DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 października 2021 r.

Poz. 5642

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-10-11 13:50:39

UCHWAŁA* NR XXXIX/440/2021
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, obejmującej obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach: Na wstępie stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2018r., poz. 5300), obejmującą obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr V/56/2019 Rady Miejskiej

w Krzeszowicach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3,

c) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik Nr 4, składający się z:

- pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

- pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

- pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 w ust. 1 pkt 1 po lit. g dodaje się lit. ga w brzmieniu:

„ga) *granice strefy ograniczonego zagospodarowania,”*;*”*;

2) w §6 w ust. 1 pkt 1 w lit. h) tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„*- **U (U1, U1a, U2, U3, U4)** – tereny zabudowy usługowej,*”;;

3) w §19 w ust. 9 pkt 2 lit d otrzymuje brzmienie:

„d) *dla terenów zabudowy usługowej U1, U1a, U2, U4, UP, UPk – 1 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynów, technicznych i komunikacyjnych, w tym*

1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, dla terenów zabudowy usługowej U3 – zgodnie z §26, ust. 4. pkt. c;”;;

4) w §20 ust. 1 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *U1, U1a, U2 – ustalenia §25,*”;;

5) w §25:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U: U1, U1a, U2).***”„

b) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. *Podstawowym przeznaczeniem terenów U1a jest zabudowa usługowa, w tym z zakresu rozwoju nauki i aktywności gospodarczej w ramach strefy aktywności gospodarczej, taka jak inkubatory przedsiębiorczości, parki i centra technologiczne, centra logistyczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii produkcji i rzemiosła, laboratoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze.*”„

c) w ust. 3 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) *w terenie U1a :obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, urządzenia oraz obiekty rekreacji, sportu i turystyki*.”„

d) w ust. 4 wyrazy *„o której mowa w ust. 2 i 3”* zastępuje się wyrazami *„o której mowa w ust. 2, 2a i 3”*,

e) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *maksymalna wysokość budynków w terenach **U1, U2** – 12 m, w terenie **U1a** – 20 m, budynki gospodarcze, garaże – 8 m, maksymalna wysokość innych obiektów budowlanych w terenie **U1a** – 20m;*”„

f) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *geometria dachów dla zabudowy U1, U2 – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz doświetleń poprzez lukarny lub okna połaciowe, dla zabudowy w terenie U1a ustala się dachy płaskie;*”,”,

g) w ust. 5 pkt 5 po symbolu **"U1,"** dodaje się symbol **"U1a,"**,

h) w ust. 5 pkt 5 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) *w terenie U1a ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,5, maksymalną intensywność zabudowy - 2,0.*”,”,

i) w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) *w terenie U1a ustala się strefę ograniczonego zagospodarowania, w której dopuszcza się wyłącznie lokalizację ciągów spacerowych o naturalnej nawierzchni oraz urządzeń rekreacji i turystyki*

w zieleni - przy zachowaniu wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie min. 90%.”,,

j) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

*„*6. *W granicach terenów oznaczonych symbolami U1a, dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, jednak wyłącznie na ścianach lub dachach budynków; przy czym ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach tych terenów.”*;*”*;

6) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

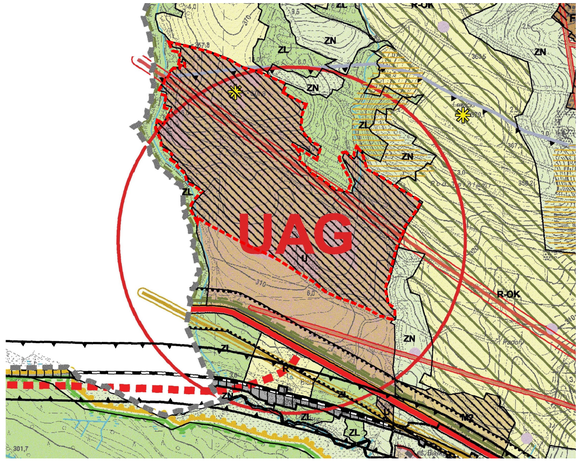
Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Stryczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE, OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIX/440/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 września 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



SKALA 1:10 000

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M2 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – obszary rozwoju aktywności gospodarczej

MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

- UAG – rozwoju aktywności gospodarczej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL – tereny lasów
- R – tereny produkcji rolnej
- R-OK – obszary ochrony krajobrazu otwartego
- ZN – obszary zieleni nieurządzonej
- obszar planowany do objęcia programem Natura 2000
- granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice otuliny Parków Krajobrazowych
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 452 i 454)
- punkty widokowe

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

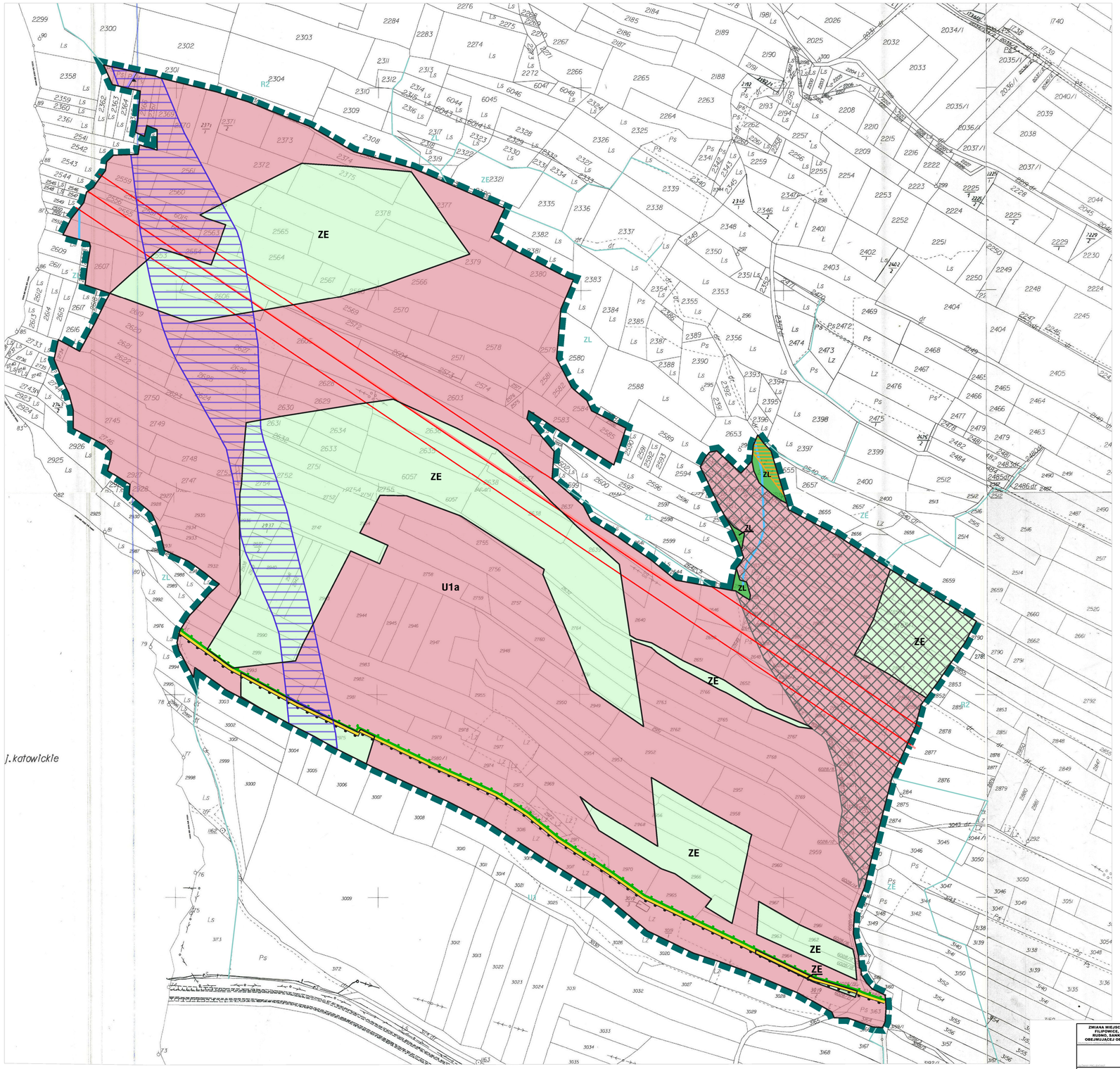
- sieci gazowe wysokoprężne ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi/ulice główne
- drogi/ulice dojazdowe
- projektowane fragmenty obwodnic w ciągu DK 79 i DW 791
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 - 70 m
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego linii kolejowej - 100 m
- KK – tereny urządzeń i infrastruktury kolejowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica gminy
- granica sołectw
- wody powierzchniowe
- strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
- tereny o nachyleniu >15%, narażonych na ewentualne osuwanie się mas ziemnych
- tereny zamknięte
- przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- granice strefy ograniczonego zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U1a – tereny zabudowy usługowej
- ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
- ZL – tereny lasów

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH I WYDANYCH NA ICH PODSTAWIE AKTÓW, W TYM AKTÓW INDYWIDUALNEGO STOSOWANIA PRAWA

- granice parku krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP nr 452 "Chrzanów"

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
- wody powierzchniowe, płynące
- U1 – ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XLIV/372/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r.
- projektowany przebieg połączenia drogowego pomiędzy autostradą A4 i droga krajowa nr 94 według Planu Zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego

obszar położony jest w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy

N
W E
S

SKALA 1:2000

0 50 100 150 metrów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE, OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

WRZESIEŃ 2021R.

mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA
projektant ds. sporządzania MPZP i studiów art. 3 ust.2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ
mgr JAKUB BIEGUN
mgr inż. ALEKSANDRA JÓŹEFACIUK

1: 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/440/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 września 2021 r.

ROZOSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW: CZERNA, FILIPOWICE, MIĘKINIA, NAWOJOWA GÓRA, NOWA GÓRA, OSTRĘŻNICA, PACZÓŁTOWICE, RUDNO, SANKA, TENCZYNEK, WOLA FILIPOWSKA, ZALAS, ŻARY W GMINIE KRZESZOWICE, OBEJMUJĄCEJ OBSZAR W ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA FILIPOWICE W GMINIE KRZESZOWICE

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od 18 czerwca do 9 lipca 2021r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 26 lipca 2021 r. wniesiono 1 uwagę, która nie dotyczyła obszaru i zagadnień objętych projektem zmiany planu, w związku z czym nie została zakwalifikowana do procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
W OBLIGATORYJNYM TERMINIE PO OGŁOSZENIU O WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY PLANU, TJ. W TERMINIE DO DNIA 26 LIPCA 2021 ROKU NIE WPŁYNĘŁA ŻADNA UWAGA								

{…}* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIX/440/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 września 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr V/56/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 40,28 ha.

Celem przystąpienia do sporządzenia ww. planu była zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni nieurządzonej [ZE] na tereny zabudowy usługowej.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w tym zakresie. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice przyjętego uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018 r.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIX/440/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 30 września 2021 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę