DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 lutego 2025 r.

Poz. 802

Podpisany przez:
Karol Śmist; ZUW
Data: 19.02.2025 12:51:30

UCHWAŁA NR VIII/58/2025
RADY GMINY KRZĘCIN

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z poźn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin, obejmujący wybrane tereny określone w Uchwale Nr XXXII/270/2023 Rady Gminy Krzęcin z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Granowo, Mielęcin i Przybysław w gminie Krzęcin, zwany dalej „planem", z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez Radę Gminy Krzęcin, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin", uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2008 Rady Gminy Krzęcin z dnia 30 maja 2008 r. w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzęcin o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych, składającą się ze współpracujących ze sobą urządzeń fotowoltaicznych wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącą całościowy zespół techniczny służący produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) urządzeniu fotowoltaicznym – należy przez to rozumieć urządzenie składające się

z połączonych ze sobą ogniw fotowoltaicznych, służące do wytwarzania energii elektrycznej poprzez konwersję promieni słonecznych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych;

6) granica strefy ochronnej elektrowni słonecznej.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów - tereny elektrowni słonecznych oznaczone symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

2) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych

i promieniowania niejonizującego:

a) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) strefę „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie

z rysunkiem planu, w której obowiązuje nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia

o szerokości po 5,0 m od osi linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 2;

2) strefy ochronne elektrowni słonecznych i strefy ochronne elektrowni wiatrowych, w których ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ przyległych dróg publicznych i wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

b) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 stanowisko postojowe na każdych 2 zatrudnionych,

c) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;

2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

d) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

b) magazynów energii,

c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych, stacji transformatorowych i rozdzielni elektroenergetycznych,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,20,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,

c) maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 25,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 6,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzęcin.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Krzęcin

Artur Konopelski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GRANOWO W GMINIE KRZĘCIN

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/58/2025 RADY GMINY KRZĘCIN Z DNIA 30 STYCZNIA 2025 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PEF — TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYBARWIONE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ ELEKTROWNI WIATROWYCH

N

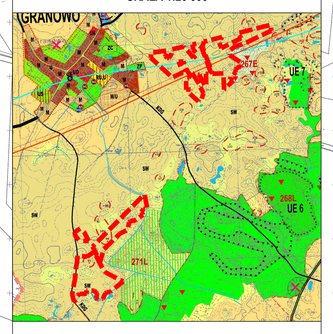
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

1PEF
2PEF
3PEF
4PEF
5PEF

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZĘCIN Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- KRZĘCIN — SIEDZIBA JEDNOSTKI GMINY
- MIELĘCIN — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE DOPUSZCZALNYCH MIEJSC ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OPRACOWANE PLANY MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZACHOWAŁY ZE SWOISTYMI ODSTĘPSTWAMI POZOSTAŁE CZĘŚCI GMINY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK — TERENY KULTU RELIGIJNEGO
- UO - UCK — TERENY USŁUG: KOMUNALNYCH, OŚWIATY, KULTURY, ADMINISTRACJI
- US — TERENY USŁUG SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- E — TERENY USŁUG ENERGETYCZNYCH
- PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG — TERENY PODSTAWOWE DLA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW NATURALNYCH
- RP — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RU — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RUH — TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I USŁUG
- ZC — TERENY ISTNIEJĄCYCH CMENTARZY
- ZP — TERENY ISTNIEJĄCYCH PARKÓW
- ZO — TERENY ZIELEŃCA
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- SW — OBSZARY LOKALIZACJI DZIKICH WYSTĘPOWISK

ELEMENTY KOMUNIKACJI
- KDW — DROGA O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- KDP — DROGA O ZNACZENIU REGIONALNYM
- KDG — DROGA O ZNACZENIU LOKALNYM
- PIESZO-ROWEROWA DOMINUJĄCA
- LINIA KOLEJOWA – TERENY ZAMKNIĘTE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY KONNE
- PROPONOWANE REGIONALNE TRASY ROWEROWE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STACJE PALIW
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- PROJEKTOWANE SIECI WODOCIĄGOWE
- PROJEKTOWANE SIECI KANALIZACYJNE (TŁOCZNE)
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW: ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
- GW — SIECI GAZOWE ISTNIEJĄCE: WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA – ISTNIEJĄCA
- WN — LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I SN
- KIERUNEK PRZESYŁU ENERGII
- NN — SŁUPOWY PUNKT ZASILANIA
- TRANSFORMACJA 15/0,4 Kv
- STACJA GAZOWA TŁUSTOWA KOMÓRKOWA: ISTNIEJĄCA / DO LIKWIDACJI / PROJEKTOWANA

WODY POWIERZCHNIOWE I ELEMENTY HYDROGEOLOGICZNE
- TERENY BEZ POWIERZCHNIOWYCH RZEKI, KANAŁY / JEZIORA, OCZKA WODNE
- OBSZARY STREFY ZAGROŻENIA POWODZIĄ WODA 1%
- GRANICE REGIONÓW WODNYCH: POMIĘDZY RZEKI W POZIARU I RZEKI W SZCZYTOWE
- GRANICE WODOLUDZI WÓD PODZIEMNYCH
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
- 88,49 / 4,52 — STREFY OBJĘTOŚCI JEDNOMIESIĘCZNEGO ODPŁYWU PODZIEMNEGO (W METRACH)

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI

SUROWCE MINERALNE
- 271C — STREFY TERENU NIE ZAJĘTE PRZEZ WÓD, KLASYFIKACJA WARZ. STREFY WYMAGAJĄCE ZAS. TERYTORIALNEJ ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ: C – TERENY CHRONIONE, I – I KATEGORIA, M – PRZEMYSŁOWE WÓD, E – TERENY NIEKORZYSTNE DO EKSPLOATACJI
- Ich — UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE SUROWCÓW KAOLINOWYCH "TRZEBIECHÓW"
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA

DEGRADACJA I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZARY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW MASOWYCH
- STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA WYSTĄPIENIEM PROCESÓW MASOWYCH

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY SIEDLISK
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN
- OBSZAR BIOGENNA RAILSO
- ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY "WII" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/58/2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 30 stycznia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn.zm.), oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Krzęcin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 września 2024 r. do 9 października 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 24 października 2024 r., oraz podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 26 listopada 2024 r. do 18 grudnia 2024 r. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 2 stycznia 2025 r., Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §2 wnosimy o dodanie definicji GPO (Główny Punkt Odbioru) - w dalszej części uchwały będziemy wnioskować o jego wyszczególnienie. Jest to specjalny typ stacji elektroenergetycznej, który w przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji, będzie niezbędny: „GPO (Główny Punkt Odbioru) - należy przez to rozumieć bezobsługowy obiekt, którego celem jest odbiór energii elektrycznej z jednostek wytwórczych, jej transformacja do napięcia sieci dystrybucyjnej lub przesyłowej i za ich pośrednictwem wprowadzenie jej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.”,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** w celu zachowania zasad techniki prawodawczej brak jest uzasadnienia dla używania pojęć niezdefiniowanych w przepisach prawa. Plan miejscowy stosuje pojęcie stacji elektroenergetycznej.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
b) **treść uwagi:** w §3 we wstępie proponujemy wykreślić słowo „obowiązującymi”,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** zastosowane pojęcie ma na celu jednoznaczne rozróżnienie ustaleń planu miejscowego od oznaczeń informacyjnych.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §3 wnioskujemy o dopisanie jako ustalenie planu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – skoro w §6 i w §12 wprowadzamy dla nich ustalenia, które nie wynikają z przepisów odrębnych,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** ustaleniem planu miejscowego są wyłącznie ograniczenia obowiązujące w pasach technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych, a nie sam ich przebieg – takie rozwiązanie zapewnia aktualność ustaleń dokumentu w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** w §6 pkt 2 lit. a wnioskujemy o uzupełnienie zapisu: „... zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, stacji transformatorowych i magazynów energii ...”,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

5. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
   b) **treść uwagi:** W §12 pkt 2 stanowczo nie zgadzamy się na wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków na terenach PEF, ponieważ chociażby GPO (Główny Punkt Odbioru) będzie realizowany jako budynek. Może również zaistnieć potrzeba realizacji na terenie inwestycji pomieszczeń socjalnych czy magazynowych dla doraźnej obsługi elektrowni słonecznych. Również z przepisów odrębnych dotyczących elektrowni wiatrowych nie wynika całkowity zakaz lokalizacji budynków, a jedynie budynków o funkcji mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Stanowisko to znajduje odzwierciedlenie w MPZP

pod farmy fotowoltaiczne, uchwalanych w województwie zachodniopomorskim w latach 2023-2024. Wnioskujemy o zawarcie w §12 następujących zapisów: W granicach strefy ograniczeń wynikających z sąsiedztwa elektrowni wiatrowych (to określenie uznajemy za właściwsze niż strefy ochronne elektrowni wiatrowych), obowiązują zakazy lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach oznaczonych symbolami PEF, zasięg ich strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie może wykraczać poza linie rozgraniczające tych terenów,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** w celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefa ochronna elektrowni wiatrowych wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego i nie jest tożsama z minimalną odległością elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych wynikającą z przepisów odrębnych.

6. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w §13 nie określono ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. W ustaleniach szczegółowych pojawiają się co prawda zapisy dotyczące dopuszczenia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, jednak klarowne ustalenie zasad dotyczących zaopatrzenia energię elektryczną jest kluczowe z punktu widzenia uzyskiwania decyzji administracyjnych na poszczególnych etapach rozwoju projektu farmy fotowoltaicznej. Wobec powyższego wnosimy o zawarcie w §13 następujących zapisów: w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczna: a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, b) dopuszcza się stosowanie sieci kablowych przy budowie nowych oraz przebudowie i rozbudowie istniejących sieci elektroenergetycznych, c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN oraz w ramach GPO stacji transformatorowych WN/Sn; w zakresie telekomunikacji - ustala się zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z istniejących i projektowanych sieci,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** w celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną i telekomunikacji, w brzmieniu uwzględniającym zasady techniki prawodawczej.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w §15 wnosimy o bezwzględne określenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - na poziomie 70-80%. Brak określenia tego parametru uważamy za błąd. Powierzchnię zabudowy dla farmy fotowoltaicznej, bazując na definicji zawartej w Polskiej Normie - PN-ISO 9836:2015-12 „ Właściwości użytkowe w budownictwie "stanowi powierzchnia pod zewnętrznymi krawędziami paneli. Takie rozumienie powierzchni zabudowy dla farmy fotowoltaicznej odzwierciedlone jest również w MPZP, uchwalonych w województwie zachodniopomorskim w latach 2023-2024 (np.: w gminie Dolice czy w gminie Darłowo). Również minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5% wydaje się odzwierciedlać ten pogląd. Przy obecnie stosowanej technologii, modelach paneli, oraz odległościach między rzędami paneli, wskaźnik na poziomie 70% jest wystarczający. Uważamy jednak, że plan miejscowy powinien pozostawiać pewien bufor, ponieważ sytuacja na rynku OZE jest bardzo dynamiczna i co chwilę pojawiają się nowe rozwiązania. Jako przykład wskazujemy pojawiające się już w Polsce konstrukcje na trackerach, w których moduły fotowoltaiczne układane są na obrotowych konstrukcjach, które „podążają” za ruchem słońca. Coraz popularniejsza staje się również koncepcja układania rzędów paneli east-west (tzw. konstrukcja daszkowa). Są to koncepcje, które pozwalają osiągnąć wyższą moc całkowitą, jednak wymagają nieco większego wskaźnika powierzchni zabudowy. Dlatego uważamy, że parametr ten powinien zostać zwiększony do 80%,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona częściowo,

d) **uzasadnienie:** aktualnie obowiązujące definicja powierzchni zabudowy określone w ustawie dotyczy wyłącznie budynków. W celu uwzględnienia wnioskowanych zmian wprowadzono jednak maksymalny udział powierzchni zajętej przez urządzenia fotowoltaiczne do powierzchni działki budowlanej – 90%.

8. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w legendzie planu wnosimy o zastosowanie określenia: „strefa ograniczeń wynikających z sąsiedztwa elektrowni wiatrowych",

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** strefa ochronna elektrowni wiatrowych wynika z ustaleń obowiązującego planu miejscowego i nie jest tożsama z minimalną odległością elektrowni wiatrowych od budynków mieszkalnych wynikającą z przepisów odrębnych.

9. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,

b) **treść uwagi:** w rozdziale 5.3 prognozy prosimy odnieść się do obecnie obowiązującego podziału fizyczno-geograficznego J. Solona,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano powszechnie funkcjonujący układ wg Kondrackiego.

10. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
b) **treść uwagi:** W rozdziale 8. prognozy prosimy o informacyjne wspomnieć o ROZPORZĄDZENIU (UE) 2024/1991 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 - nie ma jeszcze odniesienia do niego w polskich przepisach, ale warto wspomnieć o jego istnieniu,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** w prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się wyłącznie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

11. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
b) **treść uwagi:** w Tabeli 8.1 w wierszu drugim wnosimy o uwzględnienie stacji transformatorowych,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

12. **Uwaga złożona przez:** osobę prawną:
a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 524/10, 537, 539/6, obręb Granowo,
b) **treść uwagi:** w rozdziale 9.2.10 prognozy, w części dotyczącej pola elektromagnetycznego, wnosimy o wyszczególnienie zakazu lokalizacji stacji trafo w pasach technologicznych linii SN,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** wprowadzenie przedmiotowego zakazu uniemożliwiałoby lokalizację stacji transformatorowych przy liniach napowietrznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/58/2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 30 stycznia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRZĘCIN

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), Rada Gminy Krzęcin rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Granowo w gminie Krzęcin inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/58/2025
Rady Gminy Krzęcin
z dnia 30 stycznia 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę