DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 czerwca 2013 r.

Poz. 3801

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2013-06-06 11:27:18

UCHWAŁA* NR XXXI/348/2013
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH

z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w projektowanych granicach terenu górniczego wyznaczonych dla eksploatacji udokumentowanego złoża „Czatkowice" w gminie Krzeszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j. t.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzeszowice" Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w projektowanych granicach terenu górniczego, wyznaczonych dla eksploatacji udokumentowanego złoża „Czatkowice", w gminie Krzeszowice,
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 443,5 ha.
3. Niniejsza Uchwała jest zgodna z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XVII/161/2012 z dnia 1.03.2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w projektowanych granicach terenu górniczego, wyznaczonych dla eksploatacji udokumentowanego złoża „Czatkowice" w gminie Krzeszowice.

§ 2.

1. Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, ust. 1 wyrażone są w formie:
   1) tekstu niniejszej uchwały,
   2) Rysunku Planu w skali 1: 2 000, stanowiącego integralną część planu, jako Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są ponadto:
   1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy;
   2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 3.

1. Realizacja wszystkich przedsięwzięć podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać przepisów odrębnych, rozporządzeń i decyzji.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym w szczególności:

1) ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale I (§3 - §6);

2) zasad obowiązujących na całym obszarze planu, zawartych w Rozdziale II (§7 - §16);

3) ustaleń dotyczących przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zawartych w Rozdziale III (§17 - §31);

4) ustaleń końcowych zawartych w Rozdziale IV (§32 - §35);

§ 4. Ustala się cele planu:

1) stworzenie prawnych warunków dla planowanego zagospodarowania obszaru objętego planem, w zgodności z wymogami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice;

2) wskazanie uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji.

§ 5.

1. Ilekroć w tekście niniejszego planu jest mowa o:

1) **planie** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę wraz z załącznikiem graficznym;

2) **liniach rozgraniczających** - rozumie się przez to linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu, który obejmować może działkę ewidencyjną, część działki lub zespół działek;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem;

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

6) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w którym zawierają się elementy niezbędne dla urządzenia i funkcjonowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;

7) **działalności uciążliwej, usługach uciążliwych** – rozumie się taką działalność i usługi z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, które mogą spowodować pogorszenie stanu środowiska oraz wprowadzać ograniczenia w użytkowaniu terenów przylegających, zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynków; poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się realizację wykuszy, okapów dachów i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.3 m, rynien i rur spustowych; w przypadku istniejących budynków dopuszcza się również realizację docieplеń ścian zewnętrznych – do 10cm poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowanej budynkami (mieszkalnymi, usługowymi, gospodarczymi, garażami) w poziomie terenu, liczony w obrysie ścian zewnętrznych obiektów, w powierzchni terenu inwestycji;

11) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji;

12) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, dojazdy niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości;

13) **dostępie do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do drogi publicznej albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną o szerokości pasa drogowego min. 6 m, ciąg pieszo – jezdny, bądź też poprzez ustanowienie prawne służebności;

14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć ogólnie dostępne place, ulice, drogi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, skwery w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej oraz tereny związane z rekreacją i wypoczynkiem w terenach zieleni urządzonej,

15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 50 % na każdy metr bieżący ogrodzenia;

16) **dachu płaskim** – rozumie się dach o spadku poniżej 10°,

17) **barierze architektonicznej** – należy przez to rozumieć utrudnienia występujące w budynku i w jego najbliższej okolicy, które ze względu na rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania uniemożliwiają lub znacznie utrudniają swobodę ruchu osobom niepełnosprawnym;

18) **punkcie widokowym** – należy przez to rozumieć miejsce charakteryzujące się możliwością niezakłóconego dalekiego widoku, w kierunku wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych;

19) **korycie cieku wodnego** - należy przez to rozumieć naturalne bądź sztuczne wyżłobienie w terenie, zajęte przez otwartą wodę płynącą w sposób ciągły lub okresowy; krawędź koryta należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nazwy własne przywołane w Uchwale należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

4. Jeżeli w ustaleniach planu dotyczących zasad zagospodarowania terenu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować obowiązujące przepisy w dniu uchwalenia planu.

§ 6. Określa się oznaczenia zawarte na rysunku planu:

1) stanowiące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia,

e) strefy terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych.

f) przeznaczenie terenów oznaczone następującymi symbolami:

- **MNR2** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,

- **US1, US2** - tereny sportu i turystyki,

- **PG1 -** tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej**,**

- **PG1.1 –** tereny planowanegoprzemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej,
- **P1** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów,
- **ZL** - tereny lasów,
- **ZL1** – tereny z przeznaczeniem do zalesienia, lasy
- **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
- **R2** – tereny rolne,
- **ZE** - tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,
- **WS -** tereny wód powierzchniowych,
- **KD…** - tereny komunikacji drogowej, z oznaczeniem klasy drogi: **KDZ** – droga zbiorcza, **KDL** – droga lokalna, **KDD1** - drogi dojazdowe,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- **KP** – tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacyjnym,
- **W** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę.

2) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz prawomocnych rozporządzeń i decyzji:
   a) stanowiska archeologiczne,
   b) granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
   c) granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,
   d) obszar rezerwatu przyrody „Dolina Eliaszówki”,
   e) Obszar Natura 2000: PLH120005 „Dolinki Jurajskie” i PLH120034 „Czerna”,
   f) granice terenu i obszaru górniczego „Czatkowice”,
   g) granice udokumentowanego złoża „Czatkowice”,
   h) strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy,
3) oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu:
   a) granice sołectw,
   b) linie energetyczne średniego napięcia 15kV ze strefą techniczną,
   c) stacje transformatorowe SN/NN,
   d) wody powierzchniowe, płynące,
   e) mosty i przepusty drogowe,
   f) ciąg widokowy i punkty widokowe,
   g) granice projektowanego powiększenia terenu i obszaru górniczego dla planowanego poszerzenia obszaru eksploatacji ze złoża „Czatkowice”,
   h) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu miejskiego Krzeszowice w Czatkowicach..

Rozdział 2.
ZASADY OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7. Zasady dla wszystkich kategorii terenów

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) utrzymuje się istniejącą zabudowę, urządzenia i infrastrukturę techniczną, z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, o ile ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej; dla zabudowy istniejącej, zlokalizowanej w terenach nie wyznaczonych jako budowlane w niniejszym planie, ustala się:

a) zachowanie istniejącego przeznaczenia, bez zmiany funkcji,

b) dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy budynków zgodnie z zasadami podanymi dla terenów zabudowy o symbolu (MNR2),

c) dla przypadków gdzie istniejący wskaźnik zabudowy jest już przekroczony obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.

2) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej;

3) realizacja nowych lub rozbudowa istniejących budynków oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:

a) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,

b) wymogów określonych w przepisach odrębnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków, gospodarki wodnej i geologii,

c) ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.

2. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej.

3. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu, w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków;

3) zaopatrzenia w gaz i ciepło;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną;

5) rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych) stosownie do potrzeb zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformacyjne;

6) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;

7) melioracji.

4. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych, tras pieszych i rowerowych - nie oznaczonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się realizację nie ustalonych planem obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód; prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych oraz wszelkich działań prowadzących do zabezpieczeń przeciwpowodziowych.

6. Ze względu na znajdowanie się całego obszaru planu w granicach objętych ochroną, przywołanych w §9, oraz wskazanych na rysunku planu**,** ustala się zakaz:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 .10. 2008 (z późn. zmianami) - w terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie, zgodnie z Uchwałą nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;

2) w pozostałych terenach usług uciążliwych w rozumieniu §5, pkt 7.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W zakresie **ochrony środowiska przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) **nakazy:**

a) ochrony istniejących zadrzewień, pielęgnacji i uzupełnień nasadzeń w celu ochrony gleb przed erozją w terenach oznaczonych symbolem ZE – tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,

b) ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,

c) ochrony obudowy biologicznej potoków przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz przed zmianami stosunków wodnych - ujawnionych na rysunku planu (Eliaszówki) oraz nieujawnionych,

d) dopuszczenia w obrębie rzek i potoków prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz prac zabezpieczeń przeciwpowodziowych jak również realizacji obiektów i urządzeń służących regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,

e) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami ponadlokalnymi oraz lokalnymi, obowiązującymi w Gminie Krzeszowice,

f) pokrycia potrzeb cieplnych obiektów w oparciu o ekologiczne źródła ciepła (energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii),

g) podłączenia realizowanej zabudowy, położonej w terenach objętych systemami kanalizacji zbiorczej, do tych systemów; w przypadku realizacji zabudowy na terenie położonym w obszarze objętym projektowanymi systemami kanalizacji zbiorczej, do czasu ich realizacji możliwe jest stosowanie rozwiązań indywidualnych - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników na nieczystości.

2) **zakazy:**

a) w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,

b) usuwania zadrzewień i zakrzewień przywodnych, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków,

c) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i powierzchniowych zbiorników wód.

2. Wskazuje się tereny dla których określa się **dopuszczalne poziomy hałasu**; dla wskazanych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla podstawowego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo i usługi **MNR2** - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

2) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu.

§ 9. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych, prawomocnych rozporządzeń i decyzji

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia terenów:

1) w granicach i otulinie **Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie,** Uchwała Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r.; na obszarze Parku obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną Parku Krajobrazowego;

2) w granicach **obszarów sieci Natura 2000 - „PLH120005 Dolinki Jurajskie" oraz PLH120034 „Czerna"; w** obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3) **w granicach rezerwatu przyrody**"Dolina Eliaszówki" – obszar lasu o powierzchni 109,57 ha w Leśnictwie Dubie Nadleśnictwa Krzeszowice (Zarządzenie Ministra Ochrony Środowiska I Zasobów Naturalnych z dnia 3 marca 1989 r.); w granicach rezerwatu obowiązują przepisy aktów ustanawiających ochronę prawną – planu ochrony rezerwatu; zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać wartościom objętym ochroną.

4) w granicach **udokumentowanego złoża** wapieni karbońskich „**Czatkowice";** w terenach rozpoznanego złoża dla umożliwienia obecnej lub późniejszej eksploatacji złoża, obowiązuje zakaz zagospodarowania w sposób uniemożliwiający uruchomienie eksploatacji złoża

2. Wskazuje się na rysunku planu **granice terenu i obszaru górniczego "Czatkowice"** - zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 17.06.2004r, znak: ŚR.V.BaK.7415-35-04 i z dnia 10.08.2004 r., znak: ŚR.V.MRoj.7415-46-04; we wskazanych granicach obowiązują przepisy odrębne, które zabezpieczają:

1) wykonywanie czynności związanych z eksploatacją złoża, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesji;

2) bezpieczeństwo powszechne;

3) ochronę środowiska, w tym obiektów budowlanych.

3. Wskazuje się na rysunku planu **granice projektowanego poszerzenia terenu i obszaru górniczego dla planowanego poszerzenia obszaru eksploatacji ze złoża „Czatkowice**", poszerzenie eksploatacji złoża może być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Cały obszar planu jest objęty **strefą ochrony pośredniej** dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowioną Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011r (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy); na terenie ochrony pośredniej, zgodnie z powołanym Rozporządzeniem oraz jego zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 roku, zabrania się:

1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych, przydomowych i przemysłowych oraz poza ściekami pochodzącymi z obiektów chowu lub hodowli ryb łososiowatych lub ryb innych niż łososiowate, jeżeli wzrost zawartości poszczególnych substancji w wykorzystanych wodach przekracza:

   a) pięciodobowe biochemiczne zapotrzebowanie tlenu (BZT5) – 3 md 02/l,

   b) zawiesiny ogólne – 6 mg/l,

   c) azot ogólny – 1 mg N/l,

   d) fosfor ogólny – 0,1 mg/P/l;

2) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;

3) Lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne;

4) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich przed wprowadzaniem do wód i do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;

5) budowy mostów na ciągach dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych bez ujmowania wód opadowych w systemy kanalizacji deszczowej i urządzeń zapewniających oczyszczanie do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi oraz bez awaryjnych zasuw odcinających;

6) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;

7) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej;

8) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody;

9) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008r. Nr 133, poz. 849 z późn. zm.);

10) nęcenia ryb w ciekach;

11) pojenia i pławienia zwierząt w ciekach;

12) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni;

13) urządzania pryzm kiszonkowych i obornikowych bez szczelnej izolacji od podłoża;

14) realizowania budownictwa mieszkalnego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków;

15) prowadzenia robót ziemnych w pasie do 200 m po obu stronach cieków bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika ujęcia wody.

16) na terenie ochrony pośredniej wprowadza się ograniczenie stosowania nawozów zgodnie z warunkami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz. U. z 2008r. Nr 80 poz. 479).

5. Zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.11.1998r., znak: OS.III.6210-1-78/98 wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu miejskiego Krzeszowice w Czatkowicach; wyznaczona strefa dla wodociągu miejskiego znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r (w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy); na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu miejskiego Krzeszowice w Czatkowicach obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z powołanym Rozporządzeniem Nr 1/2011 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. oraz jego zmianą wprowadzoną Rozporządzeniem Nr 4/2011 z dnia 12 października 2011 roku.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Oznacza się na rysunku planu **stanowiska archeologiczne**; w obrębie wyznaczonych stanowisk obowiązują zasady:

1) wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych, z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi w obrębie stanowisk archeologicznych wymagają uwzględnienia przepisów odrębnych;

2) wyklucza się takie przekształcanie bądź użytkowanie stanowisk archeologicznych w ich granicach, które mogłoby powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej; do tych działań należą w szczególności prace wybierzyskowe i niwelacyjne;

3) podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga nadzoru archeologicznego i zastosowania przepisów odrębnych.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Jako przestrzenie publiczne określa się w planie:

1) ogólnie dostępne place, skwery w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowo - usługowej, ulice, drogi, ciągi piesze, trasy rowerowe;

2) zieleń urządzoną dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,

3) urządzone otoczenia przystanków komunikacji zbiorowej.

2. Ustala się nakazy:

1) połączenia przestrzeni publicznych z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne poprzez eliminowanie barier architektonicznych;

2) realizacji elementów małej architektury i oświetlenia.

3. Nie dopuszcza się stosowania w przestrzeniach publicznych materiałów o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce, z wyjątkiem urządzeń i oznaczeń związanych z organizacją ruchu w przestrzeniach publicznych.

§ 12. Strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia

1. W granicach planu nie ma terenów szczególnego zagrożenia powodzią, określanych w ramach przepisów odrębnych; na rysunku planu wskazuje się strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia.

2. W granicach terenów objętych strefą wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji nowych budynków.

3. Obowiązuje zakaz gromadzenia ścieków oraz gromadzenia odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska.

§ 13. Strefy terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych

1. W terenie objętym planem nie ma zidentyfikowanych czynnych osuwisk; wskazuje się strefy terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych, oznaczone na rysunku planu, w celu ochrony przed zagrożeniami związanymi z możliwymi procesami ruchów masowych, w obszarach o spadkach przekraczających 15%.

2. W terenach objętych strefami potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji nowych budynków.

§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się zasady dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; w przypadku podjęcia takich działań, z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, powinny się one odbywać na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek położonych w terenach budowlanych określono w Rozdziale III; w sytuacjach szczególnych (np. ze względu na istniejące podziały, nie regularne kształty działki lub konfigurację terenu) dopuszcza się odstępstwo, przyjmując możliwość pomniejszenia do 20% ustalonej jako minimalna powierzchni działki,

3) nie ustala się minimalnych powierzchni działek dla:

a) dokonywania podziałów pod drogi i place,

b) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,

c) dokonywania podziałów pod regulację terenów rolnych do zalesienia (RL).

2. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu oraz z przepisami odrębnymi;

2) przy podziale terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZE należy stosować zasady jak przy podziałach gruntów rolnych.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady dotyczące całego obszaru planu:

1) ustala się utrzymanie istniejących sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy;

2) w przypadku zmiany, bądź nowego przebiegu sieci dopuszcza się likwidację (odłączenie lub rozbiórkę) dotychczasowych odcinków sieci;

3) urządzenia nie związane z gospodarką drogową, takie jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie techniczne, należy lokalizować poza liniami rozgraniczającymi dróg; zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach lokalizację w.w. urządzeń w obrębie linii rozgraniczających dróg;

4) dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

2. Ustala się następujące **zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę**:

1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę systemu wodociągowego dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody;

2) sieć wodociągowa powinna zapewniać wymagania zapewniające ochronę przeciwpożarową, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych oraz wód opadowych**:

1) na całym obszarze planu możliwe jest odprowadzenie ścieków do:

a) systemów zbiorczej kanalizacji,

b) szczelnych zbiorników na nieczystości.

2) obowiązuje podłączenie realizowanej zabudowy, położonej w terenach objętych systemami kanalizacji , do tych systemów;

3) w terenach objętych projektowanymi systemami kanalizacji dopuszcza się – jako rozwiązanie tymczasowe – odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;

4) w terenach nie objętych systemami kanalizacji dopuszcza się odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości;

5) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własną działkę zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) odprowadzenie ścieków z powierzchni dróg powinno się odbywać do kanalizacji zbiorczej; w przypadku jej braku dopuszcza się odwodnienie dróg za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego.

4. Ustala się zasady w zakresie **systemu zaopatrzenia w gaz**:

1) doprowadzenie gazu do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem następuje w oparciu o sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia;

2) dla gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji projektowanych sieci, budowli i urządzeń nakazuje się zachowanie odległości podstawowych lub stref kontrolowanych zgodnie z przepisami odrębnymi..

5. Ustala się zasady w zakresie **systemu elektroenergetycznego**:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym planem nastąpi w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn;

3) dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;

4) wyznaczone na rysunku planu zasięgi stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych mogą ulec zmianie w przypadku przełożenia sieci i urządzeń, bądź wprowadzenia przez zarządcę sieci nowych technologii prowadzenia przesyłu energii lub skablowania linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło -** zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez stosowanie urządzeń grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła ciepła (energię elektryczną, gaz, paliwa ekologiczne lub alternatywne źródła energii).

7. Ustala się następujące **zasady obsługi telekomunikacyjnej** oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji i teleinformatyki nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez jej rozbudowę bądź budowę nowych obiektów, urządzeń i systemów telekomunikacyjnych oraz teleinformacyjnych (przewodowych i bezprzewodowych);

2) realizacja inwestycji z zakresu telekomunikacji i teleinformatyki wymaga stosowania przepisów odrębnych w granicach:

a) obszarów sieci Natura 2000, oznaczonych na rysunku planu, czyli: PLH120005 „Dolinki Jurajskie” oraz PLH120034 „Czerna”,,

b) rezerwatu Dolina Eliaszówki, położonego w granicach obszaru sieci Natura 2000 „Dolinki Jurajskie”,

c) linii rozgraniczających dróg.

8. Ustala się zasady w zakresie **gospodarki odpadami** zgodnie z przepisami lokalnymi, ponadlokalnymi oraz przepisami odrębnymi..

9. Ustala się zasady **ochrony przeciwpożarowej** :

1) sieć wodociągowa powinna posiadać parametry zapewniające bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla terenów o wskazanej w planie kategorii przeznaczenia;

2) wszystkie drogi obsługujące obszar objęty planem, w tym drogi wewnętrzne oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu, powinny posiadać parametry, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) Układ drogowy obejmujący drogi publiczne:

a) **KDZ** - droga zbiorcza (drogi powiatowe - wg klasyfikacji zarządcy tych dróg),

b) **KDL** - drogi lokalne (drogi powiatowe wg klasyfikacji zarządcy i gminne),

c) **KDD1** - drogi dojazdowe (drogi gminne);

2) Układ drogowy wewnętrzny obejmujący drogi wewnętrzne **KDW**, oznaczone i nieoznaczone na rysunku planu.

2. Obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych do zabudowy powinna się odbywać za pośrednictwem dróg klas **KDZ**, **KDL**, **KDD1**, **KDW**.

3. Wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne, do czasu realizacji dróg mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

4. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych pod warunkiem spełnienia przez nie wymogów stawianych drogom pożarowym o minimalnej szerokości 6 m w liniach rozgraniczających.

5. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu ciągów pieszo – jezdnych, tras rowerowych, ciągów pieszych.

6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych.

7. Określa się zasady obsługi parkingowej obszaru planu:

1) miejsca postojowe mogą być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL, KDD1) lub na terenach na których ustalono planem w ramach przeznaczenia towarzyszącego, możliwość lokalizacji miejsc postojowych;

2) użytkownik obiektu powinien zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych, (m.p.), zlokalizowanych w obrębie terenu inwestycji, wliczając w bilans również miejsca postojowe w garażach, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej **MNR2** – 2 m.p./budynek mieszkalny oraz 1 m.p /20 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,

b) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **P1** oraz **PG1, PG1.1** – 1 m.p./500 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla terenów sportu i turystyki **US1, US2** – 1 m.p./100 m^2 powierzchni.

Rozdział 3.
PRZEZNACZENIE ORAZ WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

§ 17. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

1. Wskazuje się rodzaje terenów w odniesieniu do których określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
   1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej położone w granicach Parku Krajobrazowego - **MNR2**, ustalenia § 18;
   2) Tereny sportu i turystyki – **US1, US2**, ustalenia § 19 i §20.
2. W odniesieniu do całego obszaru objętego planem:
   1) nie ustala się minimalnych wskaźników powierzchni zabudowy; maksymalne wskaźniki zabudowy zostały ustanowione dla poszczególnych kategorii terenów budowlanych;
   2) nie dopuszcza się stosowania materiałów wykończeniowych o nawierzchni odblaskowej i jaskrawej kolorystyce.

§ 18.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ (MNR2** – zabudowa w granicach Parku Krajobrazowego).
2. Przeznaczenie podstawowe:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   2) zabudowa zagrodowa, obiekty służące gospodarce rolnej, ogrodniczej i hodowlanej;
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
   1) specjalistyczne obiekty towarzyszące gospodarce rolnej, ogrodniczej i hodowlanej;
   2) obiekty i urządzenia umożliwiające realizacje przedsięwzięć w zakresie nieuciążliwych usług wraz z usługami agroturystycznymi.
4. Przeznaczenie towarzyszące:
   1) zieleń urządzona;
   2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;
   3) miejsca postojowe;
   4) obiekty małej architektury;
   5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
   6) terenowe urządzenia rekreacji, place zabaw;
   7) garaże wolnostojące,
   8) budynki gospodarcze.
5. W granicach terenów **MNR2** obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy wielorodzinnej,
   2) zabudowy szeregowej i grupowej,
   3) otwartych placów składowych o powierzchni > 500m^2,
   4) zespołów garaży boksowych,
   5) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem zaplecza budowy.

6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) powierzchnie nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż – 1200 m^2;

2) maksymalna wysokość budynków – 9m, budynki gospodarcze, garaże – 6 m; nie ogranicza się wysokości ani formy specjalistycznych obiektów towarzyszących gospodarce rolnej, ogrodniczej i hodowlanej, których wysokość wynika z potrzeb technologii użytkowania obiektu.

3) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku; dach z wyraźnie zaakcentowaną linią okapu; dopuszcza się:

a) wprowadzenie daszków nad facjatami i gankami o kącie nachylenia połaci mniejszym o 8° - 12° od kąta nachylenia dachu głównego;

b) doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe, kąt nachylenia daszków lukarn może odbiegać do 5° od kąta nachylenia głównych połaci dachowych; dachy lukarn nie mogą się łączyć;

c) stosowanie naczółków,

d) dla dobudowanej do budynków mieszkalnych zabudowy gospodarczej i garaży dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych;

4) otwory okienne – prostokątne o pionowej artykulacji, w kompozycji szczytu należy zachować symetrię rozmieszczenia otworów;

5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego dla terenów **MNR2** :

a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji, nie określa się minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,

b) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35% terenu inwestycji,

c) w przypadku gdy istniejący wskaźnik zabudowy jest przekroczony obowiązuje zakaz zwiększania powierzchni zabudowy.

§ 19.

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I TURYSTYKI (US1)**.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa i zagospodarowanie obejmujące obiekty oraz urządzenia sportowe.

3. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenu jest: zabudowa związana z obsługą administracyjną funkcji podstawowej, obiekty socjalne.

4. Przeznaczeniem towarzyszącym obiektom, o których mowa w ust. 2 i 3, funkcjonalnie z nią związanym jest:

1) zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom, zieleń urządzona towarzysząca budynkom i obiektom;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) miejsca postojowe;

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 20% terenu inwestycji;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60% terenu inwestycji;

3) nie określa się wysokości realizowanych obiektów sportowych dla przeznaczenia podstawowego, dla budynków biurowych przeznaczenia dopuszczalnego – maksymalne 12m;

4) kształt dachów:

a) dla obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym należy stosować dachy w zależności od wymogów technologicznych obiektów,

b) dla budynków i obiektów przeznaczenia dopuszczalnego należy stosować dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny lub okna połaciowe;

6. Powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego nie może być większa niż 20% wyznaczonego wskaźnika zabudowy w terenie inwestycji.

§ 20.

1. Wyznacza się **TERENY SPORTU I TURYSTYKI (US2)**.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów: zagospodarowanie obejmujące urządzenia sportowe typu: boiska, w tym do gier, bieżnie, lodowiska, baseny odkryte, ścieżki zdrowia, pola biwakowe, etc.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty socjalne związane z obsługą urządzeń sportowych, (szatnie, sanitariaty itp.), obiekty tzw. małej gastronomii, informacji turystycznej.

4. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona, nieurządzona;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) obiekty małej architektury,

4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

5) miejsca postojowe;

6) przekrycia pneumatyczne lub lekkie konstrukcje przekrywające okresowo otwarte urządzenia sportowe.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy obiektami przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 10% terenu inwestycji;

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 75% terenu inwestycji; wielkość wskaźnika umożliwia pełnienie przez teren US2 istotnej roli w systemie lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych;

3) dla obiektów wolnostojących przeznaczenia dopuszczalnego, o których mowa w ust. 3, maksymalna wysokość obiektów – 7 m; kształtu dachów nie określa się.

§ 21.

1. Wyznacza się **TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO, EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG1)** oraz **TERENY PLANOWANEGO PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO I EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (PG1.1)** :

2. Przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza – wydobywanie kopalin ze złoża „Czatkowice”:

1) PG1 – teren obecnej eksploatacji górniczej,

2) PG1.1 – teren projektowanego poszerzenia eksploatacji górniczej złoża.

3. Przeznaczenie towarzyszące - inne działania związane z eksploatacją górniczą złóż, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

1) wyrobiska, składowiska i zwałowiska mas ziemnych, skalnych;

2) obiekty i urządzenia budowlane służące wydobyciu, transportowi i przeróbce kopalin;

3) urządzenia ochronne, wały ziemne;

4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe;

5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, osadniki, instalacje do odwodnienia wyrobisk;

6) zieleń urządzona.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1, w zakresie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania ustala się:

1) nakazy:

a) prowadzenia wydobycia surowców zgodnie z aktualną koncesją oraz przepisami odrębnymi,

b) zabezpieczenia krawędzi wyrobisk zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zabezpieczeń rejonów eksploatacji podczas prac wydobywczych przed osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zapewnienia drożności istniejących cieków wodnych, w tym okresowych i prawidłowego ich utrzymania; dopuszcza się techniczne umocnienia koryt cieków wodnych w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową i eksploatacją złoża,

e) ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem i emisją niezorganizowaną;

2) zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy, obiektów i urządzeń oraz infrastruktury technicznej nie związanych z wydobywaniem surowców do czasu zakończenia eksploatacji górniczej i przeprowadzenia rekultywacji terenu.

5. Po wyeksploatowaniu złóż obowiązuje rekultywacja terenu z ukierunkowaniem na ponowne zalesienie.

6. Masy ziemne lub skalne, usuwane albo przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalin powinny zostać wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy towarzyszącej eksploatacji kopalin, sposób zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji.

§ 22.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW (P1)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) obiekty obsługi i urządzenia stanowiące zaplecze działalności wydobywczej ze złóż, w tym obiekty administracji, biura;

2) składy, warsztaty i magazyny.

3. Przeznaczenie towarzyszące:

1) zieleń urządzona;

2) zieleń o charakterze izolacyjnym;

3) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, ciągi piesze, place manewrowe, miejsca postojowe,

4) obiekty małej architektury;

5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

6) garaże.

4. Warunki zagospodarowania terenu należy dostosować do potrzeb technologicznych eksploatacji złóż, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

5. Ścieki technologiczne powstające w lokalizowanych obiektach przed ich zrzutem do odbiorników muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi.

6. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w obrębie terenu lokalizacji inwestycji z zabezpieczeniem przed zagrożeniami zanieczyszczeniem wód i gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.

1. Wyznacza się **TERENY LASÓW (ZL)**.

2. Przeznaczenie podstawowe – lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej;

2) drogi leśne;

3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w przypadkach gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;

2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzania lasu;

3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie potoków, w tym znajdujących się w terenach leśnych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 24.

1. Wyznacza się **TERENY Z PRZEZNACZENIEM DO ZALESIENIA, LASY (ZL1)**.

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny z przeznaczeniem do zalesienia zalesienia, lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) drogi leśne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w przypadkach gdy nie ma możliwości lokalizacji tych obiektów i sieci poza terenami ZL1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) prowadzenie gospodarki leśnej na terenach zalesianych zgodnie z planami urządzania lasów;

2) warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, jest zgodność z zasadami gospodarki leśnej ustanowionymi w planach urządzania lasu;

3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie potoków, w tym znajdujących się w terenach zalesianych dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 25.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ (ZI)**.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń izolacyjna ograniczająca niekorzystny wpływ na tereny sąsiednie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty rolne, sady;

2) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze, miejsca postojowe;

3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) w terenach **ZI** należy zachować proporcje, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 50% powierzchni terenu zieleni;

2) utrzymuje się istniejącą zabudowę zgodnie z ustaleniami podanymi w § 7. ust.1.pkt.1.

§ 26.

1. Wyznacza się **TERENY ROLNE (R2)**.

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) grunty rolne;

2) użytki zielone;

3) sady, ogrody.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

2) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;

3) wody powierzchniowe (naturalne – cieki, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

4) terenowe urządzenia rekreacyjne, ścieżki, szlaki turystyczne;

5) dojazdy do pól, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

6) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

7) rowy melioracyjne.

4. Zakazuje się:

1) realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów nowymi budynkami gospodarczymi i służącymi produkcji rolnej;

2) budowy ciągów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej tworzących bariery ekologiczne bez rozwiązań umożliwiających ich przekraczanie (np. otwory, przepusty).

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową wyłącznie z możliwością remontów i przebudowy;

2) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu, w obrębie potoków dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, LOKALNEJ OCHRONY POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH (ZE)**.

2. Przeznaczenie podstawowe: tereny otwarte nie zainwestowane, obejmujące zadrzewienia, zakrzewienia (w tym śródpolne i przywodne) pełniące ważną rolę połączeń w systemie powiązań przyrodniczych; nieużytki bądź użytkowane rolniczo jako łąki i pastwiska położone głównie wzdłuż cieków wodnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) grunty rolne, sady,

2) użytki zielone,

3) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi wody otwarte z bezpośrednią ich otuliną biologiczną;

4) rowy odprowadzające okresowe wody opadowe;

5) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

6) drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacyjne, ciągi pieszo – jezdne, trasy rowerowe, ciągi piesze;

7) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych. Wyklucza się realizację ogrodzeń własności, zgodnie z ustaleniami ogólnymi podanymi w §8, ust. 1, pkt. 2 lit. a, celem umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód.

5. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zgodnie z ustaleniami §7, ust.1., pkt.1.

§ 28.

1. Wyznacza **się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS).**

2. Przeznaczenie podstawowe: otwarte wody powierzchniowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) urządzenia gospodarki wodnej;

2) urządzenia służące ochronie przeciwpowodziowej i zabezpieczeniu koryt przed erozją.

4. Na terenach **WS** ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz zachowania zbiorników wodnych oraz naturalnych koryt potoków z ich obudową biologiczną;

2) zakaz regulacji brzegów i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, za wyjątkiem obszarów, w których ze względów bezpieczeństwa regulacja brzegów jest niezbędna;

3) zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na całym obszarze planu w obrębie potoków dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe.

§ 29.

1. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ (KDZ, KDL, KDD1, KDW**).

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów komunikacji drogowej jest lokalizacja dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD1) oraz wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem towarzyszącym dostosowanym do klasy i przeznaczenia drogi - niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami służącymi organizacji ruchu i ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg jest zgodna z przepisami odrębnymi, została ustalona na rysunku planu i wynosi nie mniej niż:

1) drogi publiczne klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ** – 20 m;

2) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** – 12 m;

3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD1** – 10 m,

4) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** oraz nieoznaczone – 6 m.

4. Lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych przy drogach publicznych możliwa jest w liniach rozgraniczających tych dróg; w przypadkach szczególnych dopuszcza się możliwość lokalizacji ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się odległość budynków i ogrodzeń od dróg wewnętrznych oznaczonych i nieoznaczonych na rysunku planu:

1) odległość budynków: min. 8 m od osi drogi wewnętrznej;

2) odległość ogrodzeń: min. 5 m od osi drogi wewnętrznej.

6. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako **KDZ**, **KDL**, **KDD1** oraz **KDW** mogą być, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z gospodarką drogową;

7. Dla przypadku braku wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu, usytuowanie zabudowy względem dróg publicznych powinno się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30.

1. Wyznacza się **TERENY ROZWOJU USŁUG I URZĄDZEŃ TOWARZYSZĄCYCH TRASOM KOMUNIKACYJNYM (KP)**

2. Przeznaczenie podstawowe – place parkingowe.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) budynki zaplecza socjalnego i technicznego;

2) obiekty małej architektury z możliwością usług gastronomicznych i handlowych;

3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) zieleń urządzona,

5) obiekty obsługi ruchu samochodowego, stacje paliw; Lokalizacja stacji paliw płynnych wymaga zastosowania rozwiązań wykluczających możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nie określa się formy architektonicznej obiektów.

§ 31.

1. Wyznacza się **TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ (W)**

2. Przeznaczenie podstawowe: ujęcia wód podziemnych,

3. Przeznaczenie towarzyszące:

1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – chlorownie, hydrofornie, zbiorniki,

2) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z ujęciem wody,

3) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona i nieurządzona,

4) wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne i postojowe.

4. Wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód lub powodować obniżenie wydajności ujęć.

5. Działania inwestycyjne muszą być zgodne z przepisami odrębnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody.

6. Nie określa się formy architektonicznej obiektów.

Rozdział 4.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 32. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j. t.) w wysokości 5% wzrostu wartości gruntów.

§ 33.

1. Uchwalając niniejszy plan, Rada Miejska Krzeszowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy Krzeszowice,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Dla obszaru objętego niniejszą Uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach Nr XLIV/370/2006 z dnia 27 kwietnia 2006 r.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

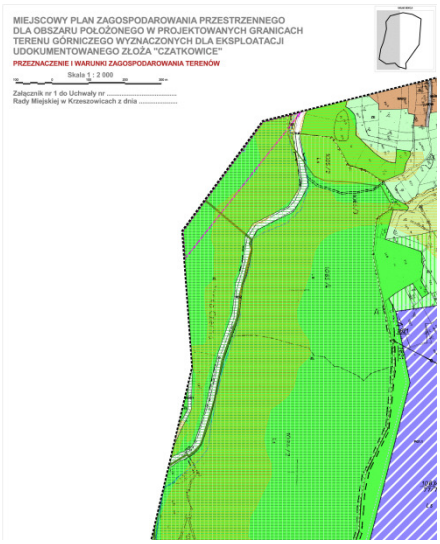
Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisława Grzęda

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/348/2013
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 23 maja 2013 r.

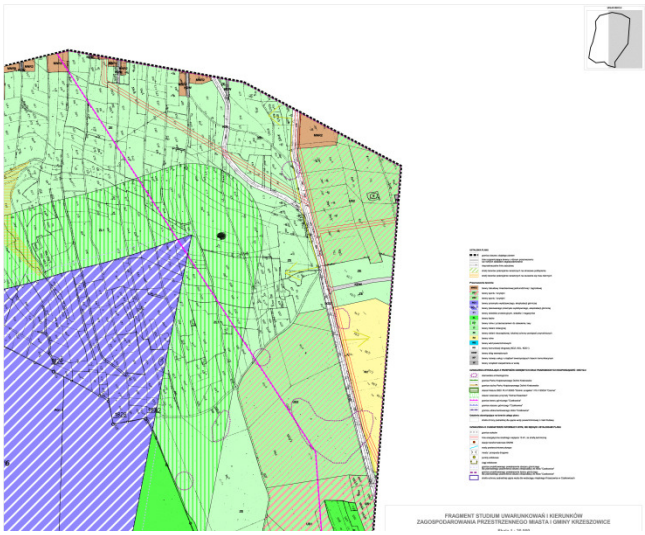
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PROJEKTOWANYCH GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO WYZNACZONYCH DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA „CZATKOWICE" W GMINIE KRZESZOWICE

Rysunek planu Skala 1:2000*

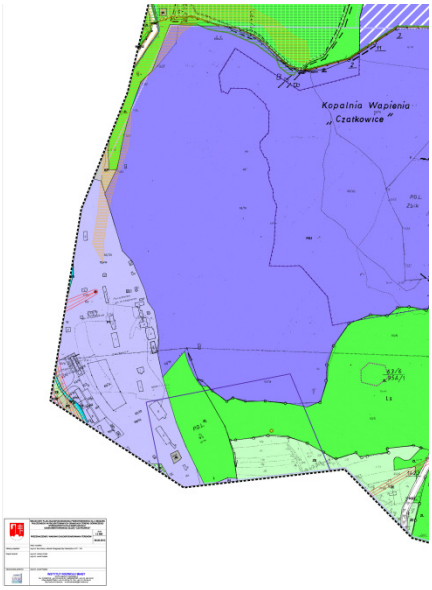
1



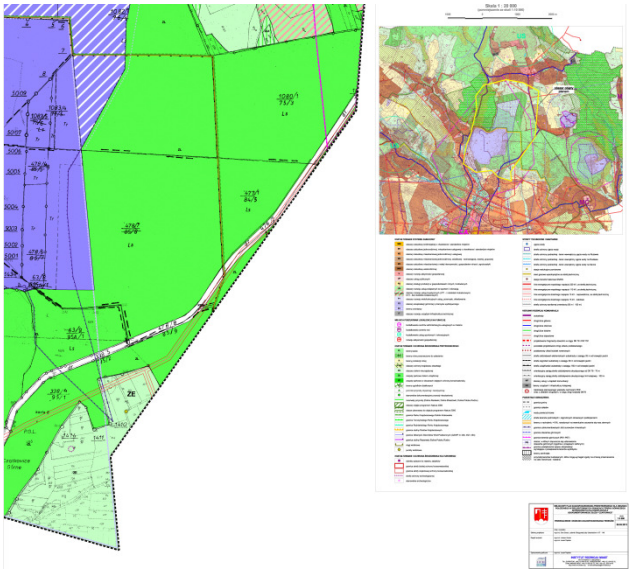
3



2

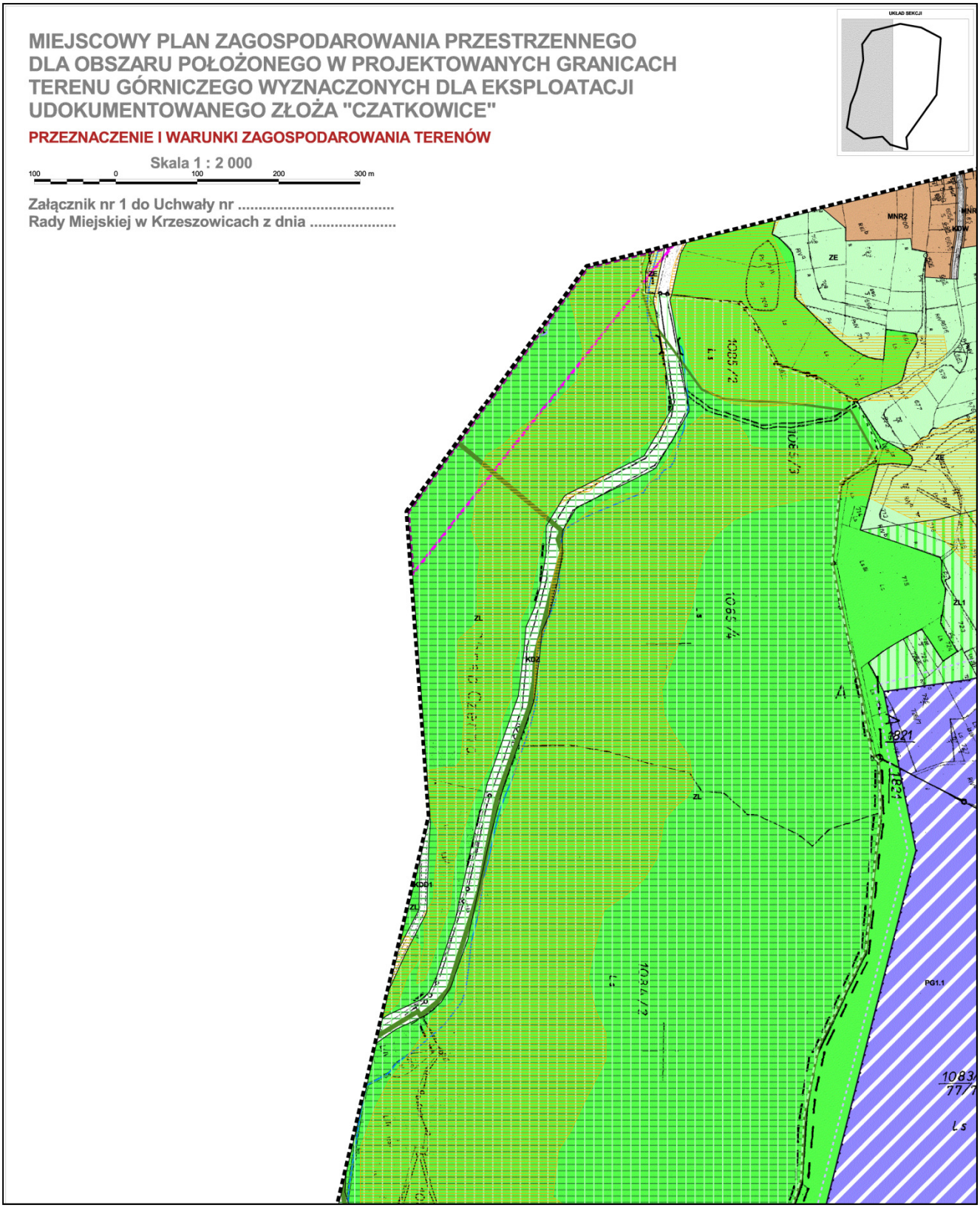


4

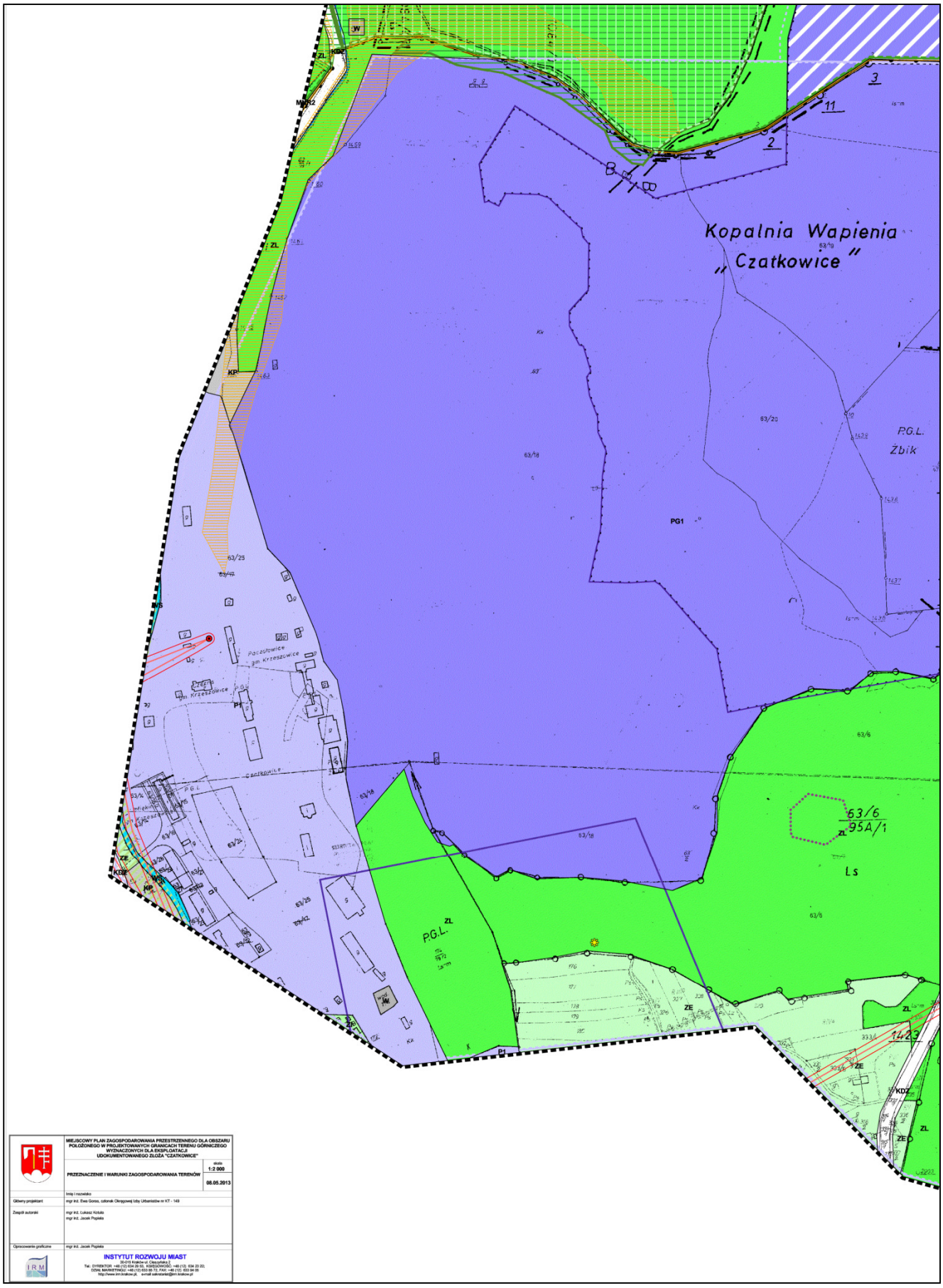


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

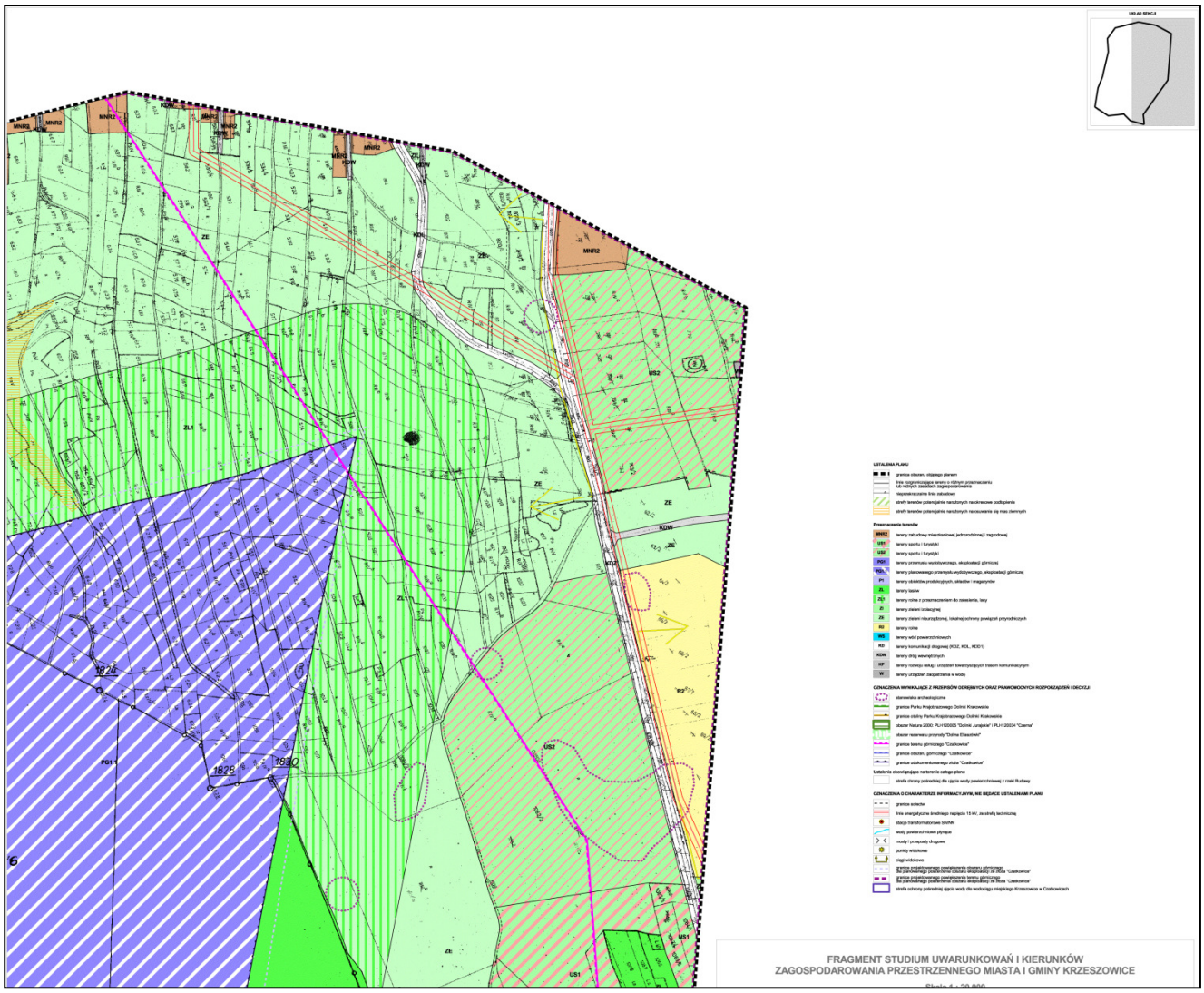
1.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PROJEKTOWANYCH GRANICACH
TERENU GÓRNICZEGO WYZNACZONYCH DLA EKSPLOATACJI
UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "CZATKOWICE"
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
Skala 1 : 2 000
100 0 100 200 300 m
Załącznik nr 1 do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia .....
UKŁAD SEKCJI
MNR2
ZE
ZL
ZL1
PG1.1
KDW
KDD1
1095/3
1095/4
1095/2
1083/2
1083/1
1083/7
1083/6
1083/5
1083/4
1083/3
1083/2
1083/1
1082/2
1082/1
1081/2
1081/1
1080/2
1080/1
1079/2
1079/1
1078/2
1078/1
1077/2
1077/1
1076/2
1076/1
1075/2
1075/1
1074/2
1074/1
1073/2
1073/1
1072/2
1072/1
1071/2
1071/1
1070/2
1070/1
1069/2
1069/1
1068/2
1068/1
1067/2
1067/1
1066/2
1066/1
1065/2
1065/1
1064/2
1064/1
1063/2
1063/1
1062/2
1062/1
1061/2
1061/1
1060/2
1060/1
1059/2
1059/1
1058/2
1058/1
1057/2
1057/1
1056/2
1056/1
1055/2
1055/1
1054/2
1054/1
1053/2
1053/1
1052/2
1052/1
1051/2
1051/1
1050/2
1050/1
1049/2
1049/1
1048/2
1048/1
1047/2
1047/1
1046/2
1046/1
1045/2
1045/1
1044/2
1044/1
1043/2
1043/1
1042/2
1042/1
1041/2
1041/1
1040/2
1040/1
1039/2
1039/1
1038/2
1038/1
1037/2
1037/1
1036/2
1036/1
1035/2
1035/1
1034/2
1034/1
1033/2
1033/1
1032/2
1032/1
1031/2
1031/1
1030/2
1030/1
1029/2
1029/1
1028/2
1028/1
1027/2
1027/1
1026/2
1026/1
1025/2
1025/1
1024/2
1024/1
1023/2
1023/1
1022/2
1022/1
1021/2
1021/1
1020/2
1020/1
1019/2
1019/1
1018/2
1018/1
1017/2
1017/1
1016/2
1016/1
1015/2
1015/1
1014/2
1014/1
1013/2
1013/1
1012/2
1012/1
1011/2
1011/1
1010/2
1010/1
1009/2
1009/1
1008/2
1008/1
1007/2
1007/1
1006/2
1006/1
1005/2
1005/1
1004/2
1004/1
1003/2
1003/1
1002/2
1002/1
1001/2
1001/1
1000/2
1000/1
999/2
999/1
998/2
998/1
997/2
997/1
996/2
996/1
995/2
995/1
994/2
994/1
993/2
993/1
992/2
992/1
991/2
991/1
990/2
990/1
989/2
989/1
988/2
988/1
987/2
987/1
986/2
986/1
985/2
985/1
984/2
984/1
983/2
983/1
982/2
982/1
981/2
981/1
980/2
980/1
979/2
979/1
978/2
978/1
977/2
977/1
976/2
976/1
975/2
975/1
974/2
974/1
973/2
973/1
972/2
972/1
971/2
971/1
970/2
970/1
969/2
969/1
968/2
968/1
967/2
967/1
966/2
966/1
965/2
965/1
964/2
964/1
963/2
963/1
962/2
962/1
961/2
961/1
960/2
960/1
959/2
959/1
958/2
958/1
957/2
957/1
956/2
956/1
955/2
955/1
954/2
954/1
953/2
953/1
952/2
952/1
951/2
951/1
950/2
950/1
949/2
949/1
948/2
948/1
947/2
947/1
946/2
946/1
945/2
945/1
944/2
944/1
943/2
943/1
942/2
942/1
941/2
941/1
940/2
940/1
939/2
939/1
938/2
938/1
937/2
937/1
936/2
936/1
935/2
935/1
934/2
934/1
933/2
933/1
932/2
932/1
931/2
931/1
930/2
930/1
929/2
929/1
928/2
928/1
927/2
927/1
926/2
926/1
925/2
925/1
924/2
924/1
923/2
923/1
922/2
922/1
921/2
921/1
920/2
920/1
919/2
919/1
918/2
918/1
917/2
917/1
916/2
916/1
915/2
915/1
914/2
914/1
913/2
913/1
912/2
912/1
911/2
911/1
910/2
910/1
909/2
909/1
908/2
908/1
907/2
907/1
906/2
906/1
905/2
905/1
904/2
904/1
903/2
903/1
902/2
902/1
901/2
901/1
900/2
900/1
899/2
899/1
898/2
898/1
897/2
897/1
896/2
896/1
895/2
895/1
894/2
894/1
893/2
893/1
892/2
892/1
891/2
891/1
890/2
890/1
889/2
889/1
888/2
888/1
887/2
887/1
886/2
886/1
885/2
885/1
884/2
884/1
883/2
883/1
882/2
882/1
881/2
881/1
880/2
880/1
879/2
879/1
878/2
878/1
877/2
877/1
876/2
876/1
875/2
875/1
874/2
874/1
873/2
873/1
872/2
872/1
871/2
871/1
870/2
870/1
869/2
869/1
868/2
868/1
867/2
867/1
866/2
866/1
865/2
865/1
864/2
864/1
863/2
863/1
862/2
862/1
861/2
861/1
860/2
860/1
859/2
859/1
858/2
858/1
857/2
857/1
856/2
856/1
855/2
855/1
854/2
854/1
853/2
853/1
852/2
852/1
851/2
851/1
850/2
850/1
849/2
849/1
848/2
848/1
847/2
847/1
846/2
846/1
845/2
845/1
844/2
844/1
843/2
843/1
842/2
842/1
841/2
841/1
840/2
840/1
839/2
839/1
838/2
838/1
837/2
837/1
836/2
836/1
835/2
835/1
834/2
834/1
833/2
833/1
832/2
832/1
831/2
831/1
830/2
830/1
829/2
829/1
828/2
828/1
827/2
827/1
826/2
826/1
825/2
825/1
824/2
824/1
823/2
823/1
822/2
822/1
821/2
821/1
820/2
820/1
819/2
819/1
818/2
818/1
817/2
817/1
816/2
816/1
815/2
815/1
814/2
814/1
813/2
813/1
812/2
812/1
811/2
811/1
810/2
810/1
809/2
809/1
808/2
808/1
807/2
807/1
806/2
806/1
805/2
805/1
804/2
804/1
803/2
803/1
802/2
802/1
801/2
801/1
800/2
800/1
799/2
799/1
798/2
798/1
797/2
797/1
796/2
796/1
795/2
795/1
794/2
794/1
793/2
793/1
792/2
792/1
791/2
791/1
790/2
790/1
789/2
789/1
788/2
788/1
787/2
787/1
786/2
786/1
785/2
785/1
784/2
784/1
783/2
783/1
782/2
782/1
781/2
781/1
780/2
780/1
779/2
779/1
778/2
778/1
777/2
777/1
776/2
776/1
775/2
775/1
774/2
774/1
773/2
773/1
772/2
772/1
771/2
771/1
770/2
770/1
769/2
769/1
768/2
768/1
767/2
767/1
766/2
766/1
765/2
765/1
764/2
764/1
763/2
763/1
762/2
762/1
761/2
761/1
760/2
760/1
759/2
759/1
758/2
758/1
757/2
757/1
756/2
756/1
755/2
755/1
754/2
754/1
753/2
753/1
752/2
752/1
751/2
751/1
750/2
750/1
749/2
749/1
748/2
748/1
747/2
747/1
746/2
746/1
745/2
745/1
744/2
744/1
743/2
743/1
742/2
742/1
741/2
741/1
740/2
740/1
739/2
739/1
738/2
738/1
737/2
737/1
736/2
736/1
735/2
735/1
734/2
734/1
733/2
733/1
732/2
732/1
731/2
731/1
730/2
730/1
729/2
729/1
728/2
728/1
727/2
727/1
726/2
726/1
725/2
725/1
724/2
724/1
723/2
723/1
722/2
722/1
721/2
721/1
720/2
720/1
719/2
719/1
718/2
718/1
717/2
717/1
716/2
716/1
715/2
715/1
714/2
714/1
713/2
713/1
712/2
712/1
711/2
711/1
710/2
710/1
709/2
709/1
708/2
708/1
707/2
707/1
706/2
706/1
705/2
705/1
704/2
704/1
703/2
703/1
702/2
702/1
701/2
701/1
700/2
700/1
699/2
699/1
698/2
698/1
697/2
697/1
696/2
696/1
695/2
695/1
694/2
694/1
693/2
693/1
692/2
692/1
691/2
691/1
690/2
690/1
689/2
689/1
688/2
688/1
687/2
687/1
686/2
686/1
685/2
685/1
684/2
684/1
683/2
683/1
682/2
682/1
681/2
681/1
680/2
680/1
679/2
679/1
678/2
678/1
677/2
677/1
676/2
676/1
675/2
675/1
674/2
674/1
673/2
673/1
672/2
672/1
671/2
671/1
670/2
670/1
669/2
669/1
668/2
668/1
667/2
667/1
666/2
666/1
665/2
665/1
664/2
664/1
663/2
663/1
662/2
662/1
661/2
661/1
660/2
660/1
659/2
659/1
658/2
658/1
657/2
657/1
656/2
656/1
655/2
655/1
654/2
654/1
653/2
653/1
652/2
652/1
651/2
651/1
650/2
650/1
649/2
649/1
648/2
648/1
647/2
647/1
646/2
646/1
645/2
645/1
644/2
644/1
643/2
643/1
642/2
642/1
641/2
641/1
640/2
640/1
639/2
639/1
638/2
638/1
637/2
637/1
636/2
636/1
635/2
635/1
634/2
634/1
633/2
633/1
632/2
632/1
631/2
631/1
630/2
630/1
629/2
629/1
628/2
628/1
627/2
627/1
626/2
626/1
625/2
625/1
624/2
624/1
623/2
623/1
622/2
622/1
621/2
621/1
620/2
620/1
619/2
619/1
618/2
618/1
617/2
617/1
616/2
616/1
615/2
615/1
614/2
614/1
613/2
613/1
612/2
612/1
611/2
611/1
610/2
610/1
609/2
609/1
608/2
608/1
607/2
607/1
606/2
606/1
605/2
605/1
604/2
604/1
603/2
603/1
602/2
602/1
601/2
601/1
600/2
600/1
599/2
599/1
598/2
598/1
597/2
597/1
596/2
596/1
595/2
595/1
594/2
594/1
593/2
593/1
592/2
592/1
591/2
591/1
590/2
590/1
589/2
589/1
588/2
588/1
587/2
587/1
586/2
586/1
585/2
585/1
584/2
584/1
583/2
583/1
582/2
582/1
581/2
581/1
580/2
580/1
579/2
579/1
578/2
578/1
577/2
577/1
576/2
576/1
575/2
575/1
574/2
574/1
573/2
573/1
572/2
572/1
571/2
571/1
570/2
570/1
569/2
569/1
568/2
568/1
567/2
567/1
566/2
566/1
565/2
565/1
564/2
564/1
563/2
563/1
562/2
562/1
561/2
561/1
560/2
560/1
559/2
559/1
558/2
558/1
557/2
557/1
556/2
556/1
555/2
555/1
554/2
554/1
553/2
553/1
552/2
552/1
551/2
551/1
550/2
550/1
549/2
549/1
548/2
548/1
547/2
547/1
546/2
546/1
545/2
545/1
544/2
544/1
543/2
543/1
542/2
542/1
541/2
541/1
540/2
540/1
539/2
539/1
538/2
538/1
537/2
537/1
536/2
536/1
535/2
535/1
534/2
534/1
533/2
533/1
532/2
532/1
531/2
531/1
530/2
530/1
529/2
529/1
528/2
528/1
527/2
527/1
526/2
526/1
525/2
525/1
524/2
524/1
523/2
523/1
522/2
522/1
521/2
521/1
520/2
520/1
519/2
519/1
518/2
518/1
517/2
517/1
516/2
516/1
515/2
515/1
514/2
514/1
513/2
513/1
512/2
512/1
511/2
511/1
510/2
510/1
509/2
509/1
508/2
508/1
507/2
507/1
506/2
506/1
505/2
505/1
504/2
504/1
503/2
503/1
502/2
502/1
501/2
501/1
500/2
500/1
499/2
499/1
498/2
498/1
497/2
497/1
496/2
496/1
495/2
495/1
494/2
494/1
493/2
493/1
492/2
492/1
491/2
491/1
490/2
490/1
489/2
489/1
488/2
488/1
487/2
487/1
486/2
486/1
485/2
485/1
484/2
484/1
483/2
483/1
482/2
482/1
481/2
481/1
480/2
480/1
479/2
479/1
478/2
478/1
477/2
477/1
476/2
476/1
475/2
475/1
474/2
474/1
473/2
473/1
472/2
472/1
471/2
471/1
470/2
470/1
469/2
469/1
468/2
468/1
467/2
467/1
466/2
466/1
465/2
465/1
464/2
464/1
463/2
463/1
462/2
462/1
461/2
461/1
460/2
460/1
459/2
459/1
458/2
458/1
457/2
457/1
456/2
456/1
455/2
455/1
454/2
454/1
453/2
453/1
452/2
452/1
451/2
451/1
450/2
450/1
449/2
449/1
448/2
448/1
447/2
447/1
446/2
446/1
445/2
445/1
444/2
444/1
443/2
443/1
442/2
442/1
441/2
441/1
440/2
440/1
439/2
439/1
438/2
438/1
437/2
437/1
436/2
436/1
435/2
435/1
434/2
434/1
433/2
433/1
432/2
432/1
431/2
431/1
430/2
430/1
429/2
429/1
428/2
428/1
427/2
427/1
426/2
426/1
425/2
425/1
424/2
424/1
423/2
423/1
422/2
422/1
421/2
421/1
420/2
420/1
419/2
419/1
418/2
418/1
417/2
417/1
416/2
416/1
415/2
415/1
414/2
414/1
413/2
413/1
412/2
412/1
411/2
411/1
410/2
410/1
409/2
409/1
408/2
408/1
407/2
407/1
406/2
406/1
405/2
405/1
404/2
404/1
403/2
403/1
402/2
402/1
401/2
401/1
400/2
400/1
399/2
399/1
398/2
398/1
397/2
397/1
396/2
396/1
395/2
395/1
394/2
394/1
393/2
393/1
392/2
392/1
391/2
391/1
390/2
390/1
389/2
389/1
388/2
388/1
387/2
387/1
386/2
386/1
385/2
385/1
384/2
384/1
383/2
383/1
382/2
382/1
381/2
381/1
380/2
380/1
379/2
379/1
378/2
378/1
377/2
377/1
376/2
376/1
375/2
375/1
374/2
374/1
373/2
373/1
372/2
372/1
371/2
371/1
370/2
370/1
369/2
369/1
368/2
368/1
367/2
367/1
366/2
366/1
365/2
365/1
364/2
364/1
363/2
363/1
362/2
362/1
361/2
361/1
360/2
360/1
359/2
359/1
358/2
358/1
357/2
357/1
356/2
356/1
355/2
355/1
354/2
354/1
353/2
353/1
352/2
352/1
351/2
351/1
350/2
350/1
349/2
349/1
348/2
348/1
347/2
347/1
346/2
346/1
345/2
345/1
344/2
344/1
343/2
343/1
342/2
342/1
341/2
341/1
340/2
340/1
339/2
339/1
338/2
338/1
337/2
337/1
336/2
336/1
335/2
335/1
334/2
334/1
333/2
333/1
332/2
332/1
331/2
331/1
330/2
330/1
329/2
329/1
328/2
328/1
327/2
327/1
326/2
326/1
325/2
325/1
324/2
324/1
323/2
323/1
322/2
322/1
321/2
321/1
320/2
320/1
319/2
319/1
318/2
318/1
317/2
317/1
316/2
316/1
315/2
315/1
314/2
314/1
313/2
313/1
312/2
312/1
311/2
311/1
310/2
310/1
309/2
309/1
308/2
308/1
307/2
307/1
306/2
306/1
305/2
305/1
304/2
304/1
303/2
303/1
302/2
302/1
301/2
301/1
300/2
300/1
299/2
299/1
298/2
298/1
297/2
297/1
296/2
296/1
295/2
295/1
294/2
294/1
293/2
293/1
292/2
292/1
291/2
291/1
290/2
290/1
289/2
289/1
288/2
288/1
287/2
287/1
286/2
286/1
285/2
285/1
284/2
284/1
283/2
283/1
282/2
282/1
281/2
281/1
280/2
280/1
279/2
279/1
278/2
278/1
277/2
277/1
276/2
276/1
275/2
275/1
274/2
274/1
273/2
273/1
272/2
272/1
271/2
271/1
270/2
270/1
269/2
269/1
268/2
268/1
267/2
267/1
266/2
266/1
265/2
265/1
264/2
264/1
263/2
263/1
262/2
262/1
261/2
261/1
260/2
260/1
259/2
259/1
258/2
258/1
257/2
257/1
256/2
256/1
255/2
255/1
254/2
254/1
253/2
253/1
252/2
252/1
251/2
251/1
250/2
250/1
249/2
249/1
248/2
248/1
247/2
247/1
246/2
246/1
245/2
245/1
244/2
244/1
243/2
243/1
242/2
242/1
241/2
241/1
240/2
240/1
239/2
239/1
238/2
238/1
237/2
237/1
236/2
236/1
235/2
235/1
234/2
234/1
233/2
233/1
232/2
232/1
231/2
231/1
230/2
230/1
229/2
229/1
228/2
228/1
227/2
227/1
226/2
226/1
225/2
225/1
224/2
224/1
223/2
223/1
222/2
222/1
221/2
221/1
220/2
220/1
219/2
219/1
218/2
218/1
217/2
217/1
216/2
216/1
215/2
215/1
214/2
214/1
213/2
213/1
212/2
212/1
211/2
211/1
210/2
210/1
209/2
209/1
208/2
208/1
207/2
207/1
206/2
206/1
205/2
205/1
204/2
204/1
203/2
203/1
202/2
202/1
201/2
201/1
200/2
200/1
199/2
199/1
198/2
198/1
197/2
197/1
196/2
196/1
195/2
195/1
194/2
194/1
193/2
193/1
192/2
192/1
191/2
191/1
190/2
190/1
189/2
189/1
188/2
188/1
187/2
187/1
186/2
186/1
185/2
185/1
184/2
184/1
183/2
183/1
182/2
182/1
181/2
181/1
180/2
180/1
179/2
179/1
178/2
178/1
177/2
177/1
176/2
176/1
175/2
175/1
174/2
174/1
173/2
173/1
172/2
172/1
171/2
171/1
170/2
170/1
169/2
169/1
168/2
168/1
167/2
167/1
166/2
166/1
165/2
165/1
164/2
164/1
163/2
163/1
162/2
162/1
161/2
161/1
160/2
160/1
159/2
159/1
158/2
158/1
157/2
157/1
156/2
156/1
155/2
155/1
154/2
154/1
153/2
153/1
152/2
152/1
151/2
151/1
150/2
150/1
149/2
149/1
148/2
148/1
147/2
147/1
146/2
146/1
145/2
145/1
144/2
144/1
143/2
143/1
142/2
142/1
141/2
141/1
140/2
140/1
139/2
139/1
138/2
138/1
137/2
137/1
136/2
136/1
135/2
135/1
134/2
134/1
133/2
133/1
132/2
132/1
131/2
131/1
130/2
130/1
129/2
129/1
128/2
128/1
127/2
127/1
126/2
126/1
125/2
125/1
124/2
124/1
123/2
123/1
122/2
122/1
121/2
121/1
120/2
120/1
119/2
119/1
118/2
118/1
117/2
117/1
116/2
116/1
115/2
115/1
114/2
114/1
113/2
113/1
112/2
112/1
111/2
111/1
110/2
110/1
109/2
109/1
108/2
108/1
107/2
107/1
106/2
106/1
105/2
105/1
104/2
104/1
103/2
103/1
102/2
102/1
101/2
101/1
100/2
100/1
99/2
99/1
98/2
98/1
97/2
97/1
96/2
96/1
95/2
95/1
94/2
94/1
93/2
93/1
92/2
92/1
91/2
91/1
90/2
90/1
89/2
89/1
88/2
88/1
87/2
87/1
86/2
86/1
85/2
85/1
84/2
84/1
83/2
83/1
82/2
82/1
81/2
81/1
80/2
80/1
79/2
79/1
78/2
78/1
77/2
77/1
76/2
76/1
75/2
75/1
74/2
74/1
73/2
73/1
72/2
72/1
71/2
71/1
70/2
70/1
69/2
69/1
68/2
68/1
67/2
67/1
66/2
66/1
65/2
65/1
64/2
64/1
63/2
63/1
62/2
62/1
61/2
61/1
60/2
60/1
59/2
59/1
58/2
58/1
57/2
57/1
56/2
56/1
55/2
55/1
54/2
54/1
53/2
53/1
52/2
52/1
51/2
51/1
50/2
50/1
49/2
49/1
48/2
48/1
47/2
47/1
46/2
46/1
45/2
45/1
44/2
44/1
43/2
43/1
42/2
42/1
41/2
41/1
40/2
40/1
39/2
39/1
38/2
38/1
37/2
37/1
36/2
36/1
35/2
35/1
34/2
34/1
33/2
33/1
32/2
32/1
31/2
31/1
30/2
30/1
29/2
29/1
28/2
28/1
27/2
27/1
26/2
26/1
25/2
25/1
24/2
24/1
23/2
23/1
22/2
22/1
21/2
21/1
20/2
20/1
19/2
19/1
18/2
18/1
17/2
17/1
16/2
16/1
15/2
15/1
14/2
14/1
13/2
13/1
12/2
12/1
11/2
11/1
10/2
10/1
9/2
9/1
8/2
8/1
7/2
7/1
6/2
6/1
5/2
5/1
4/2
4/1
3/2
3/1
2/2
2/1
1/2
1/1

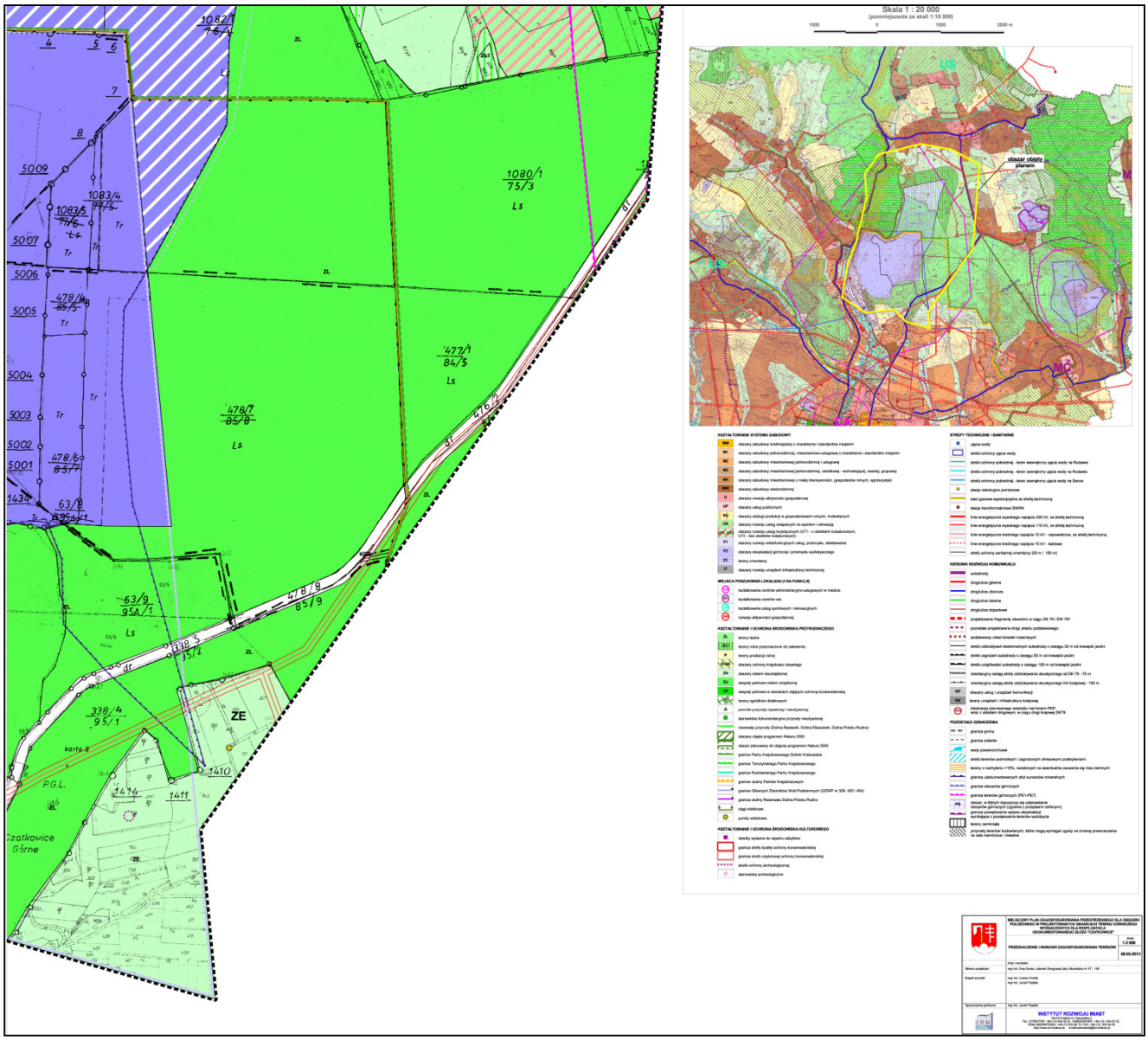
2.


Kopalnia Wapienia
„Czatkowice"
P.G.L.
Żbik
PG1
63/6
95A/1
Ls
P.G.L.
ZL
ZE
KDZ
KP
W
1423
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PROJEKTOWANYCH GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO WYZNACZONYCH DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "CZATKOWICE"
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
skala 1:2 000
08.05.2013
Imię i nazwisko
Główny projektant
mgr inż. Ewa Gorss, członek Okręgowej Izby Urbanistów nr KT - 149
Zespół autorski
mgr inż. Łukasz Kotula
mgr inż. Jacek Popiela
Opracowanie graficzne
mgr inż. Jacek Popiela
INSTYTUT ROZWOJU MIAST

3


FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRZESZOWICE

4.


Skala 1 : 20 000
(pomniejszenie ze skali 1:10 000)
obszar objęty planem
KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU ZABUDOWY
STREFY TECHNICZNE I SANITARNE
MIEJSCA PODZIURNIAŃ I LOKALIZACJI NA FUNKCJE
KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
KSZTAŁTOWANIE I OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
POZOSTAŁE OZNACZENIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W PAŁACE/TOMASZOWICACH GRANICACH TERENU KOMUNIKACJI WYZNACZONYCH DLA EKSPLOATACJI UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "CZATKOWICE"
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
INSTYTUT ROZWOJU MIAST

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefy terenów potencjalnie narażonych na okresowe podtopienia

strefy terenów potencjalnie narażonych na osuwanie się mas ziemnych

Przeznaczenie terenów

MNR2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

US1 tereny sportu i turystyki

US2 tereny sportu i turystyki

PG1 tereny przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej

PG1.1 tereny planowanego przemysłu wydobywczego, eksploatacji górniczej

P1 tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ZL tereny lasów

ZL1 tereny rolne z przeznaczeniem do zalesienia, lasy

ZI tereny zieleni izolacyjnej

ZE tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych

R2 tereny rolne

WS tereny wód powierzchniowych

KD tereny komunikacji drogowej (KDZ, KDL, KDD1)

KDW tereny dróg wewnętrznych

KP tereny rozwoju usług i urządzeń towarzyszących trasom komunikacynym

W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ PRAWOMOCNYCH ROZPORZĄDZEŃ I DECYZJI

stanowiska archeologiczne

granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

granice otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

obszar Natura 2000: PLH120005 "Dolinki Jurajskie" i PLH120034 "Czerna"

obszar rezerwatu przyrody "Dolina Eliaszówki"

granice terenu górniczego "Czatkowice"

granice obszaru górniczego "Czatkowice"

granice udokumentowanego złoża "Czatkowice"

Ustalenia obowiązujące na terenie całego planu

strefa chrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

granice sołectw

linie energetyczne średniego napięcia 15 kV, ze strefą techniczną

stacje transformatorowe SN/NN

wody powierzchniowe płynące

mosty i przepusty drogowe

punkty widokowe

ciągi widokowe

granice projektowanego powiększenia obszaru górniczego dla planowanego poszerzenia obszaru eksploatacji ze złoża "Czatkowice"

granice projektowanego powiększenia terenu górniczego dla planowanego poszerzenia obszaru eksploatacji ze złoża "Czatkowice"

strefa ochrony pośredniej ujęcia wody dla wodociągu miejskiego Krzeszowice w Czatkowicach

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisława Grzęda

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/348/2013
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 23 maja 2013 r.

Na podstawie art. 17, pkt 5 oraz art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie planuje się nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisława Grzęda

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/348/2013
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 23 maja 2013 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
1	7.05.2013 (przysłana emailem 6.05 o godz. 23.00 – ostatni dzień zbierania uwag)		1.Brak zgody na poszerzenie terenu oraz obszaru górniczego bez przeprowadzenia badań w zakresie emisji sejsmicznej, pyłów i hałasu na terenie sołectwa Dębnik	Uwaga ogólna - dotycząca szkodliwości planowanego poszerzenia eksploatacji kopalni „Czatkowice”; **zgłoszone w uwadze problemy zostały ujęte w 7 punktów** celem uporządkowania możliwości odniesienia się do nich			-			Uwaga o badaniach w zakresie emisji sejsmicznej, pyłów i hałasu na terenie sołectwa Dębnik **dotyczy stanu istniejącego**, a nie projektu planu ustalającego możliwość poszerzenia eksploatacji ze złoża Czatkowice. **Nie dotyczy więc ustaleń planu.** Natomiast niezależnie - na dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie, przeprowadzonej z udziałem osób składających tę uwagę, Dyrekcja Kopalni Czatkowice złożyła propozycję zainstalowania, na prośbę osób zgłaszających szkodliwość działań kopalni, czujników sejsmograficznych na ścianach wskazanych budynków w sołectwie Dębnik – do tej pory takie propozycje od tych osób nie wpłynęły do Dyrekcji Kopalni.

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
			2.Uwaga, że prognoza oddziaływania na środowisko opiera się na symulacji zjawisk, a nie o badania terenowe				-			Prognoza oddziaływania na środowisko z samej nazwy jest „Prognozą". Musi bazować na symulacji zjawisk, bo nie może wykorzystywać bezpośrednich badań terenowych dla sytuacji planowanych, czyli stanów, które obecnie nie istnieją.
			3. Uwaga dotyczy wg składających zauważonej sprzeczności w prognozie oddziaływania na środowisko – str. 70, prognozy, pkt. 12,5, gdzie zostały użyte słowa w odniesieniu do zabudowy w Krzeszowicach „oddalenie eksploatacji od istniejącej zabudowy Krzeszowic".. spowoduje zwiększenie odległości „zagrożeń związanych z wydobyciem", a w odniesieniu do zabudowań wsi Dębnik i Paczółtowice: „nie przewiduje się ..ingerencji ze strony w.w. zagrożeń na obszar zabudowań wsi Dębnik i Paczółtowice (przesunięcie granic eksploatacji nie będzie ingerować w zabudowania tych miejscowości)				-			Nie ma sprzeczności w opracowanej do projektu planu Prognozie oddziaływania na środowisko. Podane na str. 70 Prognozy stwierdzenia, że: „oddalenie eksploatacji od istniejącej zabudowy Krzeszowic".. spowoduje zwiększenie odległości „zagrożeń związanych z wydobyciem", i „nie przewiduje się ..ingerencji ze strony w.w. zagrożeń na obszar zabudowań wsi Dębnik i Paczółtowice (przesunięcie granic eksploatacji nie będzie ingerować w zabudowania tych miejscowości) **są wynikiem odrębnych analiz i nie stoją w sprzeczności.** Ponadto podaje się, że ustalenia projektu planu i Prognozy oddziaływania na środowisko, były przedmiotem uzgodnień RDOŚ w Krakowie oraz opiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Instytucje te w pełni zaakceptowały przedstawione analizy, które są adekwatne dla skali przyjętych rozwiązań i dokonanych rozpoznań na etapie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego.

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
			4. Wyrażono obawę o zaburzenie stosunków gruntowo – wodnych				-			Szczegółowy sposób prowadzenia eksploatacji z poszerzanego obszaru będzie przebiegał, wg obowiązującego prawa, zgodnie z Planem Ruchu Górniczego, który będzie mógł zostać opracowany na podstawie zbioru wymaganych dokumentów, już po uchwaleniu przez Radę Miejską w Krzeszowicach planu zagospodarowania przestrzennego. Wyrażone obawy przez składających uwagę są obecnie bezzasadne – zostaną uwzględnione z mocy prawa w tym dokumencie.
			5. uwaga, że w **raporcie** nie uwzględniono skumulowanego oddziaływania trzech zakładów: położonej poza obszarem planu istniejącej kopalni Dubie i jej planowanego rozszerzenia w kierunku wsi Dębnik, KW Czatkowice i planowanego wznowienia wydobycia w m. Dębnik (również poza obszarem planu).				-			Uwaga odnosi się do opracowanego na zlecenie Kopalni naukowców z AGH projektu **Raportu oddziaływania na środowisko pt. Poszerzenie eksploatacji złoża wapieni karbońskich w kierunku wsi Paczółtowice** – w ramach prac przygotowawczych do podjęcia starań o koncesję – w związku z tym **nie dotyczy** projektu planu, ani przygotowanej do projektu Prognozy oddziaływania na środowisko. **Uwaga ponadto dotyczy stanów hipotetycznych** – dwa złoża leżące poza obszarem planu (część złoża Dubie i Dębnik) nie posiadają koncesji na wydobycie (Dubie na poszerzenie wydobycia ze złoża, a Dębnik na uruchomienie wydobywania). W szystkie działania w tym zakresie podlegają przepisom odrębnym, w tym ustawom o ochronie środowiska i o ochronie przyrody.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
			6. Stwierdzenie, że planowany teren poszerzenia eksploatacji leży w obszarze Parku Krajobrazowego i zgodnie z ustawą o Ochronie Przyrody uruchomienie przedsięwzięć mających negatywny wpływ na środowisko jest możliwe w przypadku realizacji ważnych celów społecznych i gospodarczych, co nie ma miejsca w przypadku kopalni Czatkowice.				-			Uchwała Nr XV/247/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (*Dz. Urz. Woj. Małop. nr 583, poz. 6624, z dn. 14.XII.2011r.*), zniosła obowiązujący zakaz poszerzania eksploatacji ze złoża „Czatkowice", wprowadzony Rozporządzeniem Nr 82/06 Wojewody Małopolskiego z dn. 17 X 2006 r w sprawie Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie (*Dz. Urz. Woj. Mał. nr 654, poz. 3998, z dn. 20.10.2006 r.*). Poszerzenie eksploatacji ze złoża jest więc zgodne z obowiązującym prawem. Niezależnie - wydobywanie wapienia z Kopalni Czatkowice należy do ważnych działań społecznych i gospodarczych. Kopalnia Czatkowice jest jedną z dwóch (do tego większą) kopalnią w Polsce, która pracuje wyłącznie dla potrzeb TAURONU (energetyki polskiej). Wapień czatkowicki ma unikalne własności i jest stosowany do odsiarczania węgla w procesie pozyskiwania energii elektrycznej. Jest to też m.in. powód zniesienia zakazu poszerzenia eksploatacji ze złoża przez Sejmik Województwa Małopolskiego.
			7. Wyrażenie obawy, że planowana inwestycja zlikwiduje leśne siedliska przyrodnicze z siedliskami flory i fauny (w tym chronionej), ograniczy żerowanie				-			Obawy o likwidacje siedlisk były przedmiotem szczegółowych analiz podjętych przez Regionalną Dyrekcje Ochrony Środowiska w Krakowie, w ramach uzgodnień projektu planu. Projekt

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
			nietoperzy, zalesienie powinno się odbywać natychmiast (wariant II prognozy), a nie sukcesywnie							planu uzyskał wymagane uzgodnienia od organu mającego właściwe umocowania w sprawach ochrony przyrody. Odnośnie zalesień Kopalnia Czatkowice została zobligowana, zarówno przez RDOŚ, jak i przez Dyrekcję Lasów Państwowych, do wyprzedzającego w stosunku do poszerzenia eksploatacji zalesienia „kołnierza ochronnego" – w związku z czym zgłoszona uwaga w tym zakresie jest bezzasadna. Organy ochrony przyrody w sposób umocowany prawem i kompetentnie dbają o zasoby leśne i stan siedlisk przyrodniczych.
2	7.05.2013 j.w.		„Podejrzenie", że rozwiązania planu mogą wpłynąć (w przyszłości) na mpzp miejscowości Dębnik, co będzie skutkować utratą możliwości zamiany obszarów wyznaczonych na korytarze ekologiczne w działki budowlane				-			Cały obszar gminy Krzeszowice posiada opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym zostały wyznaczone tereny dla zabezpieczenia dobrego funkcjonowania systemu przyrodniczego, czyli korytarze ekologiczne. Korytarze te zabezpieczają spójność powiązań przyrodniczych nie tylko na obszarze całej Gminy, ale i w gminach sąsiednich. Ponieważ cały obszar Gminy jest chroniony na mocy ustawy o ochronie przyrody, o utrzymaniu tych korytarzy decyduje nie tylko samorząd gminny, ale i RDOŚ. **Nie przewiduje się, w dającej się określić przyszłości, jakiejkolwiek możliwości zamiany tych korytarzy w działki budowlane, ani też nie ma żadnego wpływu rozwiązań przyjętych w planie na przyszły mpzp**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	-11-
										miejscowości Dębnik. Oba plany nie mogą naruszać spójnych ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzeszowice.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Stanisława Grzęda