RADA GMINY
KRZESZYCE

Uchwała Nr XV/91/04
Rady Gminy w Krzeszycach
z dnia 29.04.2004r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce w zakresie wyznaczenia korytarza technicznego dla przebiegu gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r.).

uchwala się co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Krzeszyce dotyczący przebiegu korytarza technicznego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 i średniego ciśnienia w granicach jak na załącznikach graficznych.
2. Załączniki graficzne w postaci map w skali 1:5000 z naniesionym korytarzem technicznym gazociągów stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§2

1. **Ustala się** przebieg linii rozgraniczających terenów o różnym sposobie użytkowania według rysunku planu.
2. Granice opracowania – 50m, tj. po 25,0m od osi gazociągu zgodnie z załącznikami do uchwały.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe:

§3

1. **Ustala się** (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz. U. Nr 97, poz. 1055):
   1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **EG_1 400** – na funkcję gazociągu wysokiego ciśnienia i średniego ciśnienia wraz z systemami do transmisji danych,
   2) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia - 8,0m, tj. po 4,0m od osi gazociągu,
   3) dla odcinków gazociągu układanego w przecinkach leśnych wydzielony jest pas gruntu o szerokości po 2m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów,

4) szerokość strefy kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia – 1m, tj. po 0,5m od osi gazociągu,
5) sytuowanie gazociągu średniego ciśnienia w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia w odległości nie mniejszej niż 0,4m od gazociągu wysokiego ciśnienia liczonej pomiędzy zewnętrznymi ścianami tych gazociągów,
6) sytuowanie w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia systemów do transmisji danych w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od tego gazociągu.

2. **Ustalenia dla skrzyżowania gazociągu z:**
   1) drogami: S1, S2, S4, S5, S10, S12, S14, S15, S18, S19, S20, S21, S22, S23, S24, S25, S27, S29, S30, S31, S32, S33, S34, S36, S37, S38, S39, S40, S41, S42:
      a) utwardzonymi – przejście gazociągiem pod drogami metodą nie naruszającą geometrii dróg, w płaszczu ochronnym rurociągu,
      b) nieutwardzonymi – przejście pod drogami metodą wykopu otwartego
   2) liniami napowietrznymi średniego i wysokiego napięcia: S2, S9, S11, S12, S16, S18, S19, S27 – z zachowaniem odpowiednich odległości i prowadzeniem robót w sposób bezpieczny dla załóg wykonujących gazociąg,
   3) rowami melioracyjnymi: S1, S2, S3, S6, S7, S8, S13, S14, S19, S20, S28 – przejście metodą wykopu otwartego,
   4) rzeką Wartą: S26 – pod dnem rzeki, metodą przewiertu kontrolowanego,
   5) rzeką Lubniewką: S35 - pod dnem rzeki, metodą przewiertu kontrolowanego,
   6) Kanałem Bema: S24 - pod dnem kanału, metodą przewiertu kontrolowanego,
   7) wałem przeciwpowodziowym: S25 – bez naruszenia konstrukcji wału, metodą przewiertu kontrolowanego,
   8) torami PKP: S17 – przejście gazociągiem pod linią kolejową metodą nie powodującą naruszenia geometrii linii i wyłączenia z ruchu pociągów na tej trasie,
   9) z liniami instalacji: sanitarnych, deszczowych, wodociągowych, teleinformatycznych, elektrycznych, gazowych, ciepłowniczych – na zasadach przepisów szczegółowych dotyczących tych sieci.

3. **Ustala się** następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:
   1) osoby prowadzące prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
   2) wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowisk archeologicznych wymagają przed ich podjęciem uzgodnienia ze strony Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi,
   3) w przypadku prowadzenia prac ziemnych istnieje wymóg zapewnienia na koszt inwestora nadzoru archeologicznego i uzyskania na ten nadzór decyzji zezwalającej Konserwatora Zabytków,
   4) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

4. Dopuszcza się:
   1) możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia innych systemów inżynieryjnych związanych z funkcjonowaniem tego gazociągu,
   2) możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia gazociągu średniego ciśnienia,
   3) możliwość sytuowania wzdłuż gazociągu systemów do transmisji danych,
   4) możliwość:
      a) na terenie rolnym – prowadzenia upraw polowych na całej trasie gazociągu łącznie ze strefą kontrolowaną,
      b) na terenie leśnym – wykonania zalesienia a w strefie kontrolowanej prowadzenia upraw szkółkarskich lub innego rodzaju roślin o płytkim systemie korzeniowym.

Rozdział III

Przepisy końcowe:

§4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999r. Nr 15,poz. 139 z późn. zm.) uchwala się stawkę 1 procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 powyższej ustawy.

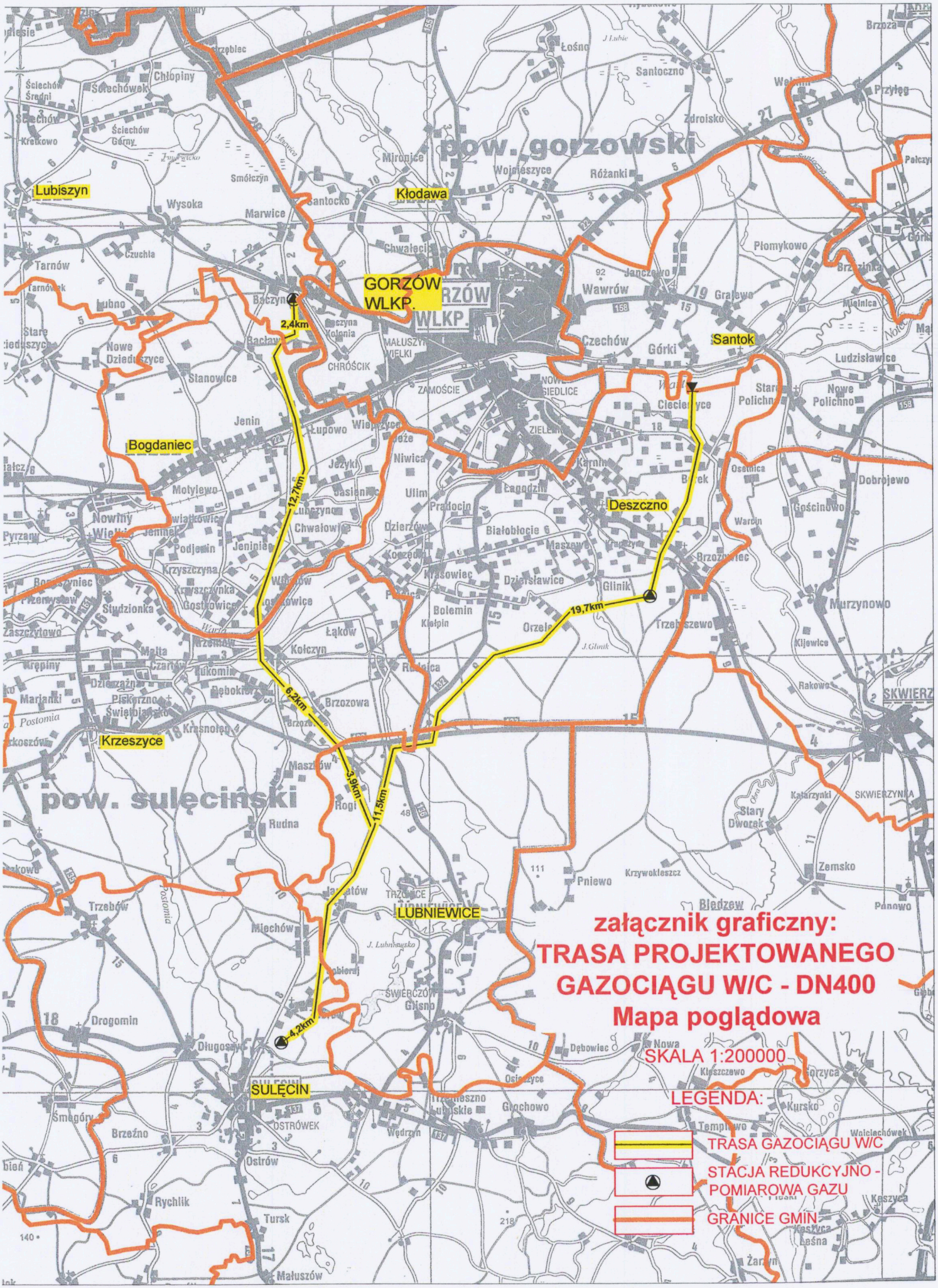
§5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzeszyce.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy Krzeszyce
Stanisław Pączkajło


załącznik graficzny:
TRASA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU W/C - DN400
Mapa poglądowa
SKALA 1:200000
LEGENDA:
TRASA GAZOCIĄGU W/C
STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
GRANICE GMIN
GORZÓW WLKP.
Kłodawa
Lubiszyn
Bogdaniec
Krzeszyce
SULĘCIN
LUBNIEWICE
Santok
Deszczno
2,4km
12,7km
6,2km
3,9km
11,5km
19,7km
4,2km
pow. gorzowski
pow. sulęciński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZESZYCE

Korytarz techniczny gazociągów: w/c i śc
+ przewody do transmisji danych
RYSUNEK POGLĄDOWY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR:
RADY GMINY KRZESZYCE
z dnia:



0 50 100m 200m 300m 400m

- KORYTARZ TECHNICZNY GAZOCIĄGU W/C DN-400
- KIERUNEK PRZEPŁYWU GAZU
- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - szerokość: 50m
- GRANICA GMINY
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU - szerokość: 8m
- S1...Sn SKRZYŻOWANIA GAZOCIĄGU Z OBIEKTAMI INŻYNIERYJNYMI
- OŚ GAZOCIĄGU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ODCINEK WYKONANY METODĄ PRZEWIERTU KONTROLOWANEGO
- GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PPU KASETON - JERZY KASZYCA
66-400 Gorzów Wlkp , Ul. Kazimierza Wielkiego 63
tel./fax 724-06-57, 724-06-56
e-mail sekretariat@kaseton.pl

SKALA: 1:15000

TEMAT: **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZESZYCE** Korytarz techniczny gazociągów w/c i ś/c + przewody do transmisji danych Sulęcin-Gorzów Wlkp.

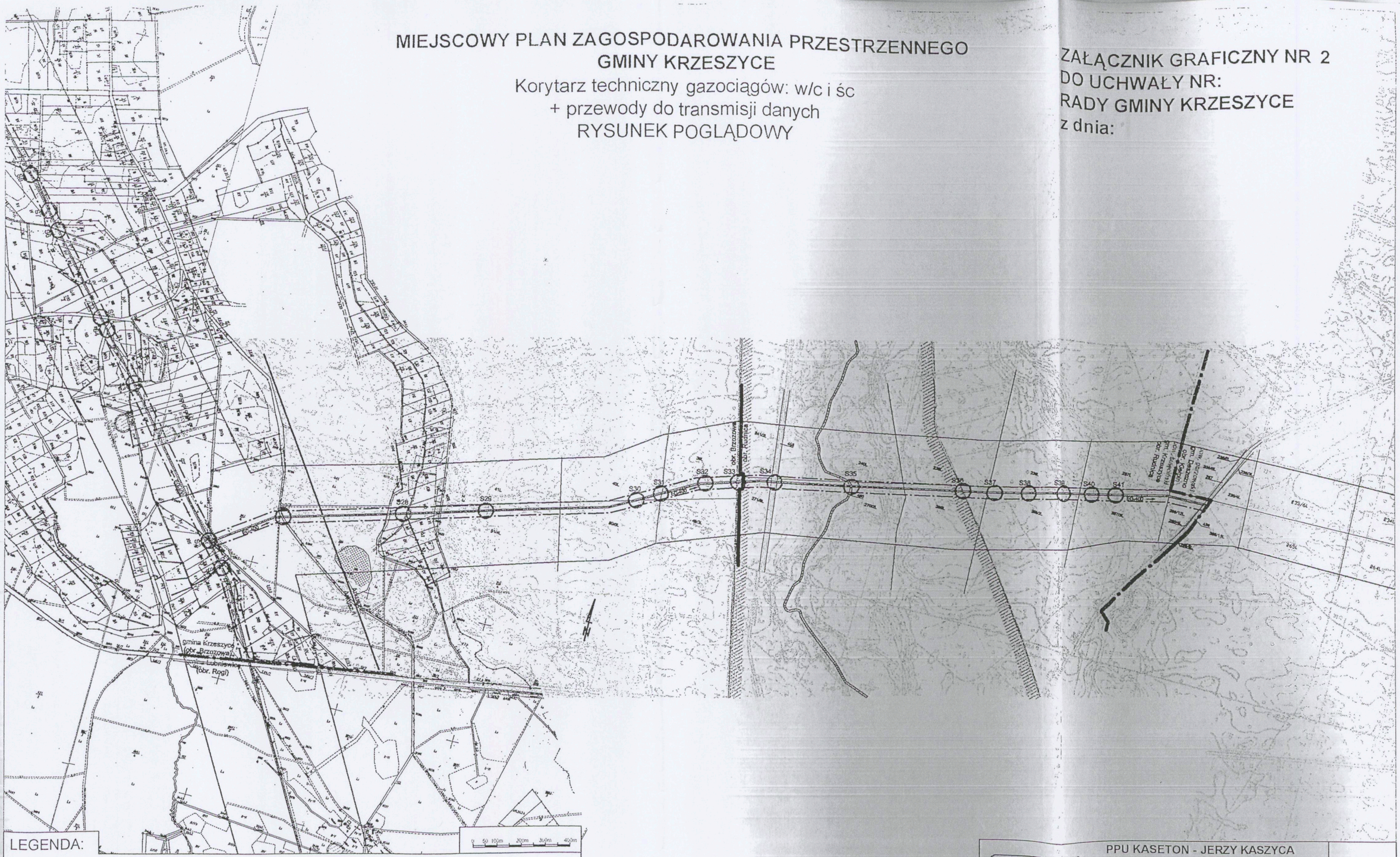
ARKUSZ: 1/2

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA:	PODPIS:
AUTORZY:	mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca			
	mgr inż. Alicja Romańczuk			
	mgr inż. Tomasz Strzelczyk			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Strzelczyk			

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZESZYCE

Korytarz techniczny gazociągów: w/c i śc
+ przewody do transmisji danych
RYSUNEK POGLĄDOWY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR:
RADY GMINY KRZESZYCE
z dnia:



LEGENDA:

- KORYTARZ TECHNICZNY GAZOCIĄGU W/C DN-400
- EG 400 — GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - szerokość: 50m
- STREFA KONTROLOWANA GAZOCIĄGU - szerokość: 8m
- OŚ GAZOCIĄGU
- ODCINEK WYKONANY METODĄ PRZEWIERTU KONTROLOWANEGO
- KIERUNEK PRZEPŁYWU GAZU
- GRANICA GMINY
- S1..Sn — SKRZYŻOWANIA GAZOCIĄGU Z OBIEKTAMI INŻYNIERYJNYMI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

KASETON®	PPU KASETON - JERZY KASZYCA 66-400 Gorzów Wlkp. , Ul. Kazimierza Wielkiego 63 tel./fax 724-06-57, 724-06-56 e-mail sekretariat@kaseton.pl			SKALA: 1:15000
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZESZYCE Korytarz techniczny gazociągów w/c i ś/c + przewody do transmisji danych Sulęcin-Gorzów Wlkp.			ARKUSZ: 2/2
AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA:	PODPIS:
	mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca			
	mgr inż. Alicja Romańczuk			
	mgr inż. Tomasz Strzelczyk			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Tomasz Strzelczyk			