



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 października 2020 r.

Poz. 6074

### UCHWAŁA\* NR XXVI/268/2020 RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 24 września 2020 roku

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, **Rada Miejska w Krzeszowicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zmienia się uchwałę Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice (Dz. U. Woj. Małop. z 2017r., poz. 8942), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy terenów objętych uchwałą Nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, zmienionej uchwałą nr VI/65/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 zmienia się:

1) w §5 w ust.1:

a) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) *wysokość budynków mierzona od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego,*

*do najwyższej położonego punktu budynku: kalenicy, przekrycia, attyki,*

b) *wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego; ”, ”,*

b) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- „13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowanej budynkami w poziomie terenu, liczony po obrysie ścian zewnętrznych obiektów, w powierzchni działki budowlanej;”,
- c) pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;”,
- d) dodaje się pkt 23 w brzmieniu:
- „23) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dojazdu, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych; przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;”,
- e) dodaje się pkt 24 w brzmieniu:
- „24) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.);”,
- f) dodaje się pkt 25 oraz 26 w brzmieniu:
- „25) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;
- 26) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej (liczonej zgodnie z PN-ISO 9836:1997-12) wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku.”;
- 2) w §7:
- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
- „1) dla zabudowy istniejącej zlokalizowanej w terenach wyznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie dopuszcza się możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, zmian geometrii dachu przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały (szczególnie w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy) przy czym dopuszcza się przekroczenie ustalonej w planie wysokości zabudowy i nadbudowę istniejącego budynku o max. 2m w przypadku gdy nadbudowa ta związana jest wyłącznie ze zmianą geometrii dachu istniejącego budynku;”,
- b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dla każdej zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach, w których nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkalnych w niniejszym planie ustala się:
- a) dopuszczenie remontów i przebudowy budynków zgodnie z zasadami podanymi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach Parków Krajobrazowych - MN2,
- b) dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku do maksymalnej wysokości budynków wraz ze zmianą geometrii dachu zgodnie z zasadami podanymi dla zabudowy w terenach MN2,
- c) dopuszcza się przekroczenie ustalonej w niniejszym planie wysokości zabudowy i nadbudowę istniejącego budynku o max.2m tylko w przypadku, gdy nadbudowa ta związana jest ze zmianą geometrii dachu tego budynku;”,
- c) w ust. 1 po pkt 2 dodaje się punkty 2a, 2b i 2c w brzmieniu:
- „2a) w terenach o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych;

2b) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub odbudowy budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego;

2c) w zakresie dachów:

a) w przypadku przebudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów,

b) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego;”,

d) w ust. 1 uchyla się pkt 3,

e) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;”,

f) w ust. 1 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w przypadku realizacji zabudowy jednorodzinnej obowiązuje lokalizacja wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie określonej w ustaleniach szczegółowych (t.j. wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej).”,

g) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjnych oraz usługowo - produkcyjnych z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych, samodzielnych obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie edukacji, kultury, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, administracji, sportu i rekreacji realizowanych jako przeznaczenie dopuszczalne.”,

h) po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

9. Wysokość obiektów, dla których nie określono parametru w ustaleniach szczegółowych:

1) infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, maksymalnie 30 m;

2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – maksymalnie 10 m;

3) pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 10 m.”;

3) w §8:

a) w ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) w sytuacji, kiedy nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały określone na rysunku planu obowiązując przepisy odrębne;”,

b) dodaje się ustęp 1a w brzmieniu:

„1a. Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

1) dokonywania podziałów pod drogi, place, place zabaw i miejsca rekreacji place zabaw

i miejsca rekreacji oraz podziałów mających na celu powiększenie działek bezpośrednio przylegających do wydzielanych nieruchomości;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych

z istniejącą zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dokonywania podziałów pod realizację inwestycji związanych z rozbudową infrastruktury technicznej oraz wydzieleniem nieruchomości zabudowanych infrastrukturą techniczną i obiektami związanymi z jej obsługą.”,

c) w ust. 3 pkt 2 wyrazy „*W. Danka*” zastępuje się wyrazem „*Apteczna*”;

d) w ust. 4 wyrazy „*W. Danka*” zastępuje się wyrazem „*Aptecznej*”;

e) w ust. 4 wykreśla się pkt 9;

4) w §9

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie: *“Obejmuje się ochroną obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zamieszczonym poniżej wykazem; w wykazie nie zostały wyszczególnione obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ich wykaz znajduje się w ust. 2 niniejszego paragrafu:*

- 1) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 569, willa, dawna kasa chorych;*
- 2) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 166, dom;*
- 3) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 121/1, 120, dom;*
- 4) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 31/2, dom;*
- 5) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 46, dom;*
- 6) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 39, dom;*
- 7) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 139/2, d. Zasadnicza Szkoła Rolnicza;*
- 8) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 141, Zespół Dworski;*
- 9) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 589/1, most kolejowy do kamieniołomu;*
- 10) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 570, dom;*
- 11) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 589/1, most kolejki wąskotorowej do kamieniołomu;*
- 12) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 602/18, dawny czworak folwarku SS. Norbertanek;*
- 13) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 457/1, zagroda, dom;*
- 14) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 246, dom;*
- 15) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 207, dom;*
- 16) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 199, dom;*
- 17) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 224, dom;*
- 18) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 225, stodoła;*
- 19) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 463, stodoła;*
- 20) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 207, budynek gospodarczy;*
- 21) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 240, dom;*
- 22) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 215, dom;*
- 23) *Krzeszowice os. Czatkowice, działka nr 238/2, stodoła;*
- 24) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 72/1, stodoła;*
- 25) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 120, dom mieszkalny;*
- 26) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 568/1, 569/1, dom;*
- 27) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1246, Dom Katolicki;*
- 28) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1624, kamienica;*
- 29) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1196/1, willa;*
- 30) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1614, wieża ciśnień;*
- 31) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 299, dom;*
- 32) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 378/1, kamienica;*

- 33) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 444, dom;*
- 34) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 526, kamienica;*
- 35) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 533/2, dom;*
- 36) *Krzeszowice, działka nr 1535, figura św. Jana Nepomucena;*
- 37) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 949, most nad Krzeszówką;*
- 38) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1219, dom;*
- 39) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1639, dom, kamienica;*
- 40) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1265/1 i 1265/2, dawna bożnica dla mężczyzn;*
- 41) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1293, byłe Przedszkole Samorządowe;*
- 42) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1337, kamienica;*
- 43) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 819, dom;*
- 44) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 949, most nad Krzeszówką;*
- 45) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 463/1 i 462/1, dom;*
- 46) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 115/3, dom;*
- 47) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1646, dom;*
- 48) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 730, dom;*
- 49) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 691, dom;*
- 50) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 773, dom;*
- 51) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 815, dom;*
- 52) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, mur ogrodzenia w zespole folwarcznym;*
- 53) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, stodoła I w zespole folwarcznym;*
- 54) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, stodoła II w zespole folwarcznym;*
- 55) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, budynek inwentarski w zespole folwarcznym;*
- 56) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, budynek gospodarczy I w zespole folwarcznym;*
- 57) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/5, budynek gospodarczy II w zespole folwarcznym;*
- 58) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/1, budynek folwarczny w zespole folwarcznym, obecnie mieszkalny;*
- 59) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1612/2, budynek d. zarządu folwarku;*
- 60) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 66, dom;*
- 61) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 654, dom;*
- 62) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 260 /2, kamienica;*
- 63) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 279, budynek gospodarczy;*
- 64) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 933, dom;*
- 65) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 109/2, 109/3, dom;*
- 66) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 454, dom;*
- 67) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1664/23, szkoła podstawowa;*
- 68) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1648, kamienica, dawna apteka;*
- 69) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 779, dom;*
- 70) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1432, kapliczka;*
- 71) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1431 i 1431/2, dom;*

- 72) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1550/6, zabudowania gospodarcze zespołu pałacowego;*
- 73) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1509/9, budynek gospodarczy pn. od pałacu - oficyna;*
- 74) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1509/9, budynek gospodarczy II pn/zach od pałacu- oficyna;*
- 75) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 814, budynek UMiG Krzeszowice;*
- 76) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1348/2, dom. ob. Muzeum;*
- 77) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1322, dom;*
- 78) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1203, willa;*
- 79) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1777/5, budynek gospodarczy – lampiarnia;*
- 80) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1432, dom;*
- 81) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1530/5 , 1530/3, dawna karczma, obecnie sklep;*
- 82) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1312, kamienica;*
- 83) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1318, kamienica;*
- 84) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1253, kamienica;*
- 85) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 944/4, dawna pałacowa stacja pomp;*
- 86) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1253, kamienica;*
- 87) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1519/5, dom;*
- 88) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1309, kamienica;*
- 89) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1550/4, dom mieszkalny, tzw. „Dom Oficjalistów”;*
- 90) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1632, dom;*
- 91) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1320, dom tzw. Buzdyganówka;*
- 92) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1292, dom;*
- 93) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1549/1, dom mieszkalny tzw. „Dom Oficjalistów”;*
- 94) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1448/2, dawny szpital, obecnie budynki mieszkalne;*
- 95) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1261, budynek Bożnicy;*
- 96) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1268/1, dom;*
- 97) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1280, dom;*
- 98) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1282, dom;*
- 99) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1584, dom;*
- 100) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1636 i 1637, kamienica;*
- 101) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1583, dom;*
- 102) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1582, dom;*
- 103) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1581, dom;*
- 104) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1605/1,1605/2 dawna kuźnia;*
- 105) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1620/14, dawne stajnie amerykańskie, Warsztaty Technikum;*
- 106) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1560/2, dom;*
- 107) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1595, dom;*
- 108) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1777/5, budynek mieszkalny;*
- 109) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1588, dom mieszkalny;*
- 110) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1633, kamienica;*

- 111) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1634, dom;*
- 112) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1635, dom;*
- 113) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1521, dom;*
- 114) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1336, budynek banku;*
- 115) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1335/2, kamienica;*
- 116) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1638, dom;*
- 117) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1333, kamienica;*
- 118) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1332/3, dom mieszkalny;*
- 119) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1710, dom;*
- 120) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1329/3, willa;*
- 121) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1328, willa;*
- 122) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1548, tzw. „Dom Oficjalistów”;*
- 123) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1011, dom;*
- 124) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 2182, dom;*
- 125) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 1777/5, budynek dworca PKP;*
- 126) *Krzeszowice-Miasto, działka nr 278/1, dom,*
- 127) *Krzeszowice os. Żbik, działka nr 204/14, stodoły, obory na dawnym folwarku OO. Karmelitów;*
- 128) *Krzeszowice os. Żbik, działka nr 201, szkoła podstawowa;*
- 129) *Krzeszowice os. Żbik, działka nr 192, zagroda;*
- 130) *Krzeszowice os. Żbik, działka nr 192, spichlerz;*
- 131) *Krzeszowice os. Żbik, działka nr 188, dom. ”,*

b) w ust. 7 wykreśla się pkt 2,

c) w ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) *dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.*”;

5) w §11 ust. 1 pkt 2:

a) lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) *stosowania pokrycia dachów blachą trapezową dla budynków położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.*”;

b) uchyla się lit. e.;

6) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. *Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:*

1) *nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia takich działań z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, powinny się one odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych; należy odpowiednio uwzględnić zasady przeznaczenia oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów;*

2) *minimalne parametry działek dla terenów:*

a) **MWU1, MWU2**– *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:*

- *minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>,*

- *minimalna szerokość frontów działek – 25 m,*

- b) **MW1.1, MW1.2, MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontów działek – 25 m,
- c) **MN1.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna powierzchnia działek – 500 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej,
  - minimalna powierzchnia działek – 400 m<sup>2</sup> – dla zabudowy szeregowej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 14 m – dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
- d) **MN1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna powierzchnia działek – 500 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 14 m – dla zabudowy bliźniaczej,
- e) **MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 14 m – dla zabudowy bliźniaczej,
- f) **MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup> – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna powierzchnia działek – 450 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej,
  - minimalna powierzchnia działek – 350 m<sup>2</sup> – dla zabudowy szeregowej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m – dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 14 m – dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
- g) **MNU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup> – dla zabudowy bliźniaczej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m - dla zabudowy wolnostojącej,
  - minimalna szerokość frontów działek – 18 m – dla zabudowy bliźniaczej,
- h) **U1, U3, U4, U5, U6, U7 – tereny zabudowy usługowej**
- minimalna powierzchnia działek – 1000 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
- i) **UP – tereny usług publicznych**
- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontów działek – 20 m,
- j) **US1 – tereny sportu i turystyki**



- minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>,
- minimalna szerokość frontów działek – 20 m;

3) dla działek w pozostałych przeznaczeniach terenów nie ustala się minimalnych powierzchni wielkości działek, minimalnych szerokości frontów działek oraz kątów położenia działek względem pasa drogowego; podziały nieruchomości w tych terenach powinny być zgodne

z przepisami odrębnymi;

4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek powinien wynosić 75°-105° prostopadle do pasa drogowego.”;;

7) w §17 w ust. 7 pkt 2) lit. a skreśla się słowa „zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym”;

8) w §18:

a) w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) w granicach terenów oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, P1, P2, dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

o mocy przekraczającej 100 kW jednak wyłącznie na ścianach lub dachach budynków; przy czym ustala się, iż strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu

i użytkowaniu terenu zamykają się w granicach tych terenów.”;;

b) w ust.3 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) w terenach znajdujących się poza granicami obszarów wymienionych w pkt 1b i 1c dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości oraz do indywidualnych oczyszczalni ścieków, których technologia pozwoli na oczyszczanie ścieków w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi, a sposób odprowadzania ścieków umożliwi kontrolę ich jakości.”;;

c) w ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do ich przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych; szerokość dojazdów niewydzielonych nie może być mniejsza niż 5,5 m.”;;

9) w §19:

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MWU1 i MWU2 jest:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa wolnostojąca oraz budynki zamieszkania zbiorowego;
- 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi.”;;

b) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca lub bliźniacza) i jednorodzinna wolnostojąca z usługami wbudowanymi.”;;

c) ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych – 16 m, budynków usługowych – 12 m, ustalenie nie dotyczy budynków formujących pierzeje ulic w strefie kształtowania centrum miasta, przy czym dla nowych budynków realizowanych na działkach nr 1259/1, 1259/5, 1260/6, 1559/4 maksymalna wysokość budynków –13 m, przy czym wysokość kalenicy należy dostosować do kalenicy budynku sąsiedniego,”;;

d) ust. 5 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) kształt dachów budynków - dachy dwu- lub wielospadowe, dachy mansardowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się dachy płaskie za wyjątkiem nowych budynków realizowanych na działkach nr 1259/1, 1259/5, 1260/6, 1559/4 ,”;;

e) ust. 5 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dla terenów MWU2: wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji, wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,5, w przypadku, gdy istniejący wskaźnik zabudowy jest przekroczony obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.”,

f) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zakazuje się lokalizowania w terenach MWU1 i MWU2:

a) składów, magazynów,

b) zabudowy usługowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.”;

10) w §20:

a) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków – 16 m;”,

b) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zakazuje się lokalizowania:

a) składów, magazynów,

b) zabudowy usługowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.”;

11) w §21:

a) ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest:

1) w terenach MN1.1, – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym;

1a) w terenach MN1.2 – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym;

2) w terenach MN1.1k – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym;”;

3) w terenach MN2 – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.”,

b) wykreśla się ust. 6,

c) w ust. 7 pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,9 w terenach MN1.1 oraz 0,5 w terenach MN1.2;”,

d) w ust. 7 pkt 6 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,8.”,

e) Dodaje się ust. 9:

„9. Zakazuje się lokalizowania:

a) składów, magazynów,

b) zabudowy usługowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.”;

12) w §22:

a) wykreśla się ust. 4,

b) ust. 5 pkt 6 dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 1,0;”,

c) ust. 5 pkt 7 dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,9.”,

d) dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Zakazuje się lokalizowania:

a) składów, magazynów,

b) zabudowy usługowej przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.”;

13) w §23 ust. 2 pkt 2 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) miejsca postojowe.”;

14) w §25:

a) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) miejsca postojowe, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe naziemne i podziemne;”;

b) ust.5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość budynków w terenach U1, U3 –16 m;”;

c) ust. 5 pkt 4 dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 3,5.”;

15) w §27:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przeznaczaniem dopuszczalnym jest zabudowa biurowa i zamieszkania zbiorowego oraz utrzymanie istniejącej zabudowy o funkcji innej niż określona w ust. 2 z możliwością jej przebudowy.”;

b) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) miejsca postojowe, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe naziemne i podziemne;”;

c) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków –16m;”;

d) ust. 5 pkt 4 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 2,5.”;

16) w §28:

a) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) miejsca postojowe, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe naziemne i podziemne;”;

b) ust.4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków – 16m;”;

c) ust. 4 pkt 4 dodaje się lit c w brzmieniu:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 3,0.”;

17) w §29:

a) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) miejsca postojowe, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe naziemne i podziemne;”;

b) ust.5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalna wysokość budynków w terenach U6 - 12 m;”;

c) ust. 5 pkt 3 dodaje się lit d w brzmieniu:

„d) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 3,0.”;

18) w §30:

a) ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) *zabudowę zamieszkania zbiorowego.*”,

b) wykreśla się ust. 3 pkt 3,

c) ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *miejsca postojowe, parkingi w tym parkingi wielopoziomowe naziemne i podziemne;*”,

d) ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalna wysokość budynków – 20 m, budynki gospodarcze, garaże – 8 m;*”,

e) ust. 5 pkt 3 dodaje się lit c w brzmieniu:

„c) *wskazniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 4,0.*”;

19) w §31:

a) ust. 5 pkt 2 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) *maksymalna wysokość budynków – 16 m,*”,

b) ust. 5 pkt 2 dodaje się lit e w brzmieniu:

„e) *wskazniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 3,5.*”;

20) §36 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *maksymalna wysokość obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym – 16 m; dopuszcza się zwiększenie wysokości, jeśli jest wynikiem technologii wykonania i funkcji spełnianej przez obiekt;*”;

21) §38 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„*Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 8.*”.

2. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa

w § 1 ust 1, oraz pozostałe ustalenia wyrażone w części tekstowej tej uchwały pozostają bez zmian.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:

a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Kazimierz Stryczek**

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/268/2020  
Rady Miejskiej w Krzeszowicach  
z dnia 24 września 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZŁOSZONYCH DO PROJEKTU  
PLANU W SPRAWIE  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE**

*[zmiana sporządzana na podstawie Uchwały Nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice, zmienionej uchwałą nr VI/65/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r., w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice]*

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 293 z późn. zm.), zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od 19 marca do 26 czerwca 2020r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 22 lipca 2020r. wniesiono 5 uwag, z czego 2 nie dotyczyły obszaru i zagadnień objętych opracowaniem projektu zmiany planu (w związku z czym nie podlegały rozpatrzeniu) oraz 3 uwagi, które zostały nieuwzględnione przez Burmistrza Gminy Krzeszowice.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	03.04.2020	{...}*	Uwagi do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. działek nr 1259/1, 1259/4, 1260/6, między Rynkiem i ul. Szkołą w Krzeszowicach Celem każdego planu miejscowego powinna być m.in. ochrona wartości przestrzennych, zwłaszcza w obszarze historycznego centrum. Znajduje to swoje potwierdzenie w nakazach, znajdujących się w § 8 ust. 3 pkt 3) b i c, które brzmią: „b) kształtowania zabudowy stanowiącej pierzeje Rynku oraz wzdłuż wskazanych na rysunku planu odcinków ulic w strefie kształtowania centrum miasta, które	1259/1, 1259/4, 1260/6 obr. Krzeszowice	MWU1	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice	Po zapoznaniu się z uwagą i jej omówieniu, Rada Miejska w Krzeszowicach podtrzymała stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice i negatywnie rozpatrzyła uwagę.	Brak podstaw i zasadności do uwzględnienia uwagi.

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>zostały wyszczególnione w ust. 4,</p> <p>c) lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż obowiązujących linii zabudowy, która powinna być realizowana jako zwarta, tworząca pierzeje ulic,"</p> <p>a także w § 19 ust. 5, który szczegółowo określa warunki zabudowy dla wymienionych w tytule działek.</p> <p>Po procedowanym obecnie przeznaczeniu części działki nr 1259/1 na drogę łączącą Rynek i ul. Szkolną, łączna powierzchnia wszystkich trzech działek wyniesie ok. 466 m<sup>2</sup>. Aby wyjść naprzeciw zapisom planu odnośnie zwartej zabudowy w pierzei rynkowej oraz ograniczeniom zawartym w § 19 (powierzchnia zabudowy, powierzchni biologicznie czynna, wysokość budynku), należy na wymienionych działkach zrealizować trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z usługami w parterze, o powierzchni zabudowy ok. 300 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej ok. 650 m<sup>2</sup>.</p> <p>To powoduje konieczność wygospodarowania co najmniej 6 miejsc postojowych (licząc jedynie po dwa na kondygnację). Zlokalizowanie tych miejsc postojowych na działce poza budynkiem nie jest możliwe ze względu na wymaganą minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Z tego samego powodu, a także ze względu na wielkość działki, która nie pomieści odpowiednio długiej rampy, nie jest możliwy zjazd do kondygnacji podziemnej, zaś niewielki obrys zewnętrzny budynku nie pozwoli nawet na rozplanowanie podziemnego garażu przy zastosowaniu windy samochodowej.</p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o taką modyfikację zapisów § 17 ust. 7, która pozwoli w tak trudnej i wyjątkowej sytuacji (mała działka pod zwartą zabudowę w ścisłym centrum) na zmniejszenie wymaganej liczby miejsc postojowych do dwóch, zapewniając pozostałe miejsca poza terenem inwestycji, a także dopuszczając nawierzchnię z geokraty w terenie biologicznie czynnym.</p>					
2.	24.06.2020	{...}*	<p>1. Wnosi o zmianę przebiegu drogi DKL poprzez poprowadzenie jej tak, żeby droga łącząc ul. Miękińską z ul. Chłopskiego przebiegała po stronie zachodniej cmentarza, po nieużytkach a nie po wschodniej stronie. Proponowane w projekcie planu usytuowanie drogi po stronie wschodniej cmentarza spowoduje wejście w zagospodarowanie działki wielu właścicieli, w tym jego spowoduje nasilenie ruchu samochodowego, ograniczy wykonywanie uprawnień wynikających z prawa</p>	591/4 obręb Krzeszowice, treść planu	nie dotyczy	<b>Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice</b>	<b>Po zapoznaniu się z uwagą i jej omówieniu, Rada Miejska w Krzeszowicach podtrzymała stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice i negatywnie rozpatrzyła uwagę.</b>	Brak podstaw i zasadności do uwzględnienia uwagi. Część treści uwagi dotyczy obszarów i tematów nie objętych zakresem projektu zmiany planu.

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>własności.</p> <p>2. Wnosi o wykreślenie z TREŚCI PLANU Uchwała paragraf 41 pkt 4, str. 41, str. 42, że dopuszcza się w strefie ZI Zieleni Izolacyjnej powstawanie parkingów! Zgodnie z zapisem tekstowym Treści Planu, takie parkingi planuje się na wszystkich działkach po wschodniej str. cmentarza obecnego i planowanego. Jest to absolutne nadużycie w stosunku do zapisu: paragraf 18 Treści planu, gdzie przecież planuje się 5 miejsc parkingowych na 10000m2 cmentarza, zgodnie z innymi przepisami. Taka ilość miejsc parkingowych stricte dla cmentarza wystarczy wzdłuż potencjalnego muru cmentarnego, zgodnie z Ustawą o cmentarzach. Nie ma absolutnie żadnego uzasadnienia aby planować parkingi w strefie Zieleni Izolacyjnej (sic!) która z definicji ma za zadanie między innymi izolowanie od ruchu samochodowego!!</p> <p>Stąd pytanie: dla kogo planuj się parkingi , na ich własności?</p> <p>Organ planistyczny ogranicza w ten sposób właścicielom działek po wschodniej stronie cmentarza prawo własności w sposób nieproporcjonalny do celów a tj. Przekroczenie Władztwa Planistycznego.</p> <p>Zmienia on także ustalenia w stosunku do obowiązującego w tym obszarze aktualnie Studium Uwarunkowań!! W Studium Uwarunkowań teren po wschodniej str. cmentarza obejmuje ZN tj. Obszar Zieleni Nieurządzonej a więc tereny otwarte, obejmujące zadrzewienia i zakrzewienia do wykorzystania jako rolne, gdy spadek terenu nie przekracza 15%.</p> <p>Plan zagospodarowania Przestrzennego musi być zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ma stanowić uszczegółowienie zapisów Studium a nie jego dowolną interpretację.</p> <p>Tymczasem projekt planu proponowany, na jego działce i działkach innych właścicieli bezpośrednio na wschód od obecnego i projektowanego cmentarza, po raz kolejny narusza art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co daje główną choć nie jedyną podstawę do jego zaskarżenia w Sądzie Administracyjnym.</p>					

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
3.	29.06.2020	{...}*	<p>Działając w imieniu swojego Mocodawcy, w oparciu o załączone, w związku z ogłoszeniem Burmistrza Gminy Krzeszowice z dnia 6 maja 2020 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice oraz o możliwości składania uwag do wymienionego dokumentu planistycznego, wnosi o:</p> <p><b>I: doprecyzowanie przeznaczenia nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1509/8, 1509/9, 1509/5, 1546, 1547 i objęcie ich wszystkich przeznaczeniem „Upk – teren usług publicznych” poprzez</b></p> <p>a) rozszerzenie przeznaczenia podstawowego w ramach UPk o funkcje kultury, wystawiennictwa i sztuki</p> <p><b>II: zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1542 i 1543 i określenie ich przeznaczenia, jako</b></p> <p>a) „MWUk – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,</p> <p>- podstawowe przeznaczenie terenów:</p> <p>1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;</p> <p>2) zabudowa usługowa wolnostojąca oraz budynki zamieszkania zbiorowego;</p> <p>zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi.</p> <p>- przeznaczenie towarzyszące:</p> <p>1) zieleń urządzona;</p> <p>2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;</p> <p>3) miejsca postojowe;</p> <p>4) obiekty małej architektury;</p> <p>5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>6) garaże.</p> <p>- warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>dla terenu MWUk – zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie podejmowane działania w zakresie zmiany sposobu użytkowania terenu i formy obiektów, nowych podziałów działek wymagają zastosowania przepisów odrębnych”;</p> <p>alternatywnie:</p> <p>b) „Uk1, U1 – tereny zabudowy usługowej,</p> <p>- podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa,</p> <p>- dopuszczalna zabudowa zamieszkania zbiorowego,</p> <p>- przeznaczenie towarzyszące:</p> <p>1) zieleń urządzona;</p>	1509/8, 1509/9, 1509/5, 1546, 1547, 1542, 1543, 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/5 obr. Krzeszowice	<b>1509/8 – ZE1; 1509/9, 1546, 1547 – UPk; 1509/5 – UPk, ZP1; 1542, 1543 – UPk1; 1554/3 – MNU1, MNU1k 1554/4, 1554/5, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/5 – MNU1</b>	Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice	Po zapoznaniu się z uwagą i jej omówieniu, Rada Miejska w Krzeszowicach podtrzymała stanowisko Burmistrza Gminy Krzeszowice i negatywnie rozpatrzyła uwagę.	Brak podstaw i zasadności do uwzględnienia uwagi. Część treści uwagi dotyczy obszarów i tematów nie objętych zakresem projektu zmiany planu.



LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;</p> <p>3) miejsca postojowe;</p> <p>4) obiekty małej architektury;</p> <p>5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;</p> <p>6) obiekty gospodarcze.</p> <p>- warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dla terenu Ukl wszelkie podejmowane działania w zakresie nowej zabudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów, ich remontów, przebudowy i rozbudowy, nowych podziałów działek wymagają zastosowania przepisów odrębnych,</p> <p><b>III. zmianę przeznaczenia nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1554/3, 1554/4, 1554/5, 1555/2, 1555/3, 1555/4, 1555/5 obręb 0001 Krzeszowice i określenie ich przeznaczenia jako</b></p> <p>a) „ZP – terenu zieleni urządzonej”,</p> <p>1. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest ogólnie dostępna zieleni urządzone obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, skomponowane w sposób kompleksowy, stanowiące krajobrazową otulinę zespołu pałacowego Potockich.</p> <p>2. Przeznaczeniem dopuszczalnym na tym terenie jest możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów:</p> <p>a) elementów małej architektury;</p> <p>b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;</p> <p>c) tras rowerowych, ciągów pieszych.</p> <p>3. Wszelkie podejmowane działania w zakresie zmiany zagospodarowania terenu ZP i sposobu użytkowania terenu oraz formy obiektów, nowych podziałów działek wymagają zastosowania przepisów odrębnych.</p> <p>4. Zakazuje się zabudowy na tym terenie.</p> <p>alternatywnie:</p> <p>b) „MN3 – zabudowa w granicach krajobrazowej otuliny zespołu pałacowego Potockich”</p> <p>1. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym.</p> <p>2. Przeznaczeniem dopuszczalnym na tym terenie są obiekty usług wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego o powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni użytkowej obiektów przeznaczenia podstawowego.</p> <p>3. Zakazuje się:</p> <p>a) wszelkiej zabudowy bliźniaczej, szeregowej, grupowej;</p> <p>b) usług uciążliwych ograniczonych przepisami</p>					

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>odrębnymi dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) powierzchnia nowo wydzielanych działek dla zabudowy wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;</p> <p>b) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 15%;</p> <p>c) dopuszczalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie powinien być mniejszy niż 50%;</p> <p>d) dopuszczalne parametry zabudowy:</p> <p>1.1. szerokość elewacji frontowej – do 12 m;</p> <p>1.2. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do okapu – maksymalnie 4,5 m, do kalenicy – maksymalnie 8,5;</p> <p>1.3. geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 30° do 40°, przy czym w obrębie zespołów zabudowy zlokalizowanych przy tej samej ulicy i po tej samej stronie dopuszcza się identyczną formę dachów o tym samym nachyleniu połaci dachowych;</p> <p>1.4. przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zawierającej garaże lub usługi wbudowane – dopuszczalne dachy płaskie, przy wysokości całkowitej do górnej krawędzi stropodachu lub attyki nie większej niż 4,5 m;</p> <p>1.5.5 obligatoryjna przednia i tylna linia zabudowy.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Składne uwagi w zakresie pkt I pisma mają na celu wdrożenie procedury zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krzeszowice, o które to zmiany już niejednokrotnie Mocodawca składającego uwagę wnosił. Wobec obecnie toczącej się procedury planistycznej, w pełni uzasadnionym jest, mając na uwadze aspekty przestrzenne, czasowe, ekonomiczne, wspólne procedowanie wnioskowanych zmian z obecnie wprowadzanymi. Nadmienić trzeba, iż pkt I niniejszego pisma nie zmienia już istniejącego przeznaczenia na wymienionych działkach, a ma jedynie na celu – zgodnie z już sygnalizowanymi wielokrotnie propozycjami Burmistrza Gminy Krzeszowice – doprecyzowanie ww. przeznaczenia, poprzez poszerzenia przeznaczenia podstawowego w ramach zagwarantowanych tam usług publicznych o funkcje</p>					

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>kultury, wystawiennictwa i ekspozycji. Przedmiotowe bowiem przeznaczenie w pełni wpisuje się z perspektywami rozwoju na ww. działkach planowanych przez Mocodawcę składającego uwagę.</p> <p>W zakresie pkt II pisma i wykazanych tam działek, wskazać trzeba, iż są one objęte obecnie procedowaną zmianą. Jednak zmiana zmierza wyłącznie w kierunku przeznaczenia usług publicznych, co nie w pełni harmonizuje z założeniami Mocodawcy składającego uwagę. Odnosząc się do poszczególnych alternatywnych propozycji rozwiązań wskazać należy, iż każde z nich umożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych dotyczących zabudowy w postaci kompleksu sportowo-usługowego. W zakresie drugiej alternatywnej propozycji dotyczącej objęcia w/w działki przeznaczeniem Uk1, wskazać należy iż pozawala na ochronę terenów zabytkowych i przyrody, z uwagi na obowiązek przestrzegania nakazów i zakazów ustanowionych w przepisach odrębnych. W konsekwencji wskazać należy, iż umożliwienie zabudowy sportowo-usługowej na przedmiotowych działkach pozostaje w zgodzie z założeniami Studium, a co więcej umożliwia stworzenie nowych miejsc rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców Miasta Krzeszowice. Powyższe jest tym bardziej uzasadnione, iż umożliwienie zabudowy sportowo- usługowej pozwoli na racjonalne i użytkowe wykorzystanie Szkoły Muzycznej, tworząc w ten sposób spójny kompleks.</p> <p>Co do pkt III podnieść trzeba, iż uzasadnionym jest ograniczenie zabudowy terenów graniczących z obszarem zespołu pałacowo-parkowego, poprzez całkowite wyeliminowanie możliwości sytuowania nowej zabudowy o skali i gabarytach mogących zaburzyć istniejący ład przestrzenny. Należy bowiem podkreślić, iż obecne przeznaczenie terenu objętego niniejszym wnioskiem, tj. „MNU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej”, a w szczególności możliwe dla nowej zabudowy gabaryty, czy też dopuszczalne formy dachów (dachy płaskie), w zestawieniu z dopuszczonymi wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz wskaźnikami terenu biologicznie czynnego wyznaczonymi dla wnioskowanego obszaru, spowodują naruszenie w istotny sposób ładu przestrzennego, w szczególności walorów widokowych zespołu pałacowo-parkowego.</p>					

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIE I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGLASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANUDLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
			<p>Jednocześnie, winni się zakwestionować dopuszczenie możliwości na tymże obszarze budowy obiektów usługowych o znacznych gabarytach i o nieznannej funkcji, a więc o nieokreślonym stopniu uciążliwości dla bezpośredniego otoczenia, co może implikować sprzeczności z założeniami programowymi przyjętymi dla zespołu pałacowo-parkowego z nadrzędnym przeznaczeniem zabytkowego kompleksu na cele kultury, muzealnictwa oraz funkcji uzdrowiskowo-leczniczych i rekreacyjnych. Zatem, przy uwzględnieniu wszystkich zagrożeń związanych z istniejącym przeznaczeniem wnioskowanego terenu dla zabytkowego obszaru objętego ścisłą ochroną konserwatorską, należy przyjąć, iż uwzględnienie treści rzeczonożego wniosku przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale przede wszystkim uniemożliwi jego zakłócenie w przyszłości, zaczynając niewątpliwie przemawia interes publiczny. Co do przywołanych w pkt II pisma działek Mocodawca składającego uwagę jest świadomy, iż nie są one objęte obecnie procedowaną zmianą. Jednakże zarówno jak przy pkt I wnioskowanych uwag, racjonalnym jest objęcie wspólna procedurą w ramach obecnie planowanych zmian. Wskazuje na to ekonomika procesowa i planistyczna.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnosi jak na wstępie.</p> <p>Załącznik: - odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł).</p>					

{...}\* Wylączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.)

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/268/2020  
Rady Miejskiej w Krzeszowicach  
z dnia 24 września 2020 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH,  
UCHWALENIAMI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZESZOWICE**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice*, zmienionej uchwałą Nr VI/65/2019 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie *zmiany uchwały Nr XLIII/537/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice*, wraz z załącznikami graficznymi stanowiącymi jej integralną część.

Zgodnie z treścią w/w uchwał celem zmiany planu jest:

- Dopuszczenie do realizacji kompleksów lub samodzielnych obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie edukacji, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, sportu, kultury i rekreacji w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych i innych terenach budowlanych (w tym również w liniach rozgraniczających dróg).
- Doszczegółowienia i uzupełnienia zasad scalania i podziału nieruchomości, szczególnie w §16. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Zmianę zapisów tekstu planu dot. zabudowy w rynku miasta Krzeszowice.
- Wprowadzenie zmian w tekście planu mających na celu ułatwienie realizacji infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej obiektami.
- Zmiana zapisów dotyczących m. in. maksymalnej wysokości budynków, obiektów w terenach zabudowy usługowej, terenach usług publicznych i terenach zabudowy wielorodzinnej.
- Zmiana innych zapisów w uchwale Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r.

Wprowadzone zmiany nie skutkowały korektą załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice (załącznik graficzny), natomiast zakres oddziaływania zmian tekstu dotyczy całego obszaru objętego planem.

Przystąpienie do sporządzenia ww. zmiany planu uzasadnione było potrzebą doprecyzowania ustaleń obowiązującego MPZP w celu ustalenia jednoznacznych, spójnych i harmonijnych zasad zagospodarowania przestrzennego uwzględniających wzajemne relacje terenów, racjonalne wskaźniki zabudowy a także aktualny spis obiektów chronionych wpisem do gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzenie powyższych zapisów wynikało również z konieczności usunięcia nieprawidłowości wskazanych przez Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie w uchwale Nr XXXVII/458/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz.U.Woj.Małop. z 2017r., poz. 8942).

## **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu, zostały określone w ustaleniach obowiązującego planu, to jest w uchwale Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XXXVII/458/2017 z dnia 21 grudnia 2017r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzeszowice oraz części graficznej planu stanowiącej integralną część uchwały.

W ramach zmiany planu zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury komunikacyjnej nie podlegały korekcie. Obsługa terenów, które są przedmiotem zmiany planu, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zmianie planu nie nałożono dodatkowych obowiązków w zakresie realizacji inwestycji, a co za tym idzie konieczności rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

## **II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Krzeszowice**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie obciąża budżetu gminy w zakresie obligatoryjnej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – gmina nie nabywa gruntów na cele publiczne ani nie musi realizować infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z przeznaczenia terenu.