UCHWAŁA NR LIV/597/2022
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z Uchwałą Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice, zmienioną Uchwałą Nr XVI/191/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2019 r.,

Rada Miejska w Krzeszowicach na wstępie stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018 r., poz. 5300), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice, zmienionej Uchwałą Nr XVI/191/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2019 r., wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**;

2) nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik **Nr 2**,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

c) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik **Nr 4**, składający się z:

− pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

− pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

− pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa zmienia się:

1) w §6 w ust. 1 pkt 3 po literze m dodaje się litery n-q w brzmieniu:

„n) *korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jędrzejewskiego,*

o) *strefa powiązań ekologicznych – korytarze ekologiczne wg RDOŚ,*

p) *obiekt ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,*

q) *obiekty objęte ochroną w ramach Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – szpaler modrzewi oraz aleja cmentarna.”*;*”*;

2) w § 10 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„*6a. *Utrzymuje się ochronę obiektu wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, t.j.: cmentarza w Filipowicach, w ramach którego ochroną obejmuje się kompozycję założenia cmentarnego, w tym: aleję główną na osi wschód-zachód oraz szpaler modrzewi wzdłuż założenia cmentarnego, a także: grobowiec Smółków (Władysław, Ludwik, Tekla, Ludwik), nagrobki Henryka Dudka oraz mężczyzn, którzy zginęli tragicznie (Górnicy ?). Wszelkie działania w zakresie elementów objętych ochroną, w tym pielęgnacyjne, renowacyjne, konserwatorskie wymagają zachowania wymogów przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”*;*”*;

3) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

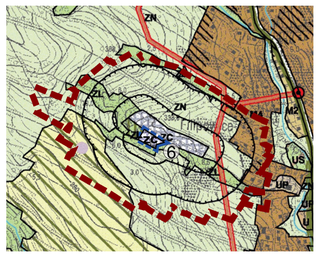
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kazimierz Stryczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1219 OBRĘB FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIV/597/2022
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2022r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

SKALA 1:10 000

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M2 — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- M4 — obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
- U — obszary rozwoju aktywności gospodarczej
- UP — obszary usług publicznych
- US — obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją
- ZC — tereny cmentarzy

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL — tereny lasów
- ZL1 — tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- R-OK — obszary ochrony krajobrazu otwartego
- ZN — obszary zieleni nieurządzonej
- granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

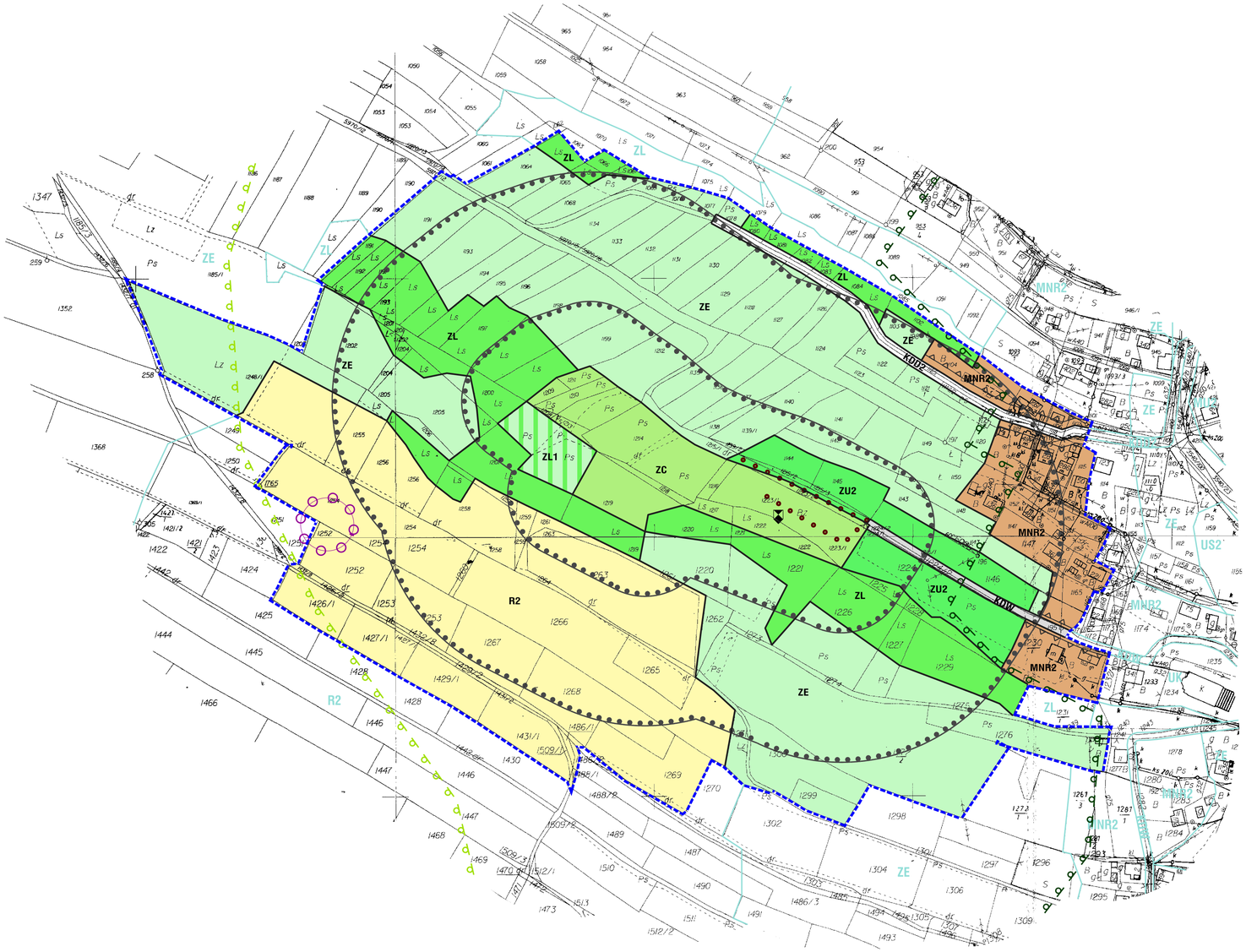
- drogi/ulice lokalne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

LEGENDA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE NR 6

- 6 — granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXV/265/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 września 2020 r.



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNR2 — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZL — tereny lasów
- ZL1 — tereny rolne do zalesienia
- ZC — tereny cmentarzy
- R2 — tereny rolne
- ZE — tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
- ZU2 — tereny zieleni urządzonej
- KDD2 — tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I WYDANYCH NA ICH PODSTAWIE AKTÓW, W TYM AKTÓW INDYWIDUALNEGO STOSOWANIA PRAWA

- stanowiska archeologiczne
- granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie - cały obszar objętym opracowaniem
- granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy (50 m i 150 m)
- granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy - cały obszar objętym opracowaniem

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- korytarze ekologiczne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - koncepcja korytarzy ekologicznych wg Jedrzejewskiego
- strefa powiązań ekologicznych - korytarze ekologiczne wg RDOŚ
- obiekt ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- obiekty objęte ochroną w ramach Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - Szpaler modrzewi oraz aleja cmentarna

ZE — ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLIV/572/2018 z dnia 23 lipca 2018r.

N
W E
S

SKALA 1:2000

0 50 100 150 metrów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1219 OBRĘB FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA

mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ

mgr inż. ALEKSANDRA JÓŹWIAK

WRZESIEŃ 2022R.

1: 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/597/2022
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1219 OBRĘB FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice, zmienioną Uchwałą Nr XVI/191/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2019 r.,]

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w dniach od 9 czerwca do 1 lipca 2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 28 czerwca 2022 r.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu **nie zgłoszono żadnych uwag**.
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag**.
4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 15 lipca 2022 r. **nie zgłoszono żadnych uwag**.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/597/2022
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr VI/67/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice, zmienionej Uchwałą Nr XVI/191/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 listopada 2019 r., wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 24,82 ha.

Celem sporządzenia ww. zmiany planu była zmiana z terenów ZL1 – tereny rolne do zalesienia, na teren ZC – teren cmentarza. Zmiana przeznaczenia wynika z konieczności powiększenia terenów grzebalnych na potrzeby Rzymskokatolickiej parafii pw. Wniebowzięcia NMP w Filipowicach.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/597/2022

Rady Miejskiej w Krzeszowicach

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę