DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2020 r.

Poz. 6999

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-11-13 14:23:24

UCHWAŁA* NR XXVII/279/2020
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art.20 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/536/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice,

Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice (Dz.U.Woj.Małop. z 2017r., poz. 8942) z późn. zm., zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XLIII/536/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, wraz z załącznikiem graficznym.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikami Nr 1a i Nr 1b do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w sposób określony w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1a i Nr 1b;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

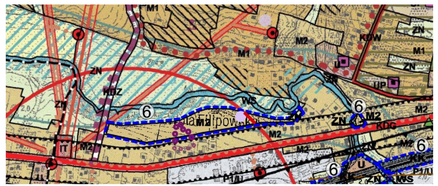
Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Stryczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XXVII/279/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 października 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:10 000

granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXV/265/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 września 2020 r.

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M1 – obszary zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim
- M2 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – obszary rozwoju aktywności gospodarczej
- UP – obszary usług publicznych
- P1 – obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- IT – obszary rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej

MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

- UAG – rozwoju aktywności gospodarczej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZN – obszary zieleni nieurządzonej
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- strefa ochrony pośredniej - teren wewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe
- stacje transformatorowe SN/NN



SKALA 1:2000

0 50 100 150 metrów

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefy terenów narażonych na okresowe podtopienia, podmakających

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZE1 – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

- stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- gazociąg niskiego ciśnienia DN80
- MNU1 – ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krzeszowice przyjętego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 z dnia 23 listopada 2017r.

cały obszar opracowania przedstawiony na załączniku nr 1a znajduje się w outlinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, a także w zasięgu złoża, terenu i obszaru górniczego "Krzeszowice I"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA

mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ

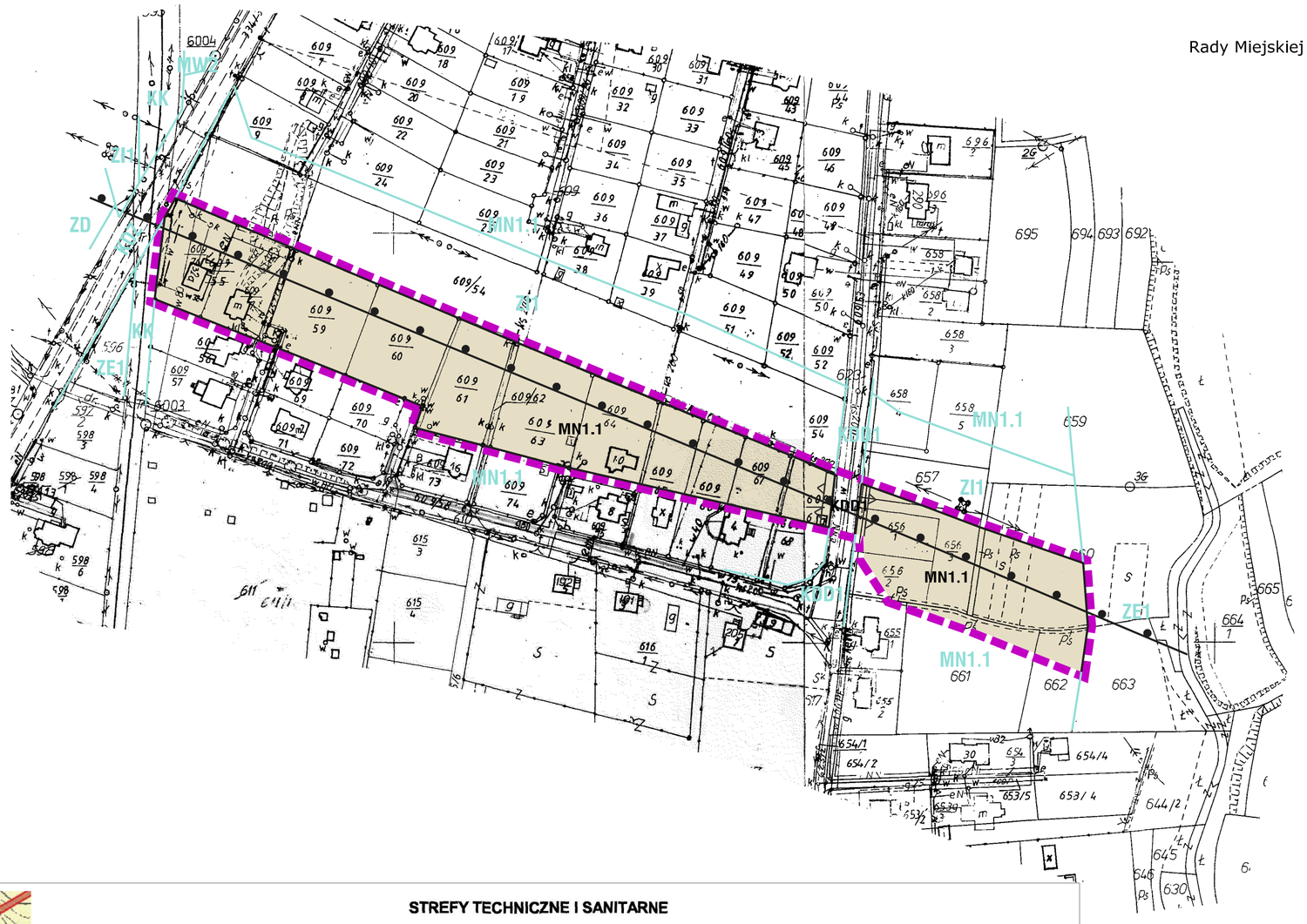
mgr inż. ALEKSANDRA JÓŹFIAK-PACIUK
mgr inż. MARTA BUTAWSZ

PAŹDZIERNIK 2020R.

1:2000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr XXVII/279/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN1.1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD1 tereny komunikacji drogowej- drogi dojazdowe

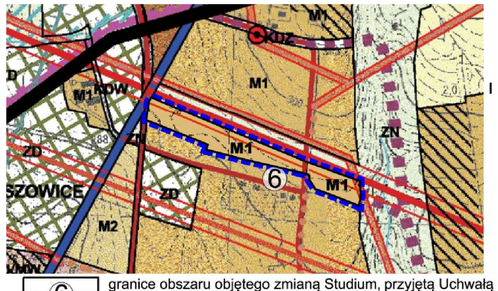
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

- strefa techniczna od linii wysokiego napięcia

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- MN1.1 ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krzeszowice przyjętego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 z dnia 23 listopada 2017r.

cały obszar opracowania przedstawiony na załączniku nr 1b znajduje się w:
1) outlinie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
2) zasięgu terenu i obszaru górniczego "Krzeszowice I"
3) pośredniej strefie ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:10 000

6 granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXV/265/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 września 2020 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

1 zmiana wprowadzona Uchwałą nr Nr XVI/126/2011 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23.11.2011 r. (granice zmiany rysunku Studium)

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- M1 obszary zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim
- M2 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW obszary zabudowy wielorodzinnej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZN obszary zieleni nieurządzonej
- ZD tereny ogródków działkowych

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe
- stacje transformatorowe SN/NN

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi/ulice główne
- drogi/ulice zbiorcze
- drogi/ulice lokalne
- drogi/ulice dojazdowe
- pozostałe projektowane drogi układu podstawowego

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- wody powierzchniowe
- strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
- granice terenów górniczych (PE1-PE7)

N W E S

SKALA 1:2000

0 50 100 150 metrów

MC Investor	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE	PAŹDZIERNIK 2020R.
	mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA	
FM	mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ; mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK; mgr inż. MARTA BŁONIARZ	1: 2000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/279/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29.10.2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XLIII/536/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice]

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza, co następuje:

§ 1

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w dniach od 19 marca 2020 r. do 26 czerwca 2020 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 22 czerwca 2020 r.
2. Podczas wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 22 lipca 2020 r wniesiono 4 uwagi, które **nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych opracowaniem projektu zmiany planu.**
3. Na publicznej dyskusji **nie zgłoszono żadnych uwag**.

§ 2

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/279/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29.10.2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr XLIII/536/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącymi jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było koniecznością zmiany planu dla miasta Krzeszowice, w celu poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w warunkach presji rozwoju urbanistycznego gminy.

Ustalenia zmiany planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta Krzeszowice. Ustalenia zmiany planu obejmują obszary o ukształtowanej strukturze przestrzennej z istniejącą obsługą komunikacyjną.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Podstawowe zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XXXVII/458/2017 z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice z późn. zm. oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały i nie wymagały modyfikacji.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice w zmianie planu uwzględniono:

1. **Zmianę układu komunikacyjnego**

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych a zmiana planu nie wprowadza elementów układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie, w związku z powyższym nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją nowych odcinków dróg i wkupem gruntów na ten cel.

2. **Rozbudowę infrastruktury technicznej**

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W związku z powyższym nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją nowych odcinków sieci wodociągów i kanalizacji.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.