DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 listopada 2014 r.

Poz. 6396

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-11-14 13:48:13

UCHWAŁA* NR XLV/532/2014
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 22 października 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw; Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice

Na podstawie: ® art. 20 i 27 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn zm.) oraz art. 18.ust.2.pkt.5 i art.41 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. z późn. zm.), ® po stwierdzeniu zgodności projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Krzeszowice z polityką przestrzenną Gminy, w tym zasadami zagospodarowania przestrzennego ujętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego 3 sołectw Gminy Krzeszowice, obejmujący obszar sołectw w ich granicach administracyjnych, tj. sołectwa: [1] Dębnik, [2] Dubie, [3] Siedlec.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 815 ha.

3. Niniejsza Uchwała jest zgodna z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLVIII/391/2006 z dnia 21 września 2006 roku – w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Krzeszowice oraz zmianami tej Uchwały podjętymi Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr VIII/51/2007 z dnia 31 maja 2007 roku oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XVII/162/2012 z dnia 1.03.2012r.

§ 2. 1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:

1) tekstu niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1:2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:

1) Załącznik Nr 2 – Informacje na temat sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) Załącznik Nr 3 – informacje na temat sposobu rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Krzeszowice.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. Realizacja wszystkich przedsięwzięć podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać przepisów odrębnych, rozporządzeń i decyzji.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności:

1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I (§3 - §6);

2) zasad obowiązujących na całym obszarze planu, zawartych w rozdziale II (§7 - §16);

3) ustaleń dotyczących przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawartych w rozdziale III (§17 - §35);

4) ustaleń końcowych zawartych w rozdziale IV (§36 - §39);

§ 4. Ustala się cele planu:

1) stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice;

2) wskazanie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

1) **planie** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę wraz z załącznikiem graficznym;

2) **liniach rozgraniczających** - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

6) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, w którym zawierają się elementy niezbędne dla urządzenia i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynków; poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się realizację wykuszy, okapów dachów i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.3 m, rynien i rur spustowych, ścian oddzielenia pożarowego; w przypadku istniejących budynków dopuszcza się również realizację docieplеń ścian zewnętrznych – do 15cm poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowanej budynkami (mieszkalnymi, usługowymi, gospodarczymi, garażami) w poziomie terenu, liczony po obrysie ścian zewnętrznych obiektów, w powierzchni terenu inwestycji;

10) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji;

11) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 30 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;

12) **dachu płaskim** – rozumie się dach o spadku do 15°;

13) **barierze architektonicznej** – należy przez to rozumieć utrudnienia występujące w budynku i w jego najbliższej okolicy, które ze względu na rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania uniemożliwiają lub znacznie utrudniają swobodę ruchu osobom niepełnosprawnym;

14) **punkcie widokowym** – należy przez to rozumieć miejsce charakteryzujące się możliwością niezakłóconego dalekiego widoku, w kierunku wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych;

15) **korycie cieku wodnego** - należy przez to rozumieć naturalne bądź sztuczne wyżłobienie w terenie, zajęte przez otwartą wodę płynącą w sposób ciągły lub okresowy; krawędź koryta należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nazwy własne przywołane w Uchwale należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 6. Określa się oznaczenia zawarte na rysunku planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) strefa terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia,

e) strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

f) granice strefy ochrony konserwatorskiej,

g) symbole przeznaczenie terenów:

- **MN1 (MN1.1, MN1.2)** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **MU (MU1, MU2)** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- **MNR (MNR1, MNR2)** - tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej,
- **U, Uk -** tereny zabudowy usługowej,
- **UP** – tereny usług publicznych,
- **US2** - tereny sportu i turystyki,
- **PG2** – tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej,
- **PG2.1** – tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej,
- **P1** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów,
- **GZE** – tereny wyrobiska złoża Dębnik i Dębnik I,
- **ZL** - tereny lasów,
- **ZU** – tereny zieleni urządzonej,
- **RU** – tereny gospodarki rolnej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **R1, R2** – tereny rolne,
- **ZE** - tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,
- **WS -** tereny wód powierzchniowych,
- **KD…** - tereny dróg publicznych, z oznaczeniem klasy drogi: **KDZ** - drogi zbiorcze, **KDL** - drogi lokalne, **KDD1, KDD2** - drogi dojazdowe,

- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji:
   a) stanowiska archeologiczne,
   b) obszary oraz obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną - wpisane do rejestru zabytków,
   c) obszar Natura 2000: PLH120005 Dolinki Jurajskie,
   d) obszar rezerwatu przyrody: „Dolina Racławki”,
   e) pomnik przyrody,
   f) granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
   g) granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
   h) granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego,
   i) granice terenów i obszarów górniczych,
   j) granice udokumentowanych złóż,
   k) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 „Krzeszowice - Pilica”,
   l) strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy,
3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:
   a) granica gminy,
   b) granice sołectw,
   c) wody powierzchniowe, płynące,
   d) mosty i przepusty drogowe i kolejowe,
   e) orientacyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach,
   f) punkty widokowe, ciąg widokowy,
   g) tereny zamknięte komunikacji kolejowej,
   h) osadnik technologiczny kopalni odkrywkowej dolomitów w Dubiu,
   i) obszar wyłączony z planu Uchwałą nr XVII/162/2012 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 1.03.2012,
   j) obszar występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt,
   k) granica obszaru, włączonego 1 stycznia 2010 r. do granic administracyjnych miasta Krzeszowice.

Rozdział 2.
ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7.

Zasady dla wszystkich kategorii terenów

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, urządzenia i infrastrukturę techniczną, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej; dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach nie wyznaczonych jako budowlane w niniejszym planie, ustala się:
   a) zachowanie istniejącego przeznaczenia,

b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków zgodnie z zasadami podanymi dla terenów zabudowy o symbolu (MNR2),

c) dla przypadków gdzie istniejący wskaźnik zabudowy jest już przekroczony obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.

2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m, gdy teren inwestycji ma szerokość mniejszą niż 16 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

b) wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,

c) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.

3. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;

3) zaopatrzenia w gaz i ciepło;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną;

5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne;

6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;

7) melioracji.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczanie w terenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z § 16, ust.2.

5. Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód; prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych oraz wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

6. Za zgodne z planem uznaje się lokalizowanie w terenach mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych: **MN1.1,MN1.2**, **MU1**, **MU2**, **MNR1**, **MNR2**, samodzielnych obiektów i urządzeń służących zaspokojeniu potrzeb w zakresie edukacji, opieki zdrowotnej i pomocy społecznej.

7. Na obszarze planu dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych, tj. badań geologicznych, geofizycznych i wierceń.

8. Ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach objętych ochroną, przywołanych w §9 oraz wskazanych na rysunku planu**,** ustala się zakaz realizacji działalności i usług mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) **nakazy:**

a) ochrony istniejących zadrzewień, pielęgnacji i uzupełnień nasadzeń w celu ochrony gleb przed erozją w terenach oznaczonych symbolem ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,

b) ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,

c) ochrony obudowy biologicznej potoków ujawnionych na rysunku planu (Racławki, Szklarki) oraz nieujawnionych - przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz przed zmianami stosunków wodnych,

d) dopuszczenia w obrębie rzek i potoków prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz prac zabezpieczeń przeciwpowodziowych jak również realizacji obiektów i urządzeń służących regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,

e) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami ponadlokalnymi oraz lokalnymi, obowiązującymi w Gminie Krzeszowice,

f) podłączenia zabudowy, położonej w terenach objętych systemem kanalizacji zbiorczej, do tego systemu; w przypadku realizacji zabudowy na terenach wchodzących w skład aglomeracji, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej możliwe jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;

2) **zakazy:**

a) w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) usuwania zadrzewień i zakrzewień przywodnych, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków,

c) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i powierzchniowych zbiorników wód.

2. Wskazuje się tereny dla których określa się **dopuszczalne poziomy hałasu**; dla wskazanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne **MN1.1**, **MN1.2** - jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej;

2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo i usługi **MU1**, **MU2**, **MNR1**, **MNR2, RM, RU** - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi publiczne **UP** - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

4) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 9.

Zasady ochrony środowiska i przyrody wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji

1. Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych I Leśnictwa z dnia 25 czerwca 1990 r. wskazuje się na rysunku planu obszar rezerwatu przyrody **„Dolina Racławki”,** obejmujący obszar lasu o powierzchni 473,92 ha w Leśnictwie Dubie Nadleśnictwa Krzeszowice; zasady ochrony terenów położonych w granicach rezerwatu określa plan ochrony na lata 1998-2018, zatwierdzony Rozporządzeniem Nr 45 Wojewody Małopolskiego z dnia 30 grudnia 1999 r.

2. Wskazuje się na rysunku planu tereny położone w granicach i otulinie Parku Krajobrazowego **Dolinki Krakowskie** oraz w otulinie **Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego**.

3. Zasady ochrony terenów położonych w granicach **Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie** są ujęte w Uchwale Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dn. 28 listopada 2011 r.,

4. Wskazuje się na rysunku planu **obszar sieci Natura 2000 - „PLH120005 Dolinki Jurajskie”**,

5. W obszarze Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć, bądź wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, należy utrzymywać integralność obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

6. Wskazuje się na rysunku planu pomnik przyrody ożywionej, zgodnie z Rozporządzeniem nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego. Jest to lipa drobnolistna, nr 15/58, znajdująca się w sołectwie Siedlec, na terenie objętym ochroną konserwatorską; pomnik przyrody podlega ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać jego zniszczeniu.

7. Wskazuje się na rysunku planu granice udokumentowanych złóż:

1) „**Dubie**”, złoża kruszywa naturalnego (dolomit);

2) „**Dębnik**”, złoża kruszywa naturalnego (wapienie dewońskie);

3) „**Dębnik I**”, złoża kruszywa naturalnego (wapienie dewońskie);

4) „**Siedlec**”, złoża kruszywa naturalnego - surowce skaleniowe (trachit).

8. W terenach udokumentowanych złóż, wymienionych w ust. 7, dla umożliwienia ich obecnej i późniejszej eksploatacji, obowiązuje:

1) zakaz zagospodarowania wskazanych obszarów, w sposób uniemożliwiający uruchomienie eksploatacji złóż;

2) do czasu uruchomienia eksploatacji złóż udokumentowanych i obecnie nie eksploatowanych, bądź nie objętych planami eksploatacji, utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, zgodnie z rysunkiem planu;

3) w obszarze prowadzenia działalności wydobywczej ze złoża **„Dubie”** obowiązują przepisy zawarte w koncesji Nr 12/98 z dnia 07.08.1998 (zmiana: ŚR.V.KŻ.7415-86-04 z dnia 30.11.2004).

9. Wskazuje się na rysunku planu **granice terenu i obszaru górniczego** dla eksploatowanego złoża „Dubie”; we wskazanych granicach obowiązują przepisy, które zabezpieczają:

1) wykonywanie czynności związanych z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach;

2) bezpieczeństwo powszechne;

3) ochronę środowiska, w tym obiektów budowlanych.

10. Wskazuje się na rysunku planu granice głównego zbiornika wód podziemnych: **GZWP nr 326** „**Krzeszowice - Pilica**”, w zakresie ochrony jakości i zasobów wód podziemnych obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji lub infrastruktury technicznej;

2) nakaz likwidacji dzikich wysypisk odpadów;

3) nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej;

4) nakaz likwidacji punktów bezpośredniego zrzutu ścieków do wód;

5) zakaz bezściółkowej hodowli zwierząt;

6) zakaz stosowania niektórych środków ochrony roślin, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie komunikacji na obszarach ochronnych GZWP należy przestrzegać odrębnych przepisów dotyczących przeciwdziałania i zwalczania zdarzeń awaryjnych, ze szczególnym uwzględnieniem

minimalizacji ich szkodliwego oddziaływania na wody podziemne oraz racjonalnie stosować właściwe środki przy zimowym utrzymaniu dróg;

8) lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga zastosowania rozwiązań wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

11. Cały obszar planu objęty **jest strefą ochrony pośredniej** dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowioną Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy) ; na terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy zgodnie z powołanym Rozporządzeniem oraz wprowadzonymi do niego zmianami: Rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 roku oraz Nr 2/2012 z dnia 18 lipca 2012 roku.

12. Na obszarze planu obowiązuje Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 roku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

13. W granicy planu nie ma terenów szczególnego zagrożenia powodzią w świetle przepisów odrębnych; w zakresie ochrony przed zagrożeniem okresowymi podtopieniami obowiązują zasady podane w § 12.

14. W terenie objętym planem nie ma zidentyfikowanych czynnych osuwisk; w zakresie ochrony przed potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych obowiązują zasady podane w § 13.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Na rysunku planu wskazano obszar i obiekty wpisane do **rejestru zabytków**, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie decyzji Nr A-592 z 4.10.1988 r.: **Siedlec** - zespół dworsko-folwarczny Karmelitów Bosych, dwór, obora, stajnia, ogród.

2. Wszelkie działania inwestycyjne, w tym projekty zmian dotychczasowego użytkowania obiektów, nowe podziały działek w obrębie zespołu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. W wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące zasady:

1) zakaz wszelkich przekształceń powodujących obniżenie wartości estetycznych lub architektonicznych,

2) nakaz ochrony i konserwacji zieleni,

3) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz tablic reklamowych.

4. Utrzymuje się ochronę obiektów wpisanych do gminnej **ewidencji zabytków**:

1) Nr katalogu wg spisu GEZ - 31, miejscowość Dubie, obiekt: chałupa Nr 12

2) Nr katalogu wg spisu GEZ - 32, Dubie, obiekt: młyn.

5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się:

1) ochronę i utrzymanie substancji zabytkowej obiektów,

2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,

3) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy obiektów oraz zmiany funkcji pod warunkiem zachowania cech stylowych i wartości zabytkowych w tym: szerokości elewacji frontowej, wysokości, formy i kąta nachylenia dachu, proporcji stolarki okiennej i drzwiowej,

4) zagospodarowanie działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy ma się odbywać w sposób zapewniający ekspozycję obiektu,

5) obowiązuje zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych oraz zakaz umieszczania tablic reklamowych na działce na której znajduje się obiekt zabytkowy,

6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów zabytkowych wyłącznie w sytuacjach stwarzających zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami odrębnymi, po wykonaniu ich inwentaryzacji architektonicznej.

6. Oznacza się na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**, w obrębie wyznaczonych stanowisk obowiązują zasady:

1) wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych, z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych;

2) wyklucza się takie przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne;

3) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowiska archeologicznego wymaga nadzoru archeologicznego i zastosowania przepisów odrębnych.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Jako przestrzenie publiczne określa się w planie:

1) place zabaw, skwery, drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne będące własnością gminy;

2) ogólnodostępną zieleń urządzoną dla potrzeb rekreacji i wypoczynku;

3) urządzone otoczenia przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się nakazy:

1) połączenia przestrzeni publicznych z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne poprzez eliminowanie barier architektonicznych;

2) realizacji elementów małej architektury i oświetlenia.

3. Nie dopuszcza się stosowania w przestrzeniach publicznych materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem urządzeń i oznaczeń związanych z organizacją ruchu w przestrzeniach publicznych.

§ 12.

Strefa terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia

1. W granicach planu nie ma terenów szczególnego zagrożenia powodzią określanych w ramach przepisów odrębnych; wskazuje się strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia, oznaczone na rysunku planu, w których obowiązuje zakaz:

1) gromadzenia ścieków oraz gromadzenia odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska;

2) lokalizacji inwestycji z grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury, zgodnie z ustaleniami planu.

2. Na terenach zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, dla lokalizacji obiektów kubaturowych wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków.

§ 13.

Strefa potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

1. W terenie objętym planem nie ma zidentyfikowanych czynnych osuwisk; wskazuje się strefę potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych, oznaczoną na rysunku planu w celu ochrony przed zagrożeniami związanymi z możliwymi procesami ruchów masowych.

2. Dla terenów znajdujących się w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych dopuszcza się działania inwestycyjne po wykonaniu badań geotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi (w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych).

§ 14.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się zasady dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia takich działań, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, powinny się one odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, położonych w poszczególnych kategoriach terenów budowlanych, określono dla każdego terenu indywidualnie w Rozdziale III; w sytuacjach szczególnych (n.p. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo, przyjmując możliwość pomniejszenia do 20% ustalonej jako minimalna powierzchni działki,

3) minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

   a) dokonywania podziałów pod komunikację i infrastrukturę techniczną,

   b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

   c) dokonywania podziałów pod regulację terenów rolnych do zalesienia (ZL1),

   d) dokonywanie podziałów na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;

2) podział nieruchomości powinien zapewniać dla każdej nowo powstającej działki budowlanej dostęp do drogi publicznej;

3) przy podziale terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE i RM należy stosować zasady jak przy podziałach gruntów rolnych,

4) podział nieruchomości przyległych do dróg publicznych jest możliwy przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady dotyczące całego obszaru planu:

1) ustala się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) w przypadku nowego przebiegu sieci, bądź zmiany technologii przesyłu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci;

3) dopuszcza się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1) na całym obszarze planu system wodociągowy powinien zapewnić odbiorcom wymagane standardy w zakresie ilości i jakości dostarczanej wody;

2) sieć wodociągowa powinna zapewniać wymagania zapewniające ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych:**

1) na całym obszarze planu możliwe jest odprowadzenie ścieków:

a) do systemu zbiorczej kanalizacji,

b) w przypadku realizacji zabudowy na terenach wchodzących w skład aglomeracji, do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej możliwe jest odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własną działkę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg powinno się odbywać do kanalizacji zbiorczej; dopuszcza się odwodnienie dróg za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego;

4) w przypadku zabudowy obszarów przez które prowadzone są urządzenia odprowadzające wody opadowe z urządzeń odwadniających drogi publiczne, ustala się obowiązek zapewnienia możliwości odprowadzania tych wód w porozumieniu z zarządcą drogi.

4. Ustala się zasady w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz:**

1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem następuje w oparciu o sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia;

2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych sieci, budowli i urządzeń nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady w zakresie **systemu elektroenergetycznego:**

1) doprowadzenie energii elektrycznej należy realizować w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;

3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło:**

1) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska;

2) w miejsce węglowych źródeł ciepła zaleca się sukcesywne wprowadzanie urządzeń grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła ciepła (energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii).

7. Ustala się następujące **zasady obsługi telekomunikacyjnej** oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji i teleinformatyki należy realizować w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez jej rozbudowę bądź budowę nowych obiektów, urządzeń i systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformacyjnych (przewodowych i bezprzewodowych);

2) realizacja inwestycji z zakresu telekomunikacji i teleinformatyki wymaga stosowania przepisów odrębnych w granicach:

a) obszaru sieci Natura 2000, oznaczonego na rysunku planu, czyli: PLH120005 „Dolinki Jurajskie”,

b) rezerwatu Dolina Racławski znajdującego się w granicach obszaru sieci Natura 2000, ppkt.2a;

c) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, obejmującej obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków,

d) linii rozgraniczających dróg.

8. Ustala się zasady w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z przepisami lokalnymi, ponadlokalnymi oraz przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zasady **ochrony przeciwpożarowej:**

1) sieć wodociągowa powinna posiadać parametry zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla terenów o wskazanej w planie kategorii przeznaczenia;

2) do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednio do ich przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych; szerokość dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6 m.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) Układ drogowy obejmujący drogi publiczne:

a) **KDZ** - drogi zbiorcze (drogi powiatowe - wg klasyfikacji zarządcy tych dróg),

b) **KDL** - drogi lokalne (drogi powiatowe wg klasyfikacji zarządcy i drogi gminne),

c) **KDD1**, **KDD2** - drogi dojazdowe (drogi gminne);

2) Układ drogowy wewnętrzny obejmujący drogi wewnętrzne **KDW**, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru opisana w ust.1, pkt. 1 i 2 i przedstawiona na rysunku planu określa stan docelowy, wymagany przy zagospodarowaniu terenów zgodnym z planowanym przeznaczeniem; dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości pasa drogowego 6,0 m w liniach rozgraniczających oraz ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych i ciągów pieszych.

3. Utrzymuje się istniejący system układu drogowego w granicach wyznaczonych linii rozgraniczających tereny dróg, z możliwością modernizacji i przebudowy systemu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

5. Określa się zasady obsługi parkingowej obszaru planu:

1) miejsca postojowe mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL, KDD1) lub na terenach na których ustalono planem w ramach przeznaczenia towarzyszącego możliwość lokalizacji miejsc postojowych;

2) użytkownik obiektu powinien zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych, (m.p.), zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN1.1**, **MN1.2** – 1 m.p./ mieszkanie na terenie działki oraz dodatkowo 1 m.p. pod usługi o ile takie występują, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym,

b) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej **MU1, MU2, MNR1, MNR2** – 1 m.p./ mieszkanie na terenie działki oraz dodatkowo 1 m.p. pod usługi o ile takie występują;

c) dla terenów zabudowy usługowej **U, UP** – 1 m.p./100 m^2 powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, technicznych i komunikacyjnych,

d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1** oraz **PG2, PG2.1** – 1 m.p./500 m^2 powierzchni użytkowej,

e) dla terenów sportu i rekreacji **US2** – 1 m.p./100 m^2 powierzchni.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

§ 17.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Plan ustala rodzaje terenów w odniesieniu do których określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MN1.1,** położone w granicach Parków Krajobrazowych – **MN1.2**, ustalenia § 18;

2) Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej: położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MU1,** położone w granicach Parków Krajobrazowych - **MU2**, ustalenia § 19;.

3) Tereny zabudowy mieszanej – mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej: położone poza granicami Parków Krajobrazowych - **MNR1,** położone w granicach Parków Krajobrazowych - **MNR2**, ustalenia § 20;

4) Pozostałe tereny budowlane na całym obszarze objętym planem:

a) **U** - ustalenia § 21;

b) **UP** - ustalenia § 22;

c) **US2** - ustalenia w § 23;

2. W odniesieniu do całego obszaru objętego planem, dla wszystkich kategorii terenów budowlanych ustala się minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 2%; maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustanowione dla poszczególnych kategorii terenów budowlanych.

§ 18. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN1:MN1.1** – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, **MN1.2** – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) w terenach **MN1.1** – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub grupowym;

2) w terenach **MN1.2** – zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty usług wolnostojących, bądź usługi wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, wolnostojąca zabudowa zamieszkania zbiorowego.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;

7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,

8) budynki gospodarcze.

5. Zakazuje się w terenach **MN1.2** zabudowy szeregowej i grupowej;

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) w terenach **MN1.1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 700 m^2;

b) w terenach **MN1.2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1000 m^2;

2) maksymalna wysokość budynków:

a) w terenach **MN1.1** – 10,5 m,

b) w terenach **MN1.2** – 9 m,

c) w terenach **MN1.1** i **MN1.2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.

1) geometria dachów w terenach **MN1.1 i MN2.2:**

a) w terenach **MN1.1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;

b) w terenach **MN2.2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,

c) dopuszcza się:

- stosowanie naczółków,

- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;

d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży oraz wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.

3) otwory okienne w terenach **MN1.2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;

4) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MN1.1:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,

5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MN1.2:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 35% terenu inwestycji,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% terenu inwestycji.

§ 19. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (MU: MU1** – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, **MU2** – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych).

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) w terenach **MU1** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym lub grupowym;

2) w terenach **MU2** – zabudowa mieszkaniowo – usługowa w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty usług wolnostojących;

2) wolnostojąca zabudowa zamieszkania zbiorowego;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;

7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,

8) budynki gospodarcze.

5. Zakazuje się w terenach **MU2** zabudowy szeregowej i grupowej;

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) w terenach **MU1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 700 m^2;

b) w terenach **MU2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż - 1000 m^2;

2) maksymalna wysokość budynków:

a) w terenach **MU1** – 10,5 m,

b) w terenach **MU2** – 9 m,

c) w terenach **MU1** i **MU2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.

3) geometria dachów w terenach **MU1 i MU2:**

a) w terenach **MU1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;

b) w terenach **MU2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,

c) dopuszcza się:

- stosowanie naczółków,

- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;

d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży oraz wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.

4) otwory okienne w terenach **MU2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;

5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MU1:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 55% terenu inwestycji, nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% terenu inwestycji,

6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MU2:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% terenu inwestycji,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,

7. Lokalizacja stacji paliw płynnych w terenach MU1 jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

§ 20. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ - MIESZKANIOWEJ , USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ (MNR: MNR1** – zabudowa poza granicami Parków Krajobrazowych, **MNR2** – zabudowa w granicach Parków Krajobrazowych).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową produkcyjną komplementarną dla rolnictwa, w tym specjalistycznego, przechowalnictwa, ogrodnictwa, przetwórstwa rolno – spożywczego, hodowli.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa usługowa;

2) zabudowa usługowa agroturystyczna, wolnostojące budynki zamieszkania zbiorowego;

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;

7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,

8) budynki gospodarcze.

5. W granicach terenów **MNR1 i MNR2** obowiązuje zakaz lokalizacji:

1) zabudowy szeregowej i grupowej,

2) otwartych placów składowych o powierzchni powyżej 500m^2,

3) zespołów garaży o liczbie miejsc postojowych powyżej 5,

4) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy;

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnie nowo wydzielanych działek:

a) w terenach **MNR1** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1000 m^2;

b) w terenach **MNR2** powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1200 m^2;

2) maksymalna wysokość budynków:

a) w terenach **MNR1** – 10,5 m,

b) w terenach **MNR2** – 9 m,

c) w terenach **MNR1** i **MNR2** budynki gospodarcze, garaże – 6 m.

3) geometria dachów w terenach **MNR1 i MNR2:**

a) w terenach **MNR1** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;

b) w terenach **MNR2** – dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; kalenica powinna być równoległa do dłuższego boku budynku, dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu,

c) dopuszcza się:

- stosowanie naczółków,
- doświetlenia poprzez okna połaciowe i lukarny, dachy lukarn nie mogą się łączyć, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych;

d) dla towarzyszącej zabudowy gospodarczej, garaży oraz wolnostojących budynków usługowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych oraz tarasów; nie ustala się spadku dachów jednospadowych.

4) otwory okienne w terenach **MNR2** – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;

5) w terenach **MNR1 i MNR2** nie określa się formy architektonicznej dla specjalistycznych obiektów towarzyszących gospodarce rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, forma, kształt i spadek dachu, mogą być kształtowane w zależności od wymogów technologicznych budowy i potrzeb użytkowania obiektów;

6) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MNR1:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu inwestycji, nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15% terenu inwestycji,

7) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MNR2:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,

7. Lokalizacja stacji paliw płynnych w terenach **MNR1** jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku pozytywnych wyników rozpoznania hydrogeologicznego, wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych.

§ 21. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U, Uk)**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa usługowa.

3. Dopuszcza się zabudowę zamieszkania zbiorowego.

4. Przeznaczeniem towarzyszącym zabudowie, o której mowa w ust. 2, funkcjonalnie z nią związanym jest:

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące;

7) budynki gospodarcze.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów **Uk** – wszelkie podejmowane działania w zakresie zmiany przeznaczenia, zagospodarowania, remontów i przebudowy obiektów, nowych podziałów działek wymagają zastosowania przepisów odrębnych;

2) maksymalna wysokość budynków w terenach **U** – 10,5 m, budynki gospodarcze, garaże – 6m;

3) geometria dachów dla zabudowy **U** – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetleń poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych;

4) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **U:**

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% terenu inwestycji,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu inwestycji,

6. W terenach U dopuszcza się mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, z zaleceniem ich lokalizacji powyżej parteru budynku, o powierzchni użytkowej nie większej niż 100m^2.

§ 22. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (UP)**

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – ze wskazaniem funkcji edukacji, opieki przedszkolnej, zdrowotnej, pomocy społecznej, lecznictwa i administracji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa usługowa związana z niepublicznymi usługami komercyjnymi, ze wskazaniem rodzaju usług jak w przeznaczeniu podstawowym oraz w zakresie finansów, gastronomii, handlu i zamieszkania zbiorowego;

2) obiekty sportu i rekreacji.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw;

5) obiekty małej architektury;

6) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

7) garaże wbudowane, przybudowane i wolnostojące,

8) obiekty gospodarcze związane z zabudową usługową;

9) terenowe urządzenia rekreacji, placów zabaw.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość budynków – 10,5 m, budynki gospodarcze, garaże – 6m;

2) kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych;

3) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 65% terenu inwestycji;

4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25% terenu inwestycji.

§ 23. 1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I TURYSTYKI (US2)**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów: zagospodarowanie obejmujące urządzenia sportowe i rekreacyjne, boiska, bieżnie, lodowiska, baseny odkryte, ścieżki zdrowia, pola biwakowe, etc.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty socjalne związane z obsługą urządzeń i obiektów sportowych, rekreacyjnych, budynki gospodarcze, budynki i tymczasowe obiekty budowlane o funkcji gastronomicznej, tzw. małej gastronomii oraz informacji turystycznej.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) obiekty małej architektury,

4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

5) miejsca postojowe;

6) budynki gospodarcze;

7) przekrycia pneumatyczne lub lekkie konstrukcje przekrywające otwarte urządzenia sportowe.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 45% terenu inwestycji;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 25% terenu inwestycji;

3) dla obiektów wolnostojących przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3, maksymalna wysokość obiektów – 7 m; kształtu dachów nie określa się.

§ 24. 1. Wyznacza się **TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO, EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG2)** oraz **TERENY PROJEKTOWANEGO PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO I EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG2.1):**

2. Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza – wydobywanie kopalin ze złoża „Dubie”:

1) PG2 – teren obecnej eksploatacji górniczej,

2) PG2.1 – teren projektowanego poszerzenia eksploatacji górniczej złoża.

3. Przeznaczenie towarzyszące - inne działania związane eksploatacją górniczą złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

1) wyrobiska, składowiska i zwałowiska mas ziemnych, skalnych oraz odpadów wydobywczych;

2) obiekty i urządzenia budowlane służące wydobyciu, transportowi i przeróbce kopalin;

3) urządzenia ochronne, wały ziemne;

4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, osadniki, instalacje do odwodnienia wyrobisk;

6) budynki gospodarcze;

7) zieleń urządzona.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 2, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania ustala się:

1) nakazy:

a) prowadzenia wydobycia surowców zgodnie z aktualną koncesją oraz przepisami odrębnymi,

b) zabezpieczenia krawędzi wyrobisk zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zabezpieczeń rejonów eksploatacji podczas prac wydobywczych przed osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zapewnienia drożności istniejących cieków wodnych, w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania; dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i eksploatacją złoża,

e) ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i emisją niezorganizowaną;

2) zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, obiektów i urządzeń oraz infrastruktury technicznej nie związanych z wydobywaniem surowców do czasu zakończenia eksploatacji górniczej i przeprowadzenia rekultywacji terenu.

5. W obszarze planowanego poszerzenia eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PG.2.1 na rysunku planu, występują chronione gatunki roślin i zwierząt; realizacja ustaleń planu winna być zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej określonymi w przepisach odrębnych, tj. ustawie o ochronie przyrody i jej aktach wykonawczych.

6. W obszarze planowanego poszerzenia eksploatacji złoża, oznaczonego symbolem PG.2.1 na rysunku planu, przyjmuje się eksploatację etapami z równolegle prowadzoną rekultywacją.

7. Po wyeksploatowaniu złóż obowiązuje rekultywacja terenu z ukierunkowaniem na ponowne zalesienie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Masy ziemne lub skalne, usuwane albo przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin wraz z ich przerabianiem, wykorzystywane powinny zostać do rekultywacji terenu.

9. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy towarzyszącej eksploatacji kopalin, sposób zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji.

§ 25. 1. Wyznacza się **TERENY WYROBISKA ZŁOŻA DĘBNIK i DĘBNIK I(GZE)** wapieni dewońskich/ czarnego marmuru dębnickiego.

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny wyrobiska: zadrzewienia, zakrzewienia, wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) uruchomienie eksploatacji złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) udostępnienie obszaru w celach turystycznych i dydaktycznych;

3) utworzenie parku dydaktycznego dawnego górnictwa skalnego;

4) utworzenie parku rekreacyjnego z elementami eksponującymi wartości historyczne - wiedzę o dawnym górnictwie skalnym.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) ścieżki dydaktyczne wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi,

3) obiekty małej architektury;

4) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, trasy rowerowe, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia komunikacyjne;

5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, dopuszcza się prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 26. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW (P1)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty obsługi i urządzenia stanowiące zaplecze działalności wydobywczej ze złóż, w tym obiekty administracji, biura;

2) składy, warsztaty i magazyny.

3. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) zieleń o charakterze izolacyjnym;

3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe,

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) budynki gospodarcze;

7) garaże.

4. Warunki zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji złóż, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

5. Ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.

6. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji inwestycji z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW (ZL)**.

2. Przeznaczenie podstawowe – lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;

2) drogi leśne;

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;

2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzania lasu;

3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie rzek i potoków znajdujących się w ternach leśnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZU)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: drzewa, krzewy, ogrodowa zieleń niska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) pielęgnację roślin, uzupełnianie nasadzeń;

2) dbałość o estetykę wprowadzanych rozwiązań.

§ 29. 1. Wyznacza się **TERENY GOSPODARKI ROLNEJ (RU)**

2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, w tym obiekty produkcyjno-usługowe o profilu związanym z obsługą rolnictwa, ogrodnictwa, hodowli i przetwórstwem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia towarzyszące niezbędne dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w ust. 2;

2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem ust. 4;

3) drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, miejsca postojowe, ciągi piesze;

4) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury;

5) ścieżki, trasy rowerowe, szlaki turystyczne;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Realizację zabudowy mieszkaniowej, wymienionej w ust.3, pkt. 2, dopuszcza się wyłącznie w zakresie niezbędnym dla właściwego wykonywania działalności w obiektach, o których mowa w ust. 2, warunki zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami podanymi dla terenów zabudowy o symbolu (MNR2).

5. Nie określa się formy architektonicznej dla specjalistycznych obiektów gospodarki rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, forma, kształt i spadek dachu, mogą być kształtowane w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów.

§ 30. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH (RM)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty gospodarcze związane z produkcją i przetwórstwem rolno-spożywczym, ogrodniczym lub hodowlanym, tworzące zabudowę zagrodową,

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) jednorodzinne domy mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym;

2) pomocnicze budynki gospodarcze i garaże.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

2) miejsca postojowe;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W granicach terenów **RM** obowiązuje zakaz lokalizacji samodzielnych budynków mieszkalnych.

6. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu **RM:**

1) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji obiektu, z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu,

2) ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami szczególnymi,

3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować zieleń o funkcjach izolacyjno-estetycznych,

4) forma architektoniczna budynków mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 9 m, towarzyszących obiektów gospodarczych nie może przekroczyć 7 m;

b) dachy nowych, przebudowanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych należy realizować jako dwu- lub wielospadowe, o jednakowym spadku głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie lub tarasy na częściach budynków nie wyższych niż 6m;

c) nie określa się wysokości i formy architektonicznej dla obiektów gospodarczych związanych z produkcją i przetwórstwem rolno-spożywczym lub hodowlanym; forma obiektów (bryła, rozpiętość, spadek i forma dachu) może być kształtowana w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów.

§ 31. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNE (R1, R2)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) grunty rolne;

2) użytki zielone;

3) sady, ogrody.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

2) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;

3) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia wodne, w tym regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

4) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne;

5) dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

7) rowy melioracyjne

8) budynki gospodarcze w terenach R1.

4. W terenach **R1** przeznaczenie dopuszczalne poszerza się o możliwość realizacji obiektów związanych z prowadzeniem całorocznych upraw rolnych i ogrodniczych oraz hodowli, w tym również w ogrzewanych obiektach krytych.

5. W terenach **R2** zakazuje się:

1) realizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy i zagospodarowania terenów zabudową gospodarczą i służącą produkcji rolnej;

2) budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (n.p. otwory, przepusty).

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) w terenach **R1** forma obiektów związanych z produkcją rolną, ogrodniczą lub hodowlaną (bryła, rozpiętość, spadek i forma dachu) może być kształtowana w zależności od wymogów konstrukcyjno - funkcjonalnych obiektów;

2) w terenach **R1** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową zgodnie z ustaleniami ogólnymi podanymi w Rozdziale II, §7, ust. 1, pkt. 1; przy przebudowie, rozbudowie, nadbudowie nakazuje się zachowanie nieprzekraczalnej wysokości 9 m dla obiektów mieszkalnych;

3) w terenach **R2** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową wyłącznie z możliwością remontów i przebudowy;

4) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie rzek i potoków w terenach **R1** i **R2** dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 32. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, LOKALNEJ OCHRONY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH (ZE)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych; nieużytki bądź użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty rolne, sady;

2) użytki zielone;

3) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi wody otwarte z bezpośrednią ich otuliną biologiczną;

4) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;

5) urządzenia wodne, w tym regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

6) drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych.

5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością wyłącznie remontów i przebudowy.

§ 33. 1. Wyznacza **się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS).**

2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia wodne;

2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją.

4. Na terenach **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz zachowania zbiorników wodnych oraz naturalnych koryt rzek i potoków z ich obudową biologiczną;

2) zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względów bezpieczeństwa regulacja brzegów jest niezbędna;

3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu w obrębie rzek i potoków dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 34. 1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH (KDZ, KDL, KDD1, KDD2, KDW**).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD1, KDD2) oraz wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi, czyli niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg została ustalona na rysunku planu i **wynosi nie mniej niż:**

1) drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** – 20 m;

2) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** – 12 m;

3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD1** – 10 m,

4) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD2** – 8 m; ze względu na istniejące zagospodarowanie drogi **KDD2** mają, zgodnie z dopuszczeniem przepisami odrębnymi, węższe niż 10m szerokości w liniach rozgraniczających,

5) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** – 8 m.

4. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 6,0m, ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych, ciągów pieszych.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych ogrodzeń działek wzdłuż linii rozgraniczających dróg.

6. Ustala się odległość budynków od dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych nieoznaczonych na rysunku planu odległość budynków ustala się od osi drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo – jezdnego na min. 5 m.

7. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych mogą być, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką drogową;

8. Ustala się obowiązek lokalizacji reklam:

1) nie bliżej dróg niż wyznaczone w planie linie zabudowy;

2) dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi – jak dla usytuowania zabudowy względem dróg publicznych.

9. Dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, usytuowanie zabudowy względem dróg publicznych powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (W)**

2. Przeznaczenie podstawowe: ujęcia wód podziemnych,

3. Przeznaczenie towarzyszące:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,

2) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z ujęciem wody,

3) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona i nieurządzona,

4) wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i postojowe.

4. Wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć, zgodnie z powołanymi decyzjami, § 9. ust.13,

5. Nie określa się formy architektonicznej obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 36. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się:

- dla terenów **MN1.1,MN1.2, MU1, MU2, MNR1, MNR2, UP-** 10%,
- dla terenów **US2** – 15%,
- dla terenów **U** – 30%,
- dla pozostałych terenów – 5%. stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 37. 1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Miejska Krzeszowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Krzeszowice,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. W granicach obszaru objętego niniejszą Uchwałą tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące do czasu podjęcia niniejszej Uchwały.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

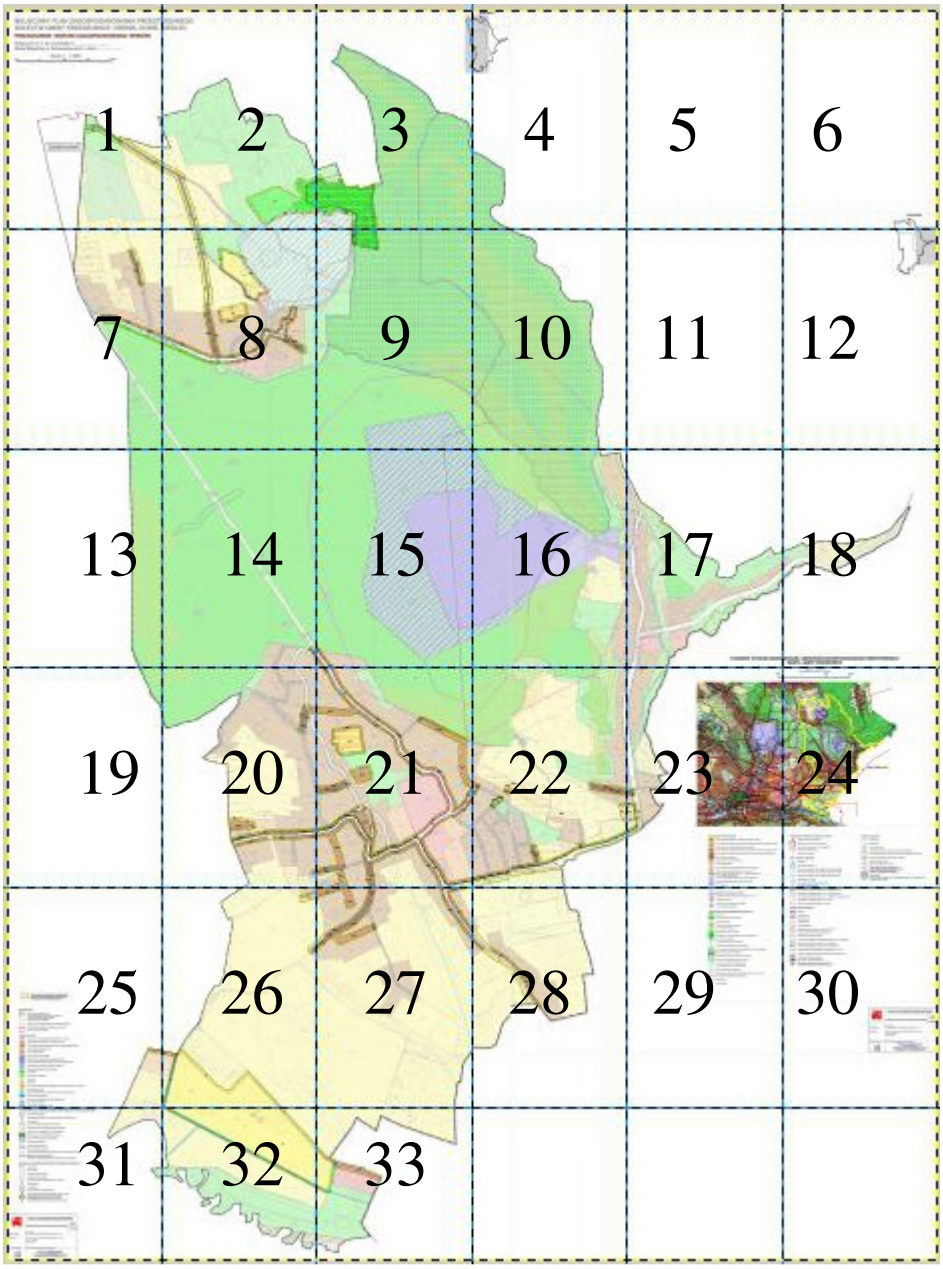
§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Krzeszowicach
Renata Brzózka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLV/532/2014
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 22 października 2014 roku

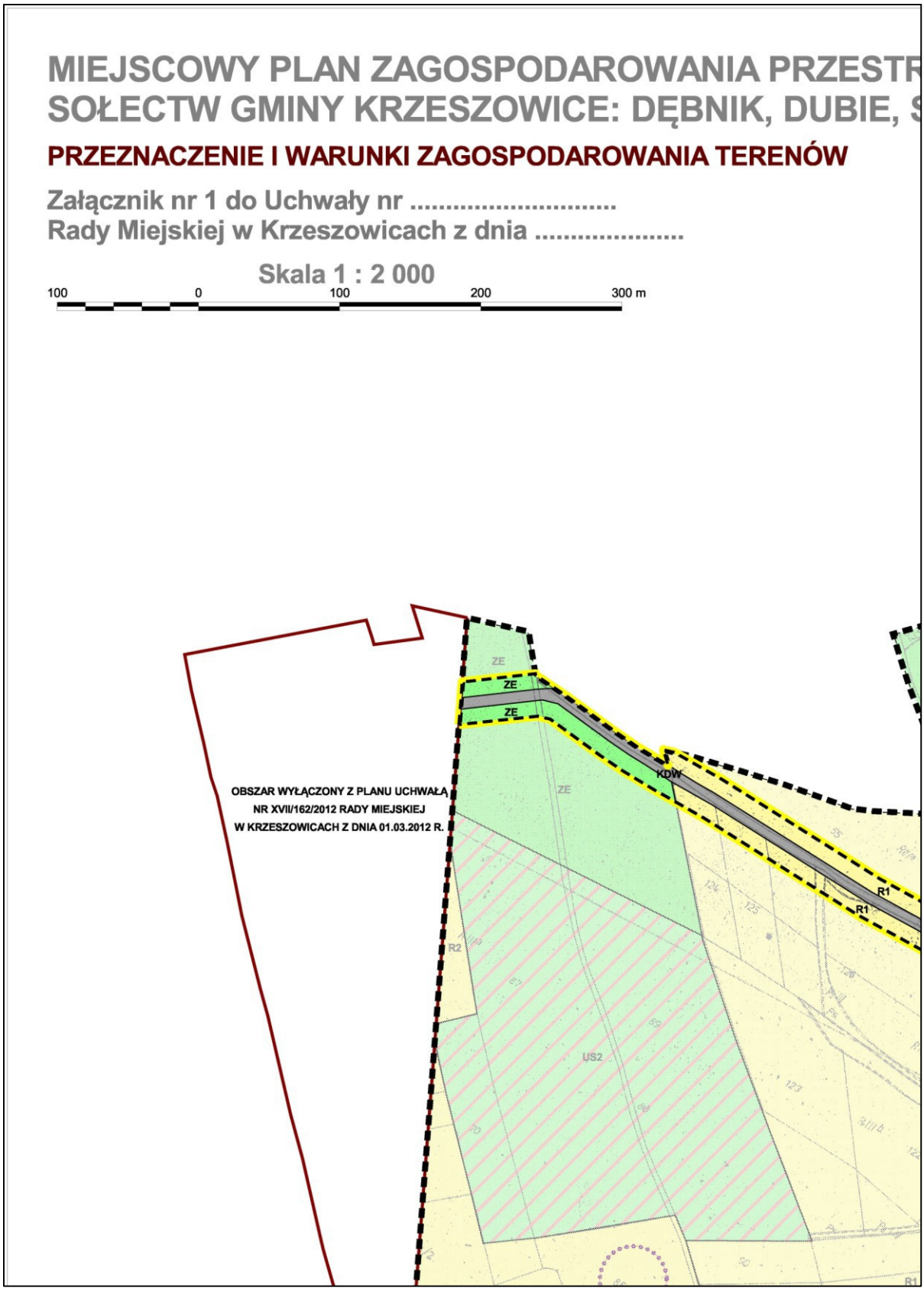
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 3 SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE, OBEJMUJĄCY OBSZAR SOŁECTW W ICH GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH, TJ. SOŁECTWA: [1] DĘBNIK, [2] DUBIE, [3] SIEDLEC

Rysunek planu w skali 1:2000*

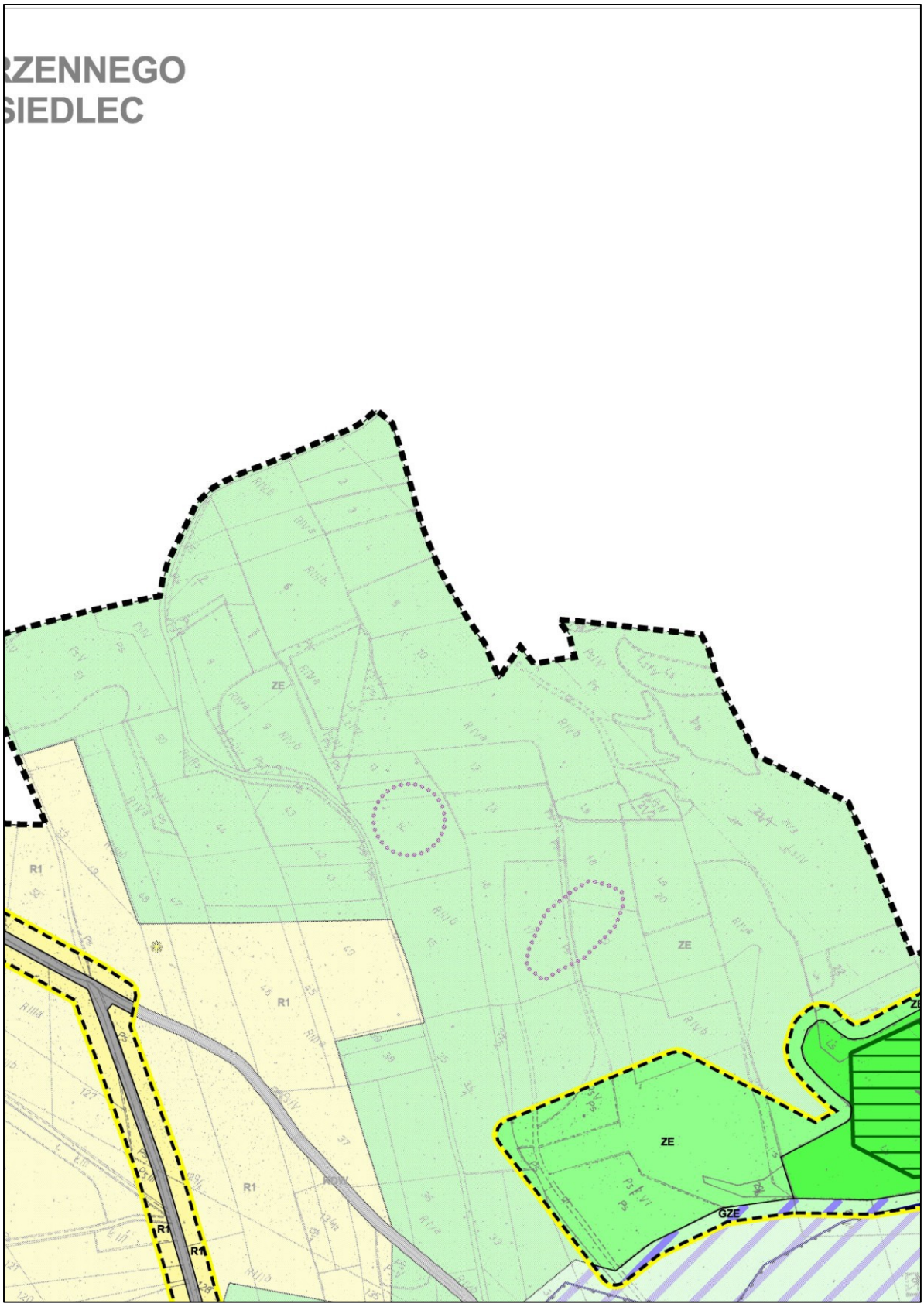


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

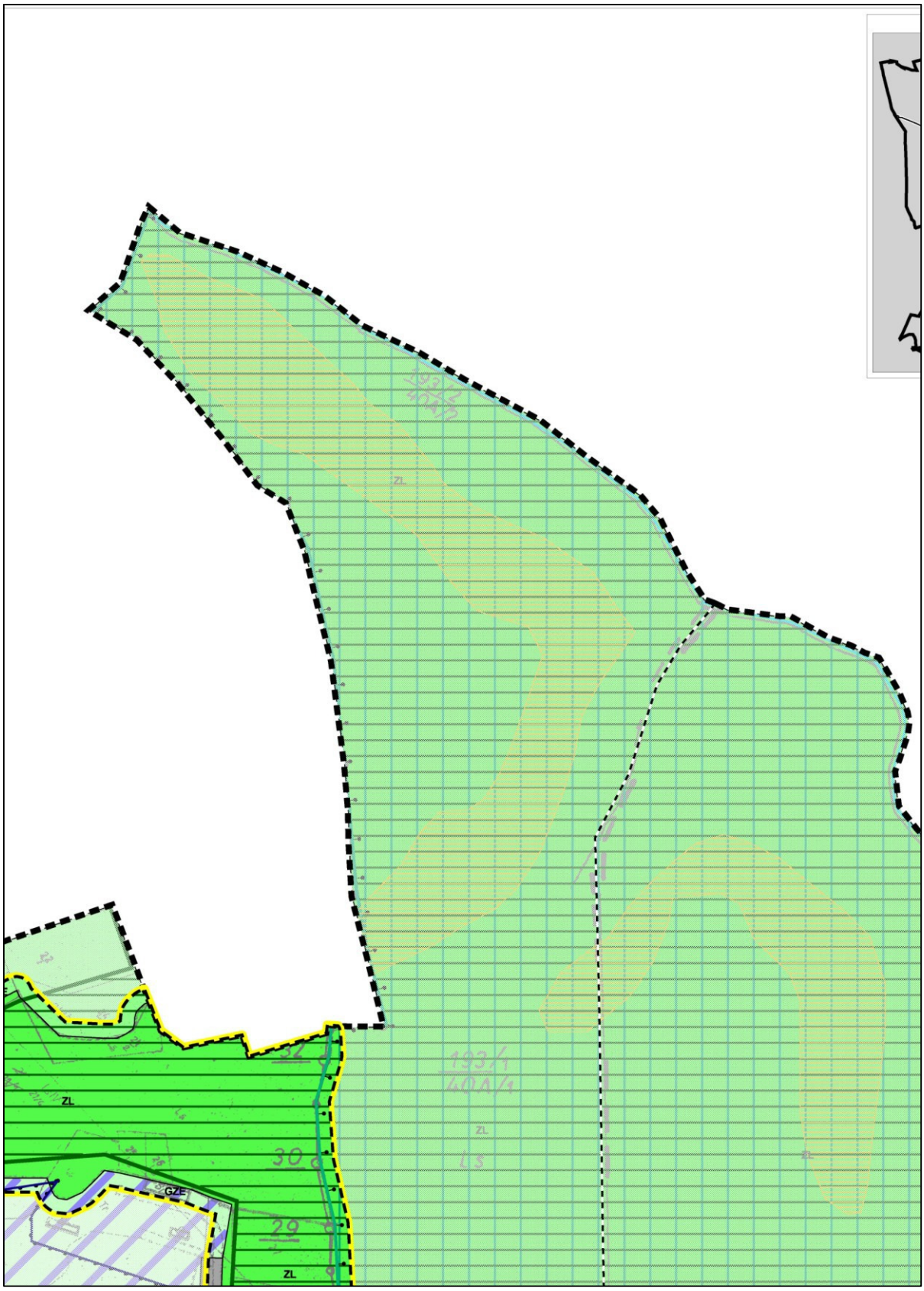
1.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTR
SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, S
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia .....
Skala 1 : 2 000
100 0 100 200 300 m
OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU UCHWAŁĄ
NR XVII/162/2012 RADY MIEJSKIEJ
W KRZESZOWICACH Z DNIA 01.03.2012 R.
ZE
ZE
ZE
ZE
KDW
R1
R1
R2
US2
R1

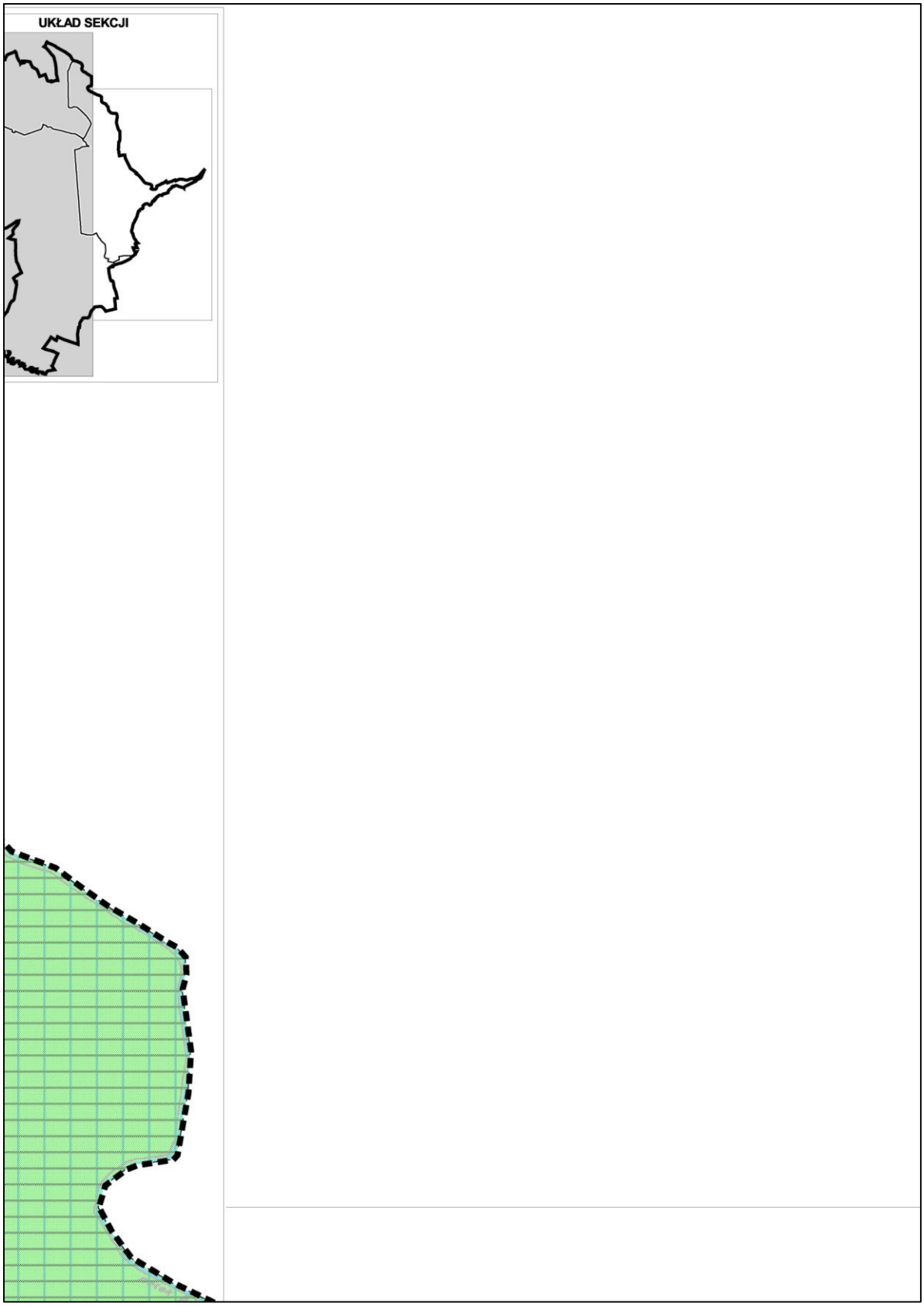
2.



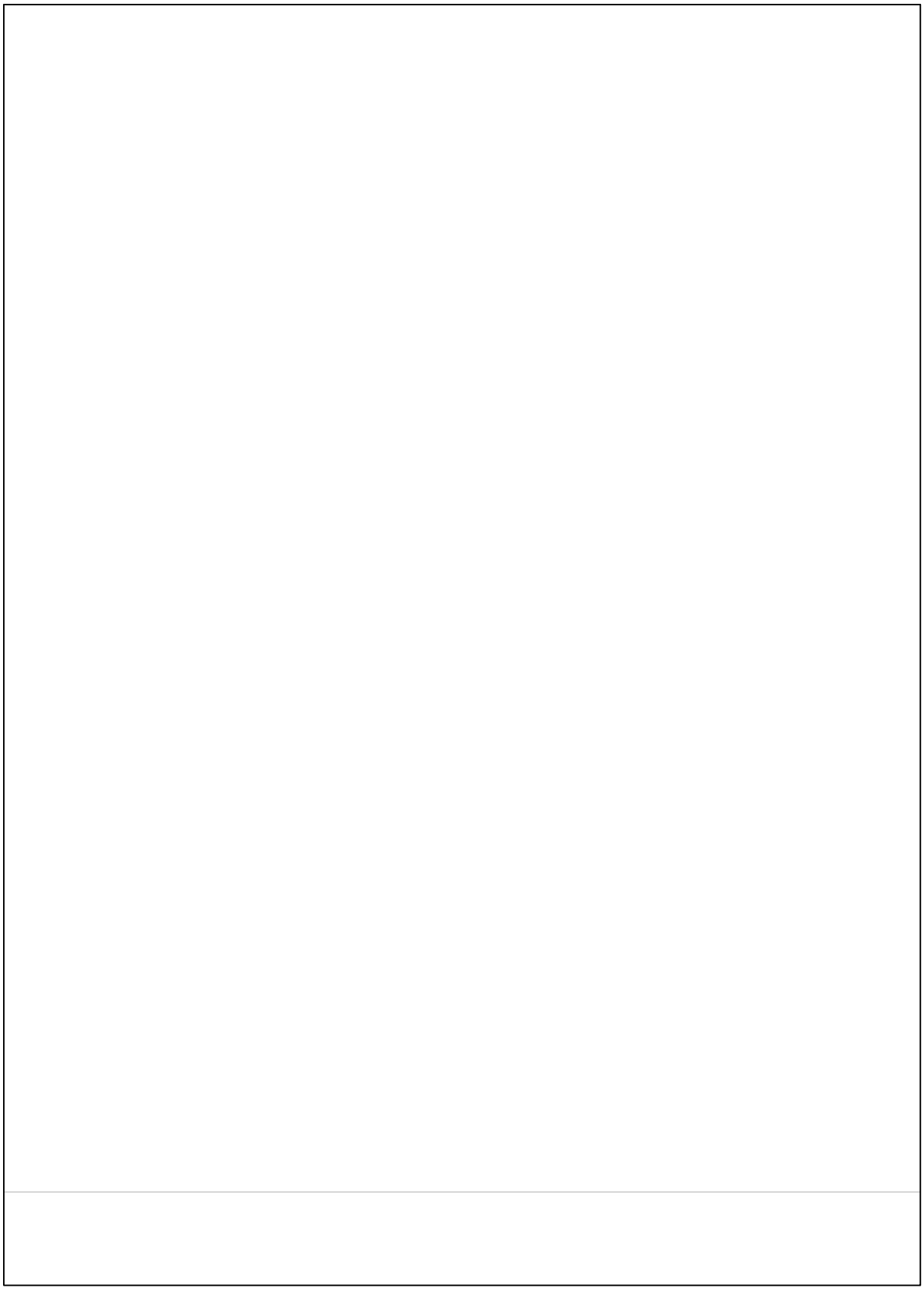
3.



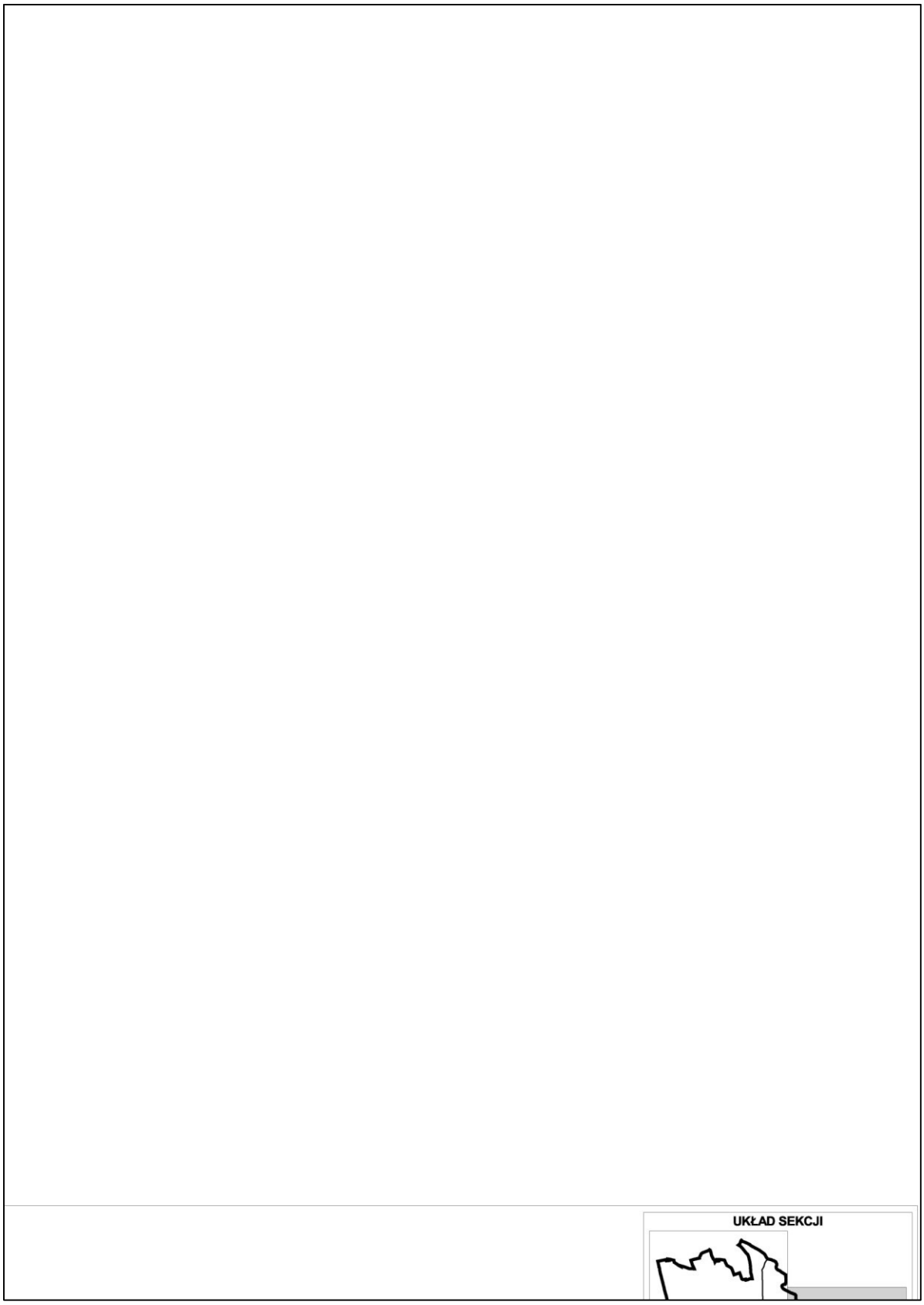
4.



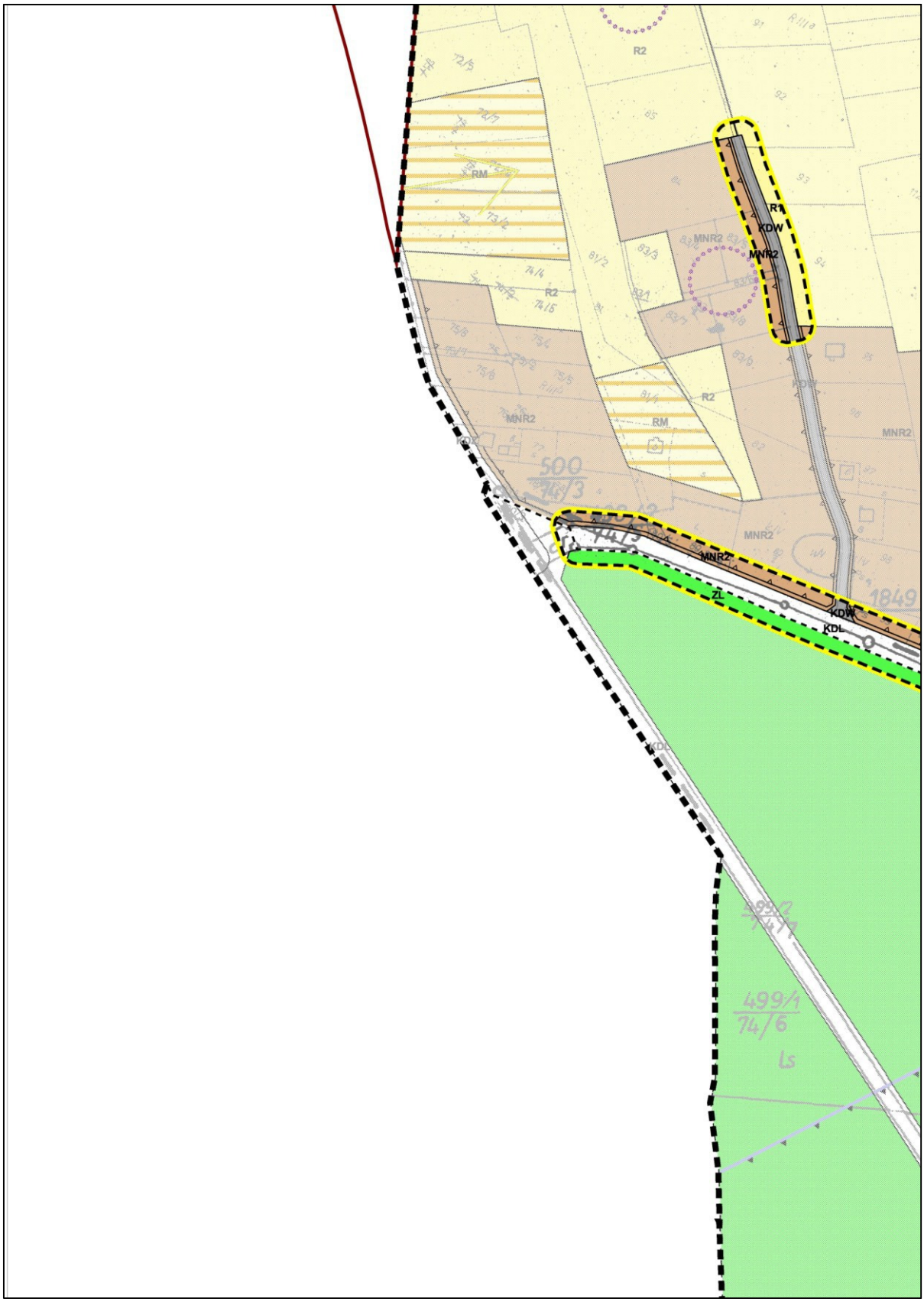
5.



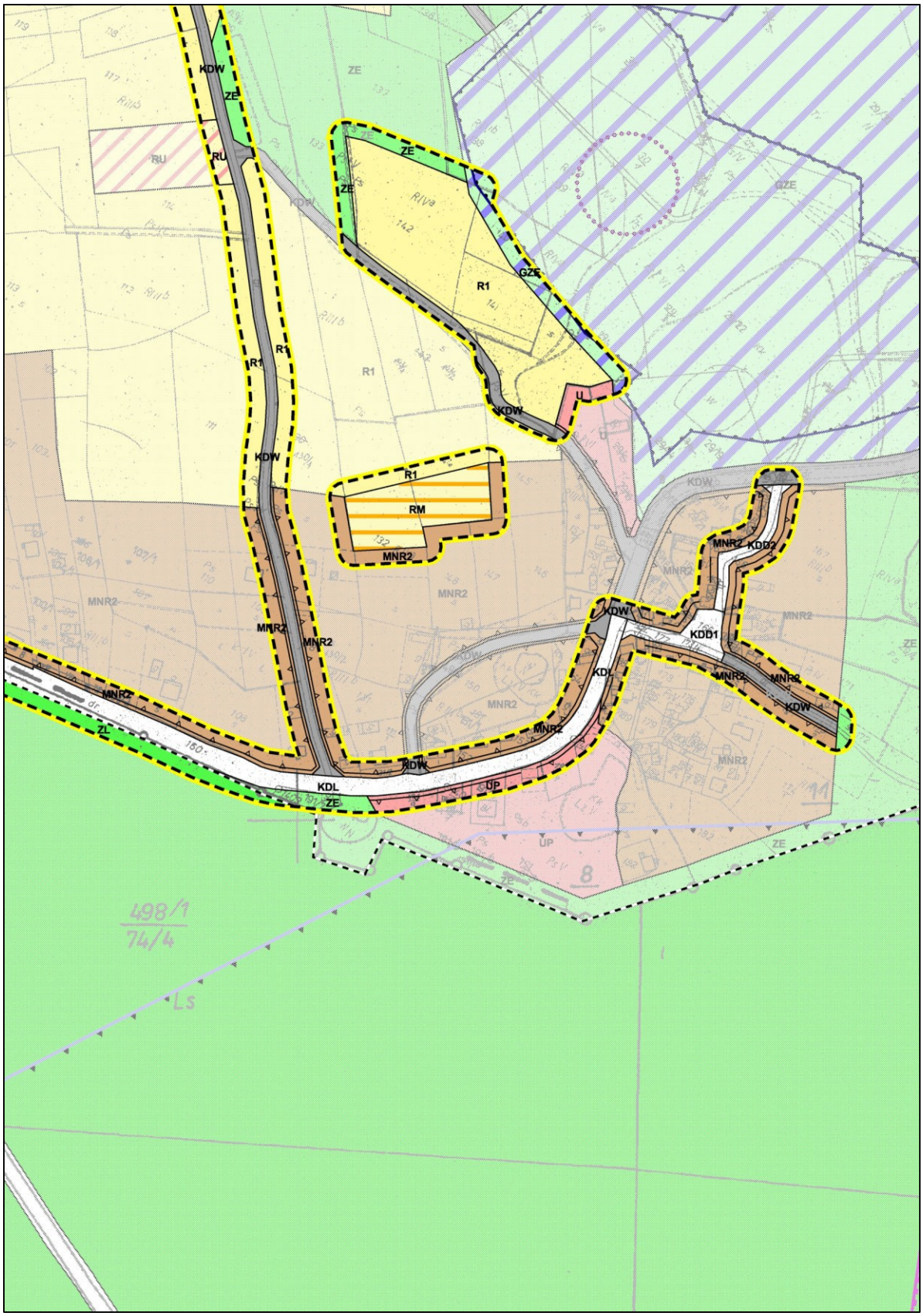
6.



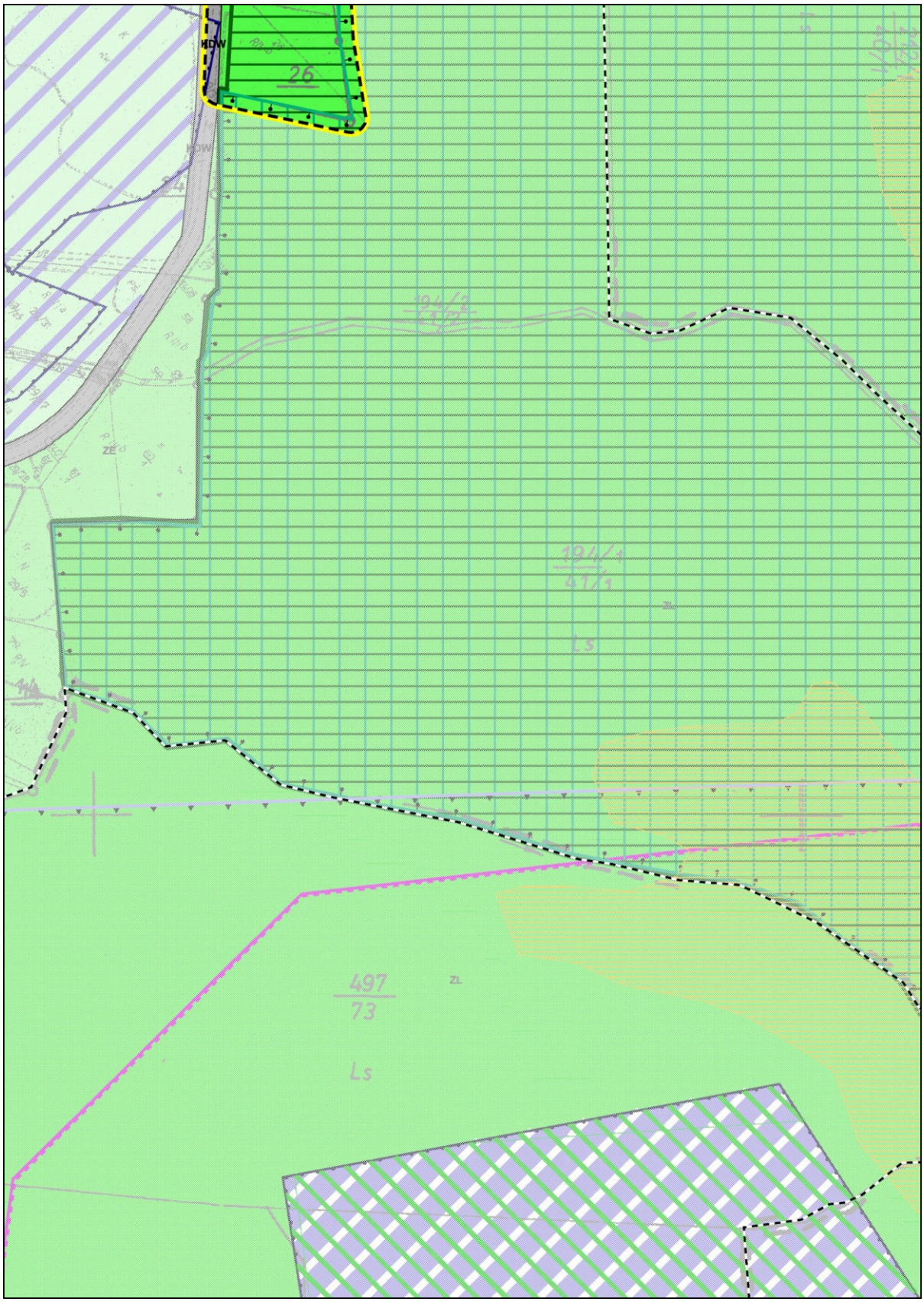
7.



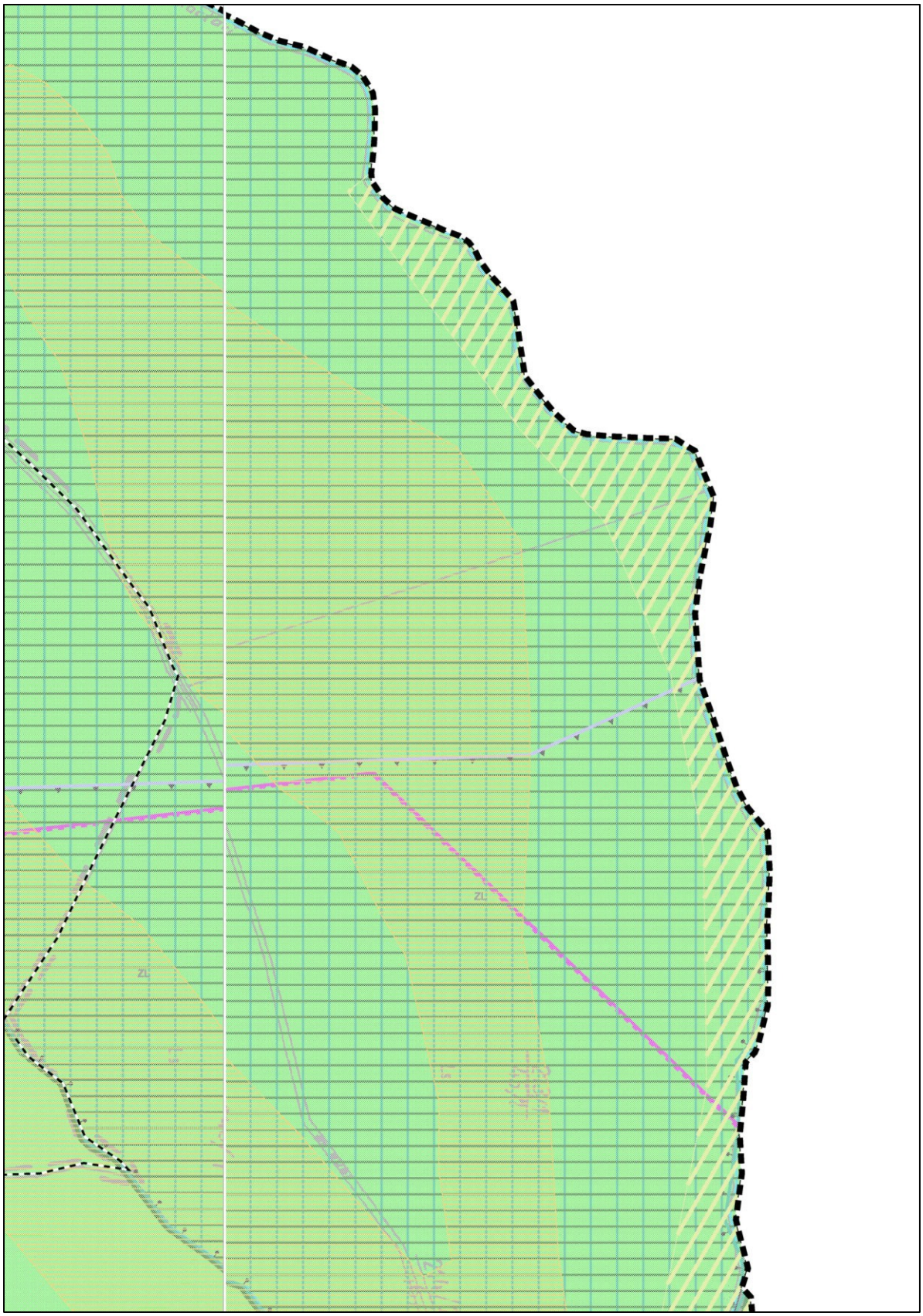
8.



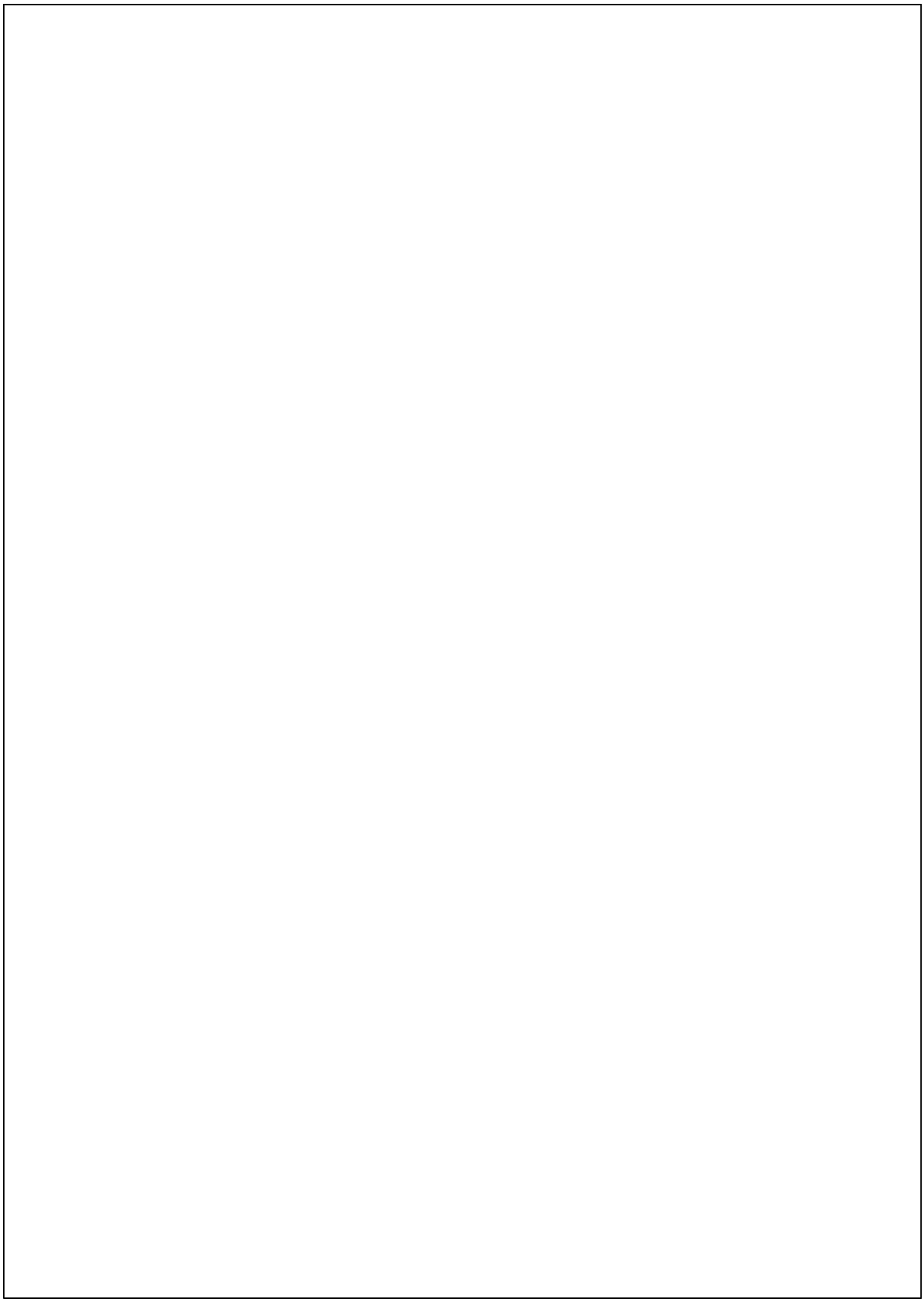
9.



10.



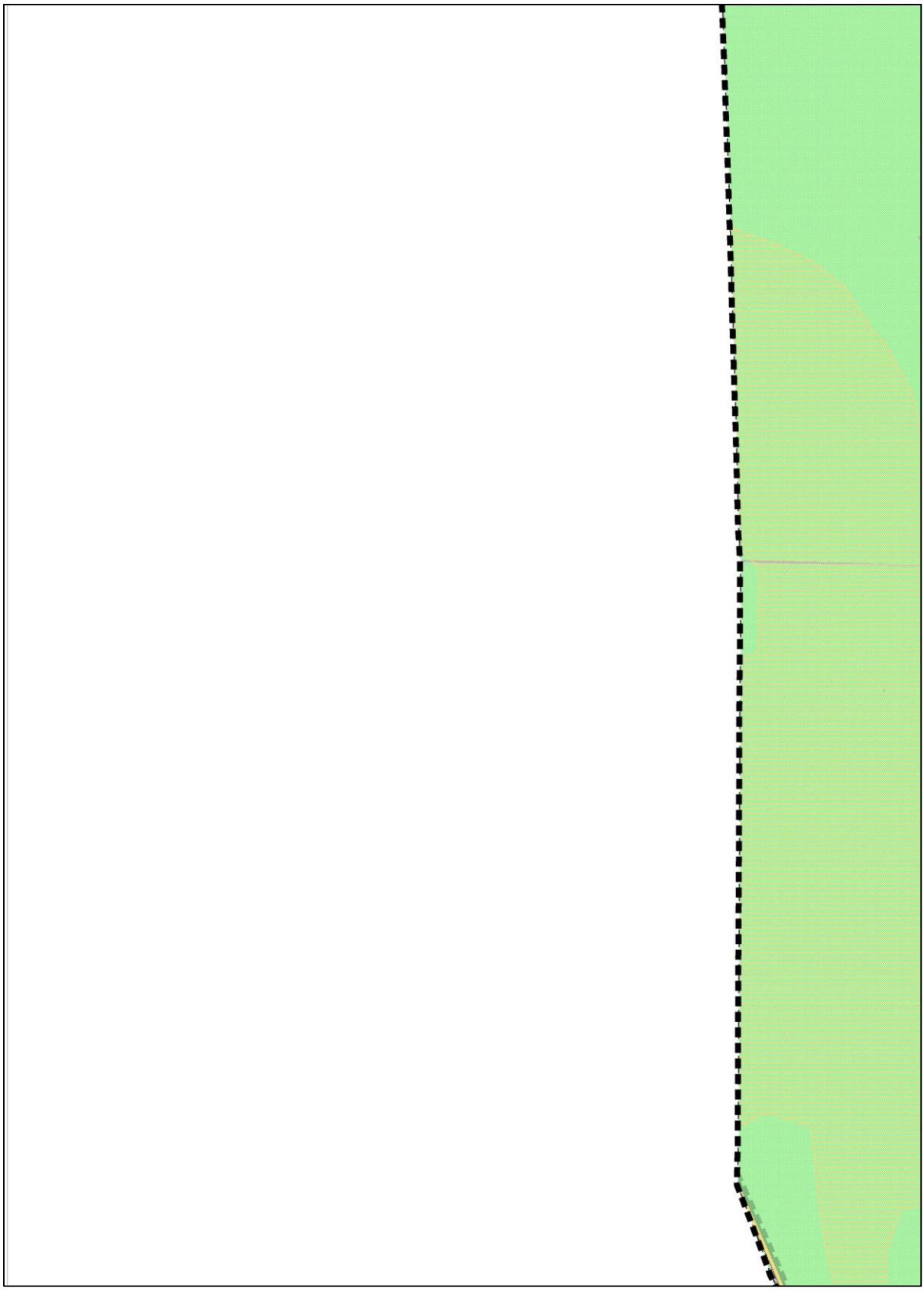
11.



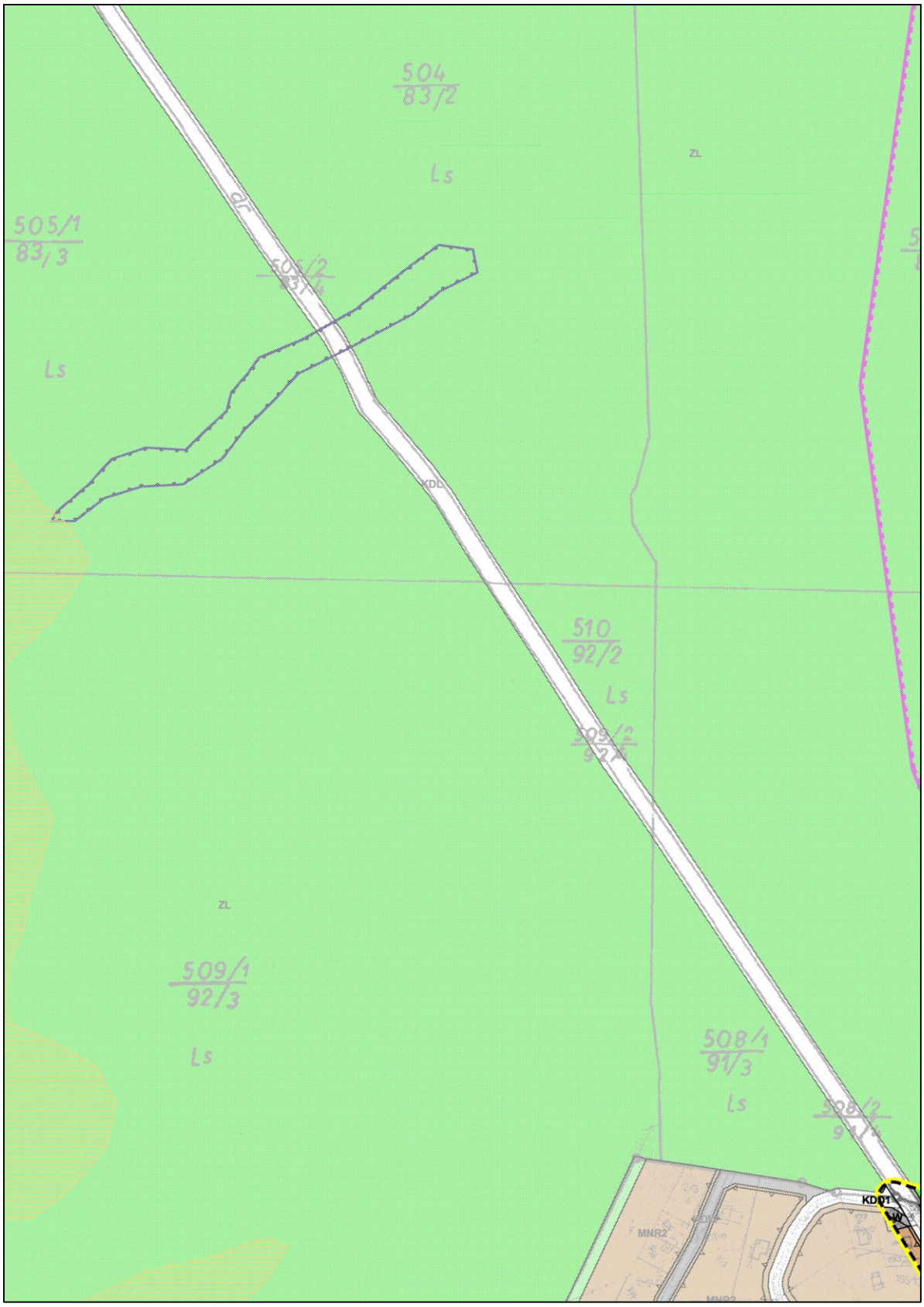
12.



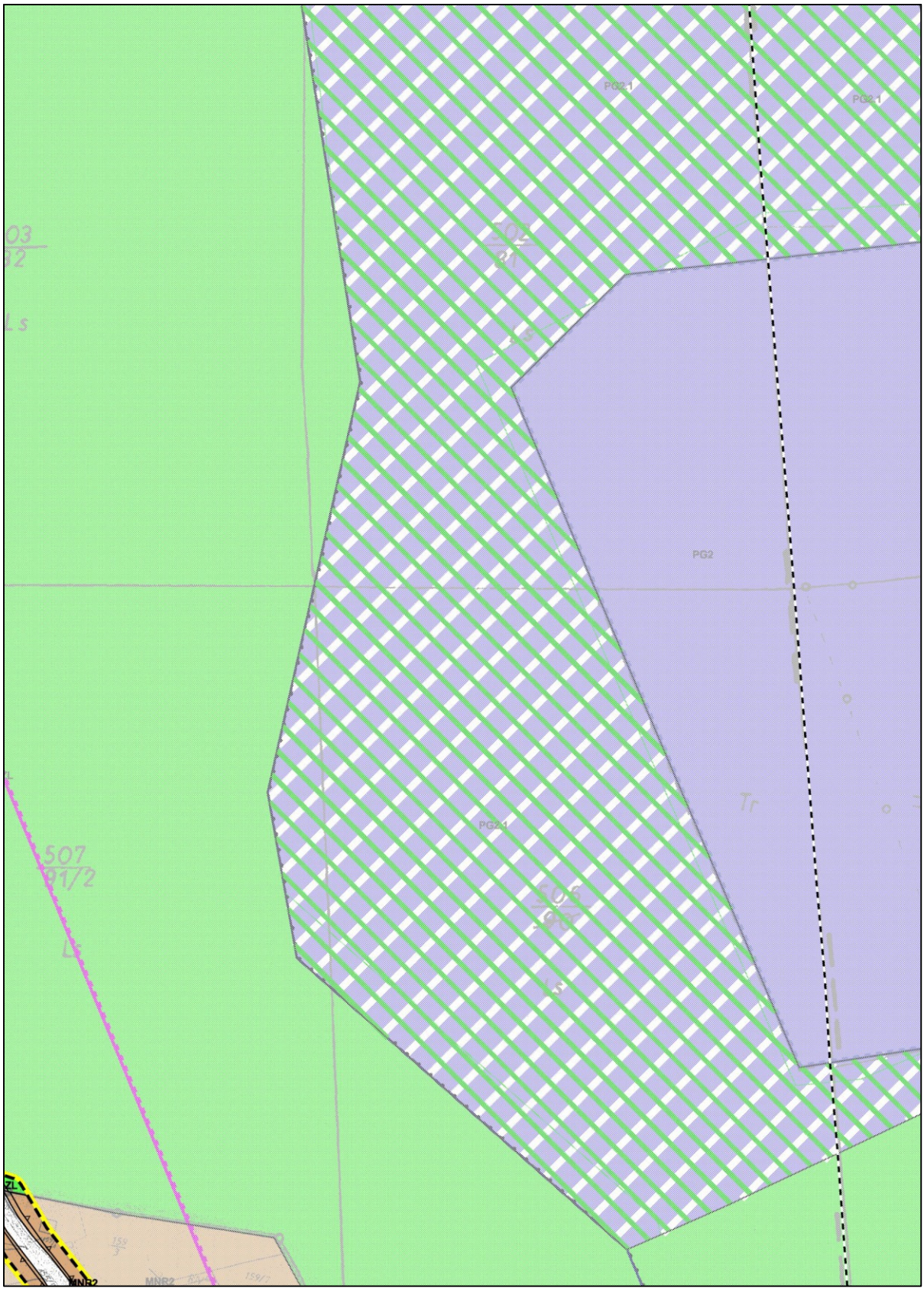
13.



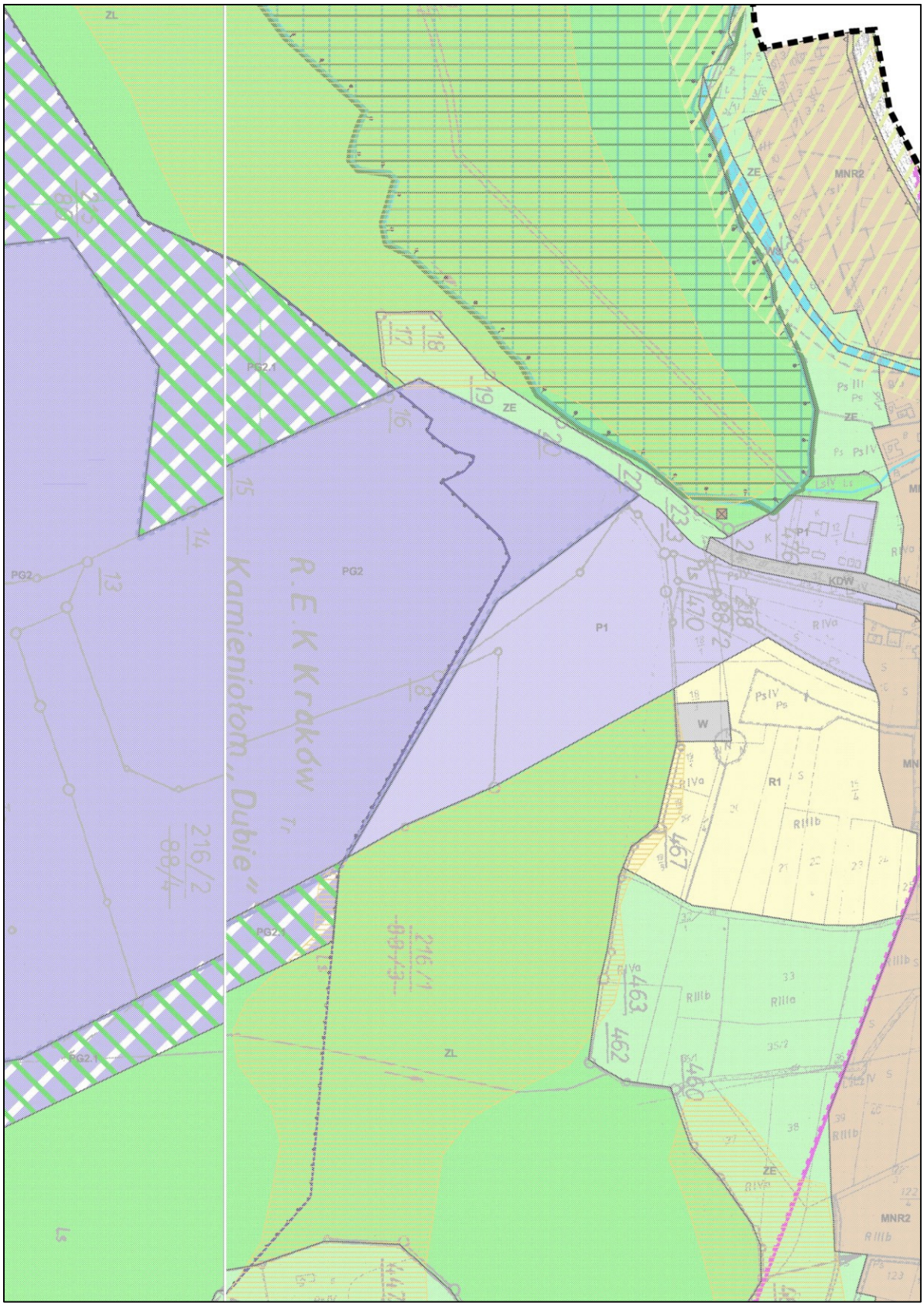
14.


504
83/2
Ls
ZL
505/1
83/3
Ls
KDL
510
92/2
Ls
509/2
92/2
ZL
509/1
92/3
Ls
508/1
91/3
Ls
KDD1
MNR2

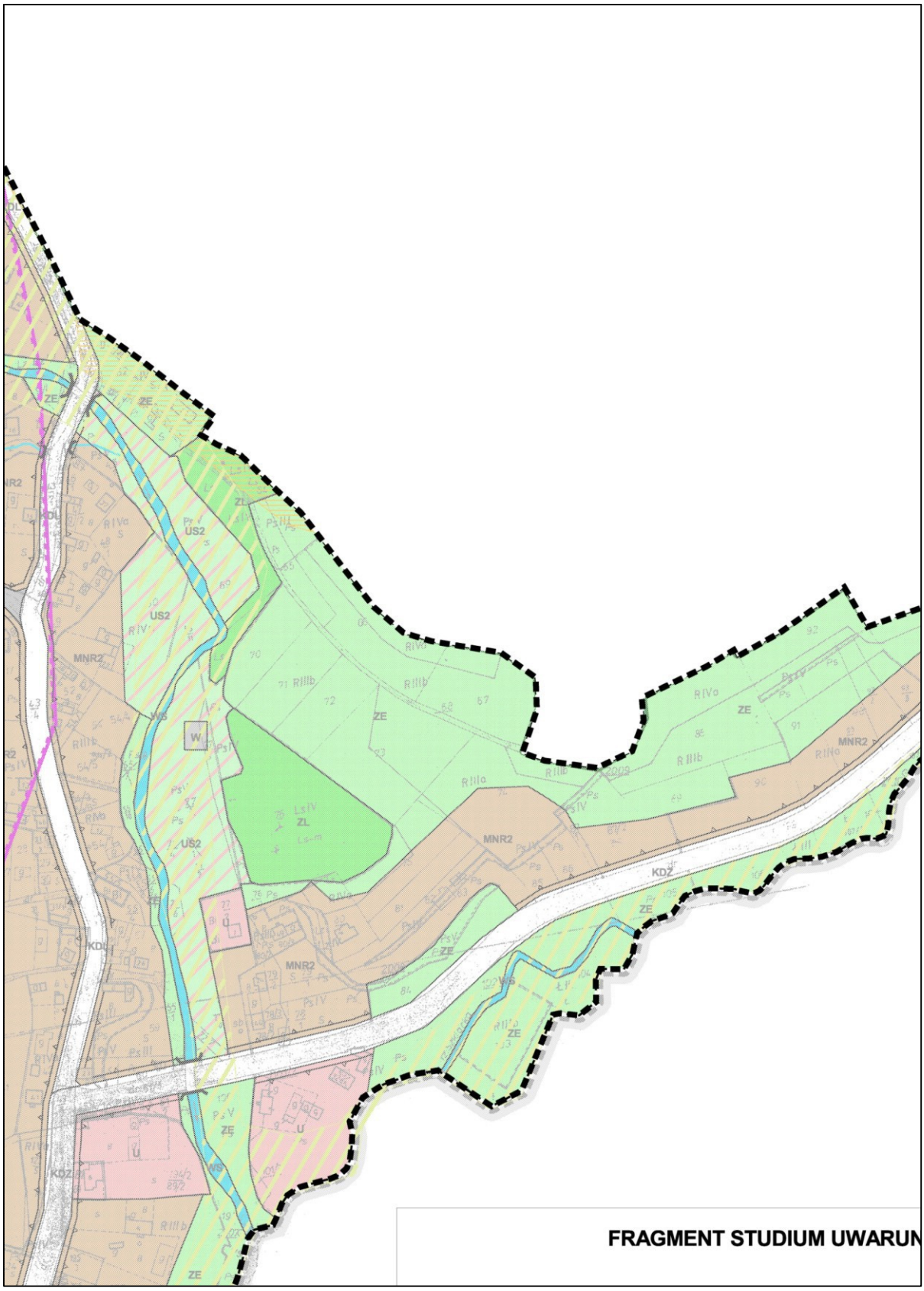
15.



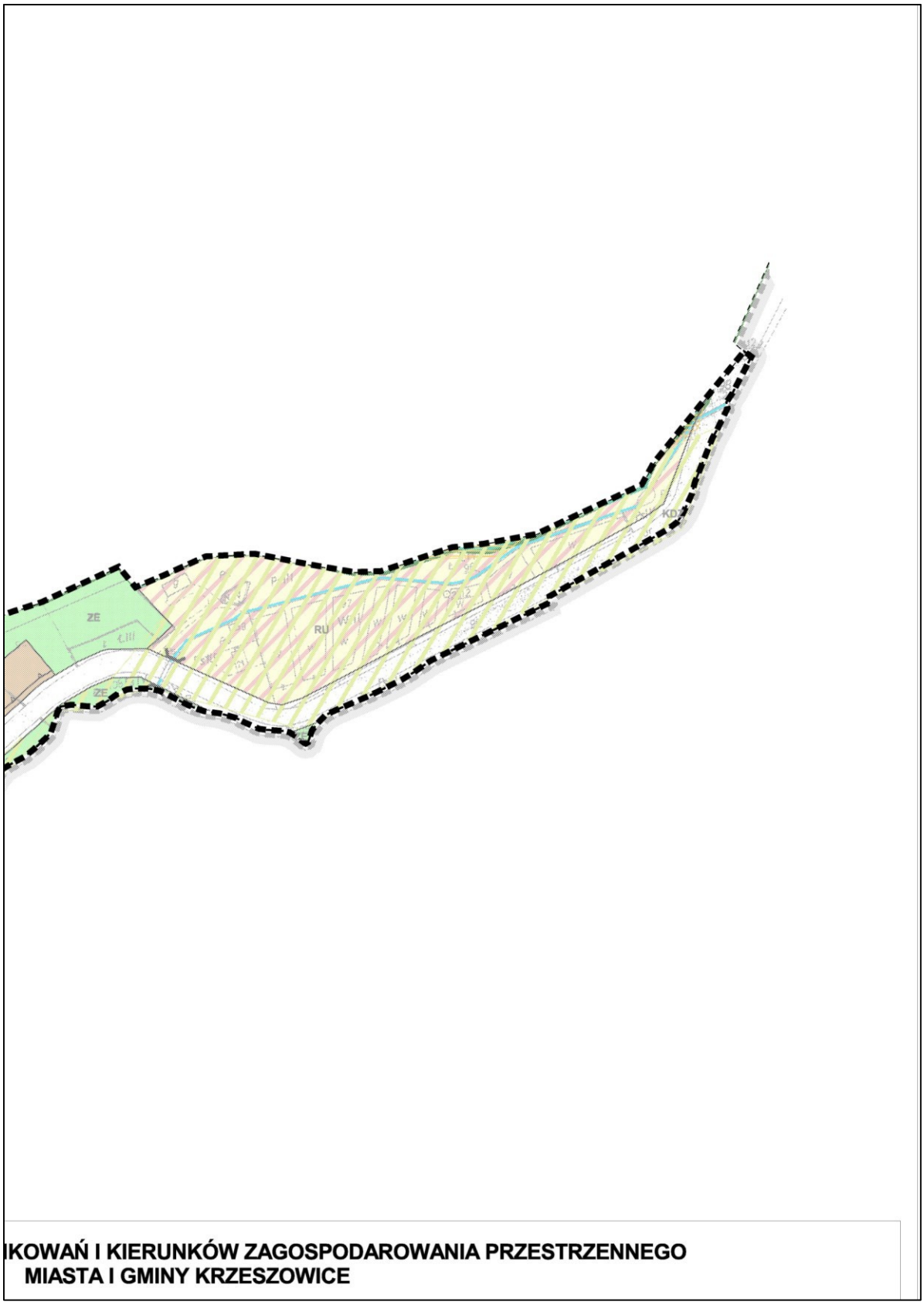
16.


ZL
ZE
MNR2
PG2.1
PG2
P1
KDW
W
R1
R.E.K. Kraków
Kamieniołom „Dubie"
ZL
ZE
MNR2

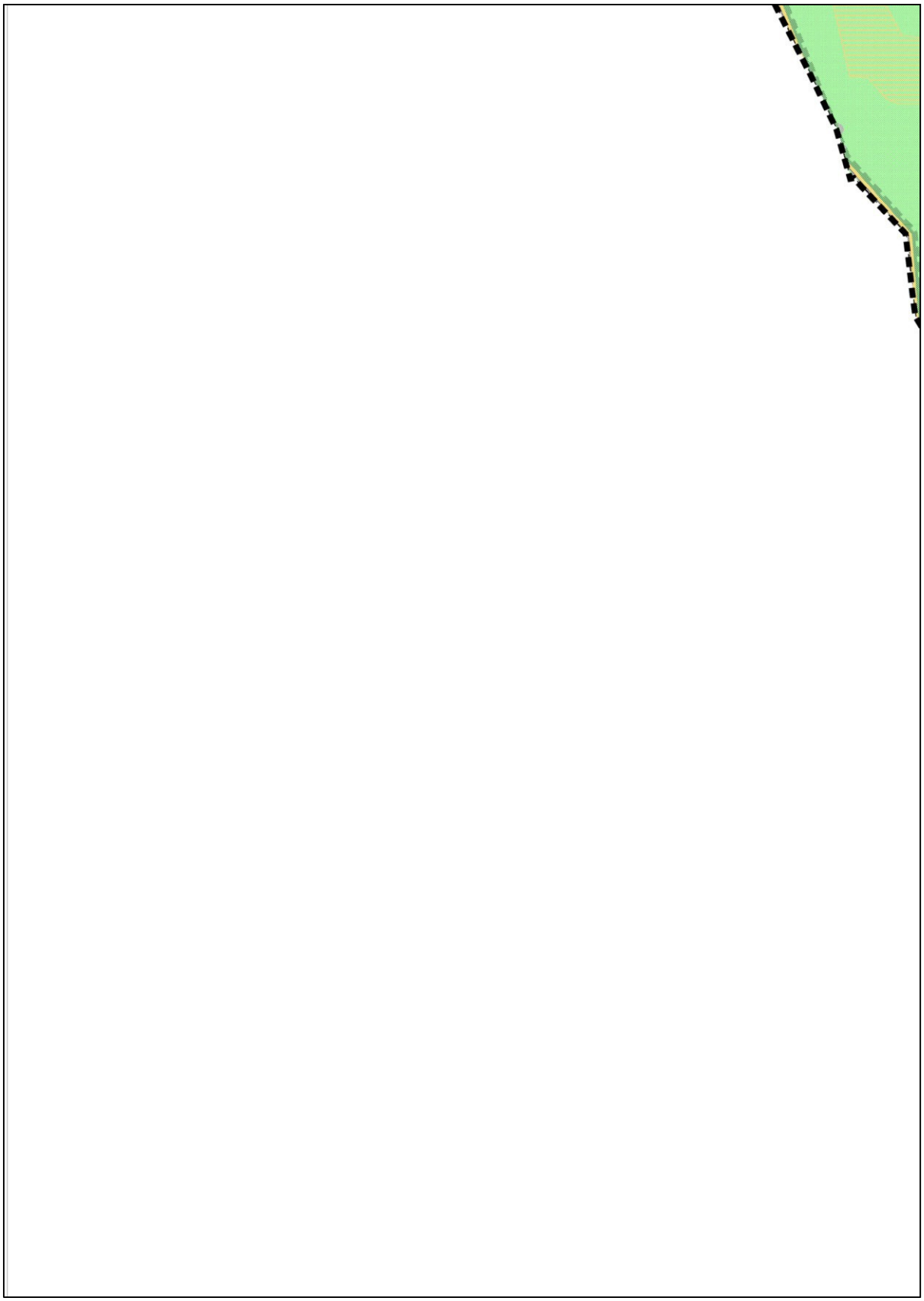
17.



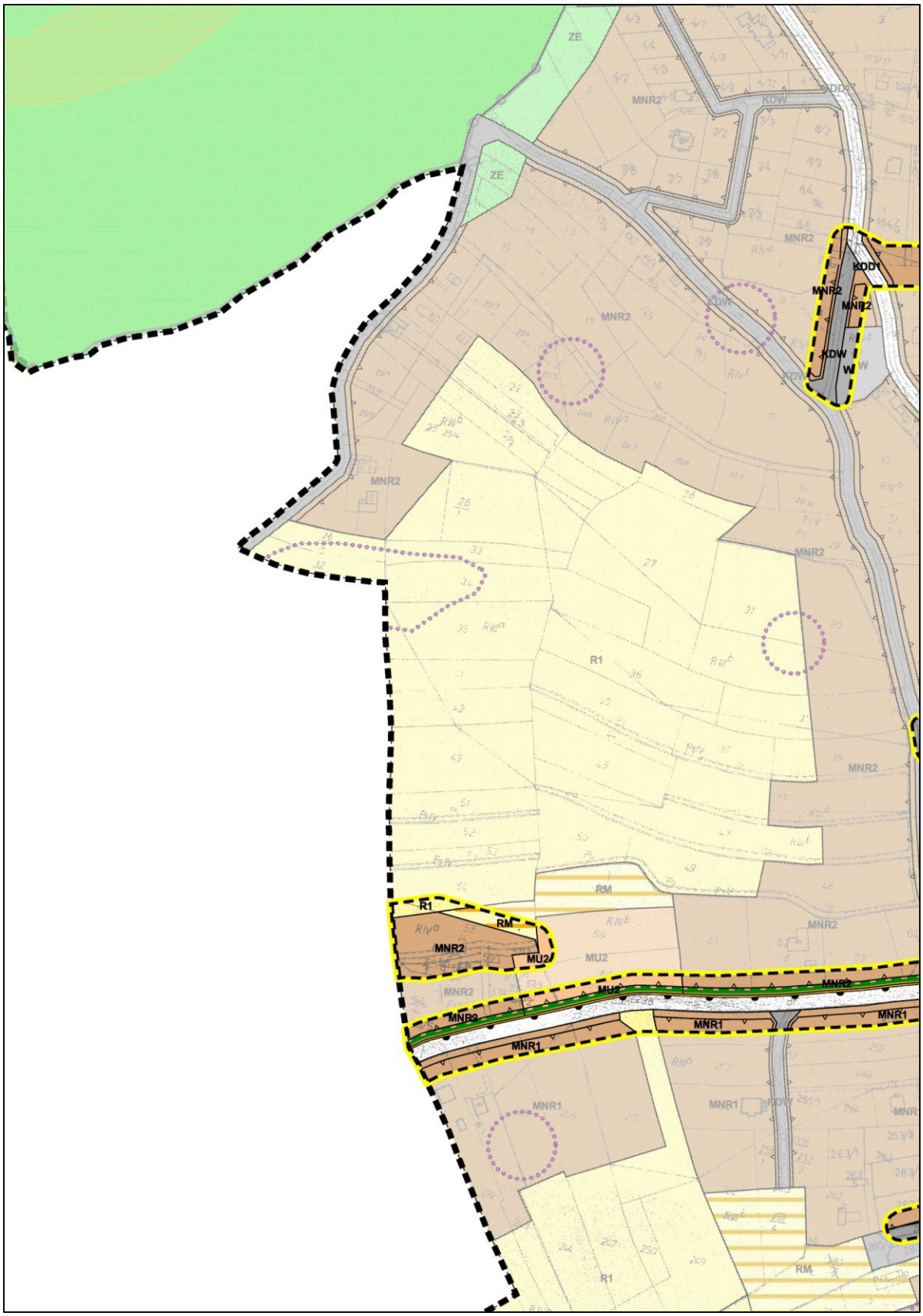
18.


ZE
RU
KDZ
ZE
IKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

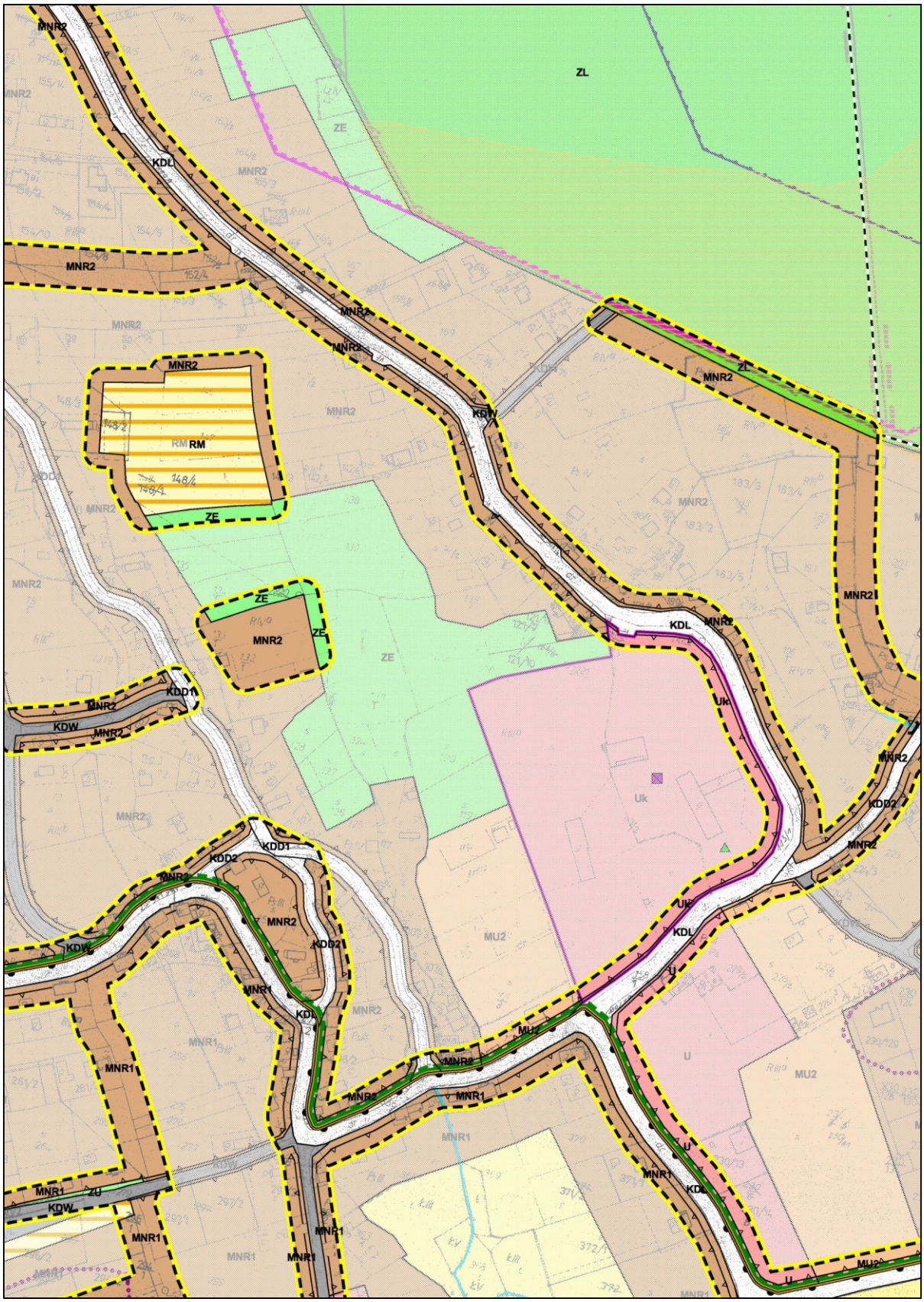
19.



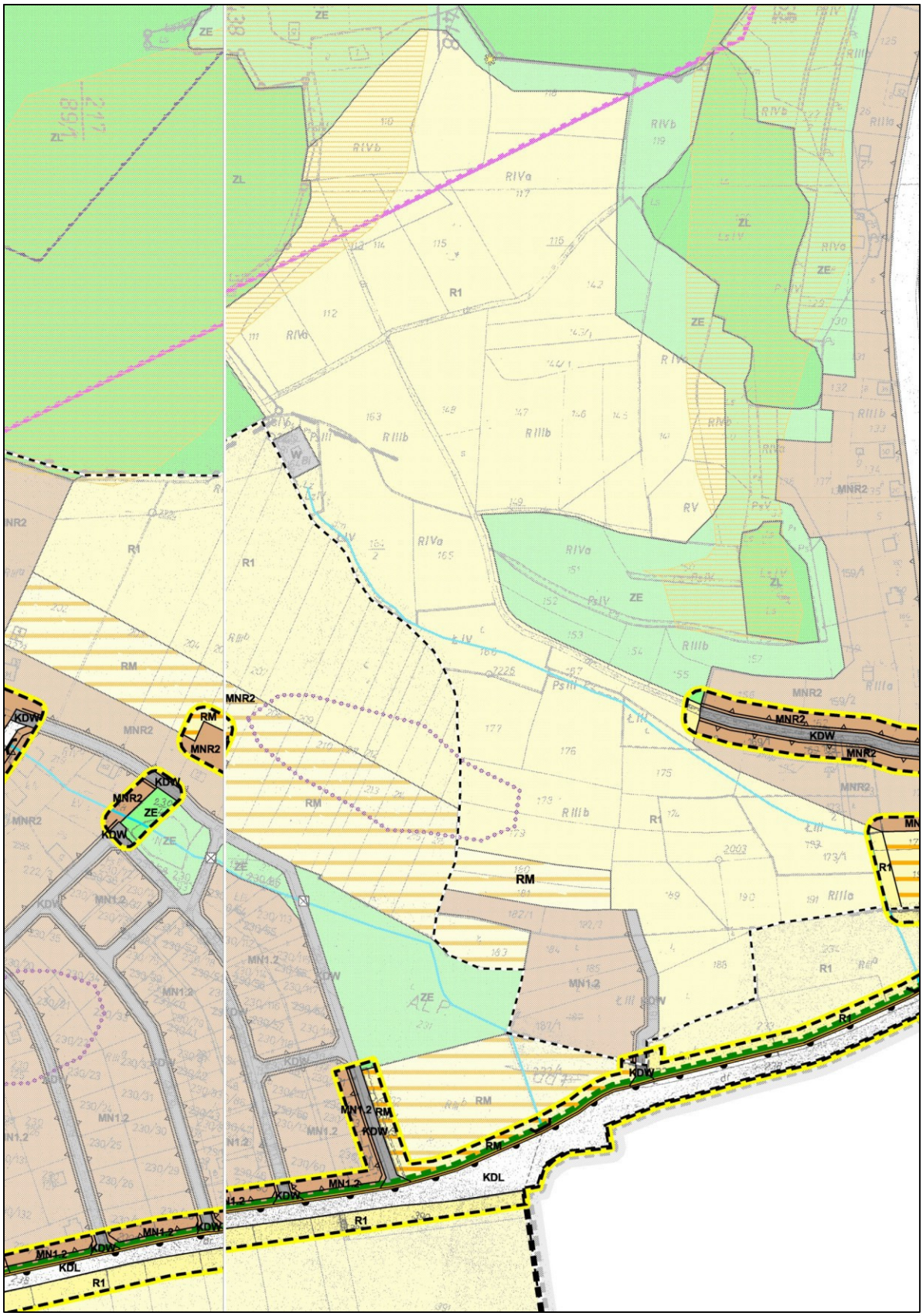
20.


ZE
ZE
MNR2
KDD
MNR2
KDD
MNR2
MNR2
KDW
W
MNR2
MNR2
R1
MNR2
RM
R1
RM
MNR2
MU2
MU2
MNR2
MNR2
MNR2
MNR1
MNR1
MNR1
MNR1
MNR1
R1
RM

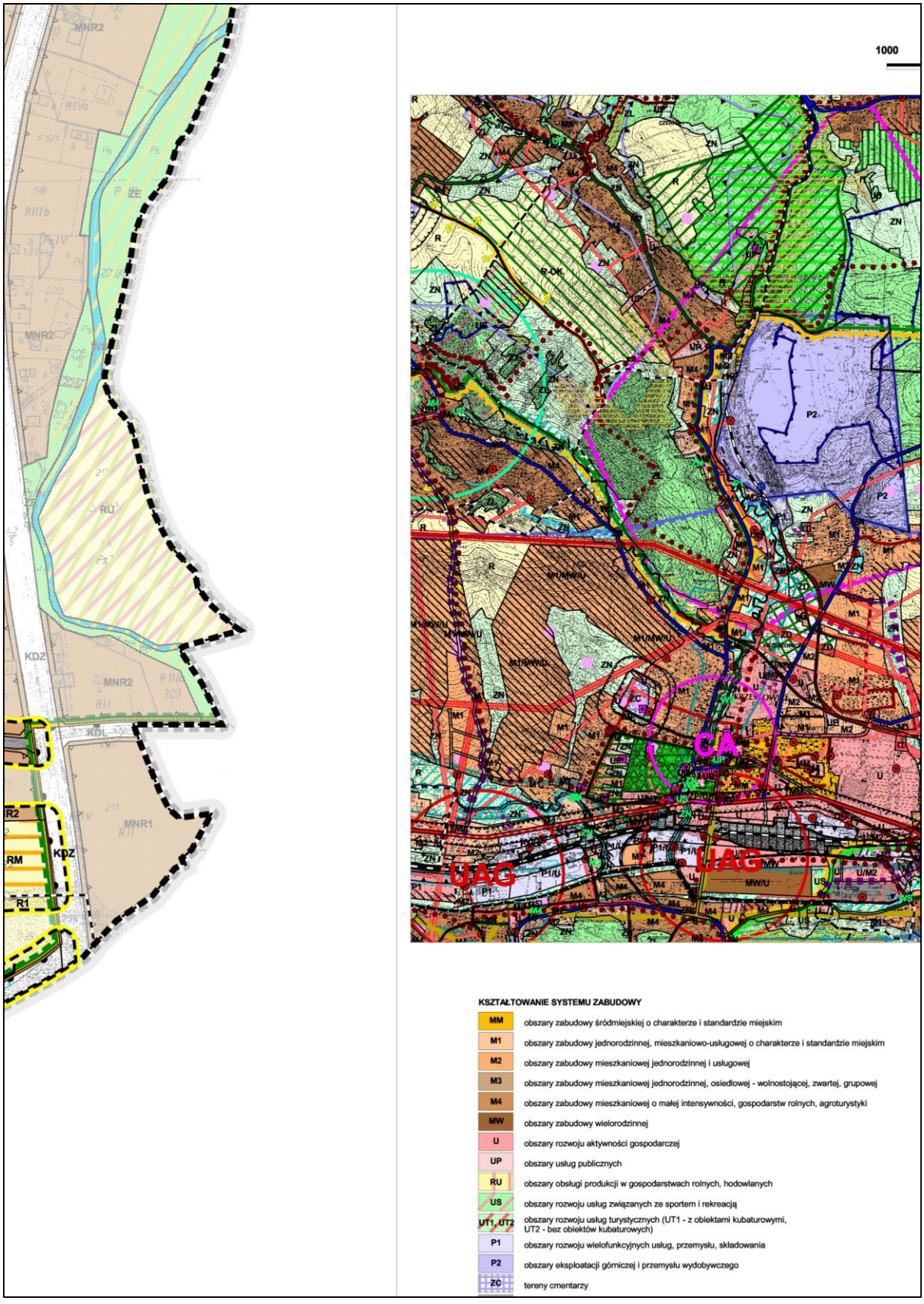
21.



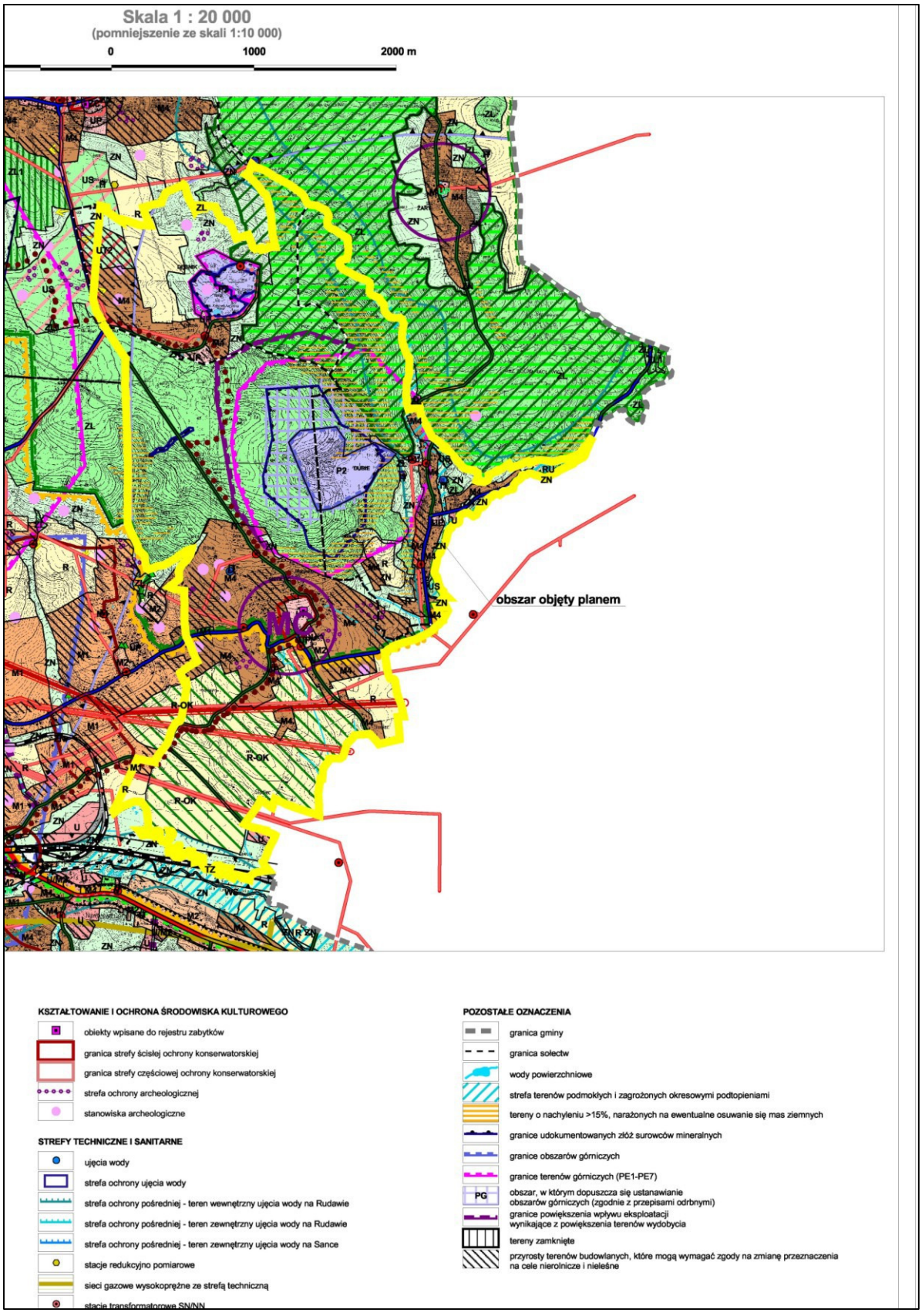
22.



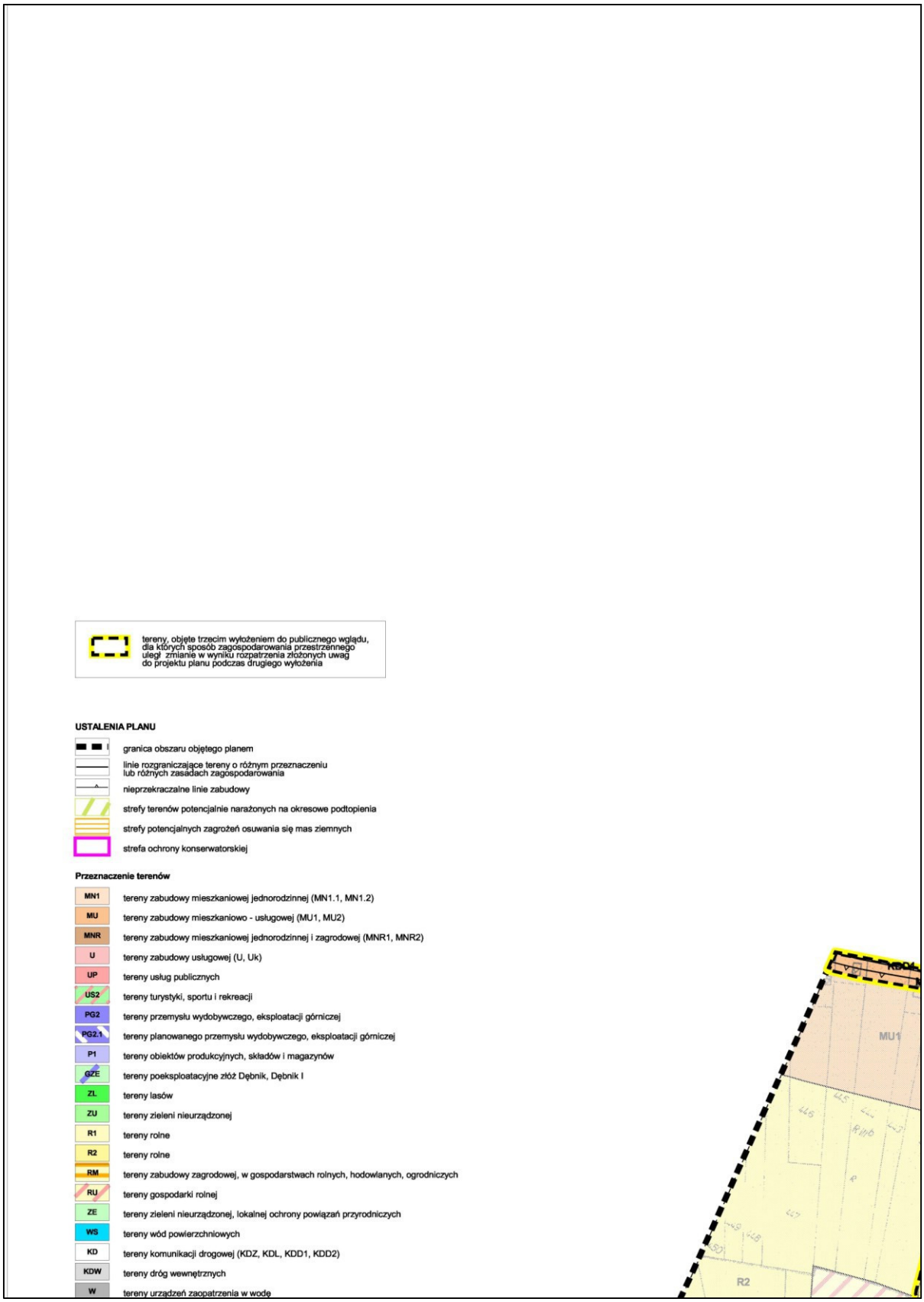
23.


1000
UAG
UAG
CA
KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY
MM obszary zabudowy śródmiejskiej o charakterze i standardzie miejskim
M1 obszary zabudowy jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej o charakterze i standardzie miejskim
M2 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
M3 obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, osiedlowej - wolnostojącej, zwartej, grupowej
M4 obszary zabudowy mieszkaniowej o małej intensywności, gospodarstw rolnych, agroturystyki
MW obszary zabudowy wielorodzinnej
U obszary rozwoju aktywności gospodarczej
UP obszary usług publicznych
RU obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
US obszary rozwoju usług związanych ze sportem i rekreacją
UT1, UT2 obszary rozwoju usług turystycznych (UT1 - z obiektami kubaturowymi, UT2 - bez obiektów kubaturowych)
P1 obszary rozwoju wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania
P2 obszary eksploatacji górniczej i przemysłu wydobywczego
ZC tereny cmentarzy

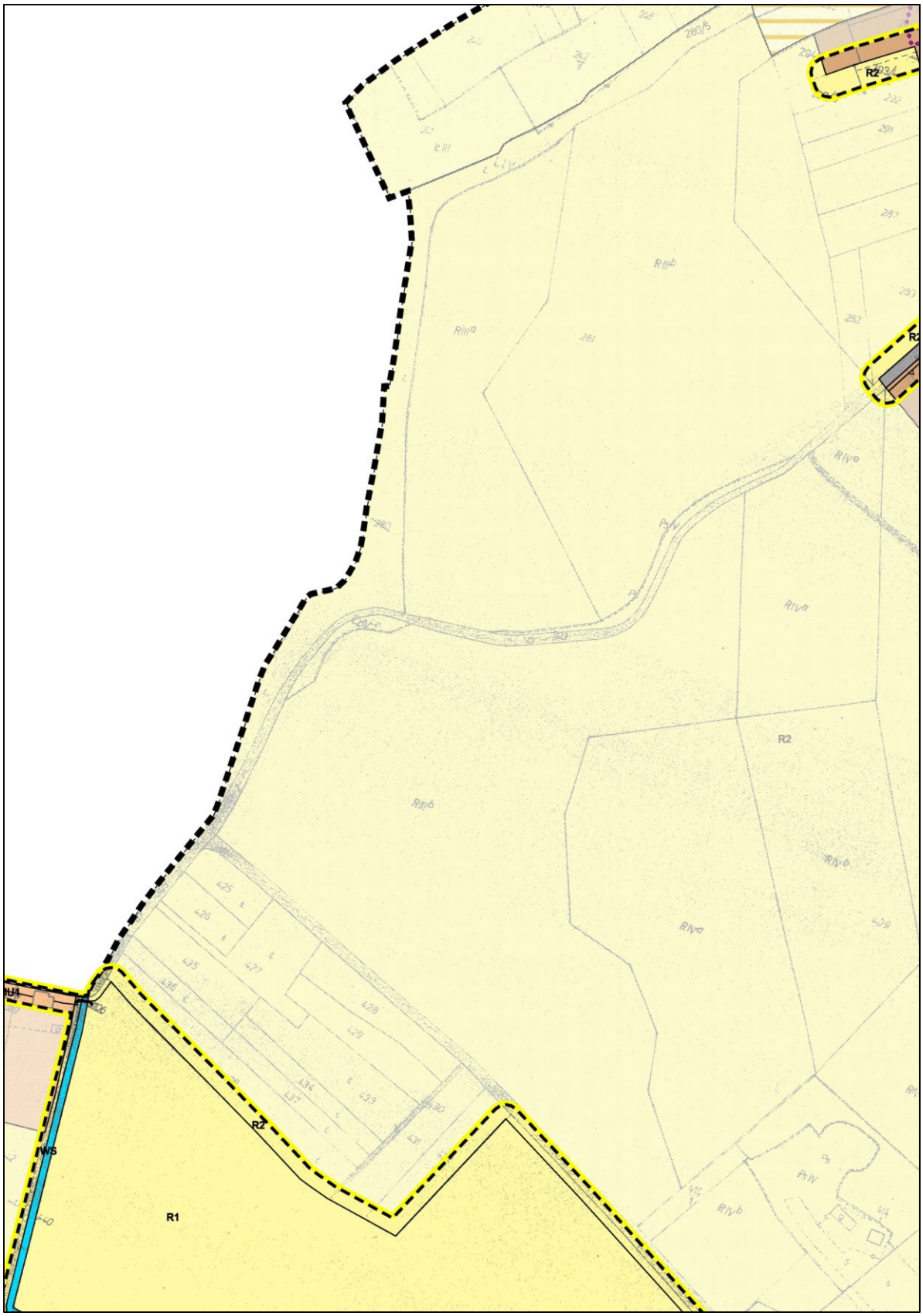
24.


Skala 1 : 20 000
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)
0
1000
2000 m
obszar objęty planem
KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
obiekty wpisane do rejestru zabytków
granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony archeologicznej
stanowiska archeologiczne
STREFY TECHNICZNE I SANITARNE
ujęcia wody
strefa ochrony ujęcia wody
strefa ochrony pośredniej - teren wewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Rudawie
strefa ochrony pośredniej - teren zewnętrzny ujęcia wody na Sance
stacje redukcyjno pomiarowe
sieci gazowe wysokoprężne ze strefą techniczną
stacje transformatorowe SN/NN
POZOSTAŁE OZNACZENIA
granica gminy
granica sołectw
wody powierzchniowe
strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami
tereny o nachyleniu >15%, narażonych na ewentualne osuwanie się mas ziemnych
granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych
granice obszarów górniczych
granice terenów górniczych (PE1-PE7)
PG
obszar, w którym dopuszcza się ustanawianie obszarów górniczych (zgodnie z przepisami odrbnymi)
granice powiększenia wpływu eksploatacji wynikające z powiększenia terenów wydobycia
tereny zamknięte
przyrosty terenów budowlanych, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne

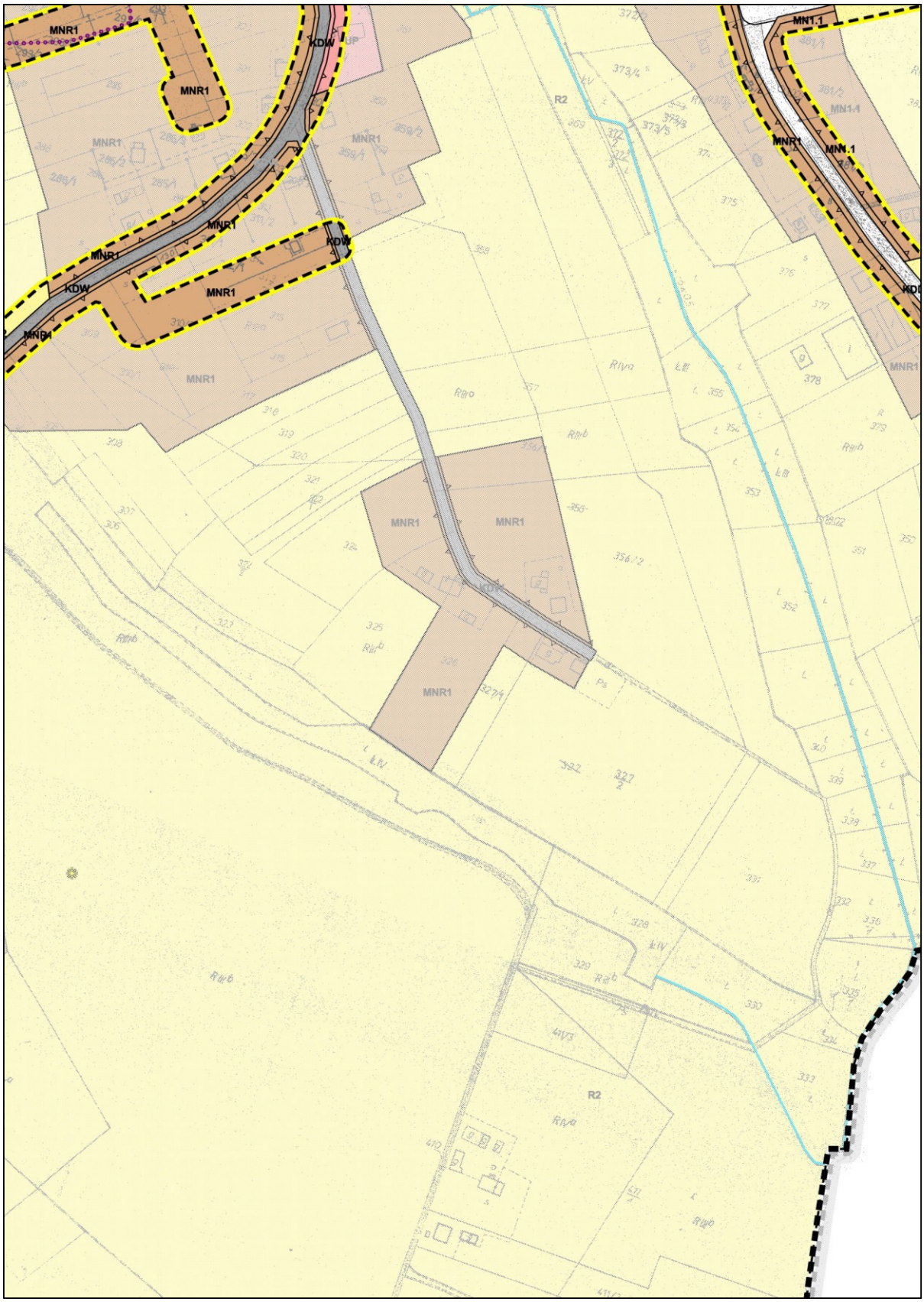
25.


tereny, objęte trzecim wyłożeniem do publicznego wglądu, dla których sposób zagospodarowania przestrzennego uległ zmianie w wyniku rozpatrzenia złożonych uwag do projektu planu podczas drugiego wyłożenia
USTALENIA PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia
strefy potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych
strefa ochrony konserwatorskiej
Przeznaczenie terenów
MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1.1, MN1.2)
MU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2)
MNR tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR1, MNR2)
U tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
UP tereny usług publicznych
US2 tereny turystyki, sportu i rekreacji
PG2 tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
PG2.1 tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
P1 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
GZE tereny poeksploatacyjne złóż Dębnik, Dębnik I
ZL tereny lasów
ZU tereny zieleni nieurządzonej
R1 tereny rolne
R2 tereny rolne
RM tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RU tereny gospodarki rolnej
ZE tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
WS tereny wód powierzchniowych
KD tereny komunikacji drogowej (KDZ, KDL, KDD1, KDD2)
KDW tereny dróg wewnętrznych
W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
MU1
R2

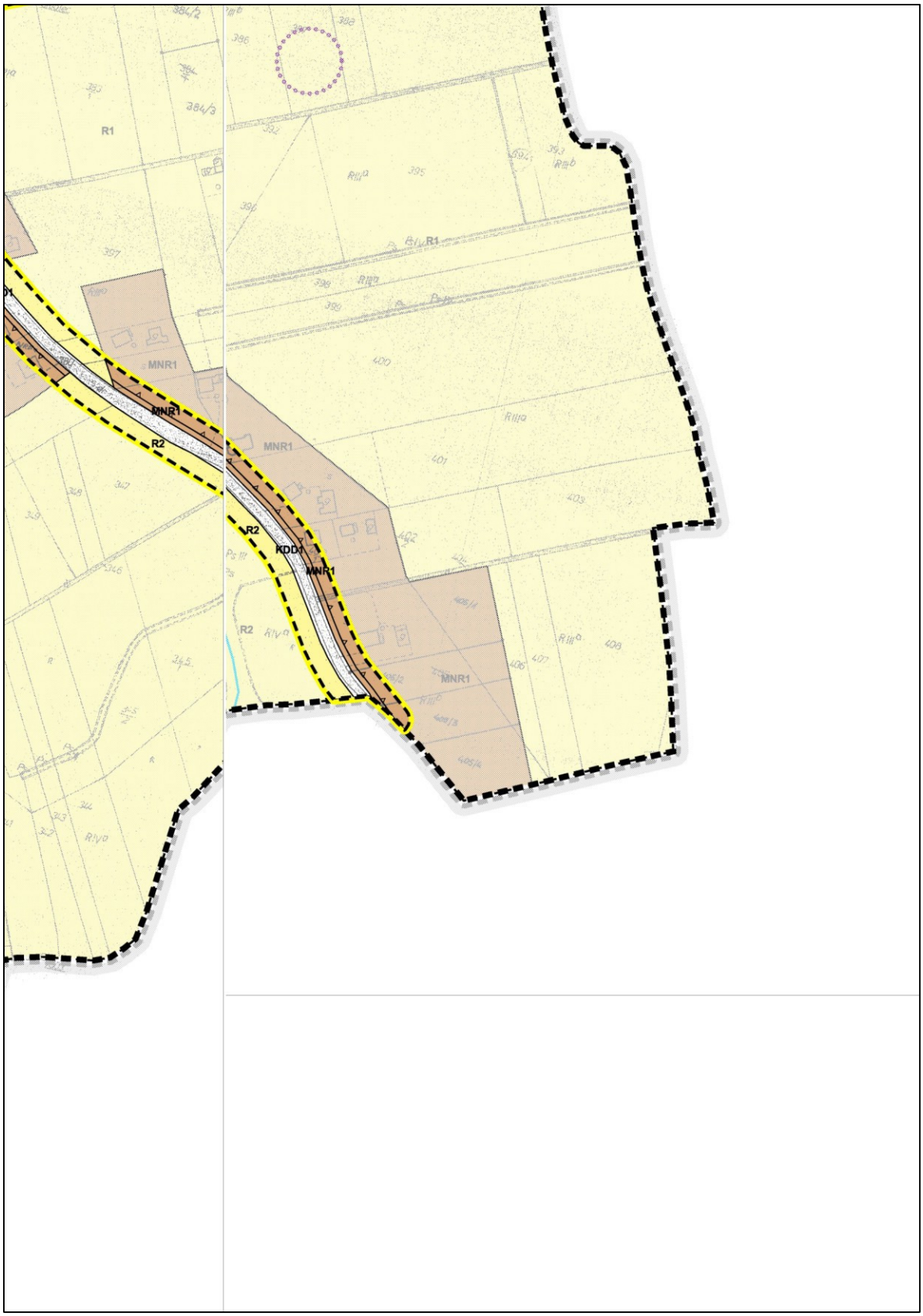
26.



27.



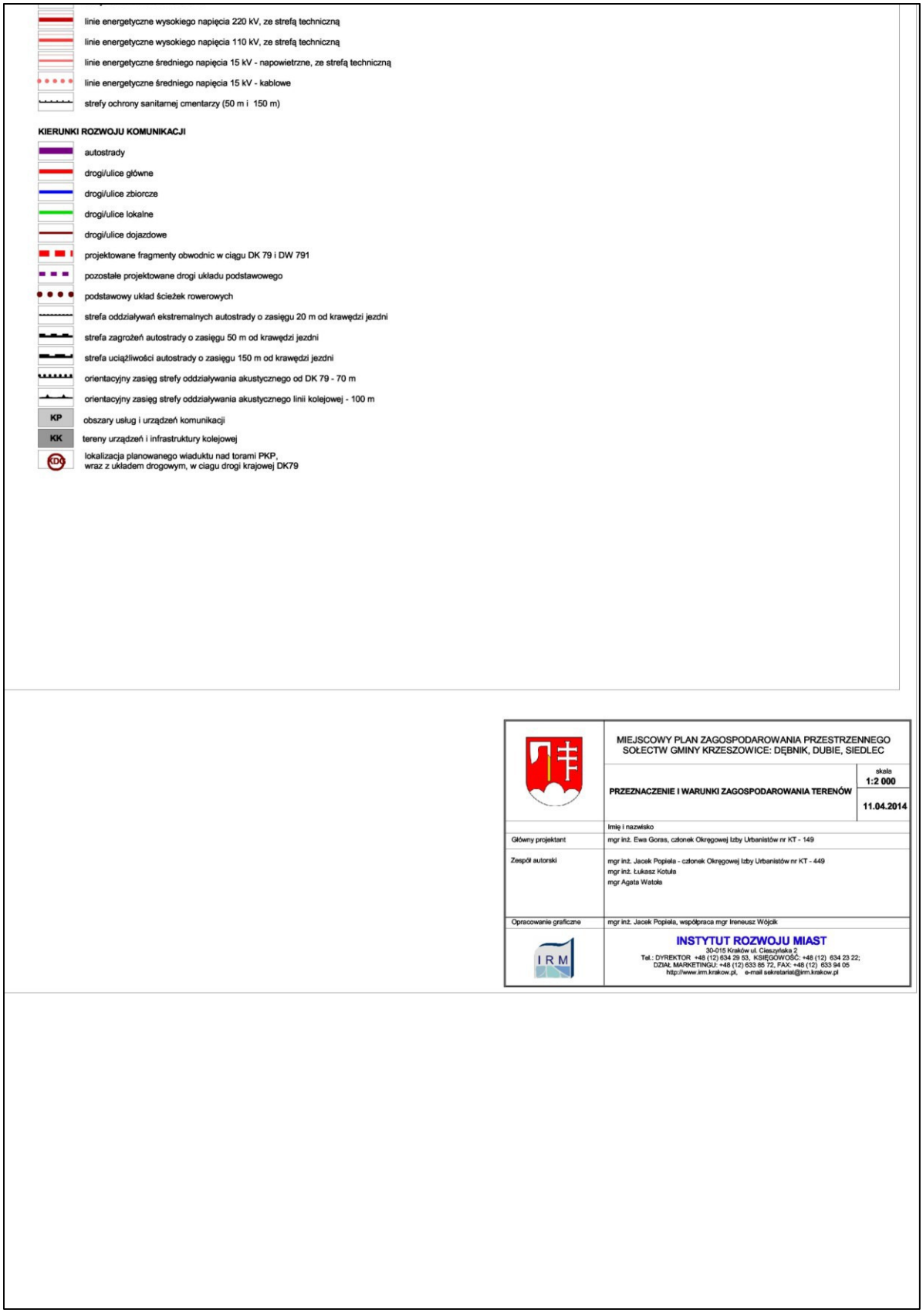
28.



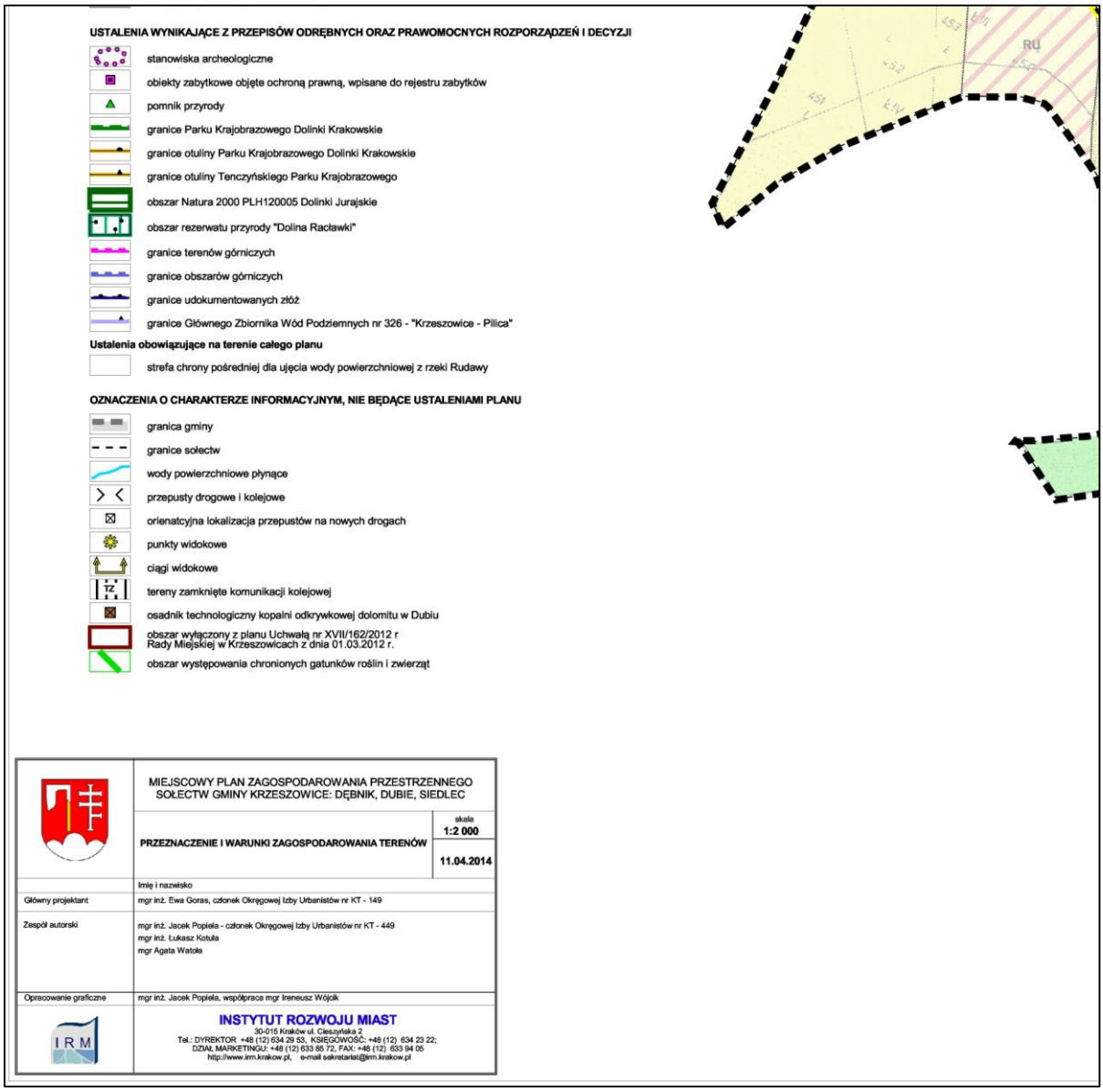
29.


IT
obszary rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej
MIEJSCA POSZUKIWAŃ LOKALIZACJI NA FUNKCJĘ
CA
kształtowania centrów administracyjno-usługowych w mieście
MC
kształtowania centrów wsi
US
kształtowania usług sportowych i rekreacyjnych
UAG
rozwoju aktywności gospodarczej
KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ZL
tereny lasów
ZL1
tereny rolne przeznaczone do zalesienia
R
tereny produkcji rolnej
R-OK
obszary ochrony krajobrazu otwartego
ZN
obszary zieleni nieurządzonej
ZU
zespoły parkowe zieleni urządzonej
ZP
zespoły parkowe w obszarach objętych ochroną konserwatorską
ZD
tereny ogródków działkowych
pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej
stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej
rezerwaty przyrody (Dolina Racławki, Dolina Eliaszówki, Dolina Potoku Rudno)
obszary objęte programem Natura 2000
obszar planowany do objęcia programem Natura 2000
granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
granice Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
granice otuliny Parków Krajobrazowych
granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 452 i 454)
granica otuliny Rezerwatu Dolina Potoku Rudno
ciągi widokowe
punkty widokowe

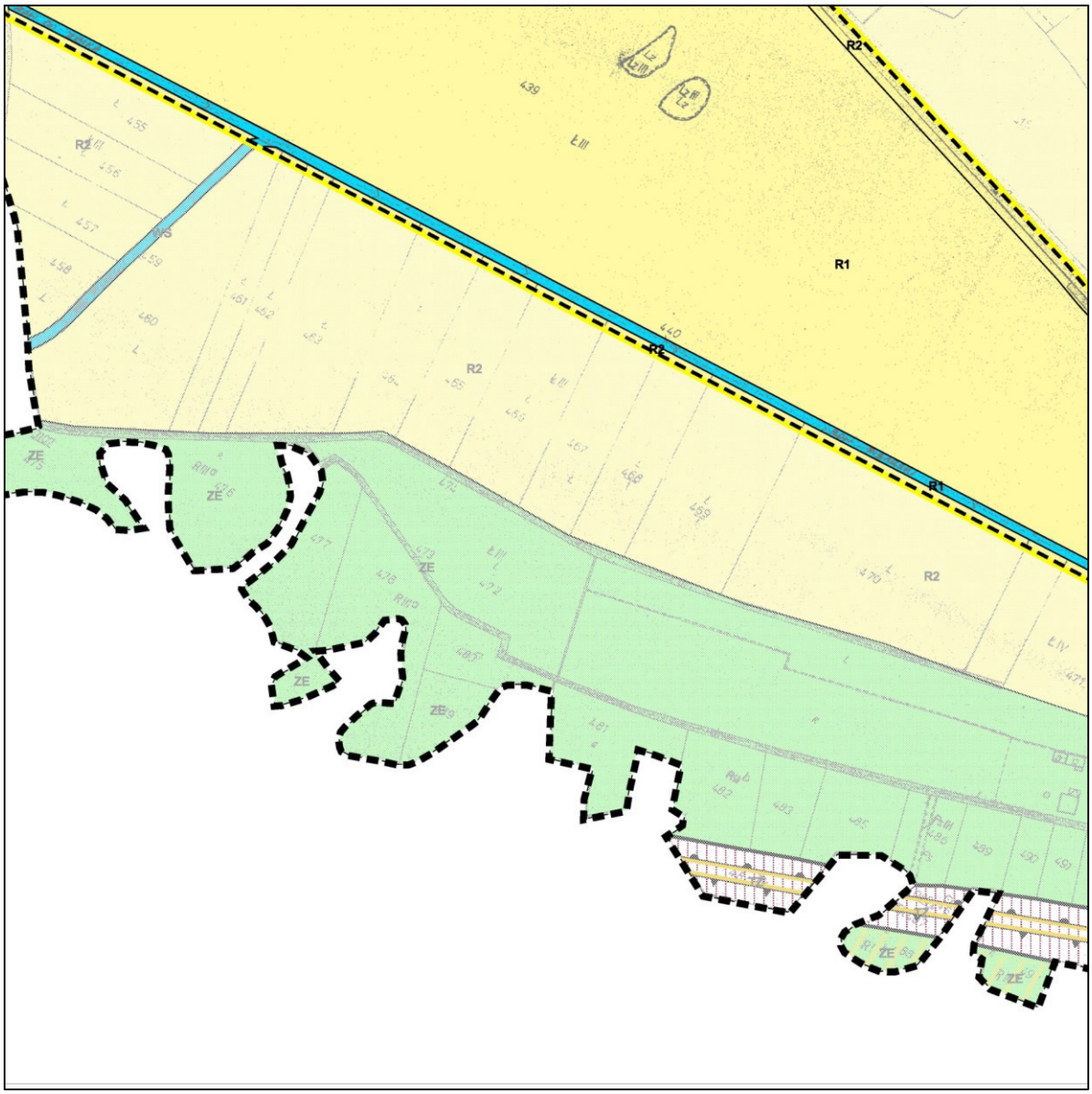
30.


linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV, ze strefą techniczną
linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV, ze strefą techniczną
linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - napowietrzne, ze strefą techniczną
linie energetyczne średniego napięcia 15 kV - kablowe
strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m)
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
autostrady
drogi/ulice główne
drogi/ulice zbiorcze
drogi/ulice lokalne
drogi/ulice dojazdowe
projektowane fragmenty obwodnic w ciągu DK 79 i DW 791
pozostałe projektowane drogi układu podstawowego
podstawowy układ ścieżek rowerowych
strefa oddziaływań ekstremalnych autostrady o zasięgu 20 m od krawędzi jezdni
strefa zagrożeń autostrady o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni
strefa uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni
orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego od DK 79 - 70 m
orientacyjny zasięg strefy oddziaływania akustycznego linii kolejowej - 100 m
KP
obszary usług i urządzeń komunikacji
KK
tereny urządzeń i infrastruktury kolejowej
lokalizacja planowanego wiaduktu nad torami PKP, wraz z układem drogowym, w ciagu drogi krajowej DK79
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, SIEDLEC
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
skala 1:2 000
11.04.2014
Imię i nazwisko
Główny projektant
mgr inż. Ewa Goras, członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 149
Zespół autorski
mgr inż. Jacek Popiela - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 449
mgr inż. Łukasz Kotuła
mgr Agata Watoła
Opracowanie graficzne
mgr inż. Jacek Popiela, współpraca mgr Ireneusz Wójcik
IRM
INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 634 29 53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 22;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 72, FAX: +48 (12) 633 94 05
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl

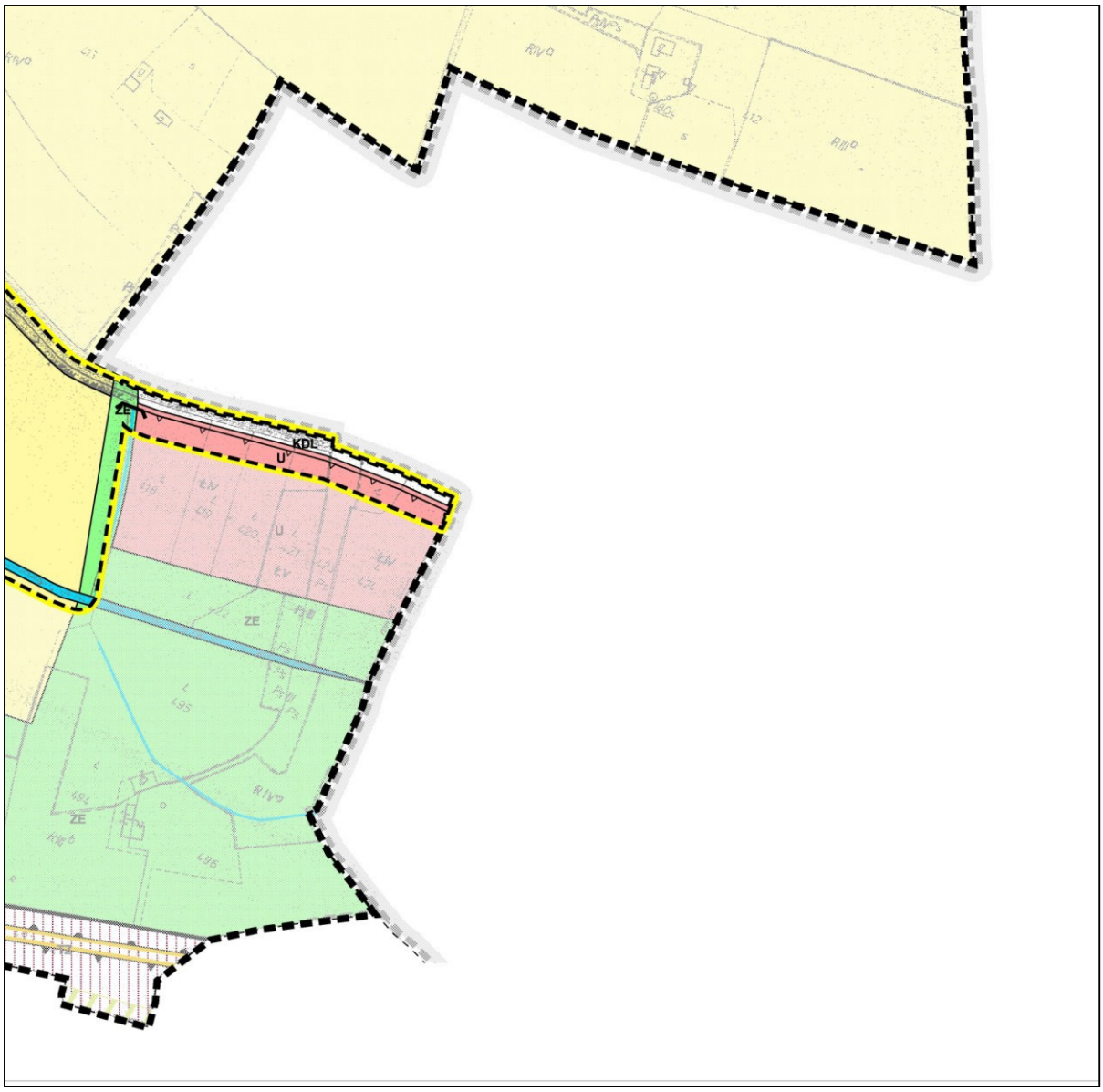
31.


USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI
stanowiska archeologiczne
obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wpisane do rejestru zabytków
pomnik przyrody
granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
obszar Natura 2000 PLH120005 Dolinki Jurajskie
obszar rezerwatu przyrody "Dolina Racławki"
granice terenów górniczych
granice obszarów górniczych
granice udokumentowanych złóż
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - "Krzeszowice - Pilica"
Ustalenia obowiązujące na terenie całego planu
strefa chrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
granica gminy
granice sołectw
wody powierzchniowe płynące
przepusty drogowe i kolejowe
orienatcyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach
punkty widokowe
ciągi widokowe
tereny zamknięte komunikacji kolejowej
osadnik technologiczny kopalni odkrywkowej dolomitu w Dubiu
obszar wyłączony z planu Uchwałą nr XVII/162/2012 r Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 01.03.2012 r.
obszar występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt
RU
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY KRZESZOWICE: DĘBNIK, DUBIE, SIEDLEC
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
skala 1:2 000
11.04.2014
Imię i nazwisko
Główny projektant
mgr inż. Ewa Goras, członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 149
Zespół autorski
mgr inż. Jacek Popiela - członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 449
mgr inż. Łukasz Kotuła
mgr Agata Watoła
Opracowanie graficzne
mgr inż. Jacek Popiela, współpraca mgr Ireneusz Wójcik
INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 634 29 53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 22;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 72, FAX: +48 (12) 633 94 05
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl

32.



33.





tereny, objęte trzecim wyłożeniem do publicznego wglądu, dla których sposób zagospodarowania przestrzennego uległ zmianie w wyniku rozpatrzenia złożonych uwag do projektu planu podczas drugiego wyłożenia

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia

strefy potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych

strefa ochrony konserwatorskiej

Przeznaczenie terenów

MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1.1, MN1.2)
MU	tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MU1, MU2)
MNR	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR1, MNR2)
U	tereny zabudowy usługowej (U, Uk)
UP	tereny usług publicznych
US2	tereny turystyki, sportu i rekreacji
PG2	tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
PG2.1	tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej
P1	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
GZE	tereny poeksploatacyjne złóż Dębnik, Dębnik I
ZL	tereny lasów
ZU	tereny zieleni nieurządzonej
R1	tereny rolne
R2	tereny rolne
RM	tereny zabudowy zagrodowej, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
RU	tereny gospodarki rolnej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych
WS	tereny wód powierzchniowych
KD	tereny komunikacji drogowej (KDZ, KDL, KDD1, KDD2)
KDW	tereny dróg wewnętrznych
W	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI


stanowiska archeologiczne


obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną, wpisane do rejestru zabytków


pomnik przyrody


granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie


granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie


granice otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego


obszar Natura 2000 PLH120005 Dolinki Jurajskie


obszar rezerwatu przyrody "Dolina Racławki"


granice terenów górniczych


granice obszarów górniczych


granice udokumentowanych złóż


granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 - "Krzeszowice - Pilica"

Ustalenia obowiązujące na terenie całego planu


strefa chrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU


granica gminy


granice sołectw


wody powierzchniowe płynące


przepusty drogowe i kolejowe


orienatcyjna lokalizacja przepustów na nowych drogach


punkty widokowe


ciągi widokowe



tereny zamknięte komunikacji kolejowej


osadnik technologiczny kopalni odkrywkowej dolomitu w Dubiu


obszar wyłączony z planu Uchwałą nr XVII/162/2012 r Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 01.03.2012 r.


obszar występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Krzeszowicach
Renata Brzózka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLV/532/2014
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 22 października 2014 roku

Na podstawie art. 17, pkt. 5) i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Krzeszowicach
Renata Brzózka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/532/2014
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 22 października 2014 roku

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Wyłożenie 1

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
					Sołectwo	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
1	1	11.04.2013		Przekwalifikowanie części działki rolnej na działkę budowlaną.	Siedlec	397	MN1.1 R1 MNR1			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
2	2	12.04.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	206	MNR2 RM R1		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														możliwe przy następnej zmianie planu. Ponadto poszerzenie pasa zabudowy wiązałoby się ze znacznymi kosztami dla Gminy związanymi z wyposażeniem w niezbędna infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Część działki przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
3	3	15.04.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	384/2	R1			-			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
4	4	15.04.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	384/3	R1			-			-	Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
5	5	18.04.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	295	RM		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														rolnych na cele nierolnicze będą możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
6	6	19.04.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	165/4	MNR2 ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
7	9	26.04.2013		Przekwalifikowanie działek w całości na tereny zabudowy mieszanej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.	Siedlec	133/1	MNR2 ZE			-	+			Ze względu na potencjalne koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
8	10	26.04.2013		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	Siedlec	120 122	ZE ZE			- -			-	Ze względu na potencjalne koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
9	11	26.04.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Siedlec	123/1	ZE			-			-	Ze względu na potencjalne koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
10	12	29.04.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	350	R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
11	13	29.04.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Dubie	63	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. Działka położona w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Ponadto znajduje się w strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami oraz strefie terenów o nachyleniu >15% narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
12	14	29.04.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Dubie	63	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium. Działka położona w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, w bezpośrednim sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego. Ponadto znajduje się w strefa terenów podmokłych i zagrożonych okresowymi podtopieniami oraz strefie

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														terenów o nachyleniu >15% narażonych na osuwanie się mas ziemnych.
13	15	30.04.2013		Przesunięcie projektowanej drogi przechodzącej przy ścianie budynku mieszkalnego.	Siedlec	312/1	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
14	16	30.04.2013		Niewłaściwy sposób oddzielenia obszarów MNR1 od terenów R2 na pasie działek 369-378. Linia podziału wyznaczona została arbitralnie i nie ma jakiegokolwiek odniesienia w przestrzeni, np. do istniejącej zabudowy. Takie rozwiązanie jest niedopuszczalne gdyż godzi w elementarne zasady ładu przestrzennego, którego ochrona jest podstawowym zadaniem planów miejscowych. [w załączniku warianty graficzne proponowanych rozwiązań]	Siedlec	369 370 371/1 371/2 372/1 372/2 373/1 373/2 373/4 373/5 374 375 376 377 378	MNR1 R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
15	18	06.05.2013		Przekwalifikowanie działek na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	Siedlec	58	RM		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
16	19	06.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drogi KDW wzdłuż działek nr 313; 312/1; 310/2. Wyznaczona droga jest zbędna gdyż wszystkie wymienione działki posiadają drogi dojazdowe.	Siedlec	313 312/1 310/2	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
17	20	06.05.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	147	ZE			-		+/-		Ze względu na potencjalne koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
18	21	06.05.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	148/4	KDD1 MNR2 ZE			-		+/-		Ze względu na koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
19	22	07.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drogi przebiegającej w sąsiedztwie działki 297/1. Wyznaczona w planie droga zniszczy trwałe ogrodzenie działki oraz budynek gospodarczy i drzewa owocowe.	Siedlec	297/1	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
20	23	07.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanego przebiegu drogi gminnej po terenie prywatnym działki nr 178 od strony lasu. Sprzeciw, aby istniejąca droga nr 174, biegnąca od drogi nr 158 w stronę lasu, sąsiadująca z działką nr 178, została poszerzona do szerokości 8m.	Siedlec	178	MNR2 KDW			-		+/-		Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
21	24	08.05.2013		Przekwalifikowanie działek w całości na tereny zabudowy mieszanej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.	Siedlec	133/1	MNR2 ZE			-		+/-		Ze względu na potencjalne koszty dla Gminy związane z rozpraszaniem zabudowy, prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem nowych terenów w niezbędna infrastrukturę techniczną, projekt planu nie przewiduje poszerzenie zabudowy w tym miejscu. Ponadto działka położona jest na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
22	26	13.05.2013		Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Siedlec	203	R1 RM MNR2 KDW		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą możliwe przy następnej zmianie planu. Ponadto poszerzenie pasa zabudowy wiązałoby się ze znacznymi kosztami dla Gminy związanymi z wyposażeniem w niezbędna infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Część działki przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
23	28	14.05.2013		Likwidacja lub zmniejszenie stanowiska archeologicznego.	Siedlec	245	MNR1 KDZ			-			-	Stanowiska archeologiczne uwidocznione na rysunku planu nie są ustaleniem planu lecz wynikają z przepisów odrębnych
24	29	14.05.2013		Zmniejszenie pasa drogowego.	Siedlec	108	MNR2 KDD1			-			-	Wyznaczona w projekcie planu droga publiczna stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Jej szerokość w liniach rozgraniczających jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
25	31	14.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW przebiegającej pomiędzy działkami 267/1 i 258.	Siedlec	267/1	MNR1 KDW KDZ			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
26	32	14.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW przebiegającej pomiędzy działkami 267/1 i 258.	Siedlec	267/1	MNR1 KDW KDZ			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
27	33	15.05.2013		Przekwalifikowanie działki na teren o	Dębnik	83/3	ZE			-			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				przeznaczeniu pod budownictwo jednorodzinne.										Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Część działki przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
28	34	16.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki 266/3.	Siedlec	266/3	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
29	35	16.05.2013		Sprzeciw co do planowanej szerokości drogi nr 174 (biegnącej od drogi publicznej nr 238 w stronę lasu).	Siedlec	173/2	MNR2 KDL KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
30	36	16.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną – obszar budowli zagrodowych.	Siedlec	287	R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
31	37	17.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki 258.	Siedlec	258	MNR1 KDW KDZ			-			-	Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
32	38	17.05.2013		Sprzeciw wobec przeprowadzeniu jakiejkolwiek drogi przez działkę nr 261/3.	Siedlec	261/3	MNR1 KDW		+/-			+/-		Zlikwidowano drogę KDW biegnącą na kierunku wsch.– zach., po północnej granicy działki. Pozostałe drogi w tym rejonie są niezbędne do prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych terenów budowlanych.
33	40	20.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Dubie	114	R1			-			-	Działka położona w znacznym oddaleniu od istniejącej i projektowanej zabudowy, w terenach cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Wyznaczenie nowych terenów w tym miejscu spowoduje

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														rozproszenie zabudowy i wzrost kosztów dla Gminy związanych z prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.
34	41	20.05.2013		Sprzeciw wobec planowanej drodze przechodzącej przez działkę 320/6.	Siedlec	320/6	R2 KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
35	42	21.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Siedlec	208	R1 RM		+/-			+/-		Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Część działki przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
36	43	21.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drogi KDW wzdłuż działek nr 313; 312/1; 310/2. Wyznaczona droga jest zbędna gdyż wszystkie wymienione działki posiadają drogi dojazdowe.	Siedlec	313 312/1 310/2	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
37	44	21.05.2013		Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Siedlec	483	MU1 R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
38	45	21.05.2013		Przeprojektowanie drogi wewnętrznej nr 174 tak, aby nie ingerowała w działkę 175/2. Sprzeciw wobec planowanej szerokości drogi (8m).	Siedlec	175/2	MNR2 KDL KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
39	46	21.05.2013		Przekwalifikowanie działki z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Siedlec	55	RM		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
40	47	21.05.2013		Przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane.	Siedlec	39 518	R1 R1			- -			-	Działki 39 i 518 są oddalone od istniejącej zabudowy. Wyznaczenie nowych terenów budowlanych w tym miejscu spowoduje rozproszenie zabudowy i wzrost kosztów dla Gminy związanych z prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem tych terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.
41	48	22.05.2013		Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi przebiegającej m. in. Pomiędzy działkami 310/2 a 284 oraz budowie nowej drogi pomiędzy działkami 310/2 i 309/2 oraz dalej poprzez środek działki 310/2.	Siedlec	284 309/2 310/2	MNR1 KDW MNR1 KDW MNR1 KDW		+/- +/-	-		+/-		Zmieniono klasę drogi na z KDL na KDW i zmniejszono je szerokość w liniach rozgraniczających do 10m. Druga droga KDW o której mowa w uwadze stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych i pozostała bez zmian.
42	49	22.05.2013		Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi przebiegającej m. in. pomiędzy działkami 284 a 310/2.	Siedlec	284 310/2	MNR1 KDW		+/-			+/-		Zmieniono klasę drogi na z KDL na KDW i zmniejszono je szerokość w liniach rozgraniczających do 10m.
43	51	22.05.2013		Sprzeciw aby część działki 190/1 została przeznaczona na rzecz poszerzenia drogi lub innych inwestycji.	Siedlec	190/1	MNR2 KDL			-			-	Wyznaczona w projekcie planu droga publiczna stanowi istotny element w obsłudze

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
44	52	22.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Dubie	67	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
45	53	22.05.2013		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	Dubie	66 70	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
46	54	22.05.2013		Przekwalifikowanie działek na budowlane.	Dubie	65 71	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
47	55	22.05.2013		Przekwalifikowanie działek na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.	Dubie	155 154 153 165 152 163 148	ZE ZE ZE R1 ZE R1 R1			- - - - - - -			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
48	56	22.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki 258.	Siedlec	258	MNR1 KDW KDZ			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
49	57	22.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW przebiegającej pomiędzy działkami 267/1 i 258.	Siedlec	267/1	MNR1 KDW KDZ			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
50	58	22.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki 266/3.	Siedlec	266/3	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
51	59	22.05.2013		Pozostawienie istniejącej drogi dojazdowej	Siedlec	358	MNR1			-			-	Droga KDW wyznaczona w

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				KDW wzdłuż działki nr 358 w obecnym, niezmienionym stanie. Sprzeciw wobec jej poszerzeniu.			R2 KDW							projekcie planu stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
52	60	23.05.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	293/3	R2 KDW			-			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
53	63	23.05.2013		Pkt.2 uwagi - Zmiana przeznaczenia działki w taki sposób, aby możliwa była budowa zagrody dla rolnika.	Dębnik	195				-		+/-		Działka sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną, której właściciele w trakcie wyłożenia wnosili sprzeciw wobec potencjalnej uciążliwości zabudowy zagrodowej. Pod zabudowę zagrodową przeznaczono sąsiednią działkę 73/2 której właścicielem jest osoba składająca uwagę, bardziej oddaloną od istniejącej zabudowy.
54	64				Dębnik	72/9	RM		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
55	66	27.05.2013		Błędna lokalizacja rowu melioracyjnego, przebiegającego, m. in. przez działki 495, 496. Obszar między drogą nr 417 a szlakiem kolejowym („Zawale") w projekcie planu nie jest terenem zalewowym co nie jest zgodne	Siedlec	494 495 496	ZE		+/-			+/-		Skorygowano przebieg rowu melioracyjnego. Przeznaczenie terenu w projekcie planu wyklucza w tym terenie zabudowę, wiec nie ma ryzyka

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				ze stanem faktycznym. Wysoki stan wód gruntowych i wody zalewowe stwarzają zagrożenie na działkach nr 494, 495, 496.										potencjalnego zalania lub podtopienia obiektów budowlanych.
56	67	27.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działek nr 275, 276, 277.	Siedlec	275 276 277	MNR1 KDW			-	+			Droga KDW wyznaczona w projekcie planu, stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
57	68	27.05.2013		Przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane.	Siedlec	517 38	R1 R1 MNR2 KDW			- -			-	Działki położone na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
58	69	27.05.2013		Utworzenie drogi dojazdowej do działki 241 i 244 o szerokości pasa 6m przez działkę gminną 280/5.	Siedlec	280/5 241 244	R2, RM R1 R1			- - -			-	Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczone w projekcie planu obsługują istniejące lub projektowane tereny budowlane lub stanowią podstawowe połączenie na terenie gminy. Proponowana droga stanowiłaby dojazd do terenów rolnych. Tekst planu (§16 ust. 4) dopuszcza

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych
59	71	27.05.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia drogi nr 217 kosztem działki nr 202.	Siedlec	202	KDW MNR2 RM R1			-		+/-		Droga KDW wyznaczona w projekcie planu, stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
60	72	27.05.2013		Sprzeciw wobec realizacji założeń planu, w wyniku którego działka budowlana nr 311/1 w znaczący sposób zostanie zawężona.	Siedlec	311/1	MNR1 KDW		+/-			+/-		Zmieniono klasę drogi na z KDL na KDW i zmniejszono je szerokość w liniach rozgraniczających do 10m.
61	73	27.05.2013		Pkt. 3 uwagi - Sprzeciw wobec wprowadzeniu na terenie MNR2 zabudowy produkcyjnej. Ustalenie wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenia podstawowego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z wykluczeniem budynków zamieszkania zbiorowego. Pkt. 4 uwagi - Dla terenów MNR2 należy określić parametry specjalistycznych wszystkich obiektów, aby nie dopuścić do zasłonięcia zabudowy jednorodzinnej o wys. zaledwie 9m.	Dębnik	75/4	MNR2			- -			-	Działka 75/4 jest położona w terenach wiejskich, przeznaczonych pod zabudowę budynkami związanymi z produkcja rolną. Takie przeznaczenie ma za zadanie umożliwić mieszkańcom prowadzenie gospodarstw rolnych. Zabudowa realizowana w terenach przeznaczonych pod zabudowę musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego, określającymi m.in. niezbędną odległości od granic działki i sąsiednich budynków, doświetlenia budynków itp. Ze względu na potrzeby i specyfikę produkcji rolnej (np. wielkość maszyn rolniczych, rodzaj składowanych produktów itp.), którą trudno przewidzieć na etapie konstruowania planu, nie wprowadzono restrykcji dla zabudowy specjalistycznej.
62	74	27.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wzdłuż działek 294/2, 294/3, 294/4, 294/5 od	Siedlec	294/3	MNR1 KDW			-	+			Wyznaczone w projekcie planu drogi oznaczone symbolem KDW

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				strony południowej. Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wyznaczonej po działce 294/1.		294/4 294/1	MNR1 KDW KDW			- -	+ +			stanowią istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
63	75	27.05.2013		Pkt. 2. uwagi - Przekwalifikowanie działki nr 294/5 w całości na tereny zabudowy mieszanej (MNR1). 3. Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wzdłuż działek 294/2, 294/3, 294/4, 294/5 od strony południowej. Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wyznaczonej po działce 294/1.	Siedlec	294/5 294/1,	MNR1 R2 KDW KDW			- -		+/-		Ad.2 - Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze Ad.2 - Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
64	76	27.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wyznaczonej po działce 230/4. Przekwalifikowanie działki na tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	Siedlec	230/4	ZE KDW			-		+/-		Działka położona w terenach zielonych, na których znajdował się zbiornik wodny (staw) co stanowi o słabej przydatności terenu pod zabudowę. Ponadto przez środek działki przepływa ciek wodny. Przy istniejących, dużych rezerwach terenów budowlanych w tym rejonie, wyznaczanie nowej zabudowy jest nieuzasadnione.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
65	77	28.05.2013		Pkt. 1 uwagi - Sprzeciw wobec włączenia do pasa drogowego działki nr 98 oraz poszerzenia obszaru ograniczającego pod linią średniego napięcia.	Dębnik	98	MNR2 KDW			-		+/-		Ad.1 - Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
				Pkt. 4 uwagi - Sprzeciw wobec włączenia w pas drogowy działki nr 154.		154	MNR2 KDW KDL			-				Ad.4 - Wyznaczona w projekcie planu droga stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
				Pkt. 5 uwagi - Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia części działki nr 182 z terenu budowlanego na teren zieleni nieurządzonej.										Ad.5 - Projekt planu nie zmienia terenów budowlanych na działce na tereny zieleni nieurządzonej. Wyznacza natomiast dodatkowo ok. 4 a nowych terenów budowlanych na dz. 182 w stosunku do obowiązującego mpzp.
				Pkt. 6 uwagi - Sprzeciw wobec poszerzeniu obszaru eksploatacji górniczej Dubie. Poszerzenie takie będzie negatywnie wpływać na budynki mieszkalne oraz ludzi w tym także na naszych działkach, w tym szczególnie działka nr182.		182	MNR2 ZE			-				Ad.6 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie –

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ, Wojewody oraz Zarządu Województwa Małopolskiego. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
66	78	28.05.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na teren zabudowy mieszanej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.	Siedlec	36	R1			-			-	Działka oddalona od istniejącej i projektowanej zabudowy. Wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych spowoduje rozpraszanie zabudowy i wzrost kosztów związanych z prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.
67	79	28.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki nr 265/2 od strony wschodniej.	Siedlec	265/2	MNR1 R1 KDW			-	+			Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
68	80	28.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki nr 193/2 od strony wschodniej.	Siedlec	193/2	MNR2 KDW			-	+			Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
69	81	28.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Dębnik	72/7	RM		+/-			+/-		Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
70	82	28.05.2013		Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Dębnik	106/1	MNR2 R1			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
71	84	28.05.2013		Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Dębnik	167	KDD1 MNR2 ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
72	85	28.05.2013		Przekwalifikowanie działki na budowlaną.	Siedlec	293/4	KDW R2 MNR1			-				Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze
73	86	28.05.2013		Wniosek o dopuszczenie na części terenów oznaczonych R2 (obręb Siedlec) – od działki 369 do strefy technicznej linii wysokiego napięcia 220 kV, przechodzącej przez działki 356/1 i 379, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o współczynniku zabudowy wynoszącym ok. 5% oraz min 65% powierzchni biologicznie czynnej.	Siedlec		MNR1 R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
74	87	28.05.2013		Przekwalifikowanie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej – mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej (MNR).	Dębnik	81/1 81/2	MNR2, RM R2		+/-	 -		+/-		Działki położone na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą możliwe przy następnej zmianie

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
						70	R2, US2			-				planu. Działkę 81/1 przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
75	88	28.05.2013		Pk1.1 uwagi - Przekwalifikowanie części działek na budowlane.	Dębnik	82/1 82/2	MNR2, R2 MNR2, R2			- -			-	Ad.1 - Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu. Działkę 81/1 przeznaczono pod rozwój zabudowy zagrodowej.
76	89	28.05.2013		Pkt. 2 uwagi - Wniosek o poszerzenie terenu budowlanego na działce nr 132 do granic sąsiedniej działki nr 148. Pkt.3 - Wniosek o zmniejszenie pasa ograniczającego wzdłuż linii średniego napięcia na dz. 132 do rozmiarów nie ingerujących w istniejącą stodołę.						- -			-	Ad.2 - Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze Ad.3 - Strefa techniczna od linii energetycznych jest tylko oznaczeniem informacyjnym nie będącym ustaleniem planu. Jej szerokość wynika z odpowiednich norm i przepisów branżowych.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				Pkt.4 - Sprzeciw wobec wprowadzeniu działki nr 25 w obszar Natura 2000 PLH 120005.						-				Ad.4 - Granice obszaru Natura 2000 nie są ustalane przez plan. Obowiązek ich wprowadzenia do planu wynika z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Pkt.5 - Sprzeciw wobec ustanowieniu minimalnych szerokości dostępów do drogi publicznej oraz ustanowionych odległości zabudowy od osi ciągów dostępowych podanych w punktach §33 p.3.5, p. 5.1, p 5.2.		25	ZE			-				Ad.5 - Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczony w projekcie planu stanowią istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Ich szerokość oraz odległość zabudowy wynika z obowiązujących przepisów, aktualnych potrzeb ruchu, możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej oraz ukształtowania terenu.
				Pkt.6 - Wniosek o ustanowienie w planie zagospodarowania przestrzennego pojęcia wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie przekraczającej wartości podanych w innych przepisach w tym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.						-				Ad.6 - Projekt planu w swoich ustaleniach nie ujmuje ciągu pieszo-jezdnego. Ze względu na położenie zabudowy w terenach wiejskich, na drogach często może się pojawić duży ruch, w tym ruch ciężkich maszyn rolniczych, dla bezpieczeństwa pieszych należy dążyć do segregacji ruchu, czego nie zapewnia ciąg pieszo-jezdny.
				Pkt.7 - Sprzeciw wobec ustanowieniu konieczności wnoszenia jednorazowej opłaty na rzecz gminy (§35 planu), wobec braku wyznaczenia odszkodowania za zajęte prywatne tereny pod pas drogowy lub związane ze zmianą przeznaczenia działki obniżającego jej wartość.						-				Ad.7 - Obowiązek wnoszenia opłaty planistycznej, o której mowa w uwadze, wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 12), natomiast sprawy regulacji własnościowych gruntów określają inne przepisy.
				Pkt.8 - Sprzeciw wobec poszerzeniu obszaru górniczego i eksploatacji Dubie.						-				Ad.8 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie – projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ, Wojewody oraz Zarządu Województwa Małopolskiego. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
77	90	29.05.2013		Pkt.1 uwagi - Sprzeciw dla ustanowienia szerokich pasów drogowych ingerujących w istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze oraz ogrodzenia i tereny niezabudowane. Pkt.2 uwagi Wniosek o zmianę kategorii dróg wewnątrz sołectwa na ciągi pieszo-jezdne Pkt.3 uwagi - Sprzeciw dla ustanowienia zbyt dużych dopuszczalnych odległości zabudowy od osi dróg wewnętrznych; wniosek o						- - -			-	Ad.1 - Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczony w projekcie planu stanowią istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Ich szerokość oraz odległość zabudowy wynika z obowiązujących przepisów, aktualnych potrzeb ruchu, możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej oraz ukształtowania terenu. Ad.2 - Projekt planu w swoich ustaleniach nie ujmuje ciągu pieszo-jezdnego. Ze względu na położenie zabudowy w terenach wiejskich, na drogach często może się pojawić duży ruch, w tym ruch ciężkich maszyn rolniczych, dla bezpieczeństwa pieszych należy dążyć do segregacji ruchu, czego nie zapewnia ciąg pieszo-jezdny. ad. pkt. 3 i 4 - Drogi publiczne i wewnętrzne wyznaczony w projekcie planu stanowią istotny

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				wyznaczenie ich w granicach pasa drogowego. Pkt.4 uwagi - Sprzeciw dla ustalenia dostępu do drogi publicznej przez pas o szerokości min 6 m.						-				element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Ich szerokość oraz odległość zabudowy wynika z obowiązujących przepisów, aktualnych potrzeb ruchu, możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej oraz ukształtowania terenu.
				Pkt.6 uwagi - Wniosek o ustalenie ciągu pieszo-jezdnego do Pomnika Partyzantów znajdującego się na działce gminnej nr 191.							-			Ad.6 - Projekt planu w swoich ustaleniach nie ujmuje ciągu pieszo-jezdnego, dopuszcza natomiast możliwość realizacji niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych. Istnieje również możliwość realizacji ciągu pieszego lub pieszo-rowerowego.
				Pkt.7 uwagi - Wniosek o zmniejszenie szerokości pasa wzdłuż linii średniego napięcia na obszarze całej wsi.							-			Ad.7 - Strefa techniczna od linii energetycznych jest tylko oznaczeniem informacyjnym nie będącym ustaleniem planu. Jej szerokość wynika z odpowiednich norm i przepisów branżowych.
				Pkt. 8 - Sprzeciw na ustalenie kwoty opłaty za wzrost wartości nieruchomości w zakresie podanym w §35.							-			Ad.8 - Obowiązek wnoszenia opłaty planistycznej, o której mowa w uwadze, wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 12).
				Pkt.9 uwagi - Sprzeciw na ustalenie min wielkości działki przy podziale na powierzchnię 12 arów na terenie MNR2.							-			Ad.9 - Tereny MNR2 są to tereny zabudowy mieszanej, wielofunkcyjnej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej związanej z produkcją rolną. Produkcja ta, ze względu na jej specyfikę wymaga większej

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				Pkt.10 uwagi - Wniosek o ustanowienie 150 metrowej strefy ochronnej na terenie obszaru poeksploatacyjnego Dębnik i Dębnik I. Pkt.11 uwagi - Sprzeciw dla tak znaczącego poszerzenia obszaru górniczego na potrzeby kopalni Dubie.							-		-	powierzchni działki po zabudowę. Ad.10 - Koncesja na eksploatacje złóż Dębnik i Dębnik I wygasła i zgodnie z obowiązującymi przepisami plan nie przewiduje eksploatacji tych złóż. Nie można wprowadzić terenu i obszaru górniczego związanego z eksploatacją tych złóż. Gmina nie ma podstaw pranych do ustanowienia strefy ochronnej. Ad.11 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie – projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ, Wojewody oraz Zarządu Województwa Małopolskiego. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
78	91	31.05.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia drogi przebiegającej m. in. pomiędzy działkami 284 a 310/2. Poszerzenie drogi, która miałaby uzyskać status KDL, spowoduje znaczące okrojenie działki 284 (na długości 100 metrów) – w tym ogrodu, ogródka i podjazdu.	Siedlec	284	MNR1 KDW		+/-			+/-		Zmieniono klasę drogi na z KDL na KDW i zmniejszono je szerokość w liniach rozgraniczających do 10m.
79	92	31.05.2013		Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW, przebiegającej wzdłuż działki nr 265/2 od strony wschodniej.	Siedlec	265/2	MNR1 R1 KDW			-	+			Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														planowanych terenów budowlanych.
80	94	31.05.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na teren zabudowy mieszanej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.	Siedlec	36	R1			-			-	Działka oddalona od istniejącej i projektowanej zabudowy. Wyznaczenie w tym rejonie nowych terenów budowlanych spowoduje rozpraszanie zabudowy i wzrost kosztów związanych z prawidłowym skomunikowaniem i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.
81	95	31.05.2013		Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi przebiegającej m. in. Pomiędzy działkami 310/2 a 284 oraz budowie nowej drogi pomiędzy działkami 310/2 i 309/2 oraz dalej poprzez środek działki 310/2.	Siedlec	284 309/2 310/2	MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW		+/- +/-	-		+/-		Zmieniono klasę drogi na z KDL na KDW i zmniejszono je szerokość w liniach rozgraniczających do 10m. Druga droga KDW o której mowa w uwadze stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych i pozostała bez zmian.
83	96	31.05.2013		Sprzeciw wobec planowanej drodze wzdłuż lasu po działce nr 178 i poszerzeniu drogi nr 607 w kierunku działek 549/3, 549/4, 549/2.	Siedlec	178 607	MNR2 KDW				-	+/-		Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
83	97	31.05.2013		Sprzeciw wobec planowanej drodze wzdłuż lasu po działce nr 178 i poszerzeniu drogi nr 607 w kierunku działek 549/3, 549/4, 549/2.	Siedlec	178 607	MNR2 KDW				-	+/-		Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.

Wyłożenie 2

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
					Sołectwo	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
1	2	16.10.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	384/3	R1			-			-	Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
2	3	16.10.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	384/2	R1			-			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
3	4	18.20.2013		Przekwalifikowanie części działki rolnej na teren budownictwa jednorodzinnego.	Siedlec	397	MN1.1, MNR1, R1			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
4	6	24.10.2013		Sprzeciw aby część działki 190/1 została przeznaczona na rzecz poszerzenia drogi lub innych inwestycji.	Siedlec	190/1	KDL			-			-	Wyznaczona w projekcie planu droga publiczna stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
5	8	28.10.2013		Włączenie działki do terenów budownictwa mieszkaniowego.	Dubie	63	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
6	9	31.10.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na	Siedlec	55	MNR2, RM		+/-			+/-		Część działki, która nie wymaga

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				budowlaną (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).										zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przekwalifikowano na tereny MNR2. Postała część nie posiada zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
7	12	04.11.2013		Przekwalifikowanie działek w całości na budowlane.	Siedlec	160/1 160/2	KDL MNR2, ZE			- -			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
8	13	04.11.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	206	MNR2, RM, KDW			-			-	Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.
9	14	05.11.2013		Sprzeciw wobec planowanej drogi KDW przebiegającej po terenach prywatnych. Sprzeciw wobec poszerzeniu istniejącej drogi nr 174 biegnącej od drogi nr 158 w stronę lasu.	Siedlec	178 175/2 173 202	MNR2, KDW MNR2, KDW MNR2, KDW, KDL MNR2, RM, R1, KDW		+/- +/- +/- +/-			+/-		Zlikwidowano planowaną drogę przebiegającą pod lasem, wzdłuż północnej granicy działki 178. Pozostawiono istniejąca drogę na działce 174/2 szer. 8 m, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp
10	15	05.11.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	13	MNR2, ZE, KDW			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
11	16	05.11.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	162/2	MNR2, ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
12	17	05.11.2013		Poszerzenie terenu budowlanego.	Siedlec	166/4	MNR2, ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
13	19	06.11.2013		Sprzeciw wobec projektu drogi KDW przebiegającej pomiędzy działką nr 260. Sprzeciw wobec pasa drogowego przy działce nr 260 wzdłuż drogi nr 257.	Siedlec	260	MNR1, KDW		+/-			+/-		Zlikwidowano drogę KDW przebiegającą po wschodniej stronie działki. Pozostawiono drogę KDW o szer. 8 m. przebiegającą po jej zachodniej granicy, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o tych parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
14	20	06.11.2013		Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Siedlec	133/1	MNR2, ZE		+/-			+/-		Część działki, która nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przekwalifikowano na tereny MNR2. Postała część nie posiada zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
15	21	06.11.2013		Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi.	Siedlec	284 285 285/1 285/2 296/2 301 303 310/1 311/1 311/2 311/3 360 363/2	MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, RM MNR1, KDW KDW, R2 MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW		+/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/-			+/-		Wyznaczona w projekcie planu droga stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Realizując uwagi złożone przez mieszkańców w trakcie wyłożenia zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających do 8 m. Droga o tych parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
16	23	07.11.2013		Niewielka korekta linii zabudowy, co umożliwiłoby wybudowanie niewielkiego budynku mieszkalnego.	Dubie	25	MNR2, R1			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
17	25	07.11.2013		Sprzeciw wobec planowanym drogą przechodzącym przez działki.	Siedlec	320/6 77/5	R2, KDW MNR2, KDW			- -			-	Wyznaczone w projekcie planu drogi, których dotyczy uwaga stanowią istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
18	26	12.11.2013		Utworzenie drogi dojazdowej (KDW) przebiegającej wzdłuż działek 198/1, 198/2 jako drogi dojazdowej do działki 200/1. Z uwagi na ukształtowanie terenu droga 200/2 ogranicza dojazd do posesji na działce 200/1.	Siedlec	200/1	MNR2			-			-	Rysunek planu nie wyznacza wszystkich dróg wewnętrznych. Natomiast zapisy w tekście planu umożliwiają realizację nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów do poszczególnych działek, tworzonych na podstawie umów cywilnoprawnych.
19	28	12.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia pasa drogowego drogi nr 160. Sprzeciw wobec planowanej drodze wewnętrznej biegnącej po działce nr 149/1 obok działki 151/2.	Dębnik	151/2	MNR2, KDW		+/-			+/-		Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
20	30	13.11.2013		Przedłużenie terenu budowlanego na działce – przekwalifikowanie działki w połowie na budowlaną.	Siedlec	369	MNR1, R2, KDW			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
21	31	13.11.2013		1. Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi nr 225 przebiegającej obok działki nr 227/2. 2. Sprzeciw wobec poszerzenia dróg nr 230/16 i 230/19 znajdujących się w otoczeniu działek. 3. Sprzeciw wobec poszerzeniu lub przekształceniu w drogę wewnętrzną lub gminną służebności ustanowionej na działce nr 357.	Siedlec	227/2 230/20 230/35 357	MU2, KDW MN1.2, KDW MN1.2, KDW R2, KDW			- - - -			-	Ad.1 i 2 - Wyznaczone w projekcie planu drogi KDW stanowią istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Są one już wyznaczone w obowiązującym mpzp. Ad.3 - Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.
22	32	13.11.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na teren zabudowy dla rolnika.	Siedlec	350	R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
23	34	14.11.2013		Protest przeciwko rozbudowie kopalni Dubie.						-			-	Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
24	35	14.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia drogi nr 174, przebiegającej przez działkę nr 175/2.	Siedlec	175/2	MNR2, KDW			-			-	Wyznaczona w projekcie planu drogi KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Jest ona już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
25	36	14.11.2013		Sprzeciw wobec planowanej szerokości drogi nr 174.	Siedlec	173/2	MNR2, KDW			-			-	Wyznaczona w projekcie planu drogi KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Jest ona już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
26	44	14.11.2013		Przekwalifikowanie działki rolnej na budowlaną.	Siedlec	283	R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
27	45	14.11.2013		Sprzeciw wobec planowanej drogi KDW przebiegającej po terenie działki nr 178 od strony lasu. Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi nr 174 do szerokości 8 m.	Siedlec	178	MNR2, KDW		+/-			+/-		Zlikwidowano planowaną drogę przebiegającą pod lasem, wzdłuż północnej granicy działki 178. Pozostawiono istniejąca drogę na działce 174/2 szer. 8 m, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp
28	46	14.11.2013		Zmiana przeznaczenia działki z terenu zabudowy zagrodowej RM na teren zabudowy mieszanej MNR1.	Siedlec	295	RM			-			-	Działka położona na gruntach klasy RIIIb wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będą mogły być składane przy następnej zmianie planu
29	47	14.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 2127K (18109) – oznaczonej symbolem KDZ, do szerokości 20 m. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi KDW od płn. i wsch. strony działki nr 298.	Siedlec	298	MNR1, KDW		+/-			+/-		Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczone w projekcie planu drogi KDW szer. 8 m, stanowiące istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Drogi te są już wyznaczone w obowiązującym mpzp.
30	51	15.11.2013		Odsunięcie działki nr 191/13 – szlak drożny, o około 3m od działki 192 i 191/14.	Dębnik	192 191/13 191/14	MNR2 UP, MNR2, KDL MNR2			- - -			-	Projekt planu nie wyznacza ciągu komunikacyjnego przebiegającego przy działkach 192 i 191/14. Uwaga nie dotyczy

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														ustaleń mpzp
31	53	15.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzeniu drogi powiatowej (nr ew. 238).	Siedlec	66/1	MNR2, KDL			+/-		+/-		
32	54	15.11.2013		Sprzeciw wobec powiększenia terenu kamieniołomu dolomitu „Dubie" w Dubiu.	Siedlec	201/2 201/4 201/5 201/8 201/9	MNR2 MNR2 MNR2 MNR2 MNR2			- - - - -			-	Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
33	55	15.11.2013		Sprzeciw wobec powiększenia kamieniołomu Dubie.						-			-	Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
34	56	15.11.2013		Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi.	Siedlec	284 285 285/1 285/2 296/2 301 303 310/1 311/1 311/2 311/3 360 363/2	MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, RM MNR1, KDW KDW, R2 MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW MNR1, KDW		+/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/- +/-			+/-		Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Realizując uwagi złożone przez mieszkańców w trakcie wyłożenia zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających do 8 m. Droga o tych parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
35	58	15.11.2013		Sprzeciw wobec projektu drogi KDW przebiegającej pomiędzy działką nr 260. Sprzeciw wobec pasa drogowego przy działce nr 260 wzdłuż drogi nr 257.	Siedlec	260	MNR1, KDW		+/-			+/-		Zlikwidowano drogę KDW przebiegającą po wschodniej stronie działki. Pozostawiono drogę KDW o szer. 8 m. przebiegającą po jej zachodniej granicy, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o tych parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
36	60	18.11.2013		Prośba o zmianę zapisów §25 projektowanego planu w oparciu o przedstawione uwagi i w sposób, który pozwoli na podjęcie w niedalekiej przyszłości eksploatacji złóż „Dębnik" i „Dębnik I".					+/-			+/-		Projekt planu dopuszcza uruchomienie eksploatacji, po uzyskaniu koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wprowadzono do ustaleń planu proponowanych w uwadze

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														zapisów, jako niezgodnych z obowiązującymi przepisami prawnymi.
37	61	18.11.2013		Sprzeciw wobec planowanej szerokości (12m) drogi KD – dz. drogowa nr 380.	Siedlec	405/1	MNR1, KDD1		+/-			+/-		Droga, której dotyczy uwaga jest drogą publiczną. Parametry techniczne dróg określone są w przepisach odrębnych. Realizując uwagę zmieniono klasę drogi na KDD1 i zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających do 10m.
38	62	18.11.2013		Sprzeciw wobec planowanej szerokości (12m) drogi KD – dz. drogowa nr 380.	Siedlec	405/2	MNR1, KDD1		+/-			+/-		Droga, której dotyczy uwaga jest drogą publiczną. Parametry techniczne dróg określone są w przepisach odrębnych. Realizując uwagę zmieniono klasę drogi na KDD1 i zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających do 10m.
39	63	18.11.2013		Przekwalifikowanie części działki z rolnej na budowlaną (wg załączonej mapy).	Siedlec	397	MNR1, MN1.1, R2			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
40	64	18.11.2013		Sprzeciw wobec planom poszerzenia dróg w miejscowości Siedlec kosztem działki nr 202	Siedlec	202			+/-			+/-		Zlikwidowano część planowanej drogi w kierunku zachodnim. Pozostawiono istniejąca drogę KDW przy działce 202 szer. 8 m, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp
41	65	18.11.2013		Przekwalifikowanie całej działki nr 294/5 na tereny zabudowy mieszanej (MNR1).	Siedlec	294/5	MNR1, R2			-			-	Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
42	66	18.11.2013		Sprzeciw wobec obecnego przeznaczenia terenu jako ZN - na działce znajduje się zagroda rolnicza.	Dębnik	142			+/-			+/-		Projekt planu utrzymuje istniejąca zabudowę z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Zmieniono przeznaczenie terenów z zieleni nieurządzonej ZE na tereny rolne R1.
43	69	18.11.2013		1. Sprzeciw wobec projektowanej drogi KDW przebiegającej przez działkę. 2. Przekwalifikowani działki z rolnej na tereny budowlane z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (MU).	Siedlec	230/4	ZE, KDW		+/-	-		+/-		Ad.1 - Zlikwidowano drogę KDW przebiegającą po zach. stronie działki. Pozostawiono drogę KDW szer. 8 m po północnej stronie jako istotną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp. Ad.2 - Działka położona w terenach o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynku. Znajduje się na niej stary zbiornik i ciek wodny.
44	71	18.11.2013		Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi powiatowej KDZ oraz drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki.	Siedlec	65/1	MNR2,KDW		+/-			+/-		Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczoną w projekcie planu drogę KDW szer. 8 m, stanowiącą istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Droga ta jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
45	72	18.11.2013		Pkt.2 uwagi - Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki.	Siedlec	65/1	MNR2, KDW			+/-		+/-		Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczoną w projekcie planu drogę KDW szer. 8 m, stanowiącą istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Droga ta jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
46	73	18.11.2013		Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi powiatowej KDZ oraz drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki.	Siedlec	65/1	MNR2, KDW		+/-			+/-		Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczoną w projekcie planu drogę KDW szer. 8 m, stanowiącą istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Droga ta jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
47	74	18.11.2013		1. Błędna lokalizacja rowu melioracyjnego, przebiegającego, m. in. przez działki 495, 496 – powstanie zagrożenia powodziowego. Obszar między drogą nr 417 a szlakiem kolejowym („Zawale") w projekcie planu nie jest terenem zalewowym co nie jest zgodne ze stanem faktycznym. 2. Część działki nr 423 została przekształcona na teren aktywności gospodarczej bez wiedzy właściciela, który nie składał w tej sprawie żadnego wniosku.	Siedlec	494 495 496 423	ZE ZE ZE U, ZE			- - - -			-	Ad.1 - Przebieg rowu melioracyjnego został skorygowany po pierwszym wyłożeniu. Przeznaczenie terenu w projekcie planu wyklucza w tym terenie zabudowę, wiec nie ma ryzyka potencjalnego zalania lub podtopienia obiektów budowlanych. Ad.2 - Właściciel nie składał sprzeciwu do przekształcenia terenu rolnego na usługowy. W związku z czym, zgodnie ze obowiązującym Studium cały pas terenu został przekwalifikowany

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														na tereny zabudowy usługowej.
48	75	15.11.2013		3. Przekwalifikowanie działki w całości na budowlaną.	Siedlec	133/1	MNR2, ZE		+/-			+/-		Ad.3 - Część działki, która nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze przekwalifikowano na tereny MNR2. Postała część nie posiada zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
49	76	18.11.2013		Pkt. 2. uwagi - Zapisy planu są sprzeczne z przepisami prawa, m.in.: Kodeksu Cywilnego, Ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Ust. prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.					-				+/-	Ad.2 - Uwaga bezzasadna. Projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie wymaganych organów i instytucji w zakresie obowiązujących przepisów prawnych.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				3.Bezpodstawne założenia szerokości pasa drogowego dróg wewnętrznych min. 6m, brak zapisu o możliwości dostępu do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej					+/-					Ad.3 - Pas drogowy drogi KDW powinien zawierać oprócz jezdni również pozostałe elementy infrastruktury drogowej (chodnik, odwodnienie, oświetlenie, skarpy, nasypy itp.) Również elementy infrastruktury nie związane z drogą powinny być prowadzone w pasie drogowym, za zgodą właściciela lub zarządcy tej drogi). W związku z tym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 6 m. Zmieniono ustalenia planu odnośnie dostępu do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
				5.Bezpodstawne założenie szerokości pasa drogowego min 6m.						-				Ad.5 - Pas drogowy drogi KDW powinien zawierać oprócz jezdni również pozostałe elementy infrastruktury drogowej (chodnik, odwodnienie, oświetlenie, skarpy, nasypy itp.) Również elementy infrastruktury nie związane z drogą powinny być prowadzone w pasie drogowym, za zgodą właściciela lub zarządcy tej drogi). W związku z tym szerokość drogi wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 6 m.
				7.Skorygować oraz uzupełnić zapis §7 pkt 1 ust 1a) rozdzielając istniejącą zabudowę znajdującą się w granicach Parków Krajobrazowych od istniejącej zabudowy poza jego granicami.						-				Ad.7 - Projekt planu ustala utrzymanie istniejącej zabudowy bez jej nadmiernej rozbudowy. W związku z tym zostało wskazane dopuszczenie jej rozbudowy tak jak zabudowy w

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				8.Zmienić zapis planu: „w przypadku gdy istniejący wskaźnik zabudowy jest przekroczony obowiązuje zakaz zwiększenia powierzchni zabudowy" – dopuszczenie w takim przypadku powiększenia wskaźnika zabudowy np. do 5%. 9.Wprowadzenie dodatkowego zapisu dotyczącego kształtów bryły oraz dachów budynków z możliwością dopuszczenia rozwiązań nowatorskich.						- -				granicach Parków Krajobrazowych, gdzie istnieje ograniczenie zabudowy max. do 9 m wysokości. Ad.8 - Ustalenie niemożliwe do egzekucji i niezgodne z uzgodnieniami Starosty Powiatu Krakowskiego. Ad.9 - Projekt planu daje duże możliwości kształtowania form dachów. Wprowadzenie zapisu dot. nowatorskich rozwiązań wprowadzałoby brak jakiejkolwiek kontroli nad formą zabudowy i estetyki rozwiązań w granicach otuliny i parku krajobrazowego.
51	77	18.11.2013		Pkt.1 uwagi - Przekwalifikowanie działek na tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej.	Dębnik	81/1 81/2 70	MNR2, RM R2 US2, R2			- - -			-	Ad.1 - Działki położone na gruntach klasy RIIIa i RIIIb, wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				3. Sprzeciw dla ustanowienia szerokich pasów drogowych ingerujących w istniejące budynki mieszkalne, gospodarcze oraz ogrodzenia i tereny niezabudowane.					+/-			+/-		Ad.3 - Pasy drogowe dróg wewnętrznych powinien zawierać oprócz jezdni również pozostałe elementy infrastruktury drogowej (chodnik, odwodnienie, oświetlenie, skarpy, nasypy itp.) Również elementy infrastruktury nie związane z drogą powinny być prowadzone w pasie drogowym, za zgodą właściciela lub zarządcy tej drogi). W związku z tym szerokość drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu, nie powinna być mniejsza niż 8 m. Minimalne szerokości dróg publicznych zostały przyjęte zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zmniejszono szerokość części dróg pokazanych na rysunku planu do niezbędnego minimum, umożliwiającego prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych.
				6. Sprzeciw wobec poszerzenia obszaru górniczego na potrzeby kopalni Dubie.						-				Ad.6 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														eksploatację złoża Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
52	78	19.11.2013		Pkt.1 uwagi - Zmiana przeznaczenia części działki z R1 na RM (zabudowa zagrodowa) – przekształcenie całości R1 na RM.					+/-			+/-		Ad.1 - Zmieniono przeznaczenie w części działki z rolnej na RM, zgodnie z obowiązującym Studium. Pozostał część została terenami rolnymi.
				Pkt.3 -)Sprzeciw wobec wprowadzenie działki nr 25 w obszar Natura 2000 PLH 12005.						-				Ad.3 - Granice obszaru Natura 2000 nie są ustalane przez plan. Obowiązek ich wprowadzenia do planu wynika z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Pkt.5 - Sprzeciw na ustanowienie konieczności wnoszenia jednorazowej opłaty na rzecz gminy (§35 planu).	Dębnik	132 25	MNR2, RM, R1 Ls			-				Ad.5 - Obowiązek wnoszenia opłaty planistycznej, o której mowa w uwadze, wynika wprost z ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (art. 15 ust. 2 pkt 12).
				Pkt.6 - Sprzeciw wobec poszerzenia obszaru górniczego i eksploatacji Dubie.						-				Ad. 6 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
				Pkt.7 - Ustanowienie strefy ochronnej na terenie obszaru górniczego Dębnik/Dębnik I przez zmianę przeznaczenia terenu pasa o szerokości min 100m od strony wsi Dębnik z GZE na teren zieleni nieurządzonej ZE bez możliwości eksploatacji.						-				Ad.7 - Obwiązujący plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza na tym terenie eksploatacje. Zmiana przeznaczenia na tereny zielni nieurządzonej ZE spowodowałaby roszczenia odszkodowawcze właścicieli w stosunku do Gminy. Koncesja na wydobycie kamienia ze złoża Dębnik i Dębnik I wygasła. Ponowne uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po uzyskaniu koncesji zgodnie z obwiązującymi przepisami odrębnymi.
				Pkt.8 - Uwzględnienie wpływu możliwej eksploatacji z obszaru górniczego Dębnik/Dębnik I na miejscowość Dębnik i środowisko naturalne.						-				Ad.8 - Uzyskanie koncesji będzie poprzedzone sporządzeniem Raportu oddziaływania na środowisko, który określi potencjalny zasięg oddziaływania eksploatacji.
53	79	18.11.2013		Plan zagospodarowania nie powinien być zatwierdzony: Pkt.1 uwagi - .powiększenie obszaru prac wydobywczych kopalni w Dubiu spowoduje zwiększenie hałasu, zanieczyszczenie powietrza oraz nasilenie fal sejsmicznych.						-			-	Ad.1,2 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				2.Przesunięcie granic wydobycia w str. terenów zamieszkałych i budowlanych spowoduje obniżenie wartości nieruchomości. 3.Nieaktualne mapy – nie uwzględniają powstałej zabudowy mieszkalnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego powiększenia terenów wydobywczych 4.Planowane powiększenie terenu kopalni, obejmuje tereny, na których występują chronione gatunki roślin i zwierząt.						- - -				obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie – projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ, Wojewody oraz Zarządu Województwa Małopolskiego. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi, w której zostaną określone nowe granice terenu i obszaru górniczego. Ad.3 - Nie dotyczy ustaleń planu. Mapy ewidencyjne zostały zakupione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który prowadzi państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Zgodnie z §10 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, mapy są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu Ad.4 - Uzasadnienie jak w pkt. 1 i 2 niniejszej uwagi.
54	80	18.11.2013		Sprzeciw wobec drogi nr 279 przebiegającej wzdłuż działki nr 265/2 od str. południowej.	Siedlec	265/2	MNR1, ZI		+/-			+/-		Droga KDW przebiegająca po południowej stronie działki stanowi istotny element dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Skorygowano jej szerokość tak, by nie przebiegała po działce

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														265/2.
55	83	18.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia terenu eksploatacji kamieniołomu Dubie w kierunku wsi Siedlec. Planowane poszerzenie terenu wydobycia spowoduje jeszcze większe zagrożenie dla stanu technicznego istniejących budynków.						-			-	Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi..
56	84	18.11.2013		Włączenie działki do terenów budownictwa mieszkaniowego „M”.	63	Dubie	ZE			-			-	Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.
57	85	18.11.2013		Pozytywne ustosunkowanie się do projektowanego przebiegu drogi KDW – działka drogowa nr 174/2 a następnie droga wzdłuż ściany lasu.	Siedlec	172 180/1	MNR2, KDW MNR2			-			-	Wobec zdecydowanego sprzeciwu właścicieli działek, przez które przebiega droga KDW, której dotyczy uwaga, zlikwidowano jej odcinek przebiegający pod lasem, wzdłuż północnej granicy działki 178. Pozostawiono istniejąca drogę na działce 174/2 szer. 8 m, jako niezbędną dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp. Zapisy w tekście planu umożliwiają

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														realizację nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów do poszczególnych działek, tworzonych na podstawie umów cywilnoprawnych.
58	86	18.11.2013		Sprzeciw wobec poszerzenia pasa eksploatacji złoża Kopalni Odkrywkowej Surowców Drogowych w Dubiu.						-			-	Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOS. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
59	87	19.11.2013		Pkt 1 uwagi - Sprzeciw wobec włączenia do pasa drogowego działki nr 98 oraz poszerzenia obszaru ograniczającego pod linią średniego napięcia. 2. Zmiana przeznaczenia działki z R1 na RM (zabudowa zagrodowa).	Dębnik	98 144	MNR2 RM, R1		 +/-	-		 +/-		Ad.1 - Droga KDW szer. 8 m, przebiegająca po zachodniej stronie działki stanowi istotny element dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp. Ad.2 - Część działki, zgodną z obowiązującym Studium uwarunkowań przekształcono na tereny zabudowy zagrodowej RM

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				3. Sprzeciw wobec włączenia w pas drogowy działki nr 154 (sprzeciw wyraża również drugi współwłaściciel Jan Krenich). Wniosek o zmianę kategorii drogi gminnej z KDL na KDW z linią rozgraniczającą zabudowę bez ingerencji w budynek mieszkalny.		154	MNR2, KDW		+/-			+/-		Ad.3 - Droga, której dotyczy uwaga jest drogą publiczną i nie może zostać zmieniona na drogę KDW. Parametry techniczne dróg publicznych określone są w przepisach odrębnych. Realizując uwagę zmniejszono jej szerokość w liniach rozgraniczających do 12m.
				4. Sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia części dz. z terenu budowlanego na teren zieleni nieurządzonej.						-				Ad.4 - Projekt planu dla działki 182 nie przewiduje zmiany przeznaczenia terenów budowlanych na tereny zieleni nieurządzonej. Obowiązujący mpzp dla tej działki pozostawia pas zieleni izolującej szer. ok. 20-40 m od strony lasu. Projekt planu zmniejsza ten pas do 15 m. przeznaczając pozostałą cześć działki pod zabudowę.
				5. Wniosek o wyznaczenie oznaczonego ciągu pieszo jezdnego do dz. nr 182 wg przebiegu rzeczywistego dojazdu w terenie.		182	MNR2, KDW			-				Ad.5 - Rysunek planu nie wyznacza wszystkich dróg wewnętrznych. Nie uwzględnia również ciągów pieszo-jezdnych. Natomiast zapisy w tekście planu umożliwiają realizację nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów do poszczególnych działek, tworzonych na podstawie umów cywilnoprawnych.
				6. Sprzeciw wobec poszerzenia obszaru eksploatacji górniczej Dubie.						-				Ad.6 i 7 - Poszerzenie obszaru eksploatacji kopalni Dubie zostało wprowadzone na podstawie wniosku przedsiębiorstwa eksploatującego złoże. Jest to zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium oraz z zasadami ochrony przyrody na terenie PK Dolinki Krakowskie. Rozporządzenie nr 82/06

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				7) Wniosek o ustanowienie strefy ochronnej na terenie obszaru górniczego Dębnik/Dębnik I od strony wsi Dębnik.						-				Wojewody Małopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowkie z dnia 17.10.2006 r. dopuszcza eksploatację złoza Dubie. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie RDOŚ. Uruchomienie eksploatacji będzie możliwe po opracowaniu i uzgodnieniu Raportu oddziaływania na środowisko i uzyskaniu koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.
60	88	20.11.2013		Pkt.1 uwagi - Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi powiatowej KDZ oraz drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki. 2. Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi powiatowej KDZ oraz poszerzenia drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki 65/1. 3. Sprzeciw wobec planowanego poszerzenia drogi powiatowej KDZ oraz drogi wewnętrznej KDW przylegającej do działki. 4. Sprzeciw wobec drogi nr 279 przebiegającej wzdłuż działki nr 265/2 od str. południowej.	Siedlec	65/1 65/1 65/2 65/1 265/2	MNR2, KDW MNR2, KDW MNR2, KDL MNR2, KDW		+/- +/- +/- +/-			+/-		Ad. 1, 2, 3 -Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczoną w projekcie planu drogę KDW szer. 8 m, stanowiącą istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Droga ta jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp. Ad.4 - Droga KDW przebiegająca po południowej stronie działki stanowi istotny element dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Skorygowano jej szerokość tak, by nie przebiegała po działce 265/2.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
61	89	20.11.2013		Pkt.1 uwagi - Sprzeciw wobec poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 2127K (18109) – oznaczonej symbolem KDZ, do szerokości 20 m. Sprzeciw wobec poszerzenia drogi KDW od płn. i wsch. strony działki nr 298.	Siedlec	298	MNR1, KDW		+/-			+/-		Ad. 1 - Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m. Pozostawiono wyznaczone w projekcie planu drogi KDW szer. 8 m, stanowiące istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych. Drogi te są już wyznaczone w obowiązującym mpzp.
				Pkt.2 - Włączenie części działki w strefę budownictwa mieszkaniowego.	Dębnik	106/1	MNR2, R1			-				Ad.2- Uwaga niezgodna z ustaleniami obowiązującego Studium.

Wyłożenie 3

Lp.	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
					Sołectwo	Nr działki		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
1	3	2014-05-15		Przekwalifikowanie działki na tereny budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem nieuciążliwych usług MU.	Siedlec	230/4	ZE, KDW			-			-	Działka położona w terenach o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynku. Znajduje się na niej stary zbiornik i ciek wodny.
2	5	2014-06-04		Przekształcenie działek w całości na budowlane.	Siedlec	370	MNR1, R2			-			-	W obszarze wyłożenia planu działka jest działką budowlaną. Część rolna działki nie podlegała wyłożeniu, a ponadto nie ma zgody MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Również SUiKZP nie przewiduje przekształcenia części rolnej działki na budowlaną.
						382	MN1.1, R1			-			-	W obszarze wyłożenia planu uwaga nie została uwzględniona - brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
3	6	2014-06-04		Sprzeciw wobec planowanej szerokości drogi nr 174.	Siedlec	173/2	MNR2, KDW			-			-	Istniejąca drogę na działce 174/2 szer. 8 m, jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
4	7	2014-06-04		Sprzeciw wobec planowanej szerokości drogi nr 174.	Siedlec	175/2	MNR2, KDW			-			-	Istniejąca drogę na działce 174/2 szer. 8 m, jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych. Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
5	8	2014-06-05		Sprzeciw wobec poszerzenia drogi nr 217 kosztem dz. nr 202.	Siedlec	202	MNR2, RM, R1, KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona po południowej stronie dz. 202 jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych (istniejących i projektowanych). Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
6	9	2014-06-06		Zmiana zapisów planu dotyczących terenów MNR2 -zmiana max wys. budynków z 9m do 10,5m -dopuszczenie doświetlenia poprzez wole oka -dopuszczenie lukarn z dachem półkolistym -dopuszczenie otworów okiennych prostokątnych o pionowej artykulacji zwieńczonych łukiem półkolistym lub odcinkowym -dopuszczenie otworów okiennych okrągłych	Siedlec	8/4 8/5	MNR2, KDD1 MNR2, KDD1, KDW			- -			-	Działki, których dotyczy uwaga położone są w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Forma budynków, w tym wysokość budynków mieszkaniowych (maks.9m), została wskazana i uzgodniona przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, która wymaga ujednoliconej formy obiektów zlokalizowanych w terenach Parków.
7	10	2014-06-06		Odsunięcie dz. nr 191/13 (wytyczenie dojazdu) ok. 2-3 m od dz. nr 191/14 i 192.	Dębnik	191/13	UP, MNR2, ZE		-				-	Mapy ewidencyjne na których został sporządzony projekt mpzp stanowią zasób geodezyjny Skarbu Państwa i jest prowadzony przez Starostwo Powiatowe. Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie ma możliwości zmiany przebiegu granic działek. W projekcie

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														planu nie ma wyznaczonego ciągu komunikacyjnego przebiegającego przy działkach 192 i 191/14 - uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
8	11	2014-06-06		Zmiana zapisów planu dotyczących terenów MNR2 -zmiana max wys. budynków z 9m do 10,5m -dopuszczenie doświetlenia poprzez wole oka -dopuszczenie lukarn z dachem półkolistym -dopuszczenie otworów okiennych prostokątnych o pionowej artykulacji zwieńczonych łukiem półkolistym lub odcinkowym -dopuszczenie otworów okiennych okrągłych	Siedlec	8/4 8/5	MNR2, KDD1 MNR2, KDD1, KDW		-				-	Działki, których dotyczy uwaga położone są w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie. Forma budynków, w tym wysokość budynków mieszkaniowych (maks.9m), została wskazana i uzgodniona przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, która wymaga ujednoliconej formy obiektów zlokalizowanych w terenach Parków.
9	12	2014-06-06		Wprowadzenie zmian w §25 projektu planu – dla terenu oznaczonego symbolem GZE	Dębnik				-				-	Projekt planu dopuszcza możliwość uruchomienia eksploatacji, po procedurze związanej z uzyskaniem koncesji, zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wprowadzono do ustaleń planu proponowanych w uwadze zapisów, jako niezgodnych z obowiązującym prawem.
10	13	2014-06-06		Pkt.2 uwagi Projekt planu został wyłożony na nieaktualnych mapach.						-			-	Ad.2. Mapy ewidencyjne zostały zakupione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który prowadzi państwowy zasób geodezyjny. Zgodnie z §10 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				Pkt. 5 uwagi - Brak zgody na zapis §7 ust. 4. Pkt. 6 uwagi - Drogi wewnętrzne powinny zostać naniesione na plan za zgodą właścicieli lub na ich wniosek, wszystkie inne drogi KDW powinny zniknąć z planu.						-			-	przestrzennego, mapy są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu Ad.5. Zapis planu jest elastyczny i daje mieszkańcom możliwość wyznaczania w terenie m.in. dróg wewnętrznych zgodnie z istniejącymi potrzebami, w drodze wzajemnych uzgodnień. Ad.6. Projekt plany wyznacza drogi publiczne i ważniejsze drogi wewnętrzne. Drogi te są niezbędne dla zapewnienia prawidłowej dostępności komunikacyjnej do istniejącej i planowanej zabudowy. Rysunek planu nie wyznacza wszystkich dróg wewnętrznych. Natomiast zapisy w tekście planu umożliwiają realizację nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych i dojazdów do poszczególnych działek, tworzonych na podstawie umów cywilnoprawnych.
11	14	2014-06-06		Sprzeciw wobec projektu poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 2127K (KDZ) do szerokości 12m.	Siedlec					-			-	Szerokość drogi powiatowej 2127K została zmniejszona po rozpatrzeniu uwag złożonych w trakcie 2 wyłożenia. Przyjęto minimalną szerokość 12 m wynikającą z ustawy o droga publicznych.
12	15	2014-06-06		Sprzeciw aby istniejąca dr. gminna publiczna nr 174 została pozbawiona statusu dr. publicznej i przekształcona na dr. prywatną KDW o szer. 8m.	Siedlec	174	KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona na działce 174/2 nie jest drogą publiczną. Stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														(istniejących i planowanych). Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
13	26	2014-06-06		Sprzeciw wobec poszerzenia dr. nr 225.	Siedlec	227/2	MU2, KDD2, KDW			-			-	Droga KDW wyznaczona w projekcie planu jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej przyległych terenów budowlanych (istniejących i projektowanych). Droga o takich parametrach jest już wyznaczona w obowiązującym mpzp.
14	49	2014-06-09		Pkt. 1 uwagi - Sprzeciw wobec zmiany kategorii działek z M1 na MNR2 Pkt. 2 uwagi - Wniosek, aby na terenie całego sołectwa nie zmieniono kategorii terenów budowlanych obecnie istniejących MI lub aby w obszarze kategorii MNR2 wprowadzono ograniczenia.	Dębnik	dot. sołectwa				- -			-	Ad.1. Przeznaczenie ternu nie uległo zmianie, zastosowane w projekcie planu symbole przeznaczenia terenu są zgodne z obowiązującym rozporządzeniem dotyczącym stosowania ujednoliconych symboli w planach, natomiast przeznaczenie terenu - z obowiązującego planu i w obecnym projekcie planu nie zostało zmienione, w związku z czym kategoria przeznaczenia nie uległa zmianie. Ad.2. J.w., przeznaczenie terenu obecnie oznaczonego jako MNR2 jest identyczne jak terenów oznaczonych symbolem M1 w obowiązującym planie - co zostało wyjaśnione składającemu uwagę na dyskusji publicznej; projekt planu nie zmienia dopuszczalnych norm hałasu.

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
				Pkt. 5 uwagi - Ustalenie kategorii **dostępu ciąg pieszo jezdny** zamiast **KDW** o max odległości linii rozgraniczającej zabudowę 3m od osi ciągu. Pkt.6 uwagi - Wprowadzenie możliwości przesunięcia linii zabudowy w pasie drogowym w sytuacji istniejącej już tam zabudowy.						-			-	Ad.5 Projekt planu nie wyznacza ciągów pieszo jezdnych. Ad.6. Nie ma możliwości przesunięcia dopuszczalnej linii zabudowy, wprowadzone ustalenia mają doprowadzić do uporządkowania struktury urbanistycznej.
15	50	2014-06-09		Pkt. 3 uwagi - Wprowadzenie prawidłowego (zgodnego z jeszcze aktualnym planem) oznaczenia przeznaczenia terenu.		418 419 420 421 422 423 424	U U U U U U U			- - - - - - -			-	Ad.3. Przeznaczenie terenów zgodne z obowiązującym studium; uwaga nie została złożona przez właściciela terenu; w trakcie opracowania studium i prac związanych z przygotowaniem projektu planu nie były składne inne uwagi dotyczące tego obszaru
16	51	2014-06-09		Sprzeciw wobec zapisów zawartych w części opisowej i graficznej Planu, które objęły dz. nr 80/2.	Dębnik	80/2	MNR2, KDW			-			-	W treści uwagi brak konkretnych uwag, do których można się odnieść.
17	52	2014-06-09		Sprzeciw wobec zapisów zawartych w części opisowej i graficznej Planu, które objęły dz. nr 140.	Dębnik	140	R1, GZE			-			-	W treści uwagi brak konkretnych uwag, do których można się odnieść.
18	53	2014-06-09		Pkt. 1 uwagi – Sprzeciw wobec zmiany kategorii działki w części dotychczasowej M1 na MNR2.	Dębnik	132	MNR2, RM, R1			-			-	Ad.1. Zastosowane w planie symbole są zgodne z obowiązującym rozporządzeniem dotyczącym stosowania ujednoliconych symboli w planach; przeznaczenie terenu obecnie oznaczonego jako MNR2 nie zostało zmienione w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem M1 w obowiązującym planie – co zostało wyjaśnione

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														składającemu uwagę na dyskusji publicznej; projekt planu nie zmienia dopuszczalnych norm hałasu
				Pkt.2 uwagi - Zachowanie dotychczasowej kategorii działki.		25	ZL			-				Ad.2. Sposób przeznaczenia terenu jest zgodny z obowiązującym mpzp oraz aktualnym zagospodarowaniem.
				Pkt.5 uwagi - 5. Wniosek o ustanowienie obligatoryjnego odszkodowania za zajęte prywatne tereny pod pas drogowy lub związane ze zmianą przeznaczenia działki obniżającego jej wartość.						-				Ad. 5. Zadaniem planu jest m.in. zabezpieczenie niezbędnych rezerw dla realizacji podstawowego układu drogowego. Sprawę wykupu terenów przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne określają przepisy odrębne.
19	54	2014-06-09		Pkt. 1 uwagi - Sprzeciw wobec zmiany kategorii M1 na działkach budowlanych na kategorię MNR2.	Dębnik					-			-	Ad.1. Zastosowane w planie symbole są zgodne z obowiązującym rozporządzeniem dotyczącym stosowania ujednoliconych symboli w planach; przeznaczenie terenu obecnie oznaczonego jako MNR2 jest identyczne jak terenów oznaczonych symbolem M1 w obowiązującym planie; projekt planu nie zmienia dopuszczalnych norm hałasu
				Pkt. 3 uwagi - Sprzeciw wobec włączenia w pas drogowy działki nr 154 i wniosek o zmianę kategorii z drogi publicznej (KDL) na drogę wewnętrzną (KDW)		154	MNR2, KDW			-				Ad.3 - W trakcie rozpatrywania uwag z 2 wyłożenia zmieniono szerokość drogi KDL do 12 m. Droga ta w wykładanym projekcie nie ingeruje w działkę nr 154 (linia rozgraniczająca przebiega p granicy działki) i znajdujący się na niej budynek. Droga ta jest drogą publiczną,

- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -	- 12 -	- 13 -	- 14 -	- 15 -
														stanowiącą istotny element w układzie komunikacyjnym gminy, musi spełniać określone w przepisach parametry i nie może być przekwalifikowana na drogę wewnętrzną.

Uzupełnienie do wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej w Krzeszowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Dębnik, Dubie, Siedlec w Gminie Krzeszowice

Miejsce poprawki	**Poprawka**
Uw. 33, I wył.	Zmienia się treść rubryki nr 15 na: „Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
Uw. 64, I wył.	Wpisuje się datę do rubryki nr 3: 24.05.2013 oraz wpisuje się następującą treść do rubryki 5: „Przekształcenie działki 72/9 na działkę budowlaną „
Uw. 68, I wył.	Zmienia się treść w rubryce 15 na:" Działki położone na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu."
Uw. 75, I wył.	Zmienia się treść w rubryce 5 na: 1. Przekwalifikowanie działki nr 294/5 w całości na tereny zabudowy mieszanej (MNR1). 2. Sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW wzdłuż działek 294/2, 294/3, 294/4, 294/5 od strony południowej oraz sprzeciw wobec projektowanej drodze KDW

	wyznaczonej po działce 294/1 Zmienia się treść w rubryce 15 na: „Ad.1 - Brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Ad.2 - Wyznaczona w projekcie planu droga KDW stanowi istotny element w obsłudze komunikacyjnej istniejących i planowanych terenów budowlanych.”
Uw. 88, I wył.	Zmienia się treść w rubryce 15 na: „Ad.1 - Działka położona na gruntach klasy RIIIa wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W trakcie procedowania planu, z uwagi na znaczne rezerwy terenów budowlanych i ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ponad 40% wnioskowanych terenów zostało odrzuconych przez MRiRW. Kolejne wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie możliwe przy następnej zmianie planu”
Uw. 21, II wył.	Zmienia się treść w rubryce 7 dodając działkę „302”
Uw. 28, II wył.	Zmienia się treść w rubryce 15 dopisując zdanie: „Zmniejszono szerokość drogi KDL do 12 m.” Zmienia się treść w rubryce 7 dodając działkę „151/1”
Uw. 53, II wył.	Zmienia się treść przy uwadze 53 w rubryce 15: „Zmniejszono szerokość drogi powiatowej do 12 m i zmieniono jej kategorię z KDZ na KDL” Zmiana w rubryce 11 wykreśla się „-„. W rubryce 10 dopisuje się „+/-„
UW. 72, II wył.	Zmiana w rubryce 11 wykreśla się „-„. W rubryce 10 dopisuje się „+/-„ Zmienia się treść w rubryce 7 dodając działkę: „65/2”
Uw. 75, II wył.	Zmienia się rubrykę nr 3 wpisując datę: 18.11.2013

Uw. 76, II wył., pkt.2	Dopisuje się znak „-„ w rubryce 11 dot. Pkt 2
Uw. 79, II wył. pkt.3	Dopisuje się znak „-„ w rubryce 11 dot. Pkt 3
Uw. 89, II wył.	Zmienia się treść w rubryce 7, dodając działkę: „267/1”, „196/1” Zmienia się treść w rubryce 5, wykreślając punkt 2 w całości. Zmienia się treść w rubryce 7, wykreślając działkę: „106/1” Zmienia się treść w rubryce 15, wykreślając ad. 2 w całości.
Uw. 13, III wył.	Dopisuje się znak „-„ w rubryce 11 dot. Pkt 6 Przy uwadze oznaczonej liczbą porządkową nr 10 wpisuje się nr uwagi 13 w rubryce nr 2 oraz w rubryce nr 3 datę: 06.06.2014
Uw. 51,52 III wył.	Dopisuje się znak „-„ w rubryce 11

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Krzeszowicach
Renata Brzózka