

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr VIII/77/2019
Rady Miejskiej Krzanowice
z dnia 28 maja 2019 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE**



Maj 2019 r.



PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA JAN KNURA
UL. KORFANTEGO 11/3, 44-200 RYBNIK, TEL. KOM. 698 013 587, NIP: 639-18-45-726

Nazwa opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice

Zleceniodawca: Gmina Krzanowice

Wykonawca: Pracownia Urbanistyczno – Architektoniczna
Jan Knura ul. Korfantego 11/3, 43-200 Rybnik
NIP 6391845726, REGON 364433725

Zespół autorski: inż. Jan Knura – główny projektant (KT-466, KR-56)
mgr inż. Malwina Włodarczyk
mgr inż. Anna Knura
mgr inż. Maciej Smyk

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	7
PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	7
METODA OPRACOWANIA	8
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	8
CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	9
UWARUNKOWANIA ROZWOJU	11
I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU - INFORMACJE PODSTAWOWE O GMINIE	11
II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGÓW JEGO OCHRONY, ZAPISÓW W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU ORAZ POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	12
III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA.....	17
III.1. Procesy demograficzne.....	17
III.2. Zatrudnienie.....	18
III.3. Bezrobocie, rynek pracy	19
IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	20
IV.1. Warunki mieszkaniowe	20
IV.2. Infrastruktura społeczna	20
IV.3. Zagrożenie bezpieczeństwa, zarządzanie kryzysowe.....	21
V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	21
VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	23
VI.1. Położenie i rzeźba terenu.....	23
VI.2. Budowa geologiczna	24
VI.3. Warunki klimatyczne i powietrze atmosferyczne	25
VI.4. Wody powierzchniowe i podziemne	25
VI.5. Zieleń.....	27
VI.6. Świat zwierząt	28
VI.7. Krajobraz.....	28
VI.8. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	29

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA.....	31
VII.1. Zarys historyczny.....	31
VII.2. Obiekty architektoniczne o szczególnych wartościach kulturowych	32
VII.3. Ochrona konserwatorska.....	32
VII.4. Stanowiska archeologiczne.....	34
VII.5. Walory krajobrazowo- turystyczne.....	34
VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	36
IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH, UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH	37
IX.1. Surowce naturalne	37
X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	38
X.1. Melioracje.....	38
X.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią	38
X.3. Zagrożenia geologiczne.....	39
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI	39
XI.1. Układ drogowy.....	39
XI.2. Układ kolejowy	40
XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	41
XII.1. Zaopatrzenie w wodę	41
XII.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	41
XII.3. Gazownictwo	42
XII.4. Ciepłownictwo	42
XII.5. Gospodarka odpadami	42
XII.6. Telekomunikacja.....	42
XII.7. Elektroenergetyka	43
XII.7. 1. Energia odnawialna.....	43
XIII. MOŻLIWOŚCI I OGRANICZENIA W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ STANU ISTNIEJĄCEGO	46
XIV. WYNIKI ANALIZ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH, SPOŁECZNYCH, PROGNOZ DEMOGRAFICZNYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH GMINY	52
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA	55

XV. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII JEJ ROZWOJU	55
XV.1. Główne cele rozwoju gminy	57
XV.2. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania	58
XV.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	59
XV.4. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	60
XV.5. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów polityki przestrzennej	63
XV.6. Tereny wyłączone z zabudowy.....	70
XVI. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY	70
XVI.1. Ochrona terenów leśnych	71
XVI.2. Ochrona zasobów surowców mineralnych.....	71
XVI.3. Ochrona gleb	72
XVI.4. Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego	72
XVI.5. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	73
XVI.6. Ochrona przeciwpowodziowa	74
XVI.7. Ochrona gatunkowa fauny i flory.....	75
XVI.8. Obszary proponowane do ochrony jako użytek ekologiczny:.....	75
XVII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	75
XVII.1. Ochrona obejmująca obszary i obiekty należące do rejestru zabytków.....	76
XVII.2. Warunki ochrony zabytkowych obszarów i obiektów	76
XVII.3. Ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych.....	79
XVIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ.....	79
XVIII.1. Komunikacja.....	79
XVIII.2. Komunikacja zbiorowa.....	80
XVIII.3. Komunikacja kolejowa	81
XVIII.4. Drogi/trasy rowerowe	81
XIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	81
XIX.1. Zaopatrzenie w wodę.....	81
XIX.2. Odprowadzanie ścieków	82
XIX.3. Gospodarka odpadami	84
XIX.4. Zaopatrzenie w ciepło	84
XIX.5. Zaopatrzenie w gaz.....	86
XIX.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	86

XIX.7. Telekomunikacja	87
XIX.8. Melioracje.....	87
XX. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	88
XXI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	89
XXII. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI, PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE	90
XXIII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	91
XXIV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	91
XXIV.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	91
XXIV.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM.....	92
XXV. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ	92
XXVI. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY PROBLEMOWE.....	93
XXVII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.....	93
XXVIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW.....	94
XXIX. UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ.....	95

CZĘŚĆ GRAFICZNA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU- Rysunek w skali 1:20 000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - Rysunek w skali 1:10 000

INFORMACJE OGÓLNE

WPROWADZENIE

Studium określa politykę przestrzenną gminy, lokalne zasady gospodarowania przestrzenią przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni zatem trzy podstawowe funkcje:

- stanowi akt polityki przestrzennej gminy określając politykę rozwoju przestrzennego gminy,
- wpływa na zasady kształtowania przestrzeni określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, koordynując ich ustalenia,
- studium może również stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów, będąc jednym z ważniejszych elementów programu rozwoju gminy.

Studium, określając ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy, stanowi kompromis pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców i inwestorów, a także obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.).

Do opracowania przedmiotowego studium przystąpiono na podstawie uchwały nr XV/93/2016 Rady Miejskiej Krzanowice z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice.

Studium ma charakter obowiązkowy i jest częścią lokalnego systemu planowania. Jest dokumentem długofalowej polityki przestrzennej samorządu gminy, nie jest aktem prawa miejscowego. Obecne opracowanie obejmuje obszar całej Gminy Krzanowice w jej granicach administracyjnych.

METODA OPRACOWANIA

W ramach prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice poddano wszechstronnej analizie: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zagadnienia demograficzne i społeczno-gospodarcze, dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, uwarunkowania wynikające z prawa własności gruntów i turystycznego zagospodarowania, a także uwarunkowania związane ze stanem komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Dokument Studium składa się z następujących części stanowiących załączniki do uchwały:

- 1) załącznik tekstowy nr 1 – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice;
- 2) załącznik graficzny nr 2 – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – skala 1:20 000;
- 3) załącznik graficzny nr 3 – kierunki zagospodarowania przestrzennego – skala 1:10 000;
- 4) załącznik tekstowy nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice.

Oddzielną część opracowania stanowi dokumentacja prac planistycznych, prowadzonych w trakcie prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obejmująca czynności formalno – prawne i merytoryczne związane z jego opracowaniem.

Studium jest osiowym dokumentem dla opracowywania planów miejscowych, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ich sporządzaniu.

Studium uwzględnia wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm.). W związku z powyższym równoległe do sporządzenia Studium prowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Dokumentację planistyczną stanowi zbiór dokumentów potwierdzających poszczególne etapy procedury formalno-prawnej.

Ustalenia zawarte w Studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, określają kierunki polityki przestrzennej Gminy.

W Studium przedstawiono zgeneralizowane granice i funkcje użytkowania terenów. Nie wyklucza to uzupełnienia funkcji dominującej innymi funkcjami uzupełniającymi jeśli pozwalają na to uwarunkowania oraz jeśli nie jest to sprzeczne z funkcją dominującą i nie pogorszy to stanu środowiska.

Granice poszczególnych terenów w części graficznej Studium odpowiadają dokładnością skali mapy, a ich uściślenie i dostosowanie do granic nieruchomości nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium jest dokumentem planistycznym określającym kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez władze samorządowe gminy.

Niniejsze opracowanie sporządzane jest w celu aktualizacji danych dotyczących uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wpływającego na rozwój Gminy Krzanowice.

Ponadto opracowanie ma określić kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez władze samorządowe Gminy, wytyczające ogólne zasady zagospodarowania Gminy. Gmina dąży do zrównoważonego i trwałego rozwoju funkcji mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, rolniczej i rekreacyjnej, zachowując jednocześnie dotychczasową różnorodność gospodarczą i kulturową.

Zakres Studium obejmuje:

➤ **rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji i zasobów Gminy, i uwarunkowań jej rozwoju wynikające z:**

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców w tym ochrony ich zdrowia,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i ich mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju Gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;

➤ **wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego, a więc podstawowych reguł działania w przestrzeni przyjętych przez Samorząd Gminy, określających:**

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- granice terenów zamkniętych i stref ochronnych,
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

I. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA TERENU - INFORMACJE PODSTAWOWE O GMINIE

Gmina Krzanowice leży na zachodnich rubieżach województwa śląskiego, w południowej części powiatu raciborskiego. Gminę Krzanowice, oprócz miasteczka o tej nazwie, tworzą cztery sołectwa: Pietraszyn, Borucin, Bojanów i Wojnowice. Obszar gminy zajmuje około 4706 ha (z czego na same Krzanowice przypada 320ha) i stanowi 8,65 % powierzchni powiatu. Gmina graniczy od południowego - zachodu z Czechami, od północnego wschodu z gminą Krzyżanowice, od północy z miastem Racibórz i z gminą Pietrowice Wielkie. Krzanowice są gminą typowo rolniczą.



Ryc. 1 Położenie gminy na obszarze województwa śląskiego

Źródło: <http://bip.slaskie.pl/mapki>

Gmina Krzanowice położona jest na Nizinie Śląskiej, której częścią jest Kotlina Raciborska – część wschodnia i płaskowyż Głubczycki – część zachodnia.

Obszar gminy ma charakter pagórkowatej równiny przechodzącej ku wschodowi w płaską równinę związaną z obszarem doliny Odry. Południowy kraniec gminy, przy granicy z Czechami, silniej różnicuje się morfologicznie, powierzchnia terenu wznosi się tam wyraźniej przechodząc w pagórkowaty obszar, o wysokościach bezwzględnych 250 – 290 m n.p.m.

Ważnym traktem na tym terenie jest droga wojewódzka 916, biegnąca z Raciborza przez Samborowice do granicy z Czechami (Pietraszyn – Sudice) oraz droga wojewódzka 917 łącząca Racibórz z Bojanowem i Krzanowicami, a następnie prowadząca do przygranicznej miejscowości Chuchelna (Czechy).



Ryc.2 Położenie gminy Krzanowice na tle powiatu raciborskiego

Źródło: www.osp.org.pl

Drogi wojewódzkie łączą się z drogą krajową DK45, która prowadzi przez województwa: łódzkie, śląskie i opolskie, jej główną zaletą jest szybkie połączenie z granicą z Czechami w Chałupkach omijające GOP i ROW od strony zachodniej, jednak z możliwością bezproblemowego przejazdu do tych dwóch aglomeracji.

Najbliższe lotnisko to Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach, znajduje się 120 km od Krzanowic, a Port Lotniczy Kraków – Balice w odległości 160 km.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO, WYMOGÓW JEGO OCHRONY, ZAPISÓW W DOKUMENTACH WYŻSZEGO RZĘDU ORAZ POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Ład przestrzenny to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne,

społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjne i estetyczne. Ład przestrzenny powinien być, obok zrównoważonego rozwoju, traktowany jako podstawa wszelkich działań planistycznych, w szczególności określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W dniu 29 sierpnia 2016 r uchwałą Nr V/26/2/2016 Sejmik Województwa Śląskiego przyjął nowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, który określa cele i kierunki polityki przestrzennej województwa. Trzy podstawowe wyzwania polityki przestrzennej, które determinują cele i kierunki rozwoju przestrzennego regionu to: **konkurencyjność, spójność i równoważenie rozwoju.**

W odniesieniu do trendów gospodarczych wyzwaniem będzie podnoszenie **konkurencyjności** regionu poprzez wykorzystanie potencjału rozwojowego głównych ośrodków miejskich, jako miejsc koncentracji procesów gospodarczych, poprzez rozwijanie gospodarki opartej na wiedzy, kreowanie innowacji, wykorzystanie dorobku i tradycji przemysłowych regionu oraz potencjału i specjalizacji związanych z nowoczesnymi przemysłami. Istotą wzmocnienia konkurencyjności regionu będzie wzmocnienie kapitału kreatywnego województwa i uczestnictwa w kształtowaniu europejskiej przestrzeni badawczej dla wzrostu gospodarczego regionu, wspieranie przedsiębiorczości oraz tworzenie i implementacja nowych technologii do przedsiębiorstw, uczestnictwo w sieciach współpracy i organizacjach o charakterze europejskim i globalnym.

W kontekście zmian zachodzących w społeczeństwie głównym wyzwaniem jest zapewnienie **spójności** między dynamicznie rozwijającymi się obszarami miejskimi, a obszarami je otaczającymi w celu zapewnienia jak największej liczbie mieszkańców regionu równych możliwości udziału w procesach rozwojowych. Dla zapewnienia spójności wewnątrzregionalnej i równych szans rozwojowych wszystkim mieszkańcom regionu niezbędne jest podejmowanie działań w zakresie stymulowania dyfuzji rozwoju na całą strukturę przestrzenną, poprzez sieć wzajemnych powiązań, wzdłuż których następuje przepływ dóbr, usług, idei, kapitału i pracy. Spójność wewnętrzna regionu ma zapewniać warunki dla wykorzystania własnych potencjałów rozwojowych obszarów oraz rozprzestrzeniania się rozwoju skoncentrowanego w głównych ośrodkach miejskich na obszary je otaczające, posiadające niższy potencjał rozwojowy. Zapewnienie spójności będzie polegało na zapewnieniu wysokiej jakości życia, zmniejszaniu różnic dzielących warunki życia mieszkańców miast i wsi, zapewnieniu powszechnego dostępu do podstawowych usług, rozwijaniu kompetencji i wykształcenia oraz aktywizowaniu zawodowemu i społecznemu mieszkańców regionu.

W nawiązaniu do zmian środowiskowych i infrastrukturalnych wyzwaniem będzie **równoważenie rozwoju** regionu przy minimalizowaniu konfliktów ekologicznych i społecznych oraz zabezpieczenie dalszego rozwoju w oparciu o potencjał zasobów naturalnych i kulturowych. Oznacza to kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni w sposób umożliwiający trwałość i harmonijność procesów rozwoju, z uwzględnieniem regeneracji środowiska naturalnego, jego zasobów i komponentów, rewitalizacji terenów zdegradowanych oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom województwa poprzez rozwijanie usług, transfer i stosowanie technologii ochrony środowiska oraz ograniczanie i efektywne rozwiązywanie konfliktów przestrzennych.

Za cele polityki przestrzennej województwa przyjęto:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

Dla realizacji celu przyjmuje się następujące kierunki polityki przestrzennej:

- 1.1. Tworzenie warunków przestrzennych rozwoju przedsiębiorczości, innowacyjności gospodarczej i transferu technologii;
- 1.2. Wzmocnienie funkcji metropolitalnych ośrodka wojewódzkiego oraz wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych ośrodków regionalnych;
- 1.3. Poprawa dostępności wewnętrznej regionu.

2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych

Dla realizacji celu przyjmuje się kierunki polityki przestrzennej:

- 2.1. Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów;
- 2.2. Rozwój obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych;
- 2.3. Poprawa wewnętrznej integracji regionu.

3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego

Dla realizacji celu przyjmuje się następujące polityki przestrzennej:

- 3.1. Ochrona zasobów środowiska.
- 3.2. Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich.
- 3.3. Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich.

4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu

Dla realizacji celu przyjmuje się kierunki polityki przestrzennej:

- 4.1. Rozwój ponadregionalnej i międzynarodowej infrastruktury transportowej.
- 4.2. Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej.

4.3 Rozwijanie współpracy międzyregionalnej.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ gmina Krzanowice jest położona jest w następujących obszarach:

a) *Wiejski obszar funkcjonalny*

Gmina Krzanowice charakteryzuje się dużą powierzchnią użytków rolnych oraz znaczną liczbą ludności utrzymującej się z pracy w rolnictwie. Gmina Krzanowice posiada wysoki potencjał rolniczy, jednak wymaga ona wsparcia procesów rozwojowych, dostępu do miejsc pracy poza rolnictwem, dostępem do podstawowych usług publicznych, dostępności komunikacyjnej do usług wyższego rzędu.

b) *Obszar ochrony krajobrazów kulturowych*

Na terenie gminy Krzanowice występują cenne zasoby dziedzictwa kulturowego mające szczególne znaczenie w zachowaniu tożsamości regionu, kształtowaniu atrakcyjności gospodarczej i turystycznej województwa.

c) *Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi*

Obszar narażony na czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, W gminie Krzanowice może zostać sytuacja wywoływana przez wezbrane wody w ciekach naturalnych i zbiornikach wodnych.

d) *Obszar udokumentowanych złóż kopalin*

W gminie istnieją podlegające ochronie zasoby naturalne, wyznaczone w celu zachowania wartości użytkowych mających znaczenie strategiczne dla gospodarki państwa, w tym zachowanie bezpieczeństwa energetycznego w perspektywie roku 2030 i lat późniejszych.

e) *Obszar przygraniczny*

Obszar gminy położony jest wzdłuż granicy z Republiką Czeską. Na obszarze realizowana jest współpraca transgraniczna w ramach euroregionów. Gmina Krzanowice leży na terenie Euroregionu Silesia.

f) *Obszar wymagający rewitalizacji*

Miasto Krzanowice posiada tereny w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych lub technicznych.

Ponadto w planie województwa śląskiego Gmina Krzanowice ujęta jest w *Inwestycjach celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa* w zakresie przebiegu gazociągu Polska – Czechy (Kędzierzyn –

Koźle – Hat DN1000). Orientacyjny przebieg gazociągu został oznaczony na rysunku uwarunkowań Studium.

Strategia Rozwoju powiatu raciborskiego na lata 2014-2020

Strategia ta jest dokumentem perspektywicznym wskazującym następujące pola strategiczne obejmujące gminę Krzanowice:

Priorytet rozwoju 1. Rozwój gospodarczy powiatu raciborskiego:

- Wysoka atrakcyjność inwestycyjna powiatu raciborskiego oraz dogodne warunki dla rozwoju lokalnych przedsiębiorstw. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej na rzecz wzrostu zatrudnienia.
- Rozwijające się funkcje naukowe i edukacyjne wspierające rozwój gospodarczy powiatu.
- Rozwój oferty turystycznej oraz oferty usług czasu wolnego wykorzystującej walory przyrodniczo-kulturowe powiatu.
- Atrakcyjna oferta rzemiosła i usług na rzecz mieszkańców pobliskich aglomeracji.

Priorytet rozwoju 2. Wysokie kompetencje i aktywność mieszkańców powiatu:

- Dostępność infrastruktury i usług społecznych umożliwiających podnoszenie jakości kapitału ludzkiego powiatu w aspekcie wiedzy, umiejętności, przedsiębiorczości, aktywności społecznej i kondycji zdrowotnej.
- Funkcjonowanie mechanizmów równoważących lokalny rynek pracy w wymiarze jakościowym i ilościowym.
- Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i zaangażowanie mieszkańców powiatu mieszkańców w inicjatywy lokalne.
- Korzystne warunki dla realizacji aspiracji i pomysłów młodych mieszkańców powiatu oraz trwałego wiązania ich ze swoim miejscem zamieszkania.
- Wzbogacanie kapitału ludzkiego powiatu przez napływ nowych mieszkańców integrujących się ze społecznością lokalną.

Priorytet rozwoju 3. Wyróżniające warunki budujące wysoką jakość życia w powiecie:

- Wysoki poziom bezpieczeństwa wynikający z dobrych relacji sąsiedzkich, zachowania tradycyjnych wartości społecznych oraz sprawnego funkcjonowania służb publicznych.
- Wysoka jakość zagospodarowania przestrzennego powiatu przejawiająca się w estetyce i funkcjonalności przestrzeni oraz czystości środowiska przyrodniczego.
- Dostępność usług i udogodnień wspierających rozwój rodzin.

- Dobre skomunikowanie z otoczeniem zapewniające dostęp do usług publicznych i rynkowych oraz rynku pracy w pobliskich aglomeracjach.

Priorytet rozwoju 4. Silna pozycja powiatu raciborskiego w otoczeniu:

- Kooperacja samorządów lokalnych powiatu w planowaniu rozwoju, przygotowywaniu projektów, pozyskiwaniu środków unijnych i realizowaniu działań o znaczeniu strategicznym dla rozwoju powiatu i jego gmin.
- Integracja działań samorządów lokalnych w przekształcaniu potencjałów powiatu w spójną ofertę dla inwestorów, turystów i potencjalnych mieszkańców.
- Integracja środowisk branżowych powiatu dla wspólnej realizacji projektów oraz wzmocnienia pozycji w otoczeniu.
- Realizacja flagowych projektów łączących gminy powiatu oraz tworzących jego wyróżniki w otoczeniu.

III. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW DEMOGRAFICZNYCH I STANU ZATRUDNIENIA

III.1. Procesy demograficzne

Według danych z końca 2016 r. liczba ludności w Gminie Krzanowice wyniosła 5 772 mieszkańców, z czego 51,2% stanowią kobiety, a 48,8% mężczyźni. W latach od 2002 do 2016 liczba mieszkańców zmalała o 7,1%. Średni wiek mieszkańców wynosi 41,5 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa śląskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski. Gmina Krzanowice ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -6. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -1,0 na 1000 mieszkańców gminy Krzanowice. W 2016 roku urodziło się 50 dzieci.

W 2016 roku zarejestrowano 56 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 65 wymeldowań, w wyniku, czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Krzanowice -9. W tym samym roku 0 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 16 wymeldowań za granicę, daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące -16.

W wieku produkcyjnym jest 65,3% mieszkańców gminy Krzanowice, 15,7% jest w wieku przedprodukcyjnym, a 19,0% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 14,1% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,2% wykształcenie policealne, 10,3% średnie ogólnokształcące, 15,9% średnie zawodowe.

Wykształcenie zasadnicze zawodowe posiada 31%, gimnazjalne 5,5%, 19,37 ukończone podstawowe. 1,3% zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

W porównaniu do całego województwa śląskiego, mieszkańcy gminy mają niższy poziom wykształcenia.

III.2 Zatrudnienie

W 2015 w gminie zarejestrowanych było 272 przedsiębiorstw, w tym 251 stanowiły przedsiębiorstwa prywatne. W okresie 5 lat zanotowano wzrost liczby przedsiębiorstw na poziomie 3 %. Prawie wszystkie podmioty gospodarcze zatrudniają do 9 pracowników, w 2015 stanowiły one 92% wszystkich działających podmiotów gospodarczych. Pozostałe 22 podmioty zatrudniały od 10-49 pracowników. Na terenie gminy nie ma pracodawcy zatrudniającego więcej niż 49 osób.

Większość funkcjonujących w sektorze prywatnym podmiotów stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Zgodnie z rejestrem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w gminie Krzanowice zarejestrowanych jest obecnie 177 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Stowarzyszenia i organizacje społeczne stanowiły w 2015 roku około 6% i było ich 15. Liczbę podmiotów gospodarki narodowej w gminie Krzanowice wg klas wielkości w latach 2010-2015 przedstawiono w poniższej tabeli.

Przedsiębiorstwa wg klas wielkości (liczba zatrudnionych)	2010	2011	2012	2013	2014	2015
ogółem	264	258	262	267	278	272
mikroprzedsiębiorstwo (do 9 osób)	244	238	242	246	256	250
małe przedsiębiorstwo (od 10 - 49 osób)	19	19	20	21	22	22
małe przedsiębiorstwo (od 50 -249 osób)	1	1	0	0	0	0

Tabela nr 1. Podmioty gospodarki narodowej w gminie Krzanowice w ujęciu tabelarycznym w latach 2010-2015
Źródło: opracowano na podstawie danych z UM Krzanowice

W 2015 roku najczęściej zarejestrowanych podmiotów gospodarczych działało w sekcjach: budownictwo (19,49%), handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych włączając motocykle (18,01%), przetwórstwo przemysłowe (11,03%).

Krzanowice są gminą typowo rolniczą. 16% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Krzanowice pracuje w sektorze rolniczym. Użytki rolne stanowią w gminie około 90 % ogólnej powierzchni gminy.

Na terenie gminy znajduje się 572 indywidualnych gospodarstw rolnych zajmujących obszar 2 665 ha użytków rolnych. Z gospodarstw tych 40 posiada powierzchnie przekraczającą 15 ha. Natomiast na powierzchni 1431 ha użytków rolnych gospodarują cztery jednostki prawne:

- RSP- Krzanowice,
- RSP- Lekartów,
- RSP-Pietrowice Wielkie,
- AGROMAX.

W przemyśle i budownictwie aktywnych zawodowo mieszkańców pracuje 35,5% , a w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) 17,9% oraz 2,4% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

III.3. Bezrobocie, rynek pracy

W 2017 roku w gminie Krzanowice na 1000 mieszkańców pracowały 82 osoby. Według danych GUS na koniec 2016 r. w gminie Krzanowice stopa bezrobocia wynosiła 4,4%, gdy dla województwa śląskiego wynosiła 6,6%, a dla całego kraju 8,3%. W latach 2010 -2015 liczba bezrobotnych zarejestrowanych w gminie zmniejszyła się. W 2010 roku bez pracy pozostawało 141 osób, a w 2015 już tylko 118 osób. W ciągu ostatnich sześciu lat liczba bezrobotnych zmniejszyła się o 16,31 %. Około 64% niepracujących stanowią kobiety.

Najczęstszymi przyczynami bezrobocia są zbyt wysokie koszty utrzymania pracowników, brak zakładów pracy, ciężkie warunki pracy i wysokie wymagania pracowników lub pracodawcy oraz niedostateczne wykształcenie.

Bezrobocie wywołuje negatywne skutki społeczne - w sferze ekonomicznej i psychospołecznej, które nasilają się w miarę wydłużania się okresu pozostawania bez pracy. Równowaga lokalnego rynku pracy to jeden z najważniejszych celów polityki rozwoju społeczno-gospodarczej każdej gminy, tak w wymiarze czasu bieżącego jak i perspektywicznego.

IV. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

IV.1. Warunki mieszkaniowe

W gminie Krzanowice w 2016 roku oddano do użytku 4 mieszkania, jest to wartość znacznie większa od wartości województwa śląskiego oraz znacznie większa od średniej dla całej Polski. Wszystkie mieszkania zostały przeznaczone na cele indywidualne.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach to 5,25 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa i całego kraju. Przepiętna powierzchnia użytkowania to 164,30m² i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa oraz kraju. Nie wszystkie lokale mieszkalne wyposażone są w podstawowe urządzenia techniczno-sanitarne. Gmina Krzanowice nie posiada systemu gazowniczego. Zaopatrywanie mieszkańców w gaz następuje poprzez punkty dystrybucyjne gazu bezprzewodowego.

IV.2. Infrastruktura społeczna

Samorząd gminy jest odpowiedzialny za działalność oświaty, opieki społecznej, kultury, sportu oraz służbę zdrowia. Na terenie gminy funkcjonują:

- dwa zespoły szkolno – przedszkolne znajdujące się w Borucinie i Wojnowicach,
- zespół szkół w Krzanowicach obejmujący swoim zasięgiem szkołę podstawową oraz gimnazjum,
- przedszkole w Krzanowicach, z filią w Bojanowie oraz w Pietraszynie.

W gminie działa Gminna Biblioteka Publiczna w Krzanowicach z dwoma filiami w Borucinie i Wojnowicach. Na terenie gminy działa Gminny Ośrodek Kultury w ramach którego działają dwa domy kultury w Borucinie i Krzanowicach, jedna świetlica w Bojanowie i jedna w Pietraszynie.

W dziedzinie sportu działają tu Kluby Sportowe - KS 05(Krzanowice), trzy KS-y (Borucin, Bojanów, Pietraszyn) i jeden LKS (Wojnowice).

Ponadto z inicjatywy Komisji ds. Przeciwdziałania Alkoholizmowi powstała w Wojnowicach i Krzanowicach świetlica opiekuńczo - terapeutyczna.

Na terenie gminy opiekę zdrowotną zapewnia Samodzielny Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz Zakład Opiekuńczo Pielęgnacyjny, który znajduje się w dawnym oddziale szpitala w Krzanowicach. Podstawową opiekę medyczną dla osób obłożnie chorych, znajdujących się

w domach, zapewnia funkcjonująca na terenie gminy Stacja Caritas. W gminie działa również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

IV.3. Zagrożenie bezpieczeństwa, zarządzanie kryzysowe

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynika z szeregu przyczyn, a w tym między innymi: powodziowych, osuwiskowych, pożarowych, komunikacyjnych, energetycznych, chemicznych, itd. Stan bezpieczeństwa publicznego w gminie nadzoruje Komenda Powiatowa Policji w Raciborzu. W gminie działa 5 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych. Ochotnicze Straże Pożarne to także lokalne ośrodki kultury, rozrywki, sportu. Sieć placówek Ochotniczej Straży Pożarnej zabezpiecza ochronę w razie pożaru, a służba patrolowa Policji odpowiada za bezpieczeństwo ludności i mienia.

Zagrożeniem jest również przebieg przez gminę tras komunikacyjnych. Drogi wymagają dostosowania do parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych (w tym ustawy o drogach publicznych).

Kierowanie, monitorowanie, planowanie i usuwanie skutków zagrożeń na terenie powiatu wykonuje Powiatowe Centrum Zarządzania Kryzysowego w Raciborzu. Do głównych zadań należy: nadzór nad systemem wczesnego ostrzegania ludności, pełnienie całodobowych dyżurów w celu zapewnienia przepływu informacji na potrzeby zarządzania kryzysowego, współdziałanie z podmiotami prowadzącymi akcje ratunkowe, przeprowadzanie ćwiczeń obronnych i obrony cywilnej.

V. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Dominującą formą własności w Gminie Krzanowice jest własność prywatna. Do Skarbu Państwa należy około $\frac{1}{4}$ gruntów, trochę mniej do spółdzielni socjalnych. Niewielka ilość gruntów jest własnością gminy. Nieznaczna część nieruchomości posiada nieuregulowany stan prawny. Grunty będące własnością Skarbu Państwa administrowane przez Agencję Nieruchomości Rolnych w większości dzierżawione rolnikom indywidualnym są systematycznie sprzedawane. Ich docelowym przeznaczeniem będą prawdopodobnie pola uprawne. Poniżej przedstawiono strukturę własności gruntów będących w granicach gminy Krzanowice w ujęciu tabelarycznym oraz wykres.

l.p.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	miasto Krzanowice [ha]	obszar wiejski gminy Krzanowice [ha]	suma [ha]	[%]
1	Grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	12	753	765	16,3
2	Grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	5	23	28	0,6
3	Grunty spółek SP, przedst. państwowych i innych państwowych osób prawnych	0		0	0,0
4	Grunty gmin i zw. międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	26	147	173	3,7
5	Grunty gmin i związków międzygminnych z przekazane w użytkowanie wieczyste	1	1	2	0,0
6	Grunty które są własnością samorządowych os. prawnych oraz gr., których właściciele są nieznani	0	0	0	0,0
7	Grunty osób fizycznych	228	2695	2923	62,3
8	Grunty spółdzielni	34	547	581	12,4
9	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	3	55	58	1,2
10	Wspólnoty gruntowe	0	0	0	0,0
11	Grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	16	16	0,3
12	Grunty powiatów przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0,0
13	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	7	7	0,1
14	Grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0,0
15	Grunty będące przedmiotem własności i władania pozostałych osób	0	142	142	3,0
	suma	309	4386	4695	100,0

Tabela nr 2. Struktura własności gruntów w granicach gminy
źródło: opracowano na podstawie danych z UM Krzanowice



*Ryc. nr 3. Struktura własności gruntów w gminie
źródło: opracowano na podstawie danych z UM Krzanowice*

VI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

Podstawą społecznego i gospodarczego rozwoju gminy jest zachowanie przyrodniczych podstaw rozwoju. Gospodarowanie zasobami naturalnymi, ich ochrona, powinno zapewnić zaspokojenie potrzeb ludzkich obecnych i przyszłych pokoleń bez stwarzania konfliktów ekologicznych i społecznych.

VI.1. Położenie i rzeźba terenu

Gmina Krzanowice położona jest w południowo-zachodniej części województwa śląskiego, w powiecie raciborskim, w odległości 12 kilometrów od Raciborza. Gmina położona jest w Dolinie Górnej Odry u wylotu Bramy Morawskiej. Południowo – zachodnią granicę gminy stanowi granica państwowa z Republiką Czeską.

Według fizyczno – geograficznego podziału Polski opracowanego przez J. Kondrackiego (1994), analizowany obszar położony jest na Nizinie Śląskiej, której częścią jest Kotlina Raciborska – część wschodnia i płaskowyż Głubczycki – część zachodnia. Niewielki fragment

w środkowowschodniej części obszaru należy do Płaskowyżu Rybnickiego, stanowiącego fragment Wyżyny Śląskiej. W obrębie Płaskowyżu Głubczyckiego dominuje rzeźba falista z licznymi, rozległymi i płaskimi pagórkami o dość stromo opadających zboczach (spadki miejscami $>10^\circ$). Pokrywę glebową stanowią urodzajne czarnoziemy. Ukształtowanie powierzchni gminy jest mało urozmaicone, można tu wyróżnić fragmenty mniejszych jednostek morfologicznych, wysoczyzny plejstoceniowej i dolin rzecznych. Obszar gminy ma charakter pagórkowatej równiny przechodzącej ku wschodowi w płaską równinę związaną z obszarem doliny Odry. Południowy kraniec gminy, przy granicy z Czechami, silniej różnicuje się morfologicznie. Powierzchnia terenu wznosi się tam przechodząc w pagórkowaty obszar, o wysokościach bezwzględnych 250 – 290 m n.p.m.

VI.2. Budowa geologiczna

Podłoże omawianego obszaru znajduje się w granicach jednego regionu geologicznego – zapadliska przedkarpackiego. Jego podłoże stanowią utwory karbonu dolnego, reprezentowane przez zlepieńce szarogłazy, piaskowce, mułowce, iłowce i wapienie. W części zachodniej gminy występują utwory kredy reprezentowane przez wapienie, kredę piszącą, margle i piaskowce. Na osadach karbońsko-kredowych zalegają utwory trzeciorzędowe reprezentowane przez utwory neogenu (miocenu). W profilu miocenu wydziela się dwa piętra stratygraficzne żaden i sarmat. Baden reprezentowany jest przez trzy zespoły warstw: skawińskie, wielickie i grabowieckie. Warstwy skawińskie wykształcone są w postaci szarych, zielonoszarych iłów marglistych o miąższości dochodzącej do 50 m. W warstwach wielickich, związanych z poziomem osadów chemicznych miocenu, wyróżnia się ility z wkładkami gipsów i anhydrytów. Miąższość tych utworów zawiera się w przedziale 20 – 40 m. Warstwy grabowieckie budowane są przez ility margliste z nielicznymi przeławieceniami mułków i piasków pylastych. Piaski te często mają charakter kurzawkowy. Miąższość tych osadów wynosi ok. 30 m. Osady sarmatu reprezentowane są przez warstwy kędzierzyńskie. Charakterystyczną cechą warstw kędzierzyńskich jest występowanie w iłach żelaziaków ilastych, skamieniałości fauny i flory oraz obecność w piaskach, w niewielkich ilościach, węgla brunatnego. Utwory neogeńskie pokryte są utworami czwartorzędownymi występują na całym obszarze. Miąższość tych osadów jest bardzo zmienna i zawiera się w przedziale od 10 – 30 m. Czwartorzęd budują gliny zwałowe, utwory piaszczysto – żwirowe, oraz lessy.

Doliny rzek Psiny i Troji oraz mniejszych cieków wypełnione są czwartorzędownymi utworami aluwialnymi. Mułki i żwirki z domieszką piasków, w stropowej części zaglinione o miąższości dochodzącej do kilkunastu metrów. Niekiedy towarzyszą im niewielkie obszary wypełnione torfem.

VI.3. Warunki klimatyczne i powietrze atmosferyczne

Teren gminy Krzanowice należy do podsudeckiej dzielnicy klimatycznej, w której średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7 – 8 °C, a czas trwania okresu wegetacyjnego 210 - 220. Przeciętny czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60 – 70 dni. Średnioroczne sumy opadów wahają się od 600 – 700 mm. W ciągu roku na obszarze gminy dominują wiatry SW (20%), S (18%) i NW (14%), nawiązujące do morfologii terenu (wylot Bramy Morawskiej, układu doliny (Odry) oraz ogólnej cyrkulacji atmosferycznej. Ich średnie prędkości wahają się od 3,0 do 3,6 m/s.

Na półrocze zimowe (miesiące: XI – IV) przypada ok. 34 % rocznej sumy opadów, natomiast na półrocze letnie (miesiące V – X) ok. 66 % opadów.

Na jakość powietrza atmosferycznego ma wpływ wiele czynników, m.in. uprzemysłowienie regionu, warunki klimatyczne (cyrkulacja powietrza, przeważające wiatry), od których zależy jest napływ zanieczyszczeń z okolicznych terenów, a także lokalna emisja pyłów i gazów z palenisk domowych (tzw. niska emisja).

Obecnie większość mieszkańców gminy Krzanowice korzysta z indywidualnych źródeł energii wykorzystujących paliwa stałe. W związku z tym znaczne ilości zanieczyszczeń dostarczane są do atmosfery w wyniku jego spalania. Emitowane są dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO₂), oraz pyły zawierające metale ciężkie (np. ołów, cynk, kadm). Emisje niskie stanowią jedno z poważniejszych lokalnych zagrożeń dla stanu czystości powietrza. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego jest także zależny od zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł przemysłowych. Jest to związane z funkcjonowaniem zakładów przemysłowych w mieście Krzanowice i okolicy oraz terenów przyległych tj. Rybnicki Okręg Węglowy (ROW) oraz Ostrawsko – Karwiński Zagłębie Węglowe.

Źródło zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy stanowią także główne ciągi komunikacyjne. Ich negatywne oddziaływanie polega głównie na znacznej emisji spalin zawierających tlenek węgla (CO) - ok. 70%, tlenki azotu (NO_x), węglowodory (lotne związki organiczne), dwutlenek siarki (SO₂) i pyły.

VI.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Gmina Krzanowice położona jest w dorzeczu Odry i jej dopływu Psiny. Sieć hydrograficzną stanowi fragment górnego odcinka Odry wraz z Psiną z jej dopływami: Młynówka Psiny (ciek biorący początek w Białej Wodzie (Krzanówce), Krzanówka, Grabia.

Na terenie gminy w dolinie Odry znajdują się antropogeniczne zbiorniki wodne powstałe wskutek zalania wyrobisk po eksploatacji piasku i żwiru. W rejonie Krzanowic i Borucina znajduje się kilka stawów hodowlanych. Poza tym występują tu zbiorniki specjalnego przeznaczenia: osadniki wodociągowe, zbiorniki przeciwpożarowe i inne.

Wody podziemne

Gmina Krzanowice położona jest na granicy subregionu kędzierzyńskiego (XIII₁) i rybnicko – oświęcimskiego (XIII₂) leżących w rejonie podkarpackim (nr XIII) makroregionu południowego. Główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w czwartorzędowych piaskach i żwirach, na głębokości 30 – 80 m. Jego wydajności są rzędu 10 – 70 m³/h. Podrzędny poziom wodonośny występuje w utworach lądowych trzeciorzędu (miocen) – piaskach i żwirach, na głębokości 30 – 80 m, posiada on wydajności rzędu 20 – 40 m³/h. Cały obszar cechuje się częściową izolacją pierwszego poziomu użytkowego od powierzchni terenu.

W czwartorzędowym piętrze wodonośnym można wydzielić trzy poziomy wodonośne. Pierwszy poziom wodonośny występuje na różnej głębokości w zależności od budowy geologicznej, warunków litologicznych, rzeźby terenu oraz oddziaływania czynników antropogenicznych. Poziom ten zasilany jest bezpośrednio wodami infiltrującymi z opadów atmosferycznych. Podstawę drenażu dla tego poziomu stanowi rzeka Odra. Poziom ten jest lokalnie ujmowany studniami gospodarskimi.

Średni, czwartorzędowy poziom wodonośny zalega w utworach piaszczysto – żwirowych o miąższości od kilku do ponad 30 m. Zwierciadło tego poziomu ma charakter naporowy. Jest on w różnym stopniu związany hydraulicznie z innymi poziomami, głównie czwartorzędowymi. Miejscami tworzy on wspólny poziom z wodami przypowierzchniowymi lub głębokimi.

Głęboki, czwartorzędowy poziom wodonośny związany jest z utworami przepuszczalnymi zalegającymi w spągu rynnny erozyjnej. Osady rynnny cechuje bardzo zmienne wykształcenie litologiczne z przeplatającymi się utworami gliniastymi i piaszczysto – żwirowymi. Wydatki jednostkowe studni są przeważnie rzędu 20 – 40 m³/h*m. Spływ wód tego poziomu jest zgodny z nachyleniem rynnny erozyjnej.

W piętrze trzeciorzędowym występuje poziom wodonośny związany z wodonośnymi utworami miocenu lądowego (sarmatu). Zwierciadło tych wód ma charakter naporowy. Zasilanie poziomu wodonośnego sarmatu odbywa się przez bezpośrednią lub pośrednią (poprzez osady czwartorzędu) infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych, a także z wód z głębokiego, czwartorzędowego poziomu wodonośnego związanego z rynną erozyjną. Drenaż piętra zachodzi w strefie doliny Odry.

Część południowo – wschodnia gminy leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka. Jest to zbiornik typu

porowego, występujący w utworach piaszczystych i żwirowych, tworzy trzeciorzędowy poziom wodonośny wraz z głębokim poziomem czwartorzędowym związanym z kopalną rynną erozyjną. Średnia głębokość ujęć wynosi 80-120 m, wydajność pojedynczej studni wynosi 60-80 m³/h. Centralna część zbiornika jest zasobna w wody podziemne dobrej jakości – klasa Ic, lokalnie Ib i Id. Na terenie GZWP występują obszarów najwyższej ochrony (ONO) i obszary wysokiej ochrony (OWO).

Cały obszar gminy (za wyjątkiem okolic Borucina) znajduje się w obrębie czwartorzędowego Użytkowego Zbiornika Wód Podziemnych (UZWP) Q1 – Rejon Górnej Odry. Teren w okolicach Bojanowa charakteryzuje się brakiem poziomów wodonośnych lub występowaniem poziomów nie spełniających kryteriów przyjętych dla GZWP lub UZWP.

Wody podziemne w utworach trzeciorzędowych znajdują się w rejonie Borucina rozciągają się w kierunku południowym.

W Borucinie znajdują się cztery studnie (największe ujęcie o wydajności 519 m³/h) oraz jedna w Wojnowicach. Wody charakteryzują się dobrą jakością i nadają się do picia bez uzdatniania.

VI.5. Zielen

Teren gminy Krzanowice został silnie odlesiony, ze względu na występowanie w przeważającej części gleb wysokiej klasy bonitacyjnej. Lasy i zadrzewienia stanowią jedynie 0,5% całkowitej powierzchni. Płaskodenna dolina rzeki Psiny obejmuje użytki zielone, reprezentowane przede wszystkim przez łąki bagniste, torfowiska, szuwały i enklawy leśne olchowo – bagienne. Wzdłuż rzeki Psiny i jej dopływów Młynówki Psiny i Troji znajdują się łąki i pastwiska.

Na terenie gminy dominują grunty orne, z którymi związane są agrocenozy: *Echinochloa Setarietum*, *Vicietum tetraspermae*, *Papa veretum argemones*, *Lamio – Veronicetum politae*. Duży udział w zbiorowiskach odgrywają rośliny szuwarowe i bagienne z klasy kępkowo – dolinkowej. Fitocenozy łągu jesionowo – olszowego spotkać można w otoczeniu miejscowości Krzanowice. W drzewostanie dominuje olsza czarna (*Alnus glutinosa*), z domieszką jesionu wyniosłego (*Faraxinus excelsior*). Wśród krzewów znajdziemy bez czarny (*Sambucus nigra*), porzeczka czerwona (*Ribes spicatum*) i kalina koralowa (*Viburnum opulus*). W runie obficie występuje niecierpek pospolity (*Impatiens noli – tangere*).

Znajdują się tu zbiorowiska łąkowe reprezentowane są przez eutroficzne, mokre łąki turzycowe powstające w bezpośrednim kontakcie z łąkami kośnymi z klasy *Molinio – Arrhenathererea*: łąki bardziej podtopione z rzędu *Molinetalia*, łąki z ostrożeniem łąkowym (*Cirsietum rivulare*) i ostrożeniowo – rdestowe (*Cirsio – Polygonetum*). Na wyższych tarasach rzecznych rozwijają się łąki świeże z rzędu *Arrhenatheretalia* – wyczyńcowa (*Alopecuretum pratensis*)

i rajgrasowa (*Arrhenatheretum medioeuropaeum*). Zbiorowiska te ciągną się pasem od miejscowości Samborowice przez Wojnowice, Bojanów aż po Borucin. Flora roślin naczyniowych na badanym obszarze jest bogata i zróżnicowana, mimo znacznego odlesienia terenu. Wiąże się to z wpływem Bramy Morawskiej, przez którą przemieszczało się z południa Europy wiele roślin panońskich, subpontyjskich i irano – turańskich.

Na terenie gminy zielenią urządzoną jest zieleń parkowa, cmentarna i przykościelna oraz szereg alei i szpalerów przydrożnych oraz zadrzewień śródpolnych.

VI.6. Świat zwierząt

Ze względu na ukształtowanie terenu i niewielki udział lasów i zadrzewień różnorodność gatunkowa zwierząt jest uboga. Zwierzęta reprezentują typową faunę pól i łąk. Najczęściej spotykane są gryznie, nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), mysz zaroślowa (*Appodemus sylvaticus*); owadożerne: kret europejski (*Talpa europaea*), jeż europejski (*Erinaceus europaeus*), zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz drapieżniki z rzędu łasic (*Mustela*). W niewielkiej ilości mogą na omawiany teren zachodzić z obszarów sąsiednich: bażanty (*Phasianus colchicus*), przepiórki (*Coturnix coturnix*), lisy (*Vulpes vulpes*) oraz sarny (*Capreolus capreolus*).

Występują tu także głównie ptaki typowe dla terenów pól i łąk np.: kuropatwy (*Perdix perdix*), szpak (*Sturnus vulgaris*), kos (*Turdus merula*), skowronek (*Alauda arvensis*), różne gatunki wróbli (*Passer*) oraz krukowate – sroka (*Pica pica*), kawka (*Corvus monedula*), gawron (*Corvus frugilegus*), drapieżnik myszołów zwyczajny (*Buteo buteo*), bociany (*Ciconia ciconia*), oraz nietoperze (*Chiroptera*) i sowy (*Strigiformes*).

VI.7. Krajobraz

Na terenie gminy występuje obszar harmonijnego krajobrazu rolniczego, malownicza, o dużych walorach krajobrazowych płaskodenna dolina rzeki Psiny (krajobraz łągowy obejmujący użytki zielone, w tym łąki bagniste, w wyżej położonych częściach pola uprawne wzbogacone o enklawy leśne olchowo-bagiennie) oraz rozległe widoki z wzniesień wysoczyzny głubczyckiej na przedgórze Jesienników, Góry Odrzańskie po stronie czeskiej i krajobrazową dolinę Odry z miastem Racibórz.

Elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych oraz koryta rzek.

VI.8. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

Gmina Krzanowice jest gminą rolniczą i rolnictwo stanowi ważny sektor jej gospodarki. Występują tu gleby brunatne i bielcowe, wytworzone z utworów pyłowych lessopodobnych. W pobliżu rzeki Psiny i Potoku Krzanowickiego spotkać można mady oraz punktowo na terenie całej gminy czarnoziemy.

Gleby te są żyzne, stąd przewaga pól z dominującą uprawą pszenicy i buraków cukrowych, a niekiedy kukurydzy i rzepaku. Na terenie gminy największy udział mają gleby klas bonitacyjnych I - III, a więc gleby najlepsze, bardzo dobre i dobre, należące do kompleksu pszenno – buraczanego.

Na pozostałych obszarach występują głównie gleby klas III b i IV a, są to gleby pyłowe, wytworzone z utworów pyłowych lessopodobnych, należące do kompleksu pszenno – ziemniaczanego. Łąki znajdują się głównie w pobliżu cieków wodnych, tj. rzek, potoków i strumieni.

Znacząca rola rolnictwa znajduje odzwierciedlenie w strukturze użytkowania gruntów. Według danych z 2014 rok, powierzchnia gminy wynosiła 4 720 ha, z czego użytki rolne zajmowały aż 4 346 ha, tj. 92,08%. Ponad 3/4 terenów rolnych stanowiły grunty orne i zajmowały 3 659 ha, tj. 77,52% użytków rolnych. Grunty zabudowane i zurbanizowane zajmowały niewielki obszar gminy 296 ha, tj. 6,27% powierzchni ogólnej. Jedynie 1,48% tych obszarów to tereny mieszkaniowe, a 0,11% to tereny przemysłowe. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione zajmowały wyłącznie 36 ha, tj. 0,76% powierzchni ogólnej. Poniżej przedstawiono strukturę użytkowania gruntów w gminie Krzanowice w 2014 roku:

Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]	% powierzchni ogólnej gminy
Użytki rolne, w tym:	4 346	92,08
Grunty orne	3 659	77,52
Sady	18	0,38
Łąki trwałe	500	10,59
Pastwiska trwałe	44	0,93
Grunty rolne zabudowane	96	2,03
Grunty pod stawami	6	0,13
Grunty pod rowami	23	0,49
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, w tym:	36	0,76
Lasy	22	0,47
Grunty zadrzewione i zakrzewione	14	0,30
Grunty pod wodami	16	0,34
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	296	6,27
Tereny mieszkaniowe	70	1,48

Tereny przemysłowe	5	0,11
Tereny inne zabudowane	17	0,36
Tereny zurbanizowane niezabudowane	3	0,06
Tereny rekreacji i wypoczynku	10	0,21
Tereny komunikacyjne - drogi	164	3,47
Tereny komunikacyjne - kolejowe	24	0,51
Użytki kopalne	1	0,02
Użytki ekologiczne	0	0,00
Nie użytki	12	0,25
Tereny różne	14	0,30
Ogółem	4 720	100

Tabela nr 3. Struktura użytkowania gruntów w gminie Krzanowice w 2014 roku

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Krzanowice

Na terenie gminy występuje niekorzystna sytuacja agrarna, która ma związek z rozdrobnieniem agrarnym. Według danych z 2010 rok gospodarstwa zajmujące powierzchnię mniejszą niż 5 ha stanowiły 72,34% wszystkich gospodarstw. Odsetek gospodarstw zajmujących co najmniej 15 ha wynosił 15,6%.

W tabeli poniżej przedstawiono charakterystykę gospodarstw rolnych według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Krzanowice w 2010 roku.

Wyszczególnienie	Liczba gospodarstw rolnych	% wszystkich gospodarstw
do 1 ha włącznie	271	64,07
1 - 5 ha	35	8,27
5 - 10 ha	18	4,26
10 - 15 ha	33	7,80
15 ha i więcej	66	15,60
Ogółem	423	100

Tabela nr 4. Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych w gminie Krzanowice w 2010 r

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Krzanowice

Powierzchnia zasiewów w gminie według danych z 2010 rok wynosiła 2 931,2 ha. Zasiew zbożem zajmował 1 718,97 ha, tj. 58,64%. Uprawy przemysłowe pokrywały 602,94 ha, co stanowiło 20,57% ogółu powierzchni zasiewów. Powierzchnia zasiewów według rodzaju gospodarstwa w gminie Krzanowice w 2010 roku została przedstawiona poniżej.

Rodzaj zasiewów	Powierzchnia zasiewów [ha]	% powierzchni zasiewów ogółem
Zboża razem	1 718,97	58,64
Zboża podstawowe z mieszankami	1 456,62	49,69

zbożowymi		
Pszenica ozima	1 098,40	37,47
Pszenica jara	4,47	0,15
Żyto	0,80	0,03
Jęczmień ozimy	132,85	4,53
Jęczmień jary	106,45	3,63
Owies	38,41	1,31
Pszenżyto ozime	11,12	0,38
Pszenżyto jare	0,00	0,00
Mieszanki zbożowe ozime	1,50	0,05
Mieszanki zbożowe jare	62,62	2,14
Kukurydza na ziarno	262,35	8,95

Tabela 5. Powierzchnia zasiewów według rodzaju gospodarstwa w gminie Krzanowice w 2010 roku
Źródło: Opracowano na podstawie danych BDL GUS

VII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

VII.1. Zarys historyczny

W starych dokumentach spotyka się różne nazwy jakie miejscowość nosiła, np.: Krenowicz (1313), Crenowitz (1385), a najdłużej Kranowitz (prawdopodobnie od 1736 do 1936), Kranstad (w latach 1936-1945) i ostatecznie od 1946 roku Krzanowice.

Krzanowice do drugiej połowy XIX wieku posiadały prawa miejskie nadane w 1265 roku przez króla Przemysława Ottokara II i zatwierdzone w 1313 przez króla Jana Luksemburczyka. Przez następne dwa wieki miasto rozwijało się korzystając z wytyczenia nowych terenów pod miasta i drogi do Opawy i Raciborza. W 1498 r. Krzanowice uzyskały prawo organizowania jarmarków. Czynnikiem sprzyjającym rozkwitowi miasta było także dobrze rozwijające się rzemiosło np. warzenie piwa. W średniowieczu istniał tu zamek. Obecnie na wzgórzu zamkowym usytuowany jest kościół p. w. św. Wacława. Po wiekach rozwoju, w XVII w. Krzanowice tracą na znaczeniu. Szczególnie negatywne piętno na Krzanowicach wywarła wojna trzydziestoletnia (1618-1648).

W 1683 r. przez miejscowość w drodze na odsiecz Wiednia przeciągały wojska króla Jana III Sobieskiego.

Po roku 1742 miasto dostało się pod władanie królestwa pruskiego i do końca II wojny światowej wchodzi w skład państwa niemieckiego. W czasie panowania pruskiego następuje podział Krzanowic na miasto i wieś, wraz z początkiem 1818r. po nowym podziale administracyjnym weszły w skład powiatu raciborskiego.

Odbudowane po zniszczeniach wojennych Krzanowice, od 1945r. należą do Polski. Znajdujący się w centrum rynek przypomina o "minionej" historii. Obecnie dominuje zabudowa jednorodzinna, zwarta, typowa dla małych miast, z kamienicami przy rynku i uliczkach centralnych.

Prawa miejskie Krzanowice otrzymały w 1265 roku i zachowały je do czasów wojny. Nigdy też oficjalnie nie zostały ich pozbawione, choć po II wojnie światowej, gdy włączono je do Polski, znalazły się w rejestrze jako gmina wiejska.

W listopadzie 1996 roku powstała grupa inicjatywna, która rozpoczęła starania o przywrócenie Krzanowicom statusu miasta. W dniu 1 stycznia 2001 roku Krzanowice odzyskały prawa miejskie.

VII.2. Obiekty architektoniczne o szczególnych wartościach kulturowych

Na terenie gminy Krzanowice znajduje się 249 obiektów posiadających szczególne wartości kulturowe, które zostały wpisane do gminnej ewidencji zabytków – zał. nr 1 do niniejszego dokumentu.

VII.3. Ochrona konserwatorska

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru zabytków na obszarze gminy Krzanowice:

Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków Data wpisu
Borucin ulica księdza Norberta Bończyka 15	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Augustyna, wzniesiony w 1905 roku w stylu neogotyckim według projektu Augustyna Klimaka. Wpis do rejestru zabytków obejmuje obiekt w obrysie murów zewnętrznych	401/13 13 II 2013 województwo śląskie
Borucin ulica Kopernika 65	Spichlerz z XIX wieku, drewniany	A/1814/67 3 II 1967 województwo opolskie A/1704/98 województwo katowickie
Krzanowice ulica Kościelna	Kościół parafialny pod wezwaniem świętego Wacława z lat 1914–1915, neobarokowy, z wieżą Granice ochrony obejmują obiekt wraz z otoczeniem wyznaczonym ogrodzeniem	A/1304/83 10 VIII 1983 województwo katowickie
Krzanowice	Kościół filialny świętego Mikołaja z 1742 roku,	A/615/59

ulica Raciborska	późnobarokowy	województwo opolskie
Pietraszyn ulica Trulleya	Budynek kaplicy dziękczynnej pod wezwaniem Świętej Barbary, wzniesiona w latach 1884–1886 w stylu neo-gotyckim. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kaplicy w obrysie murów zewnętrznych.	A/239/09 15 V 2009 województwo katowickie
Wojnowice ulica Kościelna	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego, wzniesiony w latach 1793–1794 w stylu późnego baroku, rozbudowany w 1931 roku w stylu neobarokowym. Wpis obejmuje budynek kościoła w obrysie murów zewnętrznych	A/293/10 19 II 2010 województwo śląskie
Wojnowice ulica Pałacowa	Zespół pałacowy – Pałac w Wojnowicach	A/465/15 30XII2015 województwo śląskie

Tabela nr 6 . Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Źródło: <http://www.wkz.katowice.pl/>

Dla obszaru i znajdujących się w nim obiektów, w tym stanowisk archeologicznych, należy przestrzegać przepisów odrębnych.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej – strefa obejmująca tereny szczególnie wartościowe pod względem historycznym, o zachowanych elementach dawnej struktury przestrzennej. Strefa „A” to obszar uznany za materialne świadectwo historyczne, na którym dawny układ przestrzenny lub jego elementy zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową.

Strefa „E” ochrony ekspozycji – obejmuje ochronę ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów - wyznaczana jest w celu zachowania (przywrócenia) historycznej panoramy lub ekspozycji zabytku (obiektu, obszaru) i odpowiedniego zagospodarowania otoczenia i sąsiedztwa zabytku.

Strefa „K” ochrony krajobrazu – strefa obejmująca krajobraz związany z historycznym układem przestrzennym lub występujący autonomicznie, jako wartościowy krajobraz ukształtowany w wyniku działalności człowieka np.: parki, cmentarze, florystyczne obsadzenia ulic i traktów.

Strefa „OW” – strefa ochrony i obserwacji archeologicznych.

Strefa ochrony cmentarzy – obszar ochrony zieleni cmentarnej i zabudowy związanej z cmentarzem, której odległość wyznacza się zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII.4. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Krzanowice znajdują się dwa stanowiska archeologiczne wpisane do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Wykaz pozostałych stanowisk archeologicznych położonych na terenie gminy stanowi zał. nr 2 do niniejszego dokumentu.

Adres	Obiekt	Numer rejestru zabytków Data wpisu
Borucin	Stanowisko archeologiczne – grodzisko średniowieczne Zlokalizowane około 200 metrów na północny wschód od zabudowań majątku, wśród podmokłych łąk doliny rzeki Cyny, około 600 metrów na południe od rzeki, w rozwidleniu strumyka i rowu melioracyjnego.	AZP 103-39/250 A/214/70 3 II 1967 województwo opolskie A/1705/98 województwo katowickie
Krzanowice	Stanowisko archeologiczne – cmentarzysko kultury pól popielnicowych – okres od schyłku II okresu brązu po okres halsztacki C włącznie	AZP 103-39/26 C/1333/85 5 VI 1985 województwo katowickie

Tabela nr.7 Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków
Źródło <http://www.wkz.katowice.pl/>

VII.5. Walory krajobrazowo- turystyczne

Gmina Krzanowice prowadzi działania związane z rozwojem sektora turystyki. W ostatnich latach rozbudowuje się infrastruktura turystyczna, na którą składają się między innymi szlaki rowerowe, obszary wypoczynku i rekreacji.

Przez teren gminy Krzanowice przebiegają następująca trasa rowerowa:

- Trasa rowerowa Racibórz-Krzanowice-Pietraszyn

Trasa jest częścią trasy nr 6 Kraków-Opawa. Przebieg trasy Racibórz - Ocice - Wojnowice - Bojanów - Krzanowice - Pietraszyn uwzględnia potrzeby komunikacyjne poszczególnych miejscowości oraz ukazuje walory przyrodnicze, architektoniczne i rekreacyjne terenu. Jej długość wynosi 18.635 m, w tym na długości 11.387,5 m przebiega ona po drogach gruntowych, a na długości 7.245,5 m po obrzeżu istniejących dróg lokalnych. Trasa nr 6 prowadzi częściowo "szlakiem husarii polskiej"

czyli szlakiem przemarszu wojska Jana II Sobieskiego na odsiecz Wiednia w 1683 r. Granicę z Republiką Czeską można przekroczyć na przejściu międzynarodowym Pietraszyn-Sudice lub małym ruchem granicznym Krzanowice-Strachowice.

Atrakcje turystyczne na trasie:

Wojnowice

- Wieś w gminie Krzanowice, wzmiankowana w 1370 roku. Tu w 1859 r. urodził się dr Józef Rostek (zm. 1928 w Katowicach) wybitny działacz śląski.
- Dawny pałac, zbudowany w 2 pół XIX w., neobarokowo-klasycystyczny, otoczony jest parkiem krajobrazowym pełnym przyrodniczych atrakcji. Swojskie buki pospolite i derenie jadalne (najstarszy i najgrubszy okaz na Górnym Śląsku). Pochodzące z Ameryki Północnej: brzoza czarna (nadrzeczna), kłęk kanadyjski (niezwykle rzadki nawet w Kanadzie i USA), a z Ameryki Południowej krzew kasztanowca drobnokwiatowego. Ponadto: korkowce amurskie, skrzydłorzech kaukaski, kasztan jadalny, dąb czerwony, leszczyna turecka, orzech czarny, orzech szary, wiąz polny odmiany korkowej, dąb błotny i wiele innych bardzo ciekawych gatunków drzew i krzewów.
- Pomnik poległych mieszkańców Wojnowic w I i II wojnie światowej (ul. Rostka).
- Późnobarokowy kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, zbudowany w latach 1793-94. Częściowo zachowało się wyposażenie barokowe i klasycystyczne z XVIII w., w tym dwie figury aniołów (dzieło M. Oesterreicha) - ul. Rostka. W pobliżu wsi swoje stanowiska mają dziewięciosił bełłodygowy, zimowit jesienny i storczyk szerokolistny,
- Spichlerz drewniany (ul. Odrodzenia 29).

Bojanów

- Wieś w gminie Krzanowice, wzmiankowana w 1313 roku.
- Spichlerz drewniany, obrzucony gliną z końca XVIII w. (ul. Borucka 17).
- Kościół p.w. Chrystusa Króla z 2 poł. XVII w.; we wnętrzu gobelin z poł. XVIII w. oraz krucyfiks barokowy z XVIII/XIX w. (ul. Raciborska).
- Z atrakcji przyrodniczych uwagę zwraca wiąz polny, odmiany Leopolda, o pstrych liściach (najbliższy taki okaz znajduje się w parku w Opawie) oraz pomnikowa robinia akacja.

Krzanowice

Ważniejsze obiekty:

- Kościół p.w. Świętego Mikołaja zbudowany w 1742 r. w stylu późnobarokowe i posiadający późnobarokowe i klasycystyczne wyposażenie, ołtarz główny jest neogotycki (ul. Raciborska).
- Kolumna Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia z XVIII w. (Rynek).
- Kaplica Świętego Jana Nepomucena - murowana z XVIII w. (Rynek).
- Kościół p.w. Świętego Wacława - neobarokowy, zbudowany w 1915 r. wg projektu Józefa Seyfrieda, wyposażenie barokowo-klasycystyczne (ul. Kościelna).
- Zabytkowy dom z początku XX w. (ul. Kościelna 4).

Atrakcje przyrodnicze:

- karagany syberyjskie formy zwisłej (przy kościele Św. Wacława).
- wiąz górski o obwodzie pnia 2,90 m (jedno z ostatnich drzew tego gatunku na Ziemi Raciborskiej)
ul. Kościelna za budynkiem plebanii.
- jesion amerykański i jesion wyniosły (ul. Kościelna).
- klon srebrzysty pochodzący z Ameryki Północnej (ul. Sudzicka) tulipanowiec (Rynek).

Pietraszyn

- Wieś w gminie Krzanowice, wzmiankowana w 1377 r. Międzynarodowe przejście graniczne między Polską a Czechami.
- Kościół p.w. Św. Barbary, kubistyczny, zbudowany w 1930 roku, wyposażenie z tego samego okresu (ul. Wesoła).
- Kaplica Św. Barbary, neogotycka, zbudowana w 1884 r. (ul. Trulleya).

VIII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Celem ochrony przyrody jest utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt wraz z ich siedliskami.

Na obszarze gminy Krzanowice nie ustanowiono żadnych terenów i obiektów przyrodniczych objętymi szczególnymi formami ochrony przyrody.

Na terenie Gminy należy spodziewać się występowania wymienionych poniżej gatunków objętych

ochroną gatunkową:

Objaśnienia: Ch. c. - roślina chroniona całkowicie; Ch. cz. - roślina chroniona częściowo;

Nazwa polska gatunku	Nazwa łacińska gatunku	Uwagi
Dziewięciśli bezłodygowy	<i>Carlina acaulis</i> L.	Ch. cz.
Goryczuszka orzęsiona	<i>Gentianopsis ciliata</i> (L.) Ma	Ch. cz.
Zimowit jesienny	<i>Colchicum autumnale</i> L.	Ch. cz.
Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i> L.	Ch. cz.

Tabela nr 8. Wykaz flory roślin chronionych z terenu Gminy Krzanowice:

Źródło: UM Krzanowice

IX. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH, UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH

IX.1. Surowce naturalne

Udokumentowane złoża na terenie gminy to :

- a) kruszywa naturalnego „Racibórz III – Zbiornik” KN 4435 (wg Dokumentacji geologicznej w kat. C₂ złoża kruszywa naturalnego „Racibórz III- Zbiornik”, 1979 r.),
- b) złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej „Krzanowice” IB 2038 (wg. Karty rejestracyjnej złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, 1957 r.).

W okolicach Krzanowic występujące udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej (glin ceramicznych) „Krzanowice” obejmuje powierzchnię 18 ha, było ono eksploatowane od 1957 r, w roku 1992 eksploatację złoża zaniechano i przeprowadzono rekultywację wyrobiska w kierunku rolnym.

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Zgodnie z art. 41 Prawo geologiczne i górnicze z dnia 4 lutego 1994 r., w celu określenia granic złoża, jego zasobów oraz geologicznych warunków występowania sporządza się dokumentację geologiczną. Udokumentowane złoża kopalin uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na terenie gminy brak jest inwestycji związanych z eksploatacją surowców mineralnych. Na obszarze gminy nie występują tereny ani obszary górnicze.

W gminie istnieją ujęcia wód podziemnych z utworów III rzędowych w miejscowości Borucin i IV rzędowych w miejscowości Wojnowice.

Część południowo – wschodnia gminy należy do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka o głębokości ujęcia 80-120 m(wg. Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, 2013 r.).

Dla ujęcia wód podziemnych w tym z utworów III rządowych w miejscowości Borucin i IV rządowych w miejscowości Wojnowice należy uwzględnić strefy ochronne, ponadto należy uwzględnić projektowany obszar ochronny oraz podjąć ustalenia uwzględniające potrzebę ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka.

X. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW ZMELIOROWANYCH I OBSZARÓW ZALEWOWYCH, WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ ORAZ OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

X.1. Melioracje

Na obszarze gminy występują rzeki, cieki naturalne, rowy melioracyjne oraz sieć drenarska na terenach upraw polowych i użytków zielonych.

Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych, należy dążyć do zachowania istniejącej sieci rowów.

Główne cieki zaliczone do melioracji wodnych podstawowych gminy to:

- Biała Woda,
- Psina,
- Oderla.

Dla gruntów tych, należy przestrzegać następujących zasad zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) zapewnić pasy ochronne wzdłuż cieków o szerokości min. 1,5 m od linii brzegowej wyłączone z zabudowy i zainwestowania oraz grodzenia w celu swobodnego dostępu do wód,
- 2) zapewnić strefy buforowe,
- 3) wszelkie planowane inwestycje lokalizowane w pobliżu cieków oraz mogące mieć wpływ na urządzenia wodne można realizować po uzgodnieniu z administratorem.

X.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie ze Mapami Zagrożenia Powodziowego i Mapami Ryzyka Powodziowego przekazanymi gminie przez Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej na rysunku Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono Obszary Zagrożenia Powodziowego - Zasięgi Fal Powodziowych Wód Q 10%, Q 1%.

Na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią tj. obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$).

Część gminy znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią tj. na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Ponadto na rysunku Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono zasięgi Fal Powodziowych Wód $Q=0,2$ tj. obszary, na których występowanie powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Zagrożenia powodziowe głównie występuje wzdłuż biegu rzeki Psiny, w okolicach Wojnowic i Bojanowa. Ponadto w północnej niewielkiej części gminy, występują obszary zalewowe, związane jest to z biegiem rzeki Troja.

Na w miejscowości Krzanowice znajduje się suchy zbiornik przeciwpowodziowy – polder przepływowy na cieku Biała Woda.

X.3. Zagrożenia geologiczne

Na obszarze gminy Krzanowice ze względu na budowę geologiczną nie występują obszary zagrożeń geologicznych.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMU KOMUNIKACJI

System komunikacyjny gminy składa się przede wszystkim z układu drogowego (i ulicznego) oraz komunikacji zbiorowej, w tym, głównie komunikacji autobusowej oraz linii kolejowej.

XI.1. Układ drogowy

Przez teren gminy nie przebiegają drogi krajowe, gminę omija droga nr 45 łącząca Racibórz z przejściem granicznym Chałupki/Bohumin oraz dalej z Ostrawą. Wewnętrzny system powiązań komunikacyjnych zapewniany jest przede wszystkim przez drogi wojewódzkie, których łączna długość wynosi 8,2 km oraz przez drogi powiatowe.

Sieć dróg publicznych tworzą:

Drogi wojewódzkie :

droga wojewódzka nr 916/DW916/ - łączy Racibórz z drogowym przejściem granicznym Pietraszyn/Sudice. Droga przebiega w północnej części gminy. Łączna długość drogi wynosi 0,5 km.

Droga wojewódzka nr 917/DW917/ - łączy Racibórz Sudoł z przejściem małego ruchu granicznego Krzanowice/Chuchelna. Łączna długość drogi wynosi 7,7 km.

Drogi powiatowe: spełniają bardzo istotną rolę łącząc szereg sołectw oraz gminę z regionalnym układem zewnętrznym. Poniżej przedstawiono wykaz dróg powiatowych w gminie Krzanowice.

Nr drogi	Przebieg odcinka drogi	Kilometraż (km od – do)	Długość odcinka drogi [m]
3506 S	Samborowice - Krzanowice	0+788-3+865	3 077
3527 S	Od DW 916 przez m. Wojnowice do DW 917	0+000-3+716	3 716
3528 S	Gr. Państwa - Krzanowice	0+000-4+584	4 584
3529 S	Krzanowice – Tworków	0+000-5+157	5 157
3530S	Bojanów – Borucin	0+000-1+979	1 979
3531	Bojanów - Bieńkowice	0+000-1+387	1 387
Razem w gminie			19 900

*Tabela nr 9. Wykaz dróg powiatowych w gminie Krzanowice
Źródło: UM Krzanowice*

4) drogi gminne:

Drogi służące głównie mieszkańcom gminy, poszczególnym wsiom oraz podobnie jak drogi powiatowe w znacznym stopniu łączą gminę z systemem drogowym zewnętrznym. Część dróg gminnych posiada nawierzchnię utwardzoną.

XI.2. Układ kolejowy

Na terenie opracowania zlokalizowane są linie kolejowe nr 193 relacji Racibórz – Studzienna-Krzanowice, mająca status linii o całkowicie zawieszonych przewozach pasażerskich oraz linia kolejowa nr 177 relacji Racibórz – Głubczyce, z czynnym ruchem pociągów towarowych.

W związku z tym występują tu ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z odrębnej ustawy oraz rozporządzenia.

XII. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

XII.1. Zaopatrzenie w wodę

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Krzanowice wynosi 60,1 km (2015 r.). Do sieci wodociągowej przyłączonych jest 1395 budynków. Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji wodociągowej wynosi 94,5%.

W gminie Krzanowice udokumentowane zasoby wody, eksploatowane są ujęciem wody Borucin (4 studnie głębinowe z których 3 są eksploatowane), pokrywają obecne i przewidywane potrzeby struktury osadniczej (bytowe, gospodarki rolnej, usług poza rolniczej działalności gospodarczej). W miejscowości Wojnowice znajduje się rezerwowe ujęcie wody.

XII.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 24,6 km. W 2015 r. do sieci przyłączone były 603 budynki. Odsetek mieszkańców korzystających z instalacji kanalizacyjnej wynosi 44,1%. Sieć eksploatuje się w miejscowości Bojanów i Krzanowice (około 10% sołectwa).

W gminie Krzanowice system gospodarki ściekowej oparty jest na oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Krzanowice. Oczyszczalnia ścieków posiada przepustowość 850 m³/dobę. Obecnie trwa inwestycja związana z rozbudową sieci kanalizacyjnej na terenie gminy w miejscowości Krzanowice. Inwestycja obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta o długości około 5 km (kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej) wraz z wykonaniem przykanalików o długości około 1,5 km.

Pozostałe miejscowości gminy nie są objęte system kanalizacji sanitarnej odpływowej. Ścieki bytowo-gospodarcze z tych terenów odprowadzane są systemem kanalizacji bezodpływowej do przydomowych osadników gnilnych, skąd są transportowane wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Z uwagi na zły stan techniczny osadników przydomowych można domniemywać, iż znaczna część ścieków odprowadzana jest do ziemi i do cieków powierzchniowych, stanowiąc zagrożenie sanitarne oraz dewastację środowiska naturalnego. Ścieki deszczowe z terenu gminy odprowadzane są poprzez system studni chłonnych do ziemi.

XII.3. Gazownictwo

W gminie Krzanowice znajduje się sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing 90$ PE wykonana z rur PE, która jest źródłem zasilania dla firmy AGROMAX Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe.

Na terenie gminy łączna długość sieci gazowej wynosi 1284 m.

Zaopatrywanie mieszkańców w gaz następuje za pomocą punktów dystrybucji gazu bezprzewodowego. Gaz służy głównie do zaopatrywania kuchenek gazowych w gospodarstwach domowych lub uzyskiwania ciepła do celów bytowych.

Źródłem dostawy gazu dla gminy Krzanowice może być SRP Bolesław.

XII.4. Ciepłownictwo

Na terenie Gminy brak sieci ciepłej. Większość gospodarstw zasilana jest z własnych kotłowni, głównie węglowych o niskiej wydajności energetycznej, powodujących znaczne zanieczyszczenia pyłowo – gazowe.

XII.5. Gospodarka odpadami

Gmina posiada uregulowaną gospodarkę odpadami, zgodną z zasadami, które weszły w życie z 2013 r. Wywóz śmieci realizowany jest przez podmioty wybrane w drodze przetargu. Mieszkańcy wyposażeni są w kubły do wywozu śmieci oraz worki przeznaczone do selektywnego zbierania odpadów komunalnych, odpowiadające rodzajowi gromadzonego odpadu.

Na terenie gminy Krzanowice nie funkcjonuje wysypisko odpadów stałych. Gmina swoją gospodarkę odpadami komunalnymi opiera na transporcie śmieci na składowiska znajdujące się poza granicą gminy. W 2015 roku w gminie Krzanowice powstało ogółem 1 451,39 t odpadów zmieszanych. Odpady z gospodarstw domowych stanowiły 94,27% wszystkich odpadów wytworzonych na terenie gminy.

XII.6. Telekomunikacja

Przez teren gminy przebiega jedna linia teletechniczna (TP S.A.) komunikacji międzymiastowej. Biorąc pod uwagę obecny stan zaawansowania techniki transmisji głosu oraz pokrycie w 100% zasięgiem operatorów sieci komórkowych terenu gminy, można uznać, że potrzeby w zakresie obsługi teletechnicznej mieszkańców są zrealizowane w znacznym stopniu.

Zaspokojenie dodatkowych potrzeb mieszkańców w zakresie obsługi w sieć TP S.A. może nastąpić poprzez rozbudowę istniejącej infrastruktury w oparciu o linie kablowe i sieci światłowodowe.

XII.7. Elektroenergetyka

Przez teren gminy przechodzą następujące linie elektroenergetyczne:

- Linie napowietrzne kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV,
- Linie napowietrzne kablowe niskiego napięcia (nN),
- Linie napowietrzne kablowe oświetlenia ulicznego niskiego napięcia (nN),
- Stacje transformatorowe SN/nN.

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są linie napowietrzne WN 110 kV relacji Studzienna – Kietrz. Sieć średniego i niskiego napięcia pokrywa w 100% teren gminy oraz zapotrzebowanie na moc.

Na terenie gminy planowana jest przebudowa stacji A208 w Borucinie oraz automatyzacja linii napowietrznej SN „Wojnowice” oraz stacji A331.

Przy projektowaniu zabudowy należy stosować się do odpowiednich przepisów prawa energetycznego.

XII.7. 1. Energia odnawialna

Biomasa

Biomasa jest jednym z najbardziej obiecujących, obecnie łatwo dostępnym i często najtańszym źródłem energii odnawialnej. Głównym źródłem pozyskiwania substratów do produkcji biogazu, zdecydowanie najistotniejszym z punktu widzenia korzyści dla gospodarki lokalnej, są grunty orne możliwe do wykorzystywania na uprawy celowe roślin energetycznych. W pełni przydatnymi do uprawy roślin energetycznych są grunty orne o kompleksach rolniczej przydatności gleb 1-5 i 8. Największą wydajnością energetyczną mierzoną ilością uzyskanej biomasy charakteryzuje się kukurydza. Oprócz kukurydzy zastosowanie powinny mieć także inne zboża, rośliny okopowe korzeniowe, a także lucerna i trawy łąkowe.

Biogaz

Biogaz jest gazem będącym mieszaniną głównie metanu i dwutlenku węgla. Otrzymywany jest z odpadów roślinnych, odchodów zwierzęcych i ścieków, może być stosowany jako gaz opałowy. Wykorzystanie biogazu powstałego w wyniku fermentacji biomasy ma przed sobą przyszłość. To cenne paliwo gazowe zawiera 50-70% metanu, 30-50% dwutlenku węgla oraz niewielką ilość innych składników (azot, wodór, para wodna). Wydajność procesu fermentacji zależy od temperatury

i składu substancji poddanej fermentacji. Na przebieg procesu fermentacji korzystnie wpływa utrzymanie stałej wysokiej temperatury, wysokiej wilgotności (powyżej 50%), korzystnego pH (powyżej 6,8) oraz ograniczenie dostępu powietrza. Biogaz o dużej zawartości metanu (powyżej 40 %) może być wykorzystany do celów użytkowych, głównie do celów energetycznych lub w innych procesach technologicznych. Biogaz może być wykorzystywany na wiele różnych sposobów.

Hydroenergetyka

Energia geotermalna (głęboka)

Ze wszystkich odnawialnych źródeł energii najwyższy potencjał techniczny posiada energia geotermalna. Jest on szacowany na poziomie 1512 PJ/rok, co stanowi ok. 30% krajowego zapotrzebowania na ciepło. W opinii wielu naukowców i specjalistów, energia geotermalna powinna być traktowana, jako jedno z głównych odnawialnych źródeł energii. Do praktycznego zagospodarowania nadają się obecnie wody występujące na głębokościach do 3-4 km. Temperatury wody geotermalnej w złożach mogą osiągnąć temp. Rzędu 20-130 °C. Budowa instalacji geotermalnej na omawianym obszarze, będzie możliwa wyłącznie wtedy, gdy przeprowadzone ekspertyzy w zakresie występowania złoża geotermalnego potwierdzą ekonomiczną zasadność jego wykorzystania lub gdy wystąpi znaczny wzrost zapotrzebowania na ciepło.

Energia geotermalna (płytko)

Tak jak w całym kraju, na terenie gminy Krzanowice istnieją dobre warunki do rozwoju tzw. płytkiej energetyki geotermalnej bazującej na wykorzystaniu pomp ciepła, w których obieg termodynamiczny odbywa się w odwrotnym cyklu Carnota.

Energia słoneczna

Energia słoneczna jest najmniej popularną w wykorzystywaniu formą energii. Instalacje niewielkich rozmiarów, wykorzystujące zasoby energii słonecznej lokalizowane w obrębie posesji, głównie na dachach budynków, wykorzystywane na potrzeby odbiorców indywidualnych, nie stwarzają znaczącego zagrożenia dla środowiska, gdyż na etapie eksploatacji nie emitują żadnych szkodliwych substancji. Pewne uciążliwości natomiast mogą być związane z dużymi instalacjami służącymi do produkcji energii elektrycznej – farmami fotowoltaicznymi, lokalizowanymi w terenie otwartym i zajmującymi znaczne powierzchnie. Instalacje te mogą negatywnie wpływać na krajobraz, wywołując uczucie niepokoju optycznego, co ma szczególne znaczenie na terenach ochrony krajobrazowej.

Energetyka wiatrowa

Jedną z ekspansywnie rozwijających się gałęzi w branży energii odnawialnej jest pozyskiwanie jej z wiatru. Lokalizacja farm wiatrowych uzależniona jest od szerokiego wachlarza uwarunkowań. Farmy wiatrowe są obiektami, które oddziałują na elementy przyrody

ożywionej oraz krajobraz. Lokalizacja tego typu inwestycji powinna być poprzedzona wnikliwą analizą nie tylko korzyści ekonomicznych, lecz również oddziaływania takiej inwestycji na środowisko.

Elektrownie wiatrowe ze względu na znaczne wysokości, należą do obiektów mogących stanowić przeszkodę lotniczą. Zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i do właściwego organu sprawującego nadzór nad lotnictwem wojskowym i oznakowaniu podlegają przeszkody lotnicze, a w szczególności obiekty budowlane o wysokości 100 m i więcej powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody, zlokalizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Uwarunkowania infrastrukturalne w przypadku lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych wymagają wykorzystania istniejącej infrastruktury drogowej i elektroenergetycznej oraz budowy nowej:

- infrastruktury drogowej trwałej i czasowej,
- infrastruktury przyłączeniowej wewnętrznej i zewnętrznej.

Gmina znajduje się w IV strefie energetycznej wiatru (wyznaczonej dla Energi wiatru w Polsce w Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju), gdzie warunki do korzystania z tego rodzaju energii odnawialnej są mało korzystne. Gmina występuje w obszarze o częstotliwości występowania wiatrów (wg. T Niedźwiedzia, J. Paszyńskiego i D. Czekierdy, 1994 r.) gdzie średnia roczna częstość ciszy i słabego wiatru (2 m/s i mniej) wynosi powyżej 60%. Obecnie w obiegu prawnym pozostają pozwolenia na budowę łącznie na siedemnaście elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w granicach gminy Krzanowice. W dniu 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 961), która w stosunku do uprzednio obowiązujących przepisów, wprowadziła znaczne restrykcje w zakresie realizacji takich inwestycji.

XIII. MOŻLIWOŚCI I OGRANICZENIA W ROZWOJU PRZESTRZENNYM GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ STANU ISTNIEJĄCEGO

Pierwszym krokiem dla określenia kierunków rozwoju Gminy Krzanowice jest rozpoznanie możliwości i ograniczeń dla podstawowych funkcji zagospodarowania przestrzennego. Rozwój społeczny i gospodarczy Gminy odbywać się powinien w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym. Polega to na określeniu kierunków i zakresu wszystkich działań człowieka, które wywierają istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Dotyczy to przede wszystkim osłabienia negatywnych oddziaływań oraz wyznaczenia i ukierunkowania działań ochronnych.

Według definicji Analiza SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) identyfikuje oraz ocenia mocne i słabe strony społeczności, a także szanse i zagrożenia wynikające z wpływu otoczenia

i zmian w nim zachodzących.

Analiza zawiera:

- mocne strony – uwarunkowania, stanowiące mocne strony Gminy, elementy przewagi nad innymi, które należy wykorzystać, aby osiągnąć zamierzone cele;
- słabe strony – obecnie istniejące problemy i bariery, które należy wyeliminować, aby nie utrudniały osiągnięcia misji;
- szanse – czynniki, które mogą być traktowane jako pomocne i przy odpowiednich działaniach wykorzystane jako uwarunkowania sprzyjające rozwojowi Gminy;
- zagrożenia – czynniki zagrażające realizacji misji, których wpływ może osłabić podejmowane działania.

Analizę SWOT dla Gminy Krzanowice wykonano w 4 dziedzinach: gospodarczej, społecznej, przyrodniczej i technicznej.

DZIEDZINA GOSPODARCZA

Mocne strony	Słabe strony
Atrakcyjne położenie – pogranicze dwóch Państw Polski i Czech, (możliwości rozwoju handlu przygranicznego, turystyki i innych usług).	Słabo rozwinięty rynek pracy na bazie małych i średnich przedsiębiorstw przetwórczych oraz niedostateczny w usługach rynkowych.

Korzystne położenie w stosunku do potencjalnych miejsc pracy, usług oraz rynku zbytu na produkty rolne jakimi są aglomeracja ostrawska i miasto Opawa.	Niska rentowność gospodarstw rolnych.
Bardzo wysoki udział użytków rolnych w ogólnej powierzchni gminy w porównaniu z przeciętną występującą na obszarze województwa śląskiego.	Zbyt mała liczba nowo powstających przedsiębiorstw.
Korzystna pozycja gminy warunków zamieszkania wynikających z powierzchni mieszkalnej.	Małe możliwości wyboru miejsc pracy.
Spora ilość działających podmiotów gospodarczych.	Słabe skomunikowanie publicznymi środkami transportu na obszarze gminy.
Dostępność do istniejącej infrastruktury.	
Korzystne warunki do rozwoju drobnoskalowej produkcji ekologicznej.	Niewystarczające wykorzystanie bogactwa przyrodniczego i kulturowego jako atrakcji turystycznych.
Istniejący potencjał produkcyjny.	
Wzrost liczny zarejestrowanych firm na terenie gminy.	

DZIEDZINA GOSPODARCZA

Szanse	Zagrożenia
Rosnące zainteresowanie ekologicznymi, naturalnymi i regionalnymi produktami.	Niestabilna polityka podatkowa i finansowa państwa.
Powiększanie i unowocześnianie gospodarstw rolnych.	Ogólny, niski stan gospodarki kraju.
Profesjonalna promocja Gminy.	Pogłębiające się bezrobocie.
Pozyskiwanie środków finansowych z funduszy UE.	Dalszy wzrost atrakcyjność gospodarczej i turystycznej innych regionów kraju.
Pozyskiwanie inwestorów spoza Gminy.	

Możliwość rozwoju działalności rolniczej.	Spadek opłacalności działalności rolniczej.
Rozwój nieuciążliwego przemysłu.	
Rozwój turystyki i agroturystyki.	Import towarów i surowców.
Rozwój budownictwa.	

DZIEDZINA SPOŁECZNA

Mocne strony	Słabe strony
Spora ilość stowarzyszeń, klubów i organizacji świadczących usługi społeczne.	„Eurosieroctwo”, migracja jednego lub obojga rodziców do pracy na zachodzie, niewydolność wychowawcza.
Dobre wyposażenie gminy w usługi publiczne o charakterze standardowym, działające w Gminie OSP – 5 oddziałów, Biblioteka publiczna wraz z 2 filiami, działający Ośrodek Kultury z filiami (działalność edukacyjna, artystyczna, rozrywkowa i społeczno-kulturalna).	Niski przyrost naturalny oraz osiągające także wartości ujemne saldo migracji.
Dobrze rozwinięte szkolnictwo podstawowe.	Odływ ludzi młodych z terenu gminy.
Cenne zabytki, obiekty i obszary o dużych walorach kulturowych..	
Współpraca z Gminami partnerskimi, przynależność do Lokalnej Grupy Działania „Partnerstwo dla Rozwoju”.	Wysoki udział procentowy osób bezrobotnych w ogólnej licznie osób w wieku produkcyjnym.
Stosunkowo wysoki procent dzieci, kontynuujących naukę w szkołach ponadpodstawowych, możliwość kontynuacji nauki w tej samej gminie.	Nie w pełni dostosowana do poszczególnych grup wiekowych usługa szkoleń i organizacji czasu wolnego.
Stosunkowo mała ilość występujących patologii społecznych wśród dzieci i młodzieży w Gminie.	Brak różnego rodzaju partnerstw sektora społecznego, gospodarczego i publicznego na terenie gminy.
Stosunkowo dobrze rozwinięte usługi medyczne w Gminie.	

DZIEDZINA SPOŁECZNA

Szanse	Zagrożenia
Wzrost dochodów Gminy poprzez zwiększoną działalność gospodarczą na terenie Gminy.	Postępujące ubożenie społeczeństwa.
Udostępnienie obiektów sportowo–rekreacyjnych, należących do oświaty, dla ogółu społeczeństwa.	Rosnące koszty edukacji.
Wzrost wykształcenia mieszkańców Gminy.	Regres kultury wiejskiej w Polsce.
Zachowanie zwyczajów i tradycji regionu.	Malejące środki finansowe na cele oświaty, kultury i sportu.
Bliskość dużych ośrodków z rozwiniętym rynkiem pracy.	Postępujący zanik tradycji lokalnych.
Tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa jednorodzinnego.	Brak wielozawodowości rodzin.
	Postępujący zanik tradycji lokalnych.

DZIEDZINA PRZYRODNICZA

Mocne strony	Słabe strony
Korzystne położenie geograficzne (w pobliżu potencjalnie dużych rynków zbytu, które mogą stymulować rozwój rolnictwa – aglomeracji katowicko-rybnickiej, wrocławskiej, w sąsiedztwie Republiki Czeskiej).	Udział źródeł z terenów wysoko uprzemysłowionych (ROW, rejon Ostrawy po stronie czeskiej, Raciborza) w kształtowaniu higieny powietrza.
Położenie w rejonie zasobnym w urodzajne gleby wysokich klas bonitacyjnych cechującym się bardzo korzystnymi w skali kraju warunkami 49groekologicznymi,	Udział źródeł z terenów sąsiednich (nie skanalizowanych) odprowadzających ścieki do rzeki Psiny i jej dopływów w kształtowaniu niskiej jakości wód.
Brak przemysłu silnie zanieczyszczającego środowisko.	Udział źródeł lokalnych w kształtowaniu stanu higieny atmosfery (indywidualnych kotłowni grzewczych budynków mieszkalnych).

Obszar harmonijnego krajobrazu rolniczego, malownicza, o dużych walorach krajobrazowych płaskodenna dolina rzeki Psiny, rozległe widoki z wzniesień wysoczyzny głubczyckiej na przedgórzu Jesienników, Góry Odrzańskie po stronie czeskiej i krajobrazową dolinę Odry z miastem Racibórz.	Zagrożenie procesami erozji (powierzchnia gminy w szczególności w części południowej o zróżnicowanej rzeźbie w powiązaniu z podatnymi na erozję utworami lessowymi). Największe zagrożenia występują obszarze na południe od Borucina o spadkach pow. 10%, w dochodzących do 20%, wąskich dolinach mających charakter erozyjny.
Duże zasoby wód głębinowych i dobrej jakości woda.	Pozaklasowe wody rzeki Psiny, udział źródeł lokalnych w kształtowaniu jakości wód powierzchniowych, spływ wód deszczowych z nawożonych gruntów rolnych, zrzuty przemysłowych ścieków komunalnych.
Funkcjonujący system gospodarki odpadami wraz z segregacją surowców wtórnych.	W obrębie gminy występują tereny o bardzo wysokim stopniu zagrożenia zanieczyszczeniami poziomu wód podziemnych rejonu Górnej Odry.

DZIEDZINA PRZYRODNICZA

Szanse	Zagrożenia
Wydzielenie tras i szlaków turystycznych.	Brak wystarczających środków finansowych na aktywną ochronę środowiska.
Turystyka i agroturystyka z poszanowaniem ustawy o ochronie środowiska.	Zanieczyszczenie powietrza.
Rozwój zaplecza dla rekreacji i turystyki (kontenery na śmieci, ubikacje, parkingi itp.).	Wzrastający ruch pojazdów kołowych.
Ekranry i pasy zadrzewień przy drogach.	Zanieczyszczenie wód.
Pozyskiwanie środków finansowych na ochronę środowiska.	
Edukacja ekologiczna społeczeństwa.	Dewastacja gleb przez stosowanie
Rolnictwo ekologiczne.	nieodpowiednich środków ochrony płodów
Dbłość ogółu mieszkańców Gminy o środowisko i estetykę.	rolnych.
Zwiększenie drzewostanów na słabych klasach	

gruntów ornych.	
-----------------	--

DZIEDZINA TECHNICZNA

Mocne strony	Słabe strony
Prawie cała Gmina objęta jest siecią wodociągową.	Niedostateczna ilość i jakość techniczna infrastruktury kanalizacyjnej
Gmina w pełni zelektryfikowana.	Niedostateczny poziom techniczny infrastruktury drogowej.
Telefonizacja – 100% Gminy.	Mało rozwinięta sieć ścieżek rowerowych
	Niewystarczająca ilość chodników we wsiach.
Dostęp do Internetu w całej Gminie.	Spore braki w oświetleniu głównych ciągów komunikacyjnych we wsiach.
	Zamknięcie linii kolejowej pasażerskiej

DZIEDZINA TECHNICZNA

Szanse	Zagrożenia
Wydzielenie terenów pod aktywizację gospodarczą i mieszkalną – uzbrojenie terenu.	Rosnące koszty inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.
Pozyskiwanie środków finansowych z UE.	Malejące zainteresowanie inwestorów z zewnątrz.
Lokowanie inwestycji gospodarczych w Gminie.	Pogarszająca się koniunktura w rolnictwie. Inwestycje gospodarcze znacznie oddziałujące na środowisko (m.in. farmy wiatrowe) stanowią zagrożenie w postaci hałasu, migotania cieni, infradźwięków.
Rozbudowa kanalizacji i oczyszczalni przyzgodowych we wsiach o luźnej zabudowie	Wzrost kosztów materiałów budowlanych.
Polepszenie komunikacji przez sukcesywną modernizację dróg.	

XIV. WYNIKI ANALIZ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH, SPOŁECZNYCH, PROGNOZ DEMOGRAFICZNYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH GMINY

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U.2015.1777) w zakresie możliwości i potrzeb rozwoju gminy studium winno uwzględniać następujące elementy uwarunkowań:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Celem opracowania przedmiotowego studium jest przede wszystkim określenie aktualnej polityki przestrzennej władz lokalnych gminy, wynikającej z aktualnych ustaleń ustawowych i akceptowanych uwarunkowań wynikających z programów i wniosków rozwojowych osób prawnych i fizycznych, dokumentów polityki i zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium.

Głównymi kierunkami rozwoju gminy są:

- rozwój terenów przemysłowych,
- rozwój terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych (w tym, w szczególności, w centrach poszczególnych miejscowości) ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia przestrzeni publicznych,
- ochrona terenów otwartych (rolnych) przed zabudową, wraz z możliwością zalesiania gruntów celem ukształtowania i wzmocnienia powiązań poszczególnych ekosystemów leśnych.

Zgodnie z wykonanymi analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi przed przystąpieniem do sporządzenia Studium, stwierdzono, iż zakres przyjętych rozwiązań jest uzasadniony:

Ad. a) W zakresie sfery ekonomicznej, środowiskowej i społecznej:

Założenia ekonomiczne studium przyjęto na podstawie kształtowania mechanizmów stymulujących efektywny rozwój gospodarczy gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców poprzez:

- rozwój lokalnego rynku pracy,
- rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych,
- restrukturyzację rolnictwa,

Założenia społeczne studium na poprawie jakości życia mieszkańców poprzez:

- zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
- zapewnienie wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców,
- zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
- zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

Przyjęte założenia wpływające na politykę przestrzenną gminy opracowaną w niniejszym studium polegają głównie na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego i gospodarowaniu jego zasobami poprzez:

- zahamowanie procesów degradacji środowiska,
- zachowanie istniejących wartości środowiska,
- ochronę zasobów będących podstawą rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem wód podziemnych,
- poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
- zachowanie wartości krajobrazowych,

Przyjęta polityka przestrzenna w studium uwzględnia potrzeby finansowe w zakresie realizacji głównie infrastruktury technicznej i komunikacji. W zakresie sfery środowiskowej zgodnie z wnioskami prognozy oddziaływania na środowisko wykonanej na potrzeby Studium nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń studium znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a zwłaszcza na awifaunę obszaru opracowania. Oddziaływanie realizacji ustaleń studium będzie miało charakter gminny, częściowo odwracalny, nie powodujący istotnych szkód w środowisku. Nie przewiduje się również zagrożenia dla obecnego stanu zasobów i jakości środowiska, mogącego powodować trwałe, niekorzystne zmiany w funkcjonowaniu środowiska.

W zakresie sfery społecznej przyjęte w studium rozwiązania bezsprzecznie spowodują rozwój społeczny gminy oraz pozwolą zmniejszyć stopę jej bezrobocia.

Ad. b) W Studium wykonano i uwzględniono prognozy demograficzne, natomiast nie było potrzeby wykonania prognoz demograficznych uwzględniających, tam gdzie to uzasadnione, migracji w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Ad c) W zakresie możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, stwierdza się, iż znaczna część gminy posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów

i komunikacji, a zgodnie z przyjętymi założeniami ekonomicznymi, gmina będzie potrafiła wykonać inwestycje należące do zadań własnych gminy z bilansem dodatnim.

Ad d) Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wyznaczone w dotychczas obowiązującym studium tereny inwestycyjne gminy są już w znacznej części zagospodarowane. Obecne działania inwestycyjne na obszarze gminy z pewnością będą miały swoje konsekwencje w zakresie przyciągnięcia do gminy kolejnych inwestorów. Przez rozwój dużych firm działających na terenie gminy, gmina Poraj może stać się bardziej konkurencyjna wobec gmin sąsiednich, a co w konsekwencji może spowodować napływ potencjalnych inwestorów. Zgodnie z opracowanym na potrzeby studium bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, w podziale na funkcje zabudowy, nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Należy podkreślić, iż ustalenia studium winny być na tyle elastyczne oraz dające pełną możliwość inwestowania na terenie gminy, aby w przyszłości nie spowodować wstrzymania realizacji inwestycji na czas przeprowadzenia procedury planistycznej zmiany studium.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

XV. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII JEJ ROZWOJU

Kierunki polityki przestrzennej wynikające z polityki regionalnej określonej na poziomie wojewódzkim oraz z polityki lokalnej strategii jej rozwoju.

Polityka regionalna zawarta w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego określa następujące kierunki polityki przestrzennej województwa oparte na następujących celach:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
4. Relacje z otoczeniem –infrastrukturalne powiązania regionu.

Obszary priorytetowe określone w Strategii „Śląskie2020+” to:

- Nowoczesna gospodarka,
- Szanse rozwojowe mieszkańców,
- Przestrzeń,
- Relacje z otoczeniem.

W Strategii określono zasady zagospodarowania przestrzennego w obszarach funkcjonalnych.

a) *wiejski obszar funkcjonalny*

W procesach harmonijnego rozwoju obszarów wiejskich wskazane jest kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarach o najwyższym potencjale glebowym oraz wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego. Należy powstrzymać żywiołowe podziały terenów otwartych oraz rozprzestrzenianie się zabudowy podmiejskiej, jednorodzinnej, celem zachowania różnorodności i spuścizny kulturowej terenów wiejskich. Kształtowanie krajobrazu, ochrona i wykorzystanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, będą miały pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe i jakość życia mieszkańców tego obszaru.

b) *Obszar ochrony krajobrazów kulturowych*

Elementy dziedzictwa należy objąć skuteczną ochroną przed wszelkimi ingerencjami, mogącymi naruszyć integralność dzieła architektonicznego czy urbanistycznego, a w konsekwencji prowadzić do jego degradacji czy destrukcji. Rozwój obszaru powinien

być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa.

c) *Obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi*

Główne działania winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów, których rozwój powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona zabudowy, natomiast dla obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią winno uwzględniać się obowiązujące zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

d) *Obszar udokumentowanych złóż kopalin*

Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska.

e) *Obszar przygraniczny*

Rozwój powinien być ukierunkowany na stymulowanie wzrostu gospodarczego i rozwoju przedsiębiorczości poprzez współpracę międzynarodową, wymianę doświadczeń i dobrych praktyk w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, turystyki, wspólnego przeciwdziałania klęskom żywiołowym, itp.

f) *Obszar wymagający rewitalizacji*

Obszar któremu należy przywrócić funkcje użytkowe poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna tu jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Powyższe zapisy stanowią ukierunkowanie dla lokalnej strategii rozwoju i lokalnej polityki przestrzennej.

XV.1. Główne cele rozwoju gminy

Przyjmuje się następujące cele rozwoju gminy:

- Osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego wzrost poziomu życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb następnych pokoleń.
- Zapewnienie równowagi między rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla osiągnięcia głównych celów rozwoju wyznaczono cele szczegółowe:

- a) cele ekonomiczne polegające na kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny rozwój gospodarczy Gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców poprzez:
 - rozwój lokalnego rynku pracy,
 - rozwój nowych przedsiębiorstw produkcyjnych,
 - restrukturyzację rolnictwa.
- b) cele społeczne polegające na poprawie jakości życia mieszkańców poprzez:
 - zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
 - zapewnienie wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców,
 - zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną.
- c) cele przyrodnicze polegające na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego i gospodarowaniu jego zasobami poprzez:
 - zahamowanie procesów degradacji środowiska,
 - zachowanie istniejących wartości środowiska,
 - ochronę zasobów będących podstawą rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem wód podziemnych,
 - poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
 - zachowanie wartości krajobrazowych.
- d) cele kulturowe polegające na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku Gminy oraz promocję Gminy poprzez:
 - zachowanie tożsamości kulturowej obszaru,
 - zachowanie otwartych przestrzeni o walorach krajobrazowo – przyrodniczych,
 - rozwój wszelkich form rekreacji,
 - zachowanie i ochronę dóbr kultury.

- e) cele przestrzenne polegające na podnoszeniu ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania Gminy oraz efektywności wykorzystania zasobów poprzez:
- uporządkowanie struktury zabudowy wsi,
 - dążenie do wyeliminowania konfliktów wynikających z różnych sposobów zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie zasobów.

XV.2. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania

Polityka przestrzenna, uwzględniając uwarunkowania i tendencje zmian w zagospodarowaniu, winna tworzyć warunki dla zrównoważonego rozwoju.

Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego uznaje się za celowe:

- zachowanie ciągłości historycznej w kształtowaniu struktur przestrzennych,
- utrzymanie skali przestrzennej zespołów i obiektów oraz czytelnych granic w strukturze krajobrazu,
- ochronę uznanych za charakterystyczne form krajobrazu naturalnego, w tym: zachowania ciągów ekologicznych;
- zachowanie charakterystycznych form tradycyjnej zabudowy,
- zachowanie historycznego układu ruralistycznego.

Obszary oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, to:

- ochrona i ekspozycja charakterystycznych elementów naturalnej rzeźby terenu,
- ochrona kompleksów glebowych korzystnych dla rolnictwa o wysokich klasach bonitacyjnych,
- wymóg pozostawienia wzdłuż rzek – terenów otwartych, którymi są tereny trwałych użytków zielonych z możliwością małej retencji wodnej i polderów zalewowych służących w okresach wezbrań wód jako naturalna ochrona przed zagrożeniem powodziowym,
- wymóg zachowania kompleksów leśnych, z zakazem zabudowy nie związanej z obsługą gospodarki leśnej oraz infrastrukturą techniczną,
- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do rowów i gruntu,
- na terenach rolnych otwartych - wymóg zachowania istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych, z możliwością ich konserwacji i modernizacji,

- sukcesywne eliminowanie nieekologicznych źródeł ciepła w celu dążenia do poprawy stanu jakości powietrza,
- przestrzeganie przepisów uchwały w zakresie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw stałych w rozumieniu ustawy o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw.

XV.3. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Planuje się, że rozwój Gminy Krzanowice w kierunku założonych w pkt 2 celów rozwoju, prowadzony będzie w obszarach polityki przestrzennej, przy założeniu poniższej ich struktury przestrzennej oraz przyjęciu poniższych wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów.

Obszar polityki przestrzennej to obszar, którego cechy geograficzne, stan zagospodarowania, uwarunkowania rozwoju oraz założony w Studium kierunek zagospodarowania oraz użytkowania, pozwalają na jego wydzielenie w przestrzeni Gminy.

Zakłada się, że polityka przestrzenna prowadzona będzie w następujących obszarach określonych na rysunku Studium - kierunkach zagospodarowania przestrzennego:

M - OBSZARY MIESZKANIOWE

MU- OBSZARY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE

U- OBSZARY USŁUGOWE

US – OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE

AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

IT - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KS - OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

R - OBSZARY ROLNE

RU - OBSZARY PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZEJ

ZL - OBSZARY LEŚNE

ZC - OBSZARY CMENTARZY

WS - OBSZARY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ GMINY

XV.4. Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Na obszarze wszystkich jednostek urbanistycznych, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się etapowanie wyznaczanie terenów pod zabudowę.

- 1. Główne kierunki zagospodarowania** struktury przestrzennej to sposoby zagospodarowania lub użytkowania terenów w obrębie obszaru wyodrębnionego na rysunku studium, które powinny dominować w danym obszarze i które mogą być uzupełniane przez pozostałe określone w ramach obszaru kierunki zagospodarowania, na warunkach określonych w miejscowym planie.
- 2. Pozostałe kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej** to sposoby zagospodarowania, które powinny wzbogacać lub uzupełniać funkcje obszaru o określonym głównym kierunku zagospodarowania i które mogą być lokalizowane w tym obszarze pod warunkiem ustalenia takich proporcji w przeznaczeniu terenów oraz zasad zagospodarowania, które zapewnią dominujący charakter funkcji podstawowych oraz niekonfliktowy charakter funkcji dopuszczalnych.
- 3.** W przypadkach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość zachowania przepisów obowiązujących w planach miejscowych na dzień uchwalenia Studium, nawet w przypadkach gdy niniejsze Studium ustala dla terenów objętych tymi planami inne kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego. Możliwe to będzie jednak tylko w sytuacjach, gdy nie będzie to kolizyjne z planowanym rozwojem systemu komunikacyjnego Gminy.
- 4.** W celu zapewnienia elastyczności w stosowaniu ustaleń Studium na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakłada się możliwość dookreślenia ustalonych w studium kierunków, w tym korekt linii rozgraniczających terenów oraz ustalonych wskaźników zabudowy, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach wynikających z uwarunkowań ekonomicznych, społecznych, bądź środowiskowych

5. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć odpowiednią powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w urządzenia infrastruktury technicznej (w sytuacji ich braku).
6. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy (z wyłączeniem obiektów zdegradowanych).
7. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje doprowadzenie nieruchomości do standardów obowiązujących jak dla nowych terenów, w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych. Zasada ta obowiązuje również zagospodarowanie terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni.
8. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej, zgodnej z przepisami odrębnymi.
9. W zabudowie mieszkaniowej (różnego typu), zarówno istniejącej jak i planowanej, za zgodne ze Studium uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie powodowało wykluczenia funkcji mieszkaniowej na działkach sąsiednich, ponadto dopuszcza się lokalizację funkcji sportu, turystyki i rekreacji.
10. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
11. Z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego przyjmuje się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód i gruntu przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych funkcji.
12. Na terenach i obiektach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach odrębnych dotyczących tych terenów;
13. Dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej (wieże, kominy, maszty, słupy, urządzenia technologiczne, itp.) należy zgłaszać ich lokalizację do służb ruchu lotniczego, celem ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
14. Na terenach upraw polowych, łąk i pastwisk, za zgodne ze Studium uznaje się lokalizację stawów (hodowlanych i rekreacyjnych), oraz zalesienia w oparciu o przepisy odrębne;

15. W obrębie zwartej zabudowy zakazuje się lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych (zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku).

Ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne jako wytyczne do planów miejscowych:

A Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,5
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,6
- dla zabudowy usługowej – 0,8
- dla zabudowy na obszarach aktywności gospodarczej – 1,0
- dla zabudowy na obszarach produkcji i obsługi rolniczej – 1,0
- dla zabudowy sportowo – rekreacyjnej – 0,6
- dla obiektów obsługi komunikacji – 0,6

B Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 40 %
- dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 30 %
- dla zabudowy usługowej – 25 %
- dla zabudowy na obszarach aktywności gospodarczej – 10 %
- dla zabudowy na obszarach produkcji i obsługi rolniczej – 30 %
- dla zabudowy sportowo - rekreacyjnej – 40 %
- dla obiektów obsługi komunikacji – 10 %

C Maksymalna wysokość zabudowy podana w metrach:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12
- dla zabudowy mieszkaniowo usługowej – 15
- dla zabudowy usługowej – 15
- dla zabudowy na obszarach aktywności gospodarczej – 18
- dla zabudowy na obszarach produkcji i obsługi rolniczej – 18
- dla zabudowy sportowo - rekreacyjnej – 16
- dla zespołów garażowych i parkingów – 10

XV.5. Ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów polityki przestrzennej

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
M obszary mieszkaniowe	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z wbudowanymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie. • Zabudowa wielorodzinna w zespołach o niskiej intensywności zabudowy. • Zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, w tym letniskowa. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa sportowo – rekreacyjna. • Obiekty, budynki, pomieszczenia i tereny usługowe, oraz aktywności gospodarczych o nieuciążliwej produkcji lub drobnej wytwórczości. • Zieleni urządzona i obiekty małej architektury. • Parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5. • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Zaleca się, aby miejsca parkingowe należy realizować w granicach obszaru inwestycji, bądź w promieniu do 300 m od tej inwestycji. • Na obszarach zagrożenia powodziowego ustala się: przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi lub podtopień w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
MU obszary mieszkaniowo - usługowe	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, także z wbudowanymi usługami o nieuciążliwym oddziaływaniu na otoczenie. • Zabudowa wielorodzinna 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5 • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w

	<p>w zespołach o niskiej intensywności zabudowy z dopuszczeniem usług.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, w tym letniskowa. • Usługi • Obiekty, budynki, pomieszczenia i tereny usługowe, oraz aktywności gospodarczych o nieuciążliwej produkcji lub drobnej wytwórczości <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowa sportowo – rekreacyjna. • Zieleń urządzona i obiekty małej architektury. • Parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. 	<p>granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na obszarach zagrożenia powodziowego ustala się: przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi lub podtopień w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych.
--	--	--

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
U obszary usługowe	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty usługowe, nieuciążliwej produkcji lub drobnej wytwórczości. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zieleń urządzona i obiekty małej architektury. • Obiekty usługowo-mieszkaniowe, obiekty mieszkaniowe, • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. • Obiekty i pomieszczenia produkcyjne oraz obsługi komunikacji drogowej i kolejowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5. • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji.

Symbol	I. Kierunki zagospodarowania	II. Wskaźniki zagospodarowania
--------	------------------------------	--------------------------------

i nazwa obszaru polityki przestrzennej	struktury przestrzennej Gminy	i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<p>US obszary sportowo - rekreacyjne</p>	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki dla uprawiania sportu, rekreacji, służące wypoczynkowi i turystyce, a także towarzyszące im usługi gastronomiczne, hotelowe i handlowe oraz budynki inwentarskie związane z rekreacją. • Urządzenia służące do uprawiania sportu takie jak: trasy narciarstwa biegowego, baseny, pływalnie, boiska piłkarskie oraz inne urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym również wieże widokowe. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty i urządzenia umożliwiające parkowanie samochodów oraz przechowywanie sprzętu dla uprawiania sportu i rekreacji. • Obiekty, urządzenia i instalacje związane z oświetleniem terenów rekreacyjno - sportowych, szlaki turystyczne i dla jazdy konnej. • Zachowanie, modernizacja i wymiana kubatury istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy. • Zieleń urządzona i obiekty małej architektury. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5 • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu 300 m od planowanej inwestycji.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
<p>AG obszary aktywności gospodarczej</p>	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny, w tym handel hurtowy oraz centra 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5 • Ochrona wartości kulturowych

	<p>logistyczne.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabudowania magazynowo-składowe, usługowe i mieszkaniowe związane z produkcją. • Obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej w tym stacje paliw oraz garaże. • Obiekty działalności usługowej handlu i różnego typu wytwórczości. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty usług administracji, gastronomii, rzemiosła i kultury, hotele, motele. • Rolnicze wykorzystanie terenów w formie upraw polowych oraz łąk i pastwisk. • Zieleń urządzona. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. 	<p>i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, bądź w promieniu maksymalnie 300 m od planowanej inwestycji. • Na terenach obszarach zagrożenia powodziowego ustala się: przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi lub podtopień w zależności od prognozowanych zagrożeń powodziowych. • W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania działalności produkcyjnych oraz obiektów i urządzeń oczyszczania ścieków. • Dopuszczenie zabudowy na terenie AG położonym w obszarze udokumentowanego złoża „Krzanowice” pod warunkiem zaniechania eksploatacji i wybilansowania złoża na etapie sporządzenia mpzp
--	--	--

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
IT obszary infrastruktury technicznej	<p>Główny kierunek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty usług administracji. • Zieleń urządzona. • Drogi, parkingi i garaże. 	<ul style="list-style-type: none"> • W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania obiektów, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
R obszary rolne	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uprawy polowe, ogrodnicze, gospodarka hodowlana ryb w istniejących i nowych stawach. • Łąki, pastwiska i zadrzewienia. <p>Pozostałe kierunki:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5

	<ul style="list-style-type: none"> • Suche zbiorniki retencyjne. • Zachowanie, modernizacja i wymiana kubatury istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, • Zabudowa zagrodowa i agroturystyczna, w tym letniskowa, • Drogi gruntowe i dojazdy do pól, trasy rowerowe, szlaki turystyczne i spacerowe. • Sieci i urządzenia oraz budowę infrastruktury technicznej i komunalnej. • zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. 	
--	--	--

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
RU obszary produkcji i obsługi rolniczej	<p>Główne kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obiekty i urządzenia oraz budowle służące produkcji i obsłudze rolniczej. • Uprawy polowe, ogrodnice, gospodarka hodowlana ryb w istniejących i nowych stawach. • Ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej. • zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zieleń urządzona. • Obiekty małej architektury. • Drogi, parkingi i garaże. • Obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i komunalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami ogólnymi pkt XIV.5 • W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania działalności produkcyjnych.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

ZL obszary leśne	Główne kierunki: <ul style="list-style-type: none"> • Lasy, grunty leśne i zadrzewienia. • Zalesienia i zadrzewienia terenów. Pozostałe kierunki: <ul style="list-style-type: none"> • Zachowanie i modernizacja istniejących budynków bez możliwości rozbudowy i nadbudowy. • Drogi leśne, trasy rowerowe, istniejące drogi, ciągi pieszo-jezdne. • Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Zakaz lokalizacji zabudowy poza obiektami i urządzeniami, których lokalizacja jest zgodna z ustawą o lasach. • Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów.
----------------------------	---	--

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
ZC obszary cmentarzy	Główny kierunek: <ul style="list-style-type: none"> • Cmentarze. Pozostałe kierunki: <ul style="list-style-type: none"> • Zieleń urządzona. • Obiekty uzupełniające podstawowe użytkowanie – domy pogrzebowe, kaplice, obiekty gospodarcze i usługowe ściśle związane z pochówkiem. • Drogi, parkingi dla samochodów osobowych i autobusów. • Budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrona wartości kulturowych i przyrodniczych zgodnie z pkt XV I XVI kierunków Studium. • Zakaz lokalizacji krematorium.

Symbol i nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
WS obszary wód śródlądowych	Główne kierunki: <ul style="list-style-type: none"> • Tereny wód powierzchniowych. • Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę budowli, urządzeń i instalacji służących zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu oraz powierzchniowemu ujmowaniu wód do celów gospodarczych.

	<ul style="list-style-type: none"> • Urządzenia ochrony przeciwpowodziowej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dopuszcza się budowę przepraw mostowych oraz kładek zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	---

Nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
KS Obszary obsługi komunikacji samochodowej	<p>Główny kierunek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz drogi pozostałe. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkingi i place. • Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki. • Zachowanie istniejących linii kolejowych. • Możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 	<ul style="list-style-type: none"> • W planach miejscowych dopuszcza się zmiany przebiegów ciągów drogowych poprzez ich dostosowanie do warunków terenowych oraz stanu zagospodarowania i własności terenów.

Nazwa obszaru polityki przestrzennej	I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej Gminy – przeznaczenie terenów	II. Wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów – wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
podstawowy układ komunikacji drogowej Gminy	<p>Główny kierunek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne oraz drogi pozostałe. <p>Pozostałe kierunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkingi i place. • Urządzenia poprawiające retencję wodną; mosty i kładki. • Zachowanie istniejących linii kolejowych. • Możliwość zachowania i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 	<ul style="list-style-type: none"> • W planach miejscowych dopuszcza się zmiany przebiegów ciągów drogowych poprzez ich dostosowanie do warunków terenowych oraz stanu zagospodarowania i własności terenów.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. utrzymanie istniejących rzek i zbiorników wodnych z zakazem likwidacji rowów, zakoli, zbiorników i oczek wodnych z jednoczesnym zakazem ich zanieczyszczenia i ograniczania dostępu do nich,
2. zakaz przegradzania dolin rzecznych,
3. użytkowanie wód otwartych do celów rekreacyjnych i sportowych,
4. możliwość lokalizacji urządzeń służących regulacji rzeki oraz ochrony przeciwpowodziowej.

W stosunku do wszystkich terenów wyznaczanych w strukturze funkcjonalnej dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i obiektów obsługi komunikacyjnej oraz terenów przestrzeni publicznej i zieleni, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

XV.6. Tereny wyłączone z zabudowy

Na obszarze gminy Krzanowice do terenów wyłączonych z zabudowy zaliczono:

- tereny, które nie posiadają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne i nie stanowią zabudowy zagrodowej, lub obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- tereny chronione przed zabudową przepisami odrębnymi;

Warunkiem wystąpienia o zmianę przekształcenia na inne cele, niż na rolne bądź leśne, jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

XVI. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

Zgodnie z przyjętymi celami rozwoju przestrzennego, w jego ukierunkowaniu istotną rolę pełnić będą przyjęte kierunki ochrony środowiska naturalnego.

Przedmiotem ochrony, wg przepisów szczególnych są w tym zakresie:

- lasy i grunty leśne;
- zieleń urządzona;
- gleby klas I – III;
- udokumentowane złoża;
- wody śródlądowe;
- powierzchnia ziemi, krajobraz i powietrze.

XVI.1. Ochrona terenów leśnych

Wszelkie działania inwestycyjne czy planistyczne na terenach wiejskich muszą być zgodne z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Ochrona tych gruntów polega na ograniczaniu przeznaczenia ich na inne cele, zapobieganiu procesom degradacji/dewastacji, zapewnieniu potrzebnej rekultywacji lub przywracaniu, poprawianiu wartości użytkowej, zachowywaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych oraz ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi. Przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, wymaga uzyskania stosownej zgody dla:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I - III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi,
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska,
- pozostałych gruntów leśnych - wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po i uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Z wyjątkiem obszarów wymienionych w art. 26 pkt. 2 Ustawy o lasach (uprawy leśne, powierzchnie doświadczalne i drzewostany nasienne, ostoje zwierząt, źródłiska rzek i in.), tereny leśne występujące na obszarze gminy są ogólnodostępne, w tym również do celów rekreacyjnych.

Ustala się pełną ochronę istniejących kompleksów leśnych lasów państwowych ze względu na ich szczególną rolę lasów ochronnych. Podstawą tych działań winna być:

- ochrona i utrzymanie ekosystemów leśnych, poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach wyłączanych z produkcji rolniczej,
- utrzymanie biologicznej różnorodności,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności,
- ochrona zasobów glebowych.

Podstawowym warunkiem trwałości lasów i wszechstronnej ich użyteczności jest prowadzenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych. Zasady te zawarte są w sporządzonych, dla lasów własności państwowej oraz prywatnej planach urządzenia lasów.

Ustala się możliwość racjonalnego wykorzystania terenów leśnych dla celów wypoczynku.

XVI.2. Ochrona zasobów surowców mineralnych

Granice złóż przedstawiono na rysunku kierunków Studium. W zakresie uwzględnienia potrzeb racjonalnej gospodarki złożami należy:

- zachować przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów złóż, umożliwiające ich przyszłą eksploatację, z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka.

XVI.3. Ochrona gleb

Dla ochrony powierzchni ziemi i gleb przed degradacją ustala się:

- ochronę gruntów rolnych wysokiej jakości, ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi,
- ochronę gleb przed erozją dzięki zalesianiu terenów zdegradowanych,
- rekultywację gleb zdegradowanych,
- ochronę gleb przed niewłaściwą agrotechniką i nadmierną intensyfikacją produkcji rolnej oraz nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin i nawozów,
- stosowanie zabiegów przeciwozyjnych na glebach położonych na stokach poprzez wprowadzanie zalesień glebochronnych.

XVI.4. Ochrona powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego

Dla poprawy jakości powietrza atmosferycznego ustala się:

Ograniczanie emisji zanieczyszczeń poprzez:

- modernizację układów technologicznych oraz montaż urządzeń ograniczających emisję pyłów w obiektach produkcyjnych,
- eliminowanie węgla jako paliwa w kotłowniach lokalnych i gospodarstwach domowych, rozpowszechnienie stosowania drewna, trocin, wierzby energetycznej czy gazu,
- promowanie nowych nośników energii ekologicznej pochodzących ze źródeł odnawialnych – energia słoneczna, wiatrowa, wodna, biogazu,
- prowadzenie edukacji ekologicznej w zakresie wykorzystania proekologicznych nośników energii;

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych poprzez:

- wyprowadzenie ruchu tranzytowego z obszarów zabudowanych,
- bieżącą modernizację dróg i ciągów komunikacyjnych,
- likwidację barier technicznych oraz tworzenie ścieżek rowerowych;

Dla ograniczenia emisji hałasu w środowisku ustala się:

- dokonanie rozpoznania klimatu akustycznego ze wskazaniem terenów szczególnie narażonych na emisję hałasu, w tym ze względu na bliską lokalizację od urządzeń elektrowni wiatrowych, będących źródłem uciążliwego hałasu.
- wyznaczenie stref ochronnych wokół zakładów przemysłowych, wyłączonych z zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.
- Brak możliwości wyznaczenia na obszarze gminy terenów chronionych akustycznie w dokumentach planistycznych wynika z przyjęcia ustawy z dnia 10 września 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska. Zgodnie z nowelizacją ustawy terenami chronionymi akustycznie są tereny faktycznie zagospodarowane pod określony rodzaj zabudowy, a nie tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę.

XVI.5. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych

Wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenów w granicach zbiorników wód podziemnych musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.

Dla utrzymania odpowiedniego poziomu jakości zasobów wodnych Gminy ustala się :

- wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych do rzek, cieków i gruntu poprzez:
 - dopuszczenie indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub odprowadzenie ich do szczelnych zbiorników, tylko na obszarach, które z uzasadnionych względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, uwzględniając w tym zakresie przepisy odrębne,
 - przyjęcia kompleksowych rozwiązań odprowadzenia ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - likwidacji nieużytkowanych przydomowych szamb i studni.
- poprawę retencjonowania wody poprzez:
 - zachowanie i ochronę istniejących zbiorników wodnych na terenie Gminy,
 - zachowanie lasów łągowych, terenów mokradeł i torfowisk oraz zalesienie gruntów o małej przydatności rolniczej,

- zwiększenie retencji gruntowej na terenie Gminy poprzez ograniczenie stosowania powierzchni nieprzepuszczalnej (asfalt, beton),
- zachowanie istniejącej sieci rowów i systemów drenarskich zapewniających prawidłowe funkcjonowanie odwodnienia i odbioru wód, w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych, wymagana jest przebudowa urządzeń w sposób zapewniający dotychczasową funkcję w uzgodnieniu z właściwym administratorem tych urządzeń.

Studium ustala następujące zasady postępowania, spójne z podstawowymi kierunkami działań, przyjętymi w programie działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych należy ograniczyć:

- 1) poprawa praktyki rolniczej, obejmująca środki zaradcze związane ze zmianą sposobów nawożenia, gospodarki nawozami i gospodarki gruntami w gospodarstwach rolnych,
- 2) edukacja i doradztwo, obejmujące działania związane ze szkoleniem rolników oraz doradztwem dla gospodarstw rolnych,
- 3) kontrolę rolniczych źródeł zanieczyszczeń, obejmującą z kontrolą wypełniania przez rolników obowiązków wynikających z programu,
- 4) monitoring skuteczności programu obejmujący działania związane z monitoringiem wód i gleb w punktach charakteryzujących wpływ rolnictwa na zanieczyszczenie wód związkami azotu ze źródeł rolniczych,
- 5) działania wspomagające, związane z realizacją środków zaradczych przez rolników oraz działalnością szkoleniową, doradczą i monitoringową.

XVI.6. Ochrona przeciwpowodziowa

W ochronie przeciwpowodziowej gminy decydującą rolę będzie odgrywał suchy zbiornik przeciwpowodziowy zlokalizowany w miejscowości Krzanowice.

Zgodnie ze Mapami Zagrożenia Powodziowego przekazanymi gminie przez Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej na rysunku Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono Obszary Zagrożenia Powodziowego - Zasięgi Fal Powodziowych Wód Q 10%, Q 1% oraz Q 0,2%

W studium uwzględnia się ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Odry.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów Prawa wodnego. Zgodnie z ustawą wyznacza się

pas ochronny wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korycie, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieku.

XVI.7. Ochrona gatunkowa fauny i flory

Na obszarze gminy Krzanowice nie ustanowiono żadnych terenów i obiekty przyrodniczych objętymi szczególnymi formami ochrony przyrody.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Na terenie Gminy objęte ochroną są gatunki wymienione w tabeli nr 8.

XVI.8. Obszary proponowane do ochrony jako użytek ekologiczny:

Proponuje się objęcie ochroną skarpy na granicy doliny Cyny i Płaskowyżu Głubczyckiego (rejon Bojanowa lewobrzeżny) jako użytek ekologiczny. Występują na niej dziewięciśń, ziemowity, inne rośliny suchszych muraw oraz łąkowe.

XVII. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Generalnym celem objęcia ochroną konserwatorską Gminy Krzanowice jest utrzymanie i zachowanie najbardziej wartościowych elementów zabytkowych, kulturowych oraz krajobrazowych regionu.

W Studium ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez ustanowienie:

- stref ochrony konserwatorskiej,
- stref ochrony krajobrazu kulturowego,
- stref ochrony ekspozycji,
- stref obserwacji ochrony archeologicznej.

W Studium wskazano :

- obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej będzie realizowana poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) ochronę obiektów o charakterze zabytkowym,
- 3) ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z ewidencją Archeologicznego Zdjęcia Polski,
- 4) dokonywaną okresowo (co najmniej raz w trakcie kadencji Rady Miejskiej przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną) analizę stanu oraz wartości estetycznych obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie oraz ich ewentualne zaliczenie w poczet dóbr kultury współczesnej, a także wpisanie do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.) oraz wszelkich działań przy lub w otoczeniu zabytków, o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązują przepisy przywołanych ustaw.

XVII.1. Ochrona obejmująca obszary i obiekty należące do rejestru zabytków

Zgodnie z art. 19 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2067 z późn. zm.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 39 ustawy prawo budowlane obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków podlegają uzgodnieniu wg przepisów odrębnych.

XVII.2. Warunki ochrony zabytkowych obszarów i obiektów

Warunki ochrony i zakres przestrzenny poszczególnych stref, został przedstawiony poniżej:

Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:

- trwale zachowanie historycznego układu przestrzennego ze wszystkimi elementami (elementy: architektoniczne poszczególnych budynków, drogi, place, linie zabudowy, kompozycja wnętrza urbanistycznych i krajobrazowych),
- utrzymanie i odtworzenie historycznej dyspozycji terenu, na który składają się historyczne podziały parcelacyjne lub ich uczytelnienie w terenie,

- ochrona, konserwacja i rewaloryzacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego,
- usunięcie lub przebudowa obiektów dysharmonizujących,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej.

Dla strefy „E” ochrony ekspozycji- obowiązuje:

- ograniczenie zabudowy oraz odpowiednie jej kształtowanie -wymóg uzyskania zezwolenia dla lokalizacji obiektów kubaturowych i innych wysokich urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wymóg poprzedzenia wszelkich inwestycji studiami panoramicznymi, które określą warunki oraz dopuszczalny zasięg zabudowy,
- wyłączenie spod zabudowy obszaru, zakłócającego ekspozycję zabytku,
- zakaz naruszania istniejącego ukształtowania terenu (przemieszczania mas ziemnych, zasypywania zagłębień),
- utrzymanie istniejących zadrzewień i zakrzewień z dopuszczeniem likwidacji związanej z zabiegami pielęgnacyjnymi.

Dla strefy „K”- ochrony krajobrazu naturalnego obowiązuje:

- zachowanie historycznych granic założeń,
- nawiązanie w nowych elementach do zasad historycznej kompozycji zespołu,
- pozostawienie zbiorowisk naturalnej sukcesji przyrodniczej, w przypadku gdy nie przewiduje się prac renowacyjnych,
- utrzymanie integralności zespołów pałacowo-parkowych, parków, cmentarzy i alei,
- rewaloryzacja zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (np. ubytki w zadrzewieniu uzupełniać tymi samymi gatunkami drzew),
- stosowanie gatunków trwałych i długowiecznych,
- lokalizowanie obiektów kubaturowych, przy odpowiednim wkomponowaniu w historyczne założenia krajobrazowe,
- wymóg uzgodnienia wszelkich prac renowacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obiekty i obszary znajdujące się w rejestrze zabytków podlegają następującym zasadom:

- 1) ochrona i rewaloryzacja historycznych układów przestrzennych, tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, kompozycja wnętrz urbanistycznych i kompozycja zieleni;
- 2) konserwowanie zachowanych elementów układu przestrzennego, a zwłaszcza: nawierzchnie ulic, placów i chodników, cieków i zbiorników wodnych, dążenie do usunięcia elementów zniekształcających założenie historyczne i do odtworzenia elementów zniszczonych;

- 3) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektu;
- 4) ochrona budynków obejmuje: bryłę, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany na analogiczną, zabytkowy wystrój wnętrz;
- 5) przy remontach należy stosować materiały tradycyjne używane w pracach konserwatorskich (zakaz stosowania okładziny typu siding, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych itp.);
- 6) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, zabudowa w tych rejonach winna zachowywać linię pierzei ulicznych, maksymalna wysokość powinna być dostosowana do sąsiedniej zabudowy; w nowej zabudowie należy stosować dachy spadowe o symetrycznych spadkach, materiały tradycyjne;
- 7) dążenie do usuwania obiektów dysharmonizujących;
- 8) podtrzymywanie funkcji historycznie utrwalonych oraz dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące należy wyeliminować;
- 9) dopuszcza się lokowanie reklam informacyjnych o usługach w strefie parteru, harmonizujące z zabudową, wprowadza się zakaz wieszania bilbordów;
- 10) zakaz głębokiej orki, przekształcania przedmiotowych obszarów w użytki zielone;
- 11) ochrona zieleni komponowanej towarzyszącej obiektom wpisanym do rejestru i ujętym w gminnej ewidencji zabytków;
- 12) stosownie do obowiązujących uwarunkowań prawnych, działania w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków w oparciu o przepisy odrębne.

Parki zabytkowe powinny być użytkowane w sposób zapewniający wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków. Dla terenów przyległych do granic parków należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję.

Tereny cmentarzy do zachowania, porządkowania i rewaloryzacji. Dla ochrony cmentarzy należy przyjąć zasadę utrzymania czytelności ich usytuowania, także zasadę czytelności układów wewnętrznego rozplanowania wraz z ochroną istniejącego drzewostanu i krzyży.

Dla terenów przylegających do granic cmentarzy należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję. Wyklucza się realizację zabudowy w „strefach eksponowania” cmentarzy.

XVII.3. Ochrona konserwatorska zabytków archeologicznych

Ochroną konserwatorską objęto wszystkie zabytki archeologiczne z terenu gminy. Orientacyjne rozmieszczenie stanowisk archeologicznych przedstawiono na rysunkach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują wymogi konserwatorskie - realizacje inwestycji wymagających prac ziemnych (w tym zalesienia) na obszarze stanowiska archeologicznego oraz w jego strefie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami .

XVIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACYJNEJ

XVIII.1. Komunikacja

Ogólne zasady w zakresie przekształceń i rozwoju systemu komunikacyjnego obejmują:

1. Zachowanie istniejących przebiegów dróg o funkcji powiązań zewnętrznych, do których zalicza się drogi wojewódzkie DW 916 i DW917 oraz drogi powiatowe wymienione w części dotyczącej uwarunkowań rozwoju.
2. Rozbudowę istniejącego systemu dróg przez lokalizację nowych odcinków, jak również przez podnoszenie parametrów technicznych dróg istniejących.
3. Wykorzystanie terenów zlikwidowanych linii kolejowych, z ich wykorzystaniem głównie dla innych celów komunikacyjnych.
4. Zachowanie z dostosowaniem do nowych odcinków dróg publicznej komunikacji autobusowej różnych przewoźników.

Przyjmuje się następujące kierunki rozbudowy układu drogowego:

1. Nie przewiduje się przebudowy czy budowy nowych odcinków dróg wojewódzkich, z jednoczesną przebudową odcinkową mającą na celu poprawę parametrów technicznych, a w szczególności bezpieczeństwa publicznego.

2. Zachowuje się funkcje istniejących dróg powiatowych z punktową poprawą parametrów technicznych, poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszych z dopuszczeniem bezpośredniej obsługi terenów przyległych.
3. Budowa nowych odcinków dróg gminnych w nawiązaniu do istniejącego systemu i kierunków rozwoju terenów przeznaczonych do zabudowy.

Wskazania do kształtowania układu uliczno-drogowego:

Przyjmuje się następujące parametry dla poszczególnych klas i kategorii dróg publicznych:

- 1) Drogi powiatowe i gminne łączące się z drogami układu zewnętrznego klasy zbiorczej KDZ jednojezdniowa, o podstawowej szerokości 20 m, z dopuszczeniem bezpośredniej obsługi w obszarach zurbanizowanych wraz z budową chodników i dróg rowerowych na odcinkach nowych i przebudowywanych.
- 2) Drogi gminne klasy KDL lokalne, jako jednojezdniowe o szerokości na terenach zabudowanych – 12 m, a poza skupiskami zabudowy - 5 m, o podstawowej funkcji łączenia poszczególnych miejscowości oraz obsługi lokalnej. Obowiązuje budowa chodników oraz dróg rowerowych na wybranych odcinkach.
- 3) Drogi gminne klasy dojazdowej KDD jednojezdniowe o podstawowej szerokości 10 m o podstawowej funkcji bezpośredniej obsługi terenu. Obowiązuje budowa chodników oraz dróg rowerowych na wybranych odcinkach.
- 4) Drogi wewnętrzne zarówno gminne jak i prywatne o zalecanej minimalnej szerokości 6 m, budowane i przebudowywane w nawiązaniu do zasięgu i charakteru zabudowy.
- 5) Dopuszcza się odstępstwo od parametrów wymienionych w pkt 1-6, przy zachowaniu regulacji zapisanych w przepisach odrębnych.

Na rysunku „Kierunki zagospodarowania” pokazano przebieg występujących dróg:

- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne i pozostałe,
- drogi projektowane.

Dopuszcza się uzupełniającą lokalizację dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XVIII.2. Komunikacja zbiorowa

Utrzymuje się komunikację autobusową za podstawowy środek obsługi komunikacji zbiorowej wraz z jej rozbudową na terenach koncentracji nowej zabudowy.

XVIII.3. Komunikacja kolejowa

Dla występujących na terenie gminy linii nr 177 (ruch pociągów towarowych) i 193 (ruch pociągów pasażerskich - zawieszona całkowicie) występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikających z odrębnej ustawy oraz rozporządzenia. W całym obszarze opracowania dopuszcza się realizację nowych linii kolejowych wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania.

XVIII.4. Drogi/trasy rowerowe

Drogi rowerowe powinny być powiązane z systemem dróg, powinny wynikać z lokalnych warunków, bazy istniejących powiązań z gminami sąsiednimi, uwzględniając lokalne potrzeby społeczne i gospodarcze. Wytyczenie, budowa i oznakowanie tras rowerowych oraz inne roboty budowlane w zakresie dróg dla rowerów o utwardzonej nawierzchni, powinny być prowadzone w sposób, który umożliwi bezpieczne przemieszczanie się turysty rowerowego oraz zapewni połączenie miejsc kluczowych z punktu widzenia ruchu rowerowego: dworce kolejowe, autobusowe, parkingi, miejsca widokowe oraz atrakcje turystyczne. W zakresie sieci dróg rowerowych w szczególności poza obszarami zurbanizowanymi przyjmuje się zasadę kontynuacji połączeń międzygminnych w nawiązaniu do istniejącego układu na obszarze gminy opisanego w rozdziale VII.5.

Dopuszcza się realizację dróg rowerowych w całej gminie, w szczególności na terenach rolnych, łąkach, w parkach, przy zachowaniu praw osób trzecich.

XIX. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

XIX.1. Zaopatrzenie w wodę

W gminie Krzanowice udokumentowane zasoby wody, eksploatowane ujęciem wody Borucin (4 studnie głębinowe z których 3 są eksploatowane) pokrywają obecne i przewidywane potrzeby struktury osadniczej (bytowe, gospodarki rolnej, usług poza rolniczej działalności gospodarczej). W Wojnowicach znajduje się rezerwowe ujęcie wody.

Większość zainwestowanych terenów Gminy podłączona jest do sieci wodociągowej. Mieszkańcy Gminy docelowo korzystać będą ze zorganizowanych systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Studnie przyzagrodowe możliwe są do realizacji na posesjach znacznie

oddalonych od głównych koncentracji zabudowy pod warunkiem, że woda z tych studni odpowiadać będzie wymogom określonym dla wód do picia. Rozwój urbanizacji na obszarach nie objętych dotychczas siecią wodociągową uwarunkowany jest wcześniejszym wyposażeniem w tę infrastrukturę stosownie do potrzeb rozwojowych. Sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Wszędzie tam, gdzie układ zabudowy na to pozwoli należy dążyć do realizowania nowych odcinków w układach pierścieniowych i przy wyposażeniu w odpowiedniej przepustowości hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

W granicach obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, należy prowadzić gospodarkę wodną oraz zagospodarowanie mające wpływ na tą gospodarkę, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

XIX.2. Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacyjna zaspokaja potrzeby nie całej połowy mieszkańców gminy. Sieć eksploatuje się w miejscowości Bojanów i Krzanowice (około 10% sołectwa). Nieczystości odprowadzane są do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków w Krzanowicach.

Pozostałe sołectwa odprowadzają ścieki do przydomowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

W 2012 roku uchwałą sejmiku Województwa Śląskiego na terenie gminy wyznaczono aglomerację Krzanowice o równoważnej liczbie mieszkańców 5 770 RLM, z oczyszczalnią cieków w Krzanowicach o przepustowości 850m³/d. Aglomeracja obejmuje miejscowości: Krzanowice, Borucin, Wojnowice, Bojanów, Pietraszyn. W miejscowości Krzanowice przyjęto program budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej, która zwiększy procentowy udział gospodarstw domowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej w stosunku do gospodarstw domowych ogółem na terenie aglomeracji Krzanowice o 25,6%.

W miejscowościach, w których nie przewiduje się budowy systemu kanalizacji sanitarnej możliwe jest realizowanie oczyszczalni przydomowych oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych, posiadających odpowiednie wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach nowych zainwestowań sieć kanalizacyjna winna być budowana wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej. Ścieki odprowadzane do kanalizacji komunalnej spełniać muszą wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ścieki o charakterze przemysłowym muszą być podczyszczane z zanieczyszczeń technologicznych w granicach zakładów je wytwarzających.

W Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych 2017 (VAKPOŠK), przyjętym przez Radę Ministrów, zawarto listę zadań zaplanowanych przez samorzady do realizacji w latach 2016-2021. Celem Programu jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, co wpłynie na ochronę środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Program jest dokumentem strategicznym, w którym oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji o RLM większej od 2 000, w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych. Aglomeracje ujęte w aktualizacji zostały podzielone na priorytety według znaczenia inwestycji oraz pilności zapewnienia środków. Priorytet III oznacza Aglomeracje, które przez realizację planowanych działań inwestycyjnych – do dnia 31 grudnia 2015 r., spełnią warunki dyrektywy 91/271/EWG dotyczące jakości i wydajności oczyszczalni oraz zagwarantują wyposażenie w sieć kanalizacyjną co najmniej na poziomie:

- 95% – aglomeracje o RLM < 100 000,
- 98% – aglomeracje o RLM ≥100 000.

Zgodnie z załącznikiem do Aktualizacji Master Planu dla dyrektywy Rady 91/271/EWG- lipiec 2017:

ID aglomeracji	Nazwa aglomeracji	priorytet	Gmina wiodąca w aglomeracji	Gmina w aglomeracji	Nr rozporządzenia ustanawiającego aglomerację	RLM rzeczywista
PLSL097	Krzanowice	P3	Krzanowice	Krzanowice	Uchwała Nr IV/24/10/2012	5 770

Powyższe oznacza iż Gmina Krzanowice została ujęta w priorytecie III Aktualizacji POŠK, w ramach aglomeracji Krzanowice. Projekty w ramach których realizowane będą inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych to:

- „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Borucin”,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wojnowice”,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pietraszyn”.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane jako spływ powierzchniowy i infiltrację do gruntu. Wyjątek stanowi zasada, że ścieki deszczowe z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, warsztatów samochodowych, stacji paliw, dróg zaliczanych do kategorii krajowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha powinny być odprowadzane w sposób zorganizowany poprzez szczelne zamknięte lub otwarte systemy

kanalizacyjne i poddane oczyszczaniu stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów, przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych bądź do ziemi.

XIX.3. Gospodarka odpadami

W województwie śląskim zakłada się uporządkowanie i wdrożenie ponadlokalnego systemu gospodarowania odpadami. W ramach tego celu określono główne kierunki działań:

- uporządkowanie obrotu odpadami i stworzenie warunków dla ich bezpiecznego unieszkodliwiania,
- stworzenie infrastruktury recydingu odpadów,
- usuwanie odpadów niebezpiecznych z terenów objętych ochroną wód,
- utworzenie systemu ponadgminnych wysypisk komunalnych z pełnym wyposażeniem w instalacje segregacji odpadów,
- rozbudowa systemu monitoringu odpadów niebezpiecznych,
- likwidacja składowisk odpadów niebezpiecznych i stworzenie systemu bieżącego odzysku odpadów,
- stworzenie regionalnych stacji przeładunkowych odpadów i instalacji ich odzysku.

Główne założenia zmierzają w kierunku ustanowienia ponadlokalnego sposobu zarządzania odpadami. Gospodarka odpadami na terenach objętych opracowaniem jest zgodna z tymi założeniami - Gmina Krzanowice nie posiada własnych składowisk odpadów. Odpady wywożone są na podstawie umów przez wyspecjalizowane podmioty do Tworkowa w gminie Krzyżanowice składowisko. Zbiórka odpadów w Gminie Krzanowice odbywa się selektywnie. Polityka w zakresie gospodarki odpadami jest zgodna z przyjętą polityką krajową.

W przypadku wytworzenia odpadów z grupy niebezpiecznych, istnieje obowiązek ich składowania na terenie wytwórcy lub w miejscach do tego wyznaczonych, następnie ich utylizacji przez wyspecjalizowane firmy, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.

XIX.4. Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze gminy utrzymywane będą i realizowane na terenach nowej zabudowy:

- lokalne kotłownie przedsiębiorstw i instytucji,
- lokalne kotłownie budownictwa wielorodzinnego wspólnot mieszkaniowych (obsługujące jeden lub kilka obiektów),
- kotłownie i piece paleniskowe w domach jednorodzinnych.

W celu ograniczenia potrzeb ciepłych zaleca się przeprowadzenie termomodernizacji istniejących budynków i instalacji grzewczych. Nowe obiekty powinny być wyposażone w systemy grzewcze oparte na paliwach ekologicznych.

Uchwała nr V/36/2017 r. Sejmiku Województwa Śląskiego z 7 kwietnia 2017 r w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, przedstawia jako priorytet podłączenie do sieci ciepłowniczej, jeśli istnieją możliwości realizacji takiej inwestycji, a podłączenie jest technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione. Tak samo sprawa odnosi się do sieci gazowej. Jeżeli nie ma możliwości ogrzewania budynku, lub przygotowania ciepłej wody użytkowej ciepłem systemowym lub paliwem gazowym, dopuszczono stosowanie paliwa stałego, pod warunkiem spalania go w instalacjach, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 dla urządzeń z automatycznym sposobem zasilania paliwem.

Główne zadania *Programu ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego* na obszarze gminy to:

- prowadzenie sukcesywnej likwidacji niskosprawnych urządzeń wykorzystywanych w indywidualnych systemach grzewczych,
- dokonywanie zmian systemów ogrzewania w obiektach użyteczności publicznej, jeśli są one opalane paliwami stałymi w niskosprawnych urządzeniach grzewczych,
- priorytetowe podłączenie pod sieć ciepłowniczą jeśli istnieje na danym obszarze, a podłączenie jest technologicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione,
- spełnianie wymagań sieci ciepłowniczej, jeśli chodzi o ograniczenie strat ciepła oraz zasilanie z wysokosprawnego źródła spalania,
- dokonywanie oznakowania dróg i wytyczania dróg alternatywnych w celu ograniczenia natężenia ruchu w obszarach szczególnie narażonych na występowanie przekroczeń stężeń, dopuszczalnych zarówno pyłów jak i innych substancji,
- uwzględnianie w zagospodarowaniu przestrzennym konieczności ochrony istniejących i wyznaczania nowych kanałów przewietrzania, w miejscowościach o niekorzystnym położeniu topograficznym sprzyjającym kumulacji zanieczyszczeń.

Plan gospodarki niskoemisyjnej gminy Krzanowice przewiduje wprowadzenie narzędzi poprawiających efektywność energetyczną, ułatwiających osiągnięcie celu zmniejszenia zużycia paliw kopalnych i redukcji emisji CO₂:

- sektor budynków – zadania termomodernizacyjne, modernizacja systemu energetycznego, modernizacja systemu przygotowanie ciepłej wody, monitoring sprawności systemów, działania edukacyjne,
- sektor oświetlenia ulicznego – wymiana oświetlenia,
- sektor transportu – wymiana taboru na tabor niskoemisyjny, promocja zrównoważonego rozwoju transportu,
- sektor odnawialne źródła energii – montaż paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła, kotłów biomasowych.

XIX.5. Zaopatrzenie w gaz

Gmina Krzanowice nie jest uzbrojona w sieć gazową. Na terenie gminy jest jedynie sieć gazowa o długości 1284 m. Sieć gazowa średniego napięcia $\varnothing 90$ PE, jest źródłem zasilania dla firmy AGROMAX Przedsiębiorstwo Rolno-Przemysłowe.

Zaopatrywanie mieszkańców w gaz następuje za pomocą punktów dystrybucji gazu bezprzewodowego. Gaz służy głównie do zaopatrywania kuchenek gazowych w gospodarstwach domowych, lub uzyskiwania ciepła do celów bytowych. Zasilanie w gaz możliwe z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu.

Możliwość budowy rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania.

W planie województwa śląskiego Gmina Krzanowice ujęta jest w *Inwestycjach celu publicznego postulowanych przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa* w zakresie przebiegu gazociągu Polska – Czechy (Kędzierzyn – Koźle – Hat DN1000).

XIX.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przechodzą linie elektroenergetyczne:

- Linie napowietrzne kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV,
- Linie napowietrzne kablowe niskiego napięcia (nN),
- Linie napowietrzne kablowe oświetlenia ulicznego niskiego napięcia (nN),
- Stacje transformatorowe SN/nN

Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są linie napowietrzne WN 110 kV relacji Studzienna – Kietrz.

Na terenie gminy planowana jest przebudowa stacji A208 w Borucinie oraz automatyzacji linii napowietrznej SN „Wojnowice” oraz stacji A331.

Dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych, których lokalizacja wynikać powinna z bilansu potrzeb nowo projektowanych obiektów.

Dla stref technicznych i zagospodarowania istniejących i projektowanych linii energetycznych obowiązują przepisy odrębne, należy zachować strefy ochronne z zakazem zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Na obszarze gminy wyznaczono tereny, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, między innymi w oparciu o urządzenia fotowoltaiczne. Pokazane na rysunku „Kierunki zagospodarowania..” tereny, obejmują zarówno lokalizacje urządzeń, jak i ich strefy ochronne.

XIX.7. Telekomunikacja

W gminie zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie realizowane z istniejącej sieci kablowej i światłowodowej, działających na terenie gminy operatorów.

Rozwój systemów łączności będzie polegać na:

- rozbudowie sieci,
- zwiększeniu liczby abonentów,
- unowocześnieniu urządzeń (central) i rozszerzeniu asortymentu świadczonych usług;
- rozwoju telefonii komórkowej;
- rozwoju łączności radiowej.

XIX.8. Melioracje

W gminie dla zapewnienia warunków odpływu wód opadowych i roztopowych oraz przewidywanego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych należy zachować i konserwować istniejącą sieć rowów i cieków naturalnych. Studium ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Ewentualna zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko przy braku możliwości innych rozwiązań, na podstawie regulacji zawartych

w przepisach odrębnych. Zajmując część terenów objętych melioracją szczegółową należy zapewnić sprawne działanie systemu na terenach przyległych.

XX. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Krzanowice jest gminą rolniczą i rolnictwo stanowi ważny sektor jej gospodarki. Rolę rolnictwa odzwierciedla struktura użytkowania gruntów. Użytki rolne zajmują około 92,08% gruntów gminy. Ponad 3/4 terenów rolnych stanowią grunty orne.

Ciągłość przestrzeni rolniczej powinna być zachowana w dalszym w rozwoju przestrzennym gminy. Mało korzystną cechą terenów rolnych jest mały udział zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, a zwłaszcza pasów zadrzewień o charakterze wiatrochronnym w związku z tym nieużytki, tereny rolniczo nieprzydatne oraz grunty niskiej jakości są rejonami preferowanymi do zalesień.

W kształtowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej w Studium kierowano się zasadami:

- wskazane tereny nowej zabudowy, uszczuplające areał użytków rolnych, starano się lokalizować w enklawach i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na gruntach nadających się pod zabudowę, posiadających odpowiednie uzbrojenie lub łatwość jego wykonania, o relatywnie najniższej przydatności do produkcji rolnej,
- w celu poprawy struktury agrarnej konieczne jest wdrażanie procesu scaleń i wymiany gruntów.

Na terenach rolnych dopuszcza się:

- przebudowę i rozbudowę istniejących siedlisk zagrodowych,
- realizację zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- eksploatację kruszywa na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- budowę dróg lokalnych i dojazdowych niezbędnych do funkcjonowania tych terenów oraz poszerzenie istniejących dróg,
- przeznaczenie gruntów rolnych pod zalesienie na wniosek właściciela, jeśli spełniają one warunki określone w przepisach odrębnych.

Lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na terenie gminy zajmują niecały 1%, zaledwie 36 ha. Zwiększanie udziału terenów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w ogólnym bilansie

powierzchni przyczynia się do kształtowania korzystnego bilansu wodnego, oddziałuje na warunki sanitarne i podnosi jakość przestrzeni rolniczej.

Podstawowym warunkiem trwałości lasów i wszechstronnej ich użyteczności jest prowadzenie gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych. Zasady te zawarte są w sporządzonych, zarówno dla lasów własności państwowej jak i prywatnej planach urządzenia lasów.

Ustala się pełną ochronę istniejących kompleksów leśnych lasów państwowych. Podstawą tych działań winna być:

- ochrona i utrzymanie ekosystemów leśnych, poprzez wprowadzanie zalesień na gruntach wyłączanych z produkcji rolniczej,
- utrzymanie biologicznej różnorodności,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności,
- ochrona zasobów glebowych.

XXI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH ORAZ OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy występują obszary zagrożone Zalaniem wodami powodziowymi: Q10%, Q1% oraz Q 0,2%. W studium uwzględnia się ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla dorzecza Odry.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z ustawy Prawo wodne.

Wzdłuż cieków wodnych należy zachować pasy ochronne o szerokości minimum 5 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej w celu:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
- zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Gminy Krzanowice zostanie ustalona i doprecyzowana w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla terenów zalewowych należy przyjąć rozwiązania, które będą

ograniczały zagrożenie powodziowe oraz uwzględniać uwarunkowania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej wynikające z dokumentów mających umocowanie prawne, ustalające tereny zagrożeń powodziowych.

Z uwagi na coraz częstsze występowanie osuwisk, Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO - System Osłony Przeciwsuwiskowej wykonał inwentaryzację terenów osuwiskowych oraz zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Zgodnie z mapami wykonanymi w ramach powyższego projektu, na terenie Gminy Krzanowice zlokalizowano trzy miejsca w których występują osuwiska, jest to skarpa przy Kościele św. Wacława w miejscowości Krzanowice (aktywne), skarpa w miejscowości Pietraszyn (aktywne), skarpa tarasu w miejscowości Wojnowice (okresowo aktywne). Ponadto wyznaczono trzy tereny zagrożone ruchami masowymi. Jest to rejon z północy na południe od miejscowości Wojnowice do Bojanowa. Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych, to obszary występujące w zachodniej części gminy. Lokalizacja obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów pasowych oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi została przedstawiona na rysunku Studium.

XXII. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI, PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

Na terenie Gminy Krzanowice nie wyznaczono dotychczas terenów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Dla gminy Krzanowice został opracowany dokument Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Krzanowice,

w którym przy współudziale społeczeństwa omówiono zjawiska kryzysowe z wyodrębnieniem stref:

- gospodarczej,
- przestrzenno – funkcjonalnej,
- technicznej,
- środowiskowej.

oraz dokonano delimitacji obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji obejmuje centralną część miasta Krzanowice oraz podobszar rewitalizacji obejmujący centrum miejscowości Wojnowice.

Na terenie gminy nie występują tereny wymagające remediacji.

XXIII. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy występują tereny zamknięte zgodnie z Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju poz. 25, z późn. zm.).

Na terenie objętym Studium nie występują tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej wg Decyzji Nr 393/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 września 2014 r.

XXIV. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

Zasady wprowadzania inwestycji ponadlokalnego celu publicznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta określa również zasady wprowadzania do planów miejscowych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w przypadku, gdy inwestorem jest gmina ościenna.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, w zgodności z ustaleniami polityki przestrzennej gminy określonymi w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

XXIV.1. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami przeznaczonymi na lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie następujących inwestycji i zadań związanych z utrzymaniem obiektów istniejących:

- tereny komunikacji drogowej nie mające znaczenia ponadlokalnego, tj. wszystkie drogi gminne i powiatowe,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń ochrony przeciwpowodziowej,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń gospodarki wodno-ściekowej – oczyszczalnie, przepompownie, stacje uzdatniania wody, przewody wodne i kanalizacyjne itp.,
- tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe, stacje redukcyjno pomiarowe, przewody energetyczne: elektryczne, ciepłownicze, gazowe itp.,

- tereny publiczne w ramach zespołów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- tereny cmentarzy,
- tereny rekreacyjno – sportowe.

Granice terenów i ich warunki zagospodarowania zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

XXIV.2. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ z dnia 29 sierpnia 2016 r. dla terenu gminy Krzanowice przewidziano *inwestycję celu publicznego postulowaną przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa w zakresie przebiegu gazociągu Polska –Czechy (Kędzierzyn – Koźle – Hat DN1000).*

XXV. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

Wymogi dotyczące zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych należy spełnić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030).

W jednostkach osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, nie stanowiących zabudowy kolonijnej oraz znajdujące się w ich granicach: budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektu budowlane produkcyjne i magazynowe wymagają zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ponadto zaopatrzenia w wodę wymagają obiekty budowlane gospodarki rolnej o powierzchni strefy pożarowej przekraczającej 1000 m². Zapewnione powinny być hydranty naziemne, niezbędna łączność z możliwością wykorzystania w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż. Na magistralnych przewodach wodociągowych w pobliżu dużych obiektów produkcyjno - magazynowych należy stosować hydranty p.poż. naziemne o średnicy nominalnej DN 100.

Przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, znaczących zakładów pracy, należy uwzględnić pomieszczenia (w podpiwniczeniach lub budynkach parterowych) o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.

Należy uwzględnić możliwość wykorzystania terenów zielonych, pól, boisk, placów w sytuacjach szczególnych na cele obronności i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

XXVI. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ INNE OBSZARY PROBLEMOWE

Studium nie określa obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, ze względu na to iż na obszarze Gminy takie pomniki nie występują.

Określa się inne następujące obszary problemowe gminy:

- brak skanalizowania gminy i konieczność wyposażenia w nią zabudowy mieszkaniowej oraz potrzeba modernizacji dróg,
- w procesie rozwoju Gminy Krzanowice obszarami problemowymi będą te rejony, na których rozwój napotykał będzie na uwarunkowania przyrodnicze lub własności gruntów, realizacje zadań rozwoju gminy w tych obszarach może wywołać negatywne skutki i konflikty interesu publicznego z interesami prywatnymi,
- obszarami problemowymi rozwoju gminy może być lokalizacja nowych terenów aktywności gospodarczej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (wiatraki).

XXVII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na terenie gminy nie przewiduje się obszarów wyznaczonych obowiązkowo do przeprowadzenia procedury scalenia, w myśl przepisów odrębnych, nie wyznacza się także obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazuje się jeden obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w miejscowości Wojnowice. Lokalizacja tychże obiektów może nastąpić wyłącznie

na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² musi być sporządzony dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu. Na wskazanych obszarach, przy opracowywaniu planów miejscowych należy w szczególności przeprowadzić analizy komunikacyjne i uwzględnić uwarunkowania lokalizacyjne. Nie ogranicza się rodzaju, struktury organizacyjnej, branży czy formy tych obiektów

Zgodnie z intencją Studium uznaje się możliwość opracowywania planów miejscowych w podziale na poszczególne zadania, w ramach poszczególnych obszarów, w różnych horyzontach czasowych. Wskazane obszary można dzielić na mniejsze fragmenty, uściślając i korygując ich zasięgi w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, czy też struktury własnościowej. Wskazywane zasięgi do przyszłej urbanizacji należy traktować jako docelowe, do realizacji, nawet we fragmentach, poprzez opracowywanie planów miejscowych.

XXVIII. OBSZARY, NA KTÓRYCH BĘDĄ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

Na rysunku studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze ich strefami ochronnymi, związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Granice poszczególnych obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, są tożsame z granicami ich stref ochronnych.

Celem wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze ich strefami ochronnymi, jest uwzględnienie lokalizacji istniejących urządzeń elektrowni wiatrowych zrealizowanych w gminie Krzanowice, jak również obiektów, które mogą powstać na obszarze gminy na podstawie pozostających w obiegu prawnym pozwoleń na budowę. W związku z wprowadzeniem bardzo istotnych ograniczeń w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 961), w obszarach istniejących i potencjalnych urządzeń elektrowni wiatrowych celem jest dopuszczenie

również lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z innych odnawialnych źródeł energii niż siła wiatru, które będą stanowiły alternatywę dla elektrowni wiatrowych, bądź ich uzupełnienie.

Tereny konkretnych lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w ramach ww. obszarów, w przypadku zamiaru realizacji takich inwestycji, należy objąć opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowo zasady zagospodarowania terenów.

Realizacja elektrowni wiatrowych wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100 kW musi uwzględniać warunki określone w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, tj. odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane elektrownie wiatrowe od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszkalnej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, powinna być równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatomy (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej), bądź inne, aktualne na dzień realizacji elektrowni wiatrowych, przepisy odrębne określające warunki ich realizacji oraz musi mieścić się w granicach wyznaczonych w Studium ww. obszarów wraz z ich strefami ochronnymi.

XXIX. UZASADNIENIE I SYNTEZA USTALEŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

Studium, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Krzanowice nr XV/93/2016 z dnia 1 marca 2016 r. obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Celem opracowania studium jest przede wszystkim określenie aktualnej polityki przestrzennej władz lokalnych gminy, wynikającej z aktualnych ustaleń ustawowych i akceptowanych uwarunkowań wynikających z programów i wniosków rozwojowych osób prawnych i fizycznych, dokumentów polityki i zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawania w sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zielen publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji a jednocześnie stanowiącą o estetyce danego terenu.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenia podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla promocji przestrzennych walorów gminy w celu lokowania działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Dokument jest zgodny z wymogami przepisów prawnych.

W planowaniu rozwoju przestrzennego Gminy Krzanowice, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych terenów, utrzymano obowiązujące aktualnie cele rozwoju Gminy:

- *Osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego wzrost poziomu życia mieszkańców oraz zaspokojenie potrzeb następnych pokoleń.*
- *Zapewnienie równowagi między rozwojem gospodarczym, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.*

Osiągnięcie powyższych celów głównych możliwe będzie poprzez realizację następujących celów strategicznych:

- a) cele ekonomiczne polegające na kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny rozwój gospodarczy gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców poprzez:
 - rozwój lokalnego rynku pracy,
 - rozwój nowych małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych,
 - restrukturyzację rolnictwa,
- b) cele społeczne polegające na poprawie jakości życia mieszkańców poprzez:
 - zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania,
 - zapewnienie wyposażenia w usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców,
 - zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

- c) cele przyrodnicze polegające na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego i gospodarowaniu jego zasobami poprzez:
- zahamowanie procesów degradacji środowiska,
 - zachowanie istniejących wartości środowiska,
 - ochronę zasobów będących podstawą rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem wód podziemnych,
 - poprawę zdrowotnych warunków życia mieszkańców,
 - zachowanie wartości krajobrazowych,
- d) cele kulturowe polegające na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego i kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:
- zachowanie tożsamości kulturowej obszaru,
 - zachowanie otwartych przestrzeni o wybitnych walorach krajobrazowo – przyrodniczych,
 - zachowanie i ochronę dóbr kultury,
- e) cele przestrzenne polegające na podnoszeniu ładu przestrzennego w kształtowaniu zagospodarowania gminy oraz efektywności wykorzystania zasobów poprzez:
- uporządkowanie struktury zabudowy wsi,
 - dążenie do wyeliminowania konfliktów wynikających z różnych sposobów zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie zasobów.

Wyżej wymienione strategiczne cele rozwoju są ściśle związane z głównymi kierunkami rozwoju gminy, które stanowią:

- ✓ rozwój terenów przemysłowych,
- ✓ rozwój terenów usługowych i mieszkaniowo – usługowych (w tym, w szczególności, w centrach poszczególnych miejscowości) ze szczególnym uwzględnieniem tworzenia przestrzeni publicznych,
- ✓ ochrona terenów otwartych (rolnych) przed zabudową, wraz z możliwością zalesiania gruntów celem ukształtowania i wzmocnienia powiązań poszczególnych ekosystemów leśnych.

Realizacja wyżej wymienionych celów rozwojowych następować będzie wskutek realizacji ustaleń zawartych w Studium.

Cele *ekonomiczne* realizowane będą w głównej mierze w obrębie jednostek urbanistycznych oznaczonych symbolem **AG** – obszarów aktywności gospodarczej, **U** – obszarów usługowych, **MU** – obszarów mieszkaniowo - usługowych oraz **M** – obszarów mieszkaniowych

Znaczny przyrost terenów aktywności gospodarczej związany jest w głównej mierze z realizacją zamierzeń inwestycyjnych firm obecnie działających na terenie gminy. Nowe tereny dla lokalizacji terenów usługowych zostały wyznaczone w otoczeniu najważniejszych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez teren gminy, jak również w obrębie poszczególnych sołectw.

Projektowane w Studium wielofunkcyjne obszary mieszkaniowe zabezpieczają potrzeby gminy na kilkadziesiąt lat, stanowiąc jednocześnie odpowiedź władz gminy na zgłaszane przez mieszkańców „zapotrzebowanie”. Ich faktyczny rozwój i wykorzystanie będzie jednak procesem długotrwałym, uzależnionym w głównej mierze od zjawisk demograficznych, a w szczególności wskaźnika przyrostu naturalnego i współczynnika salda migracji. Planuje się głównie uzupełnienie, wypełnienie lub uporządkowanie struktury zabudowy.

Cele *przyrodnicze i kulturowe* realizowane będą w głównej mierze w obrębie jednostek **ZL** – obszarów leśnych oraz **R** – obszarów rolnych. Wydzielenie obszarów, na których możliwość zabudowy jest bardzo mocno ograniczona, lub wręcz niemożliwa ma na celu ochronę (bądź wzmocnienie) walorów przyrodniczych Gminy, jak również ochronę gruntów rolnych przed presją urbanizacyjną. W związku z tym przyjęto ogólne zasady rozwoju dla tych jednostek, których celem jest:

- ♣ powstrzymanie procesów urbanizacyjnych na obszarach cennych z przyrodniczego punktu widzenia,
- ♣ ochrona dolin rzek i potoków przed zabudową,
- ♣ ochrona terenów otwartych przed zabudową,
- ♣ znaczne ograniczenie (lub całkowita eliminacja) urbanizacji na terenach rolnych i w obrębie enklaw leśnych,
- ♣ dążenie do krystalizacji obecnego układu osadniczego gminy i maksymalnego wykorzystania terenów już zainwestowanych (zabudowanych, uzbrojonych).

Cele *społeczne* wynikają z ustawowych obowiązków gminy, oraz jej ambicji w kreowaniu jak najkorzystniejszych warunków zamieszkania i obsługi mieszkańców. Odzwierciedlenie tych ambicji stanowi dyspozycja poszczególnych kategorii terenów określonych w Studium jako szeroko rozumiane tereny inwestycyjne (zarówno przemysłowe, usługowe, jak i mieszkaniowe). Takie, a nie inne przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami mieszkańców i władz gminy, a wymaganiami związanymi z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Przyjęte w niniejszym Studium rozwiązania przestrzenne wynikają z konieczności poszukiwania wielorakich form rozwoju społeczno – gospodarczego gminy, stanowiąc jednocześnie przestrzenne odzwierciedlenie celów i kierunków rozwoju określonych w innych dokumentach

strategicznych gminy (np. program rozwoju lokalnego gminy, plany odnowy poszczególnych sołectw).

W poszczególnych punktach ustaleń Studium zawarto przesądzenia i założenia dotyczące:

- ▲ wizji i celów rozwoju Gminy,
- ▲ kierunków zmian w strukturze funkcjonalno – przestrzennej Gminy, które zaplanowane zostały jako struktury tworzone przez jednostki urbanistyczne,
- ▲ kierunków i wskaźników zagospodarowania poszczególnych jednostek urbanistycznych,
- ▲ obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów,
- ▲ obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- ▲ kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- ▲ obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- ▲ obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- ▲ kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- ▲ obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- ▲ granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- ▲ obszarów problemowych.

Przemyślany i zaakceptowany przez lokalną społeczność oraz władze samorządowe ład i rozwój przestrzenny gminnego obszaru, w tym rozwój zabudowy, komunikacji, ogólnodostępnych przestrzeni publicznych oraz usług i ich dostępności nowych terenów inwestycyjnych, pozwoli na poprawę warunków i jakości życia mieszkańców.

Ekonomiczny i społeczny rozwój Gminy następować będzie przy jednoczesnym poszanowaniu i racjonalnym wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego oraz czynników lokalizacyjno – gospodarczych.

Zapisy Studium i ich respektowanie zapewnią równowagę pomiędzy rozwojem zainwestowania i uzbrojenia terenów, a ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych. Wskazują obszary szczególnej ochrony i największych zagrożeń.

Studium określa zasady ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Koniecznym jest respektowanie przez władze gminy podstawowych zasad gospodarki przestrzennej (kształtowanie ładu przestrzennego, ochrona interesu/dobra publicznego, zrównoważony rozwój), a także wysoka świadomość ekologiczna i aktywność władz i mieszkańców

na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego oraz integracja społeczności lokalnej wokół realizacji wspólnych zadań i celów.

Przyjęte ustalenia są kontynuacją i aktualizacją polegającą na dostosowaniu nowych opracowań zarówno w skali województwa jak i w skali lokalnej w celu polepszenia jakości życia i rozwoju gospodarczego.

Integralną część Studium stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1, niniejszy tekst Studium, w tym uwarunkowania i kierunki,
- Załącznik nr 2, Rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - stan istniejący użytkowania terenów w skali 1:20 000,
- Załącznik nr 3, Rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000
- Załącznik nr 4, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

ZAŁ. NR 1. ZABYTKI WG. GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY KRZANOWICE

L.p.		Adres -ulica	uwagi
Krzanowice			
1	Budynek mieszkalny	Morawska 1	
2	Budynek mieszkalno-usługowy	Morawska 22	
3	Budynek mieszkalny	Morawska26	
4	Cmentarz	Cegielniana 3	
5	Budynek mieszkalny	Długa 2	
6	Budynek mieszkalny	Długa 3	
7	Budynek mieszkalny	Długa 4	
8	Budynek mieszkalny	Długa 9	
9	Budynek mieszkalny	Długa 15	
10	Budynek mieszkalny	Długa 19	
11	Budynek mieszkalny	Długa 23	
12	Budynek mieszkalny	Długa 25	
13	Budynek mieszkalny	Długa 27	
14	Budynek mieszkalny	Długa 29	
15	Budynek mieszkalny	Długa 31	
16	Budynek mieszkalny	Długa 35	
17	Budynek mieszkalno-usługowy	Długa 37	
18	Budynek mieszkalny	Długa 43	
19	Budynek mieszkalny	Długa 51	
20	Budynek mieszkalny	Długa 53	
21	Budynek mieszkalny	Długa 65	
22	Budynek mieszkalny	Kolejowa 21	
23	Budynek mieszkalny	Kolejowa 23	
24	Budynek mieszkalny	Kolejowa 29	
25	Budynek mieszkalny	Kolejowa 31	
26	Budynek mieszkalny	Kościelna 4	
27	Kościół Parafialny p.w.św. Wacława	Kościelna 5	Nr. Rej. Zabytków A/1304/83 z dnia 10.08/1983 r.
28	Budynek mieszkalny	Kwitka 2	

29	Budynek mieszkalny	Magdaleny 5	
30	Budynek mieszkalny	Magdaleny 18	
31	Budynek mieszkalny	Magdaleny 20	
32	Budynek mieszkalny	Młyńska 5	
33	Budynek mieszkalny	Młyńska 6	
34	Budynek mieszkalny	Młyńska 8	
35	Budynek mieszkalny	Młyńska 9	
36	Budynek mieszkalny	Młyńska 10	
37	Budynek mieszkalny	Młyńska 20	
38	Budynek mieszkalny	Ogrodowa 4	
39	Budynek mieszkalny	Ogrodowa 6	
40	Budynek mieszkalny	Ogrodowa 7	
41	Budynek mieszkalny	Ogrodowa 16	
42	Budynek mieszkalny	Opawska 2	
43	Budynek mieszkalny	Opawska 10	
44	Budynek mieszkalny	Opawska 36/Młyńska	
45	Budynek mieszkalny	Raciborska 3	
46	Spichlerz	Raciborska 5	
47	Budynek mieszkalny	Raciborska 7	
48	Budynek mieszkalny	Raciborska 27	
49	Budynek mieszkalny	Raciborska 29	
50	Budynek mieszkalny	Raciborska 36	
51	Budynek mieszkalny	Raciborska 37	
52	Budynek mieszkalny	Raciborska 43	
53	Kościół Filialny Św. Mikołaja	Raciborska 38/Mikołaja	Nr. Rej. Zabytków A/OP-615/59
54	Budynek mieszkalny	Rynek 2	
55	Budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 3	
56	Budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 4	
57	Budynek mieszkalny	Rynek 5	
58	Budynek mieszkalny	Rynek 6	
59	Budynek mieszkalny	Rynek 7	
60	Budynek mieszkalny	Rynek 8	
61	Budynek mieszkalny	Rynek 10	
62	Budynek mieszkalny	Rynek 11	
63	Budynek mieszkalny	Rynek 12	
64	Budynek użyteczności publicznej	Rynek 16	
65	Budynek mieszkalny	Rynek 21	
66	Budynek mieszkalny	Rynek 22	
67	Budynek mieszkalny	Rynek 24	
68	Budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 27	

69	Budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 28	
70	Budynek mieszkalno-usługowy	Rynek 29	
71	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 2	
72	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 2b	
73	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 10	
74	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 20	
75	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 28	
76	Budynek mieszkalny	Sikorskiego 33	
77	Budynek mieszkalny	Srebrna Góra 16	
78	Budynek mieszkalny	Srebrna Góra 34	
79	Budynek mieszkalny	Srebrna Góra 36	
80	Budynek mieszkalny	Staszica 2	
81	Budynek mieszkalny	Staszica 3	
82	Budynek mieszkalny	Staszica 4	
83	Budynek mieszkalny	Staszica 5	
84	Budynek mieszkalny	Staszica 15	
85	Budynek mieszkalny	Staszica 27	
86	Budynek mieszkalny	Sudzicka 5	
87	Budynek mieszkalny	Sudzicka 7	
88	Budynek użyteczności publicznej	Szpitalna 4	
89	Budynek użyteczności publicznej	Szpitalna 9	
90	Budynek mieszkalny	Szpitalna 3/Polna	
91	Budynek mieszkalny	Winna 7	
92	Budynek mieszkalno - usługowy	Zawadzkiego 2	
93	Budynek mieszkalny	Zawadzkiego 24	
94	Budynek mieszkalny	Kolejowa 24	
95	Most Kolejowy	W kierunku Wojnowice	
Bojanów			
96	Budynek mieszkalny	Bieńkowicka 1-3	
97	Budynek mieszkalny	Bieńkowicka 5-7	
98	Budynek mieszkalny	Bieńkowicka 9-11	
99	Budynek mieszkalny	Borucka 24	
100	Budynek mieszkalny	Borucka 38a	
101	Budynek mieszkalny	Borucka 39	
102	Budynek mieszkalny	Borucka 40	
103	Budynek mieszkalny	Borucka 50	
104	Dawny młyn	Borucka 54	
105	Budynek mieszkalny	Krzanowicka	
106	Budynek mieszkalny	Krzanowicka	
107	Budynek mieszkalny	Krzanowicka	
108	Kościół parafialny p.w. św. Chrystusa Króla	Raciborska 12	

109	Budynek plebani	Raciborska 12	
110	Budynek mieszkalny	Raciborska 2	
111	Zespół folwarczny	Bieńkowicka 4	
Borucin			
112	Kościół parafialny p.w. św. Augustyna	Bończyka 15	Nr rej. zabytków 401/13
113	Budynek plebani	Bończyka 15	
114	Zespół dworski	Kasztanowa 1, 2, 4, 6, 8 oraz Klonowa 1, 2, 3, 4	
115	Budynek użyteczności publicznej	Kopernik 20	
116	Budynek mieszkalny	Kopernika 23	
117	Budynek mieszkalny	Kopernika 34	
118	Budynek mieszkalno - usługowy	Kopernika 36	
119	Budynek mieszkalny	Kopernika 45	
120	Budynek mieszkalny	Kopernika 47	
121	Budynek mieszkalny	Kopernika 50	
122	Budynek mieszkalny	Kopernika 51	
123	Spichlerz	Kopernika 67	
124	Budynek mieszkalny	Kopernika 69	
125	Budynek mieszkalny	Kopernika 74	
126	Budynek mieszkalny	Kopernika 78	
127	Budynek mieszkalny	Kopernika 82	
128	Budynek mieszkalny	Kopernika 84	
129	Budynek mieszkalny	Kopernika 117	
130	Budynek mieszkalny	Kopernika 125	
131	Budynek mieszkalny	Roska2-4/Kuchelnicka	
132	Budynek mieszkalny	Tylna 32	
Pietraszyn			
133	Budynek mieszkalny	Dolna 3	
134	Budynek mieszkalny	Dolna 5	
135	Budynek mieszkalny	Dolna 9	
136	Budynek mieszkalny	Dolna 25	
137	Budynek mieszkalny	Trulleya 7	
138	Budynek mieszkalny	Trulleya 51	
139	Kościół p.w. św. Barbary	Wesoła	
140	Kaplica św. Barbary	Trulleya	Nr rej. zabytków A/239/09
Wojnowice			
141	Budynek mieszkalny	Kolejowa 6	
142	Budynek mieszkalny	Kolejowa 7	
143	Budynek mieszkalny	Kościelna 4	
144	Cmentarz przykościelny	Kościelna 6	

145	Kościół parafialny p.w. podwyższenia Krzyża Świętego	Kościelna 6	Nr rej. Zabytków A/293/10
146	Budynek plebani	Kościelna 6	
147	Budynek mieszkalny	Odrodzenia 17	
148	Budynek mieszkalny	Odrodzenia 19	
149	Spichlerz	Odrodzenia 29	
150	Budynek mieszkalny	Odrodzenia 23	
151	Budynek mieszkalny	Odrodzenia 27	
152	Budynek mieszkalny	Ogrodowa 13	
153	Budynek mieszkalny	Pocztowa 2/ Odrodzenia	
154	Budynek usługowy	Pocztowa/ Rostka	
155	Budynek mieszkalny	Rostka 15	
156	Budynek mieszkalny	Rostka 27	
157	Budynek mieszkalny	Rostka 28	
158	Budynek mieszkalny	Rostka 29	
159	Budynek mieszkalny	Rostka 37	
160	Budynek mieszkalny	Rostka 4	
161	Budynek mieszkalny	Rostka 45	
162	Cmentarz	Rostka 51	
163	Budynek mieszkalny	Rostka 60	
164	Budynek mieszkalny	Rostka 68	
165	Budynek mieszkalny	Rostka 5	
166	Budynek mieszkalny	Rostka 74	
167	Budynek użyteczności publicznej	Polna 2/Szkolna	
168	Budynek mieszkalny	Szpitalna 4-6	
169	Zespół pałacowy- folwark	Pałacowa 1	Nr rej. zabytków A/465/15
Wykaz obiektów małej architektury			
Krzanowice			
170	Kaplica słupowa	Borucka - przy granicy z Borucinem	
171	Kaplica cmentarna	Cegielniana 3 (na terenie cmentarza)	
172	Krzyż kamienny kapliczkowy - cmentarny	Cegielniana 3 (na terenie cmentarza)	
173	Kaplica słupowa z figurą NMPJ	Cegielniana 3 (na terenie cmentarza)	
174	Krzyże drewniane z Chrystusem malowanym na blasze	W polu (od ul. Samborowickiej w stronę mostu kolejowego)	
175	Cmentarz przy Kościele p.w. św. Wacława	Kościelna 5	
176	Krzyż kamienny kapliczkowy	Kościelna 5	
177	Krzyż kamienny kapliczkowy	Kościelna 5	
178	Krzyż kamienny kapliczkowy	Kościelna 5	

179	Kaplica słupowa	Kościelna 36	
180	Kaplica słupowa	Kwitka / Graniczna	
181	Krzyż kamienny kapliczkowy	Młyńska 2	
182	Kaplica kubaturowa z figurą św. Jana Nepomucena	Ogrodowa/Długa	
183	Kaplica słupowa	Polna	
184	Krzyż kamienny	Raciborska(na granicy z Bojanowem)	
185	Figura kamienna Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej	Rynek	
186	Kaplica kubaturowa p.w. św. Jana Nepomucena	Rynek	
187	Krzyż kamienny kapliczkowy	Samborowicka(naprzeciwko starych zabudowań gospod.)	
188	Krzyż kamienny kapliczkowy	Samborowicka (niedaleko granicy z Samborowicami)	
189	Kaplica kubaturowa	Samborowicka - przy granicy gminy	
190	Krzyż kamienny	Sikorskiego - przy granicy	
191	Krzyż kamienny 1922	Srebrna Góra - przy granicy	
192	Kaplica słupowa	Sudicka - przedłużenie ulicy w polu	
193	Krzyż kamienny kapliczkowy	Szpitalna - przedłużenie	
Bojanów			
194	Krzyż kamienny kapliczkowy	Borucka 17	
195	Kaplica kubaturowa	Borucka 9	
196	Cmentarz parafialny	Borucka	
197	Kaplica cmentarna	Borucka - cmentarz	
198	Krzyż drewniany z figurą Chrystusa namalowaną na blasze	Borucka - cmentarz	
199	Krzyż drewniany z figurą Chrystusa namalowaną na blasze	Borucka/Bieńkowicka	
200	Krzyż drewniany z figurą Chrystusa namalowany na blasze	Polna/Krzanowicka	
201	Krzyż kamienny	Raciborska 12	
202	Krzyż kamienny kapliczkowy	Wojnowicka 1	
203	Kapliczka słupowa	Wojnowicka - na obrzeżach	
Borucin			
204	Kaplica kubaturowa	Bończyka 15	
205	Kaplica przedpogrzebowa na cmentarzu przy kościele p.w. św. Augustyna	Bończyka 15	

206	Krzyż kamienny przy kościele p.w. św. Augustyna	Bończyka 15	
207	Pomnik upamiętniający poległych w czasie II Wojny Światowej przy kościele p.w. św. Augustyna	Bończyka 15	
208	Krzyż kamienny	Chabowiec 29	
209	Kaplica słupowa	Droga do Bolesławia	
210	Kapliczka z figurą św. Barbary	Kopernika 7	
211	Kaplica kubaturowa	Kopernika 38	
212	Kaplica kubaturowa	Kopernika 45	
213	Krzyż kamienny kapliczkowy	Kopernika 47	
214	Kaplica kubaturowa z figurą NSPJ	Kopernika 75	
215	Kaplica słupowa św. Urbana	Kopernika - przedłużenie w polu	
216	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Kopernika - przedłużenie w polu	
217	Krzyż kamienny	Kopernika - przedłużenie w polu	
218	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Kopernika / Chabowiec	
219	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Kuchelnicka - przedłużenie w polu	
220	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Kuchelnicka - przedłużenie w polu	
221	Kaplica kubaturowa	Kuchelnicka/Bończyka	
Pietraszyn			
222	Krzyż kamienny kapliczkowy	Chmielna/Trulleja	
223	Kaplica kubaturowa	Trulleja 7	
224	Kaplica św. Barbary 1884 r.	Trulleja	Nr rej. Zabytków A/239/09
225	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Trulleja	
226	Kaplica słupowa	Trulleja	
227	Kaplica słupowa	Trulleja	
228	Krzyż kamienny kapliczkowy	Trulleja/Wesoła 2	
229	Kaplica kubaturowa	Wesoła 4	
230	Krzyż kamienny kapliczkowy	Wesoła - cmentarz	
231	Kaplica kubaturowa na cmentarzu przy kościele p.w. św. Barbary	Wesoła - cmentarz	
232	Krzyż kamienny przy kościele p.w. św. Barbary	Wesoła - Kościół	
233	Krzyż kamienny kapliczkowy	w polu - w kierunku granicy	
234	Krzyż kamienny kapliczkowy	w polu - przy ul. Opawskiej w kierunku granicy	
Wojnowice			
235	Kaplica słupowa	W polu - w kierunku Sudołu	

236	Kaplica słupowa	W polu - w kierunku Sudołu	
237	Kaplica kubaturowa	Kościelna 4	
238	Krzyż kamienny kapliczkowy przy kościele p.w. Podwyższenie Krzyża Świętego	Kościelna 6	
239	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze przy kościele p.w. podwyższenia Krzyża Świętego	Kościelna 6	
240	Krzyż kamienny kapliczkowy	W polu - w kierunku Sudołu	
241	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	W polu - od Bojanowa	
242	Kaplica kubaturowa NSPJ	Odrodzenia3	
243	Krzyż kamienny kapliczkowy	Ogrodowa / Pocztowa	
244	Krzyż kamienny	Rostka 3	
245	Kaplica kubaturowa NSPJ	Rostka 35	
246	Krzyż kamienny kapliczkowy na terenie cmentarza	Rostka 51	
247	Krzyż drewniany z Chrystusem na blasze	Rostka - przedłużenie	
248	Krzyż kamienny kapliczkowy	Rostka/Kolejowa	
249	Kaplica kubaturowa p. w. św. Jana Nepomucena	Rostka/Mickiewicza	

*Tabela nr 10. Wykaz gminnej ewidencji zabytków gminy Krzanowice
Źródło: opracowano na podstawie danych z UM Krzanowice*

ZAŁ. NR 2. WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH GMINY KRZANOWICE

Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	AZP nr obszaru	Chronologia
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	44	181	102 – 38	ep.kamienia prehistoria
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	45	182	102 – 38	prehistoria
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	46	183	102 – 38	ep.kamienia
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	47	184	102 – 38	ep.kamienia prehistoria
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	48	185	102 – 38	ep.kamienia
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	4	102	102 – 39	brąz?
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	5	103	102 – 39	brąz? brąz?
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	20	104	102 – 39	neolit brąz? OWR neolit brąz? laten OWR pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	21	105	102 – 39	neolit? brąz? OWR neolit ep. brązu OWR pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	22	106	102 – 39	brąz?
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	23	107	102 – 39	neolit neolit brąz? fazaB pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	24	108	102 – 39	laten pradzieje wczesne średniowiecze (X-XIII w.)

Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	25	109	102 – 39	brąz? pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	26	110	102 – 39	pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	27	111	102 – 39	ep.kamienia neolit pradzieje wczesne średniowiecze (X– XIII w.)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	28	112	102 – 39	brąz? pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	29	113	102 – 39	ep.kamienia neolit
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	30	114	102 – 39	pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	4	163	102 – 39	neolit brąz? ok. lateński OWR wczesne średniowiecze ep.kamienia neolit halsztat? OWR
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	5	164	102 – 39	Paleolit (?) mezolit neolit neolit ep. brązu neolit brąz? pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	7	165	102 – 39	neolit neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	10	166	102 – 39	Paleolit (?) neolit neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	11	167	102 – 39	Paleolit (?) ep.kamienia
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	12	168	102 – 39	ep.kamienia ep.brązu (wczesny) brąz? pradzieje paleolit schyłkowy neolit brąz? pradzieje średniowiecze
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	13	169	102 – 39	ep.kamienia brąz? ep. kamienia brąz? pradzieje wczesne średniowiecze (X–XIII w.)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	14	170	102 – 39	neolit (?)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	15	171	102 – 39	pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	16	172	102 – 39	ep.brązu (wczesny) pradzieje wczesne średniowiecze (X–XIII w.)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	17	173	102 – 39	pradzieje

Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	18	174	102 – 39	neolit pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	19	175	102 – 39	neolit pradzieje średniowiecze
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	20	176	102 – 39	pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	21	177	102 – 39	ep.kamienia
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	22	178	102 – 39	pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	23	179	102 – 39	paleolit (?)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	24	180	102 – 39	ep.kamienia
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	1	181	102 – 39	neolit neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	2	182	102 – 39	neolit ep.brązu (III brąz)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	3	183	102 – 39	paleolit neolit średniowiecze
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	6	184	102 – 39	neolit średniowiecze
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	8	185	102 – 39	średniowiecze
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	9	186	102 – 39	halsztat
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	25	187	102 – 39	mezolit neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	26	188	102 – 39	neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	27	189	102 – 39	neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	28	190	102 – 39	neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	29	191	102 – 39	neolit (?)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	30	192	102 – 39	pradzieje
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	31	193	102 – 39	neolit
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	32	194	102 – 39	ep.kamienia
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	33	195	102 – 39	brąz?
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	34	196	102 – 39	brąz?
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	35	197	102 – 39	brąz? brąz?
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	36	198	102 – 39	ok. lateński
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	37	199	102 – 39	OWR
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	38	200	102 – 39	OWR
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	39	201	102 – 39	OWR
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	40	202	102 – 39	wczesne średniowiecze (XII– XIII w.)
Wojnowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	41	203	102 – 39	wczesne średniowiecze (X– XIII w.)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	24	204	102 – 39	ep. brązu (III brąz) pradzieje ep. kamienia pradzieje

Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	31	1	103 – 39	OWR (późny) pradzieje średniowiecze
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	32	2	103 – 39	OWR (późny)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	33	3	103 – 39	brąz?
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	34	4	103 – 39	ep.kamienia
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	35	5	103 – 39	pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	36	6	103 – 39	średniowiecze
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	37	7	103 – 39	brąz? OWR średniowiecze
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	38	8	103 – 39	neolit pradzieje średniowiecze
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	39	9	103 – 39	pradzieje średniowiecze
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	1	10	103 – 39	mezolit neolit średniowiecze (XIII w.)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	2	11	103 – 39	paleolit górny mezolit neolit brąz? OWR średniowiecze (XIV–XV w.)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	6	12	103 – 39	OWR
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	7	13	103 – 39	okres lateński OWR
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	8	14	103 – 39	neolit
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	9	15	103 – 39	mezolit neolit
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	10	16	103 – 39	OWR (B2)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	11	17	103 – 39	paleolit paleolit mezolit średniowiecze (XII–XIII w.)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	12	18	103 – 39	paleolit, ep.kamienia
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	17	19	103 – 39	wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	18	20	103 – 39	paleolit
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	19	21	103 – 39	wczesny ok. rzymski (k.przeworska)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	40	22	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, pradzieje
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	41	23	103 – 39	ep.brązu (k.łużycka)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	42	24	103 – 39	ok. lateński (k.celtycka)
Pietraszyn	Krzanowice	raciborski	śląskie	43	25	103 – 39	ok. lateński (k.celtycka)

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	1	26	103 – 39	ep.brązu (k.łużycka), ok.lateński (k.celtycka?), wczesne średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	3	27	103 – 39	neolit, ep.kamienia, k.łużycka, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	17	28	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	18	29	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	19	30	103 – 39	neolit, ep.kamienia, k.łużycka, pradzieje, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	20	31	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływow rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	21	32	103 – 39	neolit, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	22	33	103 – 39	neolit, k.łużycka, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	23	34	103 – 39	pradzieje, k.łużycka, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	24	35	103 – 39	ep.brązu, neolit, k.łużycka
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	25	36	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	26	37	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	27	38	103 – 39	k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	28	39	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	29	40	103 – 39	średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	30	41	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	31	42	103 – 39	neolit, ep.kamienia, późny ok. wpływow rzymskich (k.przeworska), k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	32	43	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływow rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	33	44	103 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	34	45	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	35	46	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	36	47	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze, ok. lateński, (k.celtycka)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	37	48	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	38	49	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	39	50	103 – 39	k.łużycka, późny ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	40	51	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	41	52	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze i ok. nowożytny
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	42	53	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	43	54	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	44	55	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	45	56	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	46	57	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	47	58	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	48	59	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	49	60	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	50	61	103 – 39	ep.kamienia, k.łużycka, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	51	62	103 – 39	ep.kamienia, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	52	63	103 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	53	64	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	54	65	103 – 39	ep.kamienia

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	55	66	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	56	67	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	57	68	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	58	69	103 – 39	pradzieje, ok. lateński (k.celtycka), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	59	70	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze i ok. nowożytny
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	60	71	103 – 39	neolit, późny ok. wpływów rzymskich (k.przeworska)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	61	72	103 – 39	neolit, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	62	73	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	63	74	103 – 39	k.łużycka, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	64	75	103 – 39	ep.kamienia, neolit, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	65	76	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	66	77	103 – 39	ep.kamienia, późny ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	67	78	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	68	79	103 – 39	neolit, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	69	80	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	70	81	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	71	82	103 – 39	k.łużycka, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	72	83	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	73	84	103 – 39	k.łużycka
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	74	85	103 – 39	pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	75	86	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	76	87	103 – 39	neolit (?), k.łużycka, pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	77	88	103 – 39	średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	78	89	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze i ok. nowożytny

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	79	90	103 – 39	k.łużycka (?), ok. lateński (k.celtycka), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	80	91	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	81	92	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.(?)), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	82	93	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	83	94	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	84	95	103 – 39	neolit (?), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	85	96	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	86	97	103 – 39	średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	87	98	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	88	99	103 – 39	pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	89	100	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	90	101	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	91	102	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	92	103	103 – 39	k.łużycka
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	93	104	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	94	105	103 – 39	neolit, późny ok. rzymski (k.przeworska), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	95	106	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	96	107	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	97	108	103 – 39	k.łużycka, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	98	109	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	99	110	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	100	111	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	101	112	103 – 39	pradzieje, średniowiecze

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	102	113	103 – 39	neolit, k.łużycka, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	103	114	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	104	115	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	105	116	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	106	117	103 – 39	neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	107	118	103 – 39	pradzieje (?), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	108	119	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	109	120	103 – 39	neolit (?), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	110	121	103 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	111	122	103 – 39	średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	112	123	103 – 39	k.łużycka, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	113	124	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	114	125	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	115	126	103 – 39	neolit, k.łużycka, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	116	127	103 – 39	ep.kamienia
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	117	128	103 – 39	ep.kamienia, k.łużycka, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	118	129	103 – 39	ep.brązu, k.przeworska, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	119	130	103 – 39	paleolit, neolit (?), ok. lateński (k.celtycka), k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	120	131	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	121	132	103 – 39	k.łużycka, późny ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	122	133	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	123	134	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	2	135	103 – 39	ep.kamienia, ok. wpływów rzymskich (K.przeworska)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	4	136	103 – 39	neolit, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	7	137	103 – 39	neolit (?)

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	8	138	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	10	139	103 – 39	neolit, wczesne średniowiecze (IX – X w.)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	15	140	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	16	141	103 – 39	neolit, średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	124	142	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	125	143	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	126	144	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	127	145	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	128	146	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	129	147	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	130	148	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	131	149	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	132	150	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	133	151	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	134	152	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	135	153	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	136	154	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	137	155	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	138	156	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	139	157	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	140	158	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	141	159	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	142	160	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	143	161	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	144	162	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	145	163	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	146	164	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	147	165	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	148	166	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	149	167	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	150	168	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	151	169	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	152	170	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	153	171	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	154	172	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	155	173	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	156	174	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	157	175	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	158	176	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	159	177	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	160	178	103 – 39	neolit

Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	161	179	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	162	180	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	163	181	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	164	182	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	165	183	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	166	184	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	167	185	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	168	186	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	169	187	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	170	188	103 – 39	neolit
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	171	189	103 – 39	pradzieje
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	172	190	103 – 39	wczesne średniowiecze (VI – X w., X – XIII w.)
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	173	191	103 – 39	średniowiecze
Krzanowice	Krzanowice	raciborski	śląskie	174	192	103 – 39	?
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	3	193	103 – 39	paleolit (?), neolit, pradzieje, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	25	194	103 – 39	neolit, ep.kamienia, pradzieje
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	26	195	103 – 39	paleolit, mezolit, neolit, k.łużycka, ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze, ep.brązu
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	27	196	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	28	197	103 – 39	paleolit, neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	29	198	103 – 39	neolit, ep.brązu (k.łużycka), ep.kamienia, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	30	199	103 – 39	neolit, ep.brązu (k.łużycka), pradzieje
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	31	200	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	32	201	103 – 39	ep.kamienia, ok. lateński (k.celtycka), średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	33	202	103 – 39	ok. wpływów rzymskich (k.przeworska(?)), ok. nowożytny
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	34	203	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	35	204	103 – 39	pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	36	205	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	37	206	103 – 39	ep.kamienia
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	38	207	103 – 39	pradzieje, średniowiecze

Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	39	208	103 – 39	średniowiecze (XIII w.)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	40	209	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	41	210	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	42	211	103 – 39	ok. lateński (k.przeworska), pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	43	212	103 – 39	k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	44	213	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	45	214	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, średniowiecze
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	46	215	103 – 39	ep.kamienia, neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	47	216	103 – 39	pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	48	217	103 – 39	ep.kamienia
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	1	218	103 – 39	ep.brązu
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	2	219	103 – 39	ep.kamienia
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	6	220	103 – 39	(ep.brązu) k.łużycka
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	7	221	103 – 39	ep.kamienia, neolit, ep.brązu/halsztat (k.łużycka)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	8	222	103 – 39	ep.kamienia
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	10	223	103 – 39	ok. wpływów rzymskich (k.przeworska (?))
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	49	224	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	50	225	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	51	226	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	52	227	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	53	228	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	54	229	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	55	230	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	56	231	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	57	232	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	58	233	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	59	234	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	60	235	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	61	236	103 – 39	ep.kamienia
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	62	237	103 – 39	mezolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	63	238	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	64	239	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	65	240	103 – 39	neolit
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	66	241	103 – 39	k.łużycka

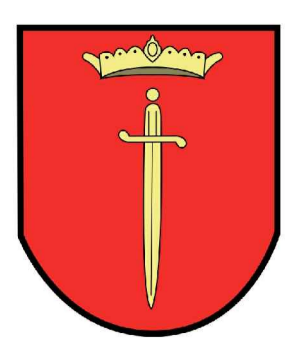
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	67	242	103 – 39	k.przeworska (I – III w.)
Bojanów	Krzanowice	raciborski	śląskie	68	243	103 – 39	średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	2	250	103 – 39	średniowiecze (XIII – XIV w.), wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	10	251	103 – 39	paleolit, neolit, wczesne średniowiecze (IX – X w.), ep.kamienia, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	11	252	103 – 39	k.łużycka, ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	12	253	103 – 39	neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	13	254	103 – 39	neolit (?), k.łużycka, pradzieje, późny om wpływów rzymskich (k.przeworska), wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	14	255	103 – 39	mezolit (?)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	15	256	103 – 39	wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	16	257	103 – 39	neolit, k.łużycka, pradzieje
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	17	258	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	18	259	103 – 39	k.łużycka, pradzieje
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	19	260	103 – 39	neolit, ok. lateński (k.celtycka)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	20	261	103 – 39	ep.kamienia, k.łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	21	262	103 – 39	ep.kamienia, pradzieje, k.łużycka, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	22	263	103 – 39	średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	23	264	103 – 39	pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	24	265	103 – 39	ep.kamienia, neolit (?)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	25	266	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	26	267	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	27	268	103 – 39	ep.kamienia, neolit, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	28	269	103 – 39	pradzieje, średniowiecze, wczesne średniowiecze (X – XIII w.) >0

Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	29	270	103 – 39	ep.kamienia, neolit, ok. lateński (k.celtycka), pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	30	271	103 – 39	pradzieje
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	31	272	103 – 39	k.łużycka
Borucin	Krzanowice Krzyżanowice	raciborski	śląskie	32	273	103 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	33	274	103 – 39	paleolit, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	34	275	103 – 39	pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	35	276	103 – 39	ep.kamienia, k.łużycka, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	36	277	103 – 39	ep.kamienia, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	37	278	103 – 39	ep.kamienia, k.łużycka, ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	38	279	103 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	39	280	103 – 39	ep.kamienia, neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	40	281	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	41	282	103 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	42	283	103 – 39	paleolit, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	43	284	103 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	44	285	103 – 39	wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	45	286	103 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	46	287	103 – 39	neolit (?), późny ok. wpływów rzymskich, pradzieje, wczesne średniowiecze (X – XIII w.) średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	1	288	103 – 39	paleolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	3	289	103 – 39	neolit, późny ok. wpływów rzymskich (k.przeworska), wczesne średniowiecze

Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	4	290	103 – 39	paleolit, neolit, ep.brązu (k.łużycka), ok. lateński (k.celtycka), wczesne średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	5	291	103 – 39	ep.kamienia, neolit, wczesne średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	7	292	103 – 39	ep.kamienia, neolit, ep.brązu (k.łużycka), wczesne średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	9	293	103 – 39	późny ok. wpływ rzymskich (k.przeworska), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	47	294	103 – 39	mezolit (?)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	48	295	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	49	296	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	50	297	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	51	298	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	52	299	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	53	300	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	54	301	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	55	302	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	56	303	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	57	304	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	58	305	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	59	306	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	60	307	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	61	308	103 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	62	309	103 – 39	k.łużycka
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	63	310	103 – 39	ok. lateński (k.celtycka)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	64	311	103 – 39	wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	65	1	104 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	66	2	104 – 39	neolit, pradzieje
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	67	3	104 – 39	k.łużycka, wczesny ok. wpływ rzymskich (k.przeworska), wczesne średniowiecze (X – XIII w.), średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	68	4	104 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	69	5	104 – 39	ep.kamienia, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	70	6	104 – 39	paleolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	71	7	104 – 39	ep.kamienia, średniowiecze i ok. nowożytny

Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	72	8	104 – 39	neolit
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	73	9	104 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	74	10	104 – 39	neolit, pradzieje, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	75	11	104 – 39	ep.kamienia, wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	76	12	104 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	77	13	104 – 39	ep.brązu (k.łużycka), wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	78	14	104 – 39	ep.kamienia, średniowiecze
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	79	15	104 – 39	ep.kamienia
Borucin	Krzanowice	raciborski	śląskie	80	16	104 – 39	ep.kamienia

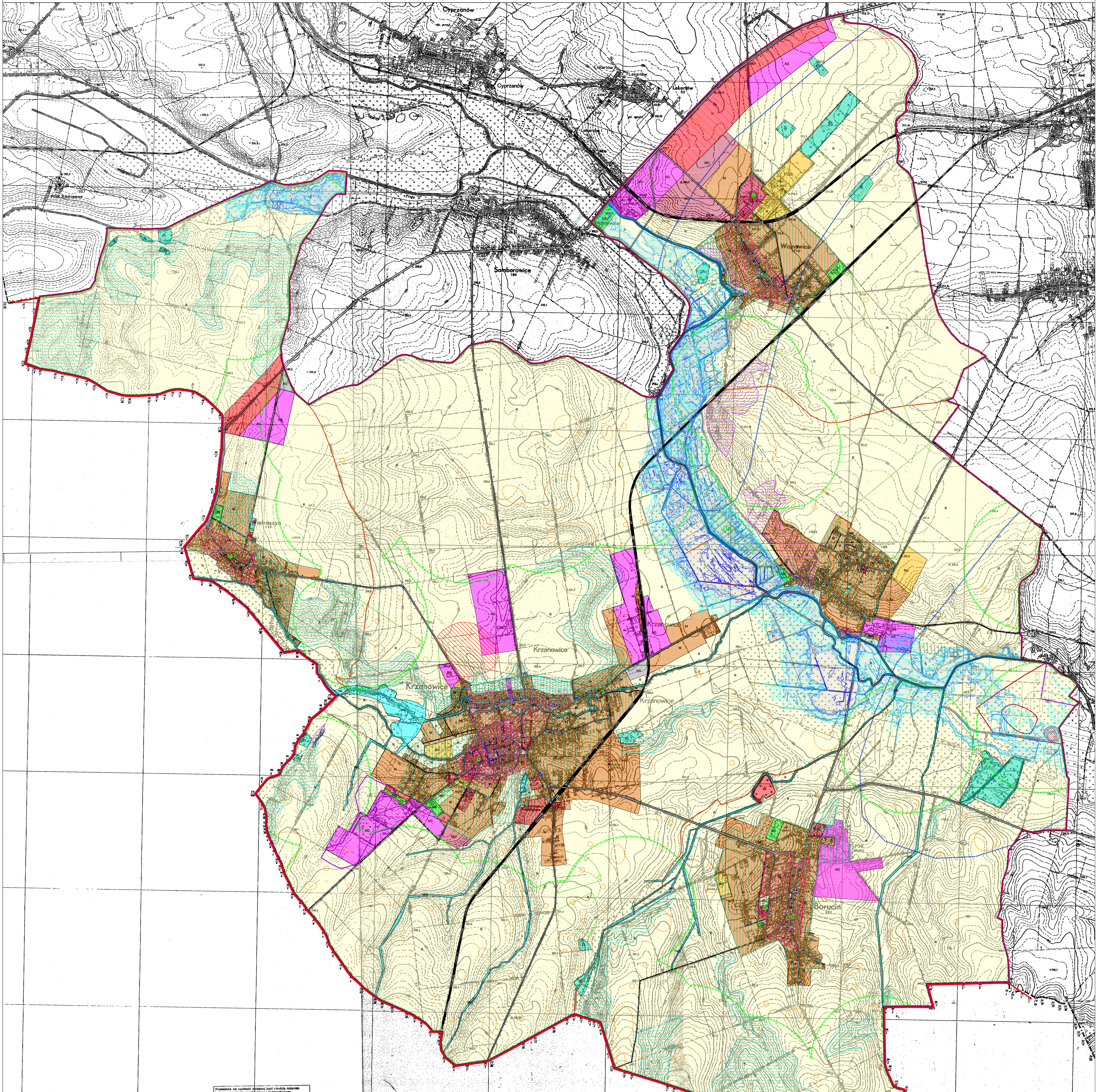
Tabela nr 11. Wykaz stanowisk archeologicznych gminy Krzanowice
Źródło: opracowano na podstawie danych z UM Krzanowice



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZANOWICE
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 3
 DO UCHWAŁY NR VIII/77/2019
 RADY MIEJSKIEJ W KRZANOWICACH
 Z DNIA 28 MAJA 2019 R.

SKALA 1: 10 000



LEGENDA	
	GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA GMINY
	GRANICA PAŃSTWA
	GRANICA SOLEKTW
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE I PODSTAŁE
	TERENY KOLEJOWE
	M - OBSZARY MIESZKANOWE
	MU - OBSZARY MIESZKANOWO-USŁUGOWE
	U - OBSZARY USŁUGOWE
	KS - OBSZARY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	AG - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	US - OBSZARY SPORTOWO - REKREACYJNE
	R - OBSZARY ROLNE
	IT - OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	RU - OBSZARY PRODUKCJI I OBSŁUGI ROLNICZEJ
	ZL - OBSZARY LEŚNE
	ZC - OBSZARY CMENTARZY
	WS - OBSZARY WÓD ŚROŁADKOWYCH
	NOWOPROJEKTOWANY ZAGIĄC WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 1000 MOP 8,4 MPA
	OBZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ BYĆ LOKALIZOWANE OBIEKTY O POWIERZCHNI SPRAŻDZY POWYŻEJ 2000 M ²
	GRANICE ZŁOŻA PIASKU ZE ZWIEMEM "KACHÓRZ III-ZBIORNIK" KN 4435
	GRANICE ZŁOŻA GLINY "KRZANOWICE" IB 2038
	OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - ZASIĘG FAŁI POWODZIOWEJ WODY Q 10%
	OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - ZASIĘG FAŁI POWODZIOWEJ WODY Q 1%
	OBZAR ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - ZASIĘG FAŁI POWODZIOWEJ WODY Q 0,2%
	GRANICA CZWP NR 326 - "CZESTOCHOWA"
	PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
	OBZARY PRZEDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
	OSIWIŚKA
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	PODSTAŁE BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (orientacyjna lokalizacja)
	PODSTAŁE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (orientacyjna lokalizacja)
	STREPY "X" - ŚCIEŻKA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREPY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREPY "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREPY "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREPY "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	OBZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE SĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI I MOCY PRZEKAZUJĄCĄ 100 KW WKRAJ ZE STRONY OCHRONY

MAPA TOPOGRAFICZNA
 Skala 1:10 000

Woj. Małopolskie
 Powiat Krzanowicki
 Gmina Krzanowice

Podstawa: 1:50 000
 21-02-2017
 21-02-2017

Projektant: **STUDIO ARCHITECTURA**
 ul. Słowackiego 10, 34-100 Krzanowice
 tel. 014 65 21 11 11
 www.studioarchitektura.pl

MAPA TOPOGRAFICZNA
 P.2411_24.02.17
 21-02-2017

Załącznik nr 4
Do uchwały Nr VIII/77/2019
Rady Miejskiej w Krzanowicach
z dnia 28 maja 2019 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KRZANOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VIII/77/2019 z dnia 28 maja 2019 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	15.04.2019 r.	Jednostka prawna	Treść uwagi zgodna z załączonym pismem.	obszar gminy uwaga nr 1	-	X	-	X	Edycja plików opublikowanych n BIP z uwagi na omyłkowe załączenie dodatkowego pliku. Prawidłowe pliki były opublikowane poprawnie. Dodatkowo uporządkowano kolejność plików.
				obszar gminy uwaga nr 2	-	X	-	X	Wymóg tzw. 10 H dotyczący lokalizacji farm wiatrowych jest wymogiem ustawowym - nadrzędnym w stosunku do postanowień studium. W studium przywołano obecnie obowiązującą regulację ustawową w tym zakresie, z zastrzeżeniem konieczności uwzględnienia wymogów ustawowych aktualnych na dzień realizacji danej inwestycji

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VIII/77/2019 z dnia 28 maja 2019 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
				obszar gminy uwaga nr 3	-	X	-	X	Zgodnie z art. 10 ust 2a w studium określa się rozmieszczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1 00 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wobec powyższego na etapie studium istnieje możliwość wyznaczenia obszarów wraz ze strefą ochronną. Ich doprecyzowanie może nastąpić na etapie uchwalania planu miejscowego.
				obszar gminy uwaga nr 4	-	X	-	X	Zapisy zawarte w studium w zakresie wysokości napięcia w liniach energetycznych stanowią wyłącznie informację, ponadto są zgodne z informacjami uzyskanymi w odpowiedzi na zawiadomienie instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania studium
2.	24.04.2019 r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi zgodna z załączonym pismem.	Oznaczenie obszaru na załączonym do uwagi rysunku.	-	-	-	-	Uwaga złożona po terminie zawartym w ogłoszeniu. Uwaga nie była rozpatrywana