DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 sierpnia 2026 r.

Poz. 4520

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 05.08.2026 14:17:33

UCHWAŁA NR XXX/318/2026*
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/84/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz.U.Woj.Małop. z 2017r., poz. 8942) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Wprowadza się zmiany do tekstu uchwały, o której mowa w ust. 1 oraz załącznika graficznego stanowiącego rysunek planu, których zakres określony został w Uchwale Nr VII/84/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są nie będące ustaleniami planu:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące **załączniki 1a, 1b, 1c**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;

4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w §5:

a) wyliczenie do ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 1a ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:","

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

„1a. *Dla terenów położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania (oznaczonych symbolami 1MNU1, 2MNU1, 3MNU1, 4MNU1, 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz, 1ZU, 1R1) stosuje się definicje pojęć zgodnie z brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), tj. ilekroć w tekście planu jest mowa o:*

1) ***nadziemnej intensywności zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „nadziemną intensywność zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);*

2) ***udziale powierzchni zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „udział powierzchni zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);*

3) ***powierzchni biologicznie czynnej*** *– należy przez to rozumieć „powierzchnię biologicznie czynną" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);*

4) ***udziale powierzchni biologicznie czynnej*** *– należy przez to rozumieć „udział powierzchni biologicznie czynnej" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.*

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);

5) ***wysokości zabudowy*** *– należy przez to rozumieć „wysokość zabudowy" w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);*

1b. *W sytuacji, w której teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1MNU1, 2Uz, 1R1 oznacza to, że:*

1) *liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;*

2) *symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: MNU1, Uz, R1).";*

2) w § 6 ust. 1 pkt 1 po lit. h wprowadza się lit. ha, hb, hc, hd, he, hf w brzmieniu:

„ha) *linia lokalizacyjna obiektów podziemnych,*

hb) *strefa lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ I,*

hc) *strefa lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II,*

hd) *strefa lokalizacji parkingu,*

he) *strefa lokalizacji amfiteatru,*

hf) *strefa ochrony przedpoli widokowych,";*

3) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. i:

a) tiret jedenaste skreśla się symbol: „*ZP1*",

b) dodaje się tiret dwudzieste ósme i dwudzieste dziewiąte w brzmieniu:

„- 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz *– tereny usług,*

- 1ZU *– tereny zieleni o charakterze parkowym.";*

4) w § 6 ust. 1 pkt 2 po lit. b wprowadza się lit. ba, bb, bc w brzmieniu:

„ba) *obszar wpisany do rejestru zabytków (układ urbanistyczny) – A-600/M – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,*

bb) *obiekty wpisane do rejestru zabytków,*

bc) *granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków (Park pałacowy) – A-423/M,";*

5) w § 6 ust. 1 pkt 2 wprowadza się lit. s, t, u w brzmieniu:

„s) *granica aglomeracji Krzeszowice,*

t) *obszary zasobowe ujęć złóż wód leczniczych,*

u) *granica obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonych na podstawie Uchwały Nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2016 r.;";*

6) w § 6 ust. 1 pkt 3 wprowadza się lit. m, n w brzmieniu:

„m) *ujęcie wód leczniczych,*

n) *granice działek.";*

7) w § 8 ust. 2 po symbolu: „*UPk1*" dodaje się symbole: „*1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz,";*

8) w § 9 ust. 4 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) *niezależnie od wytycznych, o których mowa w pkt 1-9, dla terenów oznaczonych symbolami 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz dopuszcza się działania określone w ustaleniach §31a, §31b, §31c, §31d.";*

9) w § 9 ust. 5:

a) po pkt 1a dodaje się pkt 1b w brzmieniu:

„1b) ***1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz*** *– tereny usług – zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, określonymi w §31a, §31b, §31c, §31d wymaga zastosowania przepisów odrębnych;",*

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ***1ZU, ZP2*** *– tereny zespołu dworsko parkowego oraz teren zieleni o charakterze parkowym, gdzie zmiany zagospodarowania i funkcji wymagają zastosowania przepisów odrębnych;";*

10) w § 11 ust. 2:

a) w pkt 4 po symbolu: „*UPk1*" dodaje się symbole: „*1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz,",*

b) w pkt 5 symbol „*ZP*1" zastępuje się symbolem „*1ZU";*

11) w § 12 ust. 4 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) *granice obszarów zasobowych ujęć złóż wód leczniczych: Zdrój Główny oraz B-1, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.";*

12) w § 16 w ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. l w brzmieniu:

„l) *Uz - ze względu na położenie w obszarze wpisanym do rejestru zabytków nie ustala się.";*

13) w § 17 w ust. 7 pkt 2 dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) *dla obiektów usługowych 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz – 1 m.p./50 m2 powierzchni użytkowej, w tym 1m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;";*

14) w § 22 ust. 5 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

„6a) *dopuszczalne wskaźniki dla terenów* ***1MNU1, 2MNU1, 3MNU1, 4MNU1*** *w strefie odmiennych warunków zagospodarowania:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,0,*

d) *maksymalna wysokość zabudowy: zgodnie z pkt 2-3;";*

15) po § 31 dodaje się § 31a, § 31b, § 31c, § 31d w brzmieniu:

„§ 31a. 1. *Wyznacza się* ***teren usług****, oznaczony na rysunku planu symbolem* ***1Uz,*** *obejmujący istniejący zespół pałacu z fragmentem parku, z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowej o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: działalność leczniczą, hotelarstwo, funkcję ekspozycyjno-muzealną, gastronomię, obsługę turystyki i rekreacji, edukacyjną, konferencyjną, administrację.*

2. *Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1Uz,** ustala się możliwość realizacji:*

1) *niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego, obejmującego budynki gospodarcze, socjalne i garaże;*

2) *zieleni urządzonej;*

3) ***w strefie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ I**:*

a) *kortów tenisowych,*

b) *basenów otwartych,*

c) *boisk sportowych,*

d) *placów zabaw,*

e) *altan,*

f) *innych urządzeń rekreacyjno-sportowych;*

4) *w **strefie lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II**:*

a) *tężni o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m^2*

b) *obiektów i urządzeń rekreacyjnych takich jak: altany i inne obiekty architektury parkowej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m^2 każdy, o łącznej powierzchni w granicach strefy nie przekraczającej 200 m^2;*

5) *sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

6) *dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.*

3. *Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1Uz** oraz budynek pałacowy tzw. „nowy" pałac Potockich jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem [A – 643/M] na podstawie decyzji OZKr. DW.410-A-33/09 dnia 19 sierpnia 2009 r. zmieniającej decyzję OZ-IV-A/19/76 z dnia 23 lipca 1976 r., wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wymienionego terenu wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.*

4. *W granicach terenu oznaczonego symbolem **1Uz** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *ustala się nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej obiektu zabytkowego: bryły i gabarytów budynku z wyłączeniem oficyny wschodniej;*

2) *realizacji nowych budynków lub rozbudowy budynku „nowego" pałacu w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;*

3) *dopuszcza się realizację przewiązki zlokalizowanej poniżej powierzchni terenu pomiędzy obiektem „nowego pałacu" a obiektami realizowanymi w terenie **2Uz**;*

4) *dopuszcza się adaptację:*

a) *obiektów zespołu pałacowego na nowe funkcje zgodnie ustaleniami **ust. 1 i 2** oraz w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów,*

b) *poddasza wraz z wykonaniem doświetleń w obiektach zabytkowych w formie:*

- *lukarn nad elewacjami zewnętrznymi obiektu zabytkowego,*
- *okien połaciowych lub lukarn nad elewacjami od strony dziedzińców;*

5) *ustala się ochronę ekspozycji w krajobrazie zespołu pałacowego z parkiem poprzez:*

a) *zakaz wykonywania nowych nasadzeń zieleni wysokiej w **strefie ochrony przedpoli widokowych**, z dopuszczeniem zniesienia zakazu w sytuacji wywołanej postępowaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną,*

b) *ekspozycję najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie) w sposób nieoświetlający zieleni wysokiej rosnącej w bezpośrednim otoczeniu budynku ze stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy oraz drzew i krzewów stanowiących trasy migracji na żerowiska;*

6) *dopuszcza się możliwość zastosowania w obiektach rozwiązań konstrukcyjno-technicznych umożliwiających żerowanie nietoperzy;*

7) ***udział powierzchni biologicznie czynnej*** *– minimum 60 %;*

8) ***udział powierzchni zabudowy –*** *maksymalnie 24%;*

9) ***minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 0,25;*

10) ***maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 0,8;*

11) ***wysokość zabudowy****:*

a) *dla budynku istniejącego pałacu ustala się utrzymanie istniejącej wysokości,*

b) *dla nowych budynków – maksymalnie 12 m,*

c) *dla pozostałych obiektów budowlanych: 8 m;*

12) ***geometria dachów:***

a) *dla budynku „nowego" pałacu Potockich - zgodnie ze stanem istniejącym,*

b) *okna połaciowe należy rozmieszczać w osiach otworów okiennych na niższych kondygnacjach,*

c) *dopuszcza się zadaszenie dziedzińca północnego w formie dachu płaskiego, przy czym poziom zadaszenia, nie może przekroczyć poziomu gzymsu niższej części oficyny północnej,*

d) *dla nowych budynków: ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, lukarnami oraz oknami połaciowymi;*

13) ***kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:***

a) *nakaz odtworzenia historycznego pokrycia dachowego nad pałacem: blacha ocynkowana na rąbek stojący z dopuszczeniem zastosowania blachy tytanowo- cynkowej,*

b) *nakaz odtworzenia historycznego pokrycia na dachu mansardowym nad oficyną zachodnią,*

c) *dla budynków innych niż wpisane do rejestru zabytków dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych, nawiązujących wizualnie do pokryć zastosowanych na obiektach objętych ochroną konserwatorską,*

d) *nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,*

e) *zakaz docieplania budynku powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,*

f) *nakaz odtworzenia historycznej kolorystyki elewacji,*

g) *nakaz odtworzenia historycznej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki; dla nowych budynków, lub rozbudowanej części „nowego" pałacu nakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do zastosowanej w części zabytkowej obiektu.*

§ 31b. 1. *Wyznacza się* ***teren usług****, oznaczony na rysunku planu symbolem* ***2Uz****, z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowej o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: działalność leczniczą, hotelarstwo, funkcję ekspozycyjno-muzealną, gastronomię, obsługę turystyki i rekreacji, edukacyjną, administrację.*

2. *Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem* ***2Uz****, ustala się możliwość realizacji:*

1) *niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego, obejmującego budynki gospodarcze, socjalne*

i garaże;

2) *urządzeń rekreacyjnych i sportowych takich jak: korty tenisowe, bieżnie, place zabaw, stoły do gier planszowych, siłownie;*

3) *sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

4) *dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;*

5) *parkingów i miejsc postojowych w* ***strefie lokalizacji parkingu****.*

3. *W granicach terenu oznaczonego symbolem* ***2Uz*** *ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *realizację nowych budynków dopuszcza się w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;*

2) *nowa zabudowa powinna nawiązywać architektonicznie do sąsiedniego obiektu „nowego" pałacu Potockich;*

3) *dopuszcza się realizację przewiązki pomiędzy obiektem „nowego" pałacu w terenie* ***1Uz***

a obiektami realizowanymi w terenie ***2Uz****;*

4) *ustala się ekspozycję najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie) w sposób nieoświetlający zieleni wysokiej rosnącej w bezpośrednim otoczeniu budynku ze stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy oraz drzew i krzewów stanowiących trasy migracji na żerowiska;*

5) *dopuszcza się możliwość zastosowania w obiektach rozwiązań konstrukcyjno-technicznych umożliwiających żerowanie nietoperzy;*

6) ***udział powierzchni biologicznie czynnej*** *– minimum 30%;*

7) ***udział powierzchni zabudowy –*** *maksymalnie 50%;*

8) ***minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 0,01;*

9) ***maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 1,5;*

10) ***wysokość zabudowy****:*

a) *dla budynków – maksymalnie 13 m,*

b) *dla pozostałych obiektów budowlanych: 8 m;*

11) ***geometria dachów:*** *ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° oraz dachy płaskie, dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oraz oknami połaciowymi;*

12) ***kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:***

a) *nakaz zastosowania pokrycia dachowego nawiązującego materiałem, formą i kolorystyką do rozwiązań przyjętych w projekcie lub zrealizowanych w „nowym" pałacu Potockich,*

b) *dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych.*

§ 31c. 1. *Wyznacza się* ***teren usług****, oznaczony na rysunku planu symbolem* ***3Uz****, obejmujący istniejący zespół pałacu z fragmentem parku, z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowej o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: funkcję ekspozycyjno-muzealną, gastronomię, hotelarstwo, obsługę turystyki i rekreacji, edukacyjnej, administrację.*

2. *Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem* ***3Uz****, ustala się możliwość realizacji:*

1) *niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego, obejmującego budynki gospodarcze, socjalne i garaże;*

2) *sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

3) *dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.*

3. *Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3Uz** oraz budynek pałacowy pałac Potockich tzw. „stary" jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem [A – 433/M] na podstawie decyzji OZ-IV-A/19/76 z dnia 23 lipca 1976 r., wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wymienionego terenu wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.*

4. *W granicach terenu oznaczonego symbolem **3Uz** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *ustala się nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej obiektu zabytkowego: bryły i gabarytów budynku z dopuszczeniem:*

   a) *realizacji nowych budynków w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,*

   b) *realizacji przewiązki pomiędzy nowym budynkiem a pałacem od strony północnej;*

2) *dopuszcza się adaptację:*

   a) *obiektów zespołu pałacowego na nowe funkcje zgodnie ustaleniami **ust.1 i 2** oraz w sposób nie zacierający pierwotnego wyglądu obiektów,*

   b) *poddasza wraz z wykonaniem doświetleń w obiektach zabytkowych w formie okien połaciowych lub lukarn;*

3) *ustala się ochronę ekspozycji w krajobrazie zespołu pałacowego z parkiem poprzez:*

   a) *zakaz wprowadzania nowej zieleni wysokiej od strony elewacji frontowej,*

   b) *ekspozycję najcenniejszych obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie) w sposób nieoświetlający zieleni wysokiej rosnącej w bezpośrednim otoczeniu budynku ze stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy oraz drzew i krzewów stanowiących trasy migracji na żerowiska;*

4) *dopuszcza się możliwość zastosowania w obiektach rozwiązań konstrukcyjno-technicznych umożliwiających żerowanie nietoperzy;*

5) ***udział powierzchni biologicznie czynnej** – minimum 50 %;*

6) ***udział powierzchni zabudowy –** maksymalnie 27%;*

7) ***minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,25;*

8) ***maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,55;*

9) ***wysokość zabudowy**:*

   a) *dla budynku istniejącego pałacu ustala się utrzymanie istniejącej wysokości,*

   b) *dla nowych budynków – maksymalnie 12 m,*

   c) *dla pozostałych obiektów budowlanych: 8 m;*

10) ***geometria dachów:***

   a) *dla budynku „starego" pałacu Potockich - zgodnie ze stanem istniejącym, z dopuszczeniem zmiany w sytuacji wywołanej postępowaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,*

   b) *okna połaciowe i lukarny należy rozmieszczać w osiach otworów okiennych na niższych kondygnacjach,*

   c) *dla nowych budynków: ustala się dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych identycznych jak na głównym budynku „starego" Pałacu Potockich, dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami oraz oknami połaciowymi;*

