UCHWAŁA NR XV/121/2026

RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/27/2024 Rady Gminy Krzęcin z dnia 22 sierpnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu".

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

ROZDZIAŁ 1
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;
2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie te funkcje;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) obszar zabytkowy ujęty w ewidencji zabytków;
6) stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN;
2) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 1ML.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy;
2) dopuszcza się realizację zabudowy na istniejących działkach niespełniających minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
2) w zakresie ochrony przed hałasem:
   a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, na terenach oznaczonych symbolami:
      – MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      – ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
   b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
3) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:
   a) nakaz ochrony obszaru zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków – park pałacowy i zespół folwarczny ujęty w ewidencji zabytków,
   b) dla ochrony obszaru zabytkowego ujętego w ewidencji zabytków:
      – nakaz zachowania, konserwacji i rewaloryzacji zasadniczych elementów zagospodarowania: linii zabudowy i rozplanowania zabudowy, form architektonicznych, w tym gabarytów, formy dachów, tradycyjnych materiałów budowlanych,
      – nakaz dostosowania nowych obiektów w zakresie formy i gabarytów zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury;
2) w zakresie ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego – ochronę stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „F" Bierzwnik;
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Małej Iny, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%), zgodnie z rysunkiem planu;
3) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%), zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed skutkami powodzi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

§ 12. Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległej drogi publicznej i wewnętrznej, powiązanej z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
   b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
      - 2 stanowiska postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
      - 1 stanowisko postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
   c) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
   b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;
3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
   b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;
4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
   b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2
Ustalenia szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1MN:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) nadziemna intensywność zabudowy:
      – maksymalna – 0,60,
      – minimalna – 0,00,
   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość:
      – budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
      – budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
   b) maksymalna liczba kondygnacji:
      – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,
      – dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
   d) geometria głównych połaci dachowych:
      – dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45°,
      – dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
   e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
   f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu;
5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
   a) minimalna powierzchnia – 800 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
   c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;
6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz

regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1ML:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
2) dopuszcza się lokalizację:
   a) budynków rekreacji indywidualnej,
   b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
   c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;
3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) nadziemna intensywność zabudowy:
      – maksymalna – 0,80,
      – minimalna – 0,00,
   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;
4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość:
      – budynku rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 10,0 m,
      – budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
   b) maksymalna liczba kondygnacji:
      – dla budynku rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne,
      – dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
   c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
   d) geometria głównych połaci dachowych – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
   e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego, z dopuszczeniem dachów w odcieniach szarości,
   f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu;
5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 800 m^2,
b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,
c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA GMINY KRZĘCIN

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRZĘCIN
Tomasz Bodnar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN W OBRĘBIE KRZĘCIN DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. JEZIORNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XV/121/2026 RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA 29 STYCZNIA 2026 R.

OZNACZENIA

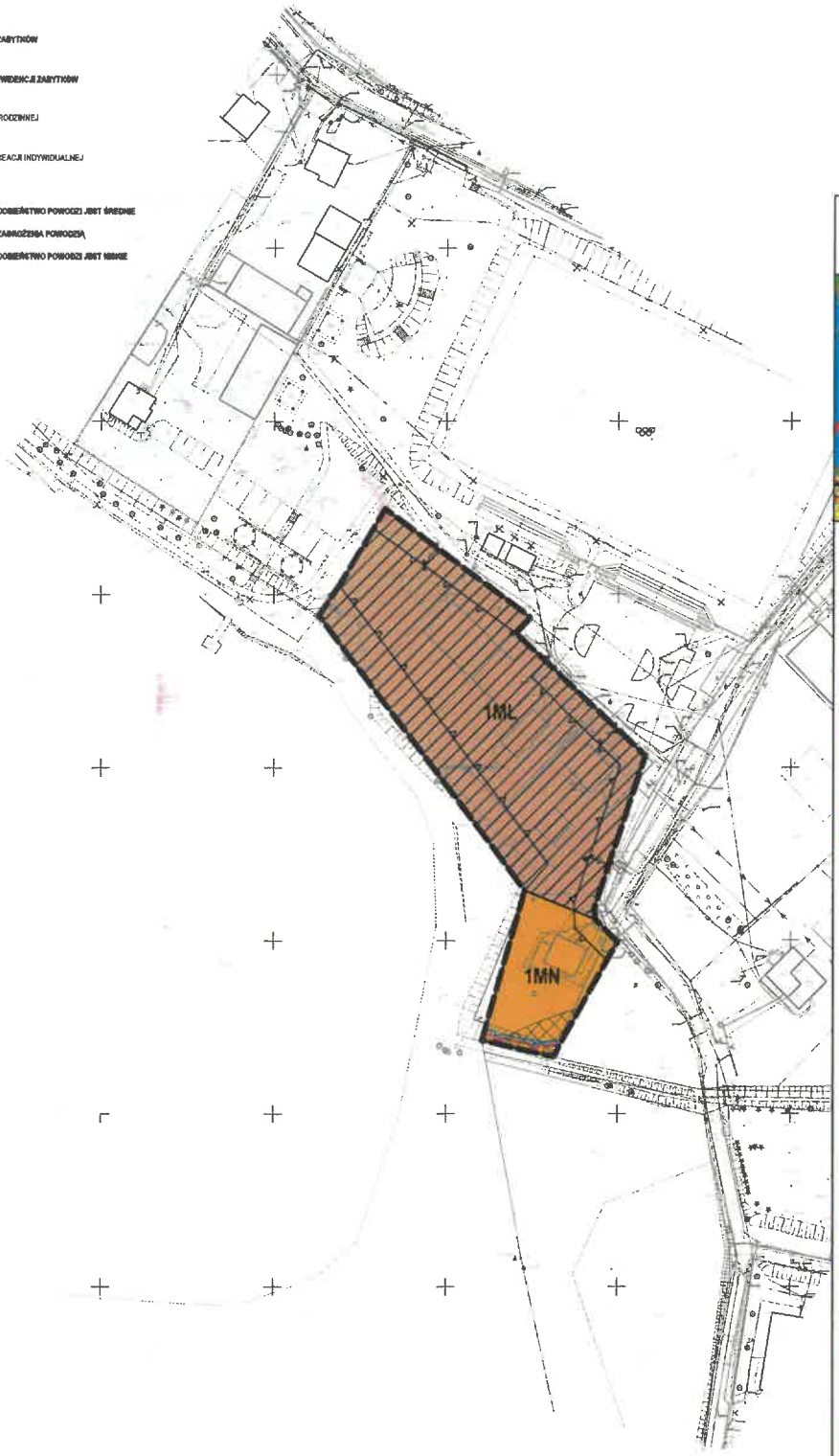
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZAR ZABYTKOWY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

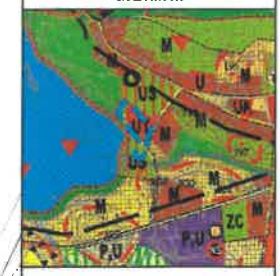
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%), STANOWIĄCEGO OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W ZASIĘGU OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "P" BIERZWNIK



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ELEMENTY KOMUNIKACJI

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

SUROWCE MINERALNE

DEGRADACJA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

N

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/121/2026
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 29 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz wykazu zgłoszonych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych przeprowadzonych w dniach od 14 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r., Rada Gminy Krzęcin nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRZĘCIN
Tomasz Bodnar

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/121/2026
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 29 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowani**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRZĘCIN
Tomasz Bodnar

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Krzęcin (320204) / Powiat choszczeński / ZACHODNIOPOMORSKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku

Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 4.0.6
Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.4386_320204-MPZP_XV.121.2026_P1_20260129T000000 w dniu 30.01.2026 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne oraz specyfikacją danych.
Adres serwisu: https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:
Akty planowania przestrzennego: 1
Dokumenty formalne: 2
Rysunki: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.4386_320204-MPZP_XV.121.2026_P1_20260129T000000
identifier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/P1/20260129T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP
lokalny id	XV.121.2026_P1
wersja id	20260129T000000
poczatek wersji obiektu	2026-01-29T00:00
tytul	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej
obowiazuje do	obecnie
typ planu	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego
poziom hierarchii	sublokalny https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal
status	w trakcie przyjmowania https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption

uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2176 (PL - 2000 - 5)
mapa podkladowa data	2024-11-27
mapa podkladowa referencja	Akt planowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
zasieg przestrzenny	
dokument przystepujacy	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/Dok1
dokument uchwalajacy	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/D1
rysunek	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/rys1/20260129T000000

dokument formalny	PL.ZIPPZP.4386_320204-MPZP_XV.121.2026_Dok1
identifier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/Dok1
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP
lokalny id	XV.121.2026_Dok1
tytul	Uchwała IV/27/2024 z 2024-08-22 - w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej
relacja wzgledem app	przystąpienie
data	2024-08-22 utworzenie
lacze	https://bip.krzecin.pl/dokumenty/3672
przystapienie	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/P1

dokument formalny	PL.ZIPPZP.4386_320204-MPZP_XV.121.2026_D1
identifier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV.121.2026/D1
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP
lokalny id	XV.121.2026_D1
tytul	Uchwała nr XV/121/2026 z 2026-01-29 - w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej

relacja wzgledem app	uchwala
data	2026-01-29 utworzenie
lacze	https://bip.krzecin.pl/pobierz/3573
uchwala	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app /AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV. 121.2026/P1
rysunek	PL.ZIPPZP.4386_320204-MPZP_XV.121.2026_rys1_20260129T000000
identifier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app /RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204- MPZP/XV.121.2026/rys1/20260129T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP
lokalny id	XV.121.2026_rys1
wersja id	20260129T000000
poczatek wersji obiektu	2026-01-29T00:00
tytul	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin dla obszaru położonego w rejonie ul. Jeziornej - załącznik graficzny (rysunek nr 1)
rozdzielczosc przestrzenna	1,000
lacze	6665
legenda	6665
uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2176 (PL - 2000 - 5)
obowiazuje do	obecnie
plan	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app /AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4386/320204-MPZP/XV. 121.2026/P1/20260129T000000