DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 czerwca 2021 r.

Poz. 3339

Podpisany przez:
Artur Slowik; MUW
Data: 2021-06-09 14:24:19

UCHWAŁA* NR XXXV/367/2021
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd dla złoża Zalas

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w związku z uchwałą Nr XL/498/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd, **Rada Miejska w Krzeszowicach:**

Na wstępie stwierdza, ż plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd dla złoża Zalas, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XL/498/2018 Rady Miejskiej

w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 4,50 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

3) zbiór danych przestrzennych, stanowiący załącznik **Nr 4,** składający się z:

- pliku GML zgodnego ze schematem aplikacyjnym GML struktury zbioru danych przestrzennych,

- pliku GeoTIFF będącego częścią graficzną aktu planowania przestrzennego z nadaną georeferencją,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- pliku XML z metadanymi opisującymi zbiór.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy, ustalony jako jedyny lub przeważający, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;

7) **terenie –** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

8) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem

o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu zagospodarowania działki lub terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: wysokość obiektów – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym do najwyższego punktu elementu wykończenia.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie

z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.
Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie,

w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń wskazanych na rysunku planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu**:

a) **1PG** – tereny eksploatacji powierzchniowej,

b) **KDZ** – teren drogi publicznej zbiorczej.

3. Elementem rysunku planu wynikającym z przepisów odrębnych jest granica złoża Zalas

nr KD 917.

4. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy

na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1PG, gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów;

2) symbol literowy lub literowo-liczbowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: PG).

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Istniejące obiekty budowlane i tereny oraz sposób ich zagospodarowania mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie

z ustaleniami planu.

2. Ustala się możliwość utrzymania bądź przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale.

3. W terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych.

§ 6. Informacje dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia**

w ich użytkowaniu:

1) w obszarze objętym planem nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

2) obszar planu znajduje się w terenie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej

z rzeki Sanki ustanowionej na podstawie rozporządzenia nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie;

3) obszar planu w części znajduje się w granicach złoża „Zalas” (nr złoża KD 917);

4) obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego Zalas I nr 9/1/27 oraz terenu górniczego Zalas II nr 917 KD;

5) cały obszar planu znajduje się w otulinie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionej rozporządzeniem nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. dla którego obowiązuje uchwała nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 roku w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Rudniańskiego Parku Krajobrazowego uwzględniającego zakres planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Rudno PLH120058 i Rudniańskie modraszki – Kajasówka PLH120077.

§ 7. Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

1) w obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem następujących inwestycji:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) wydobywanie kopalin;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krzeszowice oraz zgodnie z przepisami o odpadach

i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

4) w zakresie **ochrony jakości wód** ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,

b) zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi

i toksycznymi;

5) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych

w przepisach odrębnych;

6) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia

w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na fakt, iż

w obszarze zmiany planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego i dobra kultury współczesnej wymagające określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) wyznacza się obszary przestrzeni publicznej: teren fragmentu drogi publicznej KDZ.

2) w ramach zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przestrzeni publicznych obowiązek zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych).

§ 10. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziału nieruchomości**.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy

o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego zawarty

w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem przez istniejącą sieć dróg publicznych i wewnętrznych to jest przez:

1) drogę powiatową klasy zbiorczej, znajdującą się we fragmencie w gracach opracowania planu - oznaczoną symbolem KDZ;

2) za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

1) określa się wymagane minimalne ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, realizowanych w formie parkingów naziemnych, podziemnych

i w garażach, w tym garażach wielostanowiskowych - dla terenów eksploatacji co najmniej 1 miejsce postojowe;

2) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. 1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczące

całego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, z zachowaniem warunków przepisów odrębnych;

3) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ograniczenia

w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym lokalizacji zadrzewień, wynikające z unormowań odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło oraz energię elektryczną** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na zakaz realizacji obiektów wymagających zaopatrzenia.

3. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

1) zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów, poprzez:

a) odprowadzenie do kanalizacji opadowej,

b) retencję w miejscu z możliwością zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

c) odprowadzenie do cieku lub rowu.

4. W zakresie **telekomunikacji** ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się **zasady gospodarki odpadami**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Przeznaczenie terenów

§ 13. 1. Określone w Rozdziale 4 ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe;

2) przeznaczenie uzupełniające;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach planu.

§ 14. 1. Wyznacza się **teren eksploatacji powierzchniowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG** z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację powierzchniową.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PG** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

1) składowanie nadkładu i urobku;

2) budowle i urządzenia technologiczne związane z prowadzoną działalnością górniczą;

3) dojazdy w tym dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe i składowe;

4) obiekty tymczasowe;

5) zieleń towarzyszącą w tym nieurządzoną i izolacyjną;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1PG** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalnie 0,1 %;

2) **udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej** - minimum 0 %;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,1;

5) **wysokość zabudowy**: - maksymalnie 8 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów, których wysokość i gabaryt jest wymuszony technologią lub uwarunkowaniami technicznymi, która nie może być większa niż 30 m.

4. W terenie, oznaczonym symbolem **1PG** obowiązuje:

1) zakaz składowania odpadów w wyrobiskach odkrywkowych, z wyjątkiem mas ziemnych nakładu;

2) rekultywacja terenu w kierunku wodnym.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji:** teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KDZ.**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji oznaczonych w planie symbolem KDZ jest lokalizacja fragmentu drogi, z wyposażeniem dostosowanym do klasy

i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej). Dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych funkcjonalnie z drogą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla fragmentu drogi publicznej położonej w granicach planu, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

4. W terenach komunikacji dopuszcza się podejmowanie działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg.

5. W granicach terenów określonych w ust.1, w miejscu przecięcia z rowami i ciekami wodnymi ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości.

§ 16. W związku z uchwaleniem planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu

w wysokości 10%.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

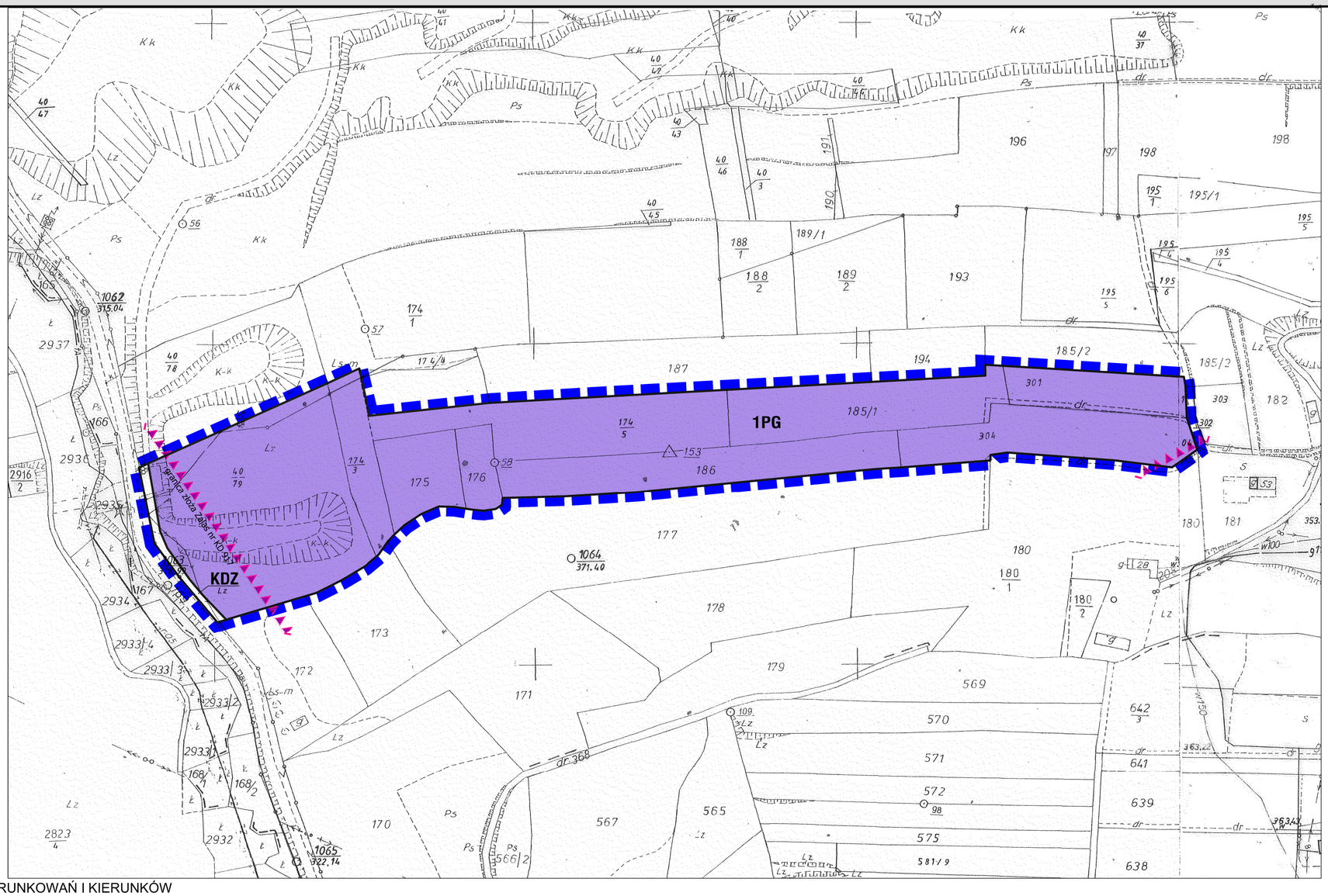
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Stryczek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD DLA ZŁOŻA ZALAS

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXV/367/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 maja 2021 r.



SKALA 1:2000

0 50 100 150 m

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica złoża Zalas nr KD 917

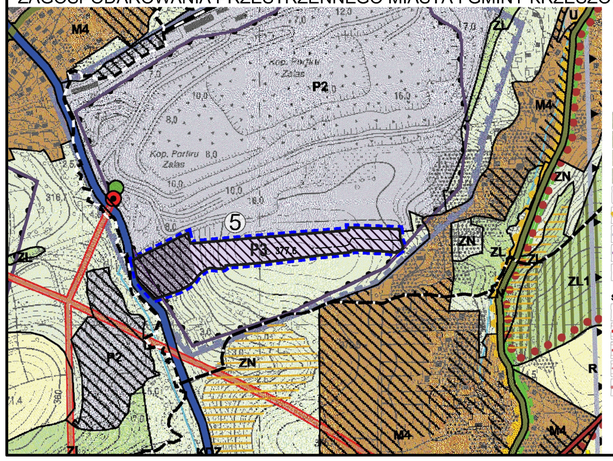
OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENU

- 1PG – tereny eksploatacji powierzchniowej
- KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej

cały obszar opracowania położony jest:

- w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionej Rozporządz. nr 80/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17.10.2006 r.
- w terenie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki
- w obszarze górniczym Zalas I nr 9/1/27
- w terenie górniczym Zalas II

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
- P1 – obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- P2 – obszary eksploatacji górniczej i przemysłu wydobywczego
- ZC – tereny cmentarzy

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny rolne przeznaczone do zalesienia
- R – tereny produkcji rolnej
- ZN – obszary zieleni nieurządzonej
- stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
- granice otuliny Parków Krajobrazowych
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 452 i 454)
- granica otuliny Rezerwatu Dolina Potoku Rudno
- punkty widokowe

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica sołectw
- wody powierzchniowe
- strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
- tereny o nachyleniu >15%, narażonych na ewentualne osuwanie się mas ziemnych
- granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych (PE1-PE7)
- PG – obszar, w którym dopuszcza się ustanawianie obszarów górniczych (zgodnie z przepisami odrębnymi)
- granice powiększenia wpływu eksploatacji wynikające z powiększenia terenów wydobycia
- przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi/ulice zbiorcze
- drogi/ulice lokalne
- drogi/ulice dojazdowe
- podstawowy układ ścieżek rowerowych

LEGENDA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE NR 5

- 5 – granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/366/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 kwietnia 2021 r.
- P3 – obszar eksploatacji złóż powierzchniowych oraz przemysłu wydobywczego
- przyrost terenów, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

MC kwadrat studio projektowe	MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD DLA ZŁOŻA ZALAS	MAJ 2021 R.
	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
FOR studio projektowe 30-629 Kraków, ul. Grzegórzkowa 5 tel. 12 656 51 44, kom. 501 368 053	mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK	1: 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/367/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 27 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD DLA ZŁOŻA ZALAS

[sporządzany na podstawie Uchwały Nr XL/498/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd]

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w dniach od 11 lutego do 5 marca 2021 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 1 marca 2021 r. Dyskusja odbyła się za pomocą środków komunikacji na odległość.
2. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag**.
3. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu t.j. do dnia 26 marca 2021 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd dla złoża Zalas, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/367/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 27 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA FRYWAŁD DLA ZŁOŻA ZALAS

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr XL/498/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Frywałd, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu uzasadnione było koniecznością zmiany planu dla miejscowości Frywałd w celu umożliwienia dalszej eksploatacji odkrywkowej złoża porfiru „Zalas”.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice w zmianie planu uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Sposób obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem ustalono w § 11 uchwały.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych będzie realizowana zgodnie z zapisami zawartymi w § 12 uchwały.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/367/2021
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 27 maja 2021 roku
Zalacznik4.zip