RADA GMINY
KRZESZYCE

UCHWAŁA NR XX/109/2000

RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 29.09.2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w obrębie Świętojańsko gmina Krzeszyce

Na podstawie, art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139 z późniejszymi zmianami) uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych w obrębie Świętojańsko w zakresie ustaleń zawartych w treści uchwały oraz na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustala się przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania określone liniami rozgraniczającymi i symbolami w uchwale i na załączniku.

§ 3

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

1) dojazdy do terenów w obszarze opracowania planu z drogi powiatowej o symbolu KDP z zakazem dojazdów z drogi krajowej o symbolu KDK,
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) do kanalizacji wiejskiej (docelowo) poprzez przepompownie lub do zbiorczych urządzeń neutralizacji dla zespołu działek w terenie o symbolu NOp,
b) do osadników bezodpływowych (przejściowo) lokalizowanych w częściach przyulicznych działek budowlanych w terenie o symbolu MUX, UR lub własne urządzenia neutralizacji ścieków sanitarnych przy ilości nagromadzenia powyżej 2 m^3 /dobę w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości,

4) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy warsztatowej po uprzednim oczyszczeniu do wód otwartych lub gruntu we własnych urządzeniach neutralizacji lokalizowanych w częściach przyulicznych działek w terenie o symbolu MUX, UR lub zbiorczych urządzeniach neutralizacji lokalizowanych w terenie o symbolu NOp z uwagi na konieczność ochrony zbiornika wód podziemnych,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków technicznych Zakładu Energetycznego z planowanej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 KV w terenie o symbolu NOp oraz wg zasad określonych na załączniku,

6) indywidualne urządzenia grzewcze w oparciu o energię elektryczną lub gaz płynny docelowo przewodowy lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
7) obsługa telekomunikacyjna wg warunków technicznych.

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno-usługowej i warsztatowej o symbolu MUX, UR:

1) intensywność zabudowy do 0,5 z pozostawieniem min. 60% powierzchni działki bez zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy i zasady kształtowania zabudowy wg załącznika z horyzontalnym kształtowaniem budynków i podziałów elewacyjnych,
3) gabaryty zabudowy:

a) mieszkalnej 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem,
b) mieszkalno-usługowej (z usługami wbudowanymi) 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem ze ścianką kolankową o wysokości 1,0 - 1,2 m,

c) warsztatowej i usługowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych 1,5 kondygnacji z dopuszczeniem dachów płaskich,
4) wysokie dachy dwuspadowe na wszystkich budynkach mieszkalno-usługowych:
a) o jednakowym nachyleniu połaci 35^0 do 45^0,
b) pokrycie dachowe o fakturze dachówki karpiówki w kolorze naturalnym ceramiki budowlanej,
5) place manewrowe i parkingowe w częściach przyulicznych działek budowlanych,
6) utrzymanie istniejącego kabla telefonicznego o przebiegu określonym na załączniku do czasu jego przełożenia poza teren działki budowlanej,
7) ogrodzenia ażurowe:
a) o wysokości do 1,5 m,
b) z zielenią towarzyszącą.
8) przyjmuje się istniejący podział terenu na działki wg załącznika:
a) minimalny front działki budowlanej 25 m,
b) minimalna powierzchnia 930 m^2.

§ 5

Ustala się tereny przepompowni ścieków sanitarnych o symbolu NOp:

1) ograniczenie oddziaływania urządzeń do granic własnej działki,
2) lokalizacja słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 KV wg zasad określonych na załączniku,
3) dopuszcza się lokalizacje zbiorczych urządzeń neutralizacji:
a) ścieków sanitarnych z zespołu zabudowy w terenie o symbolu MUX, UR,
b) wód deszczowych dla ww. zespołu zabudowy,
4) zieleń zimozielona izolacyjna i przesłaniająca wg zasad określonych na załączniku.

§ 6

Określa się w oparciu o art. 10 ust. 3, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy, dla terenów oznaczonych symbolem MUX, UR w wysokości 10 %.

§ 7

Uchyla się uchwałę nr V/12/94 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 23.04.1994 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzeszyce w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krzeszyce.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy Krzeszyce
Stanisław Peczkajtis