DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 6490

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 13.11.2025 15:04:37

UCHWAŁA NR XXI/207/2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 30 października 2025 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd z późn. zm., **Rada Miejska w Krzeszowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd przyjętego uchwałą Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 czerwca 2011r. (Dz. U. nr 424 poz. 3974

z 07.09.2011r.), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zakres zmiany planu określony został w Uchwale Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd wraz z załącznikiem graficznym, zmienionej Uchwałą Nr XX/199/2025 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący **załącznik Nr 1;**

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące **załącznik Nr 2**;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik Nr 3**;

4) dane przestrzenne, stanowiące **załącznik Nr 4**.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

1) w §4 ust. 2 skreśla się pkt 1;

2) w §5:

a) w ust. 1 pkt 1 zastępuje się treścią pkt 1a-1e w brzmieniu:

„1a) *dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej w terenach wyznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, zmianę geometrii dachu przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały (szczególnie w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy) przy czym dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości zabudowy i nadbudowę istniejącego budynku o max. 2m w przypadku gdy nadbudowa ta związana jest wyłącznie ze zmianą geometrii istniejącego dachu innego niż płaski;*

1b) *dla każdej zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach, w których nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych w niniejszym planie ustala się:*

a) *dopuszczenie remontów i przebudowy, odbudowy, rozbiórki budynków zgodnie z zasadami podanymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach Parków Krajobrazowych – MN4.2,*

b) *dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku do maksymalnej wysokości budynków wraz ze zmianą geometrii dachu zgodnie z zasadami podanymi dla zabudowy w terenach MN4.2,*

c) *dopuszcza się przekroczenie ustalonej w niniejszym planie wysokości zabudowy i nadbudowę istniejącego budynku o max. 2m tylko w przypadku, gdy nadbudowa ta związana jest ze zmianą geometrii dachu tego budynku;*

1c) *w terenach o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych;*

1d) *w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub odbudowy budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;*

1e) *w zakresie dachów:*

a) *w przypadku przebudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,*

b) *w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego;”*,,

b) w ust. 1 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej obowiązuje lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie określonej w ustaleniach szczegółowych (t.j. wolnostojącej, bliźniaczej).”*,,

c) w ust. 5 po wyrazach: *„uznaje się wyznaczenie”* dodaje się wyraz *„dojazdów,”,*

d) dodaje się ust. 9 i 10 w brzmieniu:

„9. *Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjnych oraz usługowo - produkcyjnych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, samodzielnych obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie edukacji, kultury, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, administracji, sportu*

i rekreacji realizowanych jako przeznaczenie dopuszczalne.

10. *Wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych:*

1) *infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, maksymalnie 30 m;*

2) *terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – maksymalnie 10 m;*

3) *pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 10 m.”*;;

3) w §7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"*1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;*

w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić:

1) *minimalne powierzchnie działek określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów;*

2) *minimalną szerokość frontów działek – 18 m;*

3) *kąt położenia granic nowo wydzielanych działek powinien wynosić 75°-105° prostopadle do pasa drogowego."*

b) wprowadzenie do ust. 2 otrzymuje brzmienie: "*Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości dla nowo wydzielanych działek budowlanych*:",

c) w ust. 2 pkt 2 skreśla się lit. b,

d) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) *Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:*

a) *dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek bezpośrednio przylegających do wydzielanych nieruchomości;*

b) *dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych*

z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) *dokonywania podziałów pod realizację inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury technicznej oraz wydzieleniem nieruchomości zabudowanych infrastrukturą techniczną i obiektami związanymi*

z jej obsługą.",,

e) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) *Szerokość wydzielanych dróg, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.",*,

f) w ust. 2 skreśla się pkt 6, 7;

4) w § 8 w ust. 2 skreśla się pkt 5;

5) w § 9 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:*

a) *Frywałd, działka nr 146/1, dom,*

b) *Frywałd, działka nr 213, dom;";*;

6) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. *1. Dla obiektów, o których mowa w § 9 ust. 1 ustala się:*

1) *ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów;*

2) *dopuszczenie przebudowy i rozbudowy budynków oraz zmiany funkcji pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych w tym: szerokość elewacji frontowej, wysokości, formy i kąta nachylenia dachu, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej;*

3) *zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek lub obiekt zabytkowy, odbywać się ma w sposób zapewniający ekspozycję obiektu;*

4) *obowiązuje zakaz umieszczania na działce, na której znajduje się budynek lub obiekt zabytkowy, wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych.";*;

7) w § 12:

a) ust. 1-3 otrzymują brzmienie:

„§ 12. *1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na Rysunku Planu tereny położone w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego według Uchwały Nr XLVII/664/21 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 listopada 2021 roku w sprawie Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.*

2. *Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się na Rysunku Planu tereny położone w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego według Uchwały Nr XX/275/2020 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 13 maja 2020 roku w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego.*

3. *Ustala się następujące zasady ochrony dla terenów położonych w granicach obszaru Parku Krajobrazowego:*

1) *obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną obszaru parku krajobrazowego:*

a) *uchwały Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r.*

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Rudno PLH120058 i Rudniańskie modraszki – Kajasówka PLH120077,

b) *uchwały Nr XXXVIII/575/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 3 lipca 2017 r.*

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sanki PLH 120059;

2) *zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom przyrodniczym, historycznym i kulturowym obszarów chronionych.”,*,

b) skreśla się ust. 5;

8) w § 13:

a) w ust. 1 pkt 1 skreśla się lit. b-f,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. *Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - w terenach o symbolu przeznaczenia MN4.1 i MN4.2 oraz w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej.”;*;

9) w § 15 ust. 1 skreśla się pkt 1;

10) w § 16 skreśla się ust. 2;

11) w § 17 pkt 3 skreśla się wyrazy: „*Lokalizowanie reklam wymaga wyrażenia zgody przez zarządcę drogi KDA.*”;

12) w § 18 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *Utrzymuje się istniejącą zabudowę zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5;”;*;

13) po treści § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu: „*§19a. Część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kraków-Balice, gdzie obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz planie generalnym lotniska, uzależnione od położenia względem lotniska.”*;

14) w § 20 w ust. 1 dodaje się pkt 8, 9 i 10 w brzmieniu:

„8) *w zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się możliwość realizacji:*

a) *urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW poprzez dopuszczenie:*

- *w terenach oznaczonych symbolami U, US1, US2 urządzeń lokalizowanych na ścianach lub dachach budynków, a także towarzyszących im urządzeń wolnostojących, przy czym łączna powierzchnia urządzeń wolnostojących nie może być większa niż 50% powierzchni urządzeń realizowanych na budynkach,*
- *w terenach oznaczonych symbolami P, PG1, KK urządzeń lokalizowanych na ścianach lub dachach budynków, oraz urządzeń wolnostojących,*

b) *innych niż wolnostojące urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500kW w terenach oznaczonych symbolami MN4.1, MN4.2*

c) *pomp ciepła i geotermii , w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW - we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy,*

d) *innych obiektów i instalacji służących pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW- we wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy, przy czym za wyjątkiem mikroinstalacji obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z wiatru;*

9) *dla urządzeń fotowoltaicznych, o których mowa w pkt 8 lit. a-b, lokalizowanych na budynkach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustala się:*

a) *zakaz lokalizacji na ścianach budynków,*

b) *dopuszczenie urządzeń wyłącznie na połaciach dachów, niewidocznych z przestrzeni publicznych;*

10) *ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu*

i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach terenów, w których realizowana jest inwestycja.";;

15) w § 22 w ust. 1:

a) pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) *odprowadzenie ścieków przez systemu zbiorczej kanalizacji;*

2) *do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku możliwości przyłącza do kanalizacji zbiorczej, ze względu na uwarunkowania techniczne, topograficzne czy geologiczne dopuszcza się odprowadzenie ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*"„

b) skreśla się pkt 3-7;

16) w § 24 w pkt 8 skreśla się wyrazy: „*na warunkach określonych przez zarządcę drogi"*;

17) w § 28 w ust. 6 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) *dla obiektów usługowych U, US1, US2 - 1 m.p./50 m^2 powierzchni użytkowej lub 3 m.p./10 zatrudnionych;*

3) *dla obiektów produkcyjno - usługowych P - 1 m.p./500 m^2 powierzchni użytkowej lub 3 m.p./10 zatrudnionych.";*;

18) w § 29:

a) w ust. 1 pkt 2 lit. a skreśla się wyraz: *„nieuciążliwych",*

b) w ust. 3pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) *utrzymuje się istniejącą zabudowę z dachami kopertowymi, z możliwością jej przebudowy;*"„

c) w ust. 3pkt 3 skreśla się lit. a;

19) w § 29 w ust. 4:

a) w pkt 2 lit. c skreśla się wyrazy: „*kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu nie powinna stanowić dysonansu z kolorystyką dachu:",*

b) skreśla się pkt 3,

c) w pkt 4:

- wprowadzenie otrzymuje brzmienie: „*W odniesieniu do obiektów gospodarczych, związanych z prowadzeniem funkcji podstawowej oraz garaży, lokalizowanych w terenach MN4.2 ustala się:*”,

- skreśla się lit. a,

d) dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) *W terenach MN4.1 i MN4.2 dopuszcza się stacje ładowania pojazdów elektrycznych.”;”*;

20) w § 30 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. *W terenach U dopuszcza się stacje ładowania pojazdów elektrycznych.”;”*;

21) w § 31:

a) w ust. 1 w pkt 3 po wyrazach: “*wskaźników zabudowy,*”, dodaje się wyrazy: „*za wyjątkiem wysokości zabudowy, którą ustala się do maksymalnie 20 m;*”,

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. *W terenach P dopuszcza się stacje paliw, w tym stacje ładowania pojazdów elektrycznych.”;”*;

22) w § 33 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

“5) Ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach – 1000 m^2;”;

23) w § 36 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. *Utrzymuje się istniejącą zabudowę zgodnie z ustaleniami § 5.”;*;

24) w § 38:

a) skreśla się ust. 5,

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. *W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.”,”*,

c) skreśla się ust. 7, 8, 9, 10 i 15.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1 zmienia się zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

3. Pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej uchwały o której mowa w § 1 ust. 1 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Leszek Kramarz

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD W GMINIE KRZESZOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/207/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 października 2025r.

100 0 100 200 m

UKŁAD SEKCJI

UKŁAD SEKCJI

UKŁAD SEKCJI

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU – NIE PODLEGAJĄCE ZMIANIE

granice obszaru objętego planem
granice terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa lokalizacji podziemnych i naziemnych zbiorników na nieczystości płynne

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/207/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd, zmienionej Uchwałą Nr XX/199/2025 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 września 2025 r.]

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w brzmieniu sprzed nowelizacji wprowadzonej zmianą z dnia 7 lipca 2023 r.

Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w dniach od 5 do 27 sierpnia 2025 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 13 sierpnia 2025 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie zgłoszono żadnych uwag**.
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag**.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 10 września 2025 r. **nie zgłoszono żadnych uwag**.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/207/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w Uchwale Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd wraz z załącznikiem graficznym, zmienionej Uchwałą Nr XX/199/2025 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/166/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd wraz z załącznikiem graficznym.

Zakres zmiany dotyczy ustaleń graficznych i tekstowych w zakresie ustanowienia stref powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wynikających z Planu Generalnego lotniska Kraków-Balice na lata 2016-2036 oraz innych zapisów tekstowych w Uchwale Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30.06.2011r.

Z uwagi na zakres określony w uchwale o przystąpieniu do zmiany planu w dokumencie nie dokonano zmian aktualizacyjnych do obowiązujących aktów prawnych, które wymagałyby ingerencji w graficzną część planu (zgodnie z uchwałą część rysunkowa planu może zostać zmieniona wyłącznie poprzez ujawnienie stref powierzchni ograniczających wysokość zabudowy wynikających z Planu Generalnego lotniska Kraków-Balice).

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 578 ha – powierzchnia administracyjna sołectwa, 58,57 ha – powierzchnia zmiany rysunkowej.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było potrzebą doprecyzowania ustaleń obowiązującego MPZP w celu ustalenia jednoznacznych, spójnych i harmonijnych zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wzajemne relacje terenów, racjonalne wskaźniki zabudowy.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Nr X/73/2011 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W ramach zmiany planu zaktualizowano zapisy w zakresie zasad odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych. Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego wraz z wprowadzonymi zmianami. Ponadto wprowadzono zapisy w zakresie odnawialnych źródeł energii. W zmianie planu nie nałożono dodatkowych obowiązków w zakresie realizacji inwestycji, a co za tym idzie konieczności rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/207/2025
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 października 2025 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę