Fundator Joseph i Marianna Wollnik w roku 1874, ornament roślinny w kształcie wieńca z symbolami wiary, nadziei i miłości. Na cokole dolnym – strona tylna - nazwa firmy wykonującej krzyż *F.Kokes.*
136.	Krzyż kamienny	ul. Bolesławska, w sąsiedztwie działki nr 1143	1833 r.	krzyż kamienny (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie o przekroju prostokątnym na niskim cokole granitowym (współczesny). Wzmocnienie stalowe z tyłu. Odrestaurowany w roku 2004.

				Inskrypcja na stronie frontowej: Florian Siekatzek Stworkowa. Fundator Marianna Siekatczkowa 1833. Pod płaskorzeźbą Chrystusa ukrzyżowanego napis IHS
137.	Krzyż kamienny	ul. Krzyżanowska 19, działka nr 313/1	1864 r.	krzyż kamienny (piaskowiec), z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie dwuczęściowej o przekroju prostokątnym. Kolumna zwieńczona gzymsem gierowanym. W środkowej – wyższej części kolumny figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość umieszczona na płycie cokołowej z piaskowca. Pod gzymsem z czterech stron płaskorzeźba gwiazdy ośmioramiennej. Pomalowany farbą olejną i emulsyjną – wymaga renowacji. Inskrypcja na stronie frontowej: Jeżeli będę podwyższon ziemie pociągne wszystkich do siebie Jan 12 32 *(błędy powstały podczas kolejnych prób odnawiania)j.* *Napis z tyłu* K Johan Krzikala Johanna 1864 *(do odtworzenia po licznych przeróbkach- błędy w tekście).*
138.	Krzyż kamienny	ul.Zamkowa	1911 r.	krzyż kamienny (marmur) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie dwuczęściowej o przekroju prostokątnym z niszą w której umieszczona jest figura Matki Boskiej Bolesnej. Kolumna zwieńczona gzymsem gierowanym. Niszę okala motyw roślinny ukształtowany na wzór baldachimu. Pod niszą relief z symbolami: wiara- krzyż, nadzieja – kotwica, miłość – serce. Napisy na cokole: lewa strona –O pobożną modlitwę proszą fundatorzy ;strona frontowa – Kłaniam Ci się Panie Jezu Chryste i błogosławimy Tobie, żeś przez krzyż i mękę swoją odkupił świat – prawa strona – fundatorzy - Karll u. Beata Zając 1911.
139.	Krzyż kamienny	ul. Główna, przy kościele parafialnym pw. św. Piotra i Pawła (dojście do kościoła – elewacja frontowa)	1863 r.	krzyż kamienny (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego na kolumnie dwuczęściowej o przekroju prostokątnym. Kolumna zwieńczona gzymsem gierowanym . W środkowej – wyższej części kolumny figura Matki Boskiej Bolesnej. Całość umieszczona na współczesnym trójstopniowym cokole wykonanym z kostki granitowej. Odrestaurowany w roku 2000. Inskrypcja na stronie frontowej: Patrzcie jaka boleść moja. Grzesznicy nie krziżujcie mnie więcej. *Podkreślnik* w (nieczytelne).Fundator – mieszkańcy wsi Tworków.
140.	Krzyż kamienny	skrzyżowanie ulic Główna, Krzyża-nowska	1879 r. (2011 r.)	krzyż kamienny (piaskowiec) z postacią Chrystusa ukrzyżowanego. Całość osadzona na kolumnie trzyczęściowej o przekroju prostokątnym zwieńczonej wystającym gzymsem; nad gzymsem z czterech stron płaskorzeźba – od frontu i tyłu liście dębu na elewacjach bocznych gwiazda ośmioramienna;

				Front - w zagłębieniu płaskorzeźba - wieniec laurowy, hełm pruski i dwie skrzyżowane szable oraz krzyż żelazny i ornament roślinny ,napis: W cierpliwości bieżmy do boju nam wystawionego Św. Paweł do Żydów 12.1 , str. zach. Fundator wojskowe towarzystwo z Tworkowa i z Ligoty + nazwiska i imiona poległych. Tył – Carl Graf Saurma Jeltsch auf Tworkau + nazwiska i imiona poległych, wsch.- nazwiska i imiona poległych. Ponowne ustawienie i renowacja w roku 2011.
141.	Krzyż kamienny – granit czarny	ul. Karola Miarki	1984 r.	krzyż kamienny – (granit czarny- cokół bet. i lastryko) – z postacią Chrystusa osadzony na trójstopniowej kolumnie o przekroju prostokątnym: całość spoczywa na lastrykowym cokole. Strona frontowa – inskrypcje – IN CRUCE SALUS, poniżej A.D. 1984 .Fundator : Ernest Świerczek.
142.	Budynek mieszkalny	ul. Dworcowa 2	1850 r.	dom mieszkalny – parterowy ze strychem ,murowany systemem tradycyjnym, dach dwuspadowy z wydatnymi okapami z ścianą ogniową w elewacji wschodniej kryty eternitem płaskim i papą, otynkowany. W ścianie szczytowej – elewacja zachodnia wydatny gzyms profilowany tworzący rodzaj przyczółka. Stan zachowania – dobry, zamieszkały.
143.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 13	1910 r.	dom mieszkalny – parterowy ze strychem ,murowany systemem tradycyjnym, dach dwuspadowy z wydatnymi okapami kryty płytami eternitowymi falistymi, otynkowany. W ścianie szczytowej – elewacja zachodnia wydatny gzyms profilowany tworzący rodzaj przyczółka poniżej boniowanie i mniejszy gzyms spinający budynek w elewacji zachodniej i południowej. Pomiędzy oknami w elewacji frontowej – nisza zamknięta półkoliście (kapliczka).Od str. elewacji płn. budynek wsparty na kilkumetrowej ścianie murowanej z cegły klinkierowej Stan zachowania – dobry, zamieszkały.
144.	Budynek mieszkalny i obora	ul. Główna 23	1830 r.	dom mieszkalny – parterowy ze strychem, murowany systemem tradycyjnym, dach dwuspadowy z wydatnymi okapami kryty łupkiem, otynkowany. W ścianie szczytowej – elewacja zachodnia dwie pary symetrycznie rozmieszczonych okien. Od str. elewacji płd. wejście z zachowanym gankiem – dojściem tzw. nospa lub pohradka Stan zachowania – średni – zawilgocony, budynek po licznych przeróbkach – dotyczy to głównie elewacji, zamieszkały. Obora – zachowana częściowo z tyłu budynku jako pomieszczenia gospodarcze – część wyburzono.
145.	Budynek mieszkalny	ul. Główna 37	1910 r.	dom mieszkalny – piętrowy ze strychem ,murowany systemem tradycyjnym, dach

	i obora			jednospadowy, tynkowany – tynk gładki i pomalowany. W elewacji zach. front wydatny gzyms koronujący, a w elewacji płd. i zach. gzyms między piętrowy – kordonowy i gzyms podokienny. Stan zachowania – dobry – zawilgocony ;budynek po licznych przeróbkach – dotyczy to głównie elewacji, zamieszkały. Obora – przebudowana na pomieszczenia garażowe, dach dwuspadowy kryty dachówka betonową.
146.	Budynek mieszkalny	ul. św. Jana	koniec XIX w.	dom mieszkalny – parterowy ze strychem, murowany systemem tradycyjnym, dach dwuspadowy z wydatnymi okapami kryty dachówką cementową – karpiówką. Otynkowany z licznymi zdobieniami z cegły glazurowanej (obramowanie okien, gzymsy - kostkowy, ściana szczytowa elewacji frontowej). W ścianie szczytowej – elewacja wschodnia wydatny gzyms profilowany tworzący rodzaj przyczółka. Okna parteru zamknięte ozdobnym sklepieniem łukowym. Stan zachowania – dobry, zamieszkały.
147.	Stajnia	ul. Dworcowa	w połowie XIX w.	zbudowana II połowie XIX wieku. Murowana cegła klinkierowa elewacyjna. Na rzucie prostokąta z przybudówką parterową kotłowni w elewacji wschodniej. Nad przyziemiem sklepienia krzyżowe ceglane wsparte na stalowych (żeliwnych) słupach w kierunku płd. – płn. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką.
148.	Młyn	ul. Młyńska 7	1914 r.	murowany, licowany cegłą klinkierową na rzucie prostokąta, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Dach jednospadowy ze spadkiem w kierunku wschodnim. Na poziomie stropu pomiędzy piętrem i parterem w elewacji gzyms kostkowy. Od strony elewacji frontowej – południowej attyka o układzie schodkowym na tejże elewacji (w szczycie) data budowy – 1914. Obiekt czynny. Ślady działań wojennych na elewacji. 70 % maszyn jest z okresu przedwojennego (1914 – 1928).
ZABEŁKÓW				
149.	Kościół parafialny p.w. św. Jadwigi	ul. Nowa 13	?	?
150.	Cmentarz rzymsko – katolicki	ul. Rymera	?	z zachowanym nagrobkiem proboszcza.
151.	Plebania	ul. Rymera	?	przebudowana
152.	Gipsowa figura Piety	przy tylnej elewacji kościoła	?	?
153.	Kamienna figura św. Jana	ul. Św. Jana 1, ul. Długa	ok. 1870 r.	z ok. 1870 r. Fundacji Josef Kupka, Karol Studnicz, Karol Wolnik, Franciszek Czesla,

	Nepomucena			Jan Kischka, Maciej Mokry, Ignacy Swoboda i inni parafianie, napis "ST. NEPOMUK ORA PRO NOBIS", przemalowany farbą olejną, wł. Pelagia Klon.
154.	Kapliczka kubaturowa p.w. św. Floriana	ul. Zagumnie, przy torze kolejowym	1870 r.	"SANCTE FLORIAN ORA PRO NOBIS" z figurą św. Floriana (starsza), Matki Boskiej Fatimskiej i reprodukcją NSPJ, chronić ze starodrzewem (kasztanowiec).
155.	Kapliczka skrzynkowa	ul. Odrzańska, w polu	?	?
156.	Kamienny krzyż	ul. Długa 58	1935 r.	z białego marmuru, cokół z łamanego kamienia, metalowa pasyjka opiekunka Małgorzata Smycek "GESTIFTET VON FAMILIE STUDNITZEK 1935" "GELOBT - SEI JASUS - CHRISTUS!".
157.	Kamienny krzyż	na starym cmentarzu przy ul. Rymera	1866 r.	kamienny krzyż na starym cmentarzu, z płaskorzeźbą Matki Boskiej w niszy i metalową figurką Chrystusa "FUNDATORZI JOSEF RICH I INNI PARAFIANIE”.
158.	Kamienny krzyż	ul. Rymera 4	ćw. XIX - pocz. XX w.	?
159.	Kamienny krzyż	na cmentarzu przy ul. Nowej	1897 r.	kamienny krzyż na cmentarzu, fundacji Karla i Johanny Warlo, przemalowany Kokes i Jungbluth.
160.	Krzyż drewniany	ul. Odrzańska 24, na rozwidleniu dróg	współczesny	?
161.	Pomnik	na cmentarzu przy ul. Rymera	?	pomnik upamiętniający poległych podczas II wojny światowej.
162.	Budynek mieszkalny	ul. Rymera 13	koniec XIX w.	murowany.
163.	Budynek mieszkalny	ul. Rymera 14	koniec XIX w.	gospoda, murowany.

2. Dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;

2) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych;

3) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności detalu architektonicznego, pierwotnych podziałów stolarki okiennej, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem pkt 4, 5 i 6;

4) zakaz stosowania okien bezpodziałowych i asymetrycznych;

5) dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację oraz licowanie budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych, z wyłączeniem obiektów sakralnych, obiektów o elewacjach ceramicznych i z bogatym detalem sztukatorskim;

6) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków;

7) zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza w Krzyżanowicach oraz miejsc pamięci (o wartościach zabytkowych), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich:

a) pomnika nagrobkowego uczestników III Powstania Śląskiego: Franciszka Rymera, Franciszka Hena, Franciszka Klona, Wiktora Rymera i Karola Piechnika (grób zbiorowy wojenny),

b) pomnika nagrobkowego nieznanych żołnierzy niemieckich poległych w II wojnie światowej (grób zbiorowy wojenny);

8) zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza w Tworkowie oraz miejsc pamięci (o wartościach zabytkowych), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich:

a) pomnika nagrobkowego Bruno Raka polskiego robotnika przymusowego, który zginął przez powieszenie 9 października 1942 roku (grób wojenny),

b) mogiły zbiorowej wojennej poległych w czasie II wojny światowej,

c) pomnika nagrobkowego księdza Józefa Gregora, proboszcza parafii p.w. Św. Piotra i Pawła (grób),

d) pomnika nagrobkowego księdza dr Augustyna Weltzela proboszcza parafii p.w. Św. Piotra i Pawła (grób),

e) pomnika nagrobkowego księdza Karola Jurczyka, proboszcza parafii pw Św. Piotra i Pawła (grób),

f) pomnika nagrobkowego księdza Brunona Edlera, proboszcza parafii pw św. Anny (grób); (o wartościach zabytkowych) – poległych w czasie II wojny światowej, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

10) zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza w Zabełkowie oraz miejsc pamięci (o wartościach zabytkowych), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich:

a) pomnika ku czci poległych w I wojnie światowej,

b) mogiły z I wojny światowej,

c) mogiły z II wojny światowej,

d) mogił zasłużonych dla sołectwa;

11) zachowanie układów kompozycyjnych alei cmentarzy w Bieńkowicach, Bolesławiu, Chałupkach, Rudyszwałdzie, Roszkowie oraz starodrzewu na cmentarzu w Bolesławiu;

12) zachowanie kapliczek słupowych, krzyży, figur, pomników, grot, obrazu ukrzyżowania we wnęce domu (ul. Główna 8 w Krzyżanowicach), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich.

§ 45. W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 46. 1. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, granice której zostały oznaczone na rysunku planu, obejmującą:

1) założenie parkowe, w granicach ogrodzenia (teren oznaczony symbolem **J 13U**) wraz z zamkiem (wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego) i innymi obiektami budowlanymi, w Chałupkach;

2) założenie parkowe (fragment terenu oznaczonego symbolem **D 3UP**) wraz z pałacem oraz bramą, przy ul. Kolejowej (wpisanymi do rejestru zabytków województwa śląskiego) i innymi obiektami budowlanymi, w Krzyżanowicach.

2. Na terenach, objętych strefą A ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów, zawartymi odpowiednio w rozdziale 2, dla poszczególnych terenów oraz innymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tychże terenów, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla strefy A ochrony konserwatorskiej ustala się, z zastrzeżeniem ochrony obiektów na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz realizacji obiektów blaszanych;

2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, za wyjątkiem szyldów informujących o działalności prowadzonej na nieruchomości;

3) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 47. 1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, granice której zostały oznaczone na rysunku planu, obejmującą:

1) zespół dawnych domów celnych (w tym domy o wartościach zabytkowych chronione niniejszym planem), położonych w granicach działek geodezyjnych, przy ul. Powstańców Śląskich, Placu Warszawskim i ul. Długiej w Chałupkach:
   a) ul. Powstańców Śląskich 2 – 26 (parzyste), 1 – 25 (nieparzyste),
   b) Plac Warszawski 1 – 22,
   c) ul. Długa 3–35 (nieparzyste);
2) układ urbanistyczny wsi Bieńkowice (w tym obiekty budowlane chronione niniejszym planem) obejmujący:
   a) budynki mieszkalne i gospodarcze, mieszkalno – usługowe, usługowe w pierwszej linii zabudowy, wraz z terenem przy budynkach, wzdłuż ulic:
      - ul. Raciborskiej 29,
      - 33A-69 (nieparzyste) oraz 48 – 78 (parzyste),
      - ul. Pomnikowa 1 – 39 (nieparzyste) oraz 4a – 30 (parzyste),
   b) zabudowania gospodarcze (stodoły) wraz z terenem przy stodołach, wzdłuż ul. Szkolnej,
   c) teren wokół kościoła parafialnego pod wezwaniem Wszystkich Świętych (wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego), wraz z cmentarzem;
3) układ urbanistyczny wsi Tworków (w tym obiekty budowlane chronione niniejszym planem) obejmujący:
   a) budynki mieszkalne i gospodarcze, mieszkalno – usługowe, usługowe w pierwszej linii zabudowy wraz z terenem przy budynkach, wzdłuż ulic:
      - ul. Św. Jana 2 – 44 (parzyste),
      - ul. Główna 2-56 (parzyste), 7 – 59 (nieparzyste),
   b) teren wokół kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętych Piotra i Pawła (wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego), wraz z cmentarzem;
4) ruinę zamku w Tworkowie (wpisaną do rejestru zabytków województwa śląskiego) wraz z terenem wokół;
5) kościoły wraz z terenami wokół:
   a) kościół parafialny p.w. Świętej Anny w Krzyżanowicach (wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego), w granicach ogrodzenia,
   b) kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy w Rudyszwałdzie (chroniony ustaleniami planu), w granicach ogrodzenia (obejmujący również cmentarz),
   c) kościół parafialny p.w. Świętej Jadwigi w Zabełkowie (chroniony ustaleniami planu), w granicach ogrodzenia,
   d) kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Roszkowie (chroniony ustaleniami planu), w granicach ogrodzenia,
   e) kościół parafialny p.w. Najświętszego Serca Jezusowego w Owsiszczach (chroniony ustaleniami planu), w granicach ogrodzenia (obejmujący również cmentarz),
   f) kościół parafialny p.w. Świętej Jadwigi w Bolesławiu (chroniony ustaleniami planu), w granicach ogrodzenia (obejmujący również cmentarz).

2. Na terenach, objętych strefą B ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów, zawartymi odpowiednio w rozdziale 2 dla poszczególnych terenów oraz innymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tychże terenów, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5.

3. Dla strefy B ochrony konserwatorskiej, obejmującej zespół dawnych domów celnych ustala się zachowanie zespołu dawnych domków celnych, kształtujących zabudowę (mieszkaniową, mieszkaniowo – usługową, usługową) wzdłuż ulic: Głównej, Powstańców Śląskich, Placu Warszawskiego (wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych w elewacjach frontowych), z dopuszczeniami:

1) przebudowy i remontu a także rozbudowy w głąb działki z zastrzeżeniem zachowania wysokości jak na budynku wchodzącym w skład ww. zespołu;

2) zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania budynków, z zastrzeżeniem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych;

3) przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterach budynków;

4) w sytuacji, rozbiórki częściowej lub całkowitej obiektu, budynek sytuowany w miejsce rozebranego (całkowicie lub częściowo) winien odtwarzać wysokość, geometrie dachu, szerokość elewacji frontowej (od strony ulicy) budynku rozebranego.

4. Dla strefy B ochrony konserwatorskiej, obejmującej układy urbanistyczne wsi Bieńkowice i wsi Tworków ustala się:

1) utrzymanie elementów układu urbanistycznego: dróg i placów;

2) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, które zachowały niezmienioną formę historyczną w tym zachowanie bryły, spadku dachów, podziałów architektonicznych elewacji frontowych, z zastrzeżeniem § 44 ust. 1 i 2;

5. Dla strefy B ochrony konserwatorskiej ustala się, z zastrzeżeniem ochrony obiektów na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w ust. 1:

1) zakaz realizacji obiektów blaszanych;

2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, za wyjątkiem szyldów informujących o działalności prowadzonej na nieruchomości.

6. Ochronę ekspozycji obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz o wartościach zabytkowych (stanowiących dominanty w krajobrazie) uwzględniają ustalenia planu w zakresie wysokości zabudowy (budynków i budowli).

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 48. 1. Ustala się przestrzenie publiczne, stanowiące tereny oznaczone symbolami **B 1US, C 1ZP, C 1US ÷ C 6US, D 2US ÷ D 4US, F 1US, G 1US, I 1US, J 1US, J 2US** i oznacza na rysunku planu.

2. Obowiązuje zagospodarowanie terenów przestrzeni publicznych, zgodnie z ustalonym przeznaczeniem oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźnikami zagospodarowania terenów, zawartymi odpowiednio w rozdziale 2, dla poszczególnych rodzajów terenów oraz innymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, dotyczącymi tychże terenów, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) obiekty małej architektury realizowane, w ramach terenu ustalonego jako przestrzeń publiczna, winny mieć ujednolicony charakter, każdorazowo w odniesieniu do rodzaju obiektu (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów);

2) dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo – handlowe (w szczególności namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne).

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 49. 1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 141 i 142 – region Górnej Odry i położony jest, w części północnej, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

4. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice obszarów (i obszary) szczególnego zagrożenia powodzią i oznaczone na rysunku planu.

5. Dla terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 4, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.

6. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice obszarów (i obszary) osuwania się mas ziemnych i oznaczone na rysunku planu:

1) osuwiska nieaktywne (1/Ky, 2/Ky) położone w jednostce strukturalnej Tworków, na terenie z przeznaczenie podstawowym dla lasu, oznaczonym symbolem **C 8ZL**;

2) osuwiska aktywne (3/Ky, 4/Ky, 5/Ky), położone w jednostce strukturalnej Krzyżanowice, na terenie z przeznaczeniem podstawowym dla zabudowy w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczonym symbolem **D 6RM**.

7. Dla terenów, położonych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 6, ustala się sposób zagospodarowania:

1) zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej;

2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu, występujących na tych terenach, warunków gruntowych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 50. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, 400m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 6,00 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej, 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 18,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°÷120°, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

3. Dla nowo wydzielanej działki z przeznaczeniem dla sieci infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejsza niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m, kąt położenia frontu nowo wydzielonej działki zgodnie z ust. 2 pkt 3.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 51. 1. Ustala się, w obszarze objętym planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice pasów izolujących tereny cmentarzy oznaczonych symbolami **A 1ZC**, **B 1ZC**, **C 1ZC**, **C 2ZC**, **D 1ZC**, **F 1ZC**, **G 1ZC**, **H 1ZC**, **I 1ZC, J 1ZC**, o szerokości 50,00 m (każdorazowo liczonej od linii rozgraniczającej cmentarz), w których mają zastosowanie przepisy ustanowione na podstawie delegacji zawartej w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych i oznaczone na rysunku planu.

3. Prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

4. W obszarze objętym planem dopuszcza się dla budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy, roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W obszarze objętym planem dopuszcza się dla budynków istniejących, usytuowanych na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, za wyjątkiem wymiany kubatury.

6. W obszarze objętym planem dopuszcza się dla istniejącej zabudowy na wydzielonych działkach budowlanych, istniejące wskaźniki zagospodarowania terenu z tolerancją do 20%.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 52. 1. Ustala się powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem, z układem zewnętrznym, w oparciu o przepisy ustawy o drogach publicznych.

2. Ustala się szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem, ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) drogi publicznej klasy G – główna ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolami **H 1KDGP**, **J 1KDGP** – od 9,00 m do 145,00 m;

2) dróg publicznych klasy G – główna:

a) oznaczonej symbolami **A 1KDG** ÷ **A 2KDG** – od 19,30 m do 25,00 m,

b) oznaczonej symbolami **C 1KDG** ÷ **C 2KDG** – od 25,00 m do 103,00 m,

c) oznaczonej symbolami **D 1KDG** ÷ **D 5KDG** – od 5,00 m do 63,00 m,

d) oznaczonej symbolami **G 1KDG** ÷ **G 4KDG** – od 25,00 m do 180,00 m,

e) oznaczonej symbolami **H 1KDG** ÷ **H 3KDG** – od 25,00 m do 77,00 m,

f) oznaczonej symbolami **I 1KDG** ÷ **I 2KDG** – od 20,00 m do 25,00 m;

3) dróg publicznych klasy Z – zbiorcza:

a) oznaczonej symbolem **B 1KDZ** – od 20,00 m do 22,00 m,

b) oznaczonych symbolami **C 1KDZ** ÷ **C 3KDZ** – od 17,00 m do 41,50 m,

c) oznaczonej symbolem **D 1KDZ** – od 20,00 m do 53,00 m,

d) oznaczonej symbolem **E 1KDZ** – od 20,00 m do 40,00 m,

e) oznaczonych symbolami **F 1KDZ** ÷ **F 2KDZ** – od 20,00 m do 50,00 m,

f) oznaczonej symbolem **H 1KDZ** – od 14,00 m do 27,60 m,

g) oznaczonych symbolami **J 1KDZ**÷ **J 2KDZ** – od 13,50 m do 37,00 m;

4) dróg publicznych klasy L – lokalna:

a) oznaczonej symbolem **A 1KDL** ÷ **A 2KDL** – od 3,50 m do 21,00 m,

b) oznaczonych symbolami **C 1KDL** ÷ **C 2KDL** – od 1,20 m do 36,70 m,

c) oznaczonej symbolem **H 1KDL** – od 0,00 m do 8,00 m,

d) oznaczonej symbolem **I 1KDL** ÷ **I 3KDL** – od 0,00 m do 17,60 m,

e) oznaczonych symbolami **J 1KDL**÷ **J 2KDL** – od 7,40 m do 19,60 m;

5) dróg publicznych klasy D – dojazdowa:

a) oznaczonych symbolami **A 1KDD** ÷ **A 19KDD** – od 2,20 m do 138,00 m,

b) oznaczonych symbolami **B 1KDD** ÷ **B 11KDD** – od 8,00 m do 20,50 m,

c) oznaczonych symbolami **C 1KDD** ÷ **C 62KDD** – od 0,00 m do 76,70 m,

d) oznaczonych symbolami **D 1KDD** ÷ **D 49KDD** – od 0,00 m do 44,00 m,

e) oznaczonych symbolami **E 1KDD** ÷ **E 9KDD** – od 5,50 m do 57,30 m,

f) oznaczonych symbolami **F 1KDD** ÷ **F 22KDD** – od 0,00 m do 45,70 m,

g) oznaczonych symbolami **G 1KDD** ÷ **G 11KDD** – od 8,00 m do 34,00 m,

h) oznaczonych symbolami **H 1KDD** ÷ **H 27KDD** – od 0,00 m do 27,00 m,

i) oznaczonych symbolami **I 1KDD** ÷ **I 10KDD** – od 3,00 m do 22,00 m,

j) oznaczonych symbolami **J 1KDD** ÷ **J 42KDD** – od 0,00 m do 35,20 m.

3. W obszarze objętym planem, w pasach drogowych dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy o drogach publicznych w zakresie lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem ust 4 i 5.

4. W obszarze objętym planem, na terenach przyległych do pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio oraz dróg oznaczonych symbolami **A 1KDG**, **F 2KDZ**, **E 1KDZ**, **D 1KDZ**, **D 2KDG**, **D 4KDG, D 5KDG**, ustala się zakaz lokalizowania reklam świetlnych, w szczególności o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego.

5. W pasie drogowym dróg publicznych, oznaczonych symbolami **A 1KDG**, **F 2KDZ**, **E 1KDZ**, **D 1KDZ**, **D 2KDG**, **D 4KDG**, **D 5KDG**, obowiązuje zakaz lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych.

6. W przypadku dróg wewnętrznych, realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 4,00 m.

§ 53. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2:

L.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
1.	Zabudowa jednorodzinna	budynek mieszkalny	1
2.	Zabudowa wielorodzinna	mieszkanie	1
3.	Usługi handlu	40m² pow. sprzedaży	1
4.	Usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12m² powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
5.	Usługi rzemiosła	30m² pow. użytkowej	1
6.	Szkoły, przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	2
7.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	3
8.	Usługi sportu i rekreacji, w szczególności:	150 użytkowników jednocześnie lub	

	place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte	1000m² powierzchni	10 15
9.	Domy opieki społecznej	10 zatrudnionych	2
10.	Hotele, motele, pensjonaty	10 miejsc hotelowych	2
11.	Obiekty produkcyjne, składy, magazyny	10 zatrudnionych	3
13.	Cmentarze	10 000m² cmentarza	15
14.	Obiekty służące produkcji i obsłudze produkcji albo przetwórstwu rolno - spożywczemu	10 zatrudnionych, lub 300m² powierzchni	3

2. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc do parkowania, w tym w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

3. Dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w skali przekraczającej działkę budowlaną, jednak przy zachowaniu 1÷5 minutowego dojścia do miejsca do parkowania.

4. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej wymaganiom w zakresie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie minimum 1 miejsca do parkowania (w granicach działki budowlanej).

§ 54. Dla terenów, oznaczonych symbolami literowymi: **MW**, **MNU**, **MWU**, **U**, **UP**, **US**, **RU**, **RMe, P**, **ZC**, **KK**, przy realizacji miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;

2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;

3) 3 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;

4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 55. Dla obszaru, objętego planem, ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o:

   a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę), w tym dla potrzeb rolnictwa,

   b) zaopatrzenie w wodę z SUW w Borucinie, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem pkt 2,

2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę;

3) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków na zasadach i w oparciu o:

   a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z odprowadzeniem do projektowanych oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych symbolami **A 1ITK**, **C 1ITK**, **D 1ITK**, **D 2ITK**, **D 3ITK**, **H 1ITK**, **H 2ITK**, **J 1ITK**, z zastrzeżeniem lit. b i c,

   b) oczyszczanie ścieków, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,

   c) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,

   d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do lokalnych oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, wywóz odpowiednio do oczyszczalni ścieków,

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 40 pkt 3;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:

a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),

b) zasilanie z GPZ Racibórz – Studzienna 110/15, usytuowanego poza granicami obszaru objętego planem, z dopuszczeniem prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kV, z zastrzeżeniem ust. 6 oraz § 51 ust. 1;

6) produkcja energii elektrycznej, w ramach instalacji fotowoltaicznych, w tym elektrowni fotowoltaicznej na terenach oznaczonych symbolami literowymi: **FL**, **P**, w celu jej dalszej dystrybucji, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;

7) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

a) istniejący układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),

b) zasilanie ze stacji redukcyjno – pomiarowych pierwszego stopnia (SRP I) zlokalizowanych w jednostkach strukturalnych Bolesław i Owsiszcze, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się zasilanie gazem bezprzewodowym;

8) zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:

a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,

b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;

9) telekomunikacji na zasadach – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 56. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 57. Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: **U**, **UP**, **US**, **RU**, **P**, ustala się 10% stawkę;

2) dla pozostałych terenów objętych planem ustala się 5% stawkę.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanowice.

§ 59. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

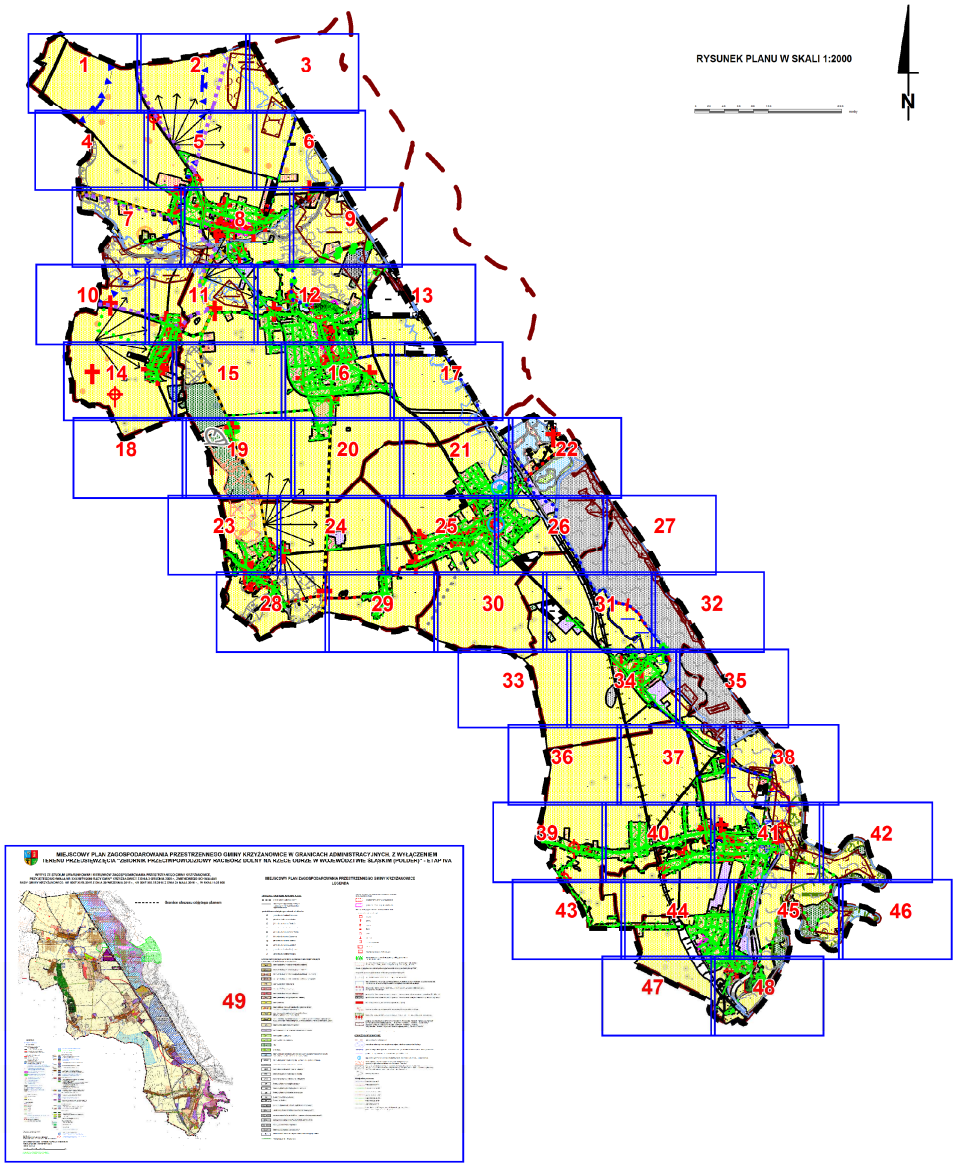
§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

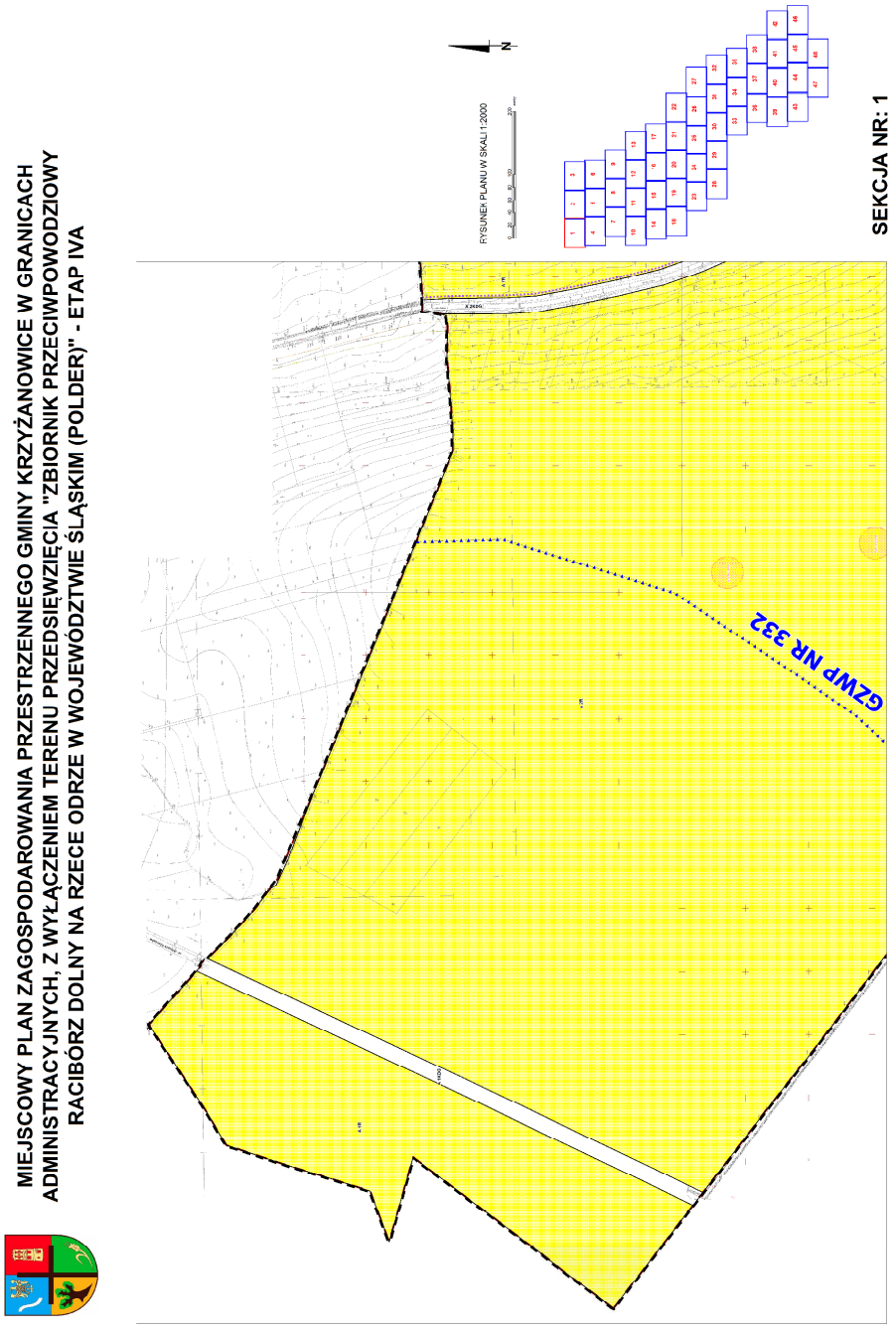
Brunon Chrzibek

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr 0007.XXXVI.82.2017
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 21 grudnia 2017 r.

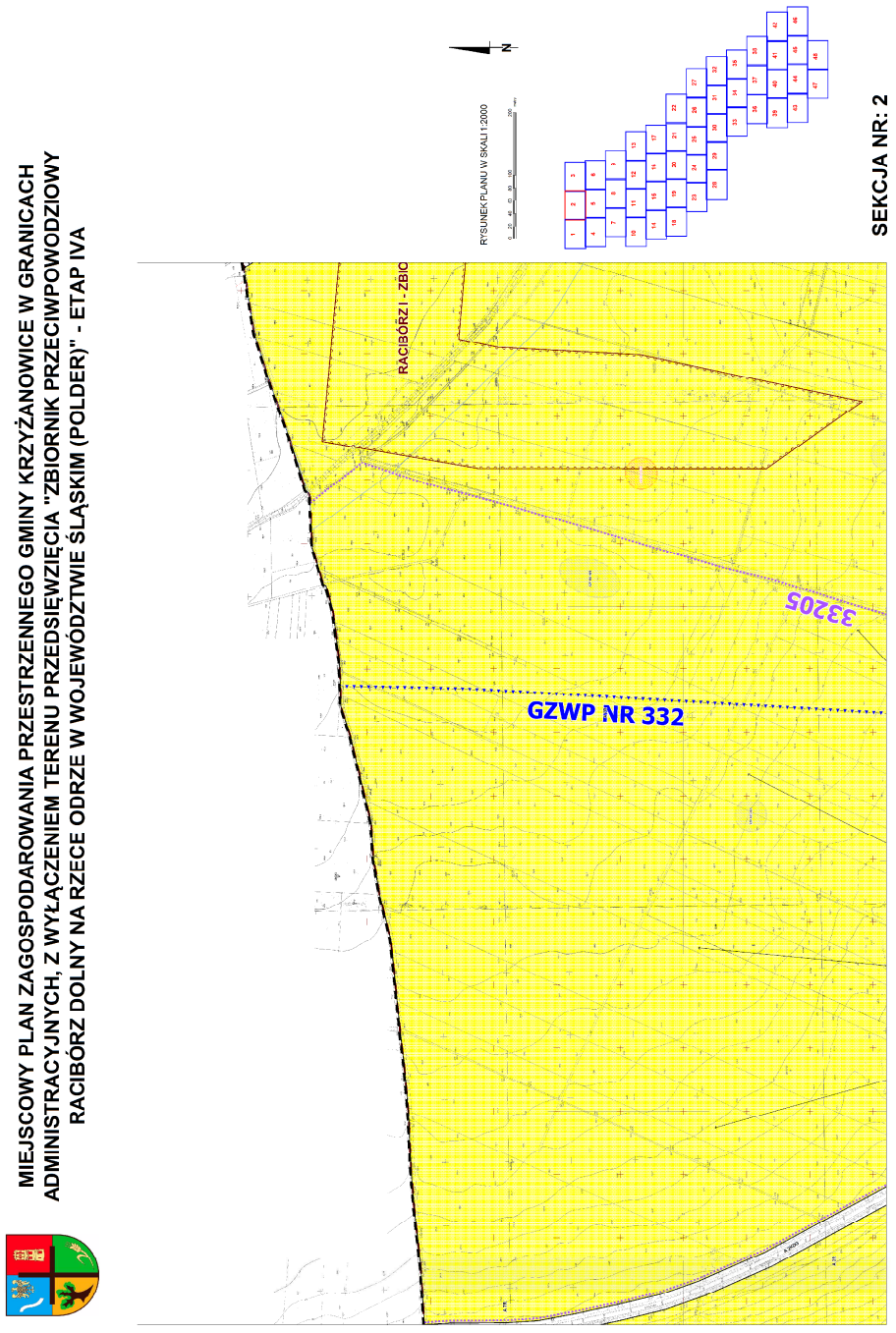
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA



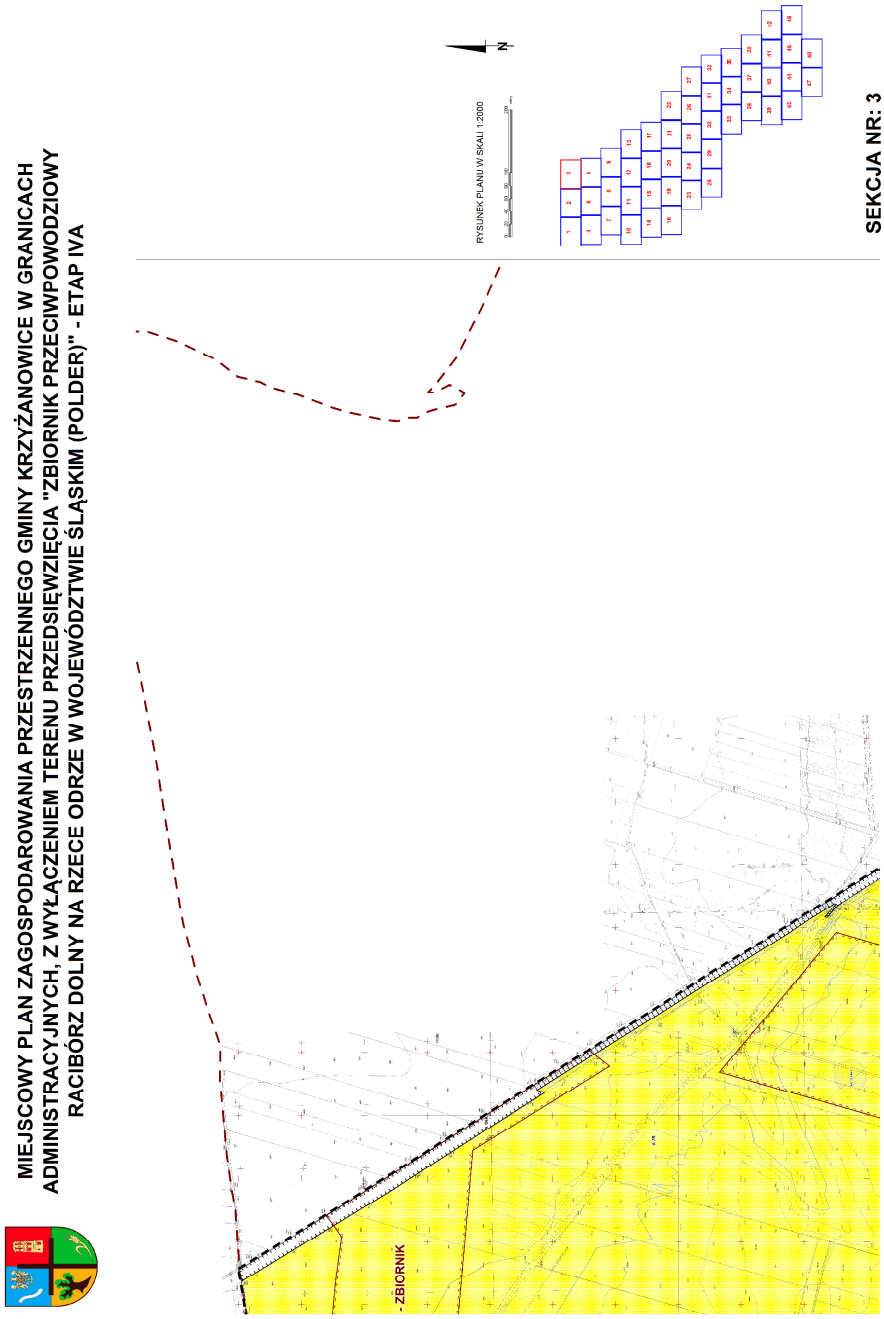
SEKCJA NR 1


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 1
GZWP NR 332

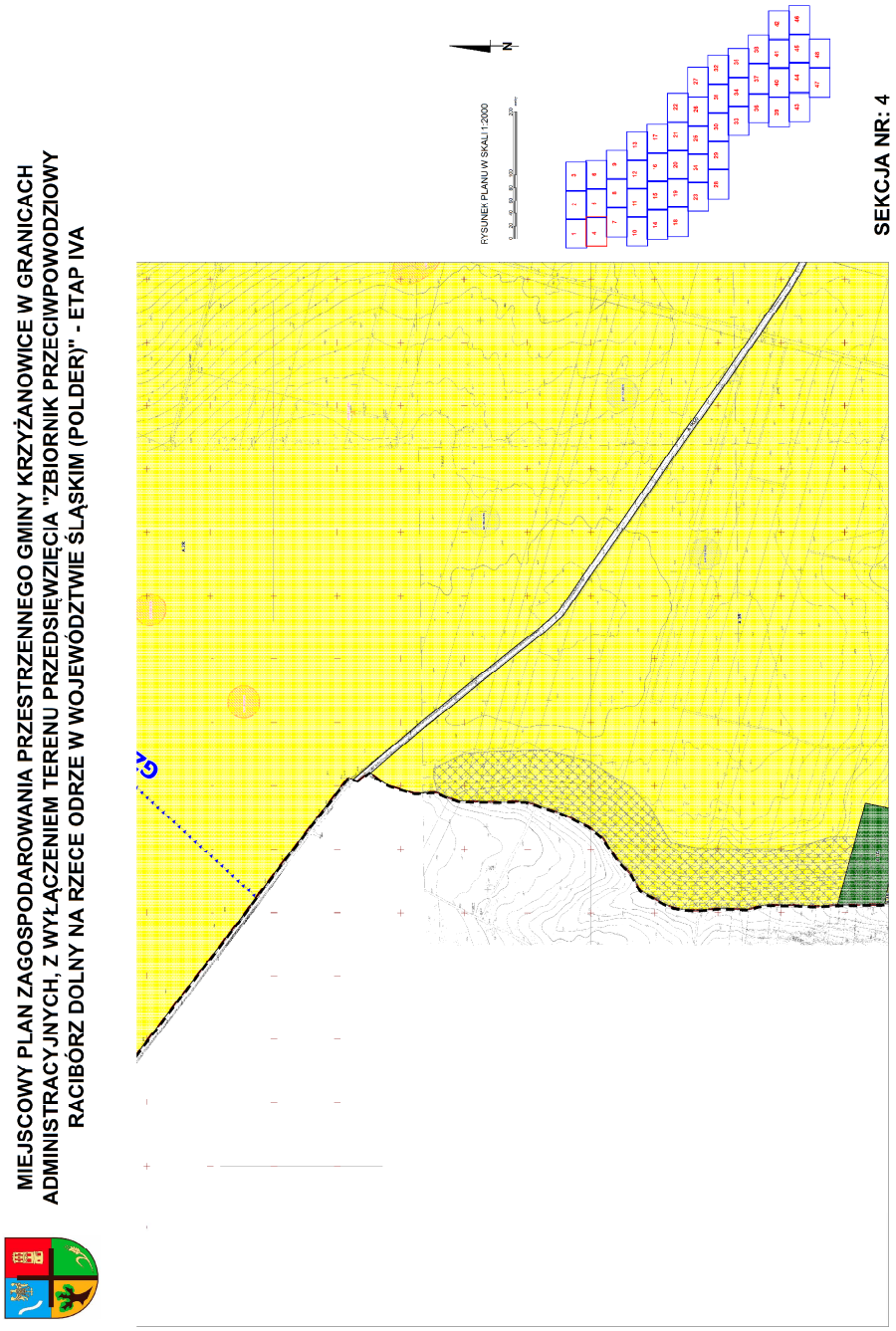
SEKCJA NR 2


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 2
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
RACIBÓRZ I - ZBIO
33205
GZWP NR 332

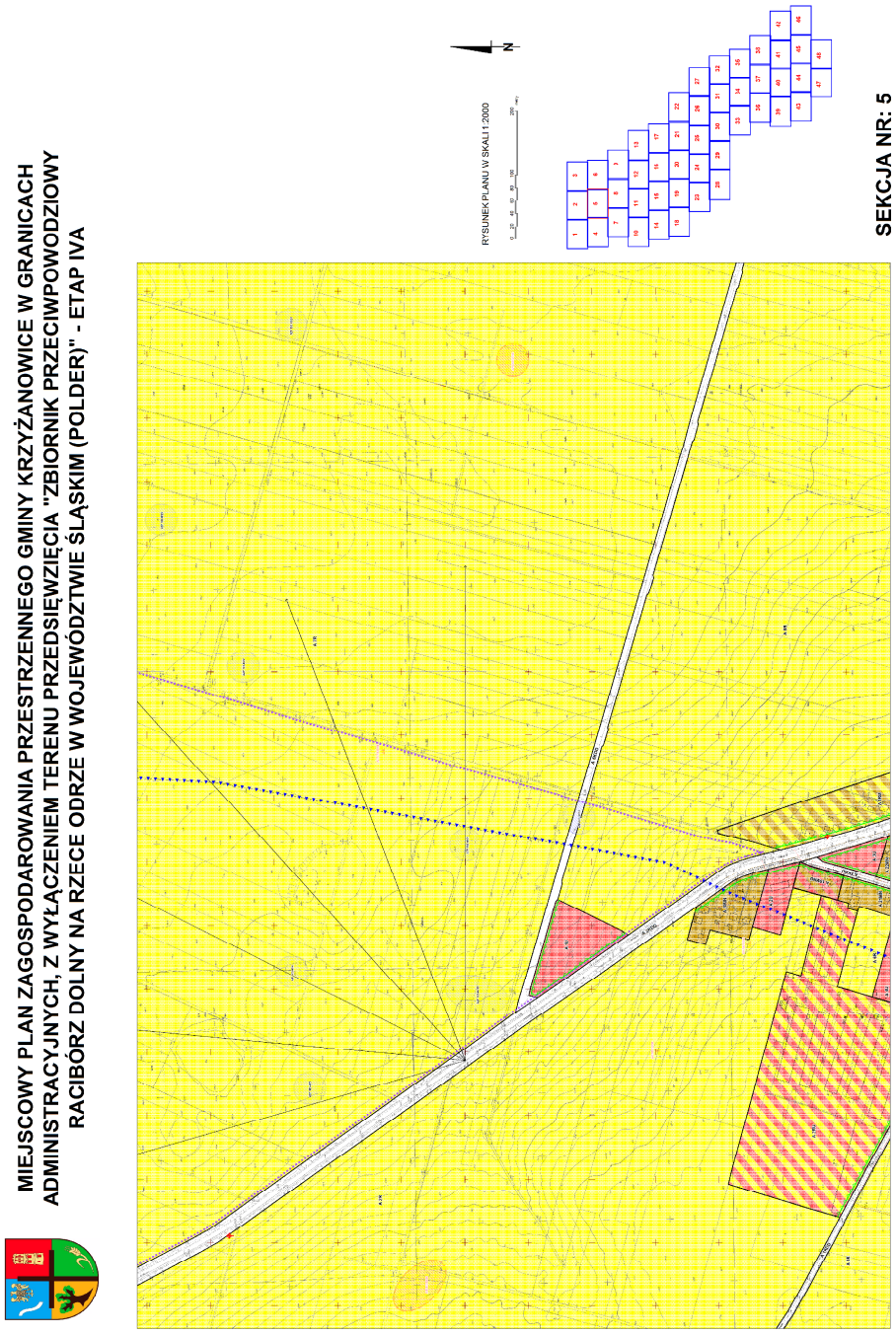
SEKCJA NR 3


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 3
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
ZBIORNIK

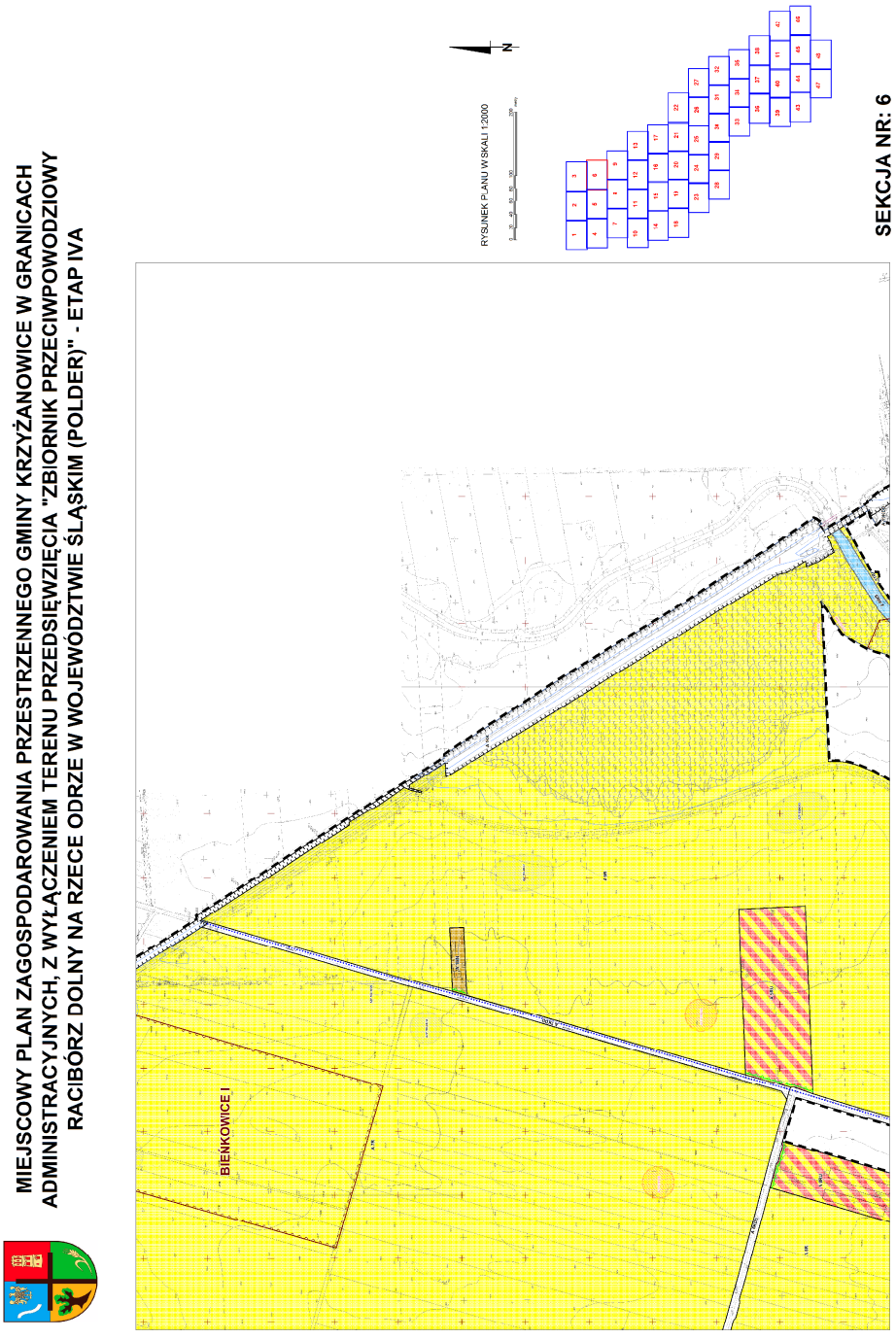
SEKCJA NR 4


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 4

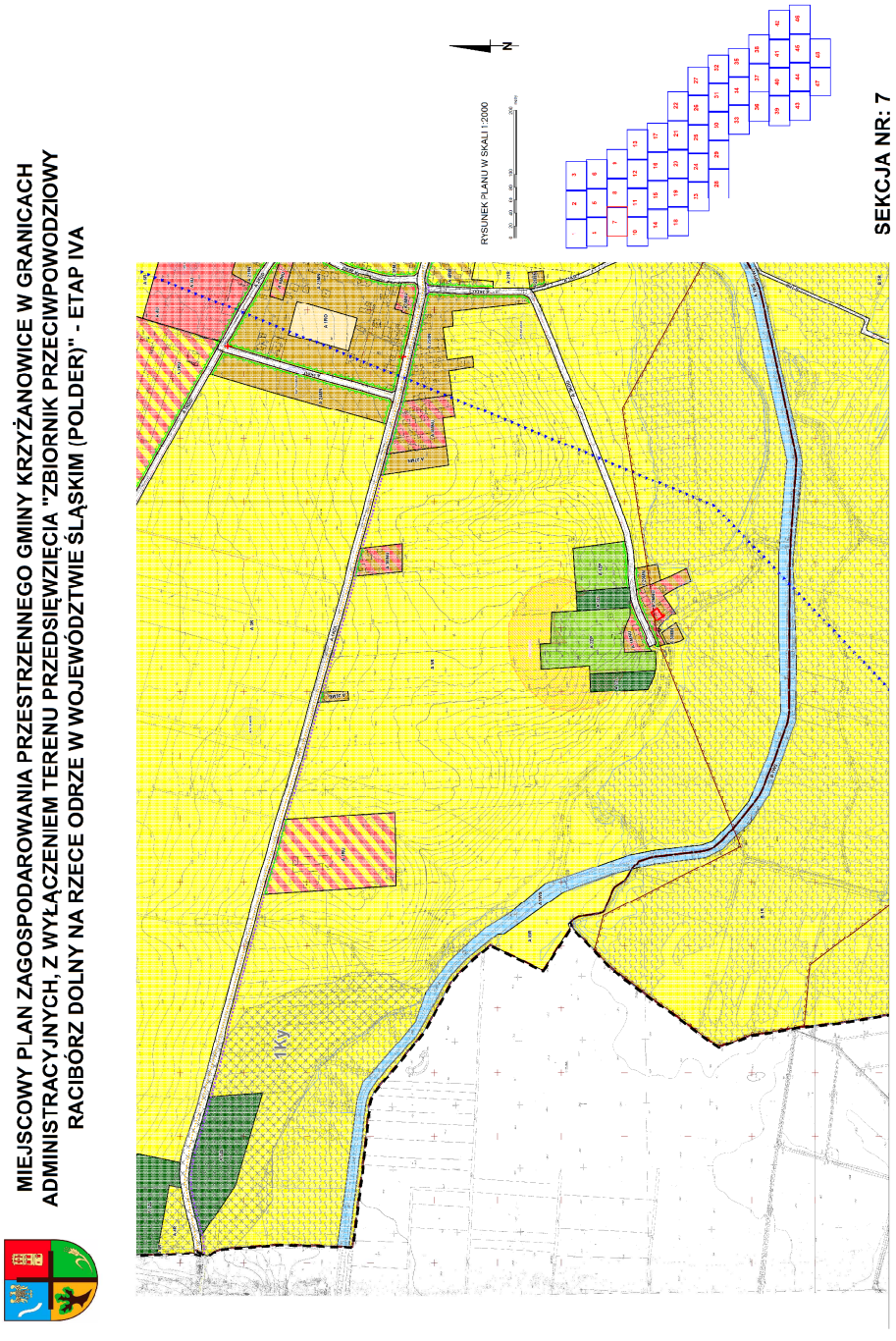
SEKCJA NR 5


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 5
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

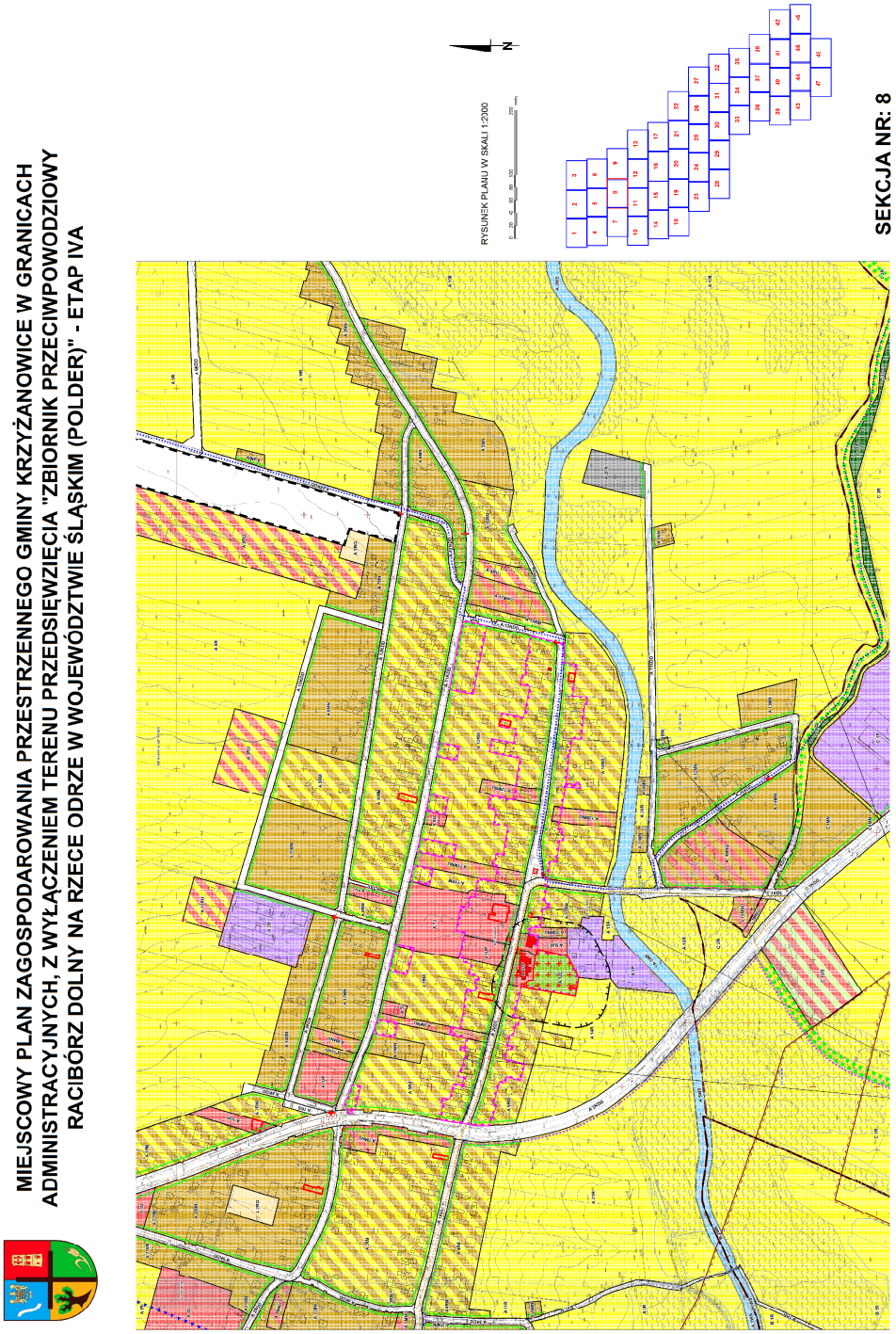
SEKCJA NR 6


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 6
BIENKOWICE I

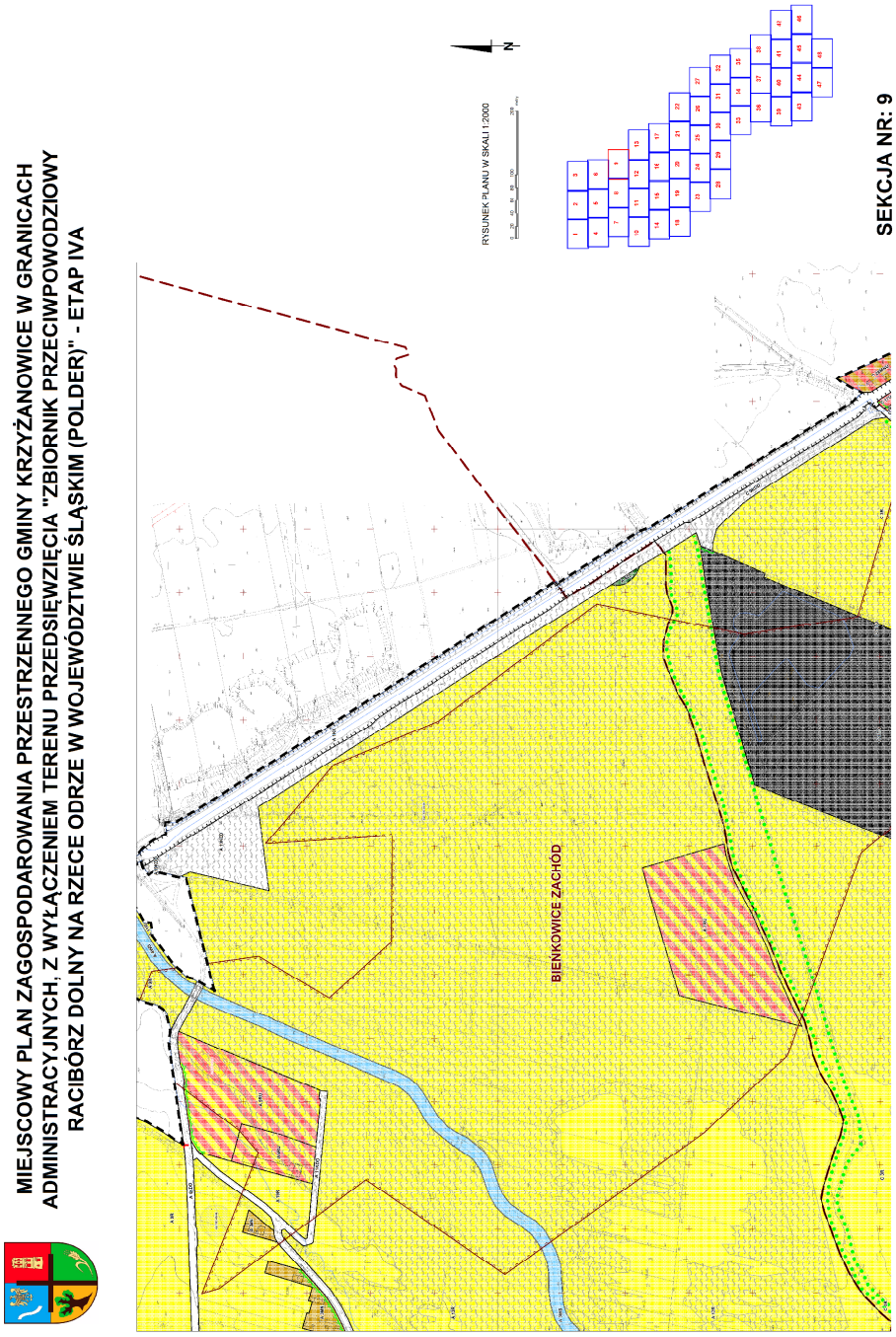
SEKCJA NR 7


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 7
1Ky

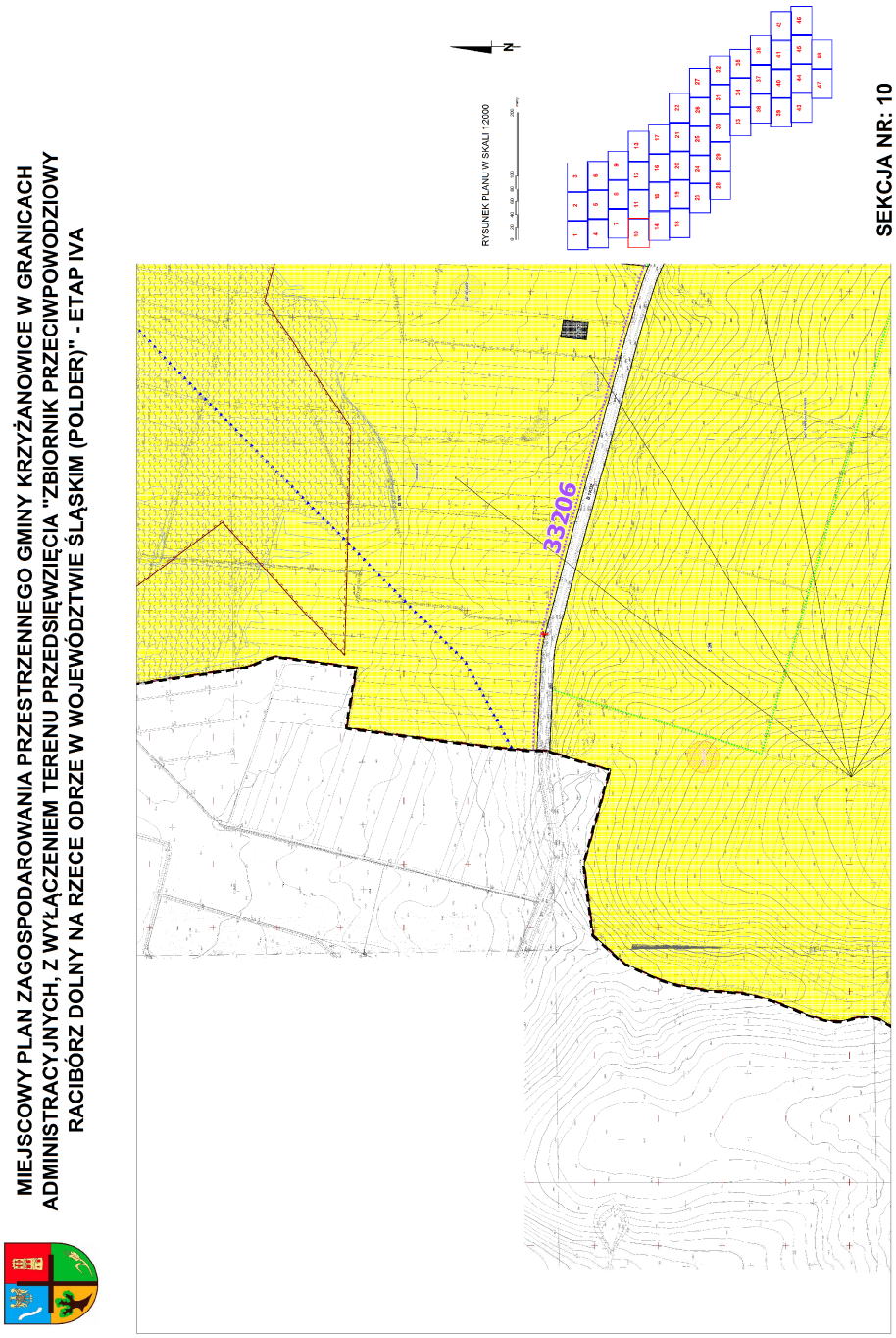
SEKCJA NR 8


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 8

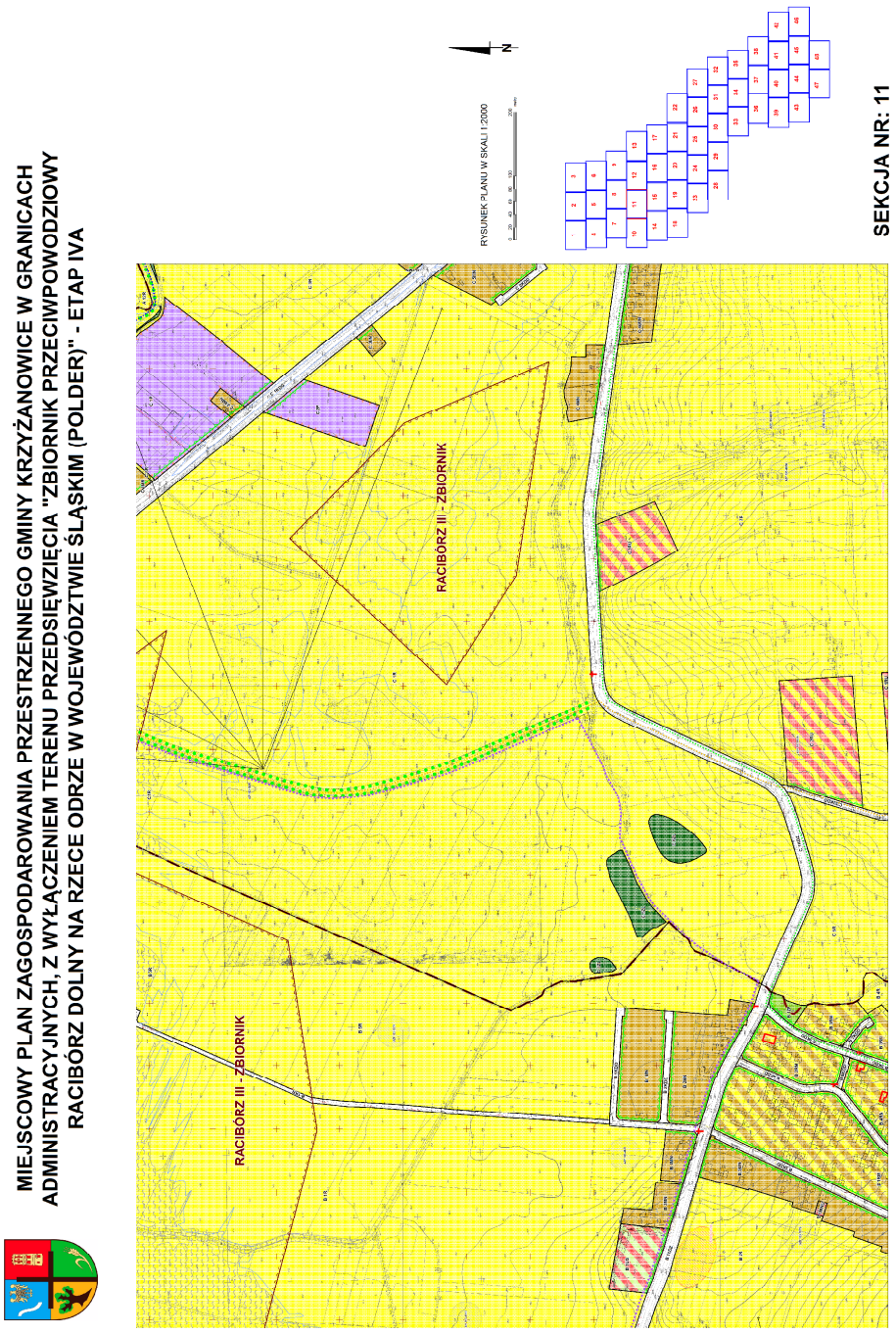
SEKCJA NR 9


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 9
BIEŃKOWICE ZACHÓD

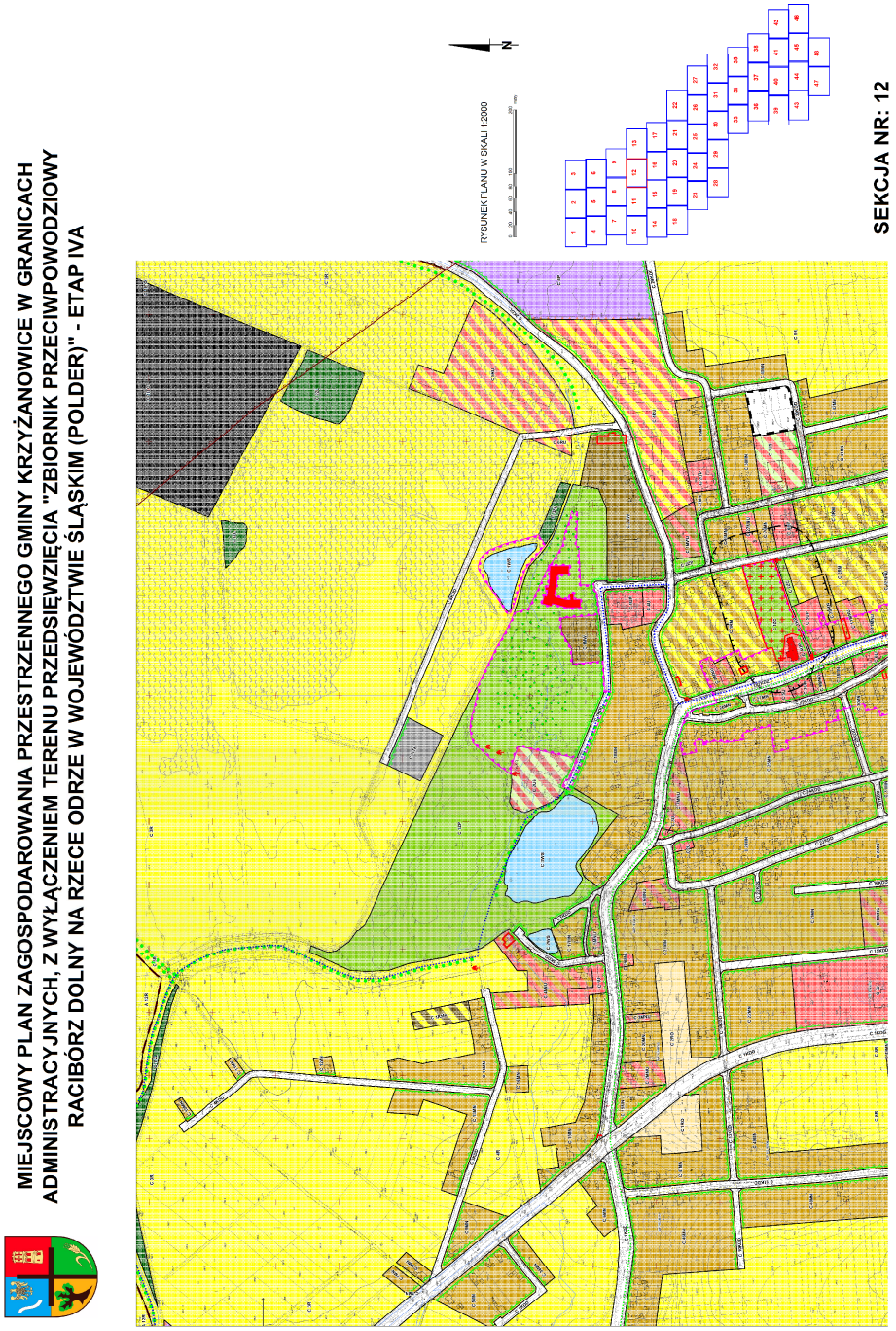
SEKCJA NR 10


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 10
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
33206

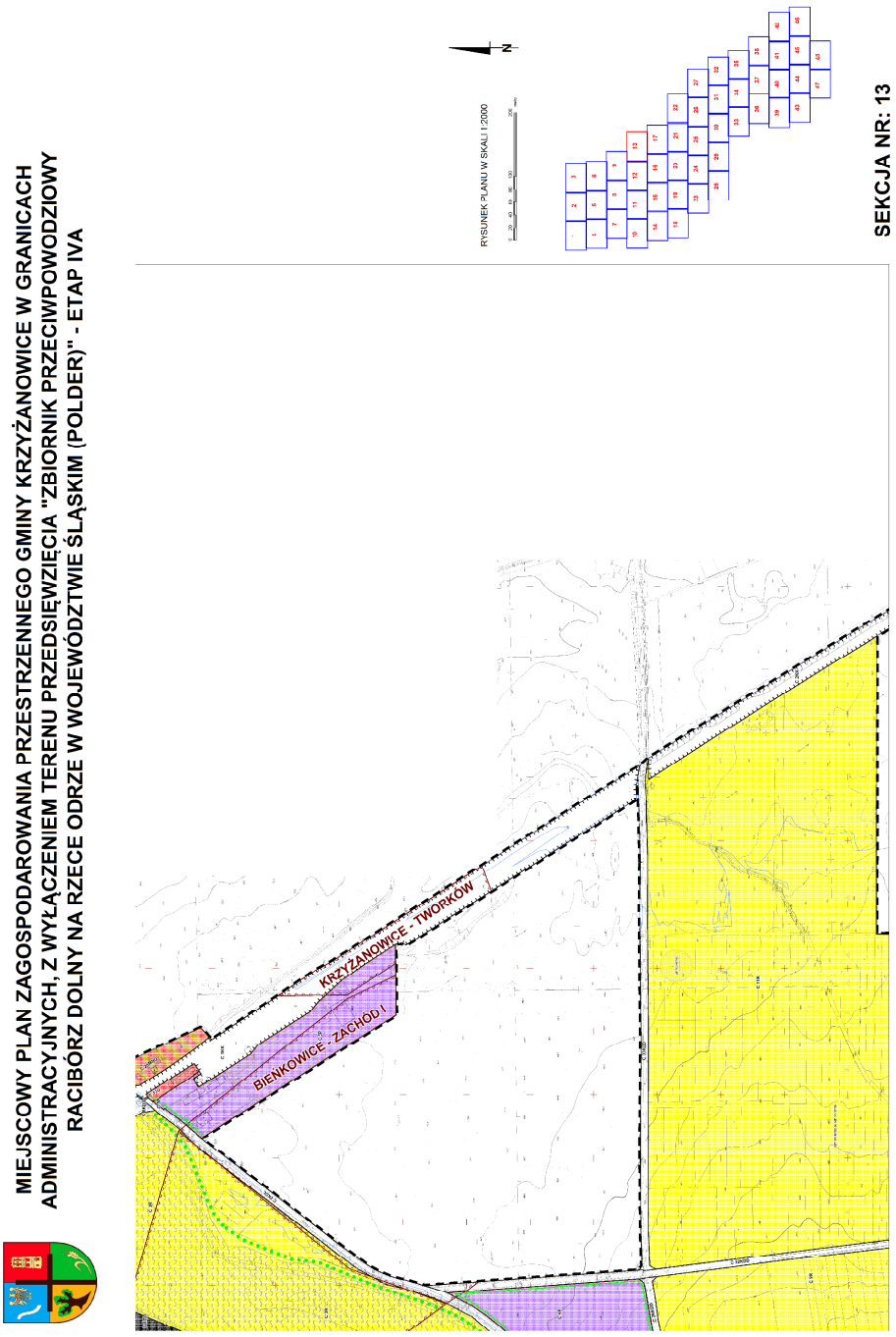
SEKCJA NR 11


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RACIBÓRZ III - ZBIORNIK
RACIBÓRZ III - ZBIORNIK
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 11

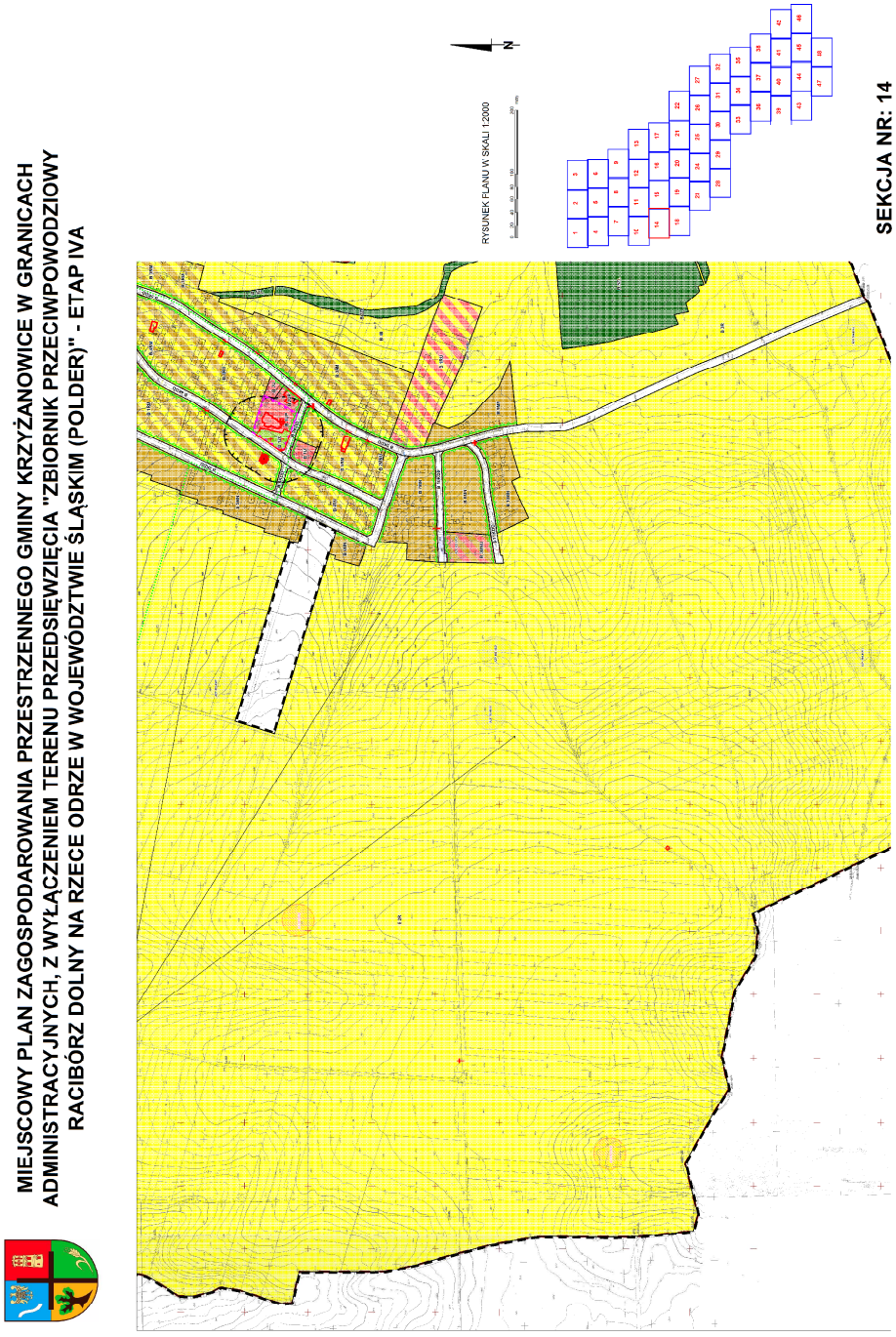
SEKCJA NR 12


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY
RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 12

SEKCJA NR 13


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 13
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
KRZYŻANOWICE - TWORKÓW
BIENKOWICE - ZACHÓD I