11) ***kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:***

   a) *nakaz odtworzenia historycznego pokrycia dachowego nad pałacem: dachówka ceramiczna w kolorze odcieni czerwonego,*

b) *dla budynków innych niż wpisane do rejestru zabytków nakaz pokrycia dachowego dachówką ceramiczną typ i kolorystyka identyczne jak na budynku pałacu, dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych, nawiązujących wizualnie do pokryć zastosowanych na obiektach objętych ochroną konserwatorską,*

c) *nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,*

d) *zakaz docieplania budynku powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,*

e) *nakaz odtworzenia historycznej kolorystyki elewacji,*

f) *dla nowych budynków nakaz stosowania kolorystyki tynków nawiązujących wizualnie do materiałów zastosowanych na obiekcie objętym ochroną konserwatorską,*

g) *nakaz odtworzenia historycznej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki; dla nowych budynków, lub rozbudowanej części pałacu nakaz stosowania stolarki okiennej i drzwiowej nawiązującej do zastosowanej w części zabytkowej obiektu.*

§ 31d. 1. *Wyznacza się **teren usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4Uz**, z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowej o charakterze publicznym lub komercyjnym obejmującym: działalność edukacyjną, administrację, funkcję ekspozycyjno-muzealną, gastronomię, obsługę turystyki i rekreacji.*

2. *Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4Uz**, ustala się możliwość realizacji:*

1) *niezbędnego zaplecza sanitarno-gospodarczego, obejmującego budynki gospodarcze, socjalne i garaże;*

2) *amfiteatru;*

3) *urządzeń rekreacyjnych i sportowych;*

4) *sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

5) *dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;*

6) *parkingów i miejsc postojowych.*

3. *W granicach terenu oznaczonego symbolem **4Uz** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *ustala się ekspozycję obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie) w sposób nieoświetlający zieleni wysokiej rosnącej w bezpośrednim otoczeniu budynku ze stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy oraz drzew i krzewów stanowiących trasy migracji na żerowiska;*

2) *dopuszcza się możliwość zastosowania w obiektach rozwiązań konstrukcyjno-technicznych umożliwiających żerowanie nietoperzy;*

3) ***udział powierzchni biologicznie czynnej** – minimum 30%;*

4) ***udział powierzchni zabudowy –** maksymalnie 50%;*

5) ***minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 0,01;*

6) ***maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy** – 1,5;*

7) ***wysokość zabudowy**:*

a) *dla budynków – maksymalnie 12 m,*

b) *dla pozostałych obiektów budowlanych: 8 m;*

8) ***geometria dachów:** ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° oraz dachy płaskie, dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami, oraz oknami połaciowymi;*

9) ***kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:** dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zintegrowanych z instalacją fotowoltaiczną - dachów solarnych.”;*

16) w § 37:

a) w ust. 1 skreśla się symbol: „*ZP1”,*

b) w ust. 2 skreśla się pkt 1,

c) w ust. 3 skreśla się symbol: „*ZP1*”;

17) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:

„§ 37a. 1. *Wyznacza się* ***teren zieleni o charakterze parkowym****, oznaczony na rysunku planu symbolem* ***1ZU****, obejmujący istniejący park pałacowy.*

2. *Jako przeznaczenie uzupełniające w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem* ***1ZU,*** *ustala się możliwość realizacji:*

1) *w* ***strefach lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II****:*

a) *tężni o powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²,*

b) *obiektów i urządzeń rekreacyjnych takich jak: altany, pijalnie i inne obiekty architektury parkowej oraz budynki gastronomiczne o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² każdy, o łącznej powierzchni w granicach każdej ze stref nie przekraczającej 200 m²,*

c) *toalety publicznej o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m²;*

2) *amfiteatru, w* ***strefie lokalizacji amfiteatru;***

3) *sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;*

4) *tablic informacyjnych i tablic tematycznych;*

5) *małej architektury w formie ławek, niskich ogrodzeń, punktów czerpalnych wód leczniczych;*

6) *dróg i dojazdów nie wydzielonych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.*

3. *Teren oznaczony na rysunku planu symbolem* ***1ZU*** *jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem [A – 423/M] z 17 kwietnia 2012 r.; wszelkie działania inwestycyjne w obrębie wymienionego terenu wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.*

4. *W granicach terenu oznaczonego symbolem* ***1ZU*** *zlokalizowane jest ujęcie wód leczniczych R-2.*

5. *W granicach terenu oznaczonego symbolem* ***1ZU*** *ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *ustala się zakaz realizacji nowych budynków, z wyjątkiem* ***stref lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II*** *;*

2) *zakaz wykonywania nowych nasadzeń zieleni wysokiej w* ***strefie ochrony przedpoli widokowych****, z dopuszczeniem zniesienia zakazu w sytuacji wywołanej postępowaniem zgodnym z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną;*

3) *forma architektoniczna altan oraz pozostałych obiektów nie będących budynkami i urządzeń powinna nawiązywać do form historycznych;*

4) *dla budynków w* ***strefach lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II*** *dopuszcza się nowoczesną formę architektoniczną;*

5) *ustala się ekspozycję obiektów architektonicznych (np. przez oświetlenie) w sposób nieoświetlający zieleni wysokiej rosnącej w bezpośrednim otoczeniu budynku ze stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy oraz drzew i krzewów stanowiących trasy migracji na żerowiska;*

6) *dopuszcza się możliwość zastosowania w obiektach rozwiązań konstrukcyjno-technicznych umożliwiających żerowanie nietoperzy;*

7) ***udział powierzchni biologicznie czynnej*** *– minimum 80 %;*

8) ***udział powierzchni zabudowy –*** *maksymalnie 15%;*

9) ***minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 0,001 liczony w granicach* ***strefy lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II****;*

10) ***maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy*** *– 0,15 liczony w granicach* ***strefy lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II****;*

11) ***wysokość zabudowy****: 8 m;*

12) ***geometria dachów****:*

a) *dla budynków ustala się dachy płaskie, dopuszcza się doświetlenie dachów świetlikami,*

b) *dla altan i tężni dachy płaskie oraz skośne: jedno- dwuspadowe oraz stożkowe o nachyleniu od 12° do 25°;*

13) ***kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:*** *w dostosowaniu do zabytkowego charakteru obszaru.*

6. *Obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia w granicach obszaru Natura 2000 PLH120044 „Krzeszowice", zgodnie z § 12, pkt. 2, w tym szczególnie dotyczące:*

1) *prowadzonych prac w zieleni, jej pielęgnacji, wycinki, czy dosadzeń;*

2) *oświetlenia obszaru;*

3) *remontu i przebudowy istniejących obiektów, które są miejscem przebywania nietoperzy, będących gatunkiem chronionym w obszarze Natura 2000.*

7. *Obowiązuje ochrona pomników przyrody znajdujących się w terenach zespołów parkowych, zgodnie z §12 ust. 3.";*

18) w § 43 ust. 6 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) *w terenie* ***1R1*** *w strefie odmiennych warunków zagospodarowania ustala się:*

a) *maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,*

b) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,*

c) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-0,5,*

d) *wysokość zabudowy: 12 m.".*

19) w § 52 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *dla terenów* ***U, Uz, US2, P*** *– 30%;".*

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 zmienia się zgodnie z załącznikami nr **1a, 1b, 1c** do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej oraz graficznej uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Leszek Kramarz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/318/2026
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr VII/84/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice]

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych w części.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od 25.05.2026 r. do 15.06.2026 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 30.06.2026 r. wniesiono łącznie 4 uwagi, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy Krzeszowice.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI,KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**30.06.2026** (uwaga o tej samej treści wpłynęła 3 krotnie poprzez: e-doręczenia, drogą mailową, pocztą tradycyjną)	*[…]* *	Wnioskuje o doprecyzowanie ustaleń, względnie o modyfikację zaproponowanych zapisów dotyczących przeznaczenia działek o nr ewid: 1508, 1509/5, 1509/8, 1509/9, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1510/2, 1510/3, 1523, 1546, 1547, obręb 0001 Krzeszowice określonego w dodawanym §31a, §31b, §31c, §31d, §37a, a ujętych w §2 ust. 1 pkt 15 i 16 Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Krzeszowice – szczegółowy opis uwag wraz uzasadnienie w	1508, 1509/5, 1509/8, 1509/9, 1509/11, 1509/12, 1509/13, 1510/2, 1510/3, 1523, 1546, 1547,	1MNU1, 1Uz, 2Uz, 3Uz, 4Uz, 1ZU	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Po zapoznaniu się z treścią uwagi, Burmistrz Gminy Krzeszowice nie widzi podstaw i zasadności do jej uwzględnienia.

<table>
<tr><th rowspan="2">LP.</th><th rowspan="2">DATA WPŁYWU UWAGI</th><th rowspan="2">IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI</th><th rowspan="2">TREŚĆ UWAGI</th><th rowspan="2">OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI,KTÓREJ DOTYCZY UWAGA</th><th rowspan="2">USTALENIA PROJEKTU PLANUDLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA</th><th colspan="2">ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI</th><th rowspan="2">UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)</th></tr>
<tr><th>ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG</th><th>ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>załączniku.
Uzasadnienie – treść zgodnie z załącznikiem.
<table><tr><th>Lp.</th><th>7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</th><th>7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych</th><th>7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjny ch[7]</th><th>7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]</th><th>7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]</th><th>7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]</th><th>7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]</th></tr><tr><td></td><td>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA KRZESZOWICE</td><td>120606_4.0001. 1510/3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA KRZESZOWICE</td><td>120606_4.0001. 1509/5
120606_4.0001. 1546</td><td>☒ tak
☐ nie</td><td>3Uz</td><td>35%</td><td>14 m</td><td>40%</td></tr><tr><td>4</td><td>UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA KRZESZOWICE</td><td>120606_4.0001. 1547</td><td>☒ tak
☐ nie</td><td>4Uz</td><td>70%</td><td>14 m</td><td>20%</td></tr><tr><td>5</td><td>UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA KRZESZOWICE</td><td>120606_4.0001. 1508
120606_4.0001. 1510/2</td><td>☒ tak
☐ nie</td><td>1MNU</td><td>50%</td><td>10,5 m</td><td>30%</td></tr><tr><td>6</td><td>UCHWAŁA W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU MIASTA KRZESZOWICE</td><td>120606_4.0001. 1509/13
120606_4.0001. 1523</td><td>☒ tak
☐ nie</td><td>1ZU</td><td>15%</td><td>8 m</td><td>80%</td></tr></table></td><td>obręb 0001 Krzeszowice</td><td></td><td></td><td></td><td>Wszelkie ustalenia projektu planu zostały uzgodnone i zaopiniowane przez właściwe organy i instytucje, szczególnie ze strony Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>30.06.2026</td><td>[…] *</td><td>Żąda odstąpienia od projektowanej zmiany sposobu użytkowania obszaru objętego projektem Uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach e sprawie zmiany MPZP dla obszaru Miasta Krzeszowice, oznaczonego w części rysunkowej jako załącznik 1c – rejon ulicy Spokojnej.
Pełna treść uzasadnienia sprzeciwu w spr. jw. w załączeniu do niniejszego pisma – w załączniku Nr 1.

Sprzeciw – żądanie odstąpienia od proj. zmiany – jak w pkt. 7.1. na całym obszarze ozn. Symbolem 1R1 (1c – kol. żółty) uzasadnienie w załączniku Nr 1.
Uzasadnienie – treść zgodnie z załącznikiem.</td><td>1R1</td><td>1R1</td><td>Uwaga nieuwzględniona</td><td>Uwaga nieuwzględniona</td><td>Uwaga nieuwzględniona
Po zapoznaniu się z treścią uwagi, Burmistrz Gminy Krzeszowice nie widzi podstaw i zasadności do jej uwzględnienia. W ocenie Burmstrza zapisy planu nie naruszają ładu przestrzennego. Zapisy projektu</td></tr>
</table>

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI,KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANUDLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
								planu sankcjonują dotychczasowe, faktyczne wykorzystanie obszaru objętego zmianą, związane z prowadzeniem działalności rolniczej. Wszelkie ustalenia projektu planu zostały uzgodnione i zaopiniowane przez właściwe organy i instytucje, szczególnie ze strony Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
3.	**29.06.2026**	*[…] **	Działając na podstawie przepisów dotyczących procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosi uwagi do projektu planu i sprzeciwia się zmianie przeznaczenia terenu zespołu parkowo-pałacowego, na funkcję parkingową oraz usługową. Wnosi o pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu i odstąpienie od wprowadzenia zapisów dopuszczających lokalizację parkingu oraz zabudowy usługowej od ulicy Parkowej, na obszarze historycznego założenia parkowego. *Uzasadnienie – treść zgodnie z oryginałem*	2Uz	2Uz	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Po zapoznaniu się z treścią uwagi, Burmistrz Gminy Krzeszowice nie widzi podstaw i zasadności do jej uwzględnienia. Wszelkie ustalenia projektu planu zostały uzgodnone i zaopiniowane przez właściwe organy i instytucje, szczególnie ze strony Małopolskiego

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI,KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANUDLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
								Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie
4.	**30.06.2026**	*[…] **	Wnosi o zmianę projektu planu zagospodarowania przestrzennego poprzez usunięcie strefy lokalizacji urządzeń rekreacyjnych typ II (oznaczonej niebieskim szrafowaniem), przyległej do działki nr 1548 lub wprowadzenie zakazu lokalizacji tam obiektów, w szczególności toalet publicznych i budynków gastronomicznych, siłowni. Strefa ta stanowi pas ok. 15-20 m od drogi parkowej do granicy działki nr 1548 i jest częścią historycznego założenia parkowego. Lokalizacja tego typu obiektów w tym miejscu pogorszy komfort mieszkańców sąsiednich budynków oraz pobliskiej szkoły muzycznej, dla której szczególne znaczenie ma spokojna akustyka otoczenia. Wnosi o pozostawienie tego obszaru jako zieleni parkowej bez prawa zabudowy. Dodatkowo należy wskazać, że sporna strefa obejmuje niewielki obszar, o szerokości około 15-20 m od drogi parkowej do granicy działki nr 1548, przez co lokalizacja w tym miejscu obiektów będzie miała bezpośredni i nieproporcjonalny wpływ na otoczenie. Jednocześnie tego rodzaju strefa może zostać zlokalizowana w innym miejscu obszaru objętego planem np. bliżej głównej ulicy, bez negatywnego wpływu na mieszkańców i bez naruszania charakteru tego fragmentu terenu, dlatego wyznaczenie jej bezpośrednio przy działce nr 1548 nie znajduje dostatecznego uzasadnienia.	1ZU	1ZU	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona**	**Uwaga nieuwzględniona** Po zapoznaniu się z treścią uwagi, Burmistrz Gminy Krzeszowice nie widzi podstaw i zasadności do jej uwzględnienia. Wszelkie ustalenia projektu planu zostały uzgodnone i zaopiniowane przez właściwe organy i instytucje, szczególnie ze strony Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

[…] Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902)*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/318/2026
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 662), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr VII/84/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to:

1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako budowa nowych dróg i przebudowa dróg istniejących, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchni jezdni i chodników;
2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą rozbudowy i uzupełnienia istniejących systemów.

Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – obsługa nowo wyznaczonych terenów odbywać się będzie za pomocą istniejącego układu komunikacyjnego.

Obsługa nowych terenów budowlanych lub terenów o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach obowiązującego planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, w ramach m. in., wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, funduszy, kredytów i pożyczek).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/318/2026
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 lipca 2026 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę