DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 listopada 2020 r.

Poz. 6889

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-11-09 15:55:29

UCHWAŁA* NR XXVII/278/2020
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 29 października 2020 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/535/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, **Rada Miejska w Krzeszowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice (Dz.U.Woj.Małop. z 2017r., poz. 8942) z późn. zm, zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmiana planu dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XLIII/535/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, wraz z załącznikiem graficznym.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

1) w §6 w ust.1 w pkt 1:

a) w lit. i tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„- *P1, P2, P3* *– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,",*

b) w lit. i tiret dwudzieste pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- *KP, KPk, KPu* *– tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym*,";.

2) w §6 w ust.1 w pkt 2 dodaje się lit. r w brzmieniu:

*„*r) *granica terenu inwestycji rządowej, wskazanej w PZPWM – modernizacja linii kolejowej E-30 (nr 133), odcinek Katowice-Kraków;"*;*"*;

3) w §17 w ust. 7 pkt 2:

a) w lit. c po symbolu *„UP"* dodaje się symbol *„KPu"*,

b) lit. e otrzymuje brzmienie:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„e) *dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3 – 1 m.p./500 m^2 powierzchni użytkowej, w tym 1m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,”;*.

4) w §18:w ust. 1 w pkt 6 po symbolu *„P2”* dodaje się symbol *„P3”*;

5) w §36 ust. 4 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) *zagospodarowanie, urządzenia i obiekty towarzyszące linii kolejowej.”*;*”*;

6) po §36 dodaje się §36a o brzmieniu:

„1. *Wyznacza się* ***TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW (P3).***

2. *Przeznaczenie podstawowe:*

1) *zabudowa produkcyjna, warsztaty;*

2) *składy i magazyny, silosy;*

3) *punkty selektywnej zbiórki odpadów.*

3. *Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usługowe, socjalne, administracyjne, biurowe.*

4. *Przeznaczeniem towarzyszącym jest:*

1) *zieleń urządzona;*

2) *zieleń o charakterze izolacyjnym;*

3) *drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;*

4) *miejsca postojowe;*

5) *obiekty małej architektury;*

6) *obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;*

7) *garaże;*

8) *zagospodarowanie, urządzenia i obiekty towarzyszące linii kolejowej.*

5. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:*

1) *maksymalna wysokość obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym – 16 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości, jeśli jest wynikiem technologii wykonania i funkcji spełnianej przez obiekt;*

2) *geometria dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych - do 45° kąta nachylenia oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe;*

3) *wskaźniki dopuszczalnej powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:*

a) *wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu inwestycji,*

b) *wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 10%,*

c) *wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,01, maksymalny: 1,5.*

6. *Ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.*

7. *Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji inwestycji z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu.”;*;

7) w §46:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Wyznacza się* ***TERENY ROZWOJU USŁUG I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH TRASOM KOMUNIKACYJNYM (KP, KPk, KPu).”****,”*,

b) w ust. 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) *w terenie oznaczonym symbolem KPu: tereny komunikacji i infrastruktury kolejowej oraz obiekty obsługi ruchu samochodowego, parkingi, w tym m.in.:*

a) *otwarte parkingi naziemne w formie:*

- *zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, motocykli i skuterów oraz pojazdów komunikacji zbiorowej,*
- *zadaszonych oraz niezadaszonych stanowisk postojowych dla rowerów, wraz*

z urządzeniami towarzyszącymi,

b) *parkingi wielopoziomowe,*

c) *urządzenia służące obsłudze podróżnych, w tym przystanki oraz zatoki postojowe,*

d) *inne obiekty i urządzenia związane z obsługą transportu publicznego, w tym budynki służące obsłudze transportu publicznego oraz parkingów o funkcji socjalnej, administracyjnej, technicznej,*

e) *budynki usługowe.”,*,

c) dodaje się ust. 8 w brzmieniu :

„8. *W granicach terenów oznaczonych symbolami KPu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:*

1) *nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie nie mniej niż 5 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;*

2) *wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają oczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

3) *wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 65%;*

4) *wskaźnik terenu biologicznie czynnego - minimum 15%;*

5) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;*

6) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,8;*

7) *wysokość zabudowy –- maksymalnie 15,0 m.”;*.

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu pozostają bez zmian.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w sposób określony w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Kazimierz Stryczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/278/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 października 2020 r.



LEGENDA:

USTALENIA PLANU	
granica obszaru objętego planem	
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	
nieprzekraczalna linia zabudowy	
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MWU2	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
U4	tereny zabudowy usługowej
P2	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
P3	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KK	tereny komunikacji kolejowej
KPu	tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym
KDL	tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi - drogi lokalne
KDD1	tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi - drogi dojazdowe
ZI1	tereny zieleni izolacyjnej
WS	tereny wód powierzchniowych

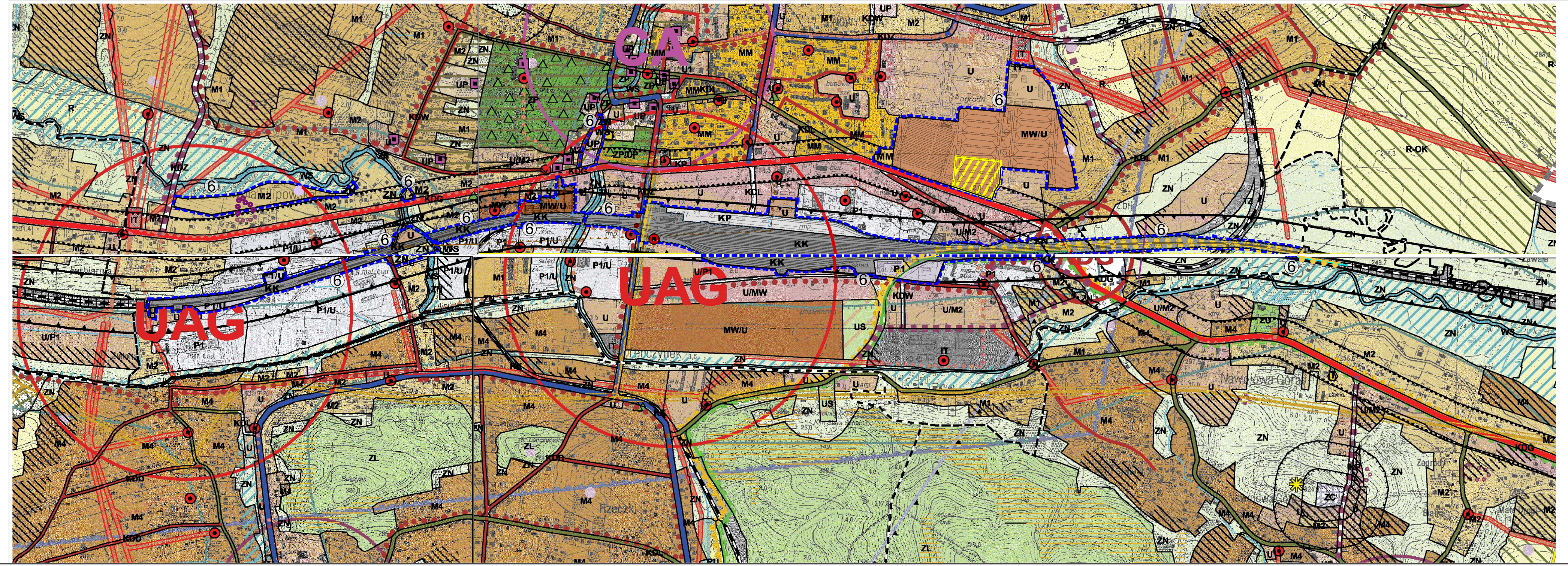
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI	
	granica Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
	granica złoża wód leczniczych "Krzeszowice I"
	granica obszaru i terenu górniczego "Krzeszowice I"
	granica terenu inwestycji rządowej wskazanej w PZPWM – modernizacja linii kolejowej E-30 (Nr 133), odcinek Katowice – Kraków
	obszar opracowania znajduje się w całości w terenie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Rudawy
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	tereny zamknięte komunikacji kolejowej
	granica obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
	gazociągi wysokiego ciśnienia
	strefa kontrolna od gazociągu
MNU1	ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krzeszowice przyjętego Uchwałą nr XXXVII/458/2017 z dnia 23 listopada 2017r.
U2	ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krzeszowice przyjętego Uchwałą nr XXXI/347/2013 z dnia 23 maja 2013r.

N
W E
S

SKALA 1:2000

0 50 100 150 metrów

MC kwadrat studio projektowe, 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5, tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE	DATA: PAŹDZIERNIK 2020R.
	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
ForMA studio projektowe, 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5, tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 398 053	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ; mgr inż. ALEKSANDRA JÓZEFACIUK; mgr inż. MARTA BŁONIARZ	SKALA: 1: 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

SKALA 1:10 000

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

- MM – obszary zabudowy śródmiejskiej o charakterze i standardzie miejskim
- M1 – obszary zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim
- M2 – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
- MW – obszary zabudowy wielorodzinnej
- U – obszary rozwoju aktywności gospodarczej
- UP – obszary usług publicznych
- US – obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją
- P1 – obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
- ZC – tereny cmentarzy
- IT – obszary rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej

MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

- CA – kształtowania centrów administracyjno-usługowych w mieście
- UAG – rozwoju aktywności gospodarczej

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ZL – tereny lasów
- R – tereny produkcji rolnej
- R-OK – obszary ochrony krajobrazu otwartego
- ZN – obszary zieleni nieurządzonej
- ZU – zespoły parkowe zieleni urządzonej
- ZP – zespoły parkowe w obszarach objętych ochroną konserwatorską
- ZD – tereny ogródków działkowych
- pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
- obszar planowany do objęcia programem Natura 2000
- granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- granice otuliny Parków Krajobrazowych
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 452 i 454)
- punkty widokowe

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa ochrony archeologicznej
- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- strefa ochrony pośredniej - teren wewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
- stacje redukcyjno pomiarowe
- sieci gazowe wysokoprężne ze strefą techniczną
- stacje transformatorowe SN/NN
- linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną
- linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe
- strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- drogi/ulice główne
- drogi/ulice zbiorcze
- drogi/ulice lokalne
- drogi/ulice dojazdowe
- pozostałe projektowane drogi układu podstawowego
- podstawowy układ ścieżek rowerowych
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 - 70 m
- orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego linii kolejowej - 100 m
- KP – obszary usług i urządzeń komunikacji
- KK – tereny urządzeń i infrastruktury kolejowej
- KDG – lokalizacja planowanego wiaduktu nad torami PKP, wraz z układem drogowym, w ciągu drogi krajowej DK79

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica sołectw
- wody powierzchniowe
- strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
- tereny o nachyleniu >15%, narażonych na ewentualne osuwanie się mas ziemnych
- granice obszarów górniczych
- tereny zamknięte
- przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- granice obszaru objętego zmianą Studium, przyjętą Uchwałą Nr XXV/265/2020 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 17 września 2020 r.
- strefa możliwej lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m2
- granica złoża wód leczniczych "Krzeszowice I"
- granica terenów kolejowych zamkniętych

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/278/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29.10.2020 r.

ROZOSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XLIII/535/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice]

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od 19 marca do 26 czerwca 2020r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 22 lipca 2020r. wniesiono 6 uwag, z czego 4 nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych opracowaniem projektu zmiany planu (w związku z czym nie podlegały rozpatrzeniu) oraz
2 uwagi, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy Krzeszowice.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	28.04.2020	**Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala** Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa	W związku z obwieszczeniem z dnia 11 marca 2020 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krzeszowice, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa następujące uwagi: - Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 3, ppkt 7 w planie miejscowym należy uwzględnić granice terenów zamkniętych. W przedstawionym projekcie rysunku zmiany planu	1748, 1749, 1750/6, 1755, 1756, 1777/3, 1777/5, 1777/6, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1975, 2119,	**KK, KPu, U4, MWU2, WS, ZI1, KDL, KDD1**	**Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice**	**Po zapoznaniu się z uwagą i jej omówieniu, Rada Miejska w Krzeszowicach potrzymała stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice i negatywnie rozpatrzyła uwagę.**	

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			miejscowego brak jest oznaczenia granic terenów zamkniętych – nie są one tożsame z oznaczonymi *terenami inwestycji – modernizacji linii kolejowej E-30*. Zgodnie z *Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (z późn. zm.)* w obszarze objętym zmianą studium tereny zamknięte stanowią działki nr: 1748, 1749, 1750/6, 1755, 1756, 1777/3, 1777/5, 1777/6, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1975, 2119, 2120, 2127 obr. Krzeszowice i działki nr 488, 472 obr. Żbik. - Dla terenów komunikacji kolejowej KK wnioskują o uzupełnienie przeznaczenia terenu o obiekty składowe, magazynowe i centra logistyczne, intermodalne co jest zbieżne z podejmowanymi działaniami dotyczącymi rozwoju transportu kolejowego i przewozów intermodalnych. - Na działce nr 1777/5 obr. Krzeszowice znajduje się budynek mieszkalny. Wnioskują o zmianę przeznaczenia terenu dla tego obszaru (zgodnie z załącznikiem) z terenów kolejowych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – MW/U lub zabudowy usługowej z możliwością zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej. - Działka nr 2127 obr. Krzeszowice stanowi teren kolejowy oraz teren zamknięty i wykorzystywana jest do prowadzenia ruchu kolejowego. Fragment działki który w projekcie planu miejscowego został oznaczony jako teren U4 powinien zostać zmienione na tereny kolejowe.	2120, 2127 obr. Krzeszowice 488, 472 obr. Żbik				
2.	18.05.2020	**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie** Pl. Matejki 12, 31-157 Kraków	*Pismo znak: IGK 15c-505-32.7/2020 z dnia: 13.05.2020* W odpowiedzi na obwieszczenia Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 11/03/2020 r. oraz z dnia 26/03/2020 r. dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu: - projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice – zmiana nr 6 (SUiKZP), **- projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krzeszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (MPZP),** - projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i	cały obszar zmiany planu	cały obszar zmiany planu	**Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice**	**Po zapoznaniu się z uwagą i jej omówieniu, Rada Miejska w Krzeszowicach potrzymała stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice i negatywnie rozpatrzyła uwagę.**	

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie (IGK15) zgłasza następujące uwagi do przedmiotowych opracowań planistycznych: […] II. W zakresie zmiany nr 2 MPZP Miasta Krzeszowice: 1. Wnoszą o wpisanie dla terenów komunikacji kolejowej (KK) zasad ich zagospodarowania: a) podstawowe przeznaczenie: komunikacja kolejowa, w tym lokalizacja dróg wewnętrznych, skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych, b) dopuszczalne kierunki przeznaczenia: dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym realizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 2. W sąsiedztwie linii kolejowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MWU2 wnoszą o zmianę na zabudowę usługową, parkingi, tereny zielone, komunikację drogową itp. W przypadku konieczności lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko, z terenu zabudowy mieszkaniowej, proszą o wydzielenie obszaru ograniczonego z użytkowania z pasem zieleni ochronnej lub urządzeniami ochrony akustycznej oraz wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy. 3. Wnoszą o zmianę granicy obszaru oznaczonego w projekcie MPZP jako teren U4 na tereny KK Granice obszaru U4 zostały wrysowane na części działki stanowiącej teren kolejowy, wykorzystywany do prowadzenia ruchu na linii kolejowej nr 133. […] UZASADNIENIE: Przez obszar objęty opracowaniem zmiany nr 6 SUiKZP Miasta i Gminy Krzeszowice oraz projektem zmiany nr 2 MPZP miasta Krzeszowice przebiega linia kolejowa nr 133 Dąbrowa Górnicza Ząbkowice – Kraków Główny na odcinku Trzebinia - Kraków Mydlniki, objęta projektem pn. Modernizacja linii kolejowej E30, odcinek Zabrze – Katowice – Kraków, etap IIb oznaczonym nr 1.075 na liście projektów podstawowych Krajowego Programu Kolejowego (KPK).					

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			W związku z planowanymi w przyszłości zamierzeniami inwestycyjnymi spółki w zakresie rozbudowy układu torowego obejmującymi dobudowę torów szlakowych może wystąpić potrzeba wyjścia z rozbudową wymieniowej linii kolejowej poza aktualne granice terenu kolejowego. Informują również, że wzdłuż linii kolejowej nr 133 realizowany będzie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A projekt unijny pn.: „Budowa infrastruktury systemu ERTM.GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”, w ramach którego budowane będą kablowe linie światłowodowe oraz obiekty radiokomunikacyjne o wysokości do 50 m wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także przyłączami telekomunikacyjnymi i energetycznymi. Realizacja projektu planowana jest na lata 2018-2023. W chwili obecnej w okolicy przedmiotowego obszaru zaplanowana jest budowa masztu na działce nr 1777/6 obr. 1 Krzeszowice, tj. w km 45, 753 linii kolejowej nr 133. W przypadku zaplanowania zabudowy mieszkaniowej na terenie sąsiadującym z linią kolejową: - zasięg wynikający z drgań powodowanych ruchem linii kolejowej – projektowaną zabudowę/ zabudowę mieszkaniową należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 80 m od osi skrajnego toru istniejącej linii kolejowej, przy spełnieniu warunków zawartych w ustawie o transporcie kolejowym. Teren zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), jest terenem chronionym akustycznie, na którym wskazana jest lokalizacja, pomiędzy linią kolejową a zabudową mieszkaniową, pasów zieleni ochronnej o charakterze izolującym (drzewa i krzewy poza lasami mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych; w innych przypadkach niż określone powyżej – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny) lub urządzeń służących ochronie akustycznej. Pragną zwrócić szczególna uwagę na następujące ograniczenia dla budowli sytuowanych na terenach przyległych do linii					

LP.	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			kolejowej: - budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, - sytuowanie budynków i budowli winno odbywać się w miejscach, gdzie zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu nie przekraczają wartości progowych określnych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. nr 120 poz. 826 ze zm.), - budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeśli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania określonych w przepisach odrębnych, - odległości, o których mowa w przepisach wymienionych powyżej dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach, - wyklucza się sytuowanie budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych w odległości zakłócającej ich eksploatację, działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, - roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym ich wykonywanie w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego należy każdorazowo uzgadniać z zarządcą infrastruktury. *Cała treść wniosku jak w oryginale.*					

{...}* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/278/2020
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29.10. 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania planu określony został w uchwale Nr XLIII/535/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było potrzebą zmiany planu dla miasta Krzeszowice, w celu ustalenia przeznaczeń terenów w obszarach oznaczonych w uchwale Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. symbolem TZ – w obszarze terenów kolejowych.

Zmiana planu umożliwi zagospodarowanie obszaru w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy w zakresie rozwoju funkcji usługowych oraz obsługi komunikacji, w tym wypełnienie spójnych z nimi postulatów zawartych we wnioskach właścicieli nieruchomości, dzięki stworzeniu spójnych i harmonijnych z sąsiedztwem możliwości inwestycyjnych i przestrzennych.

Ustalenia zmiany planu obejmują obszary o ukształtowanej strukturze przestrzennej z istniejącą obsługą komunikacyjną.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Podstawowe zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XXXVII/458/2017 z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice z późn. zm. oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Krzeszowice w zmianie planu zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

1. Zmianę układu komunikacyjnego

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych. Zmiana planu wprowadza jedynie fragmenty układu komunikacyjnego kontynuujące ustalenia obowiązującego planu nie skutkujące koniecznością wykupu gruntów.

2. Rozbudowę infrastruktury technicznej

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym nie przewiduje się wydatków związanych z realizacją nowych odcinków sieci wodociągów i kanalizacji.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice

Uchwalenie i wejście w życie planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, wskazanymi w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.