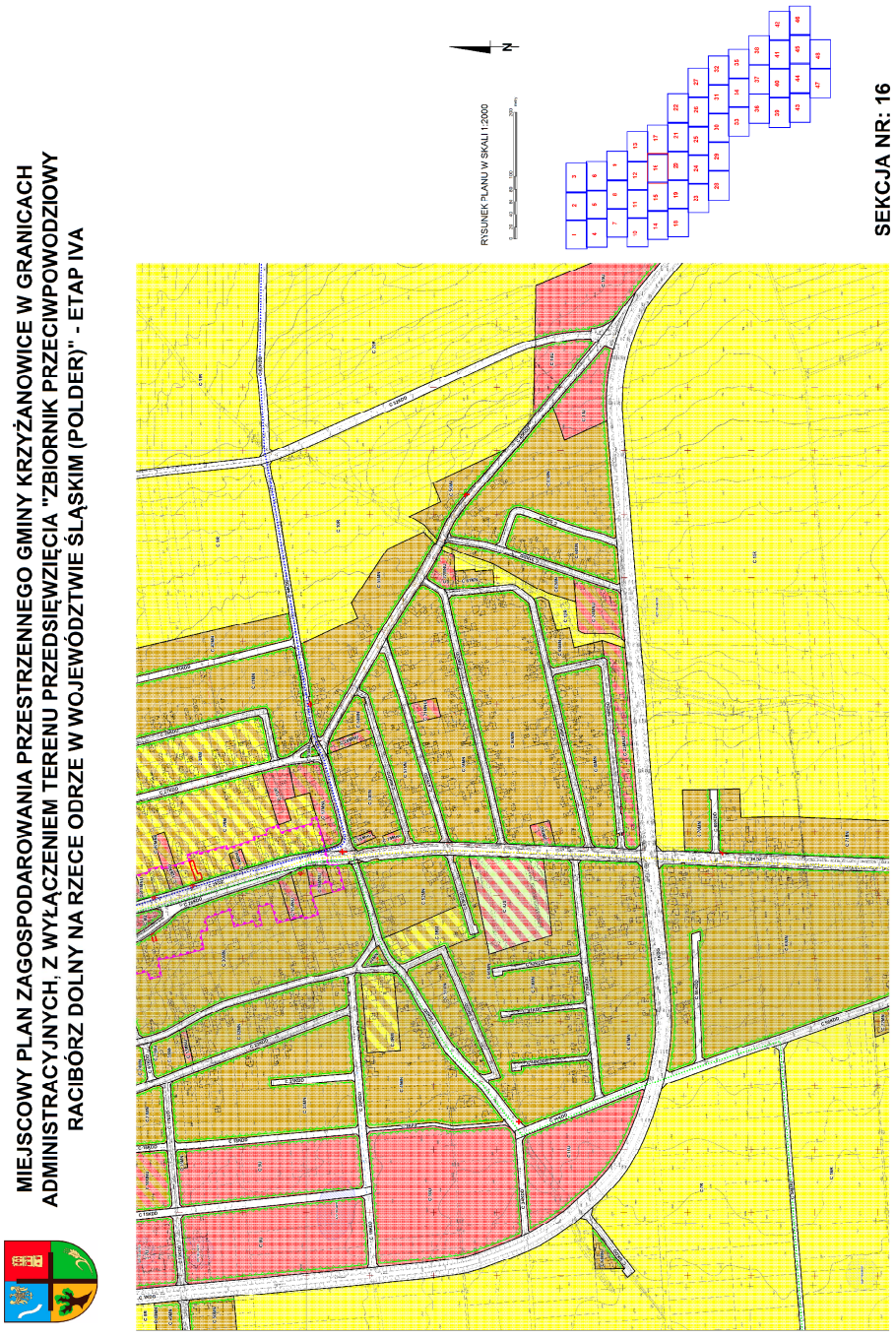
SEKSCJA NR 14



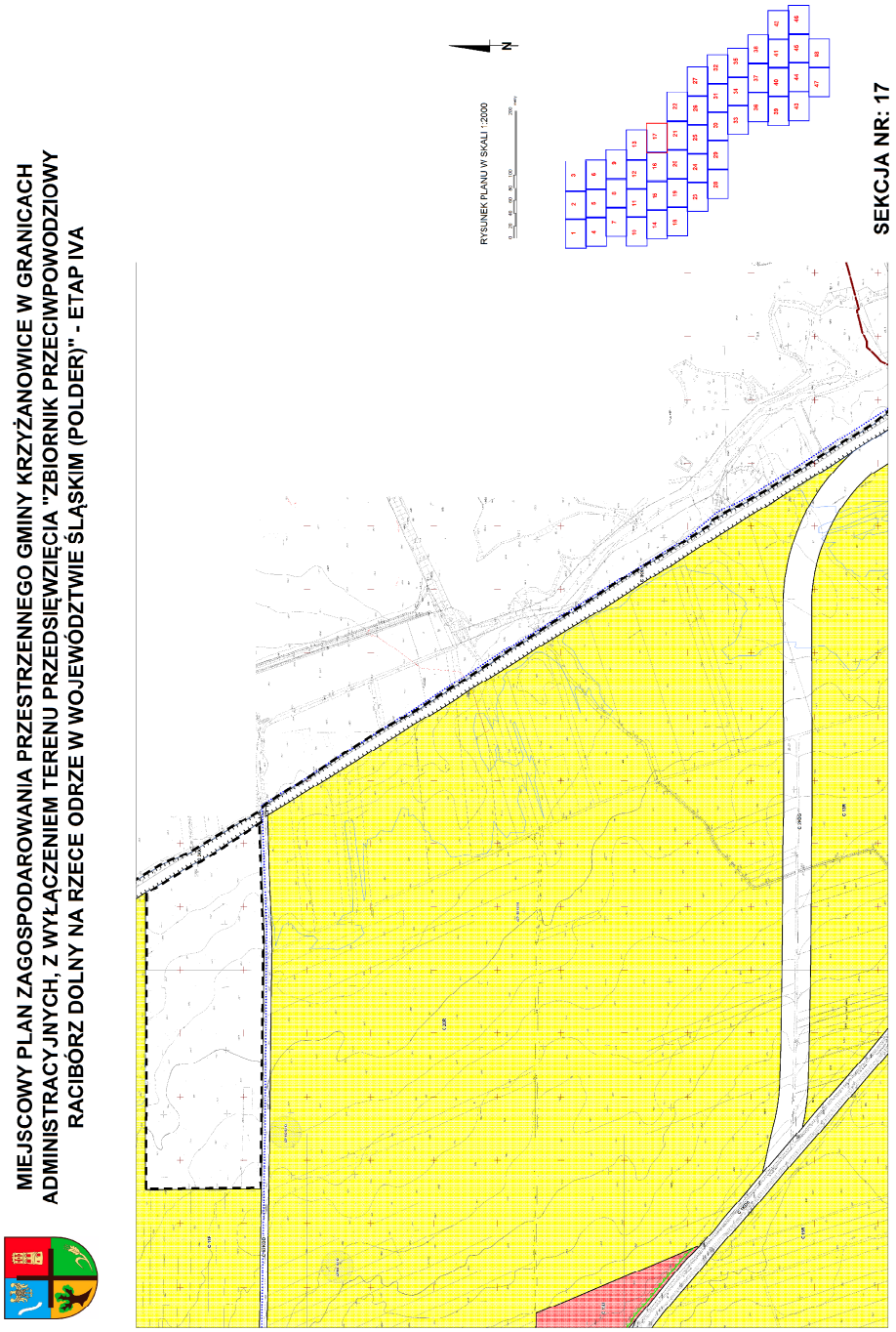
SEKCJA NR 15


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 15
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
2Ky

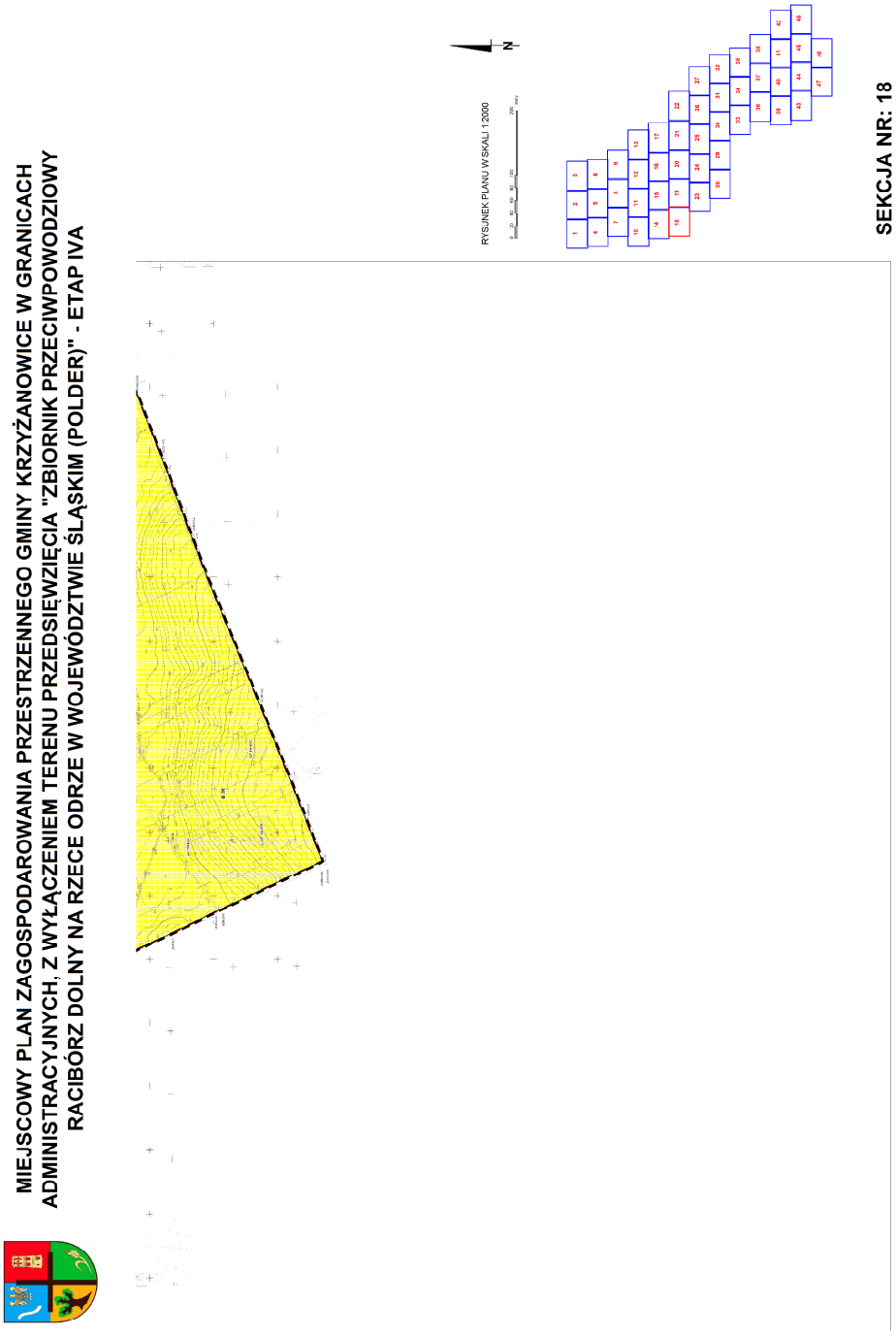
SEKCJA NR 16


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 16
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

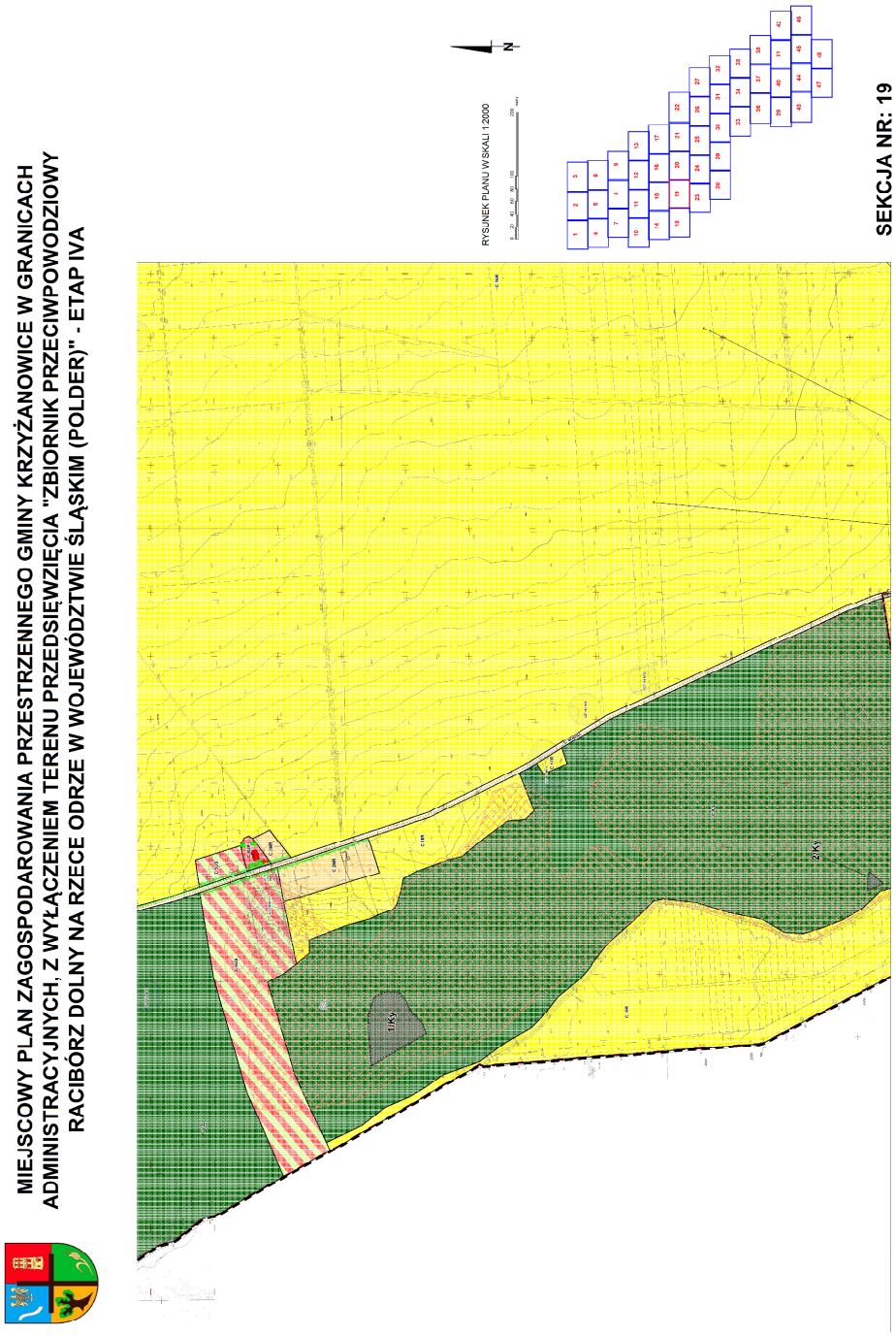
SEKCJA NR 17


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 17
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

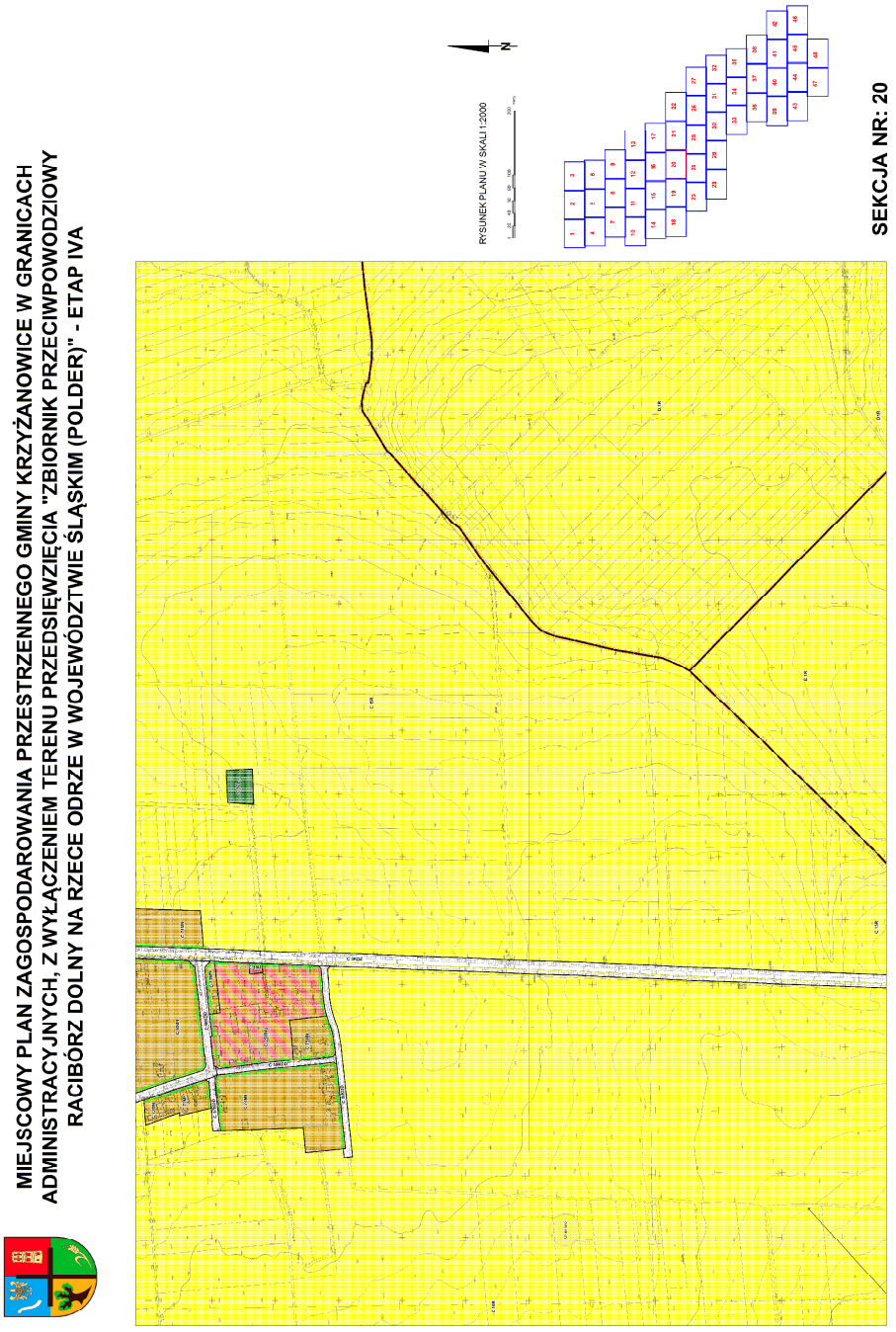
SEKCJA NR 18


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 18

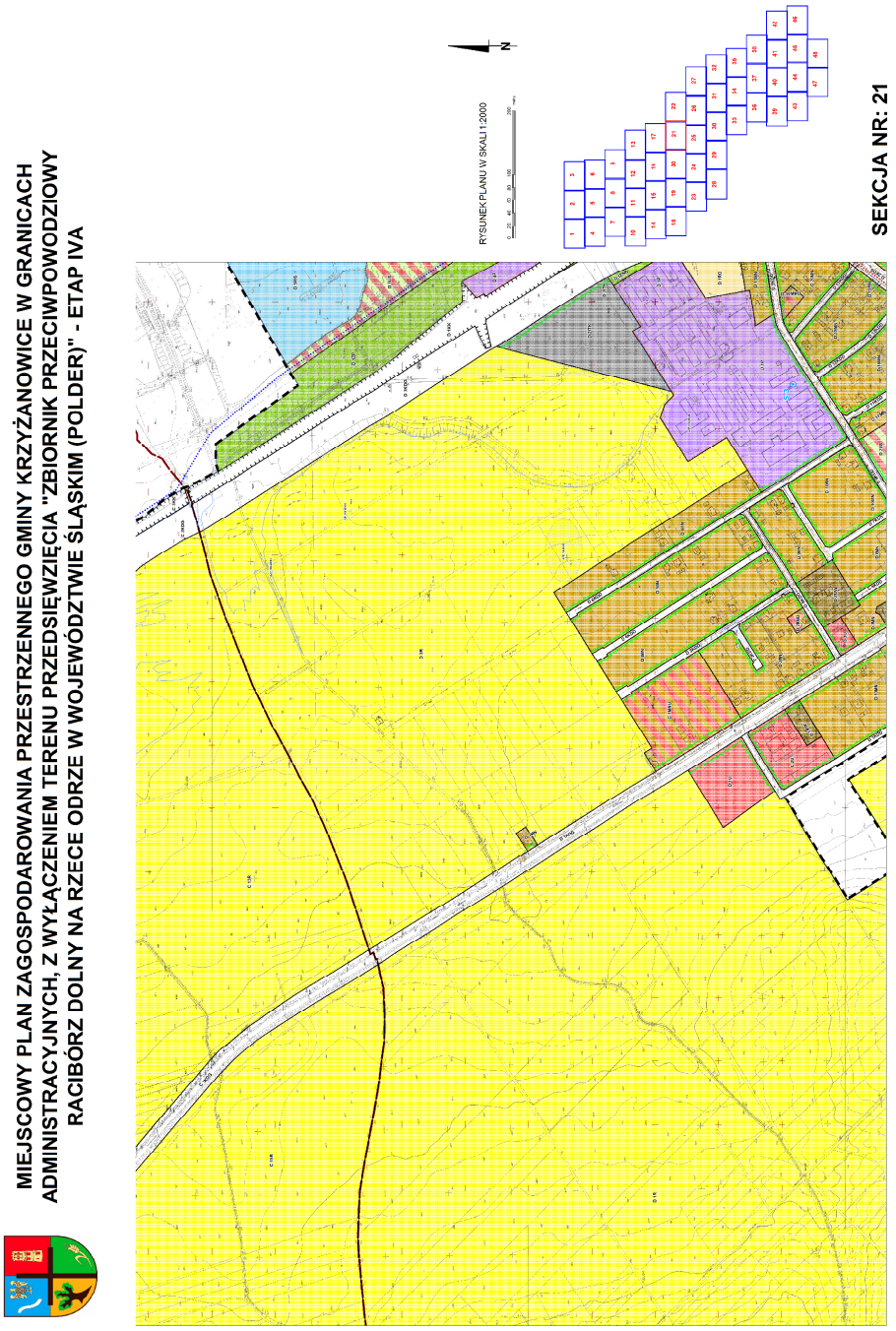
SEKCJA NR 19


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 19

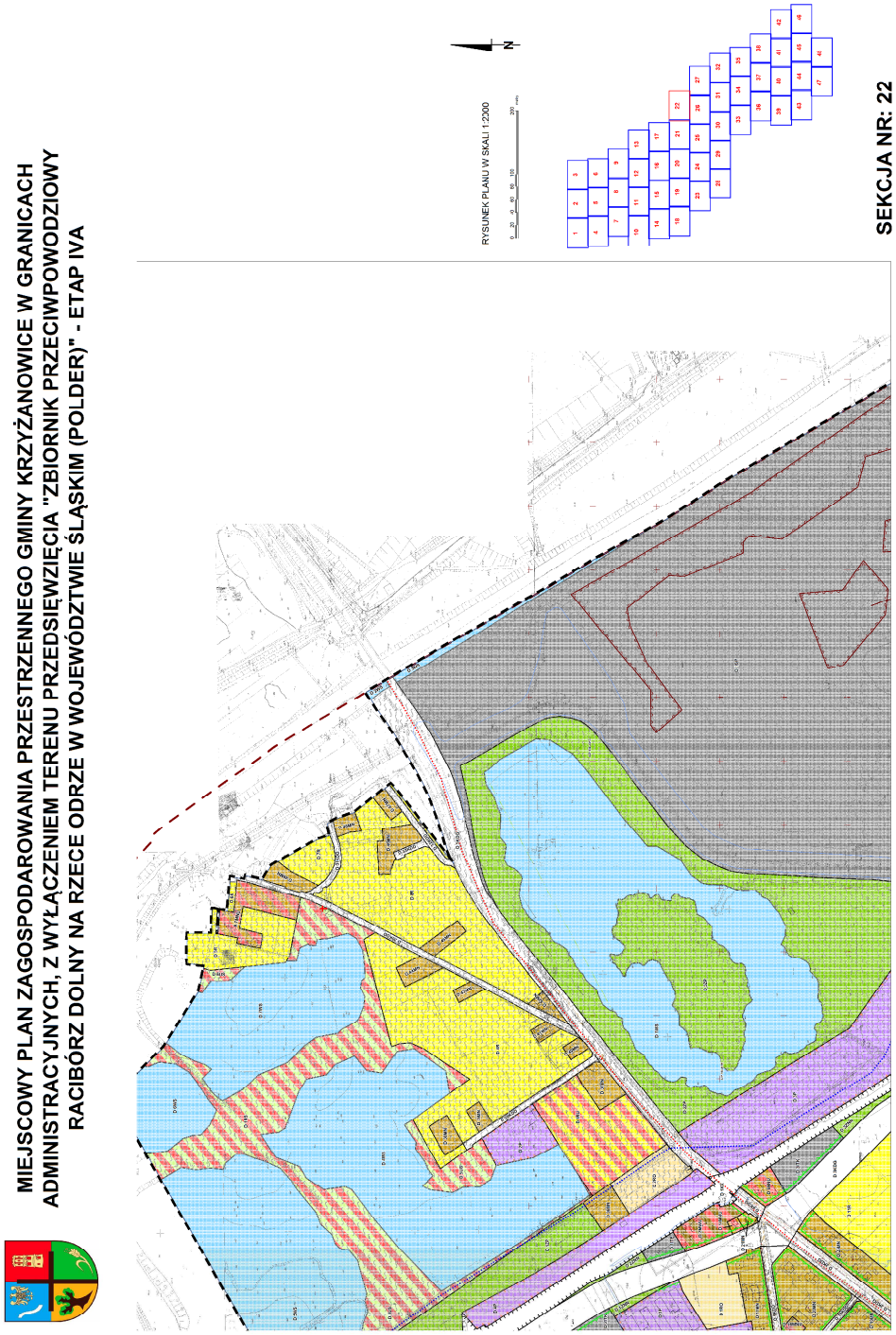
SEKCJA NR 20


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 20

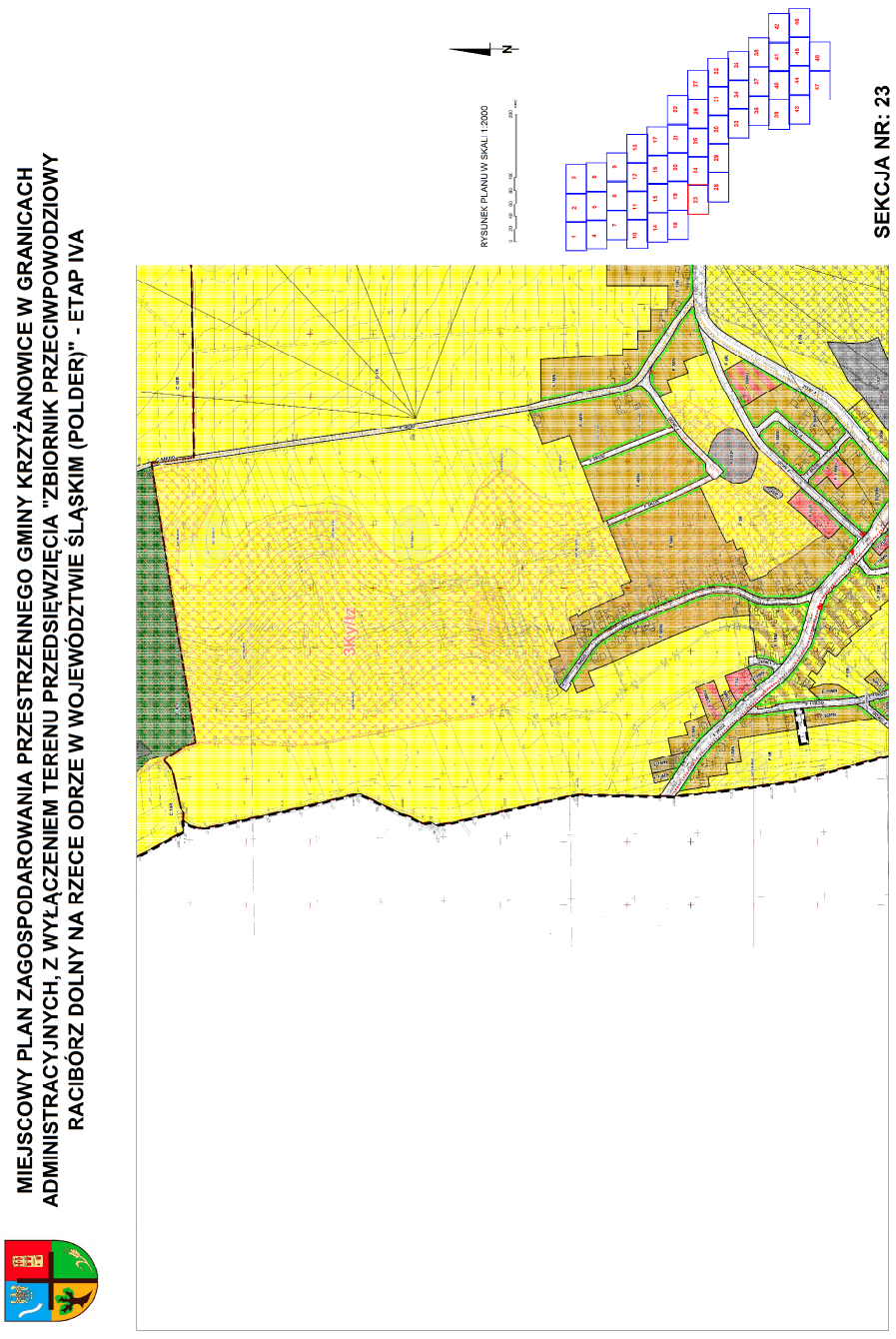
SEKCJA NR 21


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 21

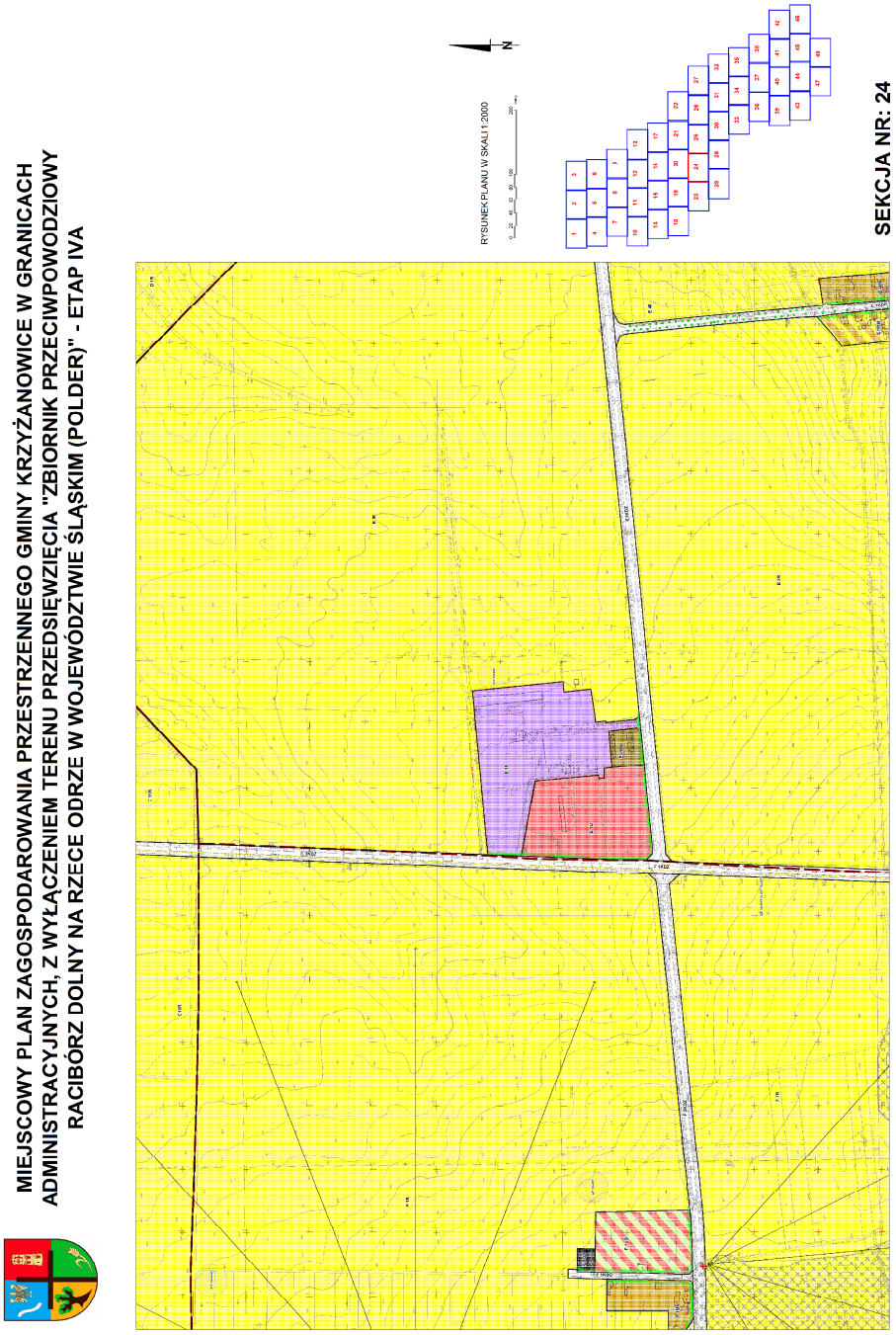
SEKCJA NR 22


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 22

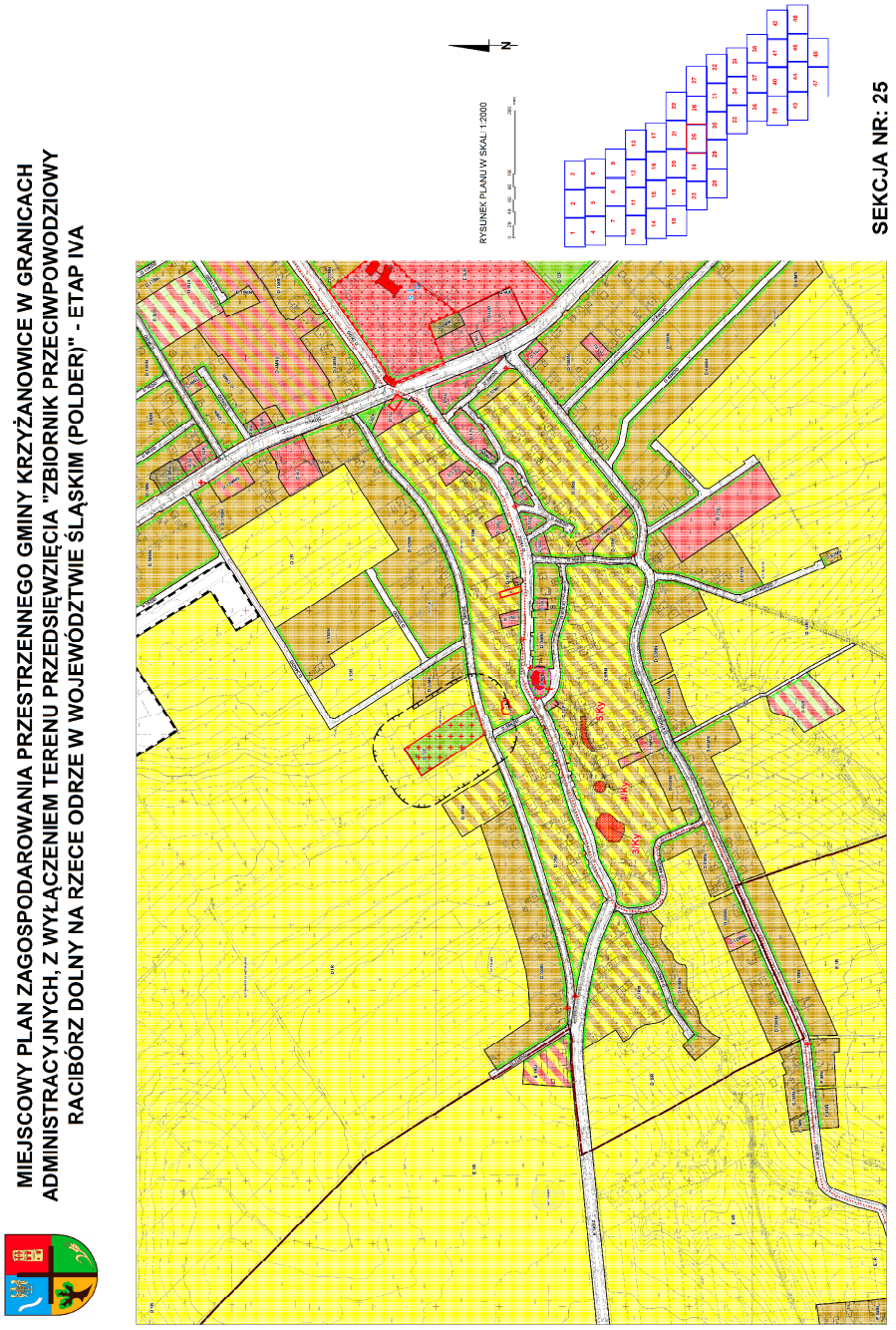
SEKCJA NR 23


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 23
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
3Ky/Iz

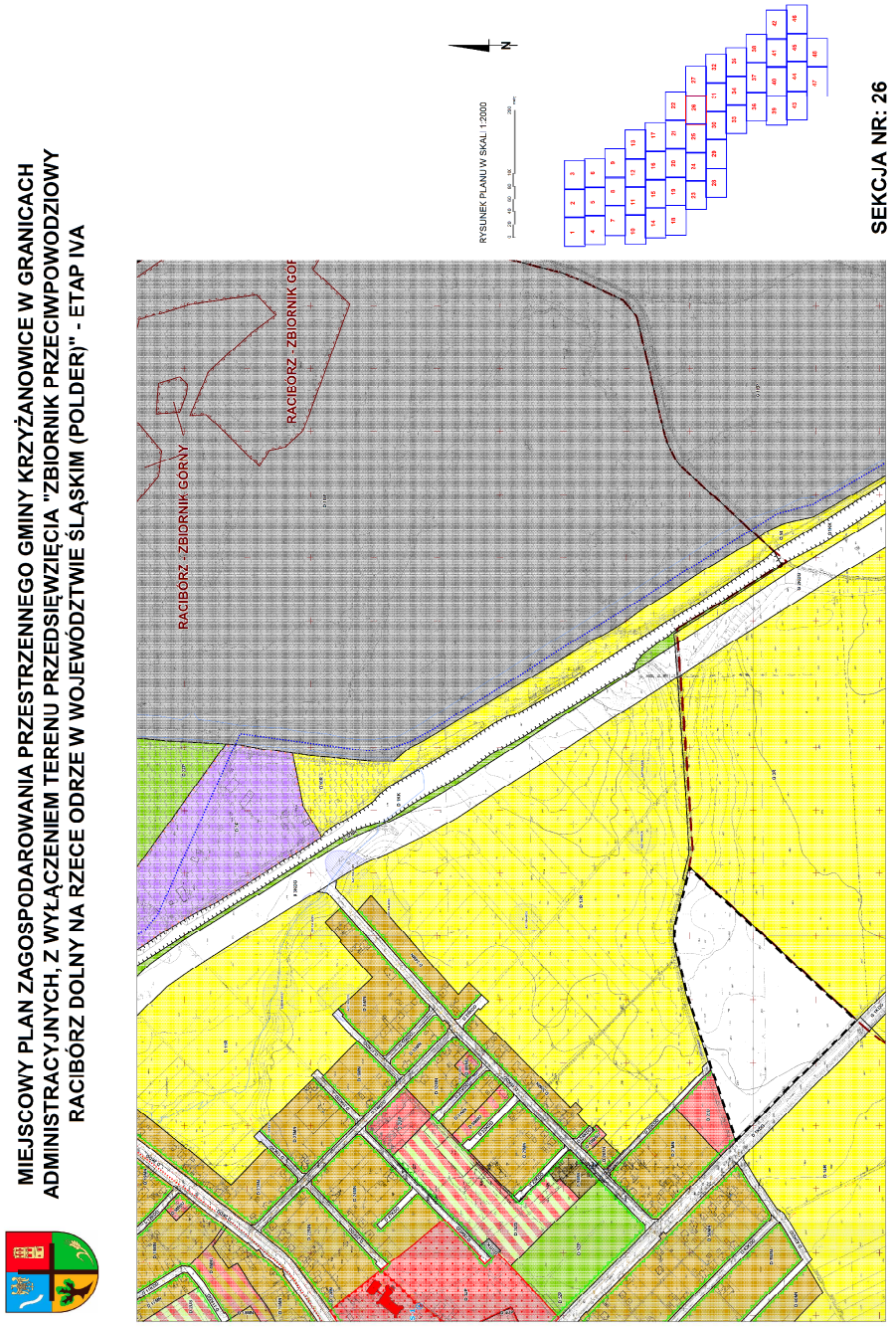
SEKCJA NR 24


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 24

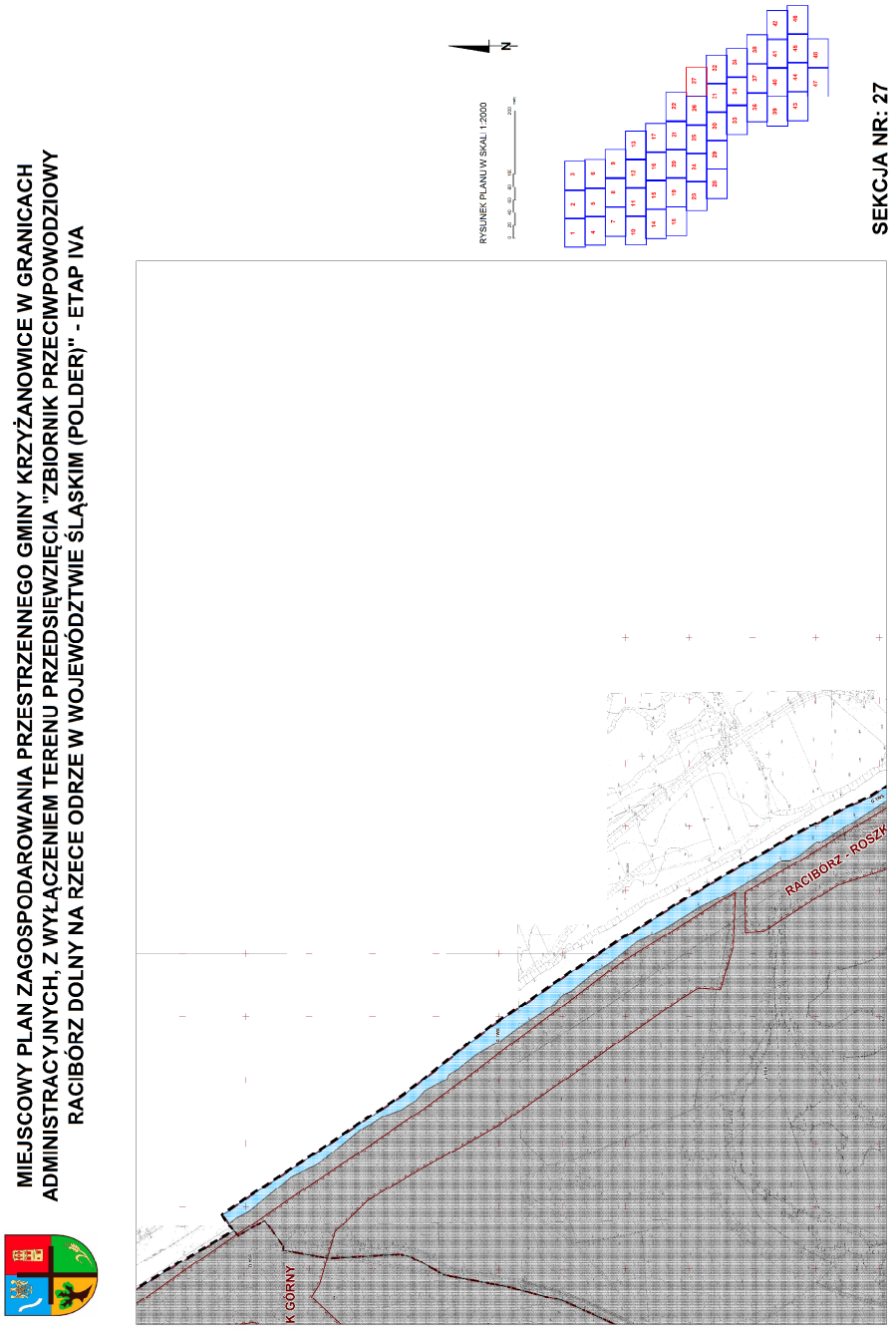
SEKCJA NR 25


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 25
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

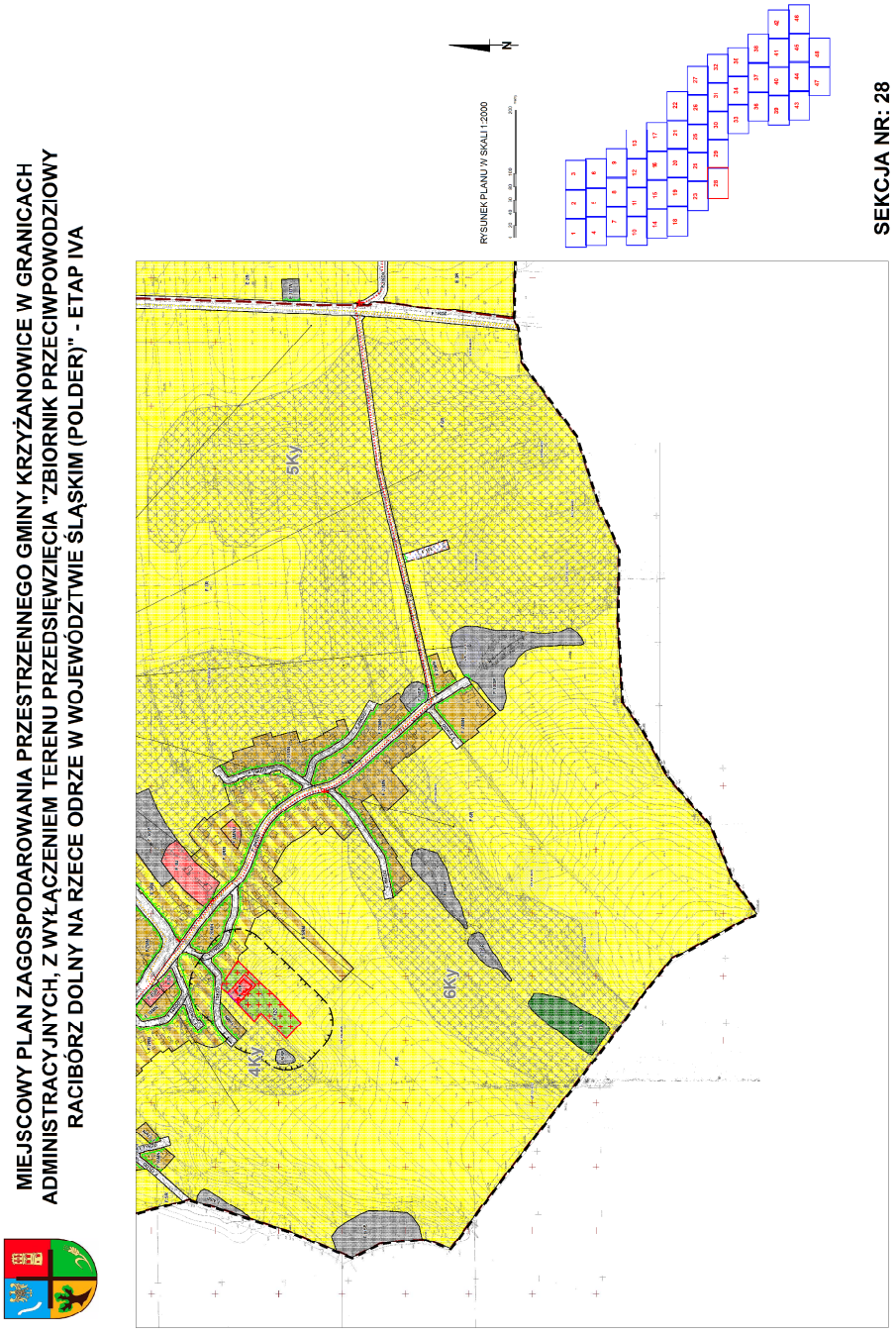
SEKCJA NR 26


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RACIBÓRZ - ZBIORNIK GÓRNY
RACIBÓRZ - ZBIORNIK GÓR
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 26

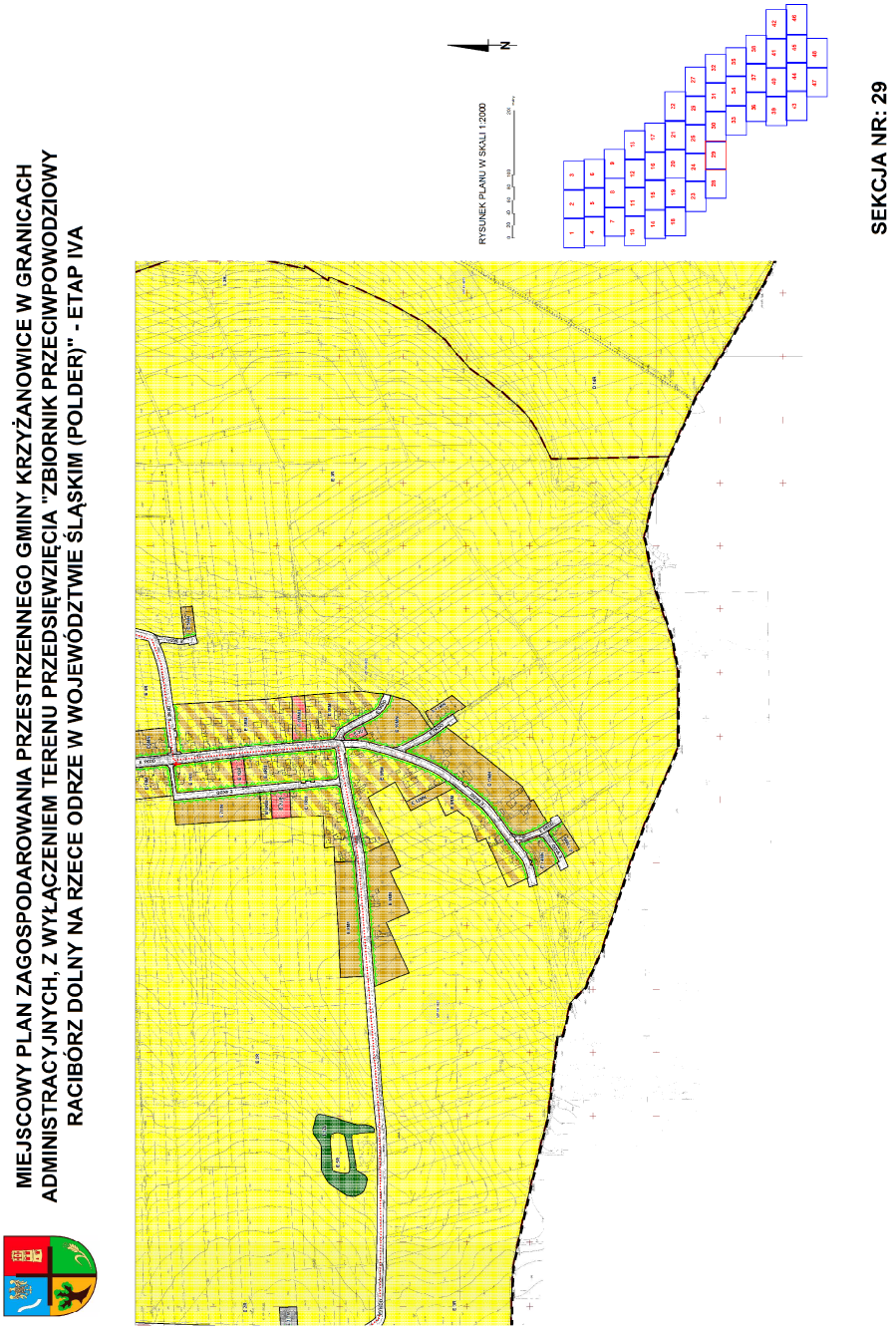
SEKCJA NR 27


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 27
RACIBÓRZ - ROSZK

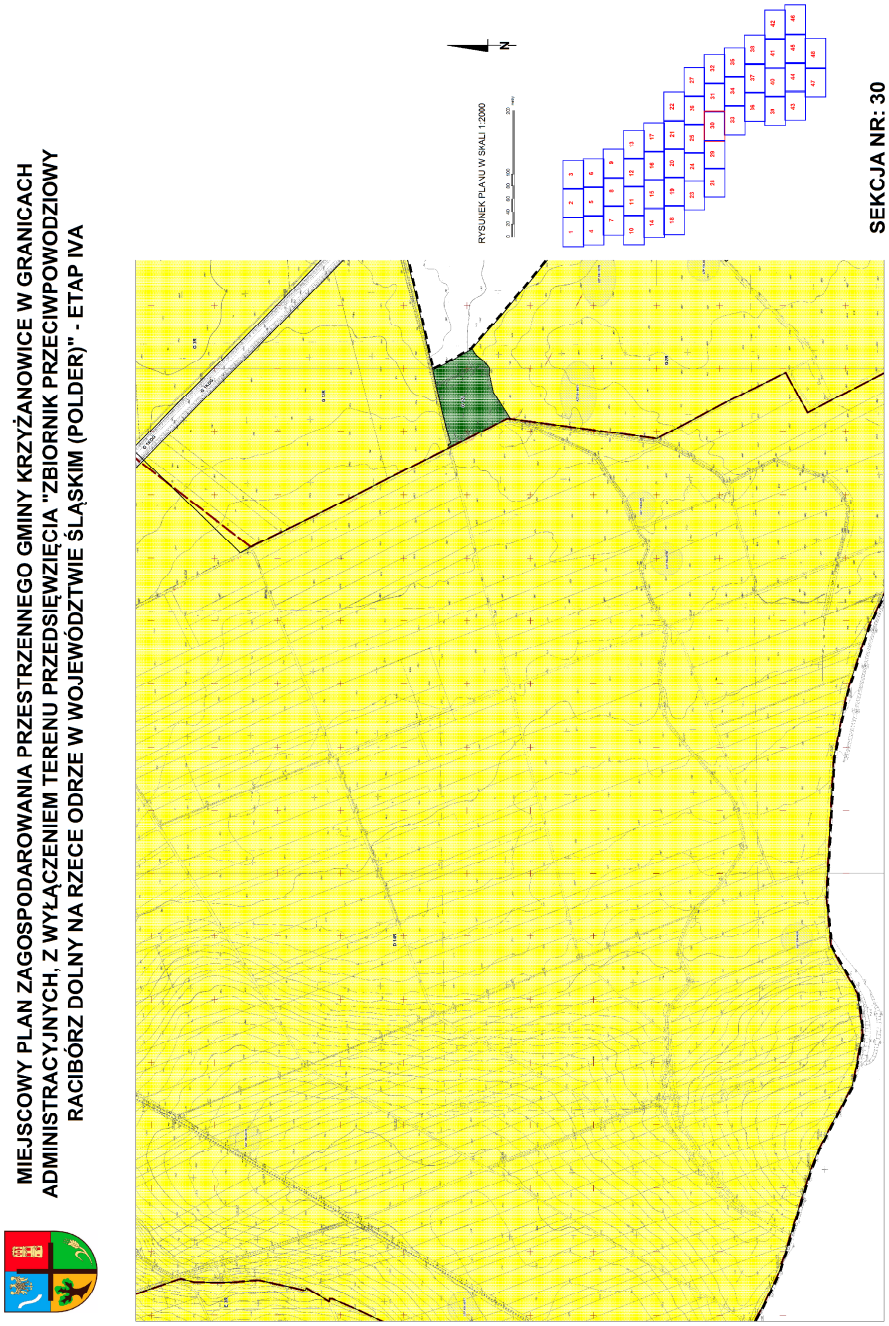
SEKCJA NR 28


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 28
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
5Ky
6Ky
4Ky

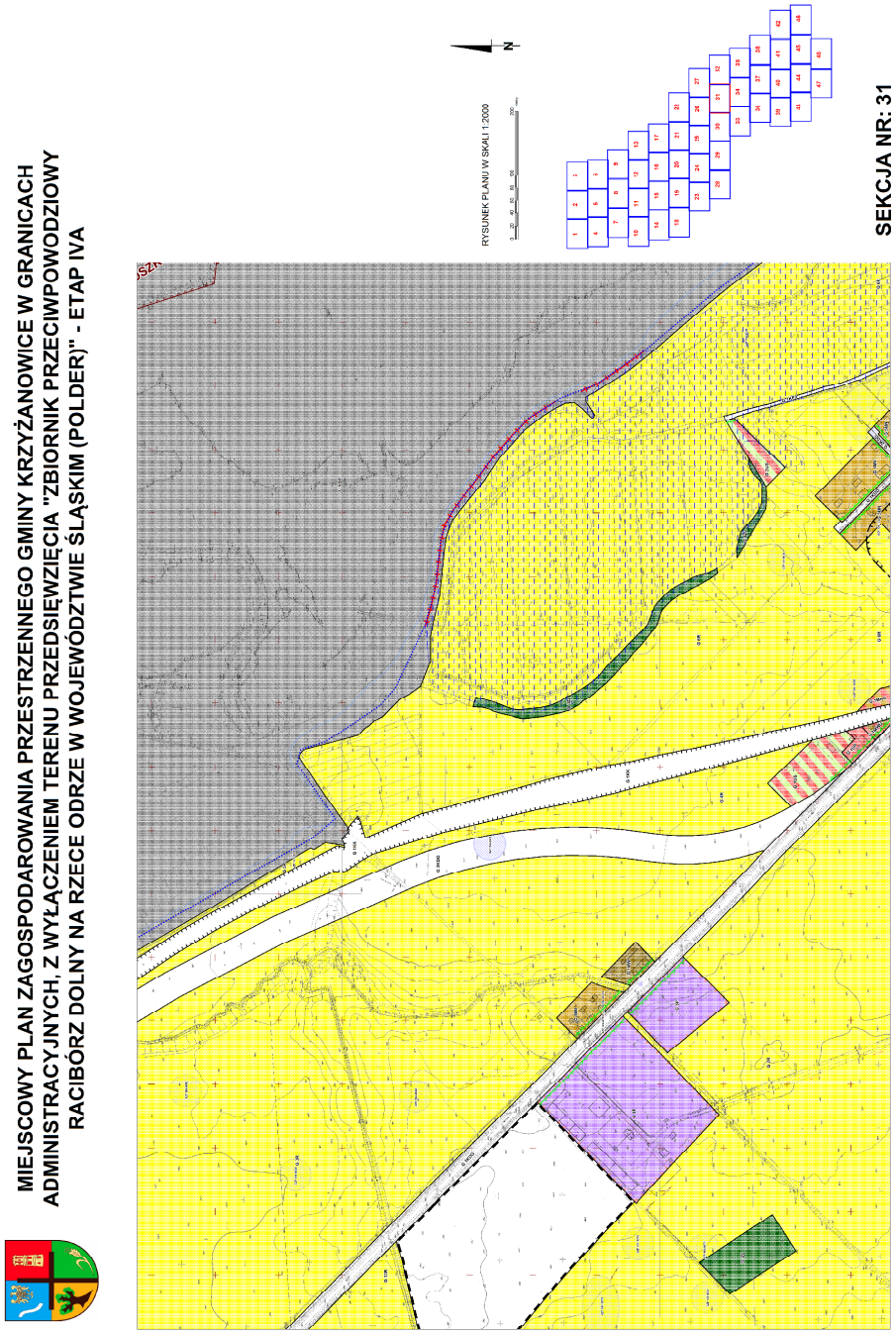
SEKCJA NR 29


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 29

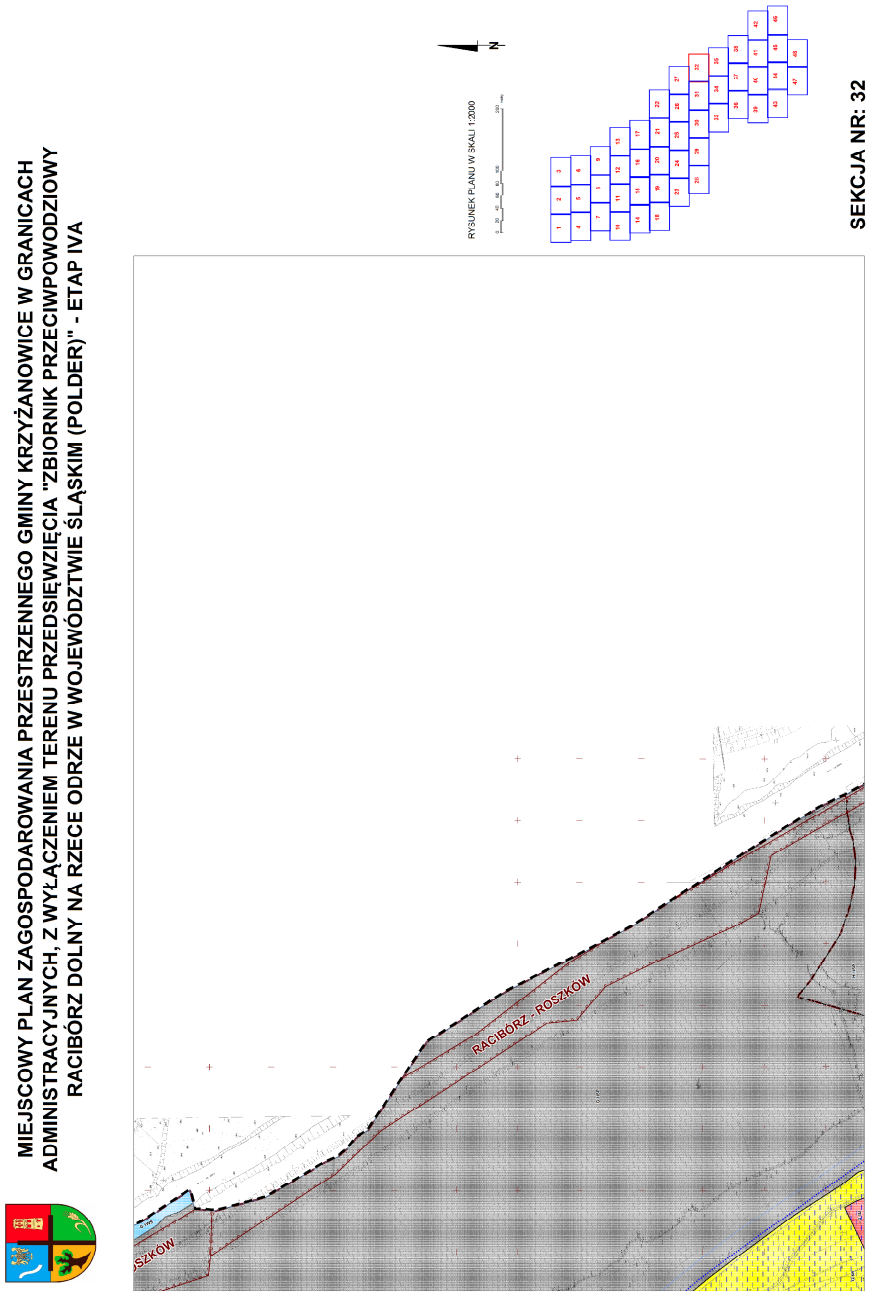
SEKCJA NR 30


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 30

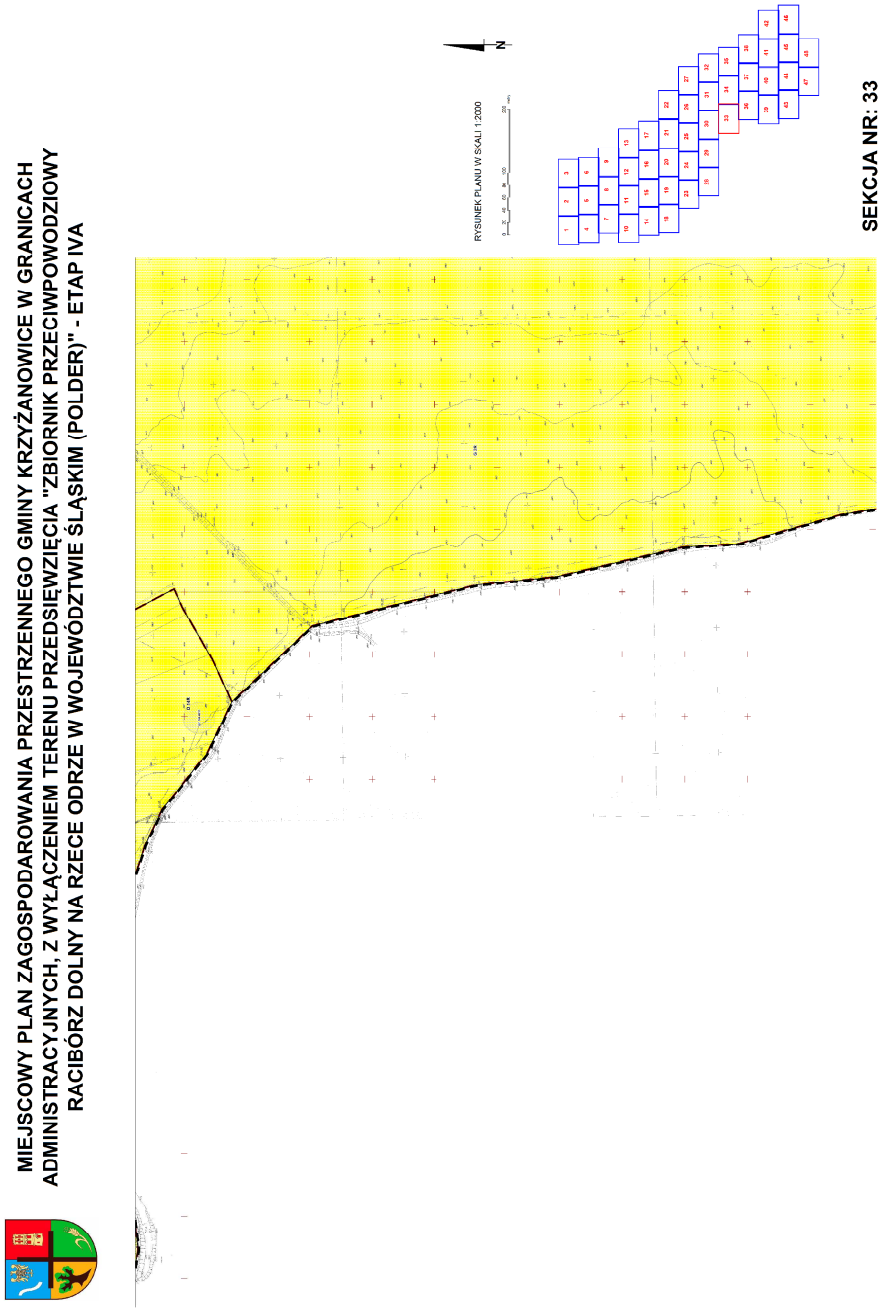
SEKCJA NR 31


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 31

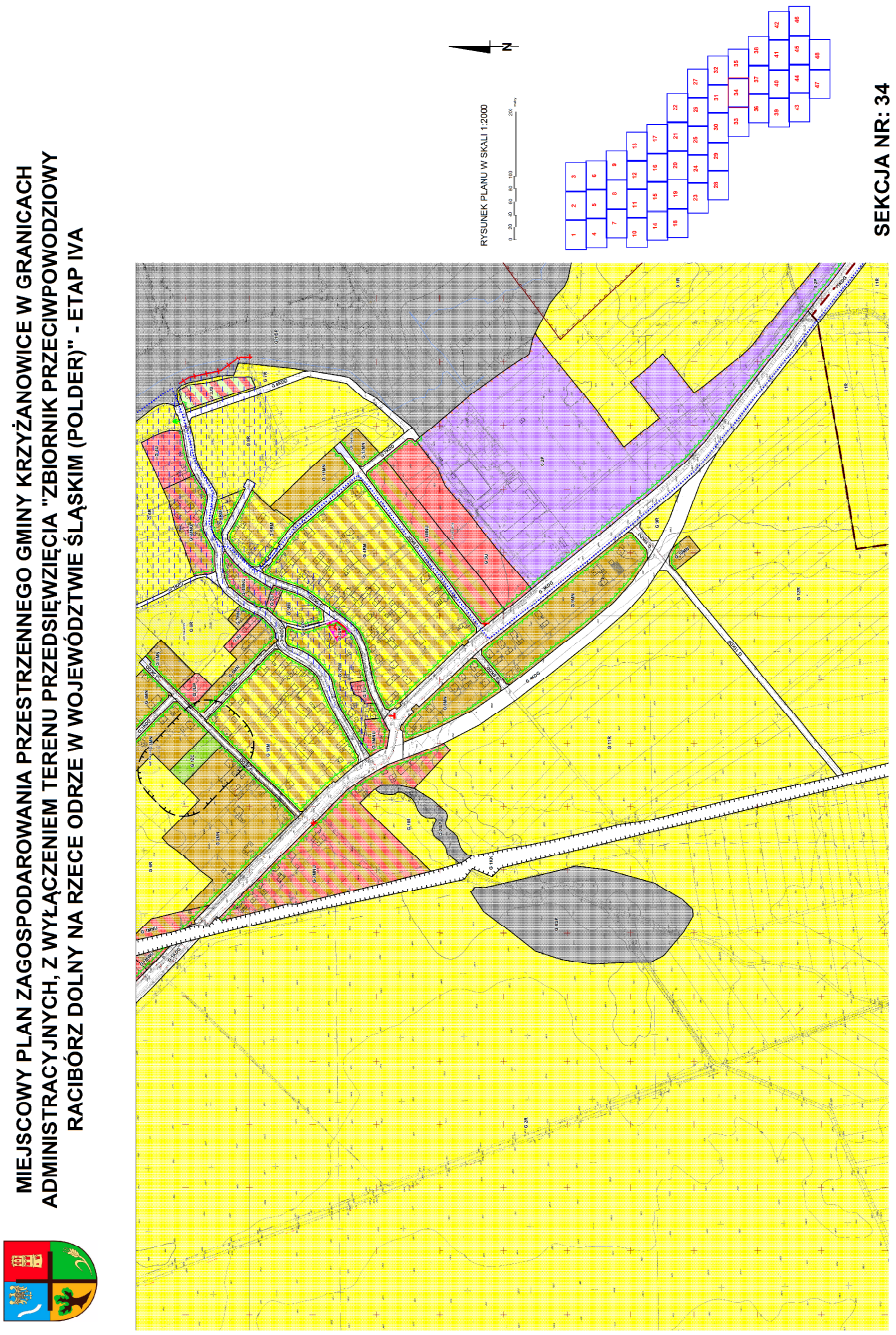
SEKCJA NR 32


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 32
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
RACIBÓRZ - ROSZKOW
SZKOW

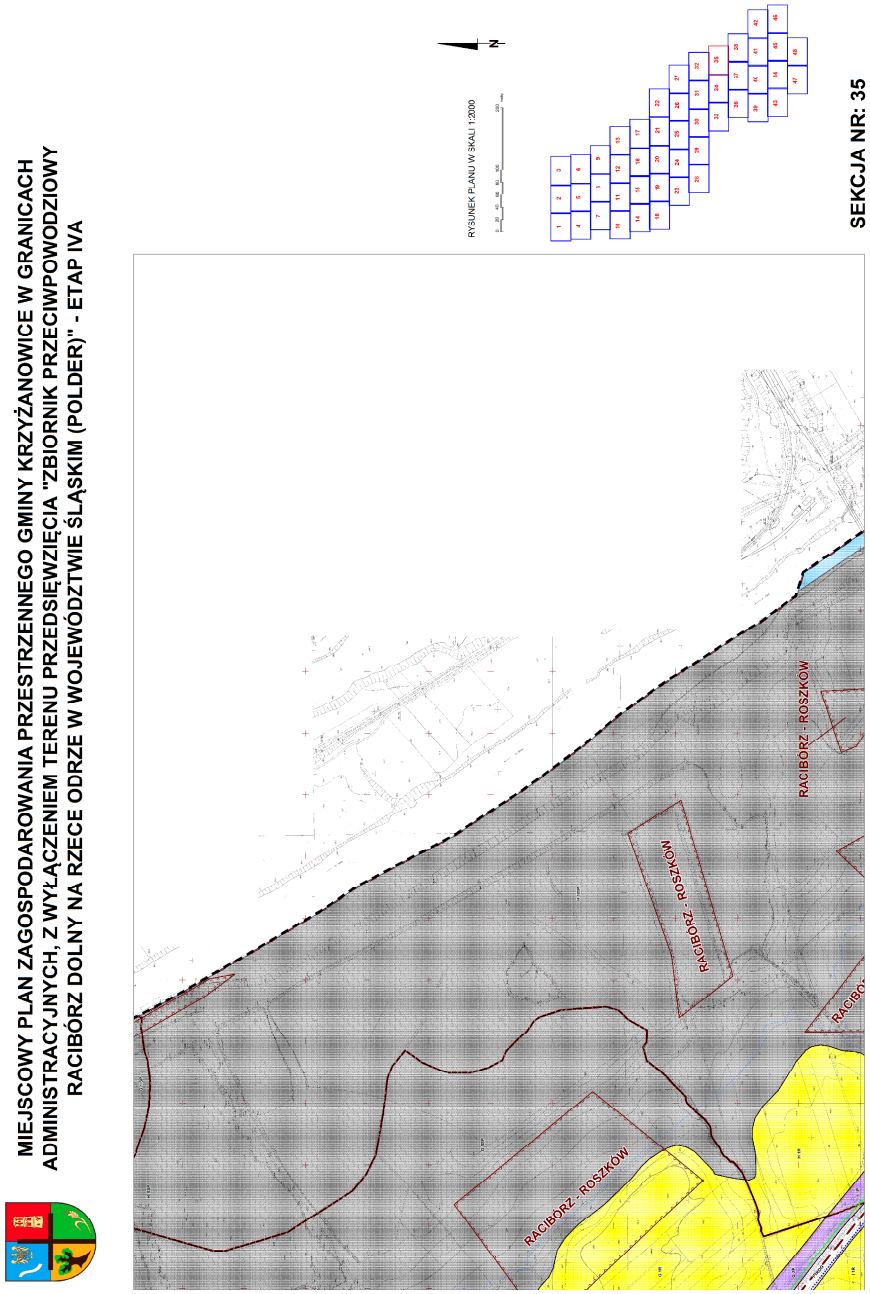
SEKCJA NR 33


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 33
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

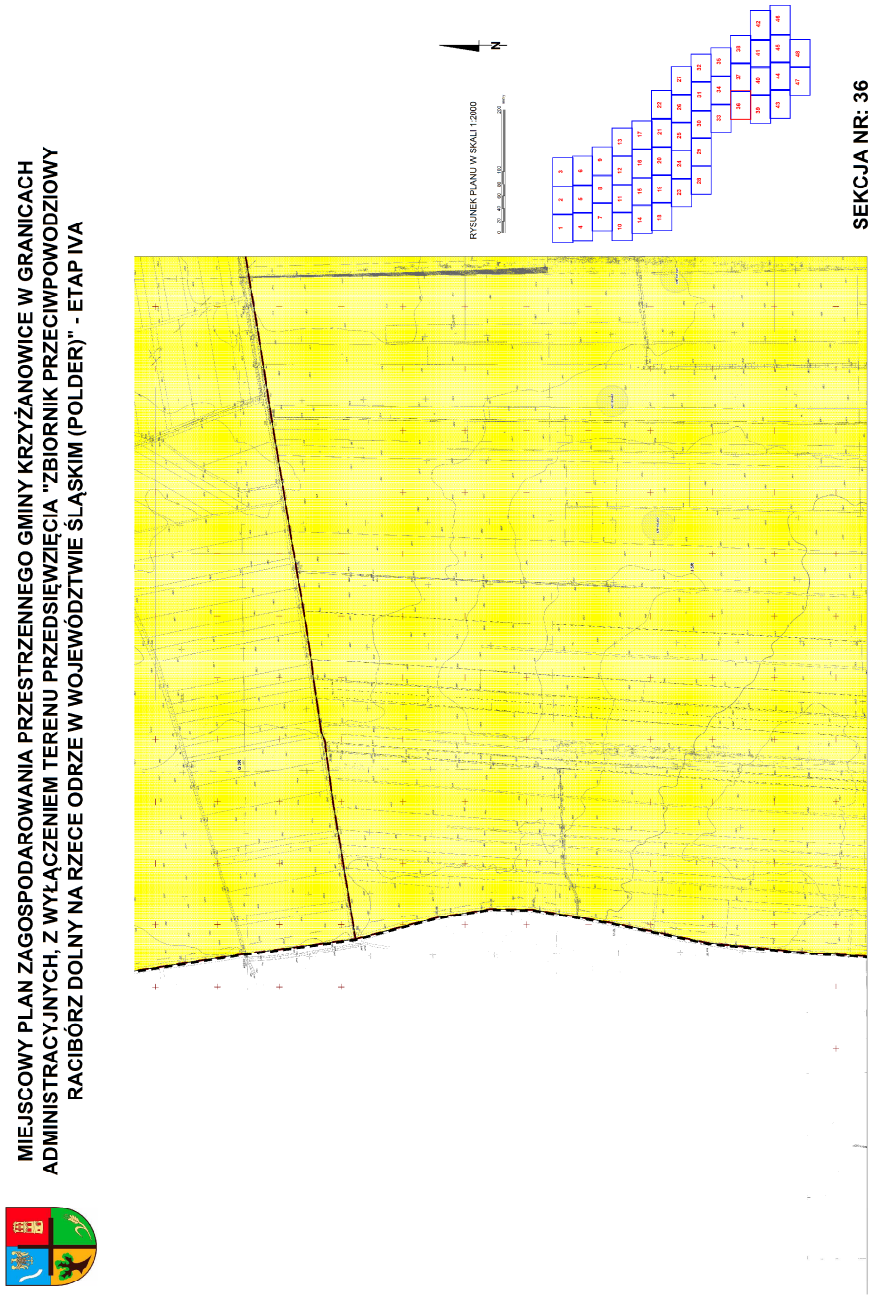
SEKCJA NR 34


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 34

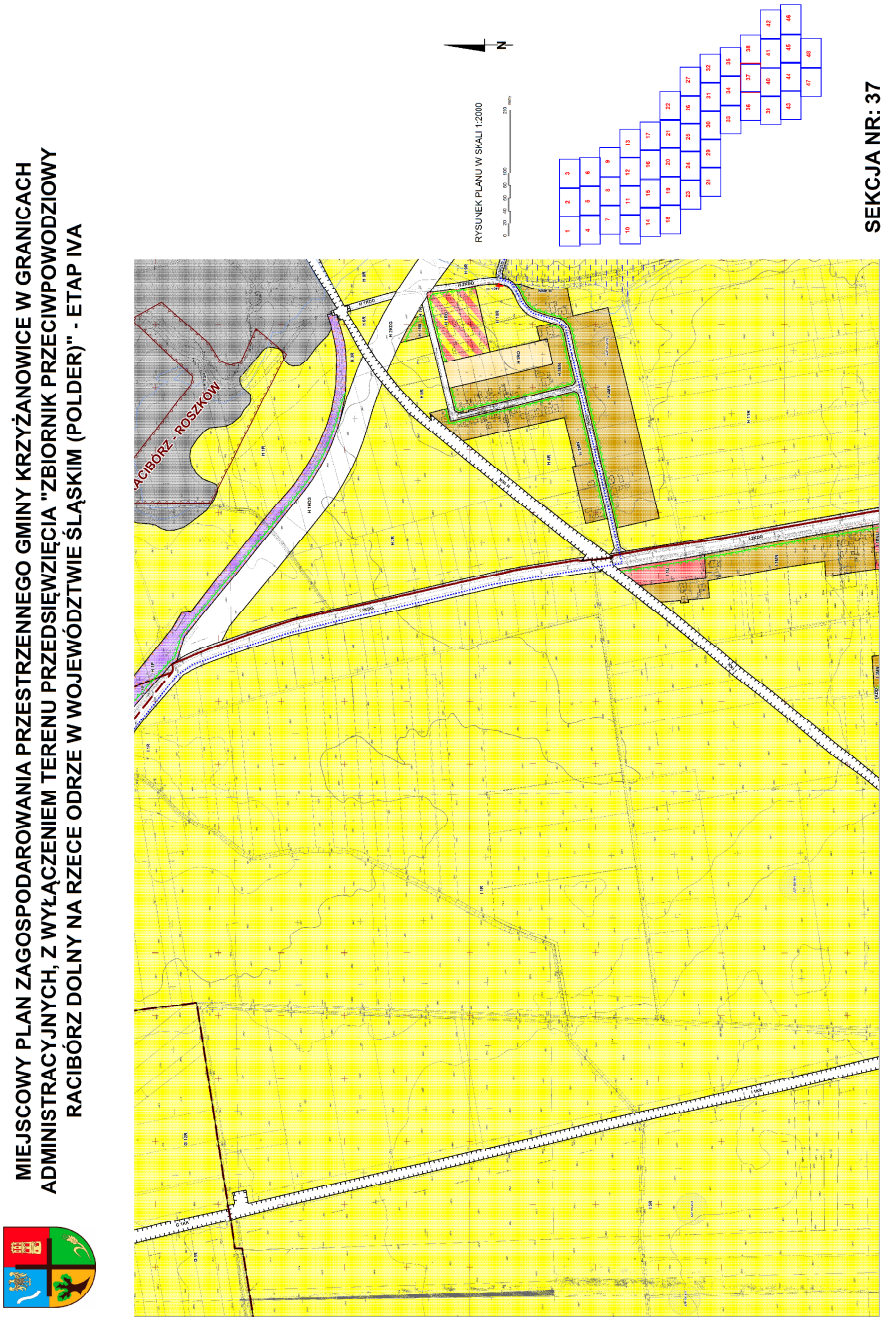
SEKCJA NR 35


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 35
RACIBÓRZ - ROSZKÓW
RACIBÓRZ - ROSZKÓW
RACIBÓRZ - ROSZKÓW

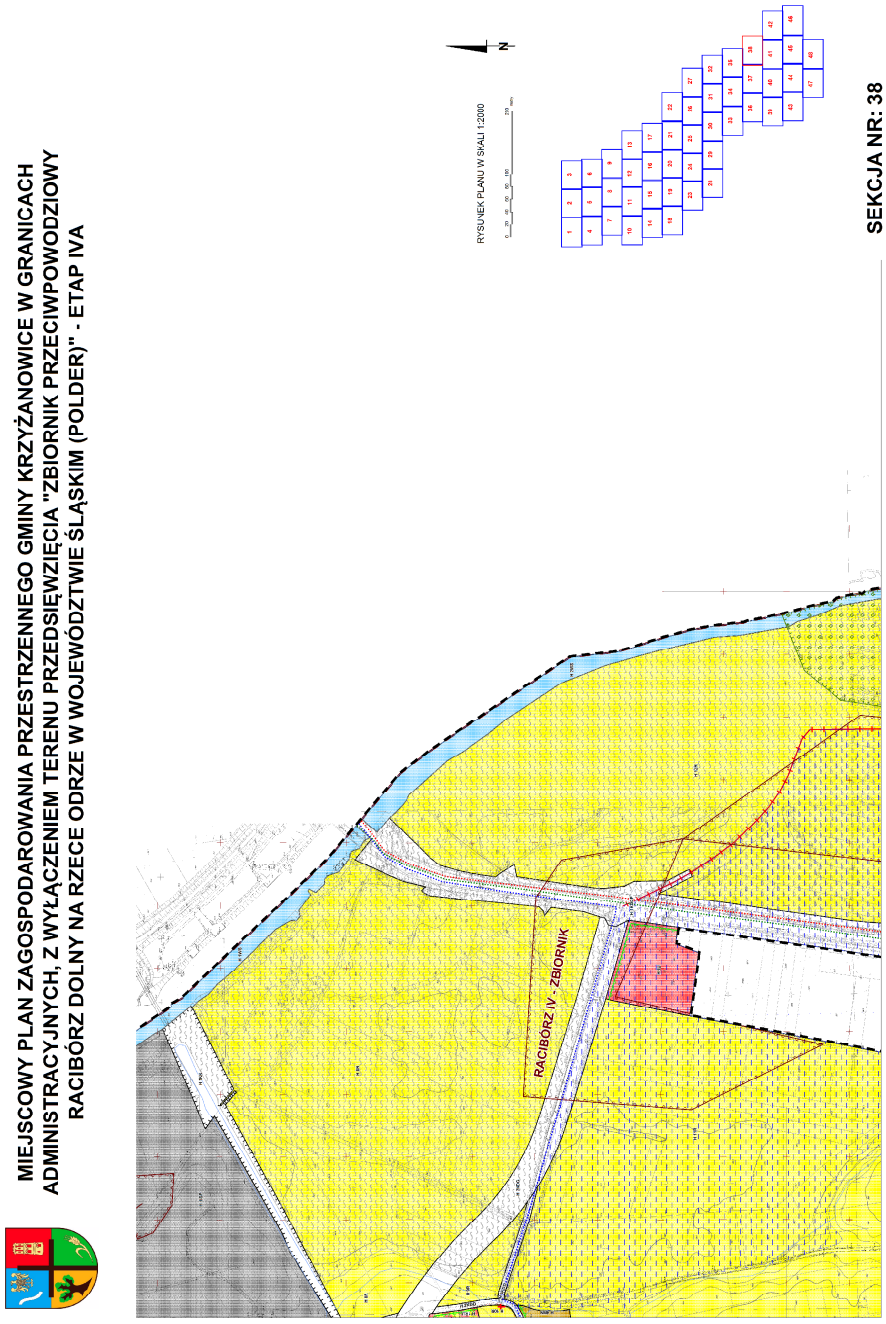
SEKCJA NR 36


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 36

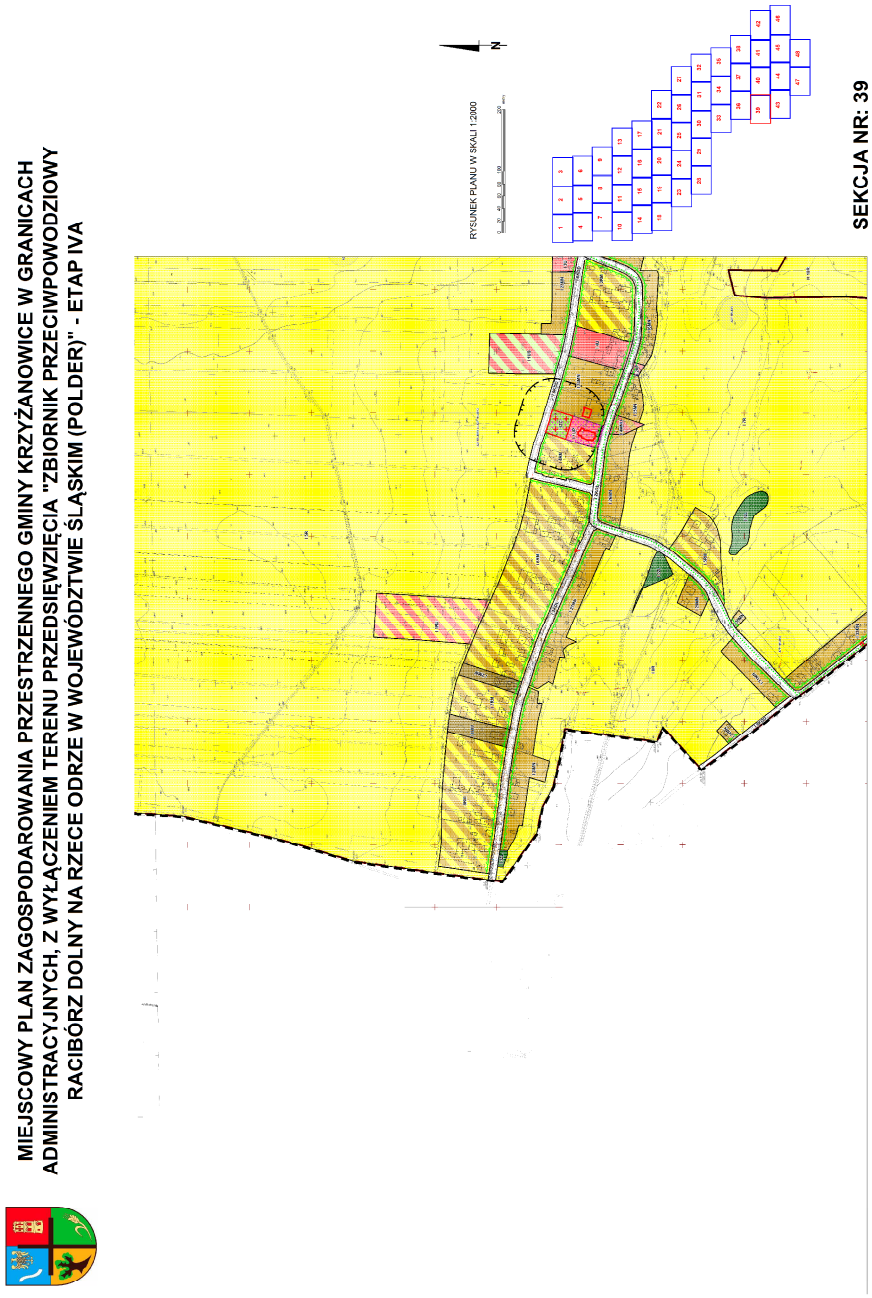
SEKCJA NR 37


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RACIBÓRZ - ROSZKÓW
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 37

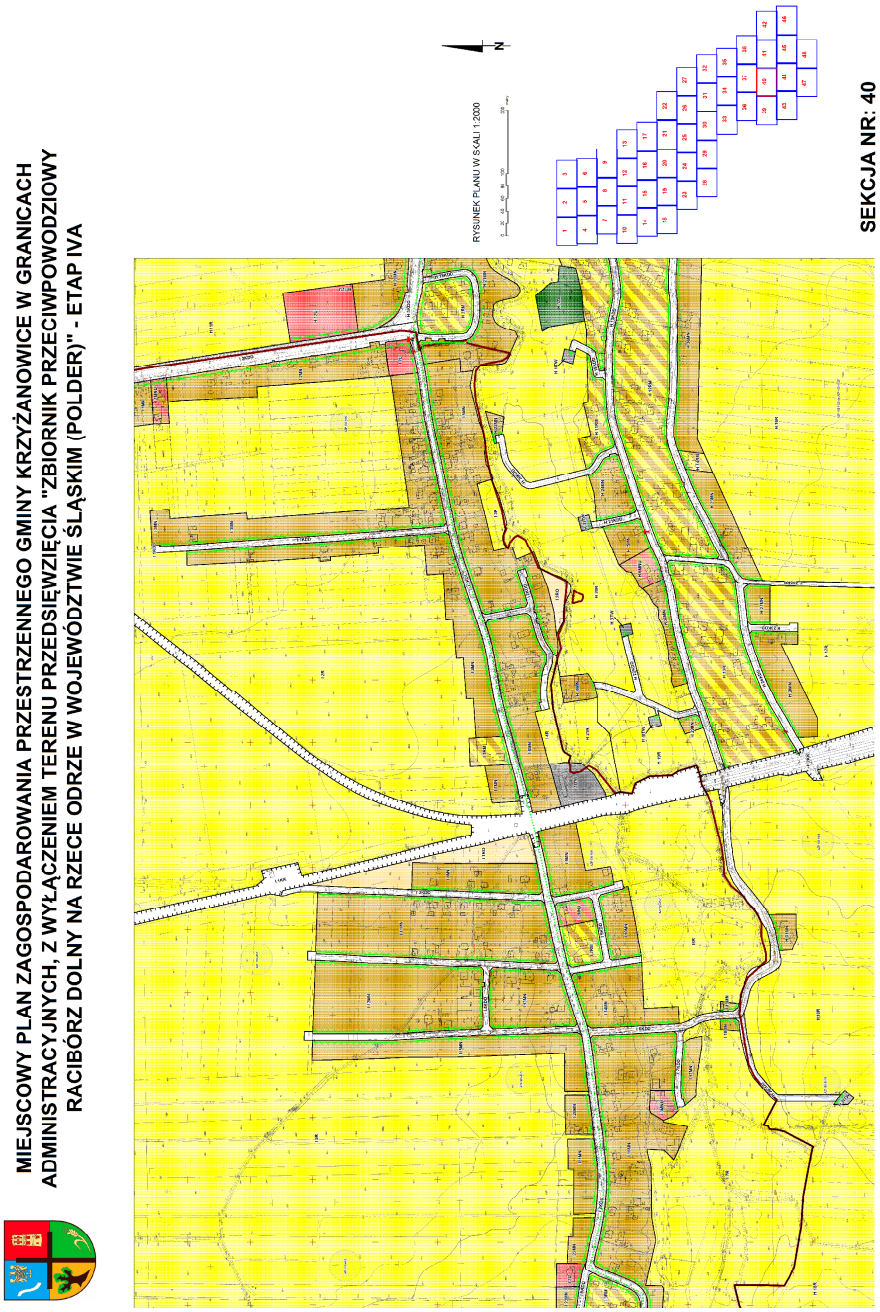
SEKCJA NR 38


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 38
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
RACIBÓRZ IV - ZBIORNIK

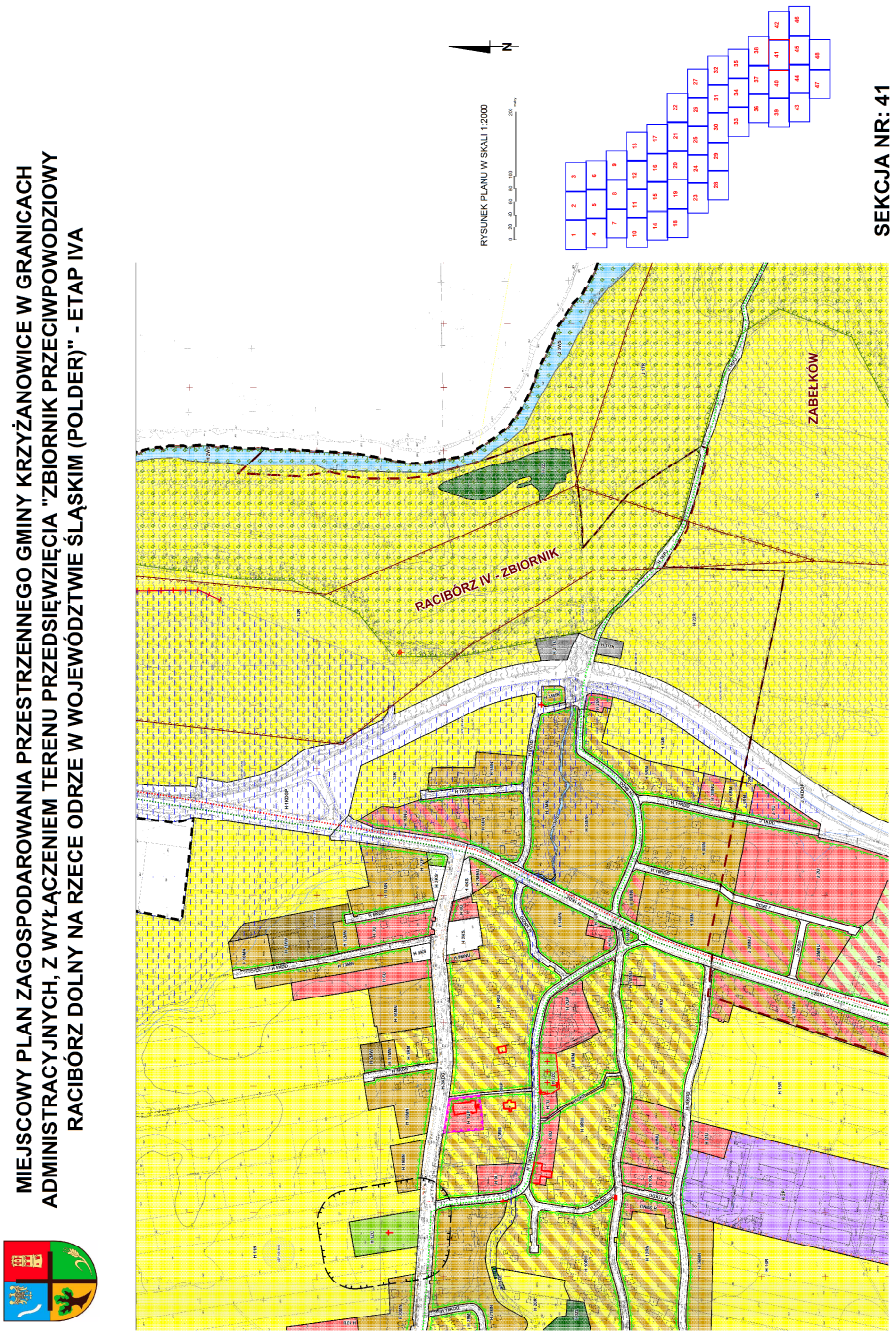
SEKCJA NR 39


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 39
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N

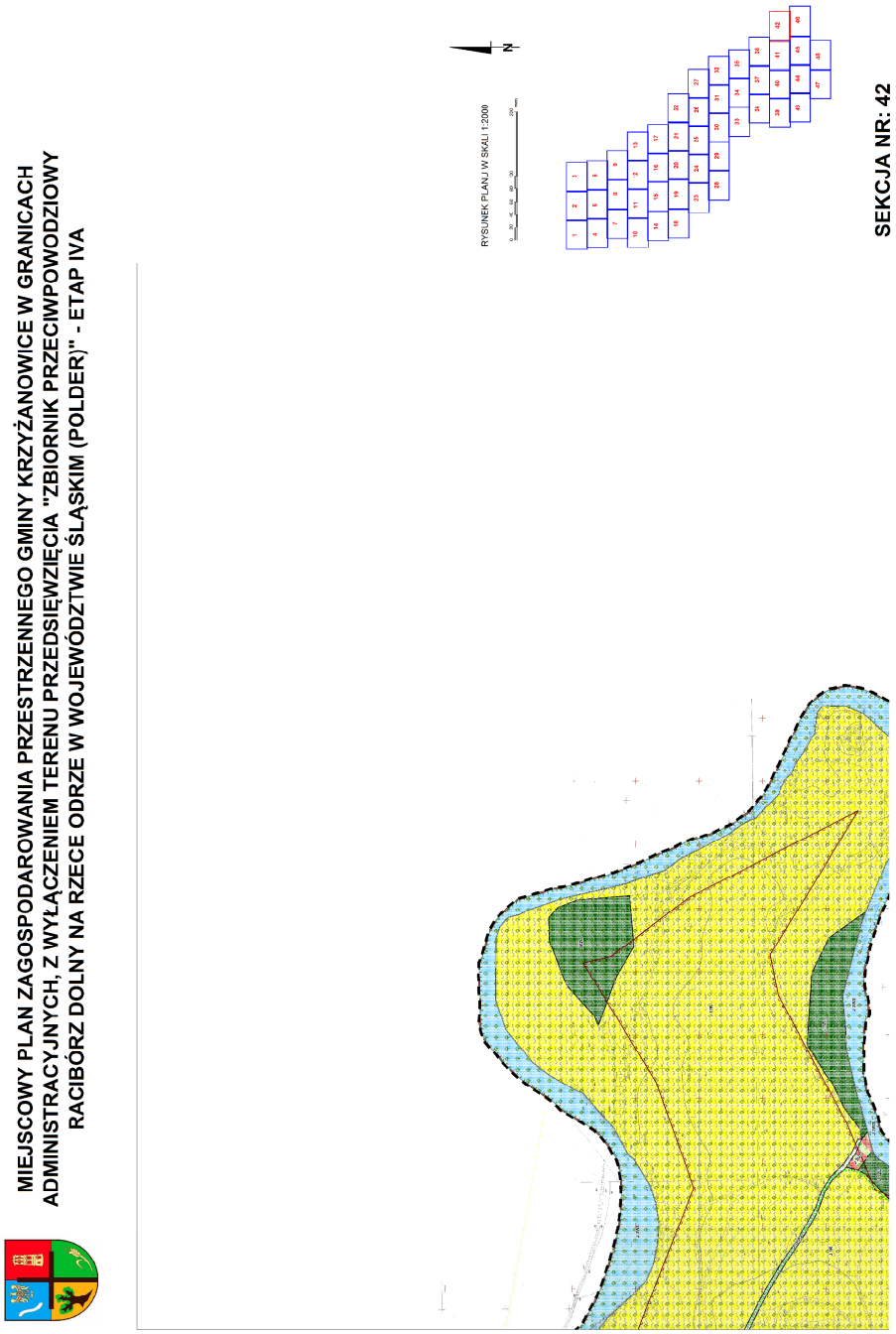
SEKCJA NR 40


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 40

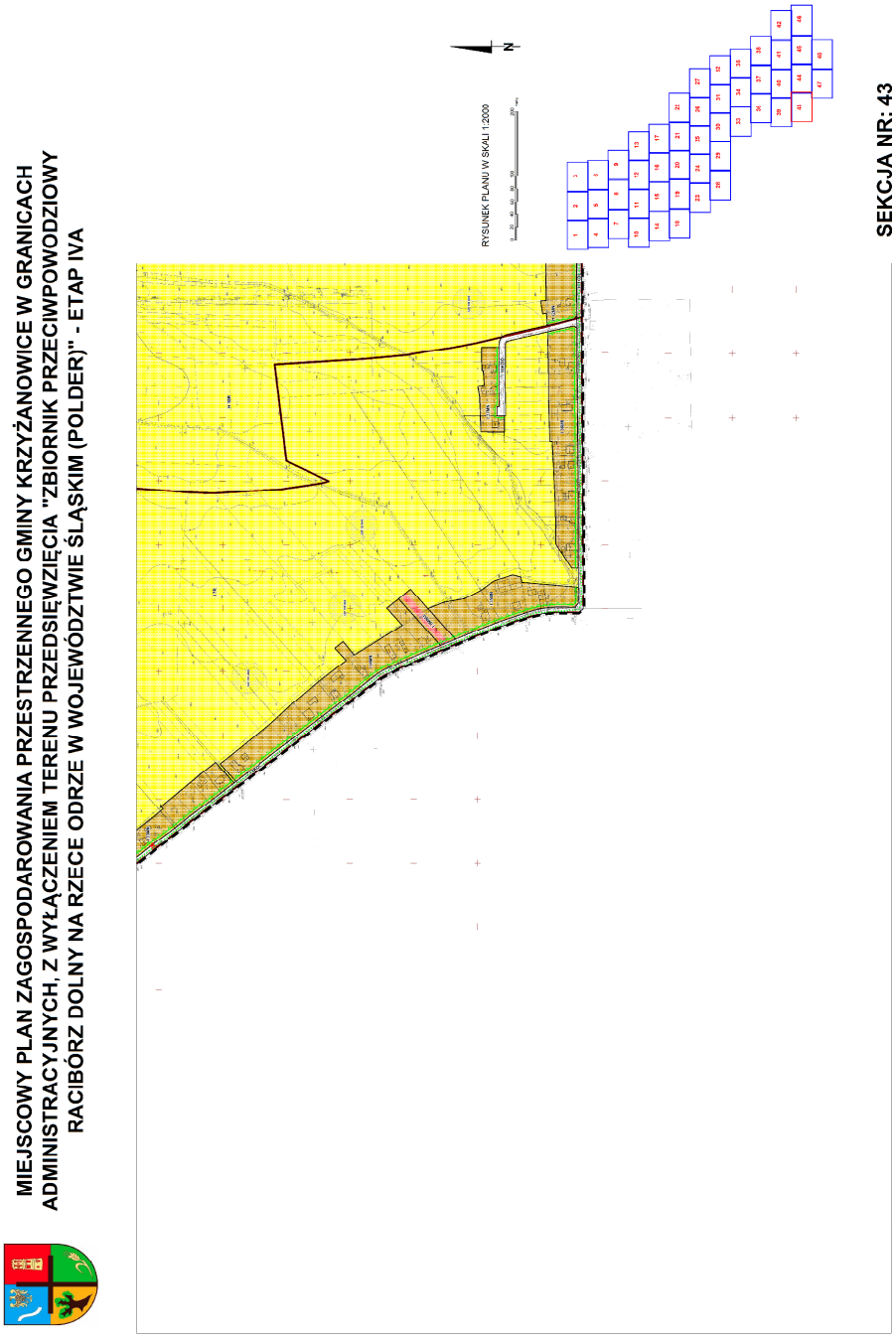
EKCJA NR 41


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
SEKCJA NR: 41
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
RACIBÓRZ IV - ZBIORNIK
ZABEŁKÓW

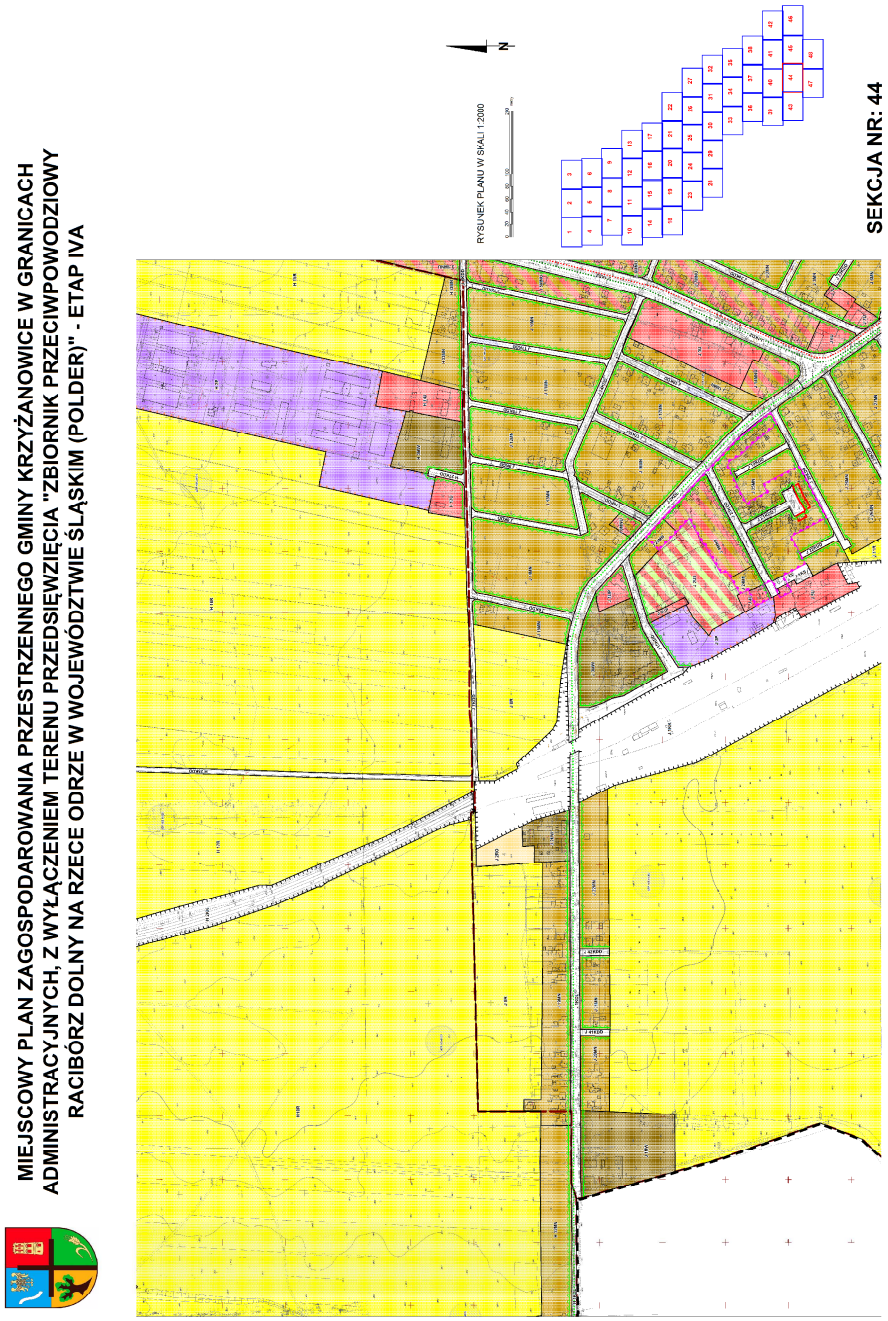
SEKCJA NR 42


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 42

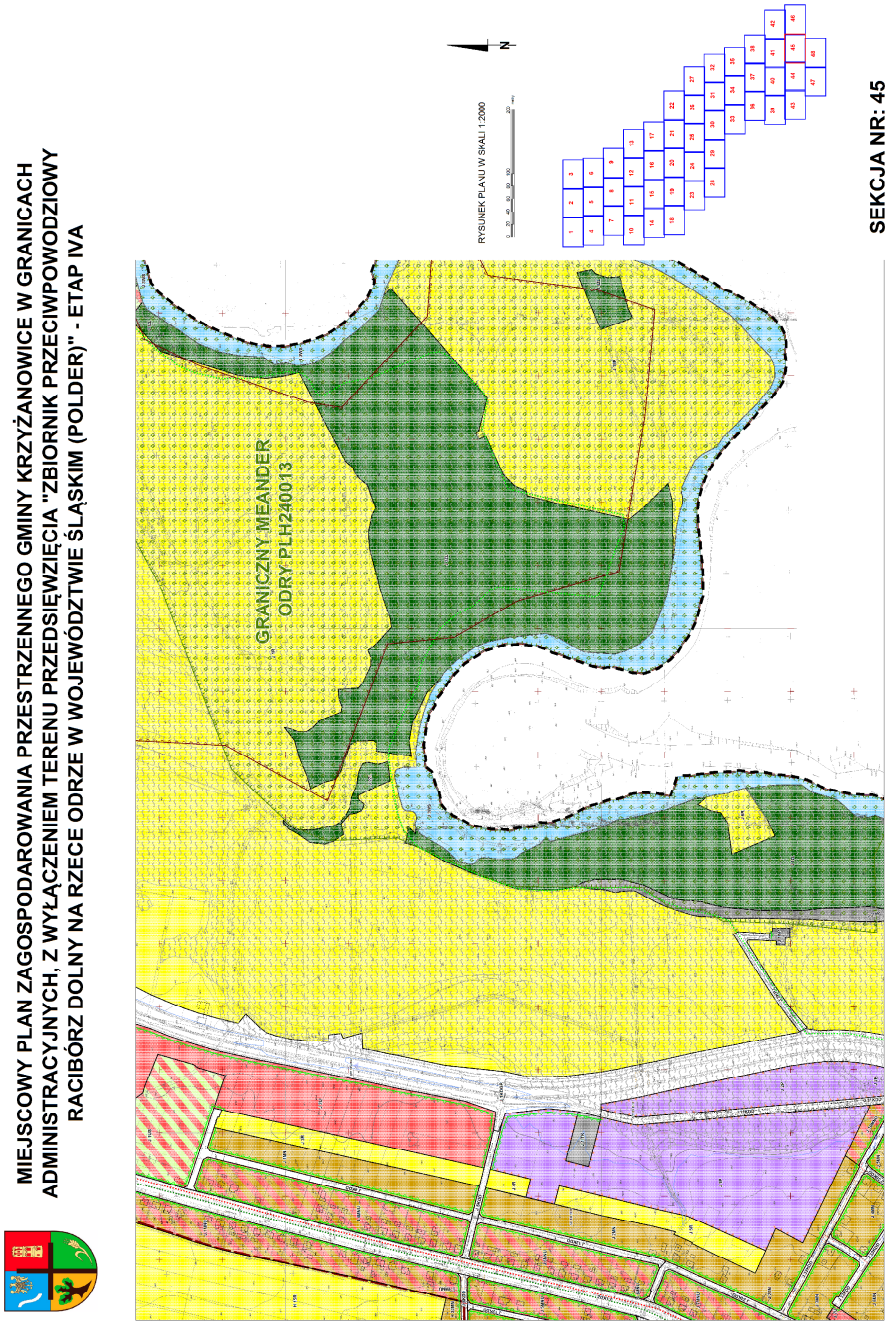
SEKCJA NR 43


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 43

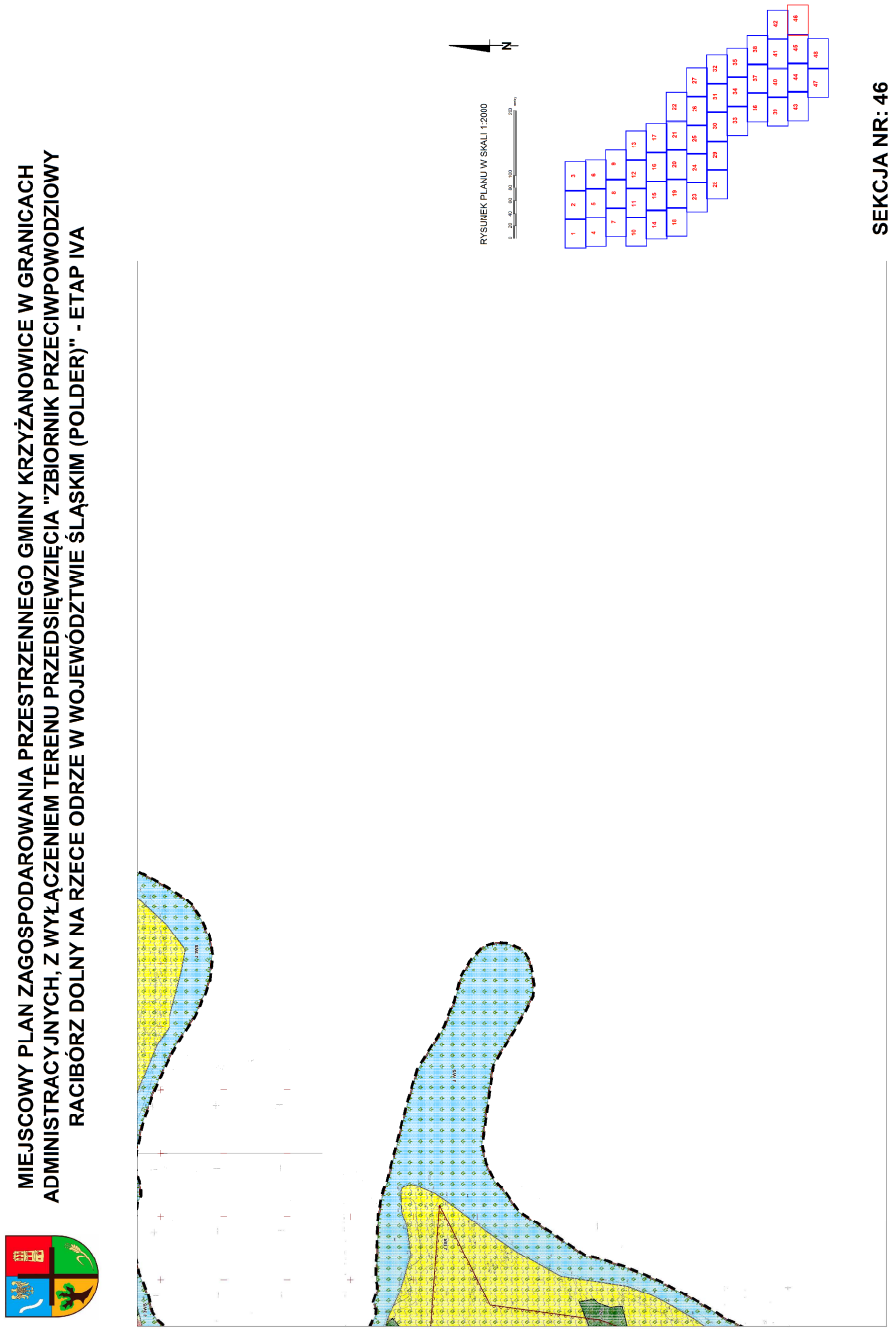
SEKCJA NR 44


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 44

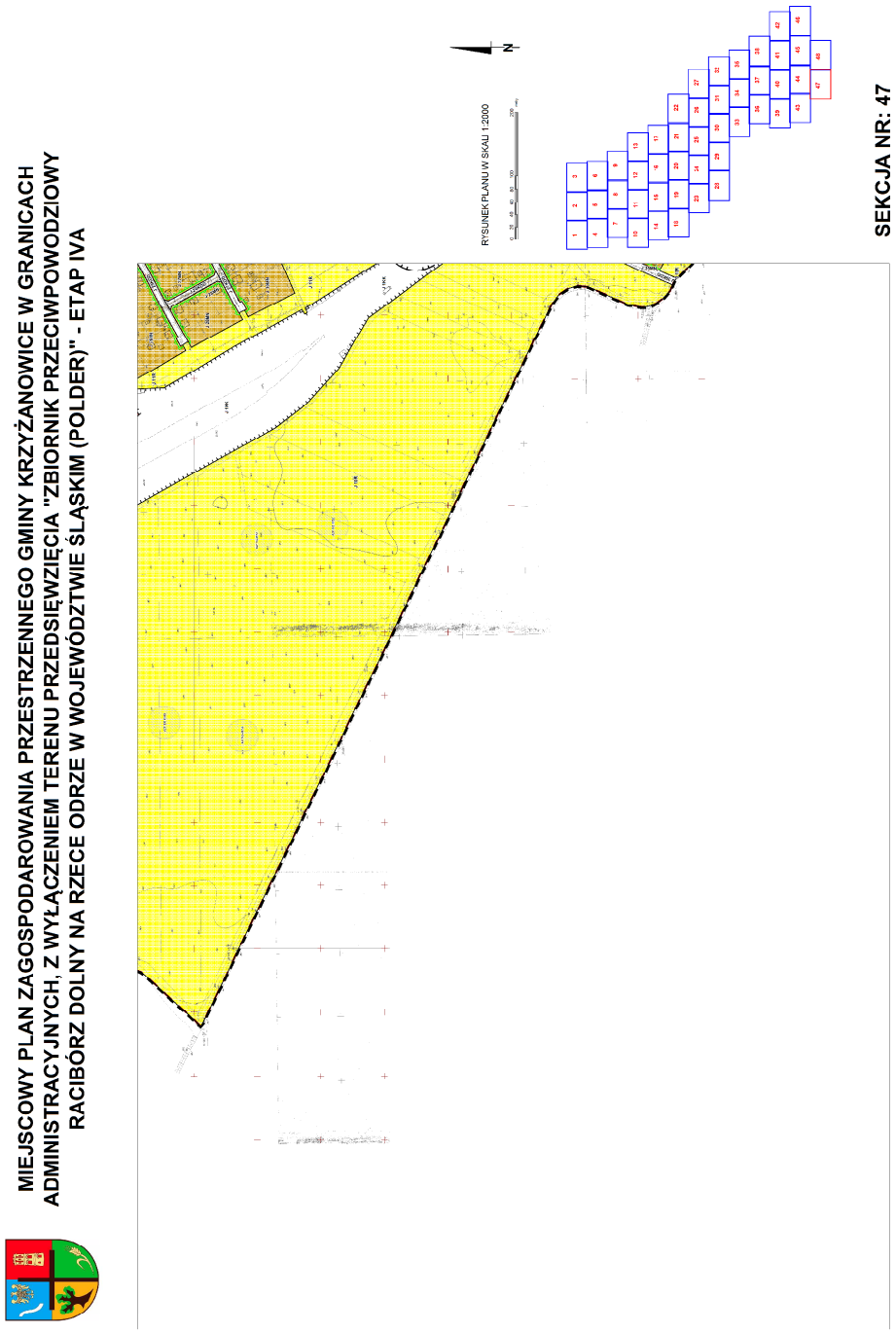
SEKCJA NR 45


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
GRANICZNY MEANDER ODRY PLH240013
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 45

SEKCJA NR 46


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
N
SEKCJA NR: 46

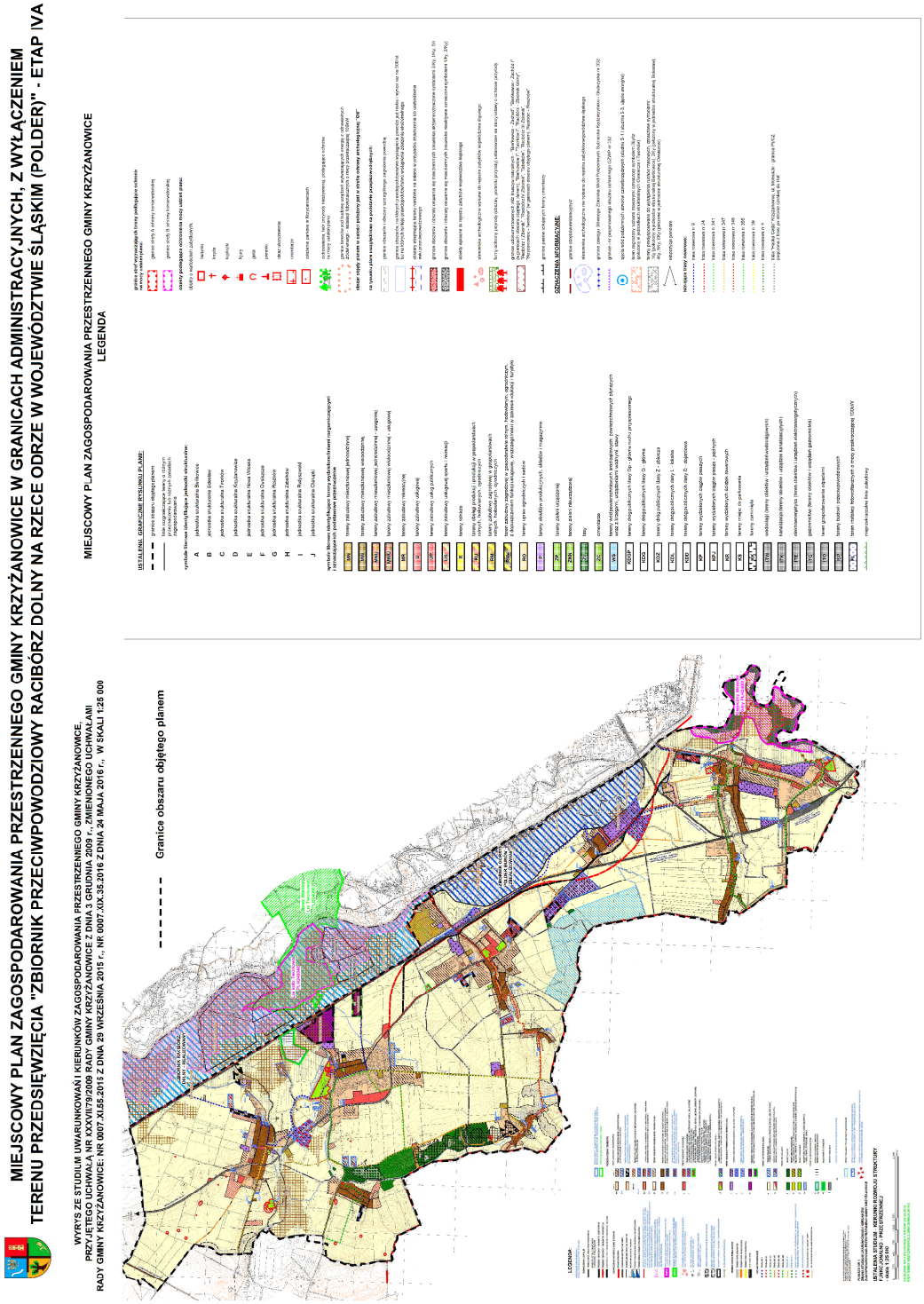
SEKCJA NR 47


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH
ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY
RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 47

SEKCJA NR 48


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000
SEKCJA NR: 48

SEKCJA NR 49


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, Z WYŁĄCZENIEM TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA "ZBIORNIK PRZECIWPOWODZIOWY RACIBÓRZ DOLNY NA RZECE ODRZE W WOJEWÓDZTWIE ŚLĄSKIM (POLDER)" - ETAP IVA
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/79/2009 RADY GMINY KRZYŻANOWICE Z DNIA 3 GRUDNIA 2009 r., ZMIENIONEGO UCHWAŁAMI
RADY GMINY KRZYŻANOWICE: NR 0007.XLI.55.2015 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2015 r., NR 0007.XIX.35.2016 Z DNIA 24 MAJA 2016 r., W SKALI 1:25 000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANOWICE
LEGENDA
Granice obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.XXXVI.82.2017
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA. Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Gminy Krzyżanowice, rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych, przez Wójta Gminy Krzyżanowice, uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA.

L.p.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice w sprawie rozpatrzenia uwag.		Informacja dot. rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzyżanowice.
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1.	20.09. 2017r.	Zwracam się z prośbą o wykreślenie strefy B z działki 594/119 przy ul. Szkolnej 62, obręb Bieńkowice, karta mapy 5. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	Działka nr 594/119	**„§ 47** 1.Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej, granice której zostały oznaczone na rysunku planu, obejmującą: (…) 2) układ urbanistyczny wsi Bieńkowice (w tym obiekty budowlane chronione niniejszym planem) obejmujący: b) zabudowania gospodarcze (stodoły) wraz z terenem przy stodołach, wzdłuż ul. Szkolnej, (…) 4.Dla strefy B, obejmującej układy urbanistyczne wsi Bieńkowice i wsi Tworków ustala się: 1) utrzymanie elementów układu urbanistycznego: dróg i placów; 2) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, które		X	Strefa B ochrony konserwatorskiej w Bieńkowicach obejmuje między innymi zabudowania gospodarcze (stodoły) wraz z terenem przy stodołach, wzdłuż ul. Szkolnej. Strona wnioskująca nie podała przyczyny, z jakiej złożyła uwagę o wykreślenie strefy B z działki nr 594/119 przy ul. Szkolnej (przyczyną może być zły stan techniczny budynku gospodarczego i zamiar jego rozbiórki). Materialnoprawną podstawą wydania decyzji w sprawie rozbiórki jest art. 67 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w przypadku obiektu nie użytkowanego, który nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia. Zgodnie z art. 67. ust. 3, w stosunku do obiektów budowlanych nie wpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorska na podstawie miejscowego planu,

				zachowały niezmienioną formę historyczną w tym zachowanie bryły, spadku dachów, podziałów architektonicznych elewacji frontowych, z zastrzeżeniem § 44 ust. 1 i 2 oraz z zastrzeżeniem pkt 3; 3) w sytuacji kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie budynku, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą. 5.Dla strefy B ustala się, z zastrzeżeniem ochrony obiektów na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o których mowa w ust.1: 1) zakaz realizacji obiektów blaszanych; 2) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, za wyjątkiem szyldów informujących o działalności prowadzonej na nieruchomości”. (…)			decyzję o której mowa w ust. 1, właściwy organ wydaje po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ponadto plan ustala w ramach strefy B zakaz realizacji obiektów blaszanych oraz zakaz umieszczania urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, za wyjątkiem szyldów informujących o działalności prowadzonej na nieruchomości. Przedmiotowy budynek stodoły usytuowany jest na terenie oznaczonym symbolem A 12RM, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, dla którego plan ustala zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu. Wykreślenie z wnioskowanego fragmentu strefy B byłoby związane z powtórzeniem procedury planistycznej w zakresie niezbędnym do dokonania zmian - Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2.	29.09. 2017r.	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko -ETAP IVA - wnoszę uwagę do przedmiotowego projektu m,p.z.p. gminy Krzyżanowice. Uwaga dotyczy: działki nr 1443/1, karta mapy 2, obręb Tworków przy ul. Długa. Treść uwagi: wracam się z prośbą o wykreślenie z planu wrysowanej na wyżej wymienionej działce drogi oznaczonej symbolem 05KDD, zgodnie z załączeniem graficznym.	Działka nr 1443/1	**„§ 28** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami: (…) 3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDD ÷ C 63KDD** ; 1.Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D dojazdowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą; 3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 52”.		X	Strona odniosła się do symbolu drogi 05KDD ustalonego w obowiązującym miejscowym planie. W projekcie planu przedmiotowa droga ma symbol C 34KDD. Projekt planu ustala teren oznaczony symbolem C 34KDD z podstawowym przeznaczenie dla drogi publicznej klasy D - dojazdowa (i szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m), której zadaniem będzie obsługa działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, położonych w ramach terenu oznaczonego symbolem C 45MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1443/1 KM2 ma wprawdzie dostęp do drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem C 20KDD, ale już kolejna działka nr 1443/2, i następna położona za nią (w kierunku południowym) bezpośredniego dostępu do ww. drogi oznaczonej symbolem C 20KDD nie ma zapewnionego. Szerokość działki nr 1443/1, jak i 1443/2 wynosi ok. 22m. Biorąc pod uwagę, iż w ramach linii rozgraniczających drogę o symbolu C 34KDD znajduje się pas działki nr 1443/1 o szerokości 2 m oraz biorąc pod

							uwagę ustalony przebieg linii zabudowy nieprzekraczalnej, można rozważyć rozwiązanie następujące: w miejsce drogi o symbolu C 34KDD i szerokości w liniach rozgraniczających 10.00 m ustalić ciąg pieszo - jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m. W sytuacji wykreślenia z projektu planu drogi o symbolu C 34KDD, działka nr 1443/2 prawdopodobnie musiałaby mieć zapewnienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 1443/1, wzdłuż dłuższego boku działki (również kolejna działka musiałaby mieć zapewnioną służebność), co niewątpliwie miałoby wpływ na zagospodarowanie ww. działek. wykreślenie z treści planu drogi oznaczonej symbolem C34KDD. jednakże wprowadzenie w to miejsce ciągu pieszo - jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m.
3.	29.09. 2017r.	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko -ETAP IVA, wnoszę uwagę do przedmiotowego projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice. Uwaga dotyczy: działki nr 304, karta mapy 2, obręb Bolesław przy ul. Główna 58. Treść uwagi: zwracam się z prośbą o dopuszczenie na ww. działce oznaczonej w nowym planie B2MNU z lokalizacji usług uciążliwych tj. przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko.	Działka nr 304.	**„§ 8** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami: (…) 2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1MNU ÷ B 3MNU**; (…) 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust.5 oraz § 51 ust.2: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa (nieuciążliwa, w tym usługi publiczne); 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi sportu i rekreacji, b) garaże, budynki gospodarcze; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2: a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5, b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej –		X	Projekt planu dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem MNU ustala przeznaczenie podstawowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (nieuciążliwej, w tym usług publicznych). Strona składająca uwagę nie określiła o jakie przedsięwzięcie wnioskuje z katalogu przedsięwzięć wymienionych w ramach przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (patrz rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Działka nr 304 km.2 położona jest wewnątrz struktury osadniczej wsi Bolesław, klasoużytek "Bi", na którym został wydzielony teren o symbolu B 2MNU ma powierzchnię 137m^2 (ze względu na powierzchnię, geometrię, przyleganie do działki sąsiadującej (nr 303), nie będącej własnością Strony, ma ograniczone możliwości zagospodarowania). Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie ustalenia w ramach przeznaczenia podstawowego: "*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)"* wymaga powtórzenia procedury w zakresie niezbędnym do dokonania zmian - ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

				nie więcej niż 60%, c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53, e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe), f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g, g) wysokość budynków garaży, gospodarczych nie więcej niż 7,00 m, h)geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży”. **„§ 4** ust. 1 pkt 13 **zabudowa usługowa nieuciążliwa** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła), która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na			

				środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;			
4.	29.09. 2017r.	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko -ETAP IVA, wnoszę uwagę do przedmiotowego projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice. Uwaga dotyczy: działki nr 451, karta mapy 2, obręb Bolesław przy ul. Polnej. Treść uwagi: zwracam się z prośbą dopuszczenie na ww. działce oznaczonej w nowym planie B3MNU z lokalizacji usług uciążliwych tj. przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko.	Działka nr 451	**„§ 8** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami: (…) 2) w jednostce strukturalnej Bolesław – **B 1MNU ÷ B 3MNU**; (…) 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust. 5 oraz § 51 ust. 2: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa (nieuciążliwa, w tym usługi publiczne); 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) usługi sportu i rekreacji, b) garaże, budynki gospodarcze; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2: a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5, b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%, c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 53,		X	Projekt planu dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem MNU ustala przeznaczenie podstawowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (nieuciążliwej, w tym usług publicznych). Strona składająca uwagę nie określiła o jakie przedsięwzięcie wnioskuje z katalogu przedsięwzięć wymienionych w ramach przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko (patrz rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Działka nr 304 km.2 położona jest na obrzeżu struktury osadniczej wsi Bolesław i obowiązują dla niej ustalenia jak dla terenu oznaczonego symbolem B 3MNU. Uwzględnienie uwagi i wprowadzenie ustalenia w ramach przeznaczenia podstawowego: "*zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)*" wymaga powtórzenia procedury w zakresie niezbędnym do dokonania zmian - ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

				e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe), f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g, g) wysokość budynków garaży, gospodarczych nie więcej niż 7,00 m, h) geometria dachów: dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży”. „§ 4 ust. pkt 13 zabudowa usługowa nieuciążliwa – należy przez to rozumieć zabudowę usługową (w tym handlu, gastronomii, rzemiosła), która nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, stacji paliw, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;			
5.	05.10. 2017r.	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice wraz z prognozą	Działka nr 1443/2.	**„§ 28** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami:		X	Strona odniosła się do symbolu drogi 05KDD ustalonego w obowiązującym miejscowym planie. W projekcie planu przedmiotowa droga ma symbol C 34KDD.

		oddziaływania na środowisko -ETAP IVA, wnoszę uwagę do przedmiotowego projektu m.p.z.p. gminy Krzyżanowice. Uwaga dotyczy działki nr 1443/2, karta mapy 2, obręb Tworków, przy ul. Długiej. Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o wykreślenie z planu wrysowanej na wyżej wymienionej działce drogi oznaczonej symbolem 05KDD, zgodnie z załącznikiem graficznym.		(…) 3) w jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDD ÷ C 63KDD** ; 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D dojazdowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą; 3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 53”.			Projekt planu ustala teren oznaczony symbolem C 34KDD z podstawowym przeznaczenie dla drogi publicznej klasy D - dojazdowa (i szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m), której zadaniem będzie obsługa działek budowlanych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, położonych w ramach terenu oznaczonego symbolem C 45MN z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 1443/1 KM2, ma wprawdzie dostęp do drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej symbolem C 20KDD, ale już kolejna działka nr 1443/2 i następna położona za nią (w kierunku południowym) bezpośredniego dostępu do ww. drogi oznaczonej symbolem C 20KDD nie ma zapewnionego. Szerokość działki nr 1443/1, jaki 1443/2 wynosi ok. 22m. Biorąc pod uwagę, iż w ramach linii rozgraniczających drogę o symbolu C 34KDD znajduje się pas działki nr 1443/2 o szerokości ok. 2 m oraz biorąc pod uwagę ustalony przebieg linii zabudowy nieprzekraczalnej, można rozważyć rozwiązanie następujące: w miejsce drogi o symbolu C 34KDD i szerokości w liniach rozgraniczających 10.00 m ustalić ciąg pieszo - jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m. W sytuacji wykreślenia z projektu planu drogi o symbolu C 34KDD, działka nr 1443/2 prawdopodobnie musiałaby mieć zapewnienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 1443/1, wzdłuż dłuższego boku działki (również kolejna działka musiałaby mieć zapewnioną służebność), co niewątpliwie miałoby wpływ na zagospodarowanie ww. działek. wykreślenie z treści planu drogi oznaczonej symbolem C 34KDD, jednakże wprowadzenie w to miejsce ciągu pieszo - jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 5,00 m.
6.	17.10. 2017r.	Prosimy o zmianę w proponowanym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczącego naszej działki znajdującej się w Owsiszczach 312/2 przy ul. Wojska Polskiego. W proponowanym planie działka jest użytkowania rolniczego, chcielibyśmy zmienić sposób użytkowania na tereny mieszkaniowe.	Działka nr 312/2	**„§ 13** 1.Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami: (…) 6) w jednostce strukturalnej Owsiszcze – **F 1R ÷ F 7R**; 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 50 ust.5:		X	Uwaga dotyczy terenu nie wskazanego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Krzyżanowice, dla zabudowy mieszkaniowej, ustalenie, w projekcie planu, przedmiotowej działki nr 312/2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej naruszyłoby ustalenia studium. Ponadto działka nr 312/2 stanowi użytki gruntowe: grunty orne RIIIb, łąki trwałe w III klasie bonitacyjnej, łąki trwałe w V

				1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze; 2) przeznaczenie dopuszczalne: a) budowle i urządzenia obsługi gospodarki rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, b) urządzenia wodne związane z obsługą i produkcją rolniczą, ochroną przeciwpowodziową i przeciwpożarową c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne; 3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: a) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych), b) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem pkt. 4, c) urządzeń zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych urządzeń i przewodów w ramach sieci infrastruktury technicznej (nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze); 4) dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla ścieżek rowerowych; 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów: a) wysokość budowli i urządzeń nie więcej niż 30,00 m, 6) geometria dachów – płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale do 45°”.			klasie bonitacyjnej (pas wzdłuż rowu); przeznaczenie ww. działki dla zabudowy mieszkaniowej wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze. Ponadto, co jest najistotniejsze przeznaczenie ww. działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymaga w pierwszej kolejności dokonania zmiany studium.
7.	27.10. 2017r.	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu mpzp gminy Krzyżanowice –ETAP IVA wraz z prognozą oddziaływania na środowisko: Wnoszę uwagę do	działka nr 257	**„§ 8** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami: (…) 4) w jednostce strukturalnej		X	Działka nr 257 została objęta wystąpieniem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, na etapie sporządzania niniejszego projektu planu. Ww. zgodę uzyskała. W związku

		przedmiotowego projektu mpzp gmin Krzyżanowice. Uwaga dotyczy działki nr 257, obręb Krzyżanowice, przy ul. Powstańców Śl. 3. Treść uwagi: zmiany przeznaczenia działki z zagrodowo-rolnej, hodowlanej i ogrodniczej na usługowo-mieszkaniową. Zmiana ta spowoduje zalegalizowanie wybudowanego bez wymaganego zezwolenia warsztatu oraz rozbudowanej i przebudowanej na warsztat stodoły. Wymieniona samowola została potwierdzona przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Raciborzu,		Krzyżanowice – **D 1MNU ÷ D 16MN U**. 2.Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem § 49 ust.5 oraz § 51 ust.2: 1) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) zabudowa usługowa (nieuciążliwa, w tym usługi publiczne); 2) przeznaczenie dopuszczalne: a)usługi sportu i rekreacji, b) garaże, budynki gospodarcze; 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów z zastrzeżeniem ustaleń § 44 ust. 2: a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,5, b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%, c)udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%, d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 54, e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne, podziemne (w tym garaże wielostanowiskowe), f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem lit. g, g) wysokość budynków garaży, gospodarczych nie więcej niż 7,00 m, h) geometria dachów:			z powyższym i w kontekście złożonego wniosku Strony została objęta symbolem D 15MNU, z podstawowym przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Kwestię samowoli regulują przepisy odrębne (Prawo budowlane). Za samowolę budowlaną uznaje się obiekt będący w trakcie budowy lub wybudowany bez pozwolenia na budowę oraz prowadzenie robót budowlanych bez wymaganego zezwolenia czy zgłoszenia. Obowiązująca ustawa Prawo budowlane reguluje również sprawy legalizacji samowoli budowlanych, w kontekście katalogu obiektów budowlanych (art. 49), które można wznosić bez uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie po zgłoszeniu zamiaru u starosty (art. 29 prawa budowlanego). Ww. regulacje nie są przedmiotem ustaleń miejscowego planu. Zgodnie z przepisami odrębnymi oddziaływanie inwestycji winno ograniczać się do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Strona składająca uwagę nie wskazała rodzaju prowadzonej działalności w ramach warsztatu i specyfiki tej działalności. W ramach zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z ustaleniami projektu planu, będzie można realizować jedynie usługi nieuciążliwe (zgodnie z definicją usług nieuciążliwych zawartą w projekcie planu). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do czasu realizacji ustaleń planu, tereny pozostają w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu. *W takiej sytuacji należało rozważyć w jakim zakresie można uczynić zadość interesom prawnym stron, bo jest oczywiste, że przy sprzecznych interesach prawnych stron mogą okazać się konieczne ustępstwa, tj. na rzecz którejś ze stron. Zgodnie bowiem z art. 140 Kodeksu cywilnego właściciel może korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa i rozporządzać rzeczą w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności - art. 64 Konstytucji RP. (...).* (IV SA/Po 1215/14 - Wyrok WSA w Poznaniu z 2014-12-17)

				dachy dwuspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci względem kalenicy, (z dopuszczeniem dachów o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 40° dla budynków gospodarczych i garaży.			
8.	02.11. 2017r.	Prosimy o udostępnienie danych osób, które wniosły sprzeciw do naszego wniosku o zmianę planu zagospodarowania dotyczącego naszej działki o nr 342/301, k.m.5, obręb Bieńkowice, ponieważ wystąpimy z powództwem przeciwko tym osobom w trybie art. 23 k.c. i to dla każdego z osobna. W razie nieudostępnienia danych wystąpimy przeciwko gminie o wykonanie naszego żądania w trybie odpowiednich przepisów, które winne być znane Gminie Krzyżanowice.	Działka nr 342/301	Uwaga dotyczy udostępnienia danych osobowych, osób, które złożyły zbiorową uwagę, dotyczącą działki nr 342/301.		X	Obowiązuje ustawa o ochronie danych osobowych. (...) *Zgodnie z art. 1 ust/ 2 ustawy o ochronie danych osobowych, przetwarzanie danych osobowych może mieć miejsce ze względu na dobro publiczne, dobro osoby, której dane dotyczą, lub dobro osób trzecich w zakresie i trybie określonym ustawą. W rozumieniu powołanej ustawy, za dane osobowe uważa sie wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej (art. 6 ust. 1 cyt,. ustawy) Dobrami osobistymi są tylko te informacje (dane osobowe), które zostały wymienione w art. 23 ustawy z dnia 3 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 380, z późn. zm.), do których należą, np, nazwisko, pseudonim, wizerunek albo też uznane zostaną za takie przez orzecznictwo, często z inspiracji doktryny (np. informacje objęte sferą życia prywatnego). Pojęcie "dane osobowe" na gruncie prawa polskiego obejmuje wszelkie informacje dotyczące osoby fizycznej, jeśli możliwe jest określenie jej tożsamości, zidentyfikowanie. Niewątpliwie również adres danej osoby - obok jej imienia i nazwiska - jako sfera życia prywatnego należy do danych osobowych. Przez "przetwarzanie danych" ustawodawca rozumie, w myśl art. 7 pkt 2 cyt. ustawy o ochronie danych osobowych, jakiekolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie (...). Dopuszczalność przetwarzania danych osobowych przewidziana*

							została w przypadkach enumeratywnie określonych w art. 23 ww. ustawy, wśród których brak jest sytuacji udostępnienia tych informacji w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Należy podkreślić, ze gwarancje poszanowania danych osobowych zapewnia nie tylko art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy o ochronie danych osobowych, stanowiący, że każdy ma prawo do ochrony dotyczących go danych osobowych, lecz przede wszystkim* *art. 51 ust. 1 Konstytucji, który przesądza, że nikt nie może być obowiązany inaczej niż na podstawie ustawy do ujawniania informacji dotyczących jego osoby. W rozumieniu Konstytucji każda osoba jest właścicielem i jedynym dysponentem własnych danych osobowych..* *Dodatkowym zabezpieczeniem tego prawa jest zastrzeżenie, że obowiązek ujawnienia własnych danych osobowych pojmować trzeba jako prawo każdej osoby do wyłączności w dysponowaniu własnymi danymi osobowymi.* (Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr 96/2016 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 3 listopada 2016r.).
9.	16.11. 2017r.	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie działki nr 2048/2 k.m. 6 obręb Tworków, poprzez wykreślenie terenu - drogi 05 KDD i przekwalifikowanie całej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeprowadzenie przez moją działkę drogi jest bezzasadne, gdyż jestem właścicielem ostatniej działki a działki sąsiednie od strony wschodniej są zabudowane, ogrodzone i posiadają zapewniony drogą gminną ul. Różaną. Z góry dziękuję, za rozpatrzenie mojego wniosku.	Działka nr 2048/2	**„§ 28** 1.Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny i oznacza symbolami: (…) 4) jednostce strukturalnej Tworków – **C 1KDD ÷ C 63KDD** ; (…) 2.Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D dojazdowa; 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą; 3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z § 53.		X	W projekcie planu została ustalona droga publiczna dojazdowa o symbolu 05 KDD, zakończona placem manewrowym. Plac manewrowy oraz fragment drogi oznaczonej 05 KDD zlokalizowane są również na działce nr 2048/2. Wykreślenie drogi wraz z palcem manewrowym z ww. działki spowoduje konieczność przesunięcia ich na działkę wcześniejszą o nr 2046/2, to zaś wymagać będzie powtórzenia procedury w zakresie niezbędnym do dokonanych zmian.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXXVI.82.2017
Rady Gminy Krzyżanowice
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanowice
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Rada Gminy Krzyżanowice,
rozstrzyga:

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

Rada Gminy Krzyżanowice,
rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanowice w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenu przedsięwzięcia „Zbiornik przeciwpowodziowy Racibórz Dolny na rzece Odrze w województwie śląskim (polder)" – Etap IVA – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej), należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.