ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRZANOWICE

TEKST ZMIANY PLANU



Zespół projektowy:

Główny projektant:
mgr inż. Przemysław M. Nowacki członek ZOIU - 372
mgr inż. arch. Ewa Stawiany – członek ZOIU - 465

Projektanci
mgr inż. Anna Korabiewska
mgr inż. Małgorzata Bartyna

Dyrektor biura:
mgr inż. arch. Jacek Więckowicz

Wrocław 2007

Uchwała Nr VIII/54/2007
R a d y M i e j s k i e j w K r z a n o w i c a c h
z dnia 12 czerwca 2007 roku

w s p r a w i e z m i a n y miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/250/2005 z dnia 24 października 2005 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice Rada Miejska w Krzanowicach, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzanowice, uchwala:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice w granicach administracyjnych gminy.
2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzanowice są następujące załączniki:
   1) Nr 1a - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do I wyłożenia projektu planu,
   2) Nr 1b – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do ponownego wyłożenia projektu planu,
   3) Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
   4) Nr 3 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Krzanowice „A" - skala 1 : 1 000,
   5) Nr 4 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Krzanowice „A" - skala 1 : 2 000,
   6) Nr 5 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Wojnowice „B" - skala 1 : 1 000,
   7) Nr 6 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Wojnowice „B" - skala 1 : 2 000,
   8) Nr 7 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Bojanów „C" - skala 1 : 1 000,
   9) Nr 8 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Bojanów „C" - skala 1 : 2 000,
   10) Nr 9 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Borucin „D" - skala 1 : 1 000,
   11) Nr 10 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Borucin „D" - skala 1 : 2 000,
   12) Nr 11 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Pietraszyn „E" - skala 1 : 1 000,
   13) Nr 12 – rysunek planu jednostki urbanistycznej Pietraszyn „E" - skala 1 : 2 000.

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
2) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) rysunku planu – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skalach 1 : 1 000 i 1 : 2 000,
5) terenie – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
6) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to przeznaczenie, funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się przeważającą (dominującą) formą wykorzystania, a wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
7) ustaleniu – rozumie się przez to wymagany sposób zagospodarowania, rodzaju i formy zabudowy,
8) dopuszczeniu - rozumie się przez to alternatywne, dopuszczone formy zagospodarowania, rodzaju i formy zabudowy, które mogą ale nie muszą wystąpić na danym terenie,
9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
10) obowiązujących linia zabudowy – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków,

11) działce budowlanej – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
12) dostępie do drogi publicznej – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną,
13) wysokość budynku – rozumie się przez to wysokość budynku liczoną od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu jego konstrukcji poziomu terenu,
14) poziomie terenu – rozumie się przez to rzędną nad poziomem morza terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
15) kondygnacji – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie, a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią; za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,12 m,
16) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do powierzchni działki budowlanej.
17) powierzchni ogólnej zabudowy - rozumie się przez to powierzchnię budynku mierzoną po obrysie pomnożoną przez liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
18) powierzchni terenu biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2,
19) urządzeniach towarzyszących – rozumie się przez to wszelkie urządzenia techniczne związane z danym terenem lub obiektami:
    a) elementy infrastruktury technicznej – sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym także służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków,
    b) elementy czasowego gromadzenia i segregacji odpadów,
    c) elementy komunikacji wewnętrznej – ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe.
20) usługach – rozumie się przez to usługi o charakterze publicznym i komercyjnym;
21) usługach publicznych - rozumie się przez to usługi realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych;
22) usługach komercyjnych – rozumie się przez to usługi realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych,
23) usługach agroturystyki - rozumie się przez to formę turystyki, obejmującą usługi zakwaterowania, małej gastronomii, rekreacji i wypoczynku w gospodarstwach rolnych lub leśnych,
24) usługach innych - rozumie się przez to obiekty związane z obsługą przejść granicznych, obiekty służb straży pożarnych i policji,
25) terenach aktywności gospodarczych – rozumie się przez to tereny przemysłowe i produkcyjne, w tym produkcji i obsługi rolnej, rzemieślnicze, składowe, magazynowe oraz usługowe (w tym usługi handlu).

§ 3.
Przedmiot planu

Przedmiotem planu jest ustalenie:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości,
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
13) granice terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4.
Obowiązujące ustalenia planu

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planu:
    1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
    2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    3) oznaczenia poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5.
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem.

1) Kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detale architektoniczne i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.
2) Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.
3) Na obszarze objętym planem tereny podlegające scaleniu nieruchomości nie wyznacza się.
4) Na obszarze objętym planem do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów.
5) Na obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania zabudowy i obiektów istniejących na dopuszczone formy zagospodarowania zabudowy i obiektów, zgodnie z przepisami szczegółowymi, o których mowa w Rozdziale 2.
6) Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie wyznacza się.
7) Na obszarze objętym planem tereny zdegradowane nie występują.
8) Na obszarze objętym planem tereny służące organizacji imprez masowych zawierają się terenach o symbolach A 1UO, A 1US i A 1KPL, B 1US, B 2US, C 1US, D 1US, D 2US, E 1US,

2. Zasady sytuowania budynków na obszarze objętym planem.

W sytuacji, gdy ustalenia tekstowe i graficzne planu nie stanowią inaczej, ustala się minimalną odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(G) - 10 m,
a) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(Z) - 10 m,
b) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(L) - 8 m,
c) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD(D) - 6 m,
d) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW - 5 m,
e) pieszo-jezdnych i pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDP i KP - 5 m.

2) Dopuszcza się zmniejszenie odległości linii zabudowy od granicy działki wynikającej z przepisów szczególnych, z wyjątkiem odległości od dróg, dla:
a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MU, RM, RM/MN i U do minimalnej odległości 1m od granicy działki, lecz nie mniej niż 4 m od budynku na działce sąsiedniej,
b) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU, MU, RM, RM/MN i U w granicach działki w przypadku ich bliźniaczych, szeregowych form zabudowy lub zwartych tworzących formę pierzei,
c) budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki pod warunkiem ich bliźniaczej formy zabudowy, lub zgody zarządcy lub właściciela działki sąsiedniej.

3. Zasady stosowania ogrodzeń.

W przypadku lokalizacji nowych ogrodzeń od terenów publicznych ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, z wyjątkiem sytuacji gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej.
W przypadku lokalizacji nowych ogrodzeń od terenów innych niż publiczne ustala się stosowanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 2,0 m, z wyjątkiem sytuacji gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej lub za zgodą właściciela lub zarządcy działki sąsiedniej.
Ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń dla terenów, o których mowa w §10 ust. 10 pkt 2.

§ 6.
Ogólne zasady kształtowanie przestrzeni publicznej.

1. Na terenie objętym planem ustala się elementy przestrzeni publicznej:
   1) tereny usług publicznych, sakralnych, zdrowia, oświaty oraz sportu i rekreacji,
   2) tereny zieleni urządzonej, izolacyjnej,
   3) tereny dróg publicznych i obiektów transportu publicznego,
   4) teren wielofunkcyjnego placu śródmiejskiego.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
   1) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
   2) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy ustalenia planu nie stanowią inaczej,
   3) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie niedostępne,
   4) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej, z wyjątkiem dróg, ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 7
Ogólne zasady ochrony środowiska oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami A 2AG1, A 2AG2, A 4AG, A 6AG, B 1RU, C 1RU1, C 1RU2, D 1AG1, D 1AG2, A 1K, A 1W, A 1G, A 1E/K/W i A 1T ustala się zakaz lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami A 2AG1, A 2AG2, A 4AG, A 6AG, B 1RU, C 1RU1, C 1RU2, D 1AG1, D 1AG2, A 1K, A 1W, A 1G, A 1E/K/W i A 1T ustala się ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
3. Na terenie objętym planem ustala się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi, przeznaczone:
   1) pod zabudowę mieszkaniową: A 1MW, A 1MU1- A 1MU9, A 2MU1-A 2MU2, A 3MU, A 4MU, A 5MU, A 1MN1- A 1MN20, A 2MN1- A 2MN6, A 3MN1- A 3MN7, A 4MN1- A 4MN21, A 5MN1- A 5MN9, A 6MN1- A 6MN21, A 7MN1- A 7MN4, A 8MN1- A 8MN9, A 1RM/MN1- A 1RM/MN12, A 2RM/MN1- A 2RM/MN4, B 1MW, B 2MW, B 3MW, B 1MN1- B 1MN19, B 2MN1- B 2MN5, B 3MN1- B 3MN2, B 4MN1- B 4MN2, B 1MNU1- B 1MNU3, B 2MNU1- B 2MNU4, B 3MNU1- B 3MNU2, B 1RM/MN, C 1MU, C 1MN1- C 1MN16, C 2MN1- C 2MN3, C 3MN, C 4MN1- C 4MN3, C 5MN/ZP, C 1MNU1- C 1MNU3, C 1RM/MN1- C 1RM/MN6,

C 1UO/MN, D 1MN1- D 1MN8, D 2MN1- D 2MN8, D 3MN1- D 3MN10, D 4MN, D 5MN1- D 5MN3, D 6MN/ZP, D 1MNU1- D 1MNU3, D 1RM/MN1- D 1RM/MN2, E 1MN1- E 1MN11, E 2MN1- E 2MN8, E 3MN1- E 3MN4, E 4MN1- E 4MN2, E 1RM/MN1- E 1RM/MN5;
   2) pod szpitale i domy opieki społecznej: A 6U, A 7U
   3) pod budynki związane ze stałym pobytem lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży: A 1UO, A 2UO, B 1UO, D 1UO, E 1UO,
   4) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem: A 1US, B 1US, B 2US, C 1US, D 1US, D 2US, D 3US, D 1WS/UT, E 1US.
4. Na terenie objętym planem ustala się bezwzględny zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
5. Na terenie objętym planem ustala się wykonanie powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
6. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika. W przypadku występowania w/w zagrożeń ma terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.
7. Na terenie objętym planem ustala się wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.
8. Na terenach objętych planem, w celu ochrony biocenozy dolin rzecznych, wyznacza się, na terenach nie zainwestowanych strefę niezabudowaną w odległości 50 m od cieków wodnych.
9. Na terenach objętych planem występują drzewa i zespoły drzew o wymiarach pomnikowych proponowane do objęcia wpisem do rejestru pomników przyrody, według przepisów szczególnych, oznaczone zgodnie z załącznikami nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 rysunku planu.
   1) Obejmują one drzewa o wymiarach pomnikowych w:
      a) Krzanowicach – Rynek, ul. Sudzicka, przy posesji ul. Magdaleny 1, przy drodze do Pietraszyna,
      b) Borucinie – rejon ulic Chabowiec i Kopernika,
      c) Pietraszynie przy drodze w kierunku kościoła
   2) Zabytkowe zadrzewienia przykościelne w Krzanowicach, Bojanowie, Borucinie, Pietraszynie
   3) Zadrzewienia w Parku w Wojnowicach,
   4) Zadrzewienia w Dolinie potoku Białej Wody,
   5) Zadrzewienia w Dolina Cyny (rejon Bojanowa lewobrzeżny łącznie z rowami odwadniającymi)
   6) Wszelkie działania dotyczące w/w drzew i zespołów drzew wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
10. Na terenach objętych planem określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy.
   1) Określa się strefę ochrony sanitarnej od cmentarzy na terenach zwodociągowanych w odległości 50 m od granicy cmentarzy.
   2) Zabrania się lokalizacji na terenie strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
11. Na terenach objętych planem określa się strefy zagrożenia powodzią i podtopieniami. W granicach tych stref przy wszelkich działaniach inwestycyjnych należy uwzględnić możliwość wystąpienia powodzi i podtopień.

12. Teren objęty planem znajduje się częściowo w obrębie GZWP 332 – Subniecki Kędzierzyńsko-Głupczyckiej, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8.
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Wyznacza się strefę „A" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice, obejmującą obszar układu owalnicowego oznaczony granicą strefy, zgodnie z załącznikiem nr 3 rysunku planu.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „A" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice:
      a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego - rozplanowania ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
      b) ustala się zachowanie poszczególnych elementów tego układu – obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską, wraz z zielenią towarzyszącą,
      c) ustala się zachowanie i ochronę zieleni zabytkowej oraz jej układu przestrzennego poprzez podjęcie prac: inwentaryzacyjnych (wykazy gatunków, ocena wieku, stan drzew), pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i wycinkowych (uczytelnienie w celu odtworzenia kompozycji - usuwanie elementów zacierających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie),
      d) ustala się zakaz naruszania krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru,
      e) postuluje się konieczność przeprowadzenia badań historyczno - urbanistyczno - architektonicznych.
   2) Wymagany zakres uzgodnień wyznaczonej na rysunku planu strefy „A" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice:
      a) wszelkie inwestycje naruszające elementy historycznego rozplanowania, historycznej zabudowy oraz kompozycji i ukształtowania zieleni publicznej, parkowej ogólnodostępnej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
      b) wszelkie nowe inwestycje pod względem dopasowania nowej zabudowy do architektury tradycyjnej,
      c) prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską,
      d) prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach zieleni urządzonej, oraz zieleni towarzyszącej obiektom wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską.

2. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice, obejmującą obszar założenia pałacowo-parkowego łącznie z ogrodzeniem i bramą oznaczony granicą strefy, zgodnie z załącznikiem nr 5 rysunku planu.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice:
      a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni),
      b) ustala się zachowanie poszczególnych elementów tego układu (tj. historyczną zabudowę, historyczną nawierzchnię układów komunikacyjnych i innych historycznych obiektów),
      c) ustala się zachowanie i ochronę zieleni zabytkowej oraz jej układu przestrzennego poprzez podjęcie prac: inwentaryzacyjnych (wykazy gatunków, ocena wieku, stan drzew), pielęgnacyjnych, nasadzeniowych i wycinkowych (uczytelnienie w celu odtworzenia kompozycji - usuwanie elementów zacierających układ, utrzymanie w miarę możliwości stanu istniejącego, jego utrwalenie, pielęgnowanie),
      d) ustala się zakaz naruszenia krajobrazowej kompozycji przestrzennej obszaru,
   2) Wymagany zakres uzgodnień wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice:
      a) wszelkie inwestycje naruszające elementy historycznego rozplanowania, historycznej zabudowy oraz kompozycji i ukształtowania zieleni parkowej,
      b) wszelkie nowe inwestycje pod względem dopasowania nowej zabudowy do zabudowy historycznej,
      c) prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, w tym obiektu pałacowego,
      d) prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach parkowych.

3. Wyznacza się strefę „B" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice, obejmującą obszar zabudowy typu wiejskiego na północ i wschód od zakresu przestrzennego strefy „A", oznaczony granicą strefy, zgodnie z załącznikiem nr 3 rysunku planu.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice:
      a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni),
      b) wymagane nawiązanie noworealizowanej zabudowy do architektury tradycyjnej,
      c) wskazane uzupełnianie luk w zabudowie z utrzymaniem skali zabudowy, wysokość ich nie może konkurować z obiektami sakralnymi,
      d) ustala się zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej,
      e) ustala się zapewnienie nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych.
   2) Wymagany zakres uzgodnień wyznaczonej na rysunku planu strefy „B" ochrony konserwatorskiej części miasta Krzanowice:
      a) wszelkie inwestycje naruszające elementy historycznego rozplanowania, historycznej zabudowy oraz kompozycji i ukształtowania zieleni publicznej, parkowej ogólnodostępnej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
      b) prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską wraz z zielenią towarzyszącą,
      c) prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach parkowych.
4. Wyznacza się strefy „B” ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice, Pietraszyn i Borucin, obejmujące centralne układy przestrzenne wsi, oznaczone granicami stref, zgodnie z załącznikami nr 5, 9, 11 rysunku planu.
   1) W granicach wyznaczonych na rysunkach planu stref ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice, Pietraszyn i Borucin:
      a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrz urbanistycznych i kompozycji zieleni),
      b) zachowanie historycznego układu urbanistycznego i charakteru zabudowy, utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej,
      c) uzupełnianie luk w zabudowie z utrzymaniem skali zabudowy, ich wysokość nie może jednak konkurować z obiektami sakralnymi,
      d) wymagane nawiązanie noworealizowanej zabudowy do architektury tradycyjnej,
      e) zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej,
      f) zapewnienie nadzoru archeologicznego przy wszelkich pracach ziemnych.
   2) Wymagany zakres uzgodnień wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej części wsi Wojnowice, Pietraszyn i Borucin:
      a) wszelkie inwestycje naruszające elementy historycznego rozplanowania, historycznej zabudowy oraz kompozycji i ukształtowania zieleni publicznej, parkowej ogólnodostępnej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
      b) prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wraz z zielenią towarzyszącą,
      c) prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach parkowych.
5. Strefa "B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary założeń zieleni - cmentarze parafialne oraz obiekty sakralne – kościoły w Krzanowicach, oraz we wsiach Wojnowice, Bojanów, Pietraszyn, oznaczonych granicami stref w miejscowościach Krzanowice, Wojnowice, Bojanów, Pietraszyn, zgodnie z załącznikami nr 3, 5, 7, 11 rysunku planu.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej:
      a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego (tj. kompozycji zieleni),
      b) zachowanie ogrodzeń wokół obiektów lub zespołów, zachowanie zieleni zabytkowej,
   2) Wymagany zakres uzgodnień konserwatorskich strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla obszarów założeń zieleni - cmentarze parafialne oraz obiekty sakralne – kościoły w Krzanowicach, oraz we wsiach Wojnowice, Bojanów, Pietraszyn:

a) inwestycje naruszające elementy historycznego rozplanowania, historycznej zabudowy oraz kompozycji i ukształtowania zieleni publicznej, parkowej ogólnodostępnej (nie dotyczy zieleni przydomowej),
b) prace remontowe i modernizacyjne dotyczące obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków oraz proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską,
c) prace pielęgnacyjne, w tym wycinka zieleni w założeniach zieleni.

6. Strefa „K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmująca obszary z wartościowymi elementami krajobrazu kulturowego miasta Krzanowice oraz wsi Bojanów, Borucin, Pietraszyn i Wojnowice, zawiera tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności ludzkiej, zgodnie z załącznikami nr 3, 5, 7, 9, 11.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego:
      a) ochrona najwartościowszych elementów krajobrazu kulturowego, w tym ochrona elementów które stworzone zostały świadomie dla celów kompozycyjnych i krajobrazowych: aleje, cmentarze, parkowe założenia zieleni, gospodarstwa w których znajdują się budynki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, w tym zabytkowe spichlerze i lamusy, założenia kościelne z zielenią towarzyszącą,
      b) zaleca się aby nowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna nawiązywała do tradycyjnych form architektury regionu,
   2) Wymagany zakres uzgodnień konserwatorskich strefy „K" ochrony krajobrazu kulturowego:
      a) wyłącznie inwestycje naruszające elementy krajobrazu kulturowego w granicach wyznaczonej strefy: aleje, cmentarze, parkowe założenia zieleni, gospodarstwa w których znajdują się budynki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, w tym zabytkowe spichlerze i lamusy, założenia kościelne z zielenią towarzyszącą.
7. Strefa „E" ochrony ekspozycji obejmuje granice ekspozycji z punktów widokowych w Krzanowicach oraz wsiach Bojanów, Pietraszyn i Wojnowic, zgodnie z załącznikami nr 3, 5, 7, 11.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „E" ochrony ekspozycji:
      a) ustala się utrzymanie i zachowanie wartościowych elementów krajobrazowo - ekspozycyjnych,
      b) ustala się powiązanie ze sobą poszczególnych elementów krajobrazu min. układu pól, łąk, zagajników, pasm zadrzewień, układu sieci osiedleńczej, nowych przebiegów infrastruktury technicznej tak aby nie przesłaniały widoków już ukształtowanych i nie wprowadzały dysharmonii - zalecane oznaczenie punktów widokowych, zakaz przesłaniania dominant wysokościowych.
8. Strefa „OW" obserwacji archeologicznych obejmuje stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunkach planów, zgodnie z załącznikami nr 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.
   1) W granicach wyznaczonej na rysunkach planu strefy „OW" obserwacji archeologicznej:
      a) ustala się konieczność opiniowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (także zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych) z właściwymi służbami konserwatorskimi a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim,
      b) ustala się, w przypadku dokonania znalezisk archeologicznych, przerwanie prac budowlanych i teren udostępnić do ratowniczych badań archeologicznych,
      c) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, nie wnikających w głąb gruntu, oraz prac rolniczych.
   2) Na obszarze objętym planem zlokalizowane są następujące stanowiska archeologiczne wg załącznika graficznego nr 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12:

      a) Krzanowice
      1) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 26, nr st. w miejscowości - 1; II brąz, kultura celtycka, wczesne średniowiecze,
      2) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 27, nr st. w miejscowości - 3; neolit, epoka kamienia, kultura łużycka, pradzieje,
      3) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 28, nr st. w miejscowości - 17; neolit,
      4) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 29, nr st. w miejscowości - 18; KPL, neolit, kult. łużycka, pradzieje,
      5) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 30, nr st. w miejscowości - 19; neolit, kult. lendzielska, epoka kamienia, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje,
      6) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 31, nr st. w miejscowości - 20; neolit, KCW, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
      7) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 32, nr st. w miejscowości - 21; neolit, KCW, pradzieje,
      8) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 33, nr st. w miejscowości - 22; neolit, kult. łużycka, wczesne średniowiecze X-XIIw, średniowiecze
      9) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 34, nr st. w miejscowości - 23; pradzieje, kult. łużycka
      10) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 35, nr st. w miejscowości - 24; neolit, epoka brązu, kult. łużycka,
      11) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 36, nr st. w miejscowości - 25; pradzieje, średniowiecze
      12) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 37, nr st. w miejscowości - 26; pradzieje,
      13) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 38, nr st. w miejscowości - 27; kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, średniowiecze,
      14) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 39, nr st. w miejscowości - 28; epoka kamienia, pradzieje, średniowiecze
      15) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 40, nr st. w miejscowości - 29; średniowiecze,
      16) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 41, nr st. w miejscowości - 30; średniowiecze,
      17) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 42, nr st. w miejscowości - 31; neolit, epoka kamienia, kult. łużycka, PR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
      18) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 43, nr st. w miejscowości - 32; neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
      19) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 44, nr st. w miejscowości - 33; neolit, pradzieje,

20) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 45, nr st. w miejscowości - 34; neolit, epoka kamienia, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
21) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 46, nr st. w miejscowości - 35; neolit, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
22) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 47, nr st. w miejscowości - 36; neolit, KCWR, KPL, kult. łużycka, kult. celtycka, OL,OWR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
23) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 48, nr st. w miejscowości - 37; neolit,
24) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 49, nr st. w miejscowości - 38; neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
25) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 50, nr st. w miejscowości - 39; kult. łużycka, PR, kult. przeworska, pradzieje,
26) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 51, nr st. w miejscowości - 40; neolit, epoka kamienia, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
27) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 52, nr st. w miejscowości - 41; kult. łużycka, średniowiecze,
28) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 53, nr st. w miejscowości - 42; epoka kamienia średniowiecze, nowożytnośc,
29) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 54, nr st. w miejscowości - 43; neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
30) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 55, nr st. w miejscowości - 44; neolit, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw,
31) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 56, nr st. w miejscowości - 45; epoka kamienia
32) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 57, nr st. w miejscowości - 46; EK, nieokreślone, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
33) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 58, nr st. w miejscowości - 47; EK, neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
34) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 59, nr st. w miejscowości - 48; pradzieje,
35) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 60, nr st. w miejscowości - 49; pradzieje,
36) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 61, nr st. w miejscowości - 50; EK, kult. łużycka, średniowiecze,
37) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 62, nr st. w miejscowości - 51; EK, OWR, kult. przeworska,
38) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 63, nr st. w miejscowości - 52; neolit, pradzieje, średniowiecze,
39) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 64, nr st. w miejscowości - 53; kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
40) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 65, nr st. w miejscowości - 54; EK
41) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 66, nr st. w miejscowości - 55; EK, średniowiecze,
42) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 67, nr st. w miejscowości - 56; EK, pradzieje, średniowiecze,
43) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 68, nr st. w miejscowości - 57; EK,
44) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 69, nr st. w miejscowości - 58; pradzieje, kult. celtycka,
45) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 70, nr st. w miejscowości - 59; neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze, nowożytność,
46) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 71, nr st. w miejscowości - 60; neolit, kult. przeworska,
47) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 72, nr st. w miejscowości - 61; neolit, pradzieje,
48) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 73, nr st. w miejscowości - 62; EK,
49) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 74, nr st. w miejscowości - 63; kult. łużycka, pradzieje,
50) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 75, nr st. w miejscowości - 64; EK, neolit, OWR, kult. przeworska,
51) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 76, nr st. w miejscowości - 65; EK,
52) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 77, nr st. w miejscowości - 66; EK, PR, kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
53) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 78, nr st. w miejscowości - 67; neolit, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
54) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 79, nr st. w miejscowości - 68; neolit, nieokręślony, średniowiecze,
55) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 80, nr st. w miejscowości - 69; EK,
56) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 81, nr st. w miejscowości - 70; pradzieje,
57) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 82, nr st. w miejscowości - 71; kult. łużycka, średniowiecze,
58) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 83, nr st. w miejscowości - 72; pradzieje, średniowiecze,
59) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 84, nr st. w miejscowości - 73; kult. łużycka,
60) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 85, nr st. w miejscowości - 74; pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIw, średniowiecze,
61) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 86, nr st. w miejscowości - 75; EK, neolit, pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
62) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 87, nr st. w miejscowości - 76; neolit, kult. łużycka
63) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 88, nr st. w miejscowości - 77; średniowiecze,
64) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 89, nr st. w miejscowości - 78; neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze, nowożytność,
65) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 90, nr st. w miejscowości - 79; kult. łużycka, kult. celtycka, pradzieje, średniowiecze,
66) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 91, nr st. w miejscowości - 80; EK, pradzieje, średniowiecze,

67) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 92, nr st. w miejscowości - 81; kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze VIII-Xw, średniowiecze,
68) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 93, nr st. w miejscowości - 82; EK, pradzieje, średniowiecze,
69) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 94, nr st. w miejscowości - 83; EK, średniowiecze,
70) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 95, nr st. w miejscowości - 84; neolit, pradzieje, średniowiecze,
71) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 96, nr st. w miejscowości - 85; kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
72) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 97, nr st. w miejscowości - 86; średniowiecze,
73) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 98, nr st. w miejscowości - 87; pradzieje, średniowiecze,
74) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 99, nr st. w miejscowości - 88; pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
75) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 100, nr st. w miejscowości - 89; neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska , pradzieje, średniowiecze,
76) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 101, nr st. w miejscowości - 90; neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
77) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 102, nr st. w miejscowości - 91; neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
78) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 103, nr st. w miejscowości - 92; kult. łużycka,
79) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 104, nr st. w miejscowości - 93; neolit, kult. łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
80) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 105, nr st. w miejscowości - 94; neolit, PR, kult. przeworska, średniowiecze,
81) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 106, nr st. w miejscowości - 95; pradzieje, kult. łużycka, średniowiecze,
82) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 107, nr st. w miejscowości - 96; EK, pradzieje, średniowiecze,
83) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 108, nr st. w miejscowości - 97; kult. łużycka, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
84) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 109, nr st. w miejscowości - 98; EK, pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
85) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 110, nr st. w miejscowości - 99; pradzieje, średniowiecze,
86) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 111, nr st. w miejscowości - 100; pradzieje, średniowiecze,
87) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 112, nr st. w miejscowości - 101; pradzieje, średniowiecze,
88) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 113, nr st. w miejscowości - 102; neolit, kult. łużycka, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
89) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 114, nr st. w miejscowości - 103; neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
90) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 115, nr st. w miejscowości - 104; EK, neolit, pradzieje, średniowiecze,
91) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 116, nr st. w miejscowości - 105; pradzieje,
92) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 117, nr st. w miejscowości - 106; neolit, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
93) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 118, nr st. w miejscowości - 107; pradzieje, średniowiecze,
94) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 119, nr st. w miejscowości - 108; pradzieje, średniowiecze,
95) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 120, nr st. w miejscowości - 109; neolit, średniowiecze,
96) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 121, nr st. w miejscowości - 110; neolit, pradzieje, średniowiecze,
97) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 122, nr st. w miejscowości - 111; średniowiecze,
98) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 123, nr st. w miejscowości - 112; kult. łużycka, średniowiecze,
99) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 124, nr st. w miejscowości - 113; pradzieje, średniowiecze,
100) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 125, nr st. w miejscowości - 114; pradzieje, średniowiecze,
101) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 126, nr st. w miejscowości - 115; neolit, kult. łużycka, średniowiecze,
102) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 127, nr st. w miejscowości - 116; EK,
103) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 128, nr st. w miejscowości - 117; EK, kult. łużycka, średniowiecze,
104) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 129, nr st. w miejscowości - 118; paleolit, neolit, KCWR, kult. łużycka, kult. celtycka, OL, OWR, kult. przeworska, pradzieje,
105) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 130, nr st. w miejscowości - 119; kult. łużycka, OL, kult. przeworska, średniowiecze,
106) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 131, nr st. w miejscowości - 120; EK,
107) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 132, nr st. w miejscowości - 121; kult. łużycka,
108) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 133, nr st. w miejscowości - 122; pradzieje, średniowiecze,
109) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 134, nr st. w miejscowości - 123; pradzieje,
110) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 135, nr st. w miejscowości - 2; EK, kult. przeworska,

111) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 136, nr st. w miejscowości - 4; neolit, wczesne średniowiecze X-XIIIw,
112) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 137, nr st. w miejscowości - 7; neolit,
113) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 138, nr st. w miejscowości - 8; neolit, kult. sznurkowa,
114) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 139, nr st. w miejscowości - 10; neolit, KPL, wczesne średniowiecze IX-Xw,
115) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 140, nr st. w miejscowości - 15; neolit,
116) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 141, nr st. w miejscowości - 16; neolit, średniowiecze,
117) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 142, nr st. w miejscowości - 124; EK,
118) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 143, nr st. w miejscowości - 125; neolit
119) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 144, nr st. w miejscowości - 126; neolit
120) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 145, nr st. w miejscowości - 127; neolit
121) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 146, nr st. w miejscowości - 128; neolit
122) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 147, nr st. w miejscowości - 129; neolit
123) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 148, nr st. w miejscowości - 130; neolit
124) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 149 nr st. w miejscowości - 131; neolit
125) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 150, nr st. w miejscowości - 132; neolit
126) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 151, nr st. w miejscowości - 133; neolit
127) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 152, nr st. w miejscowości - 134; neolit
128) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 153, nr st. w miejscowości - 135; neolit
129) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 154, nr st. w miejscowości - 136; neolit
130) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 155, nr st. w miejscowości - 137; neolit
131) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 156, nr st. w miejscowości - 138; neolit
132) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 157, nr st. w miejscowości - 139; neolit
133) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 158, nr st. w miejscowości - 140; neolit
134) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 159, nr st. w miejscowości - 141; neolit
135) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 160, nr st. w miejscowości - 142; neolit
136) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 161, nr st. w miejscowości - 143; neolit
137) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 162, nr st. w miejscowości - 144; neolit
138) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 163, nr st. w miejscowości - 145; neolit
139) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 164, nr st. w miejscowości - 146; neolit
140) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 165, nr st. w miejscowości - 147; neolit
141) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 166, nr st. w miejscowości - 148; neolit
142) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 167, nr st. w miejscowości - 149; neolit
143) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 168, nr st. w miejscowości - 150; neolit
144) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 169, nr st. w miejscowości - 151; neolit
145) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 170, nr st. w miejscowości - 152; neolit
146) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 171, nr st. w miejscowości - 153; neolit
147) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 172, nr st. w miejscowości - 154; neolit
148) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 173, nr st. w miejscowości - 155; neolit
149) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 174, nr st. w miejscowości - 156; neolit
150) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 175, nr st. w miejscowości - 157; neolit
151) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 176, nr st. w miejscowości - 158; neolit
152) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 177, nr st. w miejscowości - 159; neolit
153) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 178, nr st. w miejscowości - 160; neolit
154) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 179, nr st. w miejscowości - 161; neolit
155) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 180, nr st. w miejscowości - 162; neolit
156) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 181, nr st. w miejscowości - 163; neolit
157) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 182, nr st. w miejscowości - 164; neolit
158) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 183, nr st. w miejscowości - 165; neolit
159) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 184, nr st. w miejscowości - 166; neolit
160) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 185, nr st. w miejscowości - 167; neolit
161) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 186, nr st. w miejscowości - 168; neolit
162) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 187, nr st. w miejscowości - 169; neolit
163) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 188, nr st. w miejscowości - 170; neolit
164) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 189, nr st. w miejscowości - 171; pradzieje
165) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 190, nr st. w miejscowości - 172; wczesne średniowiecze VI-Xw, wczesne średniowiecze X-XIIIw,
166) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 191, nr st. w miejscowości - 173; średniowiecze,
167) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 192, nr st. w miejscowości - 174; nieokreślony

b) Wojnowice

1) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 163, nr st. w miejscowości - 4; neolit, KPL, epoka kamienia, halsztat, kult. łużycka, laten, kult. celtycka, rzym, kult.przeworska, wczesne średniowiecze,
2) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 164, nr st. w miejscowości - 5;paleolit, mezolit, kult. wstęg, KPL, epoka brązu, kultura łużycka, pradzieje,
3) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 165, nr st. w miejscowości - 7;neolit,
4) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 166, nr st. w miejscowości - 10;paleolit, neolit,
5) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 167, nr st. w miejscowości - 11;paleolit, epoka kamienia,
6) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 168, nr st. w miejscowości - 12;paleolit schyłkowy, epoka kamienia, neolit, KPL, wczesny brąz, kult. nowocerekw., kult. łuzycka, pradzieje, X-XIIw,
7) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 169, nr st. w miejscowości - 13;epoka kamienia, kult. łużycka, pradzieje, X-XIIIw,

8) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 170, nr st. w miejscowości - 14;neolit,
9) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 171, nr st. w miejscowości - 15;pradzieje,
10) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 172, nr st. w miejscowości - 16;wczesny brąz, kult. nowocerekw., kult. łużycka, pradzieje, X-XIIIw,
11) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 173, nr st. w miejscowości - 17; pradzieje,
12) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 174, nr st. w miejscowości - 18;neolit, pradzieje,
13) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 175, nr st. w miejscowości - 19;neolit, wczesny brąz, kult. nowocerekw., pradzieje, X-XIIIw,
14) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 176, nr st. w miejscowości - 20;pradzieje,
15) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 177, nr st. w miejscowości - 21;pradzieje,,
16) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 178, nr st. w miejscowości - 22;pradzieje,
17) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 179, nr st. w miejscowości - 23;paleolit,
18) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 180, nr st. w miejscowości - 24; epoka kamienia,
19) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 181, nr st. w miejscowości - 1; neolit, kult. puch., dzwon.,
20) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 182, nr st. w miejscowości - 2; neolit, kult. wstęgowa, III brąz, kult. łużycka,
21) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 183, nr st. w miejscowości - 3; paleolit, neolit, kult. cer. sznurowej, średniowiecze,
22) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 184, nr st. w miejscowości - 6; neolit, średniowiecze,
23) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 185, nr st. w miejscowości - 8; średniowiecze,
24) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 186, nr st. w miejscowości - 9; halsztat, kult. lużycka,
25) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 187, nr st. w miejscowości - 25; mezolit, neolit, KPL,
26) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 188, nr st. w miejscowości - 26; neolit
27) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 189, nr st. w miejscowości - 27; neolit KPL,
28) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 190, nr st. w miejscowości - 28; neolit,
29) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 191, nr st. w miejscowości - 29; neolit,
30) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 192, nr st. w miejscowości - 30; pradzieje,
31) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 193, nr st. w miejscowości - 31; neolit,
32) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 194, nr st. w miejscowości - 32; epoka kamienia,
33) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 195, nr st. w miejscowości - 33; kult. łużycka,
34) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 196, nr st. w miejscowości - 34; kult. łużycka,
35) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 197, nr st. w miejscowości - 35; kult. łużycka,
36) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 198, nr st. w miejscowości - 36; laten, kult. celtycka,
37) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 199, nr st. w miejscowości - 37; Rzym,
38) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 200, nr st. w miejscowości - 38; Rzym, kult. przeworska,
39) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 201, nr st. w miejscowości - 39; Rzym, kult. przeworska,
40) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 202, nr st. w miejscowości - 40; XII-XIIIw,
41) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 203, nr st. w miejscowości - 41; X-XIIIw

c) Bojanów

1) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 204, nr st. w miejscowości - 24; epoka kamienia, III brąz, kultura łużycka, pradzieje,
2) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 193, nr st. w miejscowości - 3; górny paleolit, neolit, kult. jordanowska, KPL, kultura łużycka, OWR, kult. przeworska, pradzieje, wczesne średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
3) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 194, nr st. w miejscowości - 25; kult. lendzielska, neolit, KPL, EK, pradzieje,
4) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 195, nr st. w miejscowości - 26; paleolit, mezolit, neolit, kult. jordanowska, KPL, kultura łużycka, pradzieje, wczesne średniowiecze,
5) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 196, nr st. w miejscowości - 27; neolit,
6) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 197, nr st. w miejscowości - 28; górny paleolit, neolit,
7) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 198, nr st. w miejscowości - 29; neolit, KPL, kultura łużycka, EK, EB, średniowiecze ,
8) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 199, nr st. w miejscowości - 30; neolit, KCW, KPL, wczesny brąz, kult. unietycka, kultura łużycka, pradzieje,
9) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 200, nr st. w miejscowości - 31; neolit, KPL,
10) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 201, nr st. w miejscowości - 32; EK, kult. celtycka, OL, średniowiecze ,
11) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 202, nr st. w miejscowości - 33; kultura przeworska, nowożytność,
12) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 203, nr st. w miejscowości - 34; kultura łużycka, pradzieje, średniowiecze ,
13) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 204, nr st. w miejscowości - 35; pradzieje, wczesne średniowiecze, X-XIIIw,
14) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 205, nr st. w miejscowości - 36; EK, neolit, pradzieje, średniowiecze,
15) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 206, nr st. w miejscowości - 37; EK,
16) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 207, nr st. w miejscowości - 38; pradzieje, średniowiecze,
17) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 208, nr st. w miejscowości - 39; XIIIw,
18) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 209, nr st. w miejscowości - 40; EK, średniowiecze,
19) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 210, nr st. w miejscowości - 41; pradzieje, średniowiecze,
20) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 211, nr st. w miejscowości - 42; kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze, X-XIIIw,
21) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 212, nr st. w miejscowości - 43; kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
22) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 213, nr st. w miejscowości - 44; EK, neolit, pradzieje,

23) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 214, nr st. w miejscowości - 45; EK, neolit, pradzieje, średniowiecze,
24) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 215, nr st. w miejscowości - 46; EK, neolit,
25) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 216, nr st. w miejscowości - 47; pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
26) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 217, nr st. w miejscowości - 48; EK,
27) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 218, nr st. w miejscowości - 1; EB,
28) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 219, nr st. w miejscowości - 2; EK,
29) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 220, nr st. w miejscowości - 6; kult. łużycka, III-IV B
30) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 221, nr st. w miejscowości - 7; EK, neolit, kult, łużycka, EB-H,
31) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 222, nr st. w miejscowości - 8; EK,
32) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 223, nr st. w miejscowości - 10; OWR,
33) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 224, nr st. w miejscowości - 49; neolit,
34) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 225, nr st. w miejscowości - 50; neolit,
35) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 226, nr st. w miejscowości - 51; neolit,
36) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 227, nr st. w miejscowości - 52; neolit,
37) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 228, nr st. w miejscowości - 53; neolit,
38) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 229, nr st. w miejscowości - 54; neolit,
39) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 230, nr st. w miejscowości - 55; neolit,
40) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 231, nr st. w miejscowości - 56; neolit,
41) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 232, nr st. w miejscowości - 57; neolit,
42) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 233, nr st. w miejscowości - 58; neolit,
43) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 234, nr st. w miejscowości - 59; neolit,
44) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 235, nr st. w miejscowości - 60; neolit,
45) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 236, nr st. w miejscowości - 61; EK,
46) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 237, nr st. w miejscowości - 62; mezolit,
47) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 238, nr st. w miejscowości - 63; neolit,
48) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 239, nr st. w miejscowości - 64; neolit,
49) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 240, nr st. w miejscowości - 65; neolit,
50) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 241, nr st. w miejscowości - 66; kult. łużycka,
51) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 242, nr st. w miejscowości - 67; I-IIIw, kult. przeworska,
52) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 243, nr st. w miejscowości - 68; średniowiecze,

d) Borucin

1) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 250, nr st. w miejscowości - 2; wcz. średniowiecze, X-XIIw, średniowiecze, XIII-XIVw,
2) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 251, nr st. w miejscowości - 10; paleolit, EK, Neolit, kult. lendzielska, KPL, kult. łużycka, pradzieje, wcz. średniowiecze IX-Xw, średniowiecze,
3) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 252, nr st. w miejscowości - 11; EK, kult. łużycka
4) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 253, nr st. w miejscowości - 12; neolit, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIw, średniowiecze,
5) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 254, nr st. w miejscowości - 13; neolit, kult. łużycka, PR, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
6) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 255, nr st. w miejscowości - 14; mezolit,
7) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 256, nr st. w miejscowości - 15; wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
8) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 257, nr st. w miejscowości - 16; neolit, kult. łużycka, pradzieje,
9) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 258, nr st. w miejscowości - 17; EK, neolit, pradzieje, średniowiecze,
10) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 259, nr st. w miejscowości - 18; kult. łużycka, pradzieje,
11) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 260, nr st. w miejscowości - 19; neolit, kult. celtycka, OL,
12) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 261, nr st. w miejscowości - 20; EK, kult. łużycka, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
13) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 262, nr st. w miejscowości - 21; EK, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
14) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 263, nr st. w miejscowości - 22; średniowiecze,
15) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 264, nr st. w miejscowości - 23; pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
16) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 265, nr st. w miejscowości - 24; EK, neolit,
17) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 266, nr st. w miejscowości - 25; EK, średniowiecze,
18) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 267, nr st. w miejscowości - 26; pradzieje, średniowiecze,
19) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 268, nr st. w miejscowości - 27; EK, neolit, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
20) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 269 nr st. w miejscowości - 28; pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
21) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 270, nr st. w miejscowości - 29; EK, neolit, kult. celtycka, OL, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
22) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 271, nr st. w miejscowości - 30; pradzieje,
23) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 272, nr st. w miejscowości - 31; , kult. łużycka, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
24) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 274, nr st. w miejscowości - 33; kult. świderska, paleolit, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
25) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 275, nr st. w miejscowości - 34; pradzieje, średniowiecze,

26) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 276, nr st. w miejscowości - 35; EK, kult. łużycka, pradzieje, średniowiecze,
27) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 277, nr st. w miejscowości - 36; EK, wcz. średniowiecze, X-XIIIw,
28) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 278, nr st. w miejscowości - 37; EK, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, średniowiecze,
29) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 279, nr st. w miejscowości - 38; EK,
30) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 280, nr st. w miejscowości - 39; EK, neolit, KCWR, KPL, pradzieje, wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
31) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 281, nr st. w miejscowości - 40; EK, średniowiecze,
32) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 282, nr st. w miejscowości - 41; EK,
33) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 283, nr st. w miejscowości - 42; paleolit, pradzieje, średniowiecze,
34) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 284, nr st. w miejscowości - 43; EK,
35) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 285, nr st. w miejscowości - 44; wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze ,
36) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 286, nr st. w miejscowości - 45; EK, średniowiecze,
37) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 287, nr st. w miejscowości - 46; neolit, PR, kult. przeworska, pradzieje, wcz. średniowiecze X-XIIIw, średniowiecze,
38) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 288, nr st. w miejscowości - 1; paleolit,
39) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 289, nr st. w miejscowości - 3; neolit, PR, EK, wczesne średniowiecze,
40) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 290, nr st. w miejscowości - 4; paleolit, neolit, kult. łużycka, kult. celtycka, OL, wcz. średniowiecze,
41) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 291, nr st. w miejscowości - 5; EK, neolit, wcz. średniowiecze,
42) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 292, nr st. w miejscowości - 7; EK, neolit, kult. ceram. sznurowa, kult. łużycka, EB, wcz. średniowiecze,
43) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 293, nr st. w miejscowości - 9; PR, wcz. średniowiecze,
44) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 294, nr st. w miejscowości - 47; mezolit, kult. tardennuaska,
45) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 295, nr st. w miejscowości - 48; neolit,
46) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 296, nr st. w miejscowości - 49; neolit,
47) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 297, nr st. w miejscowości - 50; neolit,
48) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 298, nr st. w miejscowości - 51; neolit,
49) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 299, nr st. w miejscowości - 52; neolit,
50) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 300, nr st. w miejscowości - 53; neolit,
51) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 301, nr st. w miejscowości - 54; neolit,
52) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 302, nr st. w miejscowości - 55; neolit,
53) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 303, nr st. w miejscowości - 56; neolit,
54) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 304, nr st. w miejscowości - 57; neolit,
55) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 305, nr st. w miejscowości - 58; neolit,
56) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 306, nr st. w miejscowości - 59; neolit,
57) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 307, nr st. w miejscowości - 60; neolit,
58) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 308, nr st. w miejscowości - 61; neolit,
59) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 309, nr st. w miejscowości - 62; kult. łużycka
60) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 310, nr st. w miejscowości - 63; kult. celtycka, OL,
61) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 311, nr st. w miejscowości - 64; wcz. średniowiecze, XI-XIIIw,
62) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 1, nr st. w miejscowości - 65; EK,
63) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 2, nr st. w miejscowości - 66; neolit, KCWR, pradzieje,
64) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 3, nr st. w miejscowości - 67; kult. łuzycka, WR, kult. przeworska, wcz. średniowiecze, X-XIIIw, średniowiecze,
65) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 4, nr st. w miejscowości - 68; EK, pradzieje, średniowiecze,
66) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 5, nr st. w miejscowości - 69; EK, pradzieje, średniowiecze,
67) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 6, nr st. w miejscowości - 70; paleolit,
68) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 7, nr st. w miejscowości - 71; EK, średniowiecze, nowożytność,
69) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 8, nr st. w miejscowości - 72; neolit,
70) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 9, nr st. w miejscowości - 73; EK, pradzieje, średniowiecze
71) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 10, nr st. w miejscowości - 74; neolit, pradzieje, średniowiecze,
72) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 11, nr st. w miejscowości - 75; EK, wcz. średniowiecze X-XIIIw,
73) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 12, nr st. w miejscowości - 76; EK,
74) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 13, nr st. w miejscowości - 77; kult. łużycka, EB, wcz. średniowiecze X-XIIIw,
75) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 14, nr st. w miejscowości - 78; EK, średniowiecze
76) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 15, nr st. w miejscowości - 79 EK,
77) Obszar AZP 104-39, nr st. na obszarze - 16, nr st. w miejscowości - 80; EK,

e) Pietraszyn)

1) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 1, nr st. w miejscowości - 31; kult. przeworska, pradzieje, średniowiecze,
2) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 2, nr st. w miejscowości - 32; PR, kult. przeworska,
3) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 3, nr st. w miejscowości - 33; kult. łuzycka,
4) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 4, nr st. w miejscowości - 34; EK,
5) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 5, nr st. w miejscowości - 35; pradzieje,
6) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 6, nr st. w miejscowości - 36;średniowiecze,
7) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 7, nr st. w miejscowości - 37; kult. łuzycka, OWR, średniowiecze,
8) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 8 nr st. w miejscowości - 38; neolit, pradzieje, średniowiecze,
9) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 9, nr st. w miejscowości - 39; pradzieje, średniowiecze,
10) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 10, nr st. w miejscowości - 1; mezolit, neolit, średniowiecze, XIIIw,
11) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 11 nr st. w miejscowości - 2; paleolit górny, mezolit, kult. puchar. dzwonowatych, kult. łużycka, OWR, kult. przeworska, średniowiecze, XIV-XVw,
12) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 12, nr st. w miejscowości - 6; OWR,
13) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 13, nr st. w miejscowości - 7; OL, kult. celtycka, WR, kult. przeworska,
14) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 14, nr st. w miejscowości - 8; neolit,
15) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 15, nr st. w miejscowości - 9; mezolit, neolit,
16) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 16, nr st. w miejscowości - 10; B2, kult. przeworska,
17) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 17, nr st. w miejscowości - 11; paleolit, kult. grawecka, kult. tarnowska, mezolit, wcz. średniowiecze, XII-XIIIw
18) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 18, nr st. w miejscowości - 12; paleolit, EK,
19) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 19, nr st. w miejscowości - 17; wcz. średniowiecze, X-XIIIw
20) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 20, nr st. w miejscowości - 18; paleolit, kult. grawecka,
21) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 21, nr st. w miejscowości - 19; WR, kult. przeworska
22) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 22, nr st. w miejscowości - 40; EK, neolit, kult. łużycka, pradzieje,
23) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 23, nr st. w miejscowości - 41; epoka brązu,
24) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 24, nr st. w miejscowości - 42; OL, kult. celtycka
25) Obszar AZP 103-39, nr st. na obszarze - 25, nr st. w miejscowości - 43; kult. celtycka, OL,
26) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 102, nr st. w miejscowości - 4; kult. łużycka,
27) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 103, nr st. w miejscowości - 5; kult. łużycka,
28) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 104, nr st. w miejscowości - 20; neolit, kult. łużycka, laten, kult. celtycka, rzym, kult. przeworska, pradzieje
29) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 105, nr st. w miejscowości - 21; neolit, epoka brązu, kult. łużycka, rzym, kult. przeworska, pradzieje,
30) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 106, nr st. w miejscowości - 22; kult. łużycka,
31) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 107, nr st. w miejscowości - 23; kult. łużycka, kult. przeworska, pradzieje,
32) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 108, nr st. w miejscowości - 24; laten, kult. celtycka, pradzieje, X-XIIIw,
33) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 109, nr st. w miejscowości - 25; kult. łużycka, pradzieje,
34) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 110, nr st. w miejscowości - 26; pradzieje,
35) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 111, nr st. w miejscowości - 27; epoka kamienia, neolit, kult. łużycka, pradzieje, X-XIIIw,
36) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 112, nr st. w miejscowości - 28; kult. łużycka, pradzieje,
37) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 113, nr st. w miejscowości - 29; epoka kamienia, neolit, kult. łużycka,
38) Obszar AZP 102-39, nr st. na obszarze - 114, nr st. w miejscowości - 30; pradzieje,

9. W obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa, objęte rygorami prawnymi wynikającymi z treści przepisów szczególnych:
   1) spichlerz – wieś Bojanów –nr rej. zab. Op-1811/66,
   2) spichlerz – wieś Borucin –nr rej. zab. Op-1814/66,
   3) kościół parafialny p.w. św. Wacława – Krzanowice – nr rej. zab. 1304/83,
   4) kościół filialny świętego Mikołaja – Krzanowice – nr rej. zab. Op-615/59,
   5) kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego – Op-1818/66,
   6) st. archeologiczne – grodzisko średniowieczne – wieś Borucin – nr rej. zab. 214/70,
   7) st. archeologiczne – cmentarzysko – Krzanowice – nr rej. zab. 1333/85.
10. Wszelkie prace remontowe, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektu znajdującego się w rejestrze zabytków architektury i budownictwa wymagają uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi.
11. W obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty wskazane do objęcia ochroną konserwatorską w:
    Krzanowicach załącznik nr 3,4:
    1) kamienna figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej na rynku,
    2) kaplica słupowa na przedłużeniu ul. Cegielnej (za cegielnią w polu) z figurą NSPJ,
    3) kaplica kubaturowa przy skrzyżowaniu ul. Ogrodowej i Długiej, murowana, otynkowana, barokową figurą św. Jana Nepomucena,
    4) kaplica Chrystusa Króla przy ogrodzeniu kościoła p.w. św. Wacława od strony zachodniej,
    5) kaplica p.w. św. Jana Nepomucena na Rynku obok nr 11, w szczycie obraz z przedstawieniem św. Jana Nepomucena, otynkowana, wewnątrz obraz św. Jan Nepomucen wysłuchuje spowiedzi królowej,
    6) kapliczka słupowa przy ul. Boruckiej naprzeciwko nr 7, wnęka w fasadzie z krucyfiksem,

7) kapliczka słupowa przy zbiegu ulic Kościelnej i Studzickiej, murowana, otynkowana, z jedną wnęką w której znajduje się obraz Marii Magdaleny,
8) kamienny krzyż przy kościele św. Wacława po pd.-wsch. stronie przy bramie,
9) kamienny krzyż przy kościele p.w. św. Wacława po stronie pn,
10) cmentarz przy kościele p.w. św. Wacława, ochrona w ramach ogrodzenia z układem alej, zieleń, alejki,
11) cmentarz przy ul. Cegielnianej z 1913 r., ochrona w ramach ogrodzenia, układ alej, zieleń, alejki z kostki brukowej, kaplica cmentarna, krzyż kamienny,
12) dom ul. Długa 3,
13) dom ul. Długa 4,
14) dom ul. Długa 9,
15) dom ul. Długa 15,
16) dom ul. Długa 19,
17) dom ul. Długa 31,
18) dom ul. Długa 35,
19) dom ul. Długa 37,
20) dom ul. Długa 43,
21) dom ul. Długa 51,
22) dom ul. Długa 53,
23) lamus przy budynku ul. Długa nr 65,
24) zespół urbanistyczny obejmujący budynki ul. Długa 23, 25, 27, 29
25) dom ul. Raciborska 3,
26) dom ul. Raciborska 5 spichlerz,
27) dom ul. Raciborska 7,
28) dom ul. Raciborska 27,
29) dom ul. Raciborska 29,
30) dom ul. Raciborska 36 w ruinie,
31) dom ul. Raciborska 43,
32) dom ul. Cicha 7,
33) Rynek 2,
34) Rynek 3,
35) Rynek 4,
36) Rynek 5,
37) Rynek 6,
38) Rynek 7,
39) Rynek 8,
40) Rynek 10,
41) Rynek 11,
42) Rynek 16,
43) Rynek 21,
44) Rynek 28,
45) Rynek 29,
46) dom ul. 15-Grudnia 1,
47) dom ul. 15-Grudnia 22,
48) dom ul. 15-Grudnia 26,
49) dom ul. Kolejowa 7 - ruina do zdokumentowania,
50) dom ul. Kolejowa 21,
51) dom ul. Kolejowa 23,
52) dom ul. Kolejowa 29,
53) dom ul. Kolejowa 31,
54) dom ul. Magdaleny 5 - ruina do zdokumentowania,
55) dom ul. Magdaleny 18,
56) dom ul. Magdaleny 20,
57) dom ul. Młyńska 5,
58) dom ul. Młyńska 8,
59) dom ul. Młyńska 9,
60) dom ul. Młyńska 10,
61) dom ul. Ogrodowa 4,
62) dom ul. Ogrodowa 6,
63) dom ul. Ogrodowa 7,
64) dom ul. Ogrodowa 12a,
65) dom ul. Ogrodowa 16 - ruina do zdokumentowania,
66) dom Opawska 2,
67) dom ul. Opawska 10,
68) dom ul. Opawska 36/Młyńska,
69) dom ul. Sikorskiego 2,
70) dom ul. Sikorskiego (brak numeru za budynkiem nr 2),
71) dom ul. Sikorskiego 28,
72) dom ul. Sikorskiego 33,
73) dom ul. Staszica 3 (brak numeru wejście z posesji nr 1),
74) dom ul. Staszica 5,
75) dom ul. Staszica 2,
76) dom ul. Staszica 4,
77) dom ul. Staszica 15,
78) dom ul. Staszica 27,
79) dom ul. Sikorskiego 29/róg Ogrodowej,
80) dom ul. Srebrna Góra 16,

81) dom ul. Srebrna Góra 22,
82) dom ul. Srebrna Góra 34,
83) dom ul. Srebrna Góra 36,
84) dom ul. Szpitalna 4,
85) dom ul. Zawadzkiego 2,
86) dom ul. Zawadzkiego 4/róg Krótkiej
87) dom ul. Zawadzkiego 5,
88) dom ul. Zawadzkiego 24,
89) dawny budynek dworcowy obecnie mieszkalny na stacji Krzanowice,
90) most kolejowy linii Racibórz- Studzienna- Krzanowice,
91) kaplica na samej granicy z Samborowicami,
92) kapliczka słupowa na przedłużeniu ulicy Sudzickiej w jedną wnęką, krzyż żeliwny,
93) krzyż przy przedłużeniu ul. Samborowickiej z 1902 r. (w pobliżu RSP),
94) krzyż przy przedłużeniu ul. Samborowickiej z 1903 r.
95) krzyż drewniany z Chrystysem malowany na blasze przy ul. Kolejowej (poza miastem wśród pól),

Wojnowicach załącznik nr 5,6:

1) cmentarz przy ul. Rostka za nr 49, chronić w ramach ogrodzenia, układ alei i starodrzew,
2) plebania przy ul. Kościelnej,
3) cmentarz wokół kościoła parafialnego ul. Kościelna,
4) kaplica kubaturowa p.w. św. Jana Nepomucena przy zbiegu ulic Rostka i Mickiewicza, wewnątrz figura świętego, we wnęce na fasadzie obraz ludowy św. Florian,
5) kapliczka kubaturowa NSPJ przy ul. Odrodzenia 3, ceglana fasada, wewnątrz drewniana rzeźba NSPJ,
6) kapliczka domkowa przy ul.Koscielnej 4, murowana, otynkowana, z figurą św. Antoniego, I poł. XIXw.,
7) kaplica kubaturowa NSPJ przy ul. Rostka 35, murowana otynkowana, ceglana fasada, we wnętrzu figura NSPJ,
8) krzyż marmurowy na kamiennym cokole na cmentarzu przy ul. Rostka,
9) krzyż kamienny przy zbiegu ulic Rostka i Kolejowej,
10) krzyż kamienny przy zbiegu ulic Ogrodowej i Pocztowej,
11) krzyż z marmuru przed kościołem,
12) zespół pałacowy obejmujący pałac, park i zabudowania folwarczne,
13) dom ul. Rostka 4,
14) dom ul. Rostka 7,
15) dom ul. Rostka 27,
16) dom ul. Rostka 29,
17) ul. Odrodzenia – spichlerz,
18) dom ul. Rostka 37,
19) dom ul. Rostka 45,
20) dom ul. Rostka 60,
21) dom ul. Rostka 68,
22) dom ul. Rostka 74,
23) Bar Wojnar
24) dom ul. Szpitalna 4,
25) dom ul. Kościelna 4,
26) dom ul. Kościelna 6,
27) stara szkoła ul. Szkolna,
28) dom ul. Odrodzenia 27,
29) dom ul. Pocztowa 2,
30) dom ul. Rostka 28,
31) kapliczka słupowa upamiętniająca przejazd Jana Sobieskiego, na rozwidleniu dróg przy drodze w kierunku Sudołu/ Studziennej, otynkowana,
32) krzyż marmurowy usytuowany w polu poza wsią na wsch. w kierunku Sudołu,
33) krzyż drewniany z Chrystusem malowanym na blasze przy drodze z Sudołu, do Wojnowic, w polach, za skrzyżowaniem drogi na Krzanowice z polna drogą,

Bojanowie załącznik 7,8

1) kościół p.w. Chrystusa Króla wraz z ogrodzeniami wokół kościoła płaskorzeźbionymi stacjami drogi krzyżowej,
2) plebania,
3) cmentarz przy ul. Boruckiej (ochrona w ramach ogrodzenia wraz z krzyżem cmentarnym),
4) kapliczka kubaturowa przy ul. Boruckiej 9, chronić z ogrodzeniem,
5) kapliczka ul. Kościelna domkowa, pocz XX w.,
6) kaplica przedpogrzebowa na cmentarzu przy ul. Boruckiej, ceglana,
7) krzyż kamienny przy kościele p.w. Chrystusa Króla, XXw.,
8) krzyż drewniany z Chrystusem malowany na blasze, przy ul. Polnej, ochrona wraz z trzema lipami w otoczeniu,
9) krzyż drewniany na skrzyżowaniu ulic Boruckiej i Bieńkowickiej, z figurą Chrystusa malowaną na blasze, ochrona wraz z lipą w otoczeniu,
10) krzyż kamienny przy ul. Boruckiej 17, 1890 r.,
11) krzyż drewniany z figurą Chrystusa na cmentarzu przy ul. Boruckiej,
12) dom ul. Raciborska 2,
13) młyn ul. Borucka
14) kapliczka słupowa przy drodze do Wojnowic, otynkowana, jedną wnęką z obrazem św. Urbana,
15) krzyż drewniany z Chrystusem malowanym na blasze, na skrzyżowaniu polnych dróg, na pn-zach, od Bojanowa,

Borucinie załącznik 9,10

1) kościół p.w. św. Augustyna wraz z cmentarzem przy kościele z kaplicą przedpogrzebową i starodrzewiem,

2) plebania,
3) kapliczka przy ul. Kopernika 7 z figurą św. Barbary,
4) kapliczka przy ul. Kopernika między nr 43 a 47,
5) kapliczka przy ul. Kopernika 38, ceglana, domkowa XIX w.,
6) kapliczka przy ul. Kopernika 75, ceglana, domkowa XIX w., z ołtarzem z figurą NSPJ oraz dwóch aniołów,
7) kapliczka kubaturowa przy ul. Kuchelnickiej 25 przy skrzyżowaniu z ul. Bończyka , ochrona wraz z dwoma kasztanowcami,
8) kaplica przy kościele p.w. św. Augustyna, z grupą Ogrójca, domkowa XIX w.,
9) kaplica przedpogrzebowa na cmentarzu przy kościele p.w. św. Augustyna,
10) krzyż kamienny ul. Kopernika nr 47, 1888 r.,
11) krzyż drewniany z figurą Chrystusa malowana na blasze, przy zbiegu ulic Kopernika i Chabowiec,
12) krzyż drewniany, przy zbiegu ulic Kopernika i Chabowiec,
13) krzyż z białego marmuru w pobliżu ul. Chabowiec 28,
14) krzyż drewniany z figurą Chrystusa i Matki Boskiej malowany na blasze, na przedłużeniu ul. Kuchelnickiej, przy polnej drodze,
15) krzyż kamienny przy prezbiterium kościoła p.w. św. Augustyna, 1905 r.,
16) pomnika upamiętniający poległych w czasie I i II wojny światowej w pobliżu kościoła p.w. św. Augustyna,
17) dom ul. Kopernika 23,
18) dom ul. Kopernika 34,
19) dom ul. Kopernika 36,
20) dom ul. Kopernika 45,
21) dom ul. Kopernika 47,
22) dom ul. Kopernika 50,
23) dom ul. Kopernika 51,
24) dom ul. Kopernika 69,
25) dom ul. Kopernika 74,
26) dom ul. Kopernika 78,
27) dom ul. Kopernika 82,
28) dom ul. Kopernika 84,
29) dom ul. Kopernika 117,
30) dom ul. Kopernika 125,
31) zespół dworski obejmujący dwór, zabudowania folwarczne, czworaki i park dworski,
32) kapliczka słupowa przy drodze z Borucina do Bolesławia w polu, z cegły,
33) kapiczka słupowa św. Urbana, przy bocznej drodze od przedłużenia ul. Kopernika, z obrazem św. Urbana,
34) krzyż z białego marmuru na przedłużeniu ul. Kopernika w kierunku granicy, chronić z dwiema lipami,
35) krzyż drewniany na przedłużeniu ulicy Kopernika z Chrystusem na blasze,
36) krzyż drewniany przy polnej drodze na pd. od przedłużenia ulicy Kuchelnickiej, na zach. od wsi, z figurą Chrystusa i Matki Bożej malowany na blasze, ochrona wraz z lipą,

Pietraszynie załącznik 11,12

1) kościół św. Barbary ul. Wesoła,
2) cmentarz przy kościele,
3) kapliczka kubaturowa przy ul. Jana Trulleya, murowana otynkowana,
4) kapliczka kubaturowa przy ul. Wesołej 4,
5) kapliczka słupowa przy ul. Jana Trulleya (w polach od strony Krzanowic),
6) krzyż kamienny przy ul. Chmielnej,
7) krzyż kamienny przy ul. Wesołej 12, 1886 r.,
8) krzyż kamienny przy ul. Wesołej 2,
9) krzyż kamienny w polu, w kierunku Studzic (ok. 1 km. od centrum miejscowości),
10) krzyż kamienny w polu, w kierunku Studzic ,
11) spichlerz drewniany ul. Dolna 5,
12) dom nr 63 obecnie ul. Dolna 25- tragiczny stan techniczny,

12. Wszelkie prace prowadzone przy w/w obiektach proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, należy opiniować ze Śląskim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków w Katowicach, odnosi się to także do starodrzewu towarzyszącemu obiektom.
    1) Ustala się, dla budynków wymienionych w spisie, w przypadku wszelkich robót budowlanych, wymóg stosowania materiałów tradycyjnych oraz zachowania bryły, spadków dachów, detalu architektonicznego, historycznej stolarki z możliwością wymiany jej na analogiczną.

§ 9.
Zasady obsługi w zakresie komunikacji.

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego, a wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

W liniach rozgraniczających dróg i ulic, o których mowa w Przepisach szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się po uzgodnieniu z ich zarządcami:

2. prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
3. korektę istniejących przebiegów w tym korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
4. lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
5. lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
6. do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

7. lokalizację ruchu rowerowego.

Przebiegi tras rowerowych oznaczonych na rysunkach planu są orientacyjne. Przy szczegółowym rozplanowaniu należy kierować się zasadą lokalizowania tras przy drogach o najmniejszym natężeniu ruchu i bezkolizyjnymi skrzyżowaniami z tymi drogami.

8. Na obszarze objętym planem ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych, w tym garażowych, dla następujących nowych funkcji i zabudowy:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
   2) zabudowa zagrodowa – 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny,
   3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
   4) biura, urzędy - 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   5) obiekty handlowe, usługowe i gastronomiczne - 1 miejsce postojowe na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej,
   6) hotele, pensjonaty, agroturystyka - 1 miejsce postojowe na każde 3 łóżka,
   7) obiekty sportowe, domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce postojowe na każdych 10 użytkowników jednocześnie,
   8) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej,
   9) szkoły, przedszkola, żłobki – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
   10) zakłady produkcyjne – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych.
   11) ponadto wszystkie obiekty użyteczności publicznej - 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej

§ 10.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
   1) Dopuszcza się naziemną lub podziemną lokalizację elementów infrastruktury technicznej.
   2) Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami.
   3) W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami terenów.
   4) Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
   5) Nie dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych z wyjątkiem zapisów ust. 6 pkt 3.
2. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę.
   1) Ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
   2) Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
   3) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w wodę.
3. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej.
   1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z koncepcją rozbudowy i modernizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków w gminie Krzanowice.
   2) Odprowadzanie ścieków poprzez system grawitacyjno-tłoczny połączony z oczyszczalnią ścieków.
   3) Dla terenów nie skanalizowanych przewiduje się rozbudowę systemu kanalizacyjnego.
   4) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
   5) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji deszczowej.
   6) Dopuszcza się w przypadkach indywidualnych , na obszarach zabudowy mieszkaniowej rozproszonej gdzie nie przewiduje się budowy sieciowego systemu odprowadzania ścieków, lokalizację przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników .
   7) Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci oraz obowiązek oczyszczania ścieków oraz wód opadowych z terenów zanieczyszczonych przed ich wprowadzeniem do środowiska.
   8) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w sieć kanalizacji sanitarnej.
4. Zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych.
   1) Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z koncepcją systemu odprowadzenia wód opadowych w gminie Krzanowice.
   2) Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą ich zarządcy.
   3) Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie i wstępnego ich oczyszczenia oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez administratora sieci.
   4) Ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych z budynków bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.
   5) W sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
5. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.
   1) Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych.
   2) Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

3) Ustala się obowiązek utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy systemu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.
4) Zabrania się umieszczania zużytego sprzętu łącznie z innymi odpadami.

6. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
   1) Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła – spełniających wymagania przepisów szczególnych.
   2) W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze.
   3) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RU, AG i U.
   4) Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
   5) Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz.
   1) Zasilanie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec - Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub z odgałęzienia od gazociągu Obwodnica Południowa Raciborza w kierunku SRP Owsiszcze poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu.
   2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia oraz w oparciu o kryteria ekonomicznej opłacalności zadania.
   3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
8. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.
   1) Ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E.
   2) Ustala się możliwość likwidacji stacji transformatorowych.
   3) Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
   4) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących odcinków sieci w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
   5) Ustala się rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
   6) Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o średnim napięciu strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m , pozostawiając pasy wolne od zagospodarowania i zadrzewienia umożliwiające eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych.
   7) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w energię elektryczną.
   8) Ustala się możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych symbolem E 1R11, E 1R12.
9. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.
   1) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
   2) Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych w odległości mniejszej niż 300 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
   3) Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi o których mowa w § 8.
10. Zasady obsługi w zakresie melioracji.
    1) Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
    2) Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania strefy, o minimalnej odległości 3 m od granicy cieku, wolnej od zainwestowania, ogrodzeń i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych.
    3) Na obszarach o których mowa w pkt. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 11.
Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
   1) obowiązek wykonywania podziałów na działki budowlane w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej,
   2) w przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1 ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4,5 m, łączących nowe działki z drogami publicznymi.
2. W zakresie parametrów wielkościowych działek budowlanych na terenie objętym planem ustala się,
   1) minimalne wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MW - 900 m^2
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MN - wolnostojącej - 800 m^2
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MN - bliźniaczej - 500 m^2
      - w zabudowie oznaczonej symbolem RM - zagrodowej - 800 m^2
      - w zabudowie oznaczonej symbolem AG - 1000 m2
   2) minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) przy wykonywaniu nowych podziałów:
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MW- 25 m
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MN - wolnostojącej - 20 m
      - w zabudowie oznaczonej symbolem MN - bliźniaczej - 15 m

- w zabudowie oznaczonej symbolem RM - zagrodowej - 20 m

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 12
Jednostka urbanistyczna Krzanowice „A”

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1MW** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      b) zieleń urządzona,
      c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      d) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
      c) dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynkach istniejących, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      g) ustala się, dla nowych ogrodzeń, ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1MU1, A 1MU2, A 1MU4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzona,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A” i "E" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
      e) ustala się, od strony placu o symbolu A 1KPL, zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
      f) dopuszcza się, od strony ulic o symbolach A 1KD(D)1, A 1KD(D)8, A 1KD(D)22, A 1KD(D)23, A 1KD(D)24, A 1KD(D)32, A 1KD(D)33 i A 1KD(Z)2 zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
      g) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej - 15 m,
      h) ustala się, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      i) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      j) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      k) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      l) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      m) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1MU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzona,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A” i "E" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
e) ustala się, od strony placu o symbolu A 1KPL i ulicy o symbolu A 1KD(D)32, zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej - 15 m,
g) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
h) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
i) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
j) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
k) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
l) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1MU5, A 1MU6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzoną,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A” i "E" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
      e) dopuszcza się, od strony ulic o symbolach A 1KD(D)1, A 1KD(D)22, A 1KD(D)23, A 1KD(D)24 i A 1KD(D)33 zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
      f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej - 12 m,
      g) ustala się, dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      h) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      i) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      j) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      k) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      l) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1MU7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzoną,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A” i "E" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
      e) ustala się, od strony ulicy o symbolu A 1KD(D)32, zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
      f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej - 15 m,
      g) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      h) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      i) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      j) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      k) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,

l) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1MU8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) obiekty i urządzenia produkcyjno-magazynowe,
      c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      d) zieleń urządzoną,
      e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      f) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" i "E" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą a także obiekty i urządzenia produkcyjno-magazynowe, produkcyjne, magazynowe,
      e) ustala się, od strony ulicy o symbolu A 1KD(D)32, zabudowę zwartą w formie pierzei, z lokalizacją zabudowy na granicy działki,
      f) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej lub usługowej - 15 m,
      g) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      h) ustala się dla nowych obiektów produkcyjno-magazynowych, produkcyjnych, magazynowych kąt nachylenia połaci dachowych do 48^{O},
      i) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      j) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      k) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      l) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      m) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1MU9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzona,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
      c) dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      g) ustala się, dla nowych ogrodzeń, ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 2MU1 i A 2MU2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) obiekty i urządzenia produkcyjne,
      c) obiekty i urządzenia obsługi i produkcji rolnej,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8, ust. 1,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,

d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą a także obiekty i urządzenia produkcyjno-magazynowe, produkcyjne, magazynowe, w tym służące obsłudze i produkcji rolnej,
e) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-magazynowej, produkcyjnej, magazynowej - 15 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
g) ustala się dla nowych obiektów produkcyjno-magazynowych, produkcyjnych, magazynowych kąt nachylenia połaci dachowych do 48^{O},
h) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej,
i) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
j) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
k) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolami **A 3MU1 do A 3MU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzoną,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz zabudowę garażową i gospodarczą,
      e) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, usługowej - 12 m,
      f) ustala się dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 4MU, A5MU** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi publiczne, komercyjne,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzoną,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz nową zabudowę garażową i gospodarczą,
      e) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, usługowej - 15 m,
      f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      h) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1MN1** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

12. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1MN2, A 1MN3, A 1MN4, A 1MN5, A 1MN6, A 1MN7, A 1MN8, A 1MN9, A 1MN10, A 1MN11, A 1MN12, A 1MN15, A 1MN16, A 1MN17, A 1MN18, A 1MN19, A 1MN20** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o spadkach 15°- 45°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji dla zabudowy garażowej i gospodarczej jako jedna pełna,
h) dopuszcza się dla zabudowy garażowej i gospodarczej dwie kondygnacje, druga w dachu, przy czym kubatura budynku gospodarczego czy garażowego nie może przewyższać budynku mieszkalnego
i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
k) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1MN13, A 1MN14** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8, ust. 3,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 2MN1, A 2MN3, A 2MN4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
        b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **A 2MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
        b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,

g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **A 2MN5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **A 2MN6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 3MN1, A 3MN3, A 3MN4, A 3MN5, A 3MN6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,

b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 3MN2, A 3MN7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 4MN1, A 4MN3, A 4MN9, A 4MN16** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,

e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 4MN2, A 4MN4, A 4MN5, A 4MN6, A 4MN7, A 4MN8, A 4MN10, A 4MN11, A 4MN12, A 4MN13, A 4MN14, A 4MN15, A 4MN17, A 4MN18, A 4MN19, A 4MN20, A 4MN21** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 5MN1**, **A 5MN5, A 5MN6, A 5MN7, A 5MN8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 5MN2, A 5MN3**, **A 5MN4, A 5MN9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

.

2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
   c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
   d) zieleń urządzoną,
   e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
   f) urządzenia towarzyszące.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
   a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
   b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
   c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
   d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
   e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
   f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
   g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
   h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
   i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 6MN1, A 6MN2, A 6MN3, A 6MN4, A 6MN5, A 6MN6, A 6MN7, A 6MN8, A 6MN9, A 6MN10, A 6MN11, A 6MN12, A 6MN13, A 6MN15, A 6MN21** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
       a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
       b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
       c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
       d) zieleń urządzoną,
       e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
       f) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
       a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
       b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
       c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
       d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
       e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
       f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
       g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
       h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
       i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 6MN14, A 6MN16, A 6MN17, A 6MN18, A 6MN19, A 6MN20** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
       a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
       b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
       c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
       d) zieleń urządzoną,
       e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
       f) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
       a) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy terenów

kolei,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 7MN1, A 7MN2, A 7MN3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **A 7MN5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 8MN1, A 8MN2, A 8MN3, A 8MN4, A 8MN5, A 8MN6, A 8MN7, A 8MN8, A 8MN9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        c) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        d) zieleń urządzoną,
        e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        f) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1RM/MN1, A 1RM/MN2, A 1RM/MN4, A 1RM/MN6, A 1RM/MN7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
        b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
        c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
        d) usługi agroturystyki,
        e) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
        f) zieleń urządzoną,
        g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        h) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
        g) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
        h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
        i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
    4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
        d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
        f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,

g) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1RM/MN3, A 1RM/MN5, A 1RM/MN8, A 1RM/MN9, A 1RM/MN10, A 1RM/MN11, A 1RM/MN12** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) usługi agroturystyki,
a) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
g) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 2RM/MN1** do **A 2RM/MN4** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) usługi agroturystyki,
e) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
f) zieleń urządzoną,
g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
h) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,

f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 10 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1RM** o przeznaczeniu podstawowym - teren zabudowy zagrodowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
c) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury
f) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy - 12 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
e) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
f) ustala się ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, ustala się minimalną
g) wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1U1** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami komercyjnymi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych oraz maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

34. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1U2** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami komercyjnymi.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
d) urządzenia towarzyszące.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,

c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych oraz maksymalną wysokość zabudowy – 12 m,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

35. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 2U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

36. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 3U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

37. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 4U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się, w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej, utrzymanie wysokości zabudowy, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

38. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 5U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

39. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 6U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej – usług zdrowia.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) inne usługi komercyjne i publiczne pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
        b) zieleń urządzoną,
        c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        d) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) dopuszcza się, w przypadku modernizacji lub rozbudowy zabudowy istniejącej utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
        d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
        e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

40. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 7U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej – usług zdrowia.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) inne usługi komercyjne i publiczne pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
        b) zieleń urządzona, i,
        c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
        d) urządzenia towarzyszące .
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
        b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o maksymalnej wysokości 12 m,
        c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        d) dopuszcza się, w przypadku modernizacji lub rozbudowy zabudowy istniejącej utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
        e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
        f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.

41. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług edukacyjnych.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) inne usługi komercyjne i publiczne pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
        b) zieleń urządzoną,
        c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw,
        d) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych - 12 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 35°,
        e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
        g) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości 1,5 m.
    3) Teren A 1UO wyznacza się jako teren służący organizacji imprez masowych.

42. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 2UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług edukacyjnych.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) inne usługi komercyjne i publiczne pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
        b) zieleń urządzoną,
        c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw,
        d) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
        e) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości 1,5 m.

43. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) inne usługi komercyjne i publiczne pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
        b) zabudowę gospodarczą i garaże,
        c) zieleń urządzoną,
        d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw,
        e) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,
        b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
        c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie zmianę formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
        d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wyłącznie wolnostojących o maksymalnej wysokości 4 m,
        e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
        f) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości 1,5 m.
    3) Teren A 1US wyznacza się jako teren służący organizacji imprez masowych.

44. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1UI** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług innych.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) zieleń urządzoną,
        b) obiekty małej architektury,
        c) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.8,
        b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
        c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
        d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
        e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,

45. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszczalne są funkcje uzupełniające:
        a) obiekty katechetyczne i lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenu,
        b) zieleń urządzoną,
        c) obiekty małej architektury,
        d) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczących rejestru zabytków architektury i budownictwa zawarte w § 8,
        b) dopuszcza się możliwości rozbudowy, w tym zwiększenie powierzchnia zabudowy istniejącej,
        c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kata nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów.
        d) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

46. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 2UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) zieleń urządzona,
        b) obiekty małej architektury,
        c) urządzenia towarzyszące .
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dotyczących rejestru zabytków architektury i budownictwa zawarte w § 8,
        b) nie dopuszcza się możliwości rozbudowy zabudowy istniejącej,
        c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

47. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1AG/MN** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych z zabudową mieszkaniową, dla przetwórstwa rolno-spożywczego.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) obiekty ubojni zwierząt hodowlanych,
        b) obiekty przetwórstwa mięsnego,
        c) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,

d) zieleń urządzoną, minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej działki,
e) obiekty małej architektury,
f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne urządzenia i obiekty pełniące służebną rolę wobec funkcji dominującej
g) obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
d) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
e) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
g) ustala się nakaz oddzielenia zabudowy mieszkaniowej od zabudowy przetwórstwa rolno-spożywczego zielenią zwartą izolacyjną,
h) ustala się nakaz rozdziału dostępności komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej i dla zabudowy przetwórstwa rolno-spożywczego,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
j) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2,5 m,
k) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
l) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi , należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
m) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

48. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu
b) zieleń urządzona,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące .
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

49. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 2AG1, A 2AG2** i **A 2AG3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny aktywności gospodarczych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

50. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 3AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,

d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

51. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 4AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

52. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 5AG/KSU** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych ze stacją paliw.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów stacji paliw z lokalizacją nowych elementów infrastruktury technicznej,
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi , należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
i) dopuszcza się grodzenie działek o maksymalnej wysokości 1,5 m.
j) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

53. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 6AG1 i A 6AG2** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych w tym produkcji w gospodarstwach rolnych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) stację paliw bez zaplecza usługowego, dla obsługi wewnętrznej,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się dla nowej zabudowy dachy płaskie lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci oraz o spadkach do 48°,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

j) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi , należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
k) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

54. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 7AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
i) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi , należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
j) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką

55. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1RU1, A 1RU2, A 1RU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
c) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
d) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
e) usługi agroturystyki,
f) zieleń urządzoną,
g) obiekty małej architektury,
h) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy dachy płaskie lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci oraz o spadkach do 48°,
f) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji naziemnych, wysokości budynku oraz dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy dachu,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

56. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 2RU** o przeznaczeniu podstawowym – teren produkcji w gospodarstwach rybackich - stawy rybne.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi związane z agroturystyką z wyłączeniem usług zakwaterowania,
b) zieleń urządzoną,
c) obiekty małej architektury,
d) sieci i urządzenia towarzyszące.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów o maksymalnej sumie powierzchni zabudowy 70 m^2,
b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 4m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach 35°- 48°,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 90 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

57. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1ZP** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni urządzonej.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) obiekty małej architektury,
   b) urządzenia towarzyszące .
2) Zabrania się lokalizowania upraw rolnych i ogrodowych.
3) Zasady oraz standardy zagospodarowania terenu:
   a) ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności,
   b) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejącej wartości środowiska przyrodniczego,
   c) dopuszcza się usuwanie drzew lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu w sposób nie szkodzący istniejącym drzewom,
   d) ustala się prowadzenie nowych, nie służących uzbrojeniu przedmiotowego terenu, odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu,
   e) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

58. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1ZN1** i **A 1ZN2 -** o przeznaczeniu podstawowym zieleń nieurządzona.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) prowadzenie dróg gospodarczych,
      b) prowadzenie ciągów sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych,
   2) Zabrania się:
      a) lokalizacji obiektów budowlanych oprócz sieci uzbrojenia technicznego terenu,
      b) lokalizacji zbiorników wodnych,
      c) zalesienia terenu.

59. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej,
      b) obiekty małej architektury,
      c) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
   2) Zabrania się lokalizowania:
      a) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
      b) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1,
      c) upraw rolnych i ogrodowych.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      b) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
      c) ustala się obowiązek grodzenia terenu o maksymalnej wysokości 2 m,
      d) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

60. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1ZI** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni izolacyjnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) obiekty małej architektury,
      b) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
   2) Zabrania się lokalizowania:
      a) obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, oprócz sieci uzbrojenia technicznego,
      b) prowadzenia upraw rolnych i ogrodowych
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności,
      b) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
      c) ustala się zakaz grodzenia terenu.

61. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1ZL1** do **A 1ZL7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.
   1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
   2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
   3) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

62. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1WS1** do **A 1WS15** o przeznaczeniu podstawowym – tereny wód śródlądowych – cieków wodnych.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
   2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1,
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
      b) ustala się wprowadzenie wzdłuż cieków wodnych wielogatunkowej zieleni niskiej,
      c) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej

o minimalnej odległości od cieku wodnego - 3 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 1.

63. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1R1, A 1R2, A 1R3, A 1R4, A 1R5, A 1R6, A 1R11, A 1R12, A 1R13, A 1R14, A 1R17, A 1R18, A 1R19, A 1R20, , A 1R33, A 1R34, A 1R37,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
        b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
        c) lokalizacje obiektów małej architektury,
        d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
        d) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
        e) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
    2) Zabrania się:
        f) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
        g) lokalizacji zbiorników wodnych,
        h) zalesienia terenu.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
        i) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 12 m,
        j) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 48°.

64. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1R7, A 1R8, A 1R9, A 1R10, A 1R15, A 1R16, A 1R23, A 1R24, A 1R25, A 1R26, A 1R27, A 1R28, A 1R29, A 1R32, A 1R35, A 1R36,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
    a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
    b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
    c) lokalizacje obiektów małej architektury,
    d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
    e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
    f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
2) Zabrania się:
    a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
    b) lokalizacji zbiorników wodnych,
    c) zalesienia terenu.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
    b) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 12 m,
    c) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 48°.

65. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1R21, A 1R22, A 1R30, A 1R31, A 1R38**, **A 1R39** o przeznaczeniu podstawowym - tereny rolnicze
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
        b) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
        a) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
        b) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
    2) Wyznacza się na terenie przeznaczenia podstawowego całkowity zakaz zabudowy
    3) Zabrania się:
        a) lokalizacji zbiorników wodnych
        b) zalesienia terenu.

66. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1R/WS1 do A 1R/WS4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze i suchego zbiornika retencyjnego
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne,
        b) obiekty infrastruktury technicznej,
        c) obiekty małej architektury,
        d) drogi gospodarcze,
    2) Zabrania się:
        a) lokalizacji obiektów i urządzeń innych niż wymienionych w pkt. 1.

b) lokalizacji zadrzewień śródpolnych,
c) zalesienia terenu.

67. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A1H** o przeznaczeniu podstawowym - teren zapory czołowej suchego zbiornika małej retencji na cieku Biała Woda - urządzenia hydrotechniczne

68. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1R/WS2 do AR/WS7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze i suchego zbiornika retencyjnego. na potoku Biała Woda
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i melioracyjne,
        b) obiekty infrastruktury technicznej,
        c) obiekty małej architektury,
        d) drogi gospodarcze,
    3) Zabrania się:
        a) lokalizacji obiektów i urządzeń innych niż wymienionych w pkt. 1.
        b) lokalizacji zadrzewień śródpolnych,
        c) zalesienia terenu.

69. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **A 1KD(Z)1, A 1KD(Z)2, A 1KD(Z)3, A 1KD(Z)4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi zbiorczej – droga wojewódzka.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
        b) minimalna szerokość jezdni 6,0m,
        c) lokalizację:
            - na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
            - elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych, w tym szpalerów zieleni wysokiej,
            - ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
            - obiektów małej architektury,
            - sieci infrastruktury technicznej.
    2) Zabrania się:
        a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
        b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.

70. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1KD(L)1** do **A 1KD(L)6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi lokalnej - drogi powiatowe i gminne.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających,
        b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
        c) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych,
        d) lokalizację:
            - na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
            - elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych, w tym szpalerów zieleni wysokiej,
            - ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
            - obiektów małej architektury,
            - sieci infrastruktury technicznej.
            - miejsc postojowych.

71. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1KD(D)1** do **A 1KD(D)34** 3o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających,
        b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,
        c) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
        d) lokalizację:
            - na terenach zabudowanych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
            - ścieżek rowerowych,
            - obiektów małej architektury,
            - sieci infrastruktury technicznej.
            - miejsc postojowych.
72. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 2KD(D)1** do **A 2KD(D)12** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.
    1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
        b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m,

c) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
d) lokalizację:
- na terenach zabudowanych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
- ścieżek rowerowych,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej.
- miejsc postojowych

73. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1KPL** o przeznaczeniu podstawowym – teren wielofunkcyjnego placu śródmiejskiego.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu technicznemu terenu,
b) zieleń urządzoną o charakterze parkowym,
c) ciągi komunikacji samochodowej,
d) ciągi piesze,
e) trasy rowerowe,
f) miejsca postojowe,
g) obiekty małej architektury,
h) organizacje imprez masowych.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się minimalna szerokość jezdni w ciągach komunikacji samochodowej - 6 m,
b) ustala się minimalną szerokość chodników w ciągach pieszych - 1,5 m,
c) ustala się zachowanie parkowego charakteru zieleni wysokiej,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
e) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury,
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
g) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
3) Teren A 1KPL wyznacza się jako teren służący organizacji imprez masowych.

74. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1KDP1** do **A 1KDP38** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
e) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
f) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,

75. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1KP1**, **A 1KP2** o przeznaczeniu podstawowym – teren dróg pieszych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
b) obiekty małej architektury.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych,
b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m,
c) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10
d) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,

76. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **A 1KK1** do **A 1KK6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg kolejowych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z transportem kolejowym,
b) modernizacje i przebudowę obiektów związanych z transportem kolejowym,
c) wykorzystanie i przekształcenie istniejących obiektów do funkcji mieszkaniowej lub usługowej.

77. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1KS** o przeznaczeniu podstawowym – teren komunikacji samochodowej– parkingi.
1) Zabrania się lokalizowania stacji paliw i stacji obsługi technicznej pojazdów.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,

b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
d) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych,
e) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

78. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1KSU/U** o przeznaczeniu podstawowym – teren stacji paliw i usług komercyjnych.
1) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,
b) dopuszcza się stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
d) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

79. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1K** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń oczyszczania ścieków.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń oczyszczania ścieków.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń oczyszczania ścieków.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego obiektu związanