DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 22 czerwca 2015 r.

Poz. 1123

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Zacharia; LUW
Data: 2015-06-22 12:51:17

UCHWAŁA NR VII/37/2015
RADY GMINY KRZESZYCE

z dnia 11 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Krzeszyce, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce, uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 3,46 ha, zlokalizowany w województwie lubuskim, w powiecie sulęcińskim, w gminie Krzeszyce, w obrębie geodezyjnym Karkoszów.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ.
Dział I

Przepisy ogólne.

§ 3. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr X/63/2011 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję podstawową, określoną dla danego terenu;

3) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia terenu;

4) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na rysunku planu, dla których określono przeznaczenie oraz które wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linie pokazane na rysunku planu, które określają najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować frontową elewację budynku, bez uwzględniania takich elementów budynku jak okapy, gzymsy i detale architektoniczne, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują również w odniesieniu do lokalizowania miejsc postojowych, instalacji fotowoltaicznych oraz obiektów kubaturowych niebędących budynkami w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zajętej przez budynki (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych) do powierzchni działki budowlanej;

7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich kondygnacji budynków lokalizowanych na działce budowlanej (mierzonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszeń, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tychże budynków i obiektów kubaturowych);

8) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne oraz drogi, z wyłączeniem przyłączy do budynków;

10) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać m.in.: oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

11) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach oraz znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez Gminę – kategoria ta nie obejmuje tablic reklamowych, reklam remontowych oraz pylonów reklamowych;

12) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć wydzielone na nośniku płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;

13) reklamie remontowej – należy przez to rozumieć informacje umieszczone na siatkach okrywających rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;

14) pylonie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacyjny, zawierający nazwę lub logotyp przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą na terenie objętym planem.

§ 5. 1. Do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaliczają się następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej;

5) teren drogi wewnętrznej;

6) teren urządzeń infrastruktury technicznej;

7) granice terenów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych oraz granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w związku z lokalizacją instalacji fotowoltaicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, wkreślone na załączniku nr 1, o którym mowa wyżej, stanowią treść informacyjną i zalecenia.

DZIAŁ.
Dział II

Przepisy szczegółowe.

Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów
oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 6. 1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu:

1) tereny o funkcji usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami „1U/P – 4U/P”;

2) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „1KDW”;

3) teren urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem „1TT”.

2. W ramach funkcji usługowo-produkcyjnej dopuszcza się wyłącznie realizację przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 2U/P, 3U/P i 4U/P dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

4. W granicach poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P – 4U/P dopuszcza się realizację funkcji usługowej lub przemysłowej zarówno osobno jak i łącznie.

§ 7. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8. 1. Dopuszcza się realizację tablic reklamowych, przy zachowaniu następujących parametrów:

1) wysokość pojedynczej tablicy do 2,0 m,

2) szerokość pojedynczej tablicy do 3,0 m.

2. Ustala się realizację wyłącznie tablic reklamowych trwale związanych z gruntem.

3. Nakazuje się lokalizowanie tablic reklamowych z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. 1. Zakazuje się lokalizowania:

1) reklam,

2) szyldów, przy czym dopuszcza się lokalizowanie szyldów o powierzchni do 2,0 m^2 umiejscowionych wyłącznie na frontowych elewacjach budynków w poziomie parteru,

3) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych pełnych i betonowych, od strony dróg publicznych.

2. Na obszarach objętych planem ustala się nakaz wykańczania elewacji budynków w sposób spełniający następujące wymagania:

1) do wykańczania elewacji stosować materiały pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące materiały naturalne w tym m.in. takie jak: tynk, kamień, drewno, klinkier, płytki ceramiczne;

2) do wykańczania elewacji zakazuje się stosowania sidingu elewacyjnego;

3) kolorystyka materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji w kolorach stonowanych, pastelowych, lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

§ 10. 1. W przypadku lokalizacji instalacji fotowoltaicznych na którymkolwiek z terenów oznaczonych symbolami 2U/P, 3U/P lub 4U/P lub na części któregokolwiek z ww. terenów, zabudowę w granicach stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związanych z lokalizacją instalacji fotowoltaicznych należy sytuować w sposób, który nie będzie powodował istotnego ograniczenia dostępności promieniowania słonecznego do funkcjonujących instalacji fotowoltaicznych.

2. Przez lokalizację zabudowy w sposób istotnie ograniczający dostępność promieniowania słonecznego należy rozumieć taką lokalizację zabudowy, której efektem byłby spadek wydajności produkcji energii elektrycznej przez funkcjonujące instalacje fotowoltaiczne w stosunku do jej wydajności sprzed realizacji potencjalnej zabudowy, powodujący spadek przychodu z tytułu funkcjonowania instalacji.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 11. 1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Powyższy zakaz nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Ustala się selektywne gromadzenie warstwy humusowej i mineralnej pochodzących z wykopów ziemnych, powstałych w wyniku realizacji zapisów planu.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych, powstałych w wyniku realizacji zamierzeń planu, poza obszarem objętym niniejszą uchwałą, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach prawa.

§ 14. Uciążliwości dla środowiska, związane z realizacją funkcji określonych w planie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolem U/P ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postąpić w sposób określony w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 18. Na terenach oznaczonych symbolem 1U/P – 4U/P zabudowę należy kształtować w sposób zgodny z przepisami prawa oraz ustaleniami planu:

1) ustala się realizację budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garażowych oraz budynków łączących funkcję gospodarczą i garażową;

3) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących, związanych z funkcją terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji;

4) dopuszcza się realizację pomieszczeń socjalnych i biurowych w ramach budynków, o których mowa w pkt 1;

5) dopuszcza się łączenie funkcji o których mowa w pkt 1 w ramach jednego budynku, przy czym dla budynku w którym połączono funkcję usługową z funkcją produkcyjną lub składową lub magazynową należy stosować parametry zabudowy jak dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych;

6) na terenach oznaczonych symbolami 2U/P, 3U/P i 4U/P dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW;

7) na terenie oznaczonym symbolem 1U/P dopuszcza się realizację pylonu reklamowego.

§ 19. Dla budynków usługowych ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 11,0 m;

2) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º, przy czym dopuszcza się realizację dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º nad wejściami do budynków.

§ 20. Dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 8,0 m;

2) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º, przy czym dopuszcza się realizację dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 12º do 45º nad wejściami do budynków.

§ 21. Dla budynków garażowych, gospodarczych lub łączących funkcję garażową i gospodarczą ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 5,0 m;

2) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º.

§ 22. Dla obiektów towarzyszących ustala się zachowanie następujących parametrów:

1) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnie 7,0 m;

2) dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º.

§ 23. Dla instalacji fotowoltaicznych, realizowanych na terenach oznaczonych symbolami 2U/P, 3U/P lub 4U/P ustala się zachowanie wysokości instalacji do 3,0 m n.p.t.

§ 24. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 1U/P – 4U/P ustala się:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 0,05;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynoszący 1,50.

§ 25. Dla działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 1U/P – 4U/P ustala się:

1) minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 5%;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 50%.

§ 26. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U/P dopuszcza się realizację pylonu reklamowego, przy zachowaniu następujących parametrów:

1) całkowita wysokości pylonu do 12,0 m, przy czym nie mniejsza niż 9,0 m,

2) powierzchnia części reklamowej pylonu do 7,0 m^2.

2. Dopuszcza się realizację pylonu, reklamującego wyłącznie jedną markę, której działalność usługowa prowadzona jest na terenie objętym planem.

3. Dopuszcza się realizację pylonu reklamowego w formie tablicy podświetlanej.

4. Dopuszcza się realizację maksymalnie jednego pylonu reklamowego.

§ 27. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 1TT ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się realizację zjazdu z drogi krajowej nr 22 oraz zjazdów na teren drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 28. Dla działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 1U/P – 4U/P ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 15%.

§ 29. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100,0 m^2 powierzchni usługowej.

2. Ustala się obowiązek realizacji min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 200,0 m^2 powierzchni produkcyjnej, składowej lub magazynowej.

3. W zależności od potrzeb, dopuszcza się realizację 2 miejsc postojowych dla samochodów dostawczych, na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni produkcyjnej, składowej lub magazynowej.

4. Ustala się obowiązek realizacji utwardzonych miejsc postojowych, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, oraz realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w zależności od potrzeb, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 31. W granicach obszarów objętych planem:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/P – 4U/P ustala się powierzchnię nowych działek nie mniejszą niż 0,2 ha;

2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U/P ustala się minimalną szerokość frontu nowych działek wynoszącą 30,0 m;

3) dopuszcza się podział terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek pod urządzenia infrastruktury technicznej – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 32. 1. Obszar objęte planem znajduje się w całości w granicach obszaru Natura 2000 Ujście Warty PLC080001 oraz w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „5-Gorzowsko-Krzeszycka Dolina Warty”.

2. Zagospodarowanie obszaru objętego planem należy kształtować ze szczególnym uwzględnieniem zapisów Rozdziału 3 uchwały.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 33. 1. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości w granicach terenów oznaczonych symbolami 1U/P – 4U/P na następujących warunkach:

1) ustala się dla każdej działki powstałej w wyniku scalania i podziału nieruchomości nakaz zachowania następujących warunków:

   a) powierzchnia nowopowstałej działki nie mniejsza niż 0,2 ha,

   b) minimalna szerokość frontu nowopowstałej działki nie mniejsza niż 30,0 m,

2) granice podziałów prowadzić możliwie pod kątem prostym w stosunku do terenu pasa drogi, z której realizowany będzie dostęp komunikacyjny;

2. Parametry określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania ewentualnych działek służących lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – w takim wypadku o parametrach nowo wydzielanej działki decydować będą względy techniczne i użytkowe.

3. Dopuszcza się scalenie i podział terenów objętych planem zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział.
Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 34. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób który nie będzie kolidował z przeznaczeniem podstawowym terenu, zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 35. 1 Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z wykorzystaniem istniejącej drogi publicznej – drogi krajowej nr 22, poprzez działkę oznaczoną nr ewid. 124 oraz poprzez projektowane tereny oznaczone symbolami 1TT i 1KDW.

2. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną poszczególnych działek poprzez ustanowienie odpowiednich służebności przejazdu i przechodu.

§ 36. Na terenie projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z ustaleniami planu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu;

3) dopuszcza się realizację zjazdów.

§ 37. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.

2. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem, na zasadach określonych w planie i w przepisach odrębnych.

3. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

1) ścieki bytowe i przemysłowe:

a) docelowo ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

c) ścieki przemysłowe należy podczyścić do parametrów określonych w przepisach szczegółowych, przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej;

2) wody opadowe lub roztopowe:

a) docelowo ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej;

b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z dróg i powierzchni utwardzonych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów w ramach działki bezpośrednio w grunt, poprzez rozsączenie lub w inny sposób;

d) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych lub roztopowych poza granice nieruchomości;

e) wody opadowe lub roztopowe z powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy zneutralizować przed ich odprowadzeniem;

3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i przemysłowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, przy czym dopuszcza się korzystanie z indywidulanych ujęć wody do celów spożywczych;

4) energia elektryczna:

a) z wykorzystaniem istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;

b) dopuszcza się realizację nasłupowych oraz kontenerowych stacji transformatorowych;

5) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) ciepło do celów technologicznych: zastosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takiej jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno), ponadto dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
Nie ustala się
Rozdział.
Rozdział 12.
Stawki procentowe.

§ 38. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w wysokości 30%.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Dominiczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/37/2015

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 11 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 23, położonej w obrębie geodezyjnym Karkoszów został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2015 r. do 13 marca 2015 r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do protokołu.

W dniu 12 marca 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krzeszycach odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W toku dyskusji nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie przyjmowania uwag, tj. do dnia 31 marca 2015 r. włącznie, do Urzędu Gminy w Krzeszycach nie wpłynęła żadna uwaga w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Krzeszyce nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/37/2015

Rady Gminy Krzeszyce

z dnia 11 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzeszyce o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Krzeszyce rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

§ 3. Finansowanie ewentualnych inwestycji będzie odbywać się poprzez:

a) wydatki z budżetu gminy;

b) środki z Unii Europejskiej.