UCHWAŁA NR XXXIII/404/2017
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/184/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, Rada Miejska w Krzeszowicach na wstępie stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice a następnie uchwala, co następuje:

Rozdział I.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunkach planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVIII/184/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 31 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 83,12 ha.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:2000, będący załącznikiem **Nr l** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3.**

§ 3.

Celem planu jest:

1) zabezpieczenie i zarezerwowanie terenów pod docelową strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,

2) stworzenie warunków dla realizacji przyszłej struktury funkcjonalno - przestrzennej jako miejsca lokalizacji nowoczesnych usług biznesowych, parków przemysłowych i technologiczno – naukowych, w tym w ramach inwestycji celu publicznego;

3) ustalenie zasad kształtowania terenów usługowych wyposażonych w niezbędną infrastrukturę społeczną, w myśl zasad ładu przestrzennego kształtujących wysoką jakość przestrzeni publicznej w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych i widokowych;

4) rozbudowa infrastruktury technicznej i komunalnej;

5) rozwój układu komunikacyjnego obszaru;

§ 4.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie –** należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) **terenie inwestycji –** należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) **przeznaczeniu terenu –** należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych (w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę), działek lub części działek ewidencyjnych (w przypadku pozostałych terenów), w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia w sposób określony w ustaleniach planu, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich;

6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie budynku (części nadziemnej) do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię z zachowaniem przepisów odrębnych:

   a) okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,

   b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury oraz urządzeń reklamowych;

8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

   a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,

   b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;

9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem**;**

12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;

13) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury, oczka wodne, urządzenia rekreacyjne oraz ciągi piesze i ścieżki rowerowe;

15) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć terenowe elementy wyposażenia boisk do sportowych gier zespołowych, kortów tenisowych, bieżni, torów, tras rowerowych, placów zabaw, skate-parków, parków linowych oraz stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, miejsca do wypoczynku i podobne;

16) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą na dzień uchwalenia planu;

17) **trasie rowerowej –** należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

18) **ogrodzeniu pełnym –** należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;

19) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12º;

20) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;

21) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi, na którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną gdzie rozwijane są przedsięwzięcia obejmujące badania laboratoryjne i wdrażanie oraz rozwój procesów wytwórczych, które obejmują sfery: laboratoryjną (naukową), przemysłową, biurową i usługową (w tym przedstawicielstwa krajowe i zagraniczne), promujące współprace pomiędzy jednostkami naukowo-badawczymi a podmiotami prywatnymi;

22) **centrum technologicznym**– należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności realizacji zadań polegających na doradztwie, szkoleniu i informacji, badaniach naukowych i rozwojowych, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;

23) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno – przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny) oraz towarzyszącymi usługami;

24) **przemyśle wysokich technologii**– należy przez to rozumieć gałąź przemysłu wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, świadczonych usług jak i w samym produkcie.

25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot o różnej formie prawnej, dysponujący odpowiednimi obiektami budowlanymi, prowadzący działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;

26) **ścieżkach dydaktycznych -** należy przez to rozumieć szlaki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie m.in. wartościowych obiektów przyrodniczych, zabytkowych, architektonicznych lub technicznych, w tym ścieżki dydaktyczne, stanowiące jedno z urządzeń turystycznych, o którym mowa w przepisach odrębnych;

27) **strefie hydrogenicznej –**należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;

28) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział II.
Przepisy ogólne

§ 5.

1. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń rysunków planu:

1) **granica obszaru objętego planem**;

2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy,**

4) **strefa intensyfikacji zagospodarowania,**

5) **strefa hydrogeniczna,**

6) **strefa ochrony zieleni,**

7) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu**:

a) **1U.cp – 6U.cp** – tereny zabudowy usługowej – celu publicznego,

b) **1IT/U.cp** – tereny infrastruktury technicznej i usług – celu publicznego,

c) **1U-4U** – tereny zabudowy usługowej,

d) **1UP, 2UP**- teren usług publicznych,

e) **1US.cp** – tereny sportu i rekreacji – celu publicznego,

f) **1US, 2US** – tereny sportu i rekreacji,

g) **1US/P.cp** – tereny sportu, rekreacji i produkcji energii elektrycznej -celu publicznego,

h) **1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

i) **1R2** –teren rolny,

j) **1WS-3WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

k) **1KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

l) **1KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

m) **1KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

3. Elementy ustaleń rysunku planu – wynikające z unormowań odrębnych:

1) granica Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;

2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;

3) strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii przekraczającej 100kW;

4) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) stanowisko archeologiczne;

6) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 454 „Olkusz – Zawiercie”

4. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku planu:

1) punkty widokowe;

2) osie widokowe;

3) granice terenów o spadkach >15^{o}, predysponowanych do występowania ruchów masowych;

4) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

5) granica sołectw.

5. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. 1U.cp, 1US gdzie:

1) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

2) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu (np.: U.cp, US).

Rozdział III.
Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

1. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^{2}.

3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

4. Realizacja zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

5. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania , a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;

2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

6. Ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy itp. istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem spełnienia przepisów szczegółowych określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

7. W odniesieniu do terenów zagospodarowanych i istniejących obiektów budowlanych:

1) położonych częściowo w liniach rozgraniczających dróg ustala się możliwość utrzymania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się:

a) nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu drogi przy zachowaniu warunku nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych,

b) przebudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających terenu drogi oraz zmianę sposobu użytkowania, z zakazem rozbudowy i nadbudowy, z uwzględnieniem warunków technicznych budynków określonych przepisami w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem w tym zwiększonych wymagań konstrukcyjnych i izolacyjnych (np. realizacji zabezpieczeń takich jak stolarka dźwiękochłonne, zieleń izolacyjna) w celu zniwelowania uciążliwości wywołanym ruchem kołowym oraz warunków określonych przepisami o drogach publicznych;

2) o parametrach i wskaźnikach zabudowy przekroczonych w stosunku do ustaleń planu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych, które nie powodują dalszego naruszenia tych ustaleń, za wyjątkiem zwiększenia parametrów i wskaźników na skutek zamierzonego docieplenia obiektów budowlanych oraz lokalizacji szybów windowych, klatek schodowych zewnętrznych oraz budynków garażowych i gospodarczych do 35m^2 powierzchni zabudowy;

3) o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, dla których wskaźnik wysokości został przekroczony, dopuszcza się roboty budowlane z wyłączeniem nadbudowy, pod warunkiem nieprzekroczenia pozostałych ustalonych planem wskaźników;

4) w sytuacji, gdy w stanie istniejącym (liczonym na dzień wejścia w życie planu) teren biologicznie czynny jest mniejszy niż ustalony minimalny wskaźnik, dopuszcza się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub odbudowy budynków, budowli, dróg komunikacji kołowej na tej działce bez zmniejszenia powierzchni zastanego terenu biologicznie czynnego.

8. Dla terenów, dla których ustalono zakaz lokalizacji nowych budynków nie ustala się wskaźnika intensywności zabudowy.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu do granicy, lecz nie mniejszej niż 1,5 m.

10. Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w pkt 2 oraz ustalonych gabarytów budynków, rodzajów dachów i kątów nachylenia połaci dachowych projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej - zawartych w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale IV;

2) zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

- KDZ – 8 m od linii rozgraniczającej,

- KDD – 4 m od linii rozgraniczającej,

- KDW - 4 m od linii rozgraniczającej,

b) w przypadkach, w których nieprzekraczalne linie zabudowy nie zostały wyznaczone na rysunkach planu, obowiązują przepisy odrębne, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

c) w przypadku istniejących budynków położonych w całości lub w części w odległości mniejszej niż ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy należy stosować ustalenia określone w ust. 7 pkt. 1,

3) w zakresie ogrodzeń:

a) nakaz zapewnienia prześwitów o wysokości min. 12 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, co najmniej na 50 % jego długości – w celu umożliwienia migracji zwierząt,

b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5m, nie dotyczy ogrodzeń ażurowych przy obiektach sportu i rekreacji;

c) b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł;

4) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia warunków dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej.

11. Dla wszystkich form użytkowania terenu w strefie technicznej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej od linii napowietrznych elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zachowanie wymagań określonych w normach i przepisach odrębnych.

12. Nie ustala się parametrów dla nowowydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem § 26 ust. 3 pkt 7 oraz § 11 ust. 2.

§ 7.

Ustalenia dotyczące **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W granicy planu, na rysunku planu oznaczono zasięg terenów o spadkach powyżej 15%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych, dla których ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych.

§ 8.

Ustala się podstawowe zasady **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (m.in. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy), lub wysokoefektywne piece węglowe co najmniej V generacji albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

2) zakaz stosowania w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;

3) zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza. Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;

4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić położenie: ą:

   a) **w granicy Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie oraz jego otuliny**, dla których obowiązują cele ochrony oraz zakazy określone w Uchwale Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,

   b) **w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody pitnej na rzece Rudawie**, podlegającej ograniczeniom (zakazom) wynikającym z Rozporządzenia Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. (oraz zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października oraz Nr 2/2012 z dnia 18 lipca 2012 r.,

   c) **w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-454 Olkusz-Zawiercie**, na obszarze którego obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. oraz dokumentacji hydrogeologicznej ustalonej Decyzją Ministra Środowiska z dnia 22.12.2015r.

5) wszystkie istniejące **cieki i rowy**, w tym nie wydzielone na Rysunku planu, podlegają ochronie. Ustala się konieczność zachowania ciągłości wszystkich cieków wodnych, w tym w miejscach skrzyżowania z infrastrukturą drogową;

6) ustala się obowiązek **utrzymania i ochrony istniejących rowów melioracyjnych** oraz innych urządzeń wodnych. W celu ochrony urządzeń i systemów melioracji w sposobie zagospodarowania ustala się:

a) konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych,

b) nakaz zachowania funkcji odwadniającej,

c) zakaz lokalizacji:

- budynków w odległości do 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
- ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej,

d) w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) wyznacza się **strefę hydrogeniczną,** której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:

a) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem:

- liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, a także pompowni ścieków,
- urządzeń wodnych w tym urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową,
- ogrodzeń nie wymienionych w lit b,
- przepustów i obiektów mostowych;

b) zakaz lokalizacji ogrodzeń poprzecznych uniemożliwiających swobodny spływ wód;

c) utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu;

d) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;

e) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryt cieków i rowów.

8) w zakresie **ochrony przeciwpożarowej** ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie **ochrony przed promieniowaniem niejonizującym** związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz zasady budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury telekomunikacji określone w planie;

10) ustala się następujące **zasady ochrony, kształtowania i urządzania zieleni**:

a) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu,

b) zakaz likwidacji zieleni w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony zieleni, przy czym dopuszcza się odstępstwo od zakazu na max. 15% powierzchni strefy w związku z koniecznością realizacji inwestycji służącej przeznaczeniu podstawowemu terenu.

c) nakaz ochrony gatunkowej roślin oraz wkomponowania budynków w istniejące zadrzewienia w obszarach, w których zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zgodnie z zakazami określonymi dla Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,

d) nakaz ochrony dolin cieków wraz z ich obudową biologiczną, poprzez utrzymanie drożności na ich przebiegu oraz zakaz niszczenia i likwidacji istniejącej zieleni w korytarzach migracji zwierząt,

e) nakaz wzbogacania wnętrz jednostek osadniczych systemem terenów zielonych,

f) w przypadku nowych nasadzeń nakaz zastosowania kompozycji i doboru gatunków rodzimych, z preferencją dla drzew owocowych, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – w tym egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus,

g) zieleń w pasach drogowych należy kształtować w formie alei lub szpalerów drzew jako zieleń izolacyjną,

h) dopuszcza się możliwość zalesienia terenów zieleni, nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytków;

11) nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

§ 9.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w celu ochrony zabytków archeologicznych wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowisko archeologiczne.

§ 10.

Wymagania wynikające z **potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**:

1) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy przestrzeni publicznych:

a) nakaz ujednolicenia kolorystyki i detali elementów użytkowych małej architektury w ramach inwestycji, w szczególności: lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych dla aranżacji sezonowych, koszy na śmieci, a także elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki place, ciągi piesze i pieszo-jezdne),

b) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do komunikacji, ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych), obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej,

c) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;

d) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;

e) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego drzew i krzewów, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych;

2) ustala się zasady dotyczące nawierzchni:

a) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej i kołowej,

b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni syntetycznych dla terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz innych obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolami 1U.cp-6U.cp, 1IT/U.cp, 1U-4U, 1UP, 2UP.

§ 11.

Ustalenia w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić wskazane w przepisach odrębnych szczegółowe warunki zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach planu.

2. Dla przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 1000 m²;

2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;

3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;

4) ustalone w pkt 1-3 parametry nie dotyczą działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

§ 12.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej

1. Ustala się następujący **sposób obsługi komunikacyjnej** terenów objętych planem:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem będzie realizowana przez istniejące i projektowane drogi publiczne zlokalizowane w obszarze planu (KDZ, KDD) i poza jego granicami oraz drogi wewnętrzne KDW;

2) nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych;

3) dojazd do działek budowlanych położonych w poszczególnych terenach wyznaczonych planem: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych oraz dojazdów niewydzielonych, o których mowa w §4 pkt 13, w tym położonych poza granicami planu;

4) ustala się nakaz wytyczania dojazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu;

5) podstawowym przeznaczeniem terenów tras komunikacyjnych oznaczonych w planie symbolami KDZ oraz KDD jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi w obszarze (jezdnie, chodniki, obiekty małej architektury, trasy rowerowe, ciągi piesze, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie - w tym rowy odwadniające - jako kanały zamknięte lub rowy otwarte, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);

6) obsługa komunikacyjna może być rozbudowywana o dojazdy i ciągi pieszo – jezdne. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie powinny być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach techniczno – budowlanych;

7) dopuszcza się możliwość realizacji tras rowerowych z możliwością ich prowadzenia w obrębie terenów przeznaczonych na cele komunikacji jako wydzielone trasy rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe w liniach rozgraniczających dróg,

8) minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 5m;

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:

1) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników:

a) biura i budynki administracji publicznej – 35 miejsc na 100 zatrudnionych

b) zakłady produkcyjne, składy, magazyny, centra logistyczne – 30 miejsc na 100 zatrudnionych;

b) obiekty handlowe – 30 miejsc na 1000m2 powierzchni użytkowej,

c) obiekty gastronomiczne – 30 miejsc na obiekt,

d) domy akademickie – 20 miejsc na 100 łóżek,

e) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,

f) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:

a) w istniejących budynkach, polegających na przebudowie,

b) w istniejących budynkach, polegających na dociepleniu oraz lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;

3) miejsca postojowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy bilansować i realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

4) w przypadku braku miejsca na zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych i postojowych dla obiektów usługowych i handlowych, dopuszcza się bilansowanie tych miejsc realizowanych na działce budowlanej i ogólnodostępnych parkingach;

5) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie jezdni, w liniach rozgraniczających dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także w parkingach podziemnych i garażach wielostanowiskowych;

6) w bilansowaniu miejsc parkingowych dla obiektów określonych w pkt 1 i 2, przy realizacji miejsc parkingowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej;

7) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe, na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi lub w innych terenach gdzie dopuszczono ich lokalizację.

§ 13.

Zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej

1. Jako **ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej**, dotyczącecałego obszaru planu ustala się:

1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej a także zmianie przebiegu sieci w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;

3) nakaz powiązania obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

4) uwzględnić wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

6) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosowana do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 30 m.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) ustala się możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno-bytowych, przemysłu i usług oraz celów gaśniczych,

2) budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;

3) uwzględnienie potrzeb ochrony przeciwpożarowej, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem; w dostosowaniu do wymagań określonych w obowiązujących przepisach odrębnych należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożaru;

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę zbiorowej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) uwzględnić przepisy rozporządzenia w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego górnej Wisły, w tym w zakresie zakazu wprowadzania do ziemi ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, na obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego wieku triasowego;

3) zakaz wprowadzania nie podczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi, bądź ich rolniczego wykorzystywania, a także wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych;

4) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do zbiorczej kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej realizacji, z dopuszczeniem, lokalnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych odbiorników do czasowego gromadzenia ścieków lub zastosowania urządzeń do ich biologicznego oczyszczania, tzw. indywidualnych oczyszczalni ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do sieci kanalizacji sanitarnej neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii lub unieszkodliwiane zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno - odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,

7) zagospodarowanie wód opadowych, w tym pochodzących z terenów utwardzonych dróg i dojazdów oraz parkingów, poprzez odprowadzenie do kanalizacji opadowej. Dopuszcza się retencję w miejscu lub odprowadzenie do cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:

a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,

b) spowalniających odpływ, do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),

c) zwiększających retencję;

8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

9) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia:

1) dla obszaru objętego Planem istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej poprzez utrzymanie istniejących gazociągów niskiego i średniego ciśnienia;

2) przy realizacji zagospodarowania terenów należy uwzględniać strefy oddziaływania od istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć ciepłowniczą, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci, lokalne źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologiczne (m.in. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy), lub wysokoefektywne piece węglowe co najmniej V generacji; odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną

2) dopuszczenie jako źródło ciepła, wykorzystanie lekkiego oleju opałowego,

3) dopuszczenie remontów oraz rozbudowy zbiorowych lub indywidualnych źródeł, z wymogiem niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw proekologicznych; dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii ekologicznych przyjaznych środowisku, o sprawności energetycznej urządzeń wytwarzających ciepło odpowiadającym obowiązującym wymogom ochrony środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i normami;

4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, jako podstawowego źródła ciepła;

5) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy nie przekraczającej 100 kW, oraz z dopuszczonych w terenie 1US/P.cp instalacji ogniw fotowoltaicznych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie terenów w energię elektryczną (w tym oświetlenie) poprzez utrzymanie i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń oraz realizację nowych, dla pełnego wyposażenie obszaru w energię elektryczną, w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;

3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi na zasadach nie naruszających pozostałych ustaleń planu;

4) dopuszczenie, w sposób który nie ogranicza podstawowego przeznaczenia wyznaczonego Planem, zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia– na linie kablowe;

5) strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z §6 pkt 11.

6) dopuszczenie lokalizowania kolektorów słonecznych na dachach oraz ścianach budynków lub jako wolnostojących urządzeń na poziomie terenu oraz innych urządzeń umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej słońca;

7) dopuszczenie lokalizowania kolektorów ziemnych, pomp ciepła oraz innych urządzeń, umożliwiających pozyskanie energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW, oraz z dopuszczonych w terenie 1US/P.cp instalacji ogniw fotowoltaicznych.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych;

2) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;

3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi, z tym że w terenach MN dopuszcza się tylko lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

4) w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych ulic dopuszcza się lokalizację obiektów telekomunikacyjnych.

8. Ustala się **zasady gospodarki odpadami komunalnymi**, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w tym w ustawie o odpadach i innych przepisach odrębnych.

Rozdział IV.
Przeznaczenie terenów

§ 14.

1. Określone w Rozdziale IV ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:

1) przeznaczenie podstawowe;

2) przeznaczenie uzupełniające;

3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego;

4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji, w tym m.in. parametry:

a) wskaźniki powierzchni zabudowy,

b) wskaźnik terenu biologicznie czynnego,

c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy,

e) wysokości zabudowy,

f) geometrię dachu,

2. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

1) wewnętrzne ciągi piesze i rowerowe, nieoznaczone na rysunku planu dojścia piesze, ciągi piesze, trasy rowerowe, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu;

2) zieleń towarzysząca;

3) obiekty małej architektury;

4) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki retencyjno– odparowujące, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych,.

3. Realizacja urządzeń i obiektów wymienionych w ust. 2 w terenach rolnych o symbolu R na zasadach określonychw przepisach odrębnych.

4. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 15.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej – celu publicznego**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1U.cp,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami służącymi dydaktyce i badaniom naukowym (w tym laboratorium polowe) oraz obiektami sportowymi w ramach inwestycji celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U.cp** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi,

4) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

5) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

6) parkingów.

3. W granicach terenu **1U.cp** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 50%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 45%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,0;

5) **wysokość zabudowy –** maksymalnie 7m, z możliwością zwiększenia wysokości do 10 m z zastrzeżeniem ochrony osi widokowych oznaczonych na rysunku planu;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych.

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 16.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – celu publicznego**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **2U.cp, 3U.cp, 4U.cp, 5U.cp, 6U.cp,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usługowymi z zakresu rozwoju nauki w ramach parku technologicznego, obejmujące inwestycje celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, komunikacyjnej oraz technicznej, (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, centra logistyczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii i rzemiosła, laboratoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **2U.cp, 3U.cp, 4U.cp, 5U.cp, 6U.cp,** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) usług publicznych;

2) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego i socjalnego, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

3) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe);

4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

5) budynków gospodarczych i altan,

6) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi;

7) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

8) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

9) parkingów oraz garaży jedno i wielopoziomowych.

3. W granicach terenów **2U.cp, 3U.cp, 4U.cp, 5U.cp, 6U.cp,** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 60%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 35%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 3,0;

5) **wysokość zabudowy –** maksymalnie 15 m, z możliwością zwiększenia wysokości do 20 m dla części budynku nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem ochrony osi widokowych oznaczonych na rysunku planu;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych.

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 17.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej i usług – celu publicznego**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **1IT/U.cp,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalni ścieków i zbiorników wód opadowych w ramach inwestycji celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IT/U.cp** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) obiektów usługowych z zakresu rozwoju nauki w ramach parku technologicznego, obejmujące inwestycje celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, rekreacyjnej, komunikacyjnej oraz technicznej;

2) obiektów zaplecza technicznego, składowego i socjalnego, związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz dopuszczalnym, określonym w pkt 1;

3) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

4) budynków gospodarczych i altan;

5) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

6) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

7) parkingów oraz garaży.

3. W granicach terenu **1IT/U.cp** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 60%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 35%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 3,0;

5) **wysokość zabudowy** – maksymalnie 15 m, z możliwością zwiększenia wysokości do 20 m dla kominów przemysłowych;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 18.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1U** z podstawowym przeznaczeniem pod:

1) zabudowę obiektami usługowymi z zakresu rozwoju nauki i aktywności gospodarczej w ramach parku technologicznego, (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, centra logistyczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii produkcji i rzemiosła, laboratoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze);

2) obiekty stacji ratownictwa górniczego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) usług publicznych;

2) usług handlu i gastronomii towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

3) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) obiektów o funkcji turystyczno – rekreacyjnej oraz konferencyjnej;

5) obiektów zamieszkania zbiorowego (m.in. hotele, pensjonaty, akademiki ściśle związane z prowadzoną funkcją dydaktyczną), przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej jako funkcji samoistnej nie związanej z dydaktyczną funkcją terenu;

6) budynków gospodarczych i altan;

7) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe);

8) obiektów obsługi turystyki;

9) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punków wypoczynkowych;

10) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

11) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi,

12) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

13) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

14) parkingów oraz garaży jedno i wielopoziomowych;

3. W granicach terenu **1U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 65%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 3,0;

5) **wysokość zabudowy**– maksymalnie 15 m, z możliwością zwiększenia wysokości do 20 m dla części budynku nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem ochrony osi widokowych oznaczonych na rysunku planu, nie dotyczy obiektów stacji ratownictwa górniczego, dla której ze względów technologicznych nie określa się maksymalnej wysokości zabudowy;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych.

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 19.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na Rysunku planu symbolem **2U, 3U,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usługowymi z zakresu rozwoju nauki i aktywności gospodarczej w ramach parku technologicznego, (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, centra logistyczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii produkcji i rzemiosła, laboratoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **2U, 3U** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) usług publicznych;

2) usług handlu i gastronomii towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

3) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) obiektów o funkcji turystyczno – rekreacyjnej oraz konferencyjnej;

5) obiektów zamieszkania zbiorowego (m.in. hotele, pensjonaty, akademiki ściśle związane z prowadzoną funkcją dydaktyczną), przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej jako funkcji samoistnej nie związanej z dydaktyczną funkcją terenu;

6) budynków gospodarczych i altan;

7) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe);

8) obiektów obsługi turystyki;

9) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punków wypoczynkowych;

10) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

11) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi,

12) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

13) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

14) parkingów oraz garaży jedno i wielopoziomowych;

3. W granicach terenów **2U, 3U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 65%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 30%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 3,0;

5) **wysokość zabudowy**– maksymalnie 15 m, z możliwością zwiększenia wysokości do 20 m dla części budynku nie przekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z zastrzeżeniem ochrony osi widokowych oznaczonych na rysunku planu;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 20.

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **4U**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usługowymi z zakresu rozwoju nauki i aktywności gospodarczej w ramach parku technologicznego, (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii produkcji i rzemiosła, laboratoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze) oraz obiekty stacji ratownictwa górniczego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **4U**, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) usług publicznych;

2) usług handlu i gastronomii towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

3) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) obiektów o funkcji turystyczno – rekreacyjnej oraz konferencyjnej,

5) obiektów zamieszkania zbiorowego (m.in. hotele, pensjonaty, akademiki ściśle związane z prowadzoną funkcją dydaktyczną), przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej jako funkcji samoistnej nie związanej z dydaktyczną funkcją terenu;

6) budynków gospodarczych i altan;

7) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe);

8) obiektów obsługi turystyki;

9) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

10) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi;

11) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

12) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

13) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punków wypoczynkowych;

14) parkingów oraz garaży jedno i wielopoziomowych.

3. W granicach terenu **4U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 55%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 40%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 1,6;

5) **wysokość zabudowy**– maksymalnie 10 m;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 21.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usług publicznych**, oznaczony na Rysunku planu symbolami **1UP, 2UP** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę obiektami usług publicznych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP,**w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się utrzymanie istniejącej funkcji budynków oraz realizację:

1) inwestycji celu publicznego w zakresie usług rozwoju nauki i aktywności gospodarczej w ramach parku technologicznego, (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii, obiekty przemysłu wysokich technologii produkcji i rzemiosła, labolatoria, budynki administracyjno-biurowe, wystawiennicze);

2) usług handlu i gastronomii, towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu;

3) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, socjalnego, związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) budynków gospodarczych i altan,

5) obiektów o funkcji turystyczno – rekreacyjnej oraz konferencyjnej,

6) obiektów zamieszkania zbiorowego (m.in. hotele, pensjonaty, akademiki ściśle związane z prowadzoną funkcją dydaktyczną), przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej jako funkcji samoistnej nie związanej z dydaktyczną funkcją terenu;

7) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe);

8) obiektów sportu, rekreacji, obsługi turystyki;

9) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

10) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi;

11) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej;

12) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

13) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punków wypoczynkowych;

14) parkingów oraz garaży jedno i wielopoziomowych.

3. W granicach terenów **1UP, 2UP,**ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 65%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 25%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –** 2,0;

5) **wysokość zabudowy–** maksymalnie 12 m;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 22.

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji – celu publicznego** oznaczony na Rysunku planu symbolem 1**US.cp**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji w ramach inwestycji celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, komunikacyjnej oraz technicznej, z możliwością realizacji:

1) w granicach strefy intensyfikacji zagospodarowania:

a) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

b) funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, w tym rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punktów wypoczynkowych,

c) urządzeń, obiektów oraz infrastruktury związanej z usługami turystycznymi (np. miejsca postojowe, obiekty obsługi turystyki, wypożyczalnie sprzętu sportowego),

d) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe) wraz z zapleczem socjalnym oraz obiektów gastronomicznych,

e) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi;

2) poza granicami strefy intensyfikacji zagospodarowania:

a) funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej, w tym rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych,

b) zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punktów wypoczynkowych,

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1US.cp** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

a) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych,

b) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej.

3. W granicach terenu **1US.cp** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** w strefie intensyfikacji zagospodarowania – maksymalnie 35%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego**:

a) w strefie intensyfikacji zagospodarowania – minimalnie60%;

b) poza strefą intensyfikacji zagospodarowania - minimalnie80%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,7;

5) **wysokość zabudowy** w strefie intensyfikacji zagospodarowania – maksymalnie 7 m;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 23.

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1US**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, z możliwością realizacji:

1) w granicach strefy intensyfikacji zagospodarowania:

a) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

b) funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej w tym rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych,

c) zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punktów wypoczynkowych,

d) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np., baseny, boiska, parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe),

e) obiektów gastronomicznych oraz socjalnych,

f) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi,

g) urządzeń, obiektów oraz infrastruktury związanej z usługami turystycznymi (np. miejsca postojowe, obiekty obsługi turystyki, wypożyczalnie sprzętu sportowego);

2) poza granicami strefy intensyfikacji zagospodarowania:

a) funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej w tym rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punktów wypoczynkowych,

b) urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np., parki linowe, tory przeszkód, turnie wspinaczkowe, zjazdy linowe),

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **1US** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych;

2) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej.

3. W granicach terenu **1US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy** w strefie intensyfikacji zagospodarowania – maksymalnie 35%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego**:

a) w strefie intensyfikacji zagospodarowania – minimalnie 60%;

b) poza strefą intensyfikacji zagospodarowania - minimalnie 80%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,7;

5) **wysokość zabudowy** w strefie intensyfikacji zagospodarowania – maksymalnie 12 m,

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 24.

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji** oznaczony na Rysunku planu symbolem **2US**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, z możliwością realizacji:

1) funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej w oparciu o istniejący zbiornik wodny;

2) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

3) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych,

4) zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punktów wypoczynkowych, urządzeń oraz obiektów rekreacji, sportu i turystyki (np. tory przeszkód),

5) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej,

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **2US** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) obiektów gastronomicznych oraz socjalnych,

2) urządzeń, obiektów oraz infrastruktury związanej z usługami turystycznymi (np. miejsca postojowe, obiekty obsługi turystyki, wypożyczalnie sprzętu sportowego),

3) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych oraz innych przekryć o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych nad urządzeniami sportowymi,

4) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych,

5) urządzeń i obiektów związanych z ekspozycją technologii na rzecz działalności naukowej.

3. W granicach terenu **2US** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy:**– maksymalnie 18%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – minimalnie 80%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,4;

5) **wysokość zabudowy** w strefie intensyfikacji zagospodarowania – maksymalnie 7 m;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) ustala się dachy płaskie;

b) w zakresie materiałów pokryć dachowych dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

c) dopuszcza się możliwość realizacji tarasów na dachach płaskich,

d) nakaz stosowania pokrycia dachowego o odcieniach brązu, szarości i zieleni,

e) dopuszcza się przeszklenia dachów oraz stosowanie świetlików do doświetlania stropodachów,

f) ustala się kierunek kształtowania zabudowy skupiający się na wykorzystaniu nowych technologii w wykończeniu obiektów, z użyciem materiałów takich jak np. stal, beton, szkło, oraz zastosowaniem materiałów naturalnych,

g) w kolorystyce obiektów ustala się stosowanie kolorów tła, barw naturalnych w tym odcieni bieli, brązu, szarości, oraz kolorystyki charakterystycznej dla naturalnych materiałów wykończeniowych.

§ 25.

1. Wyznacza się **teren sportu, rekreacji produkcji energii elektrycznej – celu publicznego** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1US/P.cp**, z podstawowym przeznaczeniem pod inwestycje celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych, jednostek samorządowych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, komunikacyjnej oraz technicznej:

1) terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, w tym rowerowe szlaki turystyczne oraz rekreacyjne, ścieżki spacerowe oraz edukacyjne, zespoły wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punkty wypoczynkowe, urządzenia oraz obiekty rekreacji, sportu i turystyki (np. tory przeszkód),

2) instalacje ogniw fotowoltaicznych wraz z ich elementami składowymi, w tym: konstrukcje wolnostojące kotwione do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnię elektryczną z transformatorem, przyłącze elektroenergetyczne, ogrodzenie instalacji;

2. W granicach terenu **1US/P.cp** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy:** – maksymalnie 35%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** – minimalnie 60%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,35;

5) **wysokość zabudowy:** maksymalna wysokość paneli nad poziom terenu –3,0m;

§ 26.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na Rysunku planu symbolem **1MN,** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN,** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację:

1) obiektów usług wolnostojących, bądź usługi wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego,

2) parkingów oraz garaży;

3) budynków gospodarczych, wiat i altan;

4) terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

5) rowerowych szlaków turystycznych oraz rekreacyjnych, ścieżek spacerowych oraz dydaktycznych, zespołów wolnostojących urządzeń gimnastycznych oraz punków wypoczynkowych;

3. W granicach terenów **1MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) **wskaźnik powierzchni zabudowy –** maksymalnie 30%;

2) **wskaźnik terenu biologicznie czynnego** - minimum 65%;

3) **minimalny wskaźnik intensywności zabudowy** – 0,001;

4) **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy –** 0,6;

5) **wysokość zabudowy–** maksymalnie 9 m;

6) **geometria dachów i rozwiązania materiałowe**:

a) dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

b) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej oraz garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich oraz jednospadowych o maksymalnym spadku dachu do 30°;

7) **minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych** – 1000m2.

§ 27.

1. Wyznacza się **teren rolny,** oznaczone symbolem **1R2**, z podstawowym przeznaczeniem pod łąki, pastwiska i grunty orne.

2. W granicach terenu **1R2** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) poza obszarem gruntów klas chronionych na podstawie przepisów odrębnych dopuszcza się realizację:

a) budowli przystosowanych do instalowania urządzeń pomiarowych i badawczych,

b) ścieżek dydaktycznych;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 95%.

3. Ustala się zakaz likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynika to z zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 28.

1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **1WS**, **2WS, 3WS**, z podstawowym przeznaczeniem pod zbiornik wodny (staw), wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów określonych w ust. 1 ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego **95 %**.

3. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **WS** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

1) budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;

2) pomostów;

3) infrastruktury technicznej służącej cumowaniu i wodowaniu łodzi i kajaków;

4) infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 29.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1KDZ**z podstawowym przeznaczeniem pod fragmenty dróg publicznych klasy Z (zbiorcze) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **1KDZ** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

1) małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) miejsc postojowych;

3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDZ** ustala się parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

2) przekrój ulicy – jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 30.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem **1KDD**z podstawowym przeznaczeniem pod fragmenty dróg publicznych klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem **1KDD** w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

1) małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

2) miejsc postojowych;

3) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDD** ustala się parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

2) przekrój ulicy – jednojezdniowy;

3) szerokość jezdni - zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 31.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na Rysunku planu symbolem 1**KDW** przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

2. W terenach dróg wewnętrznych w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej;

2) obiektów małej architektury.

3. Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 12.

§ 32.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w terminie nie późniejszym niż 5 lat od daty wejścia planu w życie w wysokości:

1) dla terenów o symbolach: U.cp, IT/U.cp, U, UP, US.cp, MN,– 30%;

2) dla terenów R2, WS, KDZ, KDD, KDW– 1%.

Rozdział V.
Przepisy końcowe

§ 33.

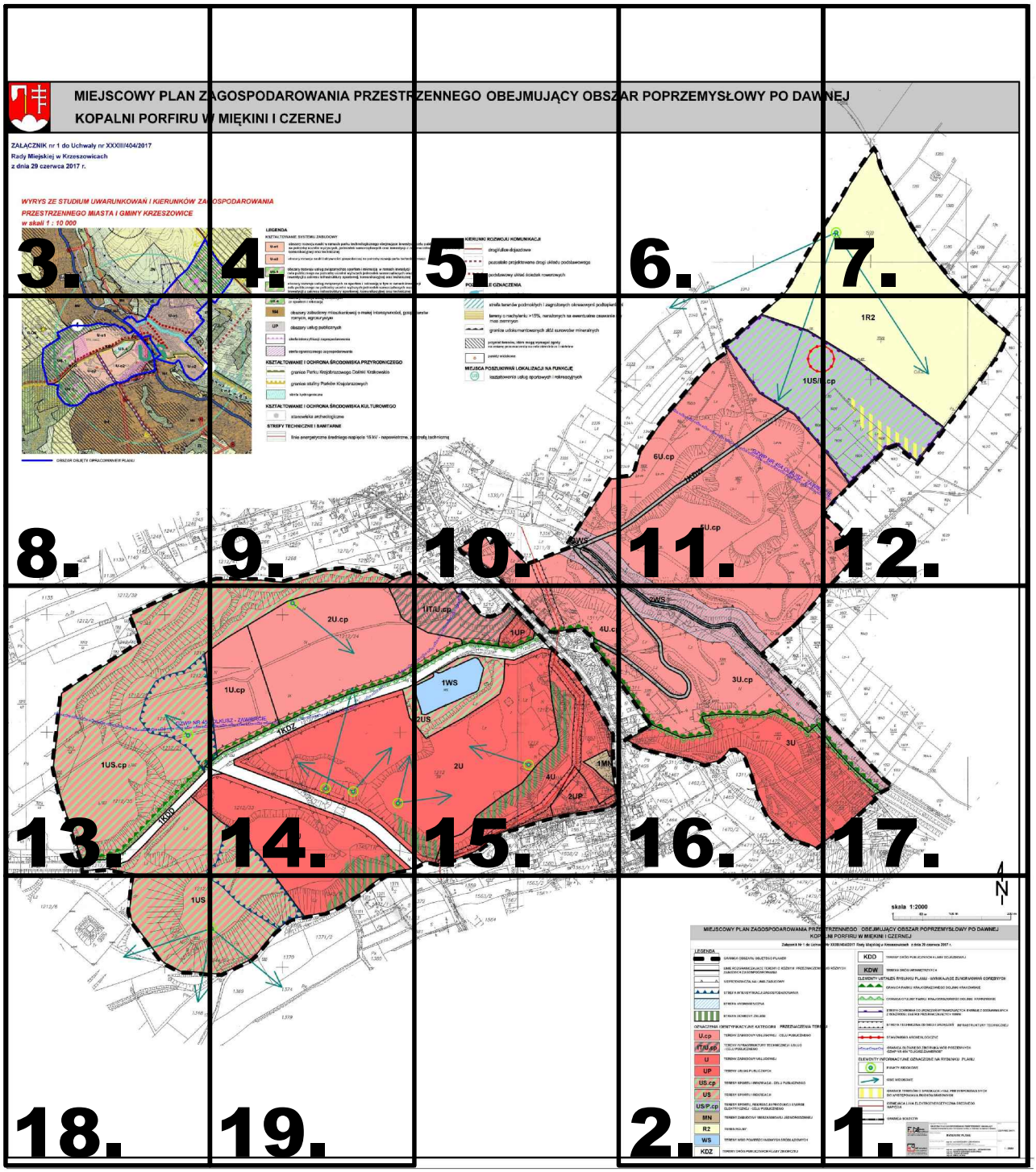
Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

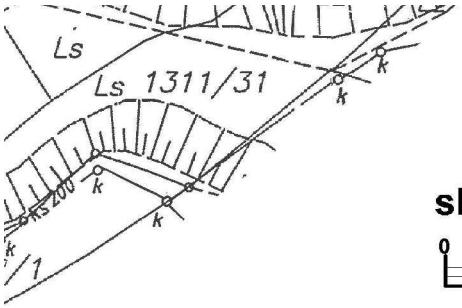
§ 34.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Adam Godyń


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ KOPALNI PORFIRU W MIĘKINI I CZERNEJ
ZAŁĄCZNIK nr 1 do Uchwały nr XXXIII/404/2017
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 29 czerwca 2017 r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE
w skali 1 : 10 000
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
2.
1.
skala 1:2000



skala 1:2000

0 50 m 100 m 200 m

STRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ LNI PORFIRU W MIĘKINI I CZERNEJ

Nr XXXIII/404/2017 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 czerwca 2017 r.

LUB RÓŻNYCH

U

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU - WYNIKAJĄCE ZUNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSKIE

GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINKI KRAKOWSKIE

STREFA OCHRONNA OD URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODDNAWIALNYCH Z ODNŹRÓDEŁ ENERGII PRZEKRACZAJĄCYCH 100kW

STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 "OLKUSZ-ZAWIERCIE"

ELEMENTY INFORMACYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU

PUNKTY WIDOKOWE

OSIE WIDOKOWE

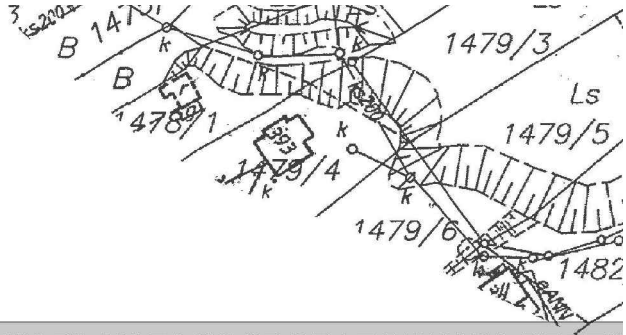
GRANICE TERENÓW O SPADKACH >15st, PREDYSPONOWA NYCH DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

GRANICA SOŁECTW

For M studio projektowe 30-820 Kraków, al. Dygasińskiego 5, tel. 12 656 61 18, tel.kom. 501 398 053	PRZEDMIOT OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ KOPALNI PORFIRU W MIĘKINI I CZERNEJ	DATA: CZERWIEC 2017R.
	TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU	
MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. Dygasińskiego 5, tel. 12 656 61 18, tel.kom. 501 715 331	GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch MAGDALENA CZECHOWSKA uprawniona do sporządzania MPZP na podstawie pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym	SKALA: 1 : 2000
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC-RUSKOWSKA mgr inż. JOANNA HODUREK mgr inż. KAROL KOSKA	

1.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES KOPA

Załącznik Nr 1 do Uchwały

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU L ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA INTENSYFIKACJI ZAGOSPODAROWANIA
- STREFA HYDROGENICZNA
- STREFA OCHRONY ZIELENI

OZNACZENIA IDENTYFIKACYJNE KATEGORII PRZEZNACZENIA TEREN

U.cp	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - CELU PUBLICZNEGO
IT/U.cp	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I USŁUG - CELU PUBLICZNEGO
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
US.cp	TERENY SPORTU I REKREACJI - CELU PUBLICZNEGO
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
US/P.cp	TERENY SPORTU, REKREACJI I PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ - CELU PUBLICZNEGO
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R2	TEREN ROLNY
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

2.

MIEJSCOWY PLAN ZA
KOPALNI PORFIRU W

ZAŁĄCZNIK nr 1 do Uchwały nr XXXIII/404/2017

Rady Miejskiej w Krzeszowicach

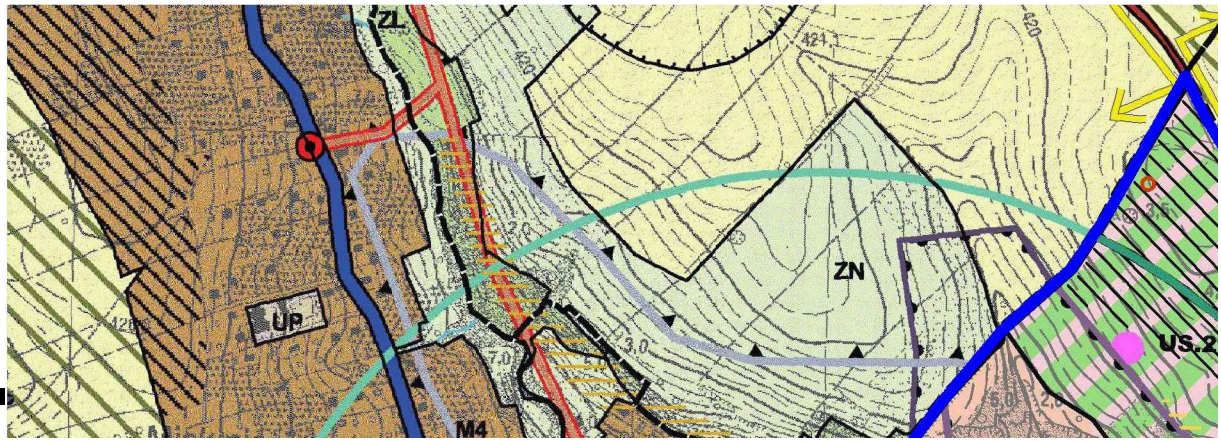
z dnia 29 czerwca 2017 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAG

PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

w skali 1 : 10 000

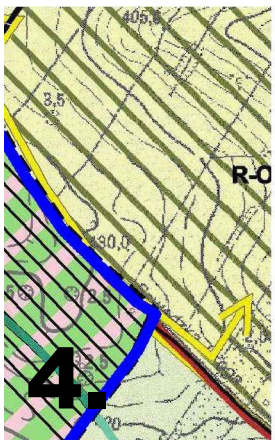
3.



AGOSPODAROWANIA PRZESTR

W MIĘKINI I CZERNEJ

GOSPODAROWANIA



LEGENDA

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY

U-o1	obszary rozwoju nauki w ramach parku technologicznego obejmujące inwestycje na potrzeby uczelni wyżyszych, jednostek samorządowych oraz inwestycji z zak komunikacyjnej oraz technicznej
U-o2	obszary rozwoju nauki i aktywności gospodarczej na potrzeby rozwoju parku technolog
US.1	obszary rozwoju usług związanychze sportem i rekreacją w ramach inwestycji celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych jednostek samorządwoych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, komunikacyjnej oraz technicznej
US.2	obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją w tym w ramach inwest celu publicznego na potrzeby uczelni wyższych jednostek samorządwoych oraz inwestycji z zakresu infrastruktury sportowej, komunikacyjnej oraz technicznej

ZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZ

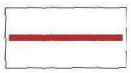
celu publicznego
resu infrastruktury sportowej,

icznego

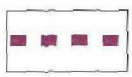
ycji

5.

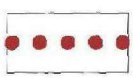
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI



drogi/ulice dojazdowe



pozostałe projektowane drogi układu podstawowego



podstawowy układ ścieżek rowerowych

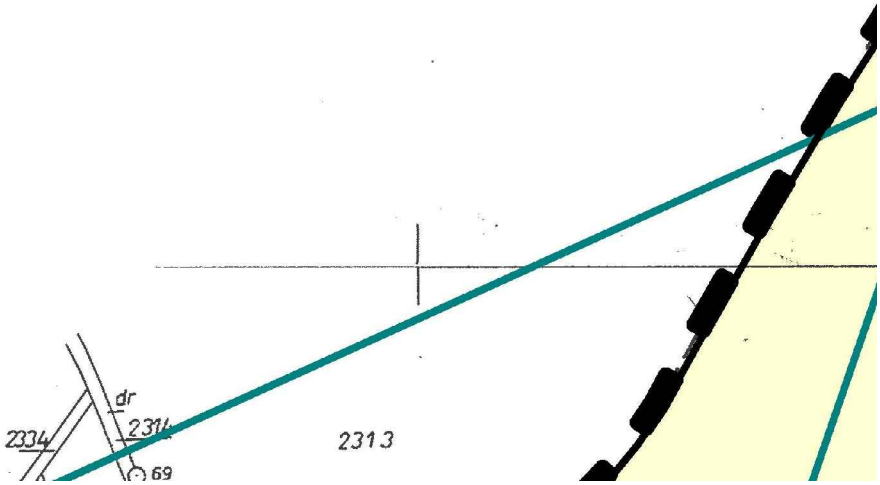
POZOSTAŁE OZNACZENIA

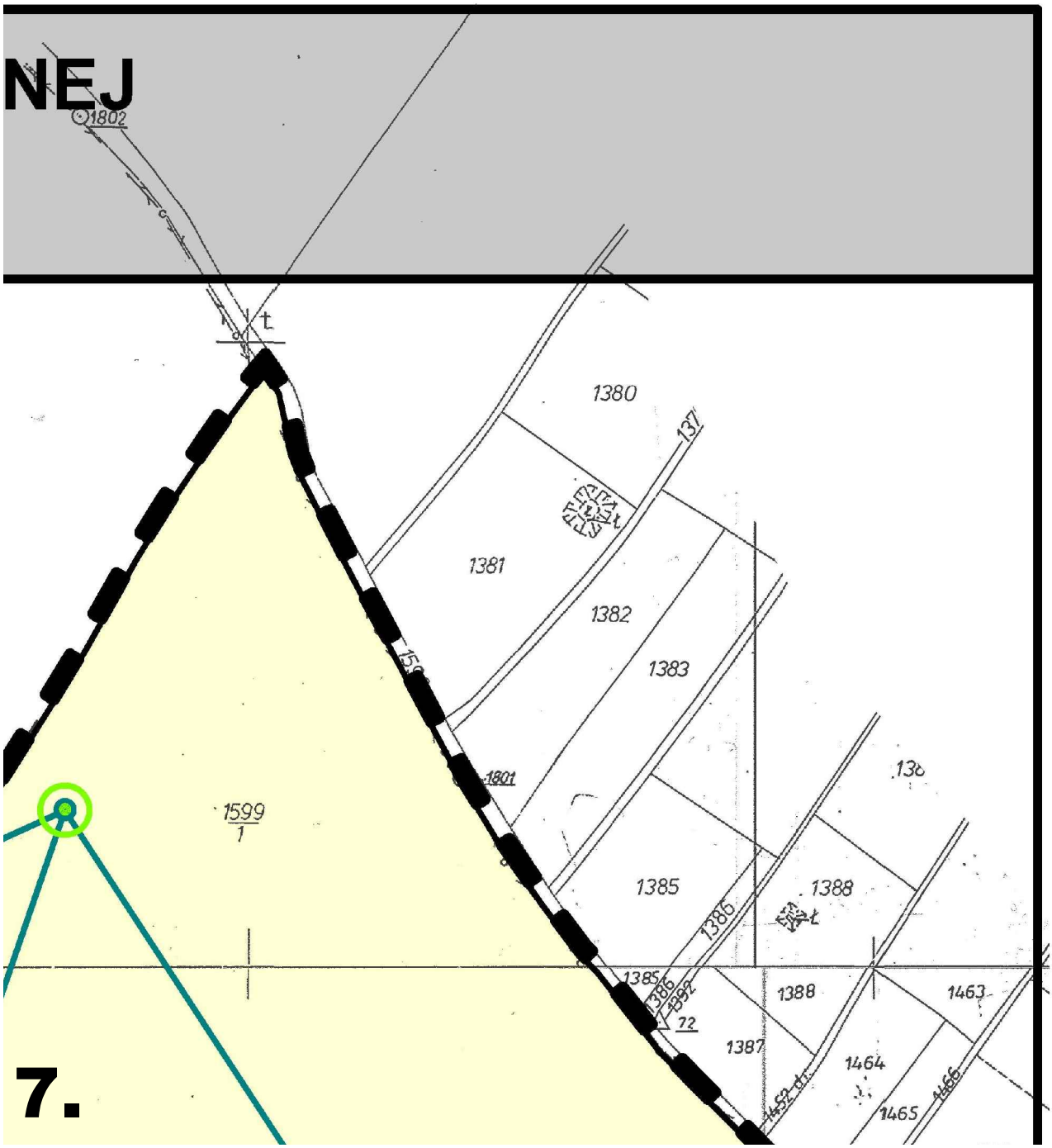


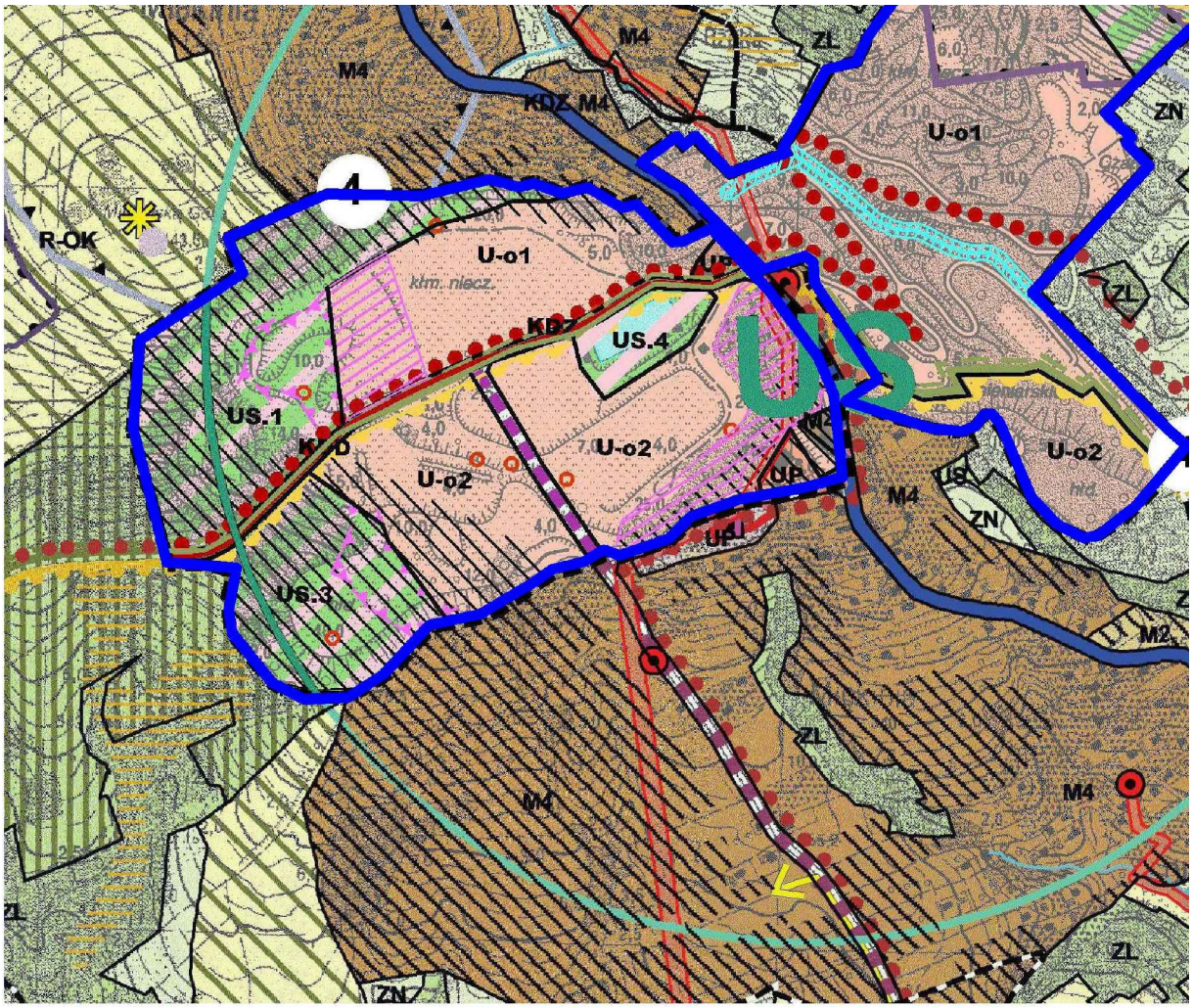
wody powierzchniowe

AR POPRZEMYSŁOWY PO DAW

6.

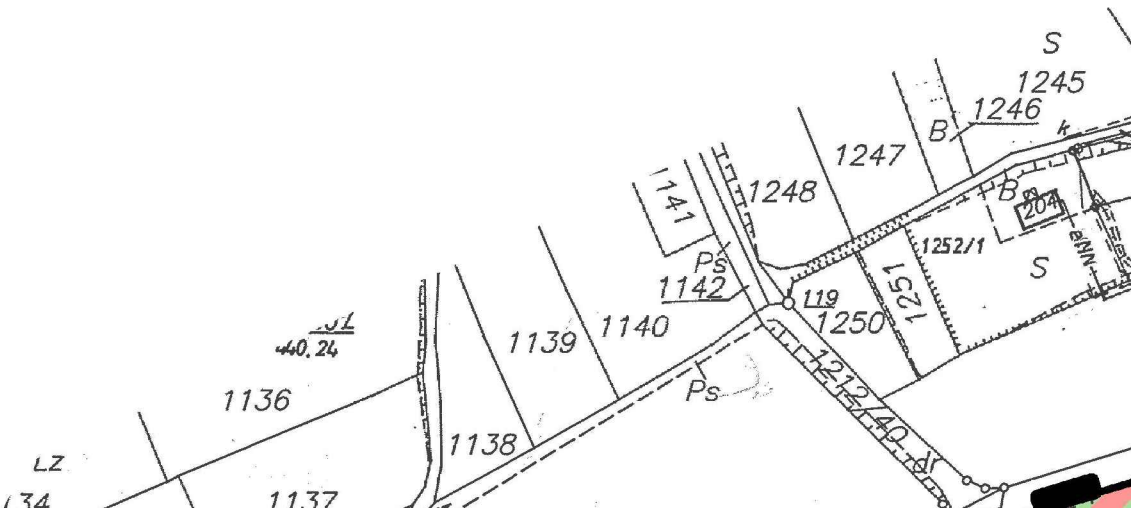


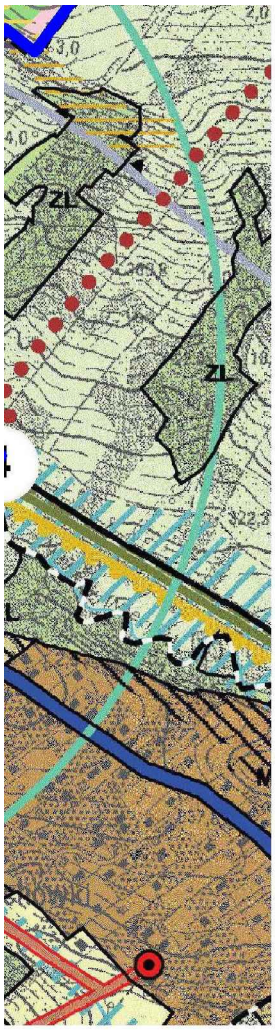

NEJ
1802
1380
137
1381
1382
1383
1801
1599
1
1385
1386
1388
1463
1387
1464
1465
1466
7.



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

8.





US.3
US.4 obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją

M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospo rolnych, agroturystyki

UP obszary usług publicznych

strefa intensyfikacji zagospodarowania

strefa ograniczonego zagospodarowania

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

granice otuliny Parków Krajobrazowych

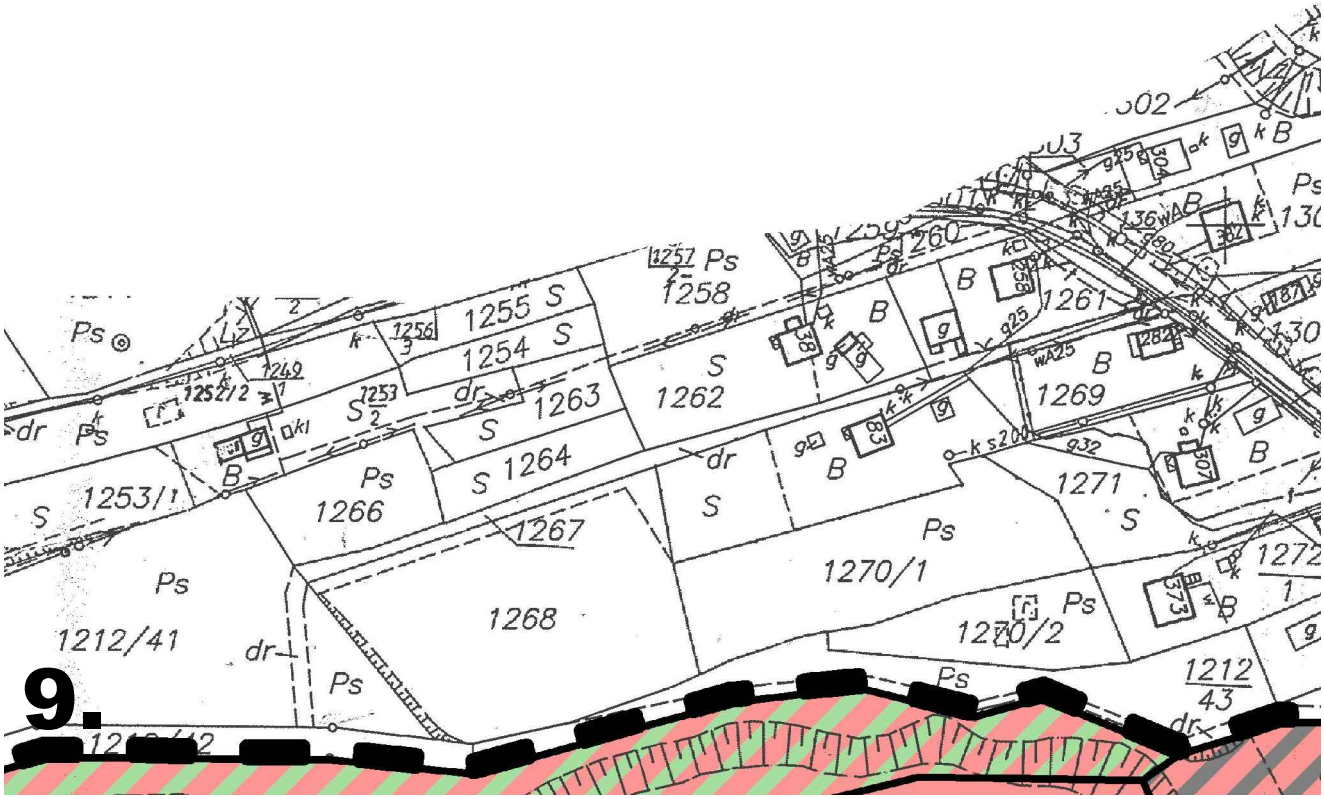
strefa hydrogeniczna

KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze



darstw

strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniar

tereny o nachyleniu >15%, narażonych na ewentualne osuwanie si mas ziemnych

granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych

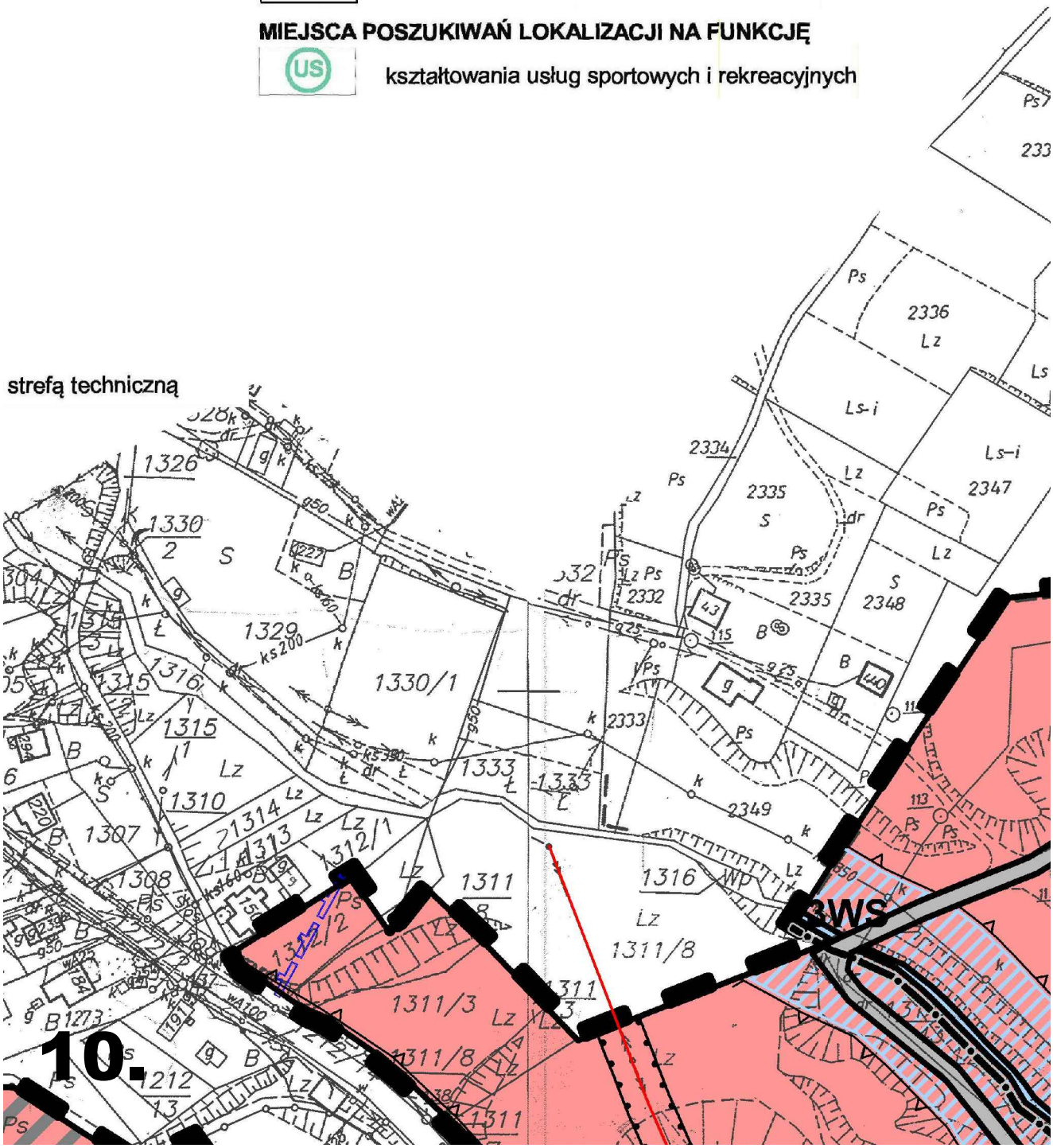
przyrost terenów, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

punkty widokowe

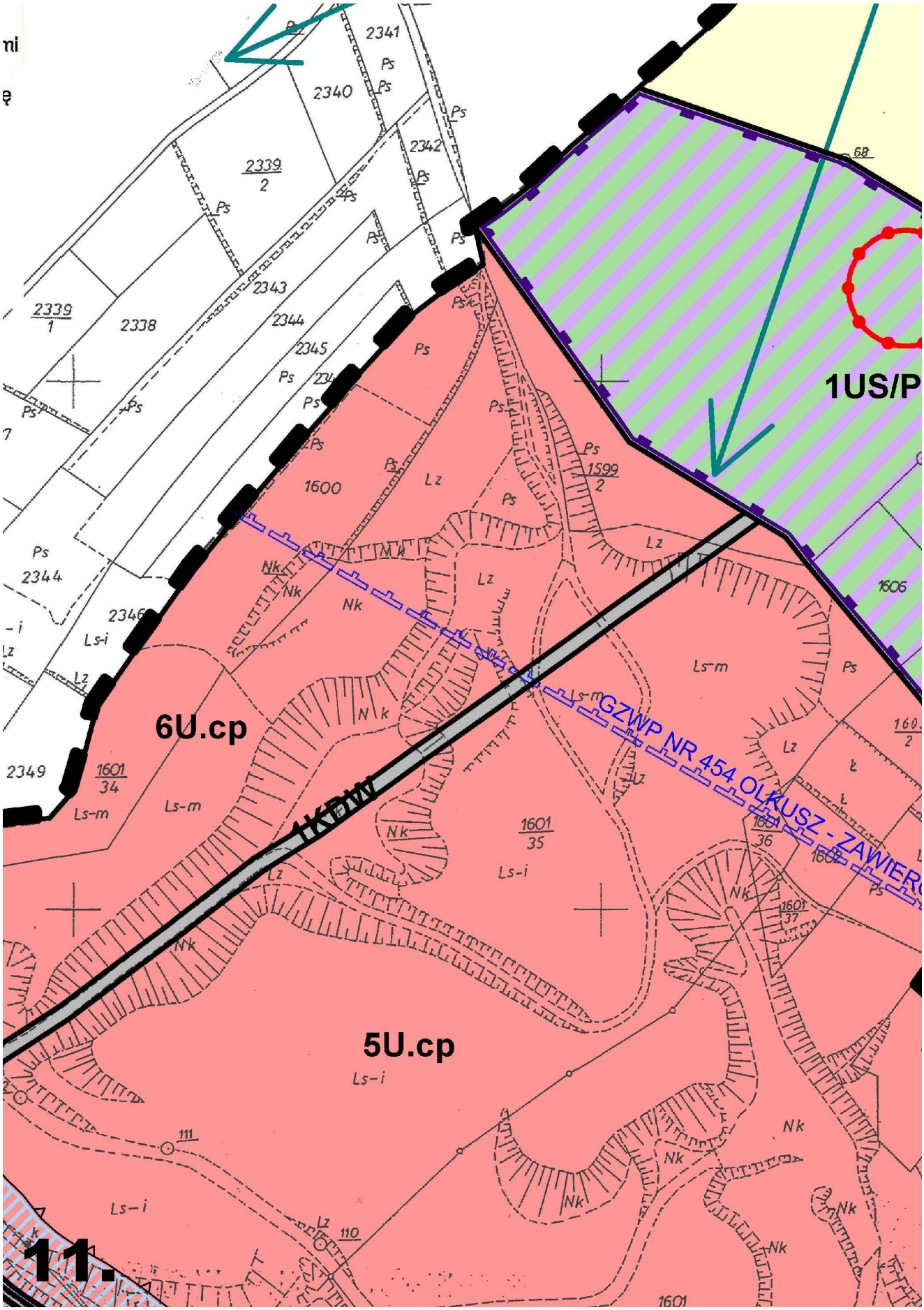
MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ

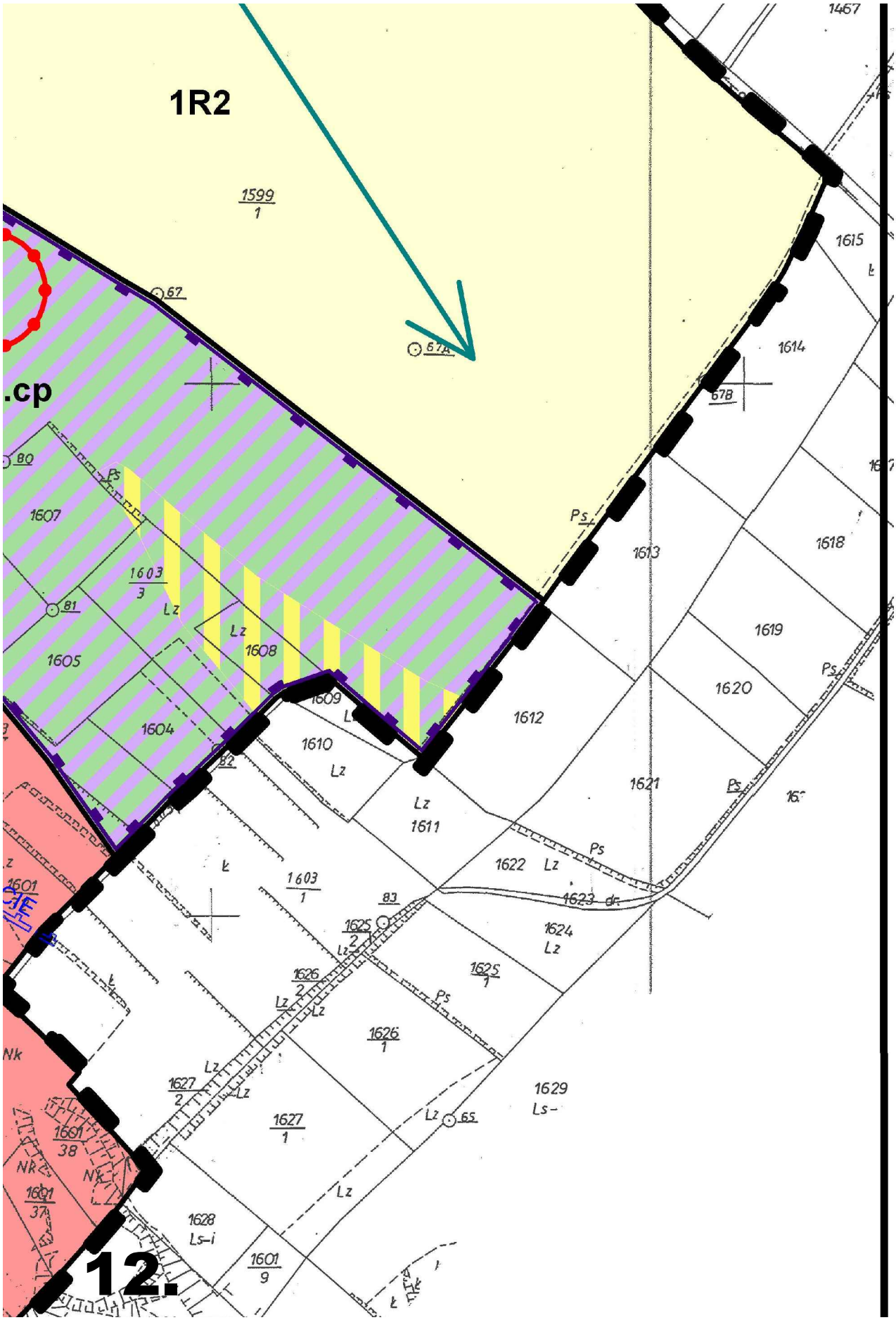
US kształtowania usług sportowych i rekreacyjnych

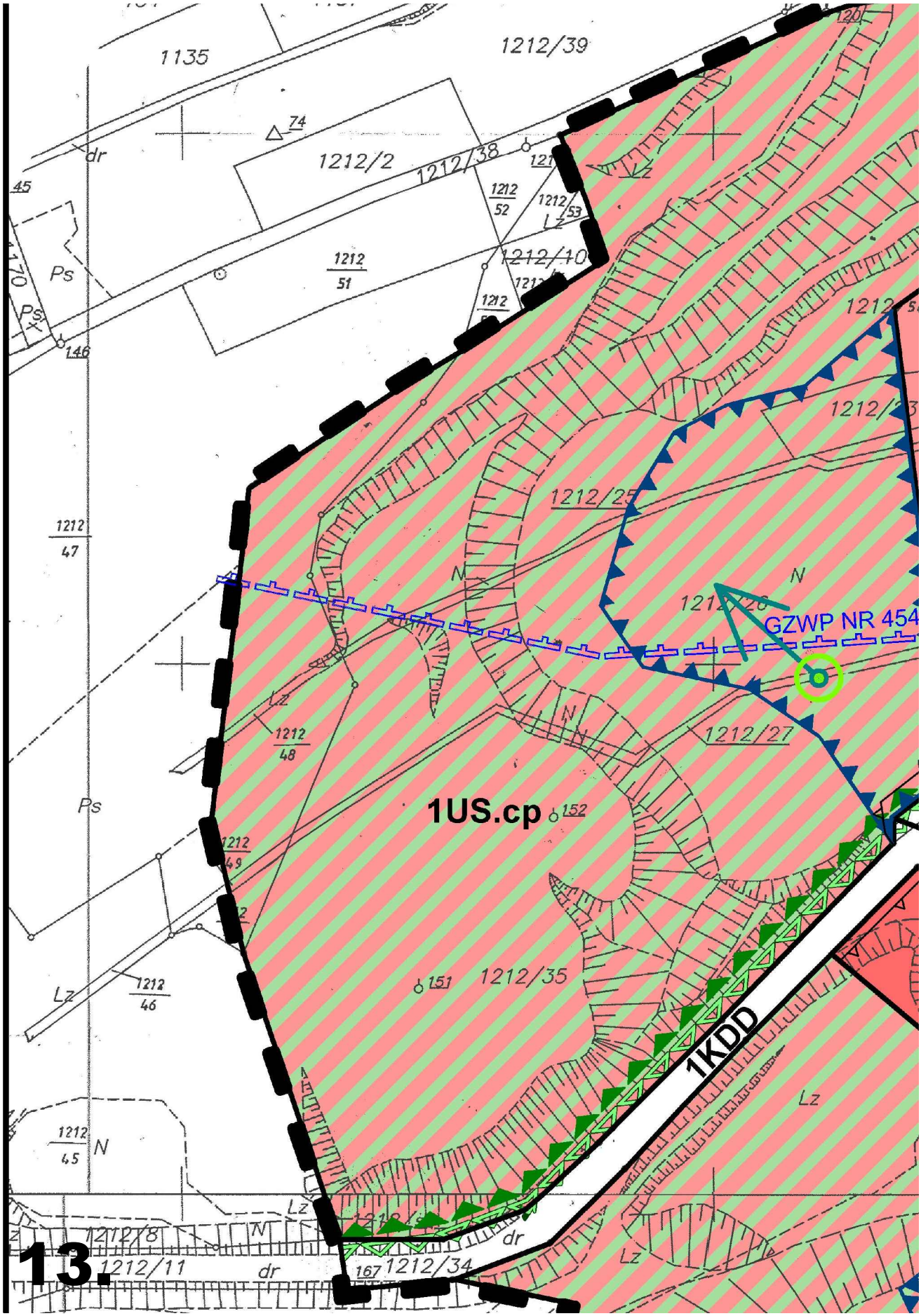
strefą techniczną

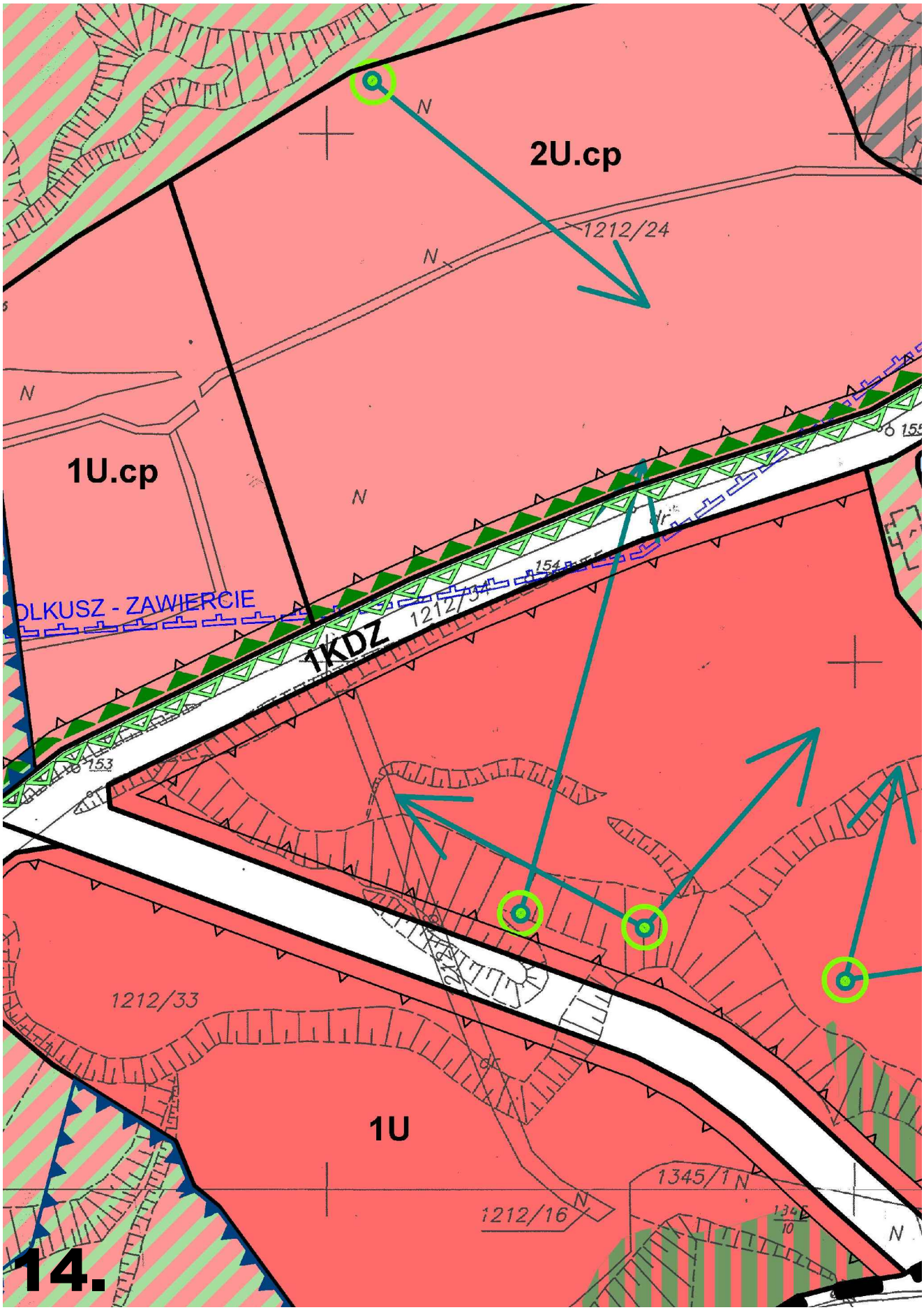


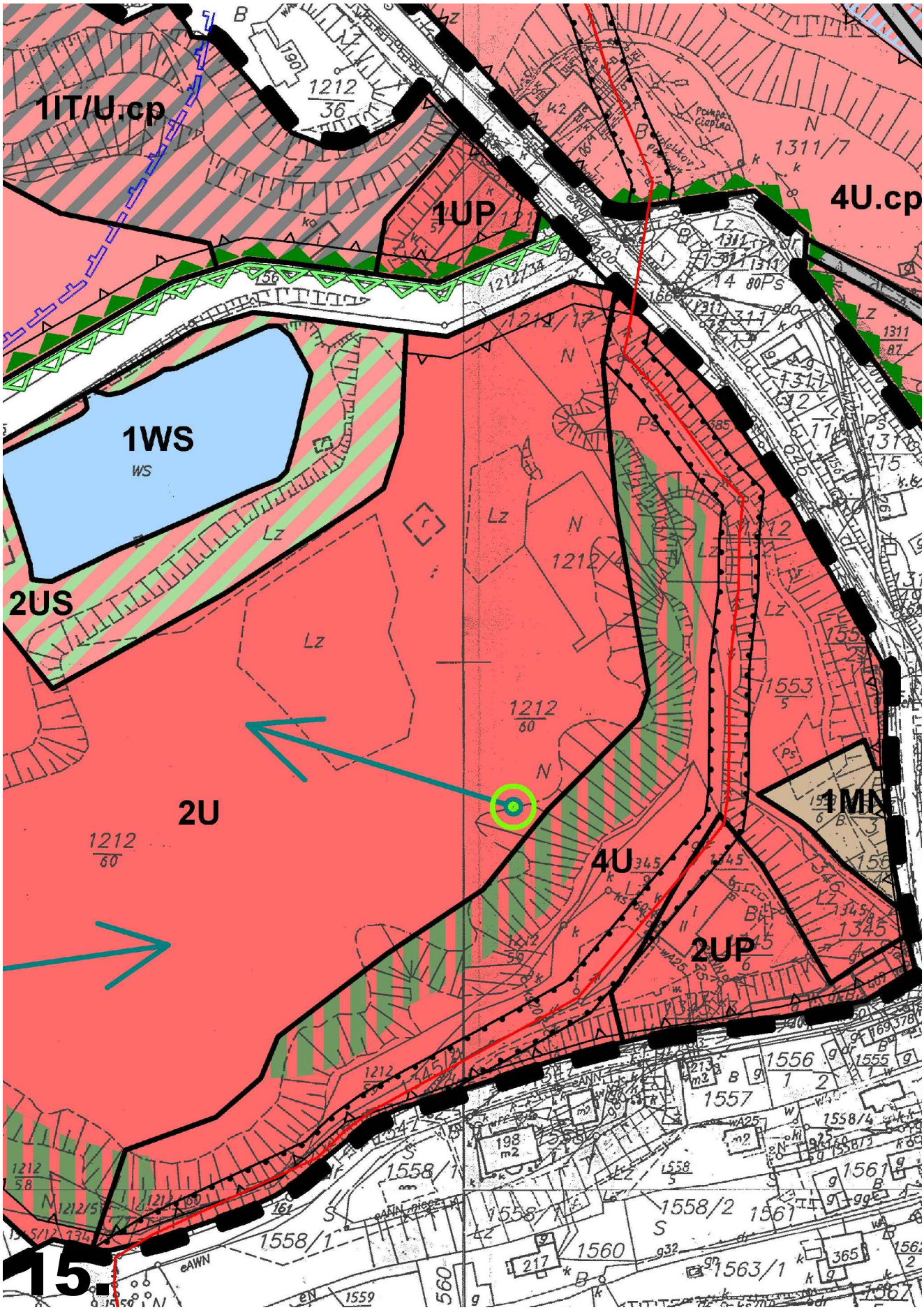
10.

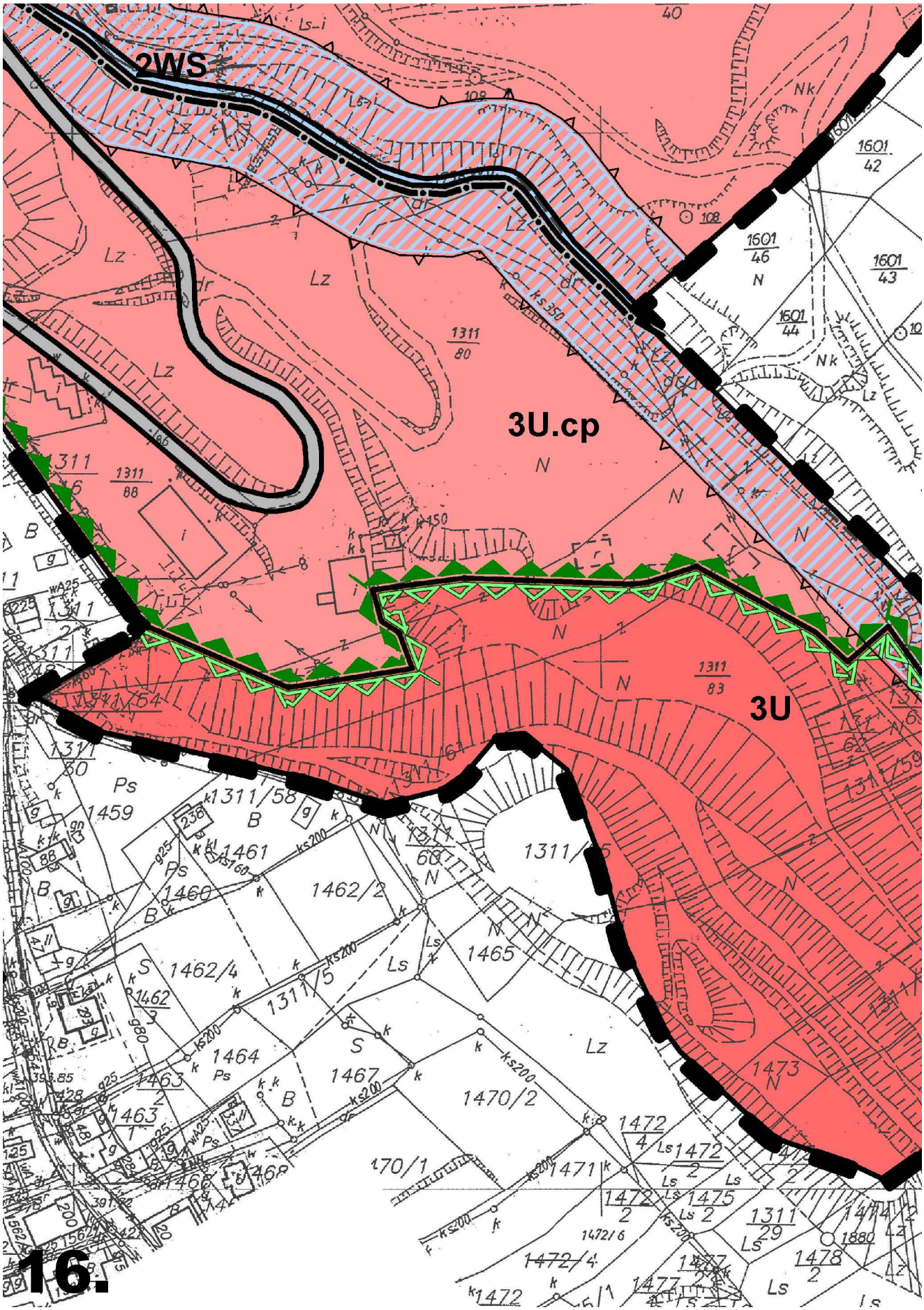

1US/P
6U.cp
5U.cp
GZWP NR 454 OLKUSZ - ZAWIER
11.


1R2
.cp
12.
1599
1
1467
1615
1614
1618
1619
1620
1621
1622
1623 dr.
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1607
1603
3
1608
1605
1604
1609
1610
1611
1612
1613
1603
1
1625
2
1625
1
1626
2
1626
1
1627
2
1627
1
1601
38
1601
37
1601
9
67
67A
67B
80
81
82
83
65
Ps
Lz
Nk
Ls-i
Ls-

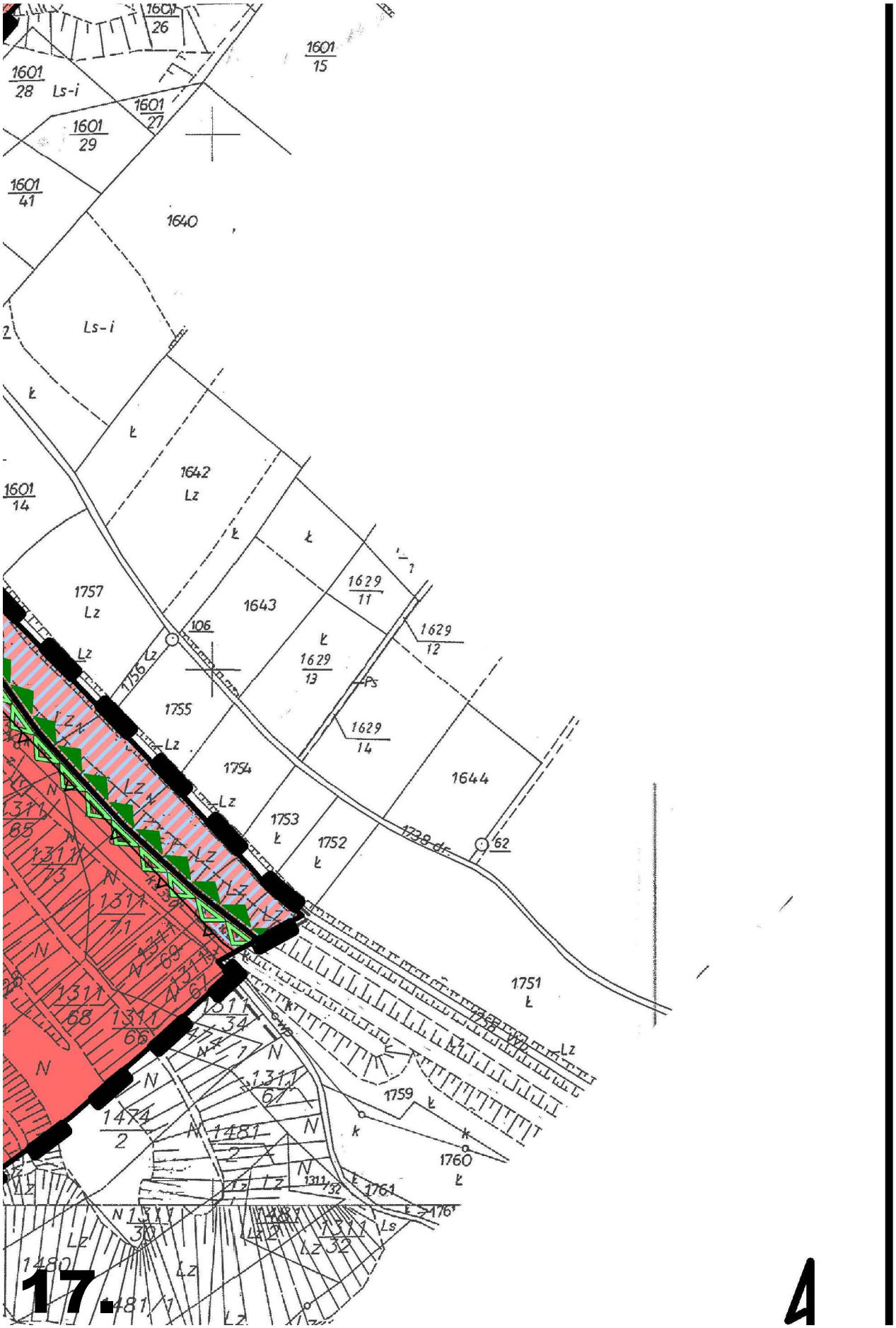

1135
1212/39
1212/2
1212/38
1212/10
1212/25
1212/27
1212/35
1212/34
1212/11
1212/8
1212
51
52
53
47
48
49
46
45
Ps
dr
Lz
N
74
146
152
151
167
GZWP NR 454
1US.cp
1KDD
13.

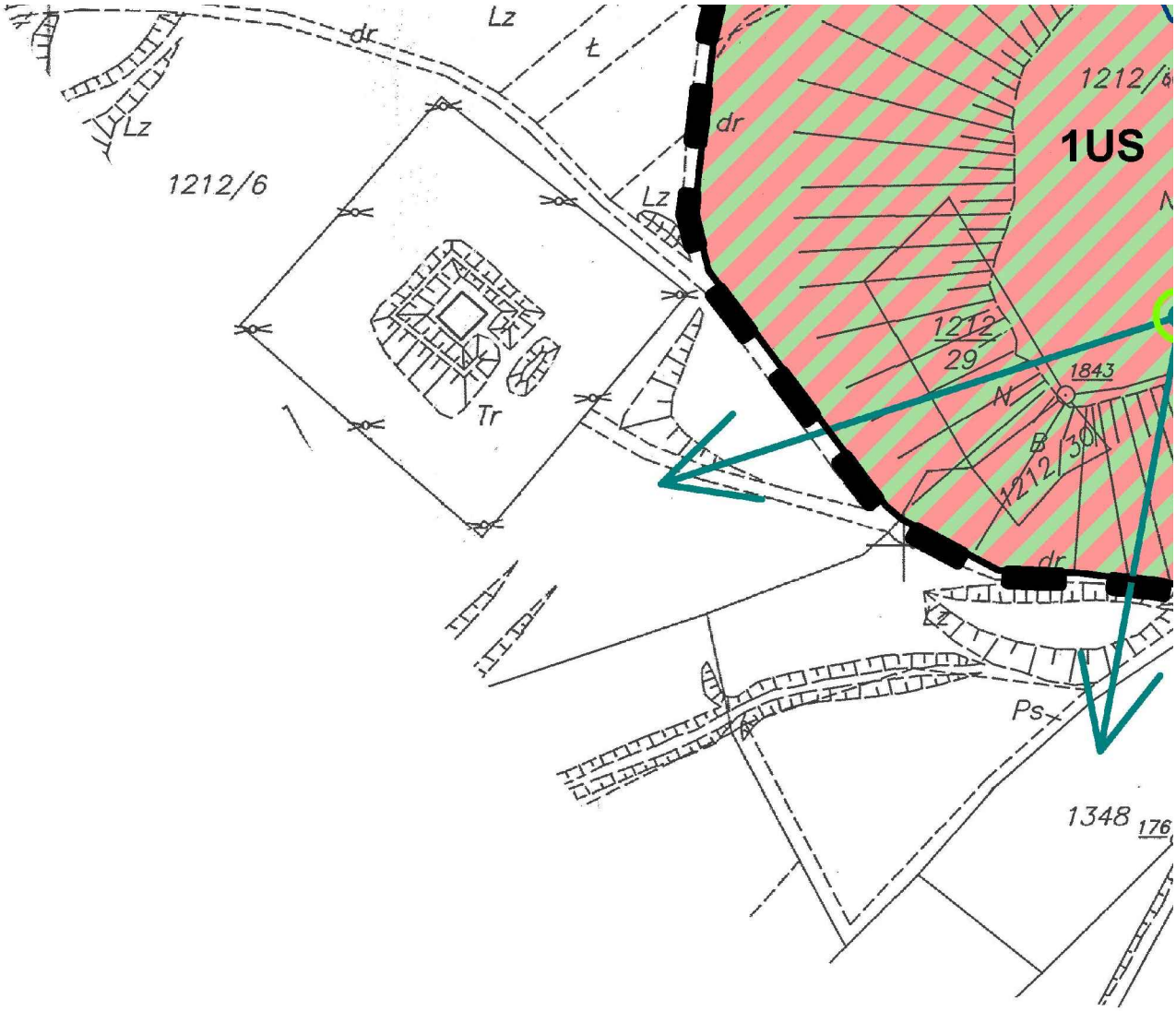

2U.cp
1212/24
1U.cp
OLKUSZ - ZAWIERCIE
1KDZ
1212/34
1212/33
1U
1345/1
1212/16
14.


1IT/U.cp
1UP
4U.cp
1WS
WS
2US
2U
1MN
4U
2UP
15.

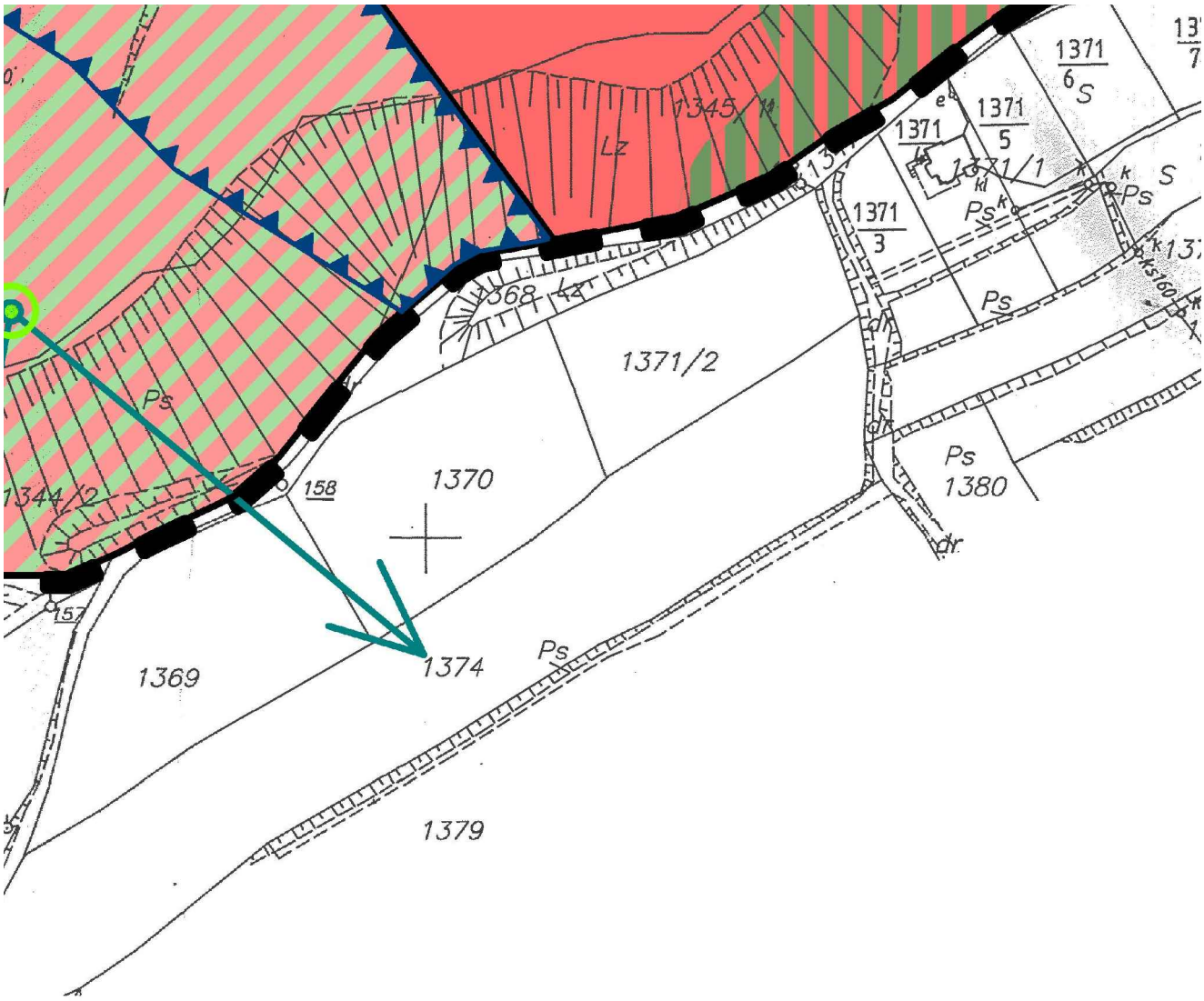

2WS
3U.cp
3U
1311/80
1311/88
1311/83
1311/58
1311/60
1311/5
1462/2
1462/4
1465
1464
1467
1470/2
1471
1472/4
1472/6
1473
1475
1477
1478
1601/42
1601/46
1601/43
1601/44
1459
1461
1460
1463
1466
1462
1880

16.


1601/26
1601/15
1601/28 Ls-i
1601/27
1601/29
1601/41
1640
Ls-i
Ł
1642 Lz
1601/14
1757 Lz
1643
1629/11
1629/12
106
1629/13
Ps
1755
1629/14
1644
1754
1753 Ł
1752 Ł
62
1751 Ł
1759 Ł
1760 Ł
1761
1480
1481
17.


dr
Lz
t
Lz
1212/6
Lz
Tr
dr
1212/6
1US
1212
29
1843
N
B
1212/30
dr
Ps
1348
176

18.


1345
Lz
1371
6
S
1371
5
1371/1
1371
3
Ps
1371/2
368
Ps
1344/2
158
1370
Ps
1380
157
1369
1374
Ps
1379

19.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/404/2017

Rady Miejskiej w Krzeszowicach

z dnia 29 czerwca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W SPRAWIE

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POPRZEMYSŁOWY PO DAWNEJ KOPALNI PORFIRU W MIĘKINI I CZERNEJ

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), zawiera listę uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach w okresie od
4 maja do 1 czerwca 2017r. Informację o terminach: wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Gminy Krzeszowice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach. W toku wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 16 czerwca 2017r. wniesiono 1 uwagę, która została nieuwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miejska w Krzeszowicach postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZA-CYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCE-GO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO-MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	1.

1.	16.06.2017	Sołtys wsi Miękinia Rada Sołecka	Sołtys wraz z Radą Sołecką zwracają się z uwagami, dotyczącymi planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej. Prosi o wzięcie pod uwagę pisma złożonego do Urzędu Miejskiego w dniach 15-06-2015r., oraz 18-05-2016r., i zawarte w nich ustalenia. *Załącznik nr 1 – pismo z dnia 06.06 2015r.(wpł. 15.06.2015r.) złożone przez Pana Bogdana Kurdziela:* *Jako sołtys wsi Miękinia w imieniu Rady Sołeckiej i mieszkańców wsi wnosi o podtrzymanie ustaleń zawartych w Uchwale Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30.09 i 22.10.2014:* a)*wydzielenie z proponowanego do dzierżawy obszaru byłego kamieniołomu w Miękini terenu istniejącego boiska sportowego wraz z drogą dojazdową i nie obejmowanie go dzierżawą,* b)*w przypadku niemożności dotrzymania tego, uwzględnienie w założeniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów stanowiących własność Gminy Krzeszowice położonych w Miękini na których mógłby powstać obiekt sportowy o parametrach obecnego*	Cały obszar planu	Cały obszar planu	**Uwaga nie uwzględniona przez Burmistrza Gminy Krzeszowice**	**Uwaga pozostaje nieuwzględniona przez Radę Miejską w Krzeszowicach**	Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie utrzymania zapisów Uchwał Rady Miejskiej z dnia 30.09.2014r. i 22.10.2014r. ze względu na fakt, iż zawarte w nich ustalenia odnoszą się do elementów wykraczających poza materię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu art. 10 ust 1 i 2. Zwraca się jednak uwagę, iż brak wprowadzenia do planu zapisów wynikających z ww. Uchwał nie powoduje wstrzymania egzekwowania ich ustaleń. W zakresie lit. a oraz b uwaga nie uwzględniona - nie zachodzi potrzeba wprowadzania korekt w projekcie planu z uwagi na fakt, iż w jego ustaleniach przewidziano tereny dedykowane pod lokalizację urządzeń sportu i rekreacji (w tym boisk) oraz tereny, w których lokalizacja taka została dopuszczona w ramach przeznaczenia uzupełniającego. Obecne usytuowanie boiska koliduje z ogólnymi założeniami przestrzennymi

			boiska sportowego z uwzględnieniem możliwości dojazdu. *Załącznik nr 2 – pismo z dnia 10 maja 2016r. (wpł. 18.05.2016r) złożone przez Pana Bogdana Kurdziela: Uczestniczący w konsultacjach projektu zagospodarowania przestrzennego nieczynnego kamieniołomu w Miękini i Czernej przeprowadzonych w Urzędzie Miasta i Gminy Krzeszowice, w dniu 18.04.2016r. przedstawiciele wsi Miękinia: sołtys Bogdan Kurdziel, członek Rady Sołeckiej Mirosław Kłosowski wnioskują o utrzymanie w zapisach do projektu zagospodarowania przestrzennego nieczynnego kamieniołomu w Miękini i Czernej ustaleń zawartych w Uchwale Rady Miejskiej z dnia 30.09.2014r. i 22.10.2014r.*					określonymi w planie, stąd w ramach projektu przewidziano nową jego lokalizację.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/404/2017

Rady Miejskiej w Krzeszowicach

z dnia 29 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar poprzemysłowy po dawnej kopalni porfiru w Miękini i Czernej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa infrastruktury technicznej, poszerzenia dróg publicznych, w tym wykupy pod drogi i ich realizacja), należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej określono w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

·obsługę komunikacyjną,

·infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

3. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,

·Unii Europejskiej,

·Partnerstwa Prywatno – Publicznego,

·Skarbu Państwa.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.