Uchwała Nr XVII/68/08
Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5 terenów położonych we wsiach Krzeszyce, Karkoszów, Krasnołeg i Rudnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 13 z 1996r., poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717), zgodnie z Uchwałą nr XXVII/142/05 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 czerwca 2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Krzeszyce na dz. nr 444/1 oraz na dz. nr 506/1, 507/3 i 507/4, Karkoszów na dz. nr 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5 i 68/6, Krasnołęg na dz. 50/4 i Rudnica na dz. nr 183/13, oraz uchwały nr IV/11/07 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 9 lutego 2007 r. w sprawie zmiany w/w uchwały w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 3, oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce, uchwalonego uchwałą Nr X/40/07 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 30 października 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan zawiera ustalenia dla terenów położonych we wsiach Krzeszyce na dz. nr 444/1 oraz na dz. nr 506/1, 507/3 i 507/4, Karkoszów na dz.nr 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5 i 68/6, Krasnołęg na dz. 50/4 i Rudnica na dz. nr 183/13,

2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz załączniki do uchwały ;
1) Nr 1 - Rysunek planu dla dz. nr 506/1, 507/3 i 507/4 w Krzeszycach, w skali 1:1000,
2) Nr 2 - Rysunek planu dla dz. nr dla dz. nr 444/1 w Krzeszycach, w skali 1:2000,
3) Nr 3 - Rysunek planu dla dz. nr 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5 i 68/6 w Karkoszowie, w skali 1:2000,
4) Nr 4 - Rysunek planu dla dz.nr 50/4 w Krasnołęgu, w skali 1:1000,
5) Nr 5 - Rysunek planu dla dz. nr 183/13 w Rudnicy, w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:
1) Zał. Nr 6 - Określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
2) Zał. Nr 7 - Określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2

1. Szczegółowe ustalenia planu, zawierające dopuszczenia nakazy, ograniczenia lub zakazy i odnoszące się do ustawowego zakresu zasad i wymagań dotyczących zagospodarowania przestrzennego zawarte są w Dziale II uchwały, z wyjątkiem zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, które zawarte są w Dziale III uchwały.

2. Plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na niewystępowanie ich w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 3

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:
1) „dach symetryczny"- należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połaci;
2) „emisja zanieczyszczeń"- należy przez to rozumieć zanieczyszczenia wód, powietrza i gleb oraz hałas, związane z użytkowaniem obiektów budowlanych i zainstalowanych w obrębie terenów instalacji i urządzeń;

3) „gabaryty obiektu”- należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego szerokość, długość i wysokość;
4) „linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć obowiązującą linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;
5) „nieprzekraczalne linie zabudowy”- należy przez to rozumieć linie, których nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu;
6) „obowiązujące linie zabudowy”- należy przez to rozumieć linie, wyznaczające frontowe elewacje budowanego lub rozbudowanego obiektu;
7) „przeznaczenie terenu”- należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
8) „teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar, o określonym w planie podstawowym sposobie przeznaczenia, oznaczony odpowiednim symbolem;
9) „tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych”- należy przez to rozumieć tereny wydzielone pod drogi publiczne, tereny przeznaczone pod przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; tereny przesyłania ścieków; tereny urzędów i organów władzy, administracji, a także domów opieki społecznej;
10) „uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców lub stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
11) „układ dachu”- należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego;
12) „zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone na cele rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej, tereny zieleni oraz komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolem **MN.**

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
1) U - dla terenów zabudowy usługowej,
2) UT - dla terenów zabudowy usług turystyki
3) US – dla terenów sportu i rekreacji

4. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
1) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
2) PG – tereny eksploatacji powierzchniowej

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
1) ZP - dla terenów zieleni urządzonej i parków, towarzyszących terenom zabudowy usługowej lub terenom głównych placów
2) ZI – dla terenów zieleni urządzonej izolacyjnej
3) ZL – dla terenów lasów i dolesień.

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
1) KDG - dla terenów drogi głównej,
2) KDD - dla terenów ulic, dróg dojazdowej,
3) KDW – dla terenów ulic, dróg wewnętrznych

4) **KP** - dla terenów komunikacji pieszej,
5) **KSs** – dla terenów stacji benzynowej,
6) **KSp** - dla terenów parkingów,
7) **KDX** – dla terenów komunikacji pieszej i rowerowej,

7. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:
1) **E** – dla terenów elektroenergetyki
2) **T** – dla terenów telekomunikacji

DZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Tereny zabudowy i usługowej, zieleni urządzonej, komunikacji pieszej oraz tereny parkingów na dz. nr 506/1, 507/3 i 507/4 w Krzeszycach

§ 5.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1 U** i .**1.2 U** plan ustala
1) przeznaczenie terenu:
a) tereny usług, w tym: usług handlu, gastronomii, turystyki i kultury,
b) dopuszcza się wprowadzenie mieszkalnictwa jako funkcji towarzyszącej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków z wyeksponowaniem elewacji frontowych od strony pobliskiego ronda,
b) nakaz zastosowania stonowanej, zharmonizowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciąg zabudowy,
c) nakaz stosowania kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni lub brązu,
d) w nowoprojektowanych obiektach nakaz stosowania dachówki jako pokrycia połaci dachowych,
e) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
f) dopuszcza się wydzielenie w obiektach usługowych pojedynczych mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego obiektu,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) w celu eliminacji lokalnych zanieczyszczeń powietrza dopuszcza się wprowadzanie ekologicznych, alternatywnych paliw takich jak gaz, olej opałowy lub innych odnawialnych źródeł energii,
b) nakaz odprowadzania ścieków jedynie poprzez gminą sieć kanalizacji sanitarnej.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów i ograniczeń w tym zakresie.
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania otoczenia planowanej zabudowy z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami oraz oświetleniem,
c) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników i przejść, w nawiązaniu do zmodernizowanych nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania wskazanych na rysunku planu przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) ograniczenie powierzchni zabudowy:
- dla terenu 1.1 U do 800 m²;
- dla terenu 1.2 U do 400 m²,
c) nakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach usługowych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachu w zakresie 30º -45º,
d) nakaz usytuowania kalenicy prostopadle lub równolegle do frontu działki,

e) dopuszcza się stosowanie lukarn oraz okien dachowych,
f) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy,
g) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
h) ograniczenie wydzielanych powierzchni - pomieszczeń usługowych (w tym powierzchni sprzedaży) do 90% powierzchni użytkowej obiektu,
i) ograniczenie wydzielonej powierzchni dla jednego pomieszczenia usługowego maksymalnie do 100m²,
j) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do:
- dla terenu 1.1 U do 2,5;
- dla terenu 1.2U do 2,0;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
b) dopuszczenie wydzieleń nowych działek przy zachowaniu:
- minimalnej powierzchni działki 100,0 m²;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) zakaz prowadzenia w ramach usług działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie tymczasowego sposobu wykorzystania niezabudowanych terenów jako placu targowego do czasu wprowadzenia funkcji terenu wskazanej w planie.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.3 ZP** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej i komunikacji pieszej.
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
b) dopuszczenie wprowadzania utwardzonych ciągów pieszych,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 60% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podział nieruchomości,
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu jako placu targowego.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.4 ZI** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
b) dopuszczenie wprowadzania elementów urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie wprowadzenia urządzeń oświetlenia,
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podział nieruchomości,

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu powstania inwestycji.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.5 KSp** i **1.6 KSp** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji samochodowej – tereny parkingów;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) nakaz wprowadzania ujednoliconego układu nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci elektroenergetycznych kanalizacyjnych, wodociągowych, telekomunikacyjnych,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia oraz elementów małej architektury,
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podział nieruchomości,
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu powstania inwestycji.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.7 KP** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej z dopuszczeniem wprowadzania zieleni urządzonej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 60% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni,
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.
5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu jako placu targowego.

6. Zasilanie w energię elektryczną terenu wykonać z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Krzeszyce Wieś S-5019 lub Krzeszyce Szkoła S-5384.

Rozdział 2
Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zieleni parkowej i komunikacji samochodowej na dz. 444/1 w Krzeszycach

§ 6.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.2 MN, 2.3 MN, 2.4 MN, 2.5 MN, 2.6 MN i 2.7 MN** - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu nr 2 obowiązującymi liniami zabudowy,

b) dopuszczenie wznoszenia budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,

c) utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,

d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:

- czerwieni,
- brązu,
- szarości

e) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących,

f) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce,

g) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,

h) dla obszarów 2.5 MN oraz 2.7 MN wprowadza się zabezpieczenia (ekrany akustyczne) przed oddziaływaniem hałasu i wibracji od planowanej obwodnicy Krzeszyc.

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,

b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,

c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m

c) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),

d) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:

- od 30 do 45 stopni (dla budynków mieszkalnych),
- od 15 do 45 stopni (dla garaży i obiektów gospodarczych)

e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 250.00m^2 (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, garaży),

f) ograniczenie wskaźnika zabudowy do 0,3,

g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m,

h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej,

i) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,

j) nakaz usytuowania kalenic nowoprojektowanych obiektów prostopadle lub równolegle do frontu działki,

k) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek.

6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem:

a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
- minimalnej powierzchni działki budowlanej 1000.00 m^2,
- minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 20.00m,
- w przypadku budowy obiektu mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się podział działki na której będzie taki budynek na dwie działki o powierzchni mniejszej niż 1000 m^2,

b) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu powstania inwestycji,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.8 U i 2.9 U** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny usług nieuciążliwych, w tym usług handlu, gastronomii,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków z wyeksponowaniem elewacji frontowych,
b) nakaz zastosowania stonowanej, zharmonizowanej kolorystyki elewacji budynków,
c) nakaz stosowania kolorystyki pokryć dachowych w odcieniach czerwieni lub brązu,
d) w nowoprojektowanych obiektach nakaz stosowania dachówki jako pokrycia połaci dachowych,
e) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
f) dopuszcza się wydzielenie w obiektach usługowych pojedynczych mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej całego obiektu,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) w celu eliminacji lokalnych zanieczyszczeń powietrza dopuszcza się wprowadzanie ekologicznych, alternatywnych paliw takich jak gaz, olej opałowy lub innych odnawialnych źródeł energii,
b) nakaz odprowadzania ścieków jedynie poprzez gminą sieć kanalizacji sanitarnej.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów, zakazów i ograniczeń w tym zakresie.

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania otoczenia planowanej zabudowy z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami oraz oświetleniem,
c) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników i przejść, w nawiązaniu do zmodernizowanych nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania wskazanych na rysunku planu przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) ograniczenie powierzchni zabudowy:
- dla terenu 2.8 U do 300 m^2;
- dla terenu 2.9 U do 350 m^2,

c) nakaz stosowania w nowoprojektowanych obiektach usługowych dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci dachu w zakresie 30º - 45º,
d) nakaz usytuowania kalenicy prostopadle lub równolegle do frontu działki,
e) dopuszcza się stosowanie lukarn oraz okien dachowych,
f) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m, liczonej od poziomu terenu do kalenicy,
g) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
h) ograniczenie wydzielanych powierzchni - pomieszczeń usługowych (w tym powierzchni sprzedaży) do 90% powierzchni użytkowej obiektu,
i) ograniczenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do: 2,0,

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
a) nakaz zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych,
b) dopuszczenie wydzieleń nowych działek przy zachowaniu:

- minimalnej powierzchni działki 250,0 m²;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
a) zakaz prowadzenia w ramach usług uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska,

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się tymczasowego użytkowania terenu.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.10 ZP, 2.11 ZP, 2.12 ZP, 2.13 ZP**, **2.14 ZP i 2.15 ZP** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej oraz systemu alejek i placyków;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni,

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: dopuszcza się podział nieruchomości,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu powstania inwestycji.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **2.16 ZI** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1 ZL i 2.17 ZL** - plan ustala

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego,
b) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90% powierzchni*;*

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.19 KDG –** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – drogi głównej

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,

4) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni ulicy w każdym kierunku 2x3,5m.

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania w liniach rozgraniczających drogi liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.20 KDD** - plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulicy dojazdowej;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni 2x2,5m oraz chodników.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.21 KDW, 2.22 KDW** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - ulic wewnętrznych;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
3) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni 2x2,5m oraz obustronnych chodników o szerokości 1,5 m.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.23 KP, 2.24 KP, 2.25 KP** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej (ciągi piesze);
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzania ujednoliconego układu nawierzchni;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz wprowadzenia komponowanego układu zieleni wysokiej, przy zachowaniu odpowiedniej swobody ruchu pieszych oraz dojazdu pojazdów uprzywilejowanych;
4) szerokość w liniach rozgraniczających 4 m – 8 m;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.

10. Dla systemu sieci energetycznych, dla terenu oznaczonego symbolem **2.18 E** plan ustala:
Dla planowanych elementów sieci energetycznych:
a) dopuszczenie budowy nowych sieci energetyki, powiązanych z istniejącymi sieciami energetycznymi,
b) zasilanie w energię elektryczną terenu objętego planem z istniejącej stacji transformatorowej znajdującej się poza obszarem planu i z nowoprojektowanej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej w obrębie obszaru 2.18 E w pasie technicznym drogi – nie należy wydzielać działki;
c) dopuszczenie budowy nowych, wbudowanych w projektowane obiekty stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną;
d) elektroenergetyczna linia napowietrzna 15kV do utrzymania po istniejącej trasie z wydzielonym korytarzem technicznym.

Rozdział 3
Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zieleni izolacyjnej i komunikacji samochodowej na dz. 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5, 68/6 w Karkoszowie

§ 7.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1 MN, 3.2 MN, 3.3 MN, 3.4 MN** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, w lokalizacjach wskazanych na rysunku planu nr 3 obowiązującymi liniami zabudowy,
b) dopuszczenie wznoszenia budynków gospodarczych, w tym garaży w skali i formie architektonicznej dopasowanej do budynku mieszkalnego,

c) utrzymania stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy,
d) nakaz stosowania dachów o kolorystyce połaci zawartej w odcieniach:
- czerwieni,
- brązu,
- szarości
e) dopuszczenie wprowadzania nieuciążliwych usług jako funkcji towarzyszących,
f) zakaz budowy więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej wydzielonej działce,
g) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 30% powierzchni działki,
b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel (inwestor) ma tytuł prawny,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się nakazów i ograniczeń w tym zakresie,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu robót budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) ograniczenie wysokości zabudowy do 10.00 m
c) ograniczenie ilości kondygnacji rozbudowywanych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
d) nakaz stosowania dachów o nachyleniu połaci w zakresie:
- od 30 do 45 stopni (dla budynków mieszkalnych),
- od 15 do 45 stopni (dla garaży i obiektów gospodarczych)
e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy w obrębie działki budowlanej do 250.00m^2 (liczonej łącznie dla budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych, garaży),
f) ograniczenie wskaźnika zabudowy do 0,3,
g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 15.00 m,
h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych do 30% ich powierzchni użytkowej,
i) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla pojazdów właścicieli w obrębie posesji,
j) nakaz usytuowania kalenic nowoprojektowanych obiektów prostopadle lub równolegle do frontu działki,
k) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, ograniczenie ich wysokości do 1.80m oraz dopuszczenie stosowania elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie w formie słupów i podmurówek.

6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem:
a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych przy zachowaniu:
- minimalnej powierzchni działki budowlanej 900.00 m^2,
- minimalnej szerokości frontu działki budowlanej 20.00m,
b) dopuszczenie wydzielania nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych,

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu powstania inwestycji,

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **3.5 P,U, 3.6 P,U, 3.7 P,U, 3.8 P,U** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy techniczno produkcyjnej i usług*;*

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnie zaprojektowanych budynków zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej,
b) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych,

stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
b) dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego,
c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania przy prowadzeniu prac budowlanych przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich,
c) ograniczenie wysokości zabudowy do 15.00 m,
d) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźnika dla przedsiębiorstw – 1 miejsce parkingowe na 50-70m^2 powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
e) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń i ograniczenie ich wysokości do 1.80m,

5) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem:
a) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz podziału działek w zależności od potrzeb inwestorów.

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenów do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.9 U, 3.10 U. 3.11 U, 3.12 U i 3.19 U** plan ustala:

1) przeznaczenie terenu: tereny usług;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie indywidualnie zaprojektowanych budynków usługowych,
b) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania lokalnych zanieczyszczeń powietrza;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania otoczenia planowanej zabudowy z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami oraz oświetleniem,
c) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników i przejść, w nawiązaniu do zmodernizowanych nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania wskazanych na rysunku planu przebiegów obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00 m,
c) dopuszczenie stosowania dachów połaciowych
d) dopuszczenie stosowania ogrodzeń;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia w ramach usług działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego, tymczasowego wykorzystania niezabudowanych terenów do czasu wprowadzenia funkcji terenu wskazanej w planie.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.13 BS** plan ustala

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy składów i magazynów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszczenie utrzymania istniejącego układu zabudowy,
b) dopuszczenie rozbudowy istniejących obiektów,
c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych, polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków,
d) dopuszczenie modernizacji i budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, gazowych, ciepłowniczych, stacji transformatorowych, sieci i przyłączy energetycznych, central telefonicznych, sieci i przyłączy telekomunikacyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni terenu,
b) dopuszczenie uporządkowania gospodarki cieplnej poprzez modernizację istniejącego systemu ogrzewania albo wprowadzanie alternatywnych źródeł energii,
c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszczenie stosowania tablic informacyjnych i reklamowych powiązanych z elewacją frontową i umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
b) dopuszczenie zastosowania indywidualnie ukształtowanego ogrodzenia na pełnym obrysie działki,
c) dopuszczenie ujednoliconego zagospodarowania placów przedwejściowych albo chodnika przed elewacją frontową elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami, oświetleniem oraz terenami do parkowania;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz utrzymania zewnętrznego obrysu elewacji frontowej,
b) nakaz zapewniania miejsc parkingowych wg orientacyjnych wskaźników:
-dla przedsiębiorstw – 1 mp na 50-70m^2 powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
-dla magazynów i składów – 1 mp na 100-120m^2 powierzchni użytkowej lub na 3 zatrudnionych,
c) dopuszczenie stosowania pełnych ogrodzeń i ograniczenie ich wysokości do 1.80m.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **3.14 ZI, 3.15 ZI, 3.16 ZI, 3.17 ZI** plan ustala:
1. przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej
1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni.
4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.18 ZL** - plan ustala
1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) dopuszczenie wprowadzenia dolesień na terenach istniejących łąk
b) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90% powierzchni;
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.21 KDG –** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej – drogi głównej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
4) szerokość w liniach rozgraniczających 35 m

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni ulicy w każdym kierunku 2x3,5m.
6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania w liniach rozgraniczających drogi liniowych układów zieleni wysokiej i izolacyjnej, stanowiących ekrany akustyczne dla ochrony przed nadmiernym hałasem terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu i z uwzględnieniem lokalnych warunków siedliskowych, doboru gatunków właściwych dla możliwości przestrzennych wprowadzenia tej zieleni oraz przebiegu sieci uzbrojenia.
7) Włączenie przyszłej obwodnicy Krzeszyc – **3.21 KDG** do drogi krajowej nr 22 poprzez skrzyżowanie skanalizowane (proponowane „rondo")
8) przy budowie obwodnicy Krzeszyc zostaną zamknięte zjazdy i skrzyżowania w pobliżu włączenia obwodnicy **3.21 KDG** do istniejącej drogi krajowej nr 22 znajdujące się poza granicami niniejszego planu miejscowego.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.22 KDD, 3.23 KDD, 3.24 KDD, 3.25 KDD, 3.26 KDD, 3.27KDD**- plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - drogi dojazdowej;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m
b) dopuszczenie wprowadzenia chodników,

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDX** –plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji pieszej i rowerowej,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszcza się adaptację torowiska linii kolejowej relacji Gorzów Wlkp – Kostrzyń na teren komunikacji rowerowej i pieszej z wykorzystaniem istniejącego nasypu,
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconej nawierzchni drogi rowerowej,
b) dopuszcza się zastosowanie elementów oświetlenia,
c) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury takich jak ławki, zadaszenia itp.,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) dopuszcza się wprowadzanie układów liniowych zieleni wzdłuż drogi rowerowej,
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania ruchu samochodowego,

10. Dla systemu sieci energetycznych, dla terenu oznaczonego symbolem **3.20 E** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny urządzeń i obiektów elektroenergetyki;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie utrzymania i modernizacji istniejącego obiektu, powiązanej ze zmianą jego wystroju zewnętrznego i przekrycia,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 20% trenu objętego niniejszymi ustaleniami,
b) dopuszczenie wprowadzenia na pełnym obwodzie działki zieleni izolacyjnej,
c) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
4) zasianie w energię elektryczną terenów na objętych planem w Karkoszowie odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4kV Karkoszów S-5054.

Rozdział 4
Tereny obiektów zabudowy usługowej, zieleni parkowej i komunikacji samochodowej na dz. 50/4 w Krasnołęgu

§ 8.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.1 UT** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny usług turystyki;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) dopuszczenie wprowadzenia w planowaną zabudowę indywidualnie zaprojektowanego obiektu z towarzyszeniem usług gastronomii i drobnego handlu,
b) dopuszczenie budowy nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie wprowadzania jako paliw gazu i oleju opałowego dla wyeliminowania lokalnych zanieczyszczeń powietrza;
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) dopuszczenie stosowania tablic reklamowych, naściennych i wolnostojących, umieszczonych do wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej,
b) nakaz ujednoliconego zagospodarowania otoczenia planowanej zabudowy z indywidualnie zaplanowanymi elementami małej architektury, m.in. ławkami i murkami oraz oświetleniem,
c) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników i przejść, w nawiązaniu do zmodernizowanych nawierzchni w bezpośrednim sąsiedztwie;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nakaz uwzględniania wskazanych na rysunku planu przebiegów nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) ograniczenie wysokości zabudowy do 12.00 m,
c) ograniczenie ilości kondygnacji nowych budynków do trzech kondygnacji nadziemnych (z kondygnacją poddasza włącznie),
d) nakaz stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o nachyleniu połaci w zakresie 25 – 45 stopni,
e) dopuszczenie stosowania ogrodzeń;
6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz prowadzenia w ramach usług działalności uciążliwych w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska;
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego, tymczasowego wykorzystania niezabudowanych terenów do czasu wprowadzenia funkcji terenu wskazanej w planie.
8) dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej (bez wydzielania działki) 15/0,4 kV w zależności od zapotrzebowanej mocy.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.2 ZP+US** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej oraz systemu alejek i placyków; dopuszczenie wprowadzenia terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 50% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni,
c) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.
4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenu do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.3 ZP i 4.4 ZP** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej oraz systemu alejek i placyków;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni,
4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni chodników,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia.
5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie istniejącego tymczasowego wykorzystania terenu do czasu wprowadzenia inwestycji o funkcji ustalonej w planie.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.5 KSs** – plan ustala
1) przeznaczenie terenu: teren obsługi komunikacji samochodowej – stacji benzynowej
2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 10% powierzchni;
b) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego użytkownik ma tytuł prawny
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nakaz wprowadzenia ujednoliconych nawierzchni pod względem użytych materiałów oraz elementów małej architektury.
4) dopuszcza się budowę słupowej stacji transformatorowej (bez wydzielania działki) 15/0,4 kV w zależności od zapotrzebowanej mocy
5) Przy budowie stacji benzynowej należy zaprojektować przebudowę skrzyżowania drogi krajowej nr 22 z drogą na Czartów z uwzględnieniem lewoskrętu.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.6 KSp** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - terenu parkingu;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzania nawierzchni ulic w odcinkach przebiegających na skrzyżowaniach z ciągami pieszymi takiej samej jak na tych ciągach;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni 2x2,5m (z chodnikami wskazanymi do realizacji na terenach sąsiadujących drogami).

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.7 KDW** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - drogi wewnętrznej;
2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów w zastosowaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
3) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni 2x2,5m oraz obustronnych chodników o szerokości 1,5 m.

Rozdział 5
Tereny górnicze – eksploatacji złoża żwiru wraz z infrastrukturą techniczną na dz. 5183/13 w Rudnicy

§ 9.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1 PG** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny eksploatacji powierzchniowej

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.2 PG** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny eksploatacji – teren obsługi
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenie tymczasowego obiektu obsługi produkcji i dozoru.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.3 ZI i 5.4 ZI**
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszczenie wprowadzenia zmodyfikowanego układu urządzonej zieleni wysokiej i niskiej;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 80% powierzchni działki,
b) dopuszczenie wkomponowania nowych elementów zieleni wysokiej w istniejący układ zieleni.
4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.7 KDW** - plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji drogowej - drogi wewnętrznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nakaz wprowadzania nawierzchni ulic w odcinkach przebiegających na skrzyżowaniach z ciągami pieszymi takiej samej jak na tych ciągach;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
a) nakaz zastosowania ujednoliconych form i materiałów przy wprowadzaniu nowych nawierzchni,
b) dopuszczenie wprowadzenia indywidualnego układu oświetlenia,
4) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nakaz zastosowania szerokości jezdni 2x2,5m

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.5 T** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacji

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.6 E** plan ustala:
1) przeznaczenie terenu: teren projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

Dział III
Tereny modernizacji i zasady budowy sieci infrastruktury technicznej

§ 10.

1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu:
1) jako inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy,
2) jako inwestycji realizowanych przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

2. Plan dopuszcza realizację nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Dla sieci wodociągowej plan ustala:
1) dla istniejących wodociągów oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i literą „w":
a) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu za pośrednictwem sieci magistralnych, powiązanych z miejskim systemem wodociągowym,
b) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych,
c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci;
2) dla planowanych elementów sieci wodociągowej: dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych, powiązanych z istniejącymi wodociągowymi sieciami magistralnymi wraz z podłączeniami.

4. Dla systemu kanalizacji deszczowej plan ustala:

1) dla istniejących sieci kanalizacji deszczowej - oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem Kd:
a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do gminnego systemu kanalizacji deszczowej,
b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci;
2) dla planowanych elementów sieci kanalizacji deszczowej: dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych, powiązanych z istniejącymi sieciami kanalizacji deszczowej.

5. Dla systemu kanalizacji sanitarnej plan ustala:
1) dla istniejących sieci kanalizacji oznaczonych na rysunku planu liniami ciągłymi i symbolem Ks - plan ustala:
a) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
b) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych,
c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci;
2) dla planowanych elementów sieci kanalizacji: dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych powiązanych, z istniejącymi sieciami kanalizacji.

6. Dla systemu sieci energetycznych plan ustala:
1) dla istniejących sieci energetycznych oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą „e" - plan ustala:
a) utrzymanie zasilania z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanej na terenie planu za pośrednictwem linii średniego napięcia,
b) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych,
c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci;
2) dla planowanych elementów sieci energetycznych:
a) dopuszczenie budowy nowych sieci energetyki, powiązanych z istniejącymi sieciami energetycznymi,
b) dopuszczenie rozbudowy istniejącej stacji transformatorowej, oraz budowy nowych stacji transformatorowych,
c) dopuszczenie budowy nowych, wbudowanych w projektowane obiekty stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną.

7. Dla systemu gazownictwa plan ustala:
1) dla istniejących sieci gazowych oznaczonych na rysunku planu liniami przerywanymi i literą G - plan ustala:
a) utrzymanie zasilania sieci za pośrednictwem magistralnych sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia,
b) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych,
c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci;
2) dla planowanych elementów sieci gazowych: dopuszczenie budowy nowych sieci, powiązanych z istniejącymi sieciami gazowymi.

8. Dla systemu telekomunikacyjnego plan ustala:
1) dla istniejących sieci telekomunikacyjnych plan ustala:
a) dopuszczenie prowadzenia prac remontowych,
b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci,
2) dla planowanych elementów sieci telekomunikacji: budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w projektowanych ciągach komunikacyjnych, w których wydziela się pas techniczny o szerokości 1,0 m pod potrzeby przyszłej infrastruktury teletechnicznej;
3) dopuszczenie budowy nowych sieci, powiązanych z istniejącymi sieciami telekomunikacyjnymi;

9. Plan ustala prowadzenie gospodarki odpadowej w oparciu o obowiązujące na terenie miasta zasady, obejmujące przepisy szczególne w tym zakresie.

Dział IV
Przepisy końcowe

§ 11.

Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 12.

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 7.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 15%,

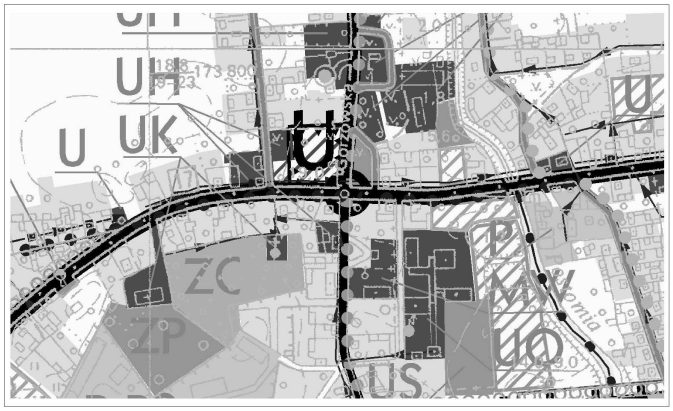
2) dla terenów zabudowy usługowej i przemysłu – w wysokości 10%

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

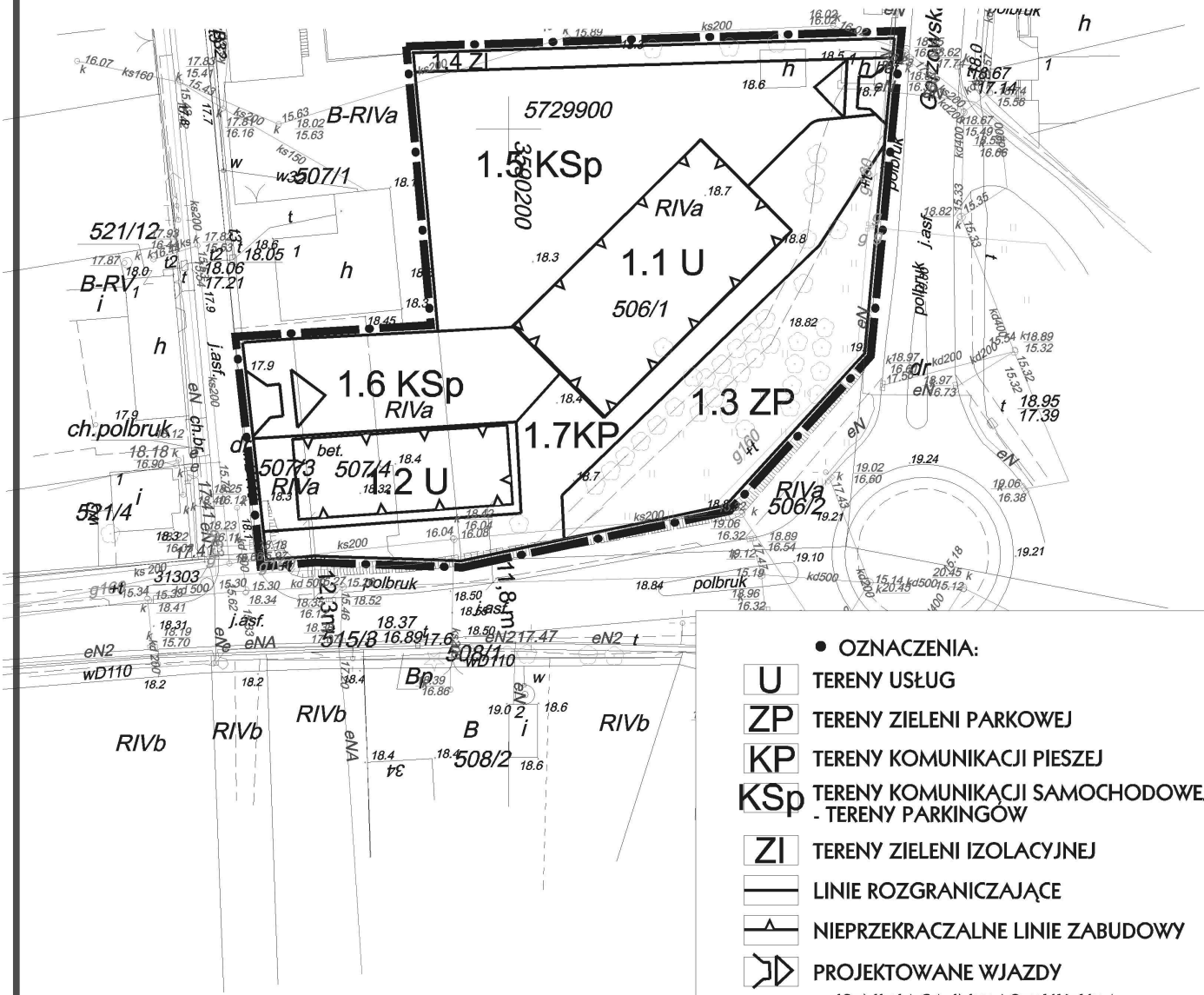
§ 14.

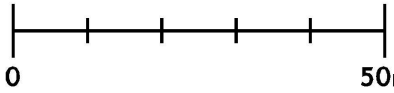
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Krzeszycach.



- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRZESZYCE DZIAŁKA NR 506/1, 507/3, 507/4
- SKALA 1:1000
- Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRZESZYCE





JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ. JULIUSZ KORZEŃ - GŁ. PROJEKTANT (nr ZOIU - 308) ,
MGR KRZYSZTOF KORZEŃ, MGR INŻ. JAROSŁAW RÓG,
MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI
OPRACOWANIE TECHNICZNE: Stud. Uniw. Przyr. JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI
JELENIA GÓRA - MAJ 2008

- OZNACZENIA:

U TERENY USŁUG

ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ

KP TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

KSp TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - TERENY PARKINGÓW

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PROJEKTOWANE WJAZDY

- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

eN2 SIECI ENERGETYCZNE

w SIECI WODOCIĄGOWE

g160 SIECI GAZOWE

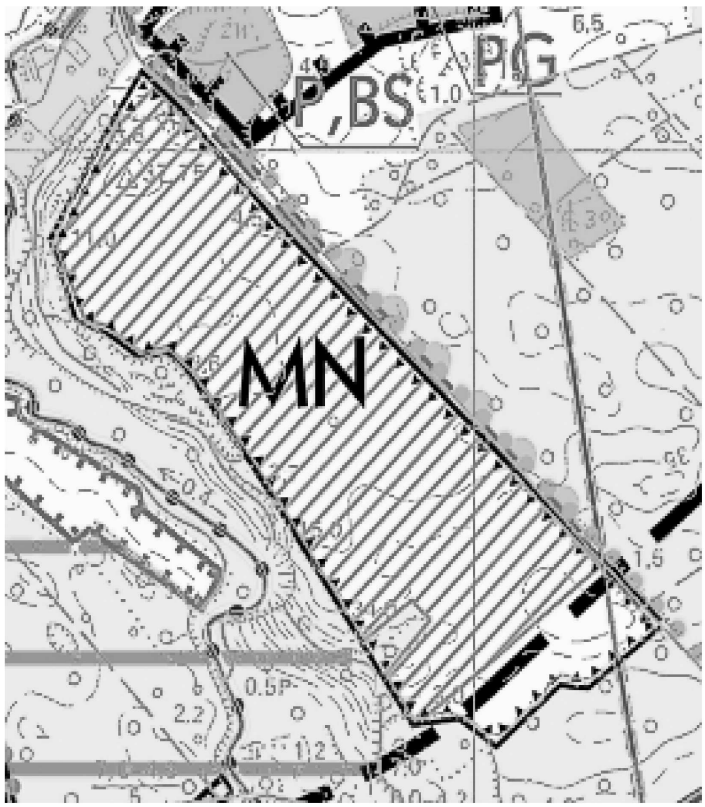
kd500 LINIE KANALIZACYJNE

- OZNACZENIA DODATKOWE

ISTNIEJĄCE ZADRZEWIENIA

GRANICE OPRACOWANIA

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRZESZYCE



- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRZESZYCE DZIAŁKA NR 444/1
- SKALA 1:2000
- Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.

- OZNACZENIA:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UT - USŁUGOWEJ TURYSTYKI
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH STACJA TRANSFORMATOROWA
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZL	TERENY LASÓW
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
KDG	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ DROGI GŁÓWNEJ
KDD	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ ULICY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ ULICY WEWNĘTRZNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	SUGEROWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

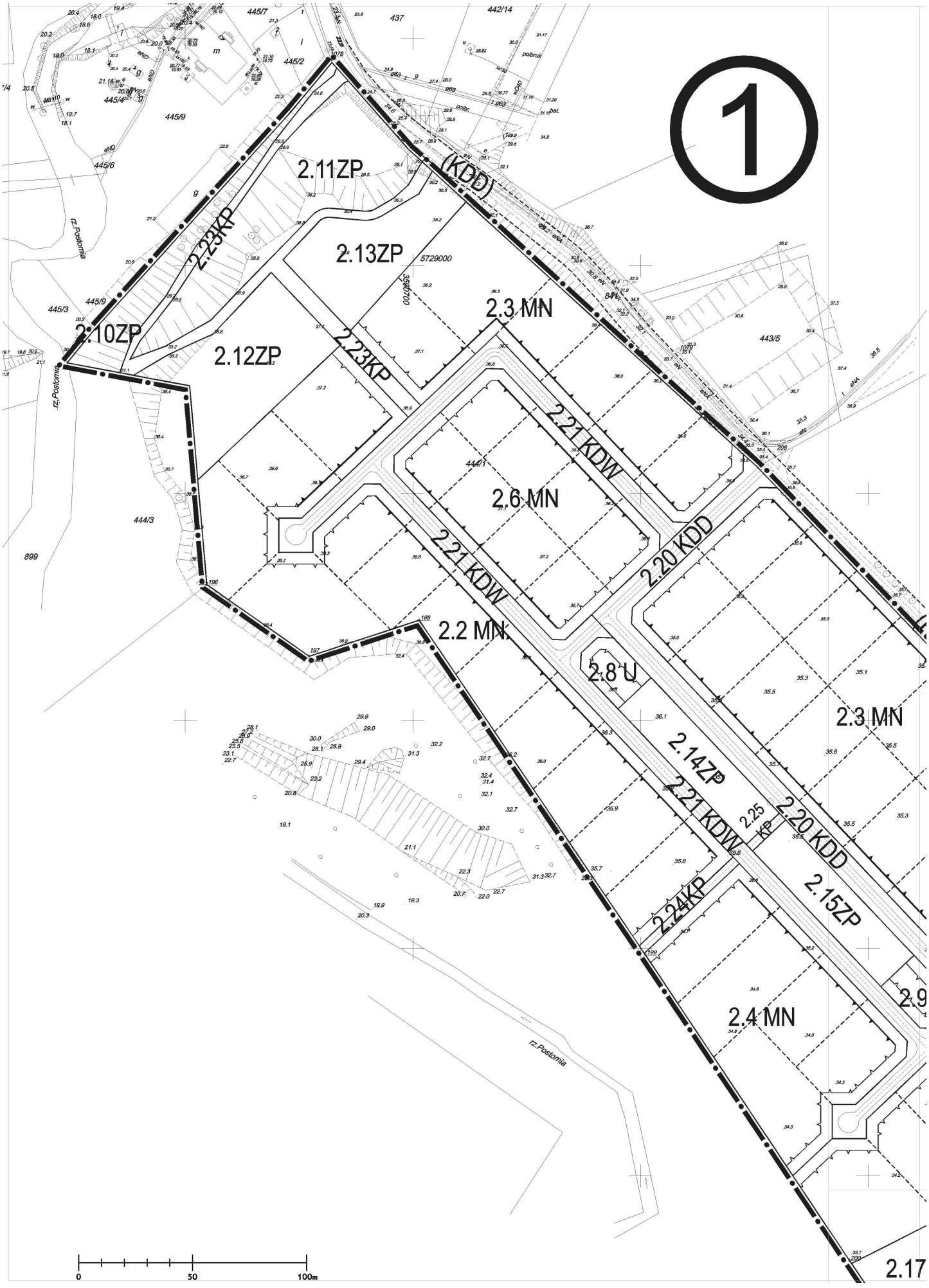
- OZNACZENIA DODATKOWE

	GRANICE OPRACOWANIA
(KDD)	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ NIEOBJĘTE USTALENIAMI PLANU

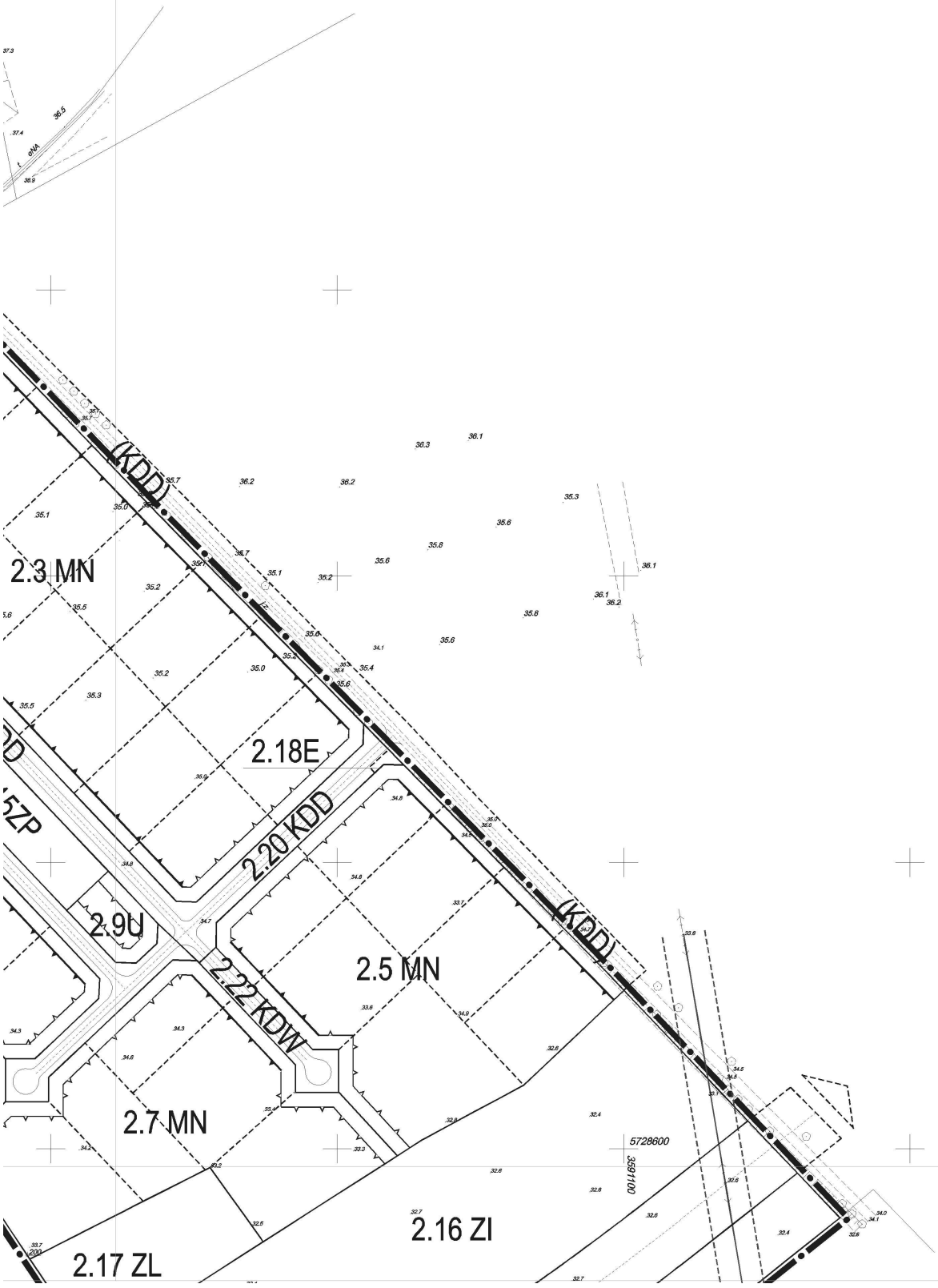
JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

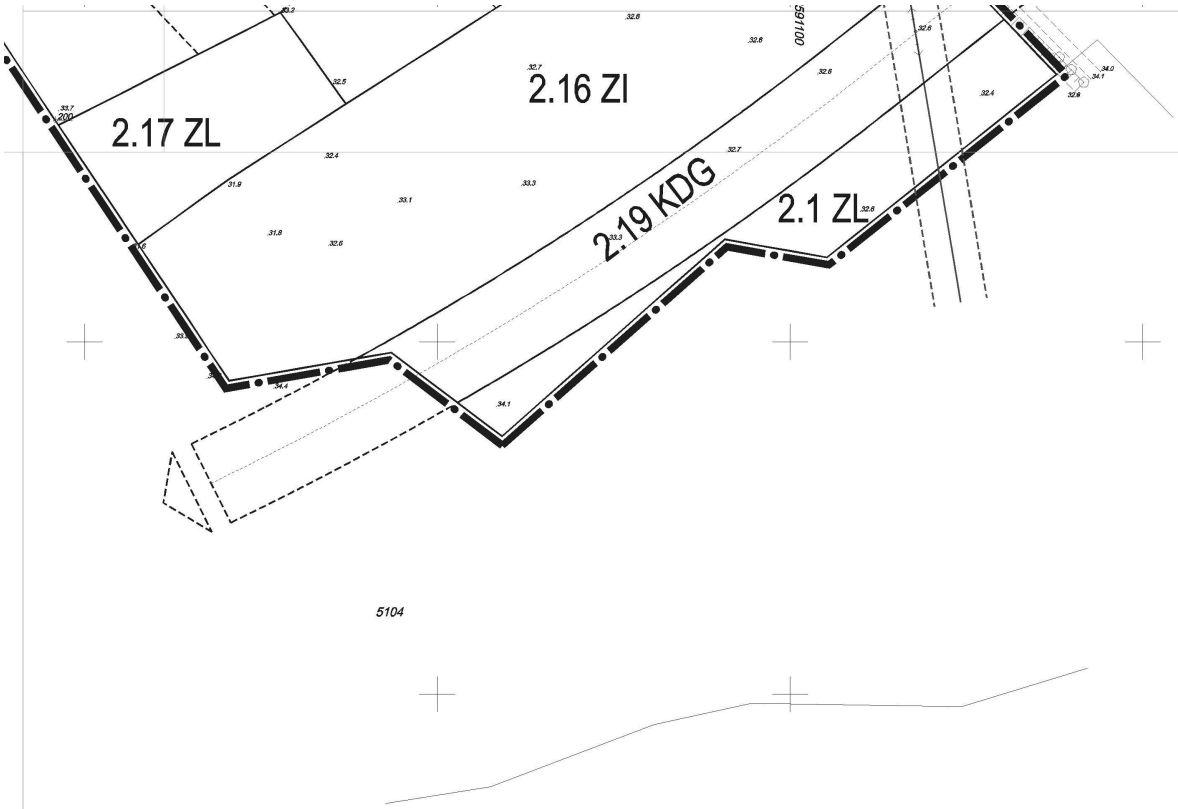
PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MAG INŻ. JULIUSZ KORZEŃ - GŁ. PROJEKTANT (nr ZOIU - 308) ,
MGR KRZYSZTOF KORZEŃ, MGR INŻ. JAROSŁAW RÓG,
MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI
OPRACOWANIE TECHNICZNE: Stud. Univ. Przyr. JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI
JELENIA GÓRA - MAJ 2008


1
2
3
2.11ZP
(KDD)
2.23KP
2.13ZP
2.3 MN
2.10ZP
2.12ZP
2.23KP
2.21 KDW
2.6 MN
2.20 KDD
2.21 KDW
2.2 MN
2.8 U
(KDD)
2.3 MN
2.14ZP
2.21 KDW
2.25 KP
2.20 KDD
2.18E
2.24KP
2.15ZP
2.20 KDD
2.4 MN
2.9U
2.5 MN
2.22 KDW
2.7 MN
2.16 ZI
2.17 ZL
2.19 KDG
2.1 ZL
0
50
100m


1
2.11ZP
(KDD)
2.23KP
2.13ZP
5729000
3569700
2.3 MN
2.10ZP
2.12ZP
2.23KP
2.21 KDW
2.6 MN
2.21 KDW
2.20 KDD
2.2 MN
2.8 U
2.3 MN
2.14ZP
2.21 KDW
2.25 KP
2.20 KDD
2.24KP
2.15ZP
2.4 MN
2.17
445/7
445/2
437
442/14
445/9
445/6
445/4
445/3
443/5
444/1
444/3
899
rz. Postomia
0
50
100m

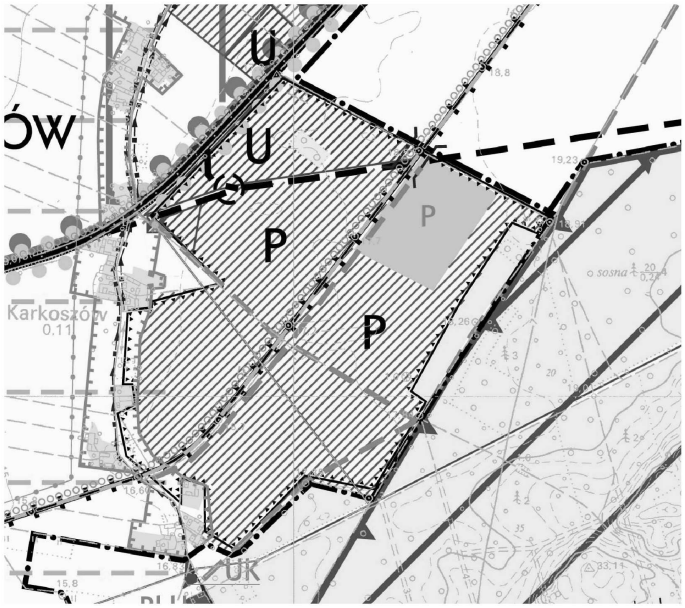
②


(KDD)
2.3 MN
2.18E
2.20 KDD
2.9U
2.22 KDW
2.5 MN
2.7 MN
2.16 ZI
2.17 ZL
(KDD)
5728600
3591100



3

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRZESZYCE



- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KARKOSZÓW DZIAŁKA NR 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5, 68/6
- SKALA 1:2000
- Załącznik nr 3 do uchwały Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.

- OZNACZENIA:

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

P,U TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO PRODUKCYJNEJ I USŁUG

U TERENY USŁUG

BS TERENY ZABUDOWY SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

ZL TERENY LASÓW

KDG TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI GŁÓWNEJ

KDD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI DOJAZDOWEJ

KDX TERENY KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ (DROGA ROWEROWA)

POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE Z DROGĄ NR 22 DO CZASU BUDOWY JEJ NOWEGO PRZEBIEGU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

3.27KDD DROGA DO REALIZACJI PO ZBUDOWANIU DROGI GŁÓWNEJ 3.21.KDG

SUGEROWANE WJAZDY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

E TERENY URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYKI

ISTNIEJĄCE SIECI ENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

ISTNIEJĄCE SIECI GAZOWE

- OZNACZENIA DODATKOWE

84 STANOWISKA ARCHEO. NA OBSZARZE AZP 48-9

(ZL) TERENY LASÓW NIEOBJĘTE USTALENIAMI PLANU

PROJEKTOWANY WIADUKT

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

GRANICE OPRACOWANIA

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. JULIUSZ KORZEŃ - GŁ. PROJEKTANT (nr ZOIU - 308) ,

MGR KRZYSZTOF KORZEŃ, MGR INŻ. JAROSŁAW RÓG,

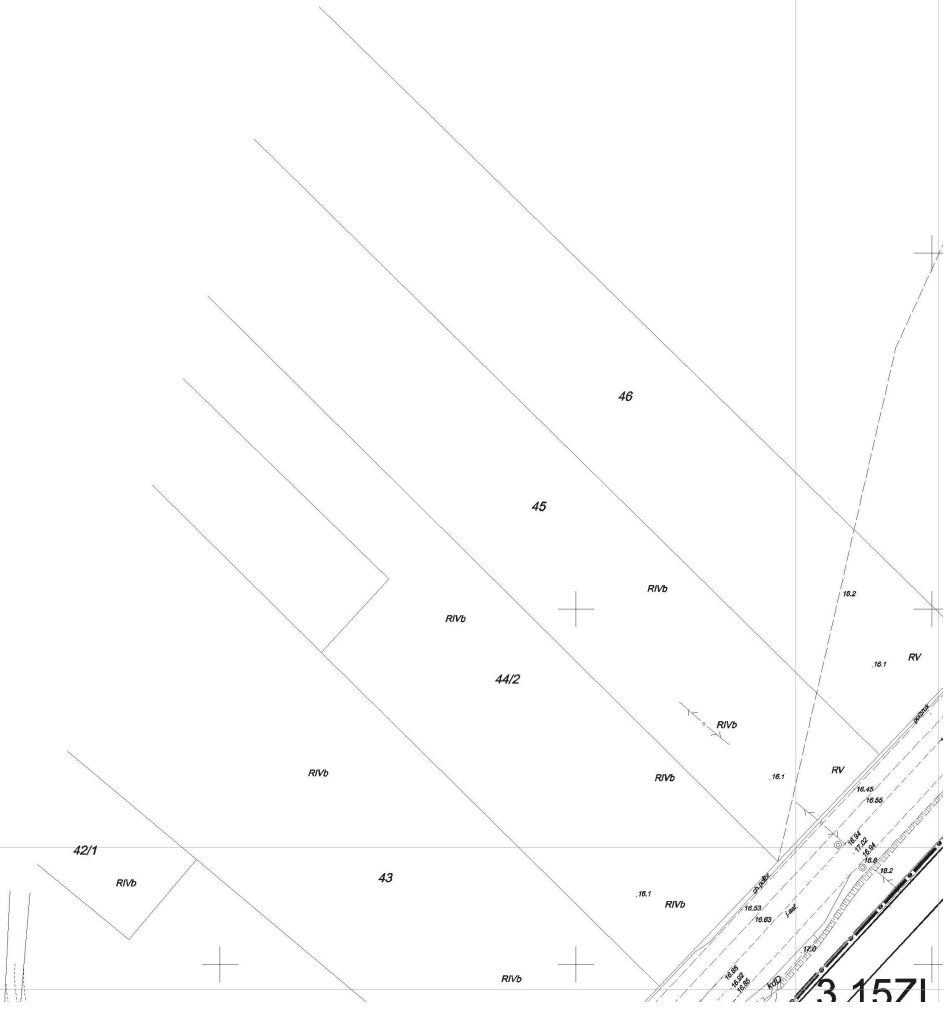
MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI

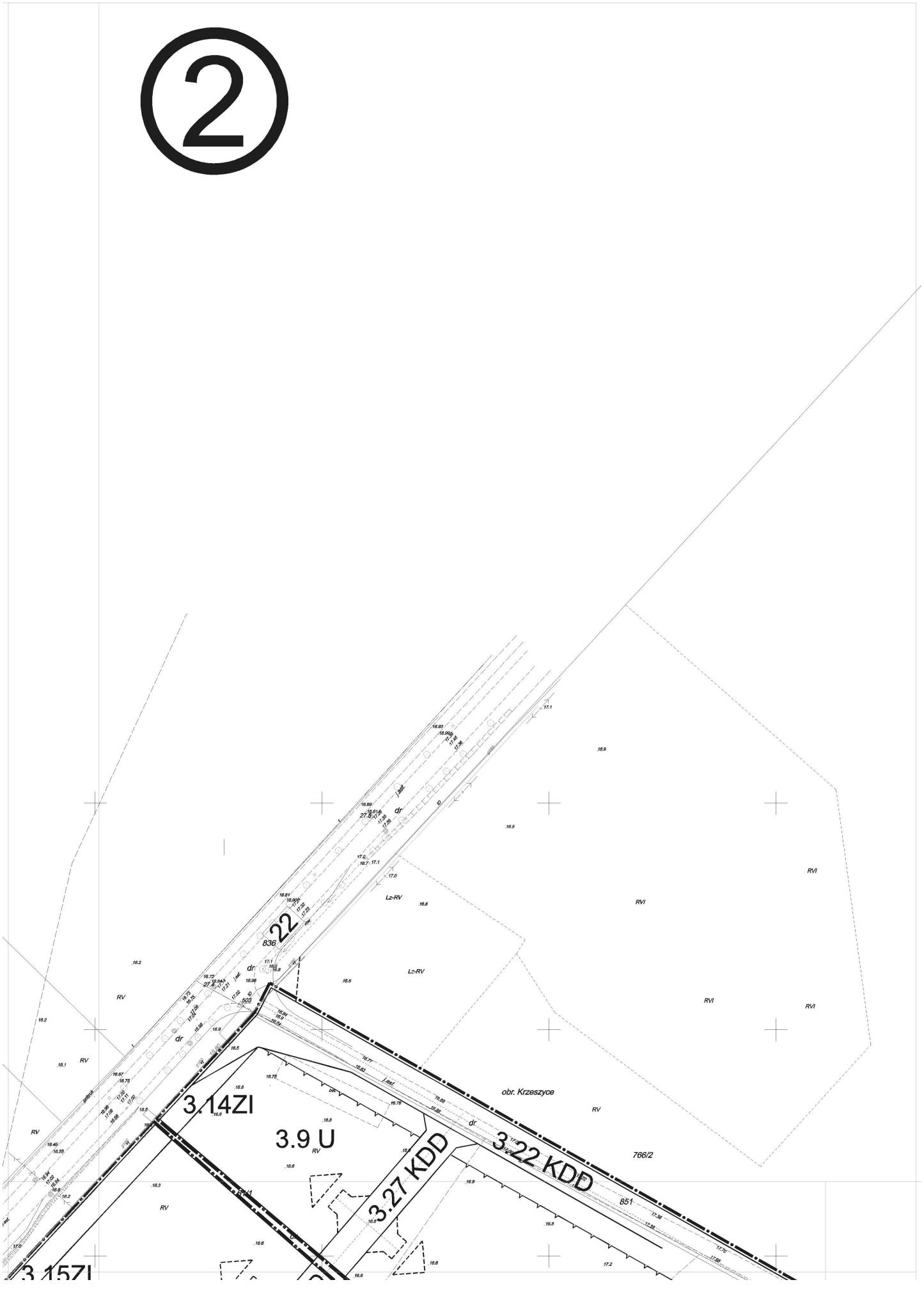
OPRACOWANIE TECHNICZNE: Stud. Uniw. Przyr. JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI

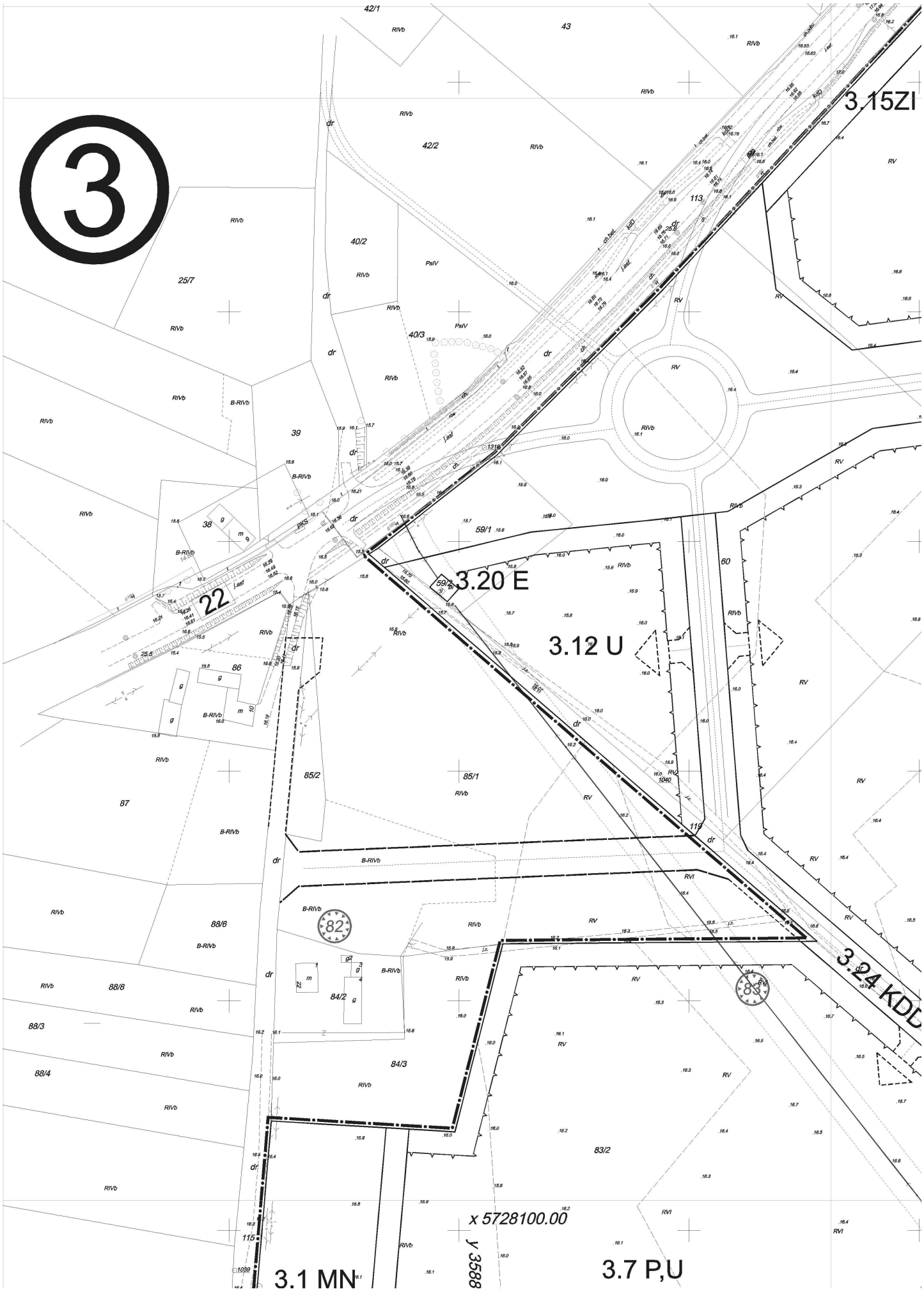
JELENIA GÓRA - MAJ 2008

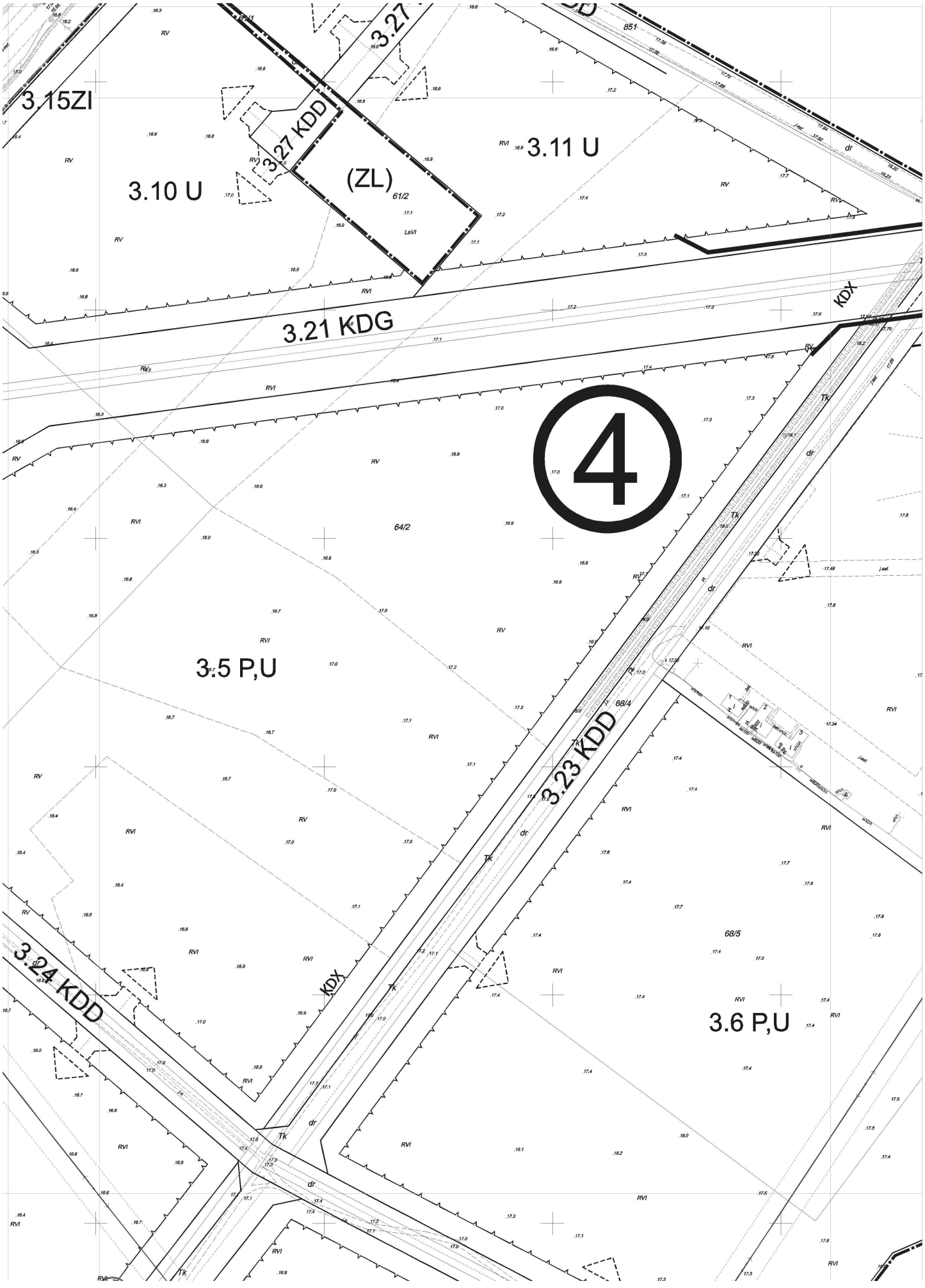

①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
3.14ZI
3.9 U
3.27 KDD
3.22 KDD
3.15ZI
3.10 U
(ZL)
3.11 U
3.21 KDG
3.27KDD
3.23 KDD
3.20 E
3.12 U
3.5 P,U
3.13 BS
3.24 KDD
3.6 P,U
(ZL)
(KDD)
3.1 MN
3.7 P,U
3.24 KDD
3.16ZI
3.25 KDD
3.18ZL
3.8 P,U
3.2 MN
3.26 KDD
3.3 MN
3.17ZI
3.19U
3.4MN
(KDD)

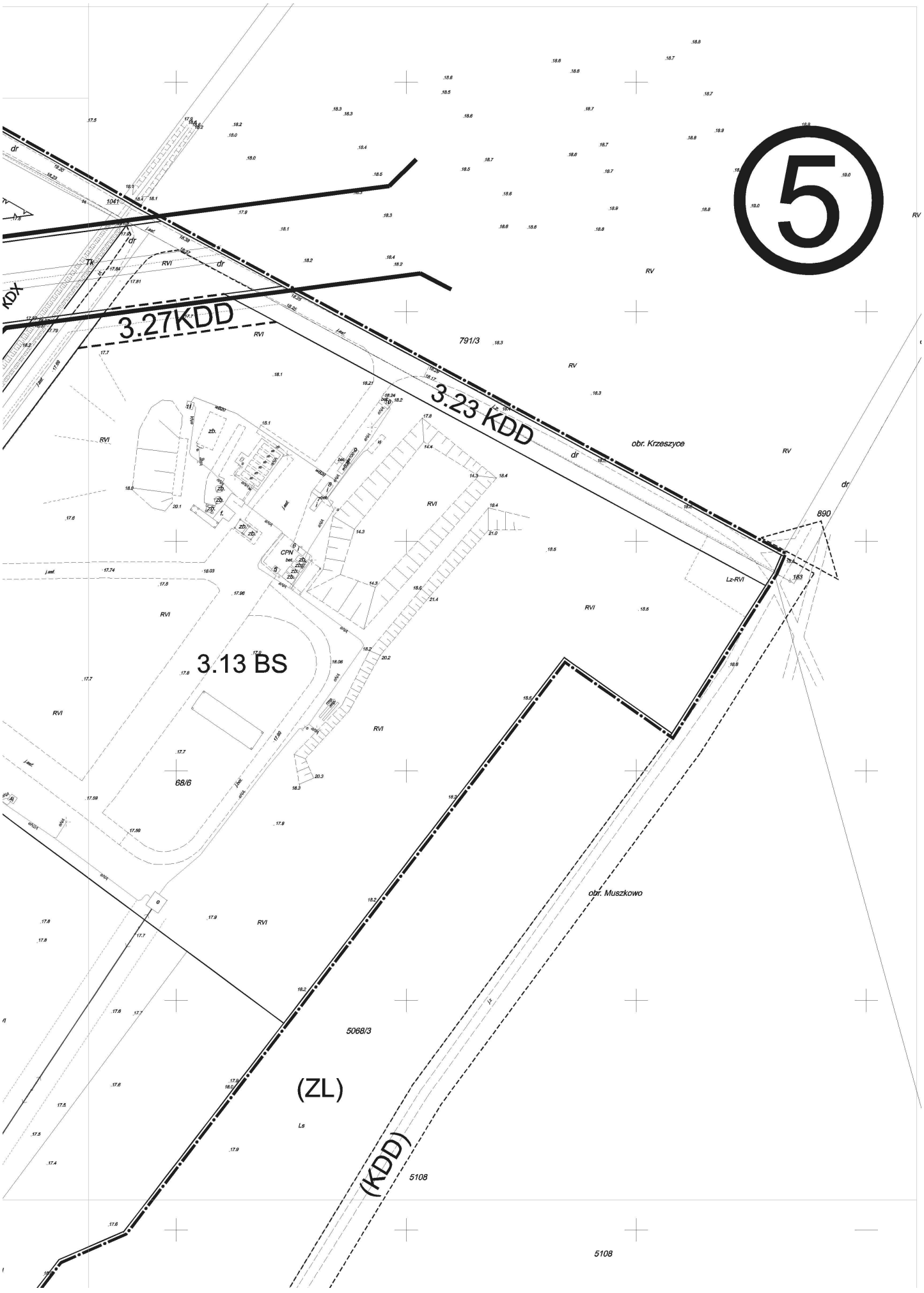
1

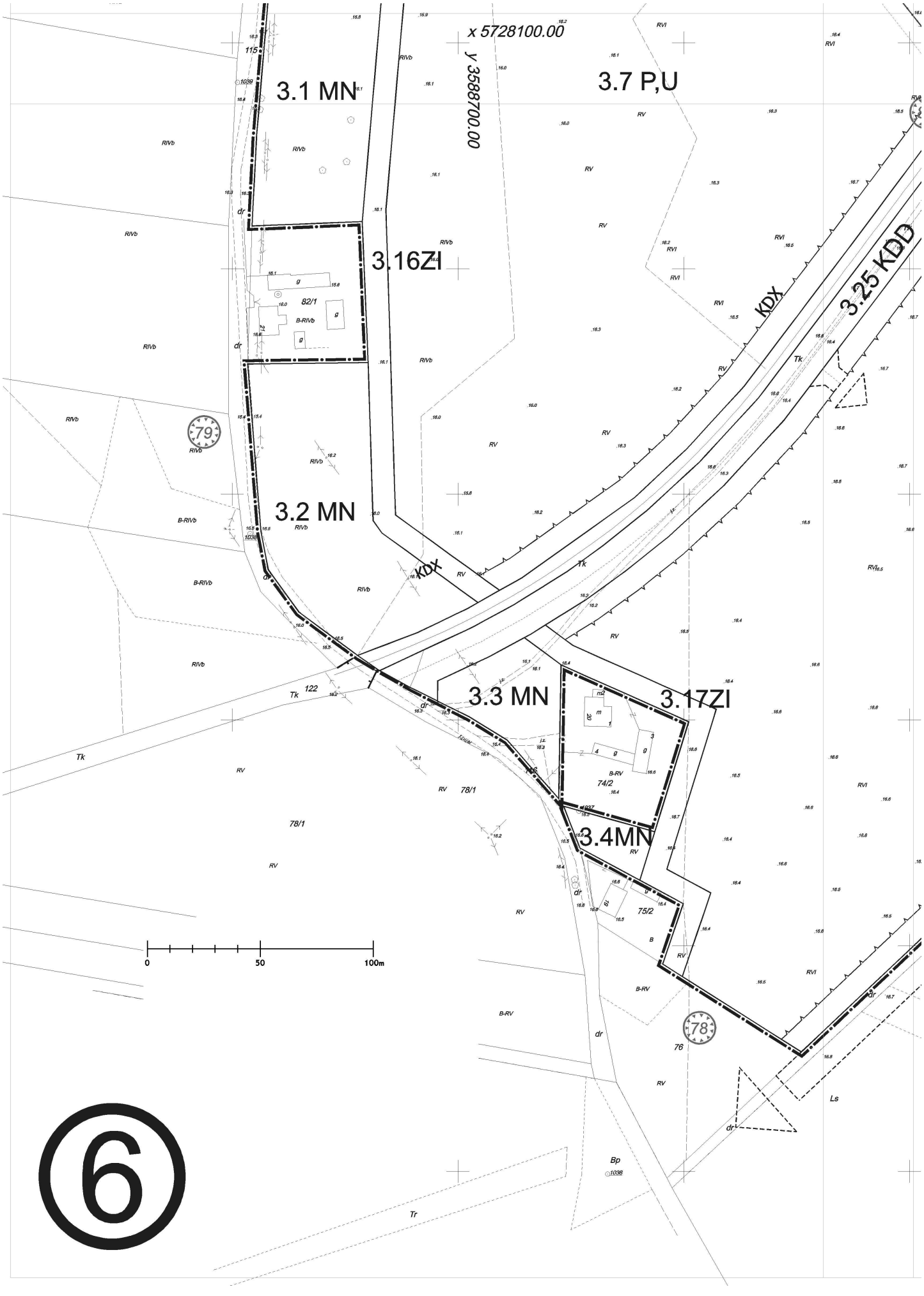

46
45
44/2
43
42/1
RIVb
RV
16.2
16.1
16.45
16.55
16.53
16.63
17.0
16.8
16.9
16.95
16.98
16.99
16.94
16.84
16.83
16.82
16.81
16.80
16.79
16.78
16.77
16.76
16.75
16.74
16.73
16.72
16.71
16.70
16.69
16.68
16.67
16.66
16.65
16.64
16.63
16.62
16.61
16.60
16.59
16.58
16.57
16.56
16.55
16.54
16.53
16.52
16.51
16.50
16.49
16.48
16.47
16.46
16.45
16.44
16.43
16.42
16.41
16.40
16.39
16.38
16.37
16.36
16.35
16.34
16.33
16.32
16.31
16.30
16.29
16.28
16.27
16.26
16.25
16.24
16.23
16.22
16.21
16.20
16.19
16.18
16.17
16.16
16.15
16.14
16.13
16.12
16.11
16.10
16.09
16.08
16.07
16.06
16.05
16.04
16.03
16.02
16.01
16.00
15.99
15.98
15.97
15.96
15.95
15.94
15.93
15.92
15.91
15.90
15.89
15.88
15.87
15.86
15.85
15.84
15.83
15.82
15.81
15.80
15.79
15.78
15.77
15.76
15.75
15.74
15.73
15.72
15.71
15.70
15.69
15.68
15.67
15.66
15.65
15.64
15.63
15.62
15.61
15.60
15.59
15.58
15.57
15.56
15.55
15.54
15.53
15.52
15.51
15.50
15.49
15.48
15.47
15.46
15.45
15.44
15.43
15.42
15.41
15.40
15.39
15.38
15.37
15.36
15.35
15.34
15.33
15.32
15.31
15.30
15.29
15.28
15.27
15.26
15.25
15.24
15.23
15.22
15.21
15.20
15.19
15.18
15.17
15.16
15.15
15.14
15.13
15.12
15.11
15.10
15.09
15.08
15.07
15.06
15.05
15.04
15.03
15.02
15.01
15.00
14.99
14.98
14.97
14.96
14.95
14.94
14.93
14.92
14.91
14.90
14.89
14.88
14.87
14.86
14.85
14.84
14.83
14.82
14.81
14.80
14.79
14.78
14.77
14.76
14.75
14.74
14.73
14.72
14.71
14.70
14.69
14.68
14.67
14.66
14.65
14.64
14.63
14.62
14.61
14.60
14.59
14.58
14.57
14.56
14.55
14.54
14.53
14.52
14.51
14.50
14.49
14.48
14.47
14.46
14.45
14.44
14.43
14.42
14.41
14.40
14.39
14.38
14.37
14.36
14.35
14.34
14.33
14.32
14.31
14.30
14.29
14.28
14.27
14.26
14.25
14.24
14.23
14.22
14.21
14.20
14.19
14.18
14.17
14.16
14.15
14.14
14.13
14.12
14.11
14.10
14.09
14.08
14.07
14.06
14.05
14.04
14.03
14.02
14.01
14.00
13.99
13.98
13.97
13.96
13.95
13.94
13.93
13.92
13.91
13.90
13.89
13.88
13.87
13.86
13.85
13.84
13.83
13.82
13.81
13.80
13.79
13.78
13.77
13.76
13.75
13.74
13.73
13.72
13.71
13.70
13.69
13.68
13.67
13.66
13.65
13.64
13.63
13.62
13.61
13.60
13.59
13.58
13.57
13.56
13.55
13.54
13.53
13.52
13.51
13.50
13.49
13.48
13.47
13.46
13.45
13.44
13.43
13.42
13.41
13.40
13.39
13.38
13.37
13.36
13.35
13.34
13.33
13.32
13.31
13.30
13.29
13.28
13.27
13.26
13.25
13.24
13.23
13.22
13.21
13.20
13.19
13.18
13.17
13.16
13.15
13.14
13.13
13.12
13.11
13.10
13.09
13.08
13.07
13.06
13.05
13.04
13.03
13.02
13.01
13.00
12.99
12.98
12.97
12.96
12.95
12.94
12.93
12.92
12.91
12.90
12.89
12.88
12.87
12.86
12.85
12.84
12.83
12.82
12.81
12.80
12.79
12.78
12.77
12.76
12.75
12.74
12.73
12.72
12.71
12.70
12.69
12.68
12.67
12.66
12.65
12.64
12.63
12.62
12.61
12.60
12.59
12.58
12.57
12.56
12.55
12.54
12.53
12.52
12.51
12.50
12.49
12.48
12.47
12.46
12.45
12.44
12.43
12.42
12.41
12.40
12.39
12.38
12.37
12.36
12.35
12.34
12.33
12.32
12.31
12.30
12.29
12.28
12.27
12.26
12.25
12.24
12.23
12.22
12.21
12.20
12.19
12.18
12.17
12.16
12.15
12.14
12.13
12.12
12.11
12.10
12.09
12.08
12.07
12.06
12.05
12.04
12.03
12.02
12.01
12.00
11.99
11.98
11.97
11.96
11.95
11.94
11.93
11.92
11.91
11.90
11.89
11.88
11.87
11.86
11.85
11.84
11.83
11.82
11.81
11.80
11.79
11.78
11.77
11.76
11.75
11.74
11.73
11.72
11.71
11.70
11.69
11.68
11.67
11.66
11.65
11.64
11.63
11.62
11.61
11.60
11.59
11.58
11.57
11.56
11.55
11.54
11.53
11.52
11.51
11.50
11.49
11.48
11.47
11.46
11.45
11.44
11.43
11.42
11.41
11.40
11.39
11.38
11.37
11.36
11.35
11.34
11.33
11.32
11.31
11.30
11.29
11.28
11.27
11.26
11.25
11.24
11.23
11.22
11.21
11.20
11.19
11.18
11.17
11.16
11.15
11.14
11.13
11.12
11.11
11.10
11.09
11.08
11.07
11.06
11.05
11.04
11.03
11.02
11.01
11.00
10.99
10.98
10.97
10.96
10.95
10.94
10.93
10.92
10.91
10.90
10.89
10.88
10.87
10.86
10.85
10.84
10.83
10.82
10.81
10.80
10.79
10.78
10.77
10.76
10.75
10.74
10.73
10.72
10.71
10.70
10.69
10.68
10.67
10.66
10.65
10.64
10.63
10.62
10.61
10.60
10.59
10.58
10.57
10.56
10.55
10.54
10.53
10.52
10.51
10.50
10.49
10.48
10.47
10.46
10.45
10.44
10.43
10.42
10.41
10.40
10.39
10.38
10.37
10.36
10.35
10.34
10.33
10.32
10.31
10.30
10.29
10.28
10.27
10.26
10.25
10.24
10.23
10.22
10.21
10.20
10.19
10.18
10.17
10.16
10.15
10.14
10.13
10.12
10.11
10.10
10.09
10.08
10.07
10.06
10.05
10.04
10.03
10.02
10.01
10.00
9.99
9.98
9.97
9.96
9.95
9.94
9.93
9.92
9.91
9.90
9.89
9.88
9.87
9.86
9.85
9.84
9.83
9.82
9.81
9.80
9.79
9.78
9.77
9.76
9.75
9.74
9.73
9.72
9.71
9.70
9.69
9.68
9.67
9.66
9.65
9.64
9.63
9.62
9.61
9.60
9.59
9.58
9.57
9.56
9.55
9.54
9.53
9.52
9.51
9.50
9.49
9.48
9.47
9.46
9.45
9.44
9.43
9.42
9.41
9.40
9.39
9.38
9.37
9.36
9.35
9.34
9.33
9.32
9.31
9.30
9.29
9.28
9.27
9.26
9.25
9.24
9.23
9.22
9.21
9.20
9.19
9.18
9.17
9.16
9.15
9.14
9.13
9.12
9.11
9.10
9.09
9.08
9.07
9.06
9.05
9.04
9.03
9.02
9.01
9.00
8.99
8.98
8.97
8.96
8.95
8.94
8.93
8.92
8.91
8.90
8.89
8.88
8.87
8.86
8.85
8.84
8.83
8.82
8.81
8.80
8.79
8.78
8.77
8.76
8.75
8.74
8.73
8.72
8.71
8.70
8.69
8.68
8.67
8.66
8.65
8.64
8.63
8.62
8.61
8.60
8.59
8.58
8.57
8.56
8.55
8.54
8.53
8.52
8.51
8.50
8.49
8.48
8.47
8.46
8.45
8.44
8.43
8.42
8.41
8.40
8.39
8.38
8.37
8.36
8.35
8.34
8.33
8.32
8.31
8.30
8.29
8.28
8.27
8.26
8.25
8.24
8.23
8.22
8.21
8.20
8.19
8.18
8.17
8.16
8.15
8.14
8.13
8.12
8.11
8.10
8.09
8.08
8.07
8.06
8.05
8.04
8.03
8.02
8.01
8.00
7.99
7.98
7.97
7.96
7.95
7.94
7.93
7.92
7.91
7.90
7.89
7.88
7.87
7.86
7.85
7.84
7.83
7.82
7.81
7.80
7.79
7.78
7.77
7.76
7.75
7.74
7.73
7.72
7.71
7.70
7.69
7.68
7.67
7.66
7.65
7.64
7.63
7.62
7.61
7.60
7.59
7.58
7.57
7.56
7.55
7.54
7.53
7.52
7.51
7.50
7.49
7.48
7.47
7.46
7.45
7.44
7.43
7.42
7.41
7.40
7.39
7.38
7.37
7.36
7.35
7.34
7.33
7.32
7.31
7.30
7.29
7.28
7.27
7.26
7.25
7.24
7.23
7.22
7.21
7.20
7.19
7.18
7.17
7.16
7.15
7.14
7.13
7.12
7.11
7.10
7.09
7.08
7.07
7.06
7.05
7.04
7.03
7.02
7.01
7.00
6.99
6.98
6.97
6.96
6.95
6.94
6.93
6.92
6.91
6.90
6.89
6.88
6.87
6.86
6.85
6.84
6.83
6.82
6.81
6.80
6.79
6.78
6.77
6.76
6.75
6.74
6.73
6.72
6.71
6.70
6.69
6.68
6.67
6.66
6.65
6.64
6.63
6.62
6.61
6.60
6.59
6.58
6.57
6.56
6.55
6.54
6.53
6.52
6.51
6.50
6.49
6.48
6.47
6.46
6.45
6.44
6.43
6.42
6.41
6.40
6.39
6.38
6.37
6.36
6.35
6.34
6.33
6.32
6.31
6.30
6.29
6.28
6.27
6.26
6.25
6.24
6.23
6.22
6.21
6.20
6.19
6.18
6.17
6.16
6.15
6.14
6.13
6.12
6.11
6.10
6.09
6.08
6.07
6.06
6.05
6.04
6.03
6.02
6.01
6.00
5.99
5.98
5.97
5.96
5.95
5.94
5.93
5.92
5.91
5.90
5.89
5.88
5.87
5.86
5.85
5.84
5.83
5.82
5.81
5.80
5.79
5.78
5.77
5.76
5.75
5.74
5.73
5.72
5.71
5.70
5.69
5.68
5.67
5.66
5.65
5.64
5.63
5.62
5.61
5.60
5.59
5.58
5.57
5.56
5.55
5.54
5.53
5.52
5.51
5.50
5.49
5.48
5.47
5.46
5.45
5.44
5.43
5.42
5.41
5.40
5.39
5.38
5.37
5.36
5.35
5.34
5.33
5.32
5.31
5.30
5.29
5.28
5.27
5.26
5.25
5.24
5.23
5.22
5.21
5.20
5.19
5.18
5.17
5.16
5.15
5.14
5.13
5.12
5.11
5.10
5.09
5.08
5.07
5.06
5.05
5.04
5.03
5.02
5.01
5.00
4.99
4.98
4.97
4.96
4.95
4.94
4.93
4.92
4.91
4.90
4.89
4.88
4.87
4.86
4.85
4.84
4.83
4.82
4.81
4.80
4.79
4.78
4.77
4.76
4.75
4.74
4.73
4.72
4.71
4.70
4.69
4.68
4.67
4.66
4.65
4.64
4.63
4.62
4.61
4.60
4.59
4.58
4.57
4.56
4.55
4.54
4.53
4.52
4.51
4.50
4.49
4.48
4.47
4.46
4.45
4.44
4.43
4.42
4.41
4.40
4.39
4.38
4.37
4.36
4.35
4.34
4.33
4.32
4.31
4.30
4.29
4.28
4.27
4.26
4.25
4.24
4.23
4.22
4.21
4.20
4.19
4.18
4.17
4.16
4.15
4.14
4.13
4.12
4.11
4.10
4.09
4.08
4.07
4.06
4.05
4.04
4.03
4.02
4.01
4.00
3.99
3.98
3.97
3.96
3.95
3.94
3.93
3.92
3.91
3.90
3.89
3.88
3.87
3.86
3.85
3.84
3.83
3.82
3.81
3.80
3.79
3.78
3.77
3.76
3.75
3.74
3.73
3.72
3.71
3.70
3.69
3.68
3.67
3.66
3.65
3.64
3.63
3.62
3.61
3.60
3.59
3.58
3.57
3.56
3.55
3.54
3.53
3.52
3.51
3.50
3.49
3.48
3.47
3.46
3.45
3.44
3.43
3.42
3.41
3.40
3.39
3.38
3.37
3.36
3.35
3.34
3.33
3.32
3.31
3.30
3.29
3.28
3.27
3.26
3.25
3.24
3.23
3.22
3.21
3.20
3.19
3.18
3.17
3.16
3.15
3.14
3.13
3.12
3.11
3.10
3.09
3.08
3.07
3.06
3.05
3.04
3.03
3.02
3.01
3.00
2.99
2.98
2.97
2.96
2.95
2.94
2.93
2.92
2.91
2.90
2.89
2.88
2.87
2.86
2.85
2.84
2.83
2.82
2.81
2.80
2.79
2.78
2.77
2.76
2.75
2.74
2.73
2.72
2.71
2.70
2.69
2.68
2.67
2.66
2.65
2.64
2.63
2.62
2.61
2.60
2.59
2.58
2.57
2.56
2.55
2.54
2.53
2.52
2.51
2.50
2.49
2.48
2.47
2.46
2.45
2.44
2.43
2.42
2.41
2.40
2.39
2.38
2.37
2.36
2.35
2.34
2.33
2.32
2.31
2.30
2.29
2.28
2.27
2.26
2.25
2.24
2.23
2.22
2.21
2.20
2.19
2.18
2.17
2.16
2.15
2.14
2.13
2.12
2.11
2.10
2.09
2.08
2.07
2.06
2.05
2.04
2.03
2.02
2.01
2.00
1.99
1.98
1.97
1.96
1.95
1.94
1.93
1.92
1.91
1.90
1.89
1.88
1.87
1.86
1.85
1.84
1.83
1.82
1.81
1.80
1.79
1.78
1.77
1.76
1.75
1.74
1.73
1.72
1.71
1.70
1.69
1.68
1.67
1.66
1.65
1.64
1.63
1.62
1.61
1.60
1.59
1.58
1.57
1.56
1.55
1.54
1.53
1.52
1.51
1.50
1.49
1.48
1.47
1.46
1.45
1.44
1.43
1.42
1.41
1.40
1.39
1.38
1.37
1.36
1.35
1.34
1.33
1.32
1.31
1.30
1.29
1.28
1.27
1.26
1.25
1.24
1.23
1.22
1.21
1.20
1.19
1.18
1.17
1.16
1.15
1.14
1.13
1.12
1.11
1.10
1.09
1.08
1.07
1.06
1.05
1.04
1.03
1.02
1.01
1.00
0.99
0.98
0.97
0.96
0.95
0.94
0.93
0.92
0.91
0.90
0.89
0.88
0.87
0.86
0.85
0.84
0.83
0.82
0.81
0.80
0.79
0.78
0.77
0.76
0.75
0.74
0.73
0.72
0.71
0.70
0.69
0.68
0.67
0.66
0.65
0.64
0.63
0.62
0.61
0.60
0.59
0.58
0.57
0.56
0.55
0.54
0.53
0.52
0.51
0.50
0.49
0.48
0.47
0.46
0.45
0.44
0.43
0.42
0.41
0.40
0.39
0.38
0.37
0.36
0.35
0.34
0.33
0.32
0.31
0.30
0.29
0.28
0.27
0.26
0.25
0.24
0.23
0.22
0.21
0.20
0.19
0.18
0.17
0.16
0.15
0.14
0.13
0.12
0.11
0.10
0.09
0.08
0.07
0.06
0.05
0.04
0.03
0.02
0.01
0.00

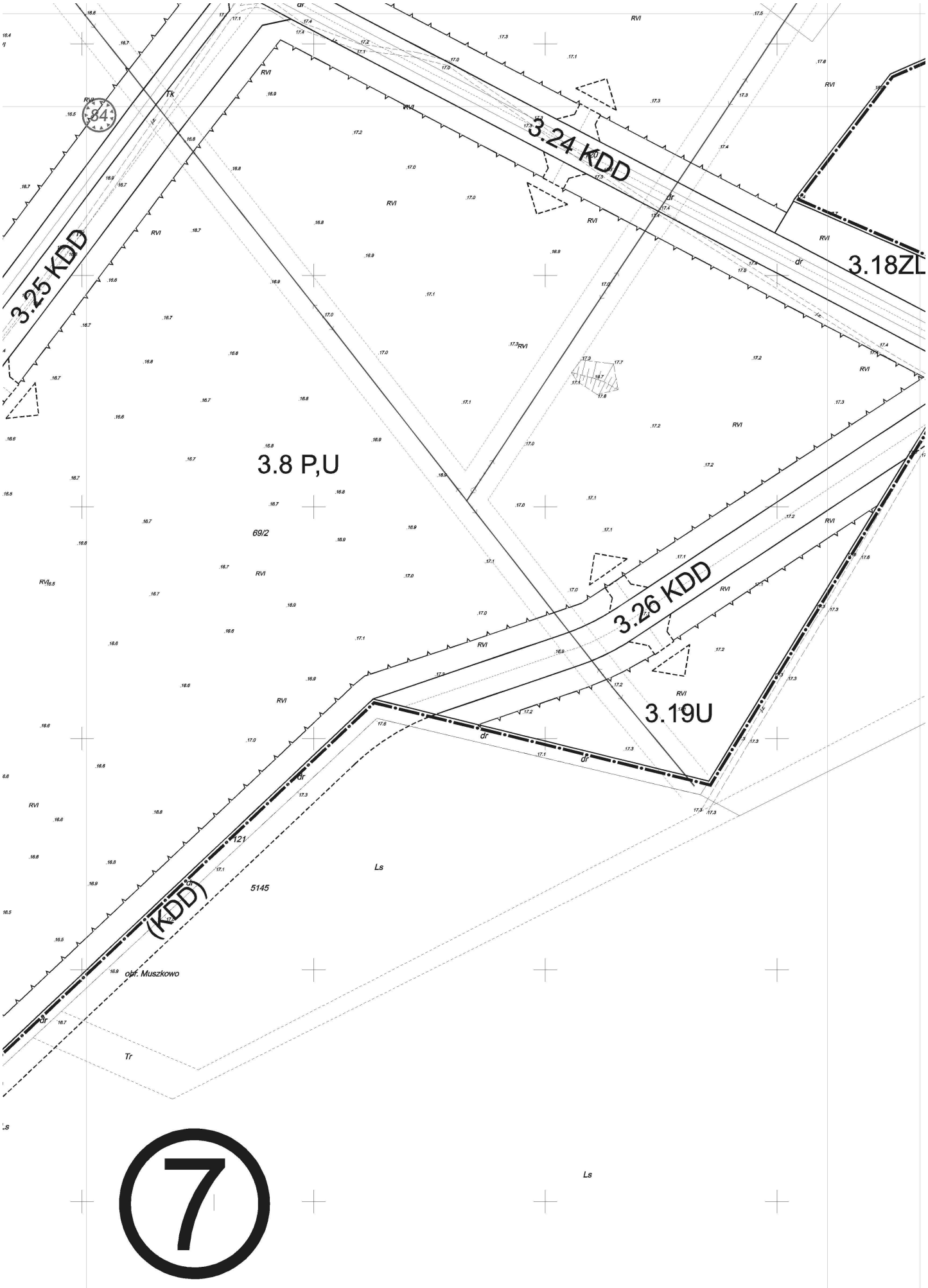

2
836
22
503
dr
Lz-RV
RV
RVI
obr. Krzeszyce
3.14ZI
3.9 U
3.27 KDD
3.22 KDD
766/2
851
3.15ZI


3
3.15ZI
3.20 E
3.12 U
3.24 KDD
3.1 MN
3.7 P,U
x 5728100.00
y 3588
42/1
43
42/2
40/2
25/7
40/3
39
38
22
59/1
59/2
60
86
85/2
85/1
87
88/6
88/8
88/3
88/4
84/2
84/3
83/2
82
83
113
119
115
RIVb
B-RIVb
PsIV
RV
RVI

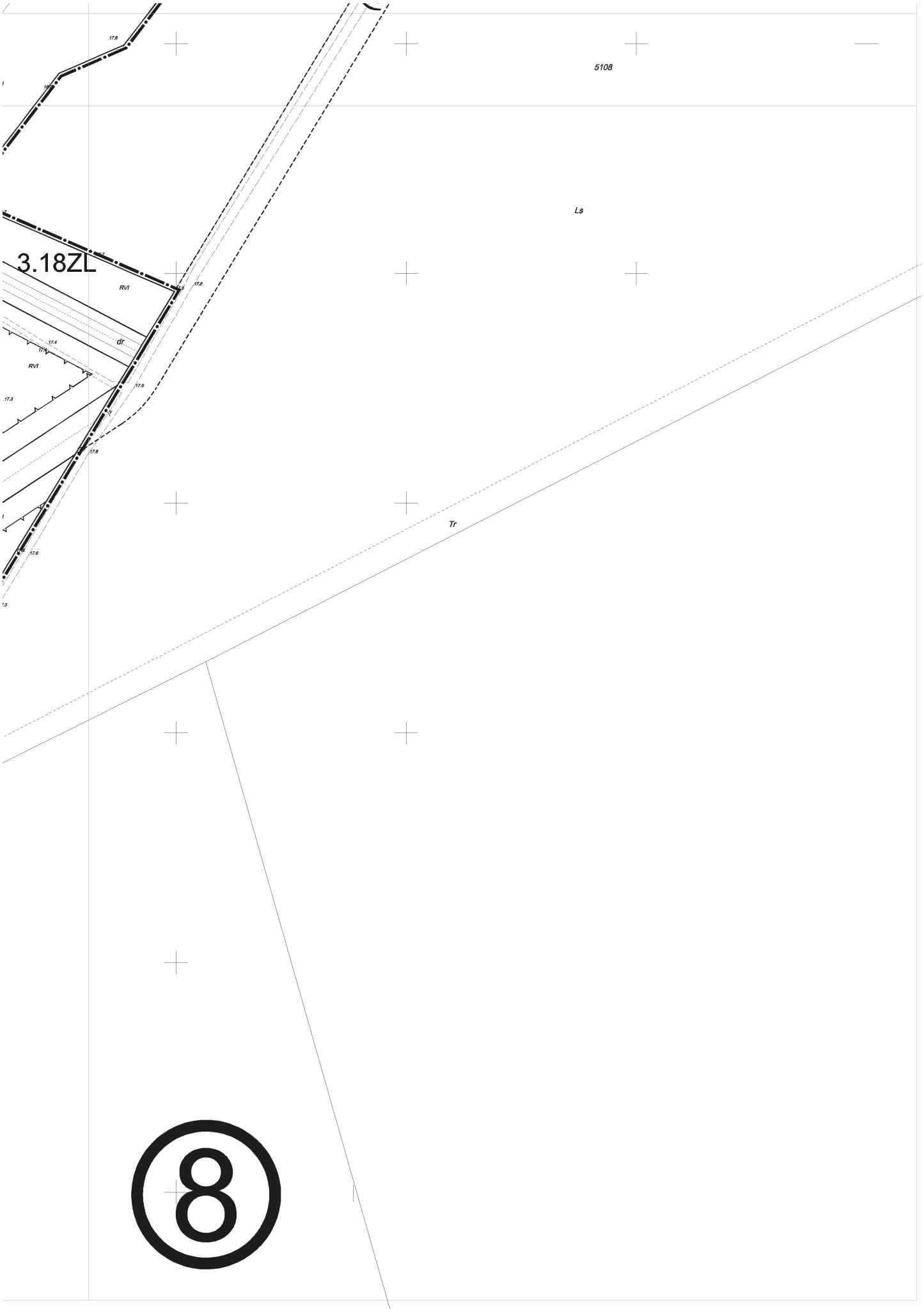

3.15ZI
3.27 KDD
3.10 U
(ZL)
61/2
3.11 U
3.21 KDG
KDX
4
64/2
3.5 P,U
3.23 KDD
68/4
68/5
3.6 P,U
3.24 KDD
KDX


5
3.27KDD
3.23 KDD
3.13 BS
791/3
68/6
5068/3
(ZL)
(KDD)
5108
obr. Krzeszyce
obr. Muszkowo
RVI
RV
Lz-RVI
dr
890
183

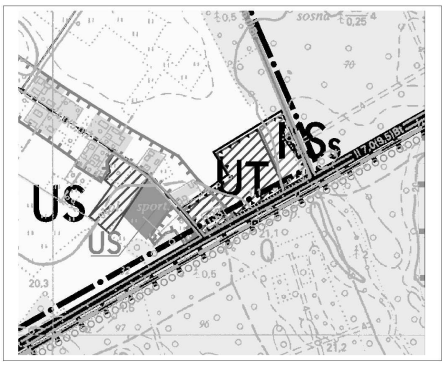

x 5728100.00
y 3588700.00
3.1 MN
3.7 P,U
3.16ZI
3.25 KDD
KDX
3.2 MN
3.3 MN
3.17ZI
3.4MN
82/1
74/2
78/1
75/2
122
79
78
76
0
50
100m
6


3.25 KDD
3.24 KDD
3.18ZL
3.8 P,U
3.26 KDD
3.19U
84
69/2
121
5145
(KDD)
obr. Muszkowo
Tk
Tr
Ls
RVI
dr

7



8



• WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRZESZYCE

• MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRASNOŁĘG DZIAŁKA NR 50/4

• SKALA 1:1000

• Załącznik nr 4 do uchwały Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.

4.1 UT

4.2 ZP+US

4.3ZP

4.4ZP

4.5 KSs

4.6 KSp

4.7 KDW

• OZNACZENIA:

- UT — TERENY USŁUG TURYSTYKI - HOTELU
- ZP+US — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KSs — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - STACJA PALIW
- KSp — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKING
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDW — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI WEWNĘTRZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

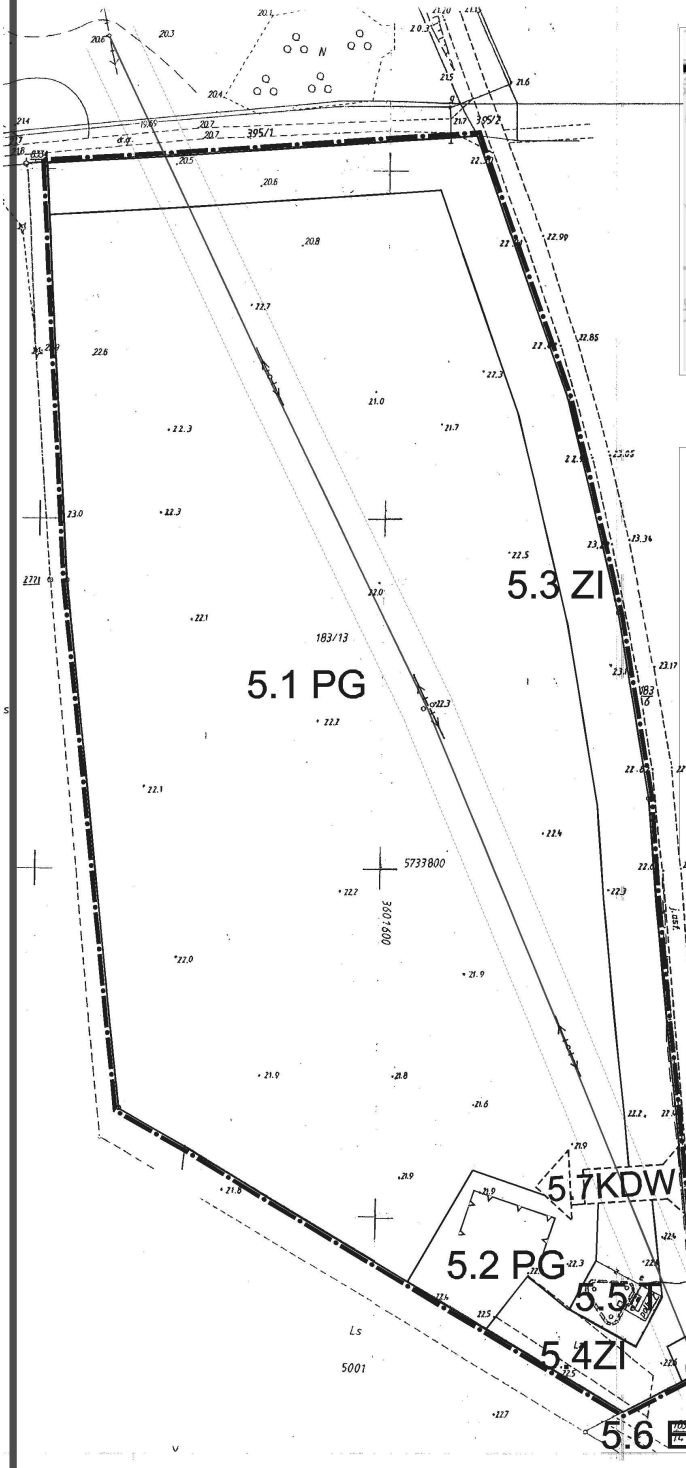
• OZNACZENIA DODATKOWE

- GRANICE OPRACOWANIA

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH
ZESPÓŁ AUTORSKI:
MGR INŻ JULIUSZ KORZEŃ - GŁ. PROJEKTANT (nr upr. urb. 305/88, nr ZOIU - 308) ,
MGR KRZYSZTOF KORZEŃ, MGR INŻ. JAROSŁAW RÓG,
MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI
OPRACOWANIE TECHNICZNE: Stud. Univ. Prgn. JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI
JELENIA GÓRA - MAJ 2008

0 — 50m

- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RUDNICA DZIAŁKA NR 183/13
- SKALA 1:2000
- Załącznik nr 5 do uchwały Nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008 r.





- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KRZESZYCE

- OZNACZENIA:

PG TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

T TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

E TERENY PROJ. STACJI TRANSFORMATOROWEJ

ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

KDW TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

SUGEROWANE WJAZDY

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

- OZNACZENIA DODATKOWE

GRANICE OPRACOWANIA

0 50 100m

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA

PRACOWNIA PLANOWANIA MIEJSCOWEGO I TERENÓW CHRONIONYCH

ZESPÓŁ AUTORSKI:

MGR INŻ. JULIUSZ KORZEŃ - GŁ. PROJEKTANT (nr ZOIU - 308) ,

MGR KRZYSZTOF KORZEŃ, MGR INŻ. JAROSŁAW RÓG,

MGR INŻ. WŁODZIMIERZ LEWOWSKI

OPRACOWANIE TECHNICZNE: Stud. Uniw. Przyr. JANUSZ LICHOCKI, JACEK WALISZEWSKI

JELENIA GÓRA - MAJ 2008

Załącznik nr 6 do Uchwały nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Krzeszyce na dz. Nr 444/1 oraz na dz. Nr 506/1, 507/3 i 507/4, Karkoszów na dz. Nr 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5 i 68/6, Krasnołęg na dz. 50/4 i Rudnica NA DZ. NR 183/13

ROZSTZRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRZESZYCE W SPRAWIE UWAGI WNIESIONEJ DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH: KRZESZYCE NA DZ. NR 444/1 ORAZ NA DZ. NR 506/1, 507/3 I 507/4, KARKOSZÓW NA DZ. NR 64/2, 60, 59/1, 83/2, 69/2, 68/5 I 68/6, KRASNOŁĘG NA DZ. 50/4 I RUDNICA NA DZ. NR 183/13

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło pismo zawierające następujące uwagi:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi
1.	13.02.08 r.	Dz. nr 507/4 w Krzeszycach	Zmiana dojazdu do projektowanych terenów usługowych w miejscowości Krzeszyce, zwiększenie powierzchni handlowej projektowanej zabudowy

2. Zgłoszona uwaga została rozpatrzona w dniu 21 lutego 2008r. przez Wójta Gminy Krzeszyce i nieuwzględniona
3. Nieuwzględniona przez Wójta Gminy uwaga została przedłożona do rozstrzygnięcia Radzie Gminy, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Rada Gminy Krzeszyce nie uwzględniła przedłożonej przez Wójta Gminy uwagi, kierując się następującymi przesłankami:

- umiejscowienie wnioskowanego zjazdu jest niezgodne rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

-w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla projektowanych obiektów handlowych należało zachować odpowiednie proporcje powierzchni zabudowy tych obiektów oraz dróg i parkingów.

Załącznik nr 7 do Uchwały nr XVII/68/08 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 16 maja 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach: Krzeszyce na dz. nr 444/1 oraz na dz. nr 506/1, 507/3 i 507/4, Karkoszów na dz. nr 64/2, 60, 59/1,83/2,69/2,68/5 i 68/6, Krasnołęg na dz. 50/4 i Rudnica na dz. nr 183/13

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ŹRÓDEŁ ICH FINANSOWANIA

1. Na terenie Gminy Krzeszyce realizowany jest sukcesywnie program modernizacji i rozbudowy dróg gminnych ich oświetlenia oraz wodociągowania i kanalizowania terenów publicznych dróg gminnych. Przygotowane są niezbędne programy dokumentacyjne dla prowadzenia dalszych prac w kierunku wprowadzenia w całym obszarze terenów zainwestowanych, podniesienia standardów technicznych dróg gminnych, oraz ich rozbudowy, zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia i oczyszczania ścieków i oświetlenia dróg.
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi potrzeba realizacji modernizacji dróg gminnych, sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Inwestycje te w ramach uzbrojenia terenów wskazanych na rysunku planu wg ogólnych zasad określonych w uchwale będą podejmowane stosownie do przewidywanego i planowanego aktywizowania poszczególnych obszarów wskazanych do zainwestowania.
3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w punkcie 2, należących do zadań własnych gminy, a także finansowania kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do ich realizacji będą:
   - środki własne gminy, w tym zapisane w wieloletnim programie inwestycyjnym;
   - fundusze Unii Europejskiej;
   - kredyty bankowe;
   - emisje obligacji komunalnych;
4. Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych oraz ze środków prywatnych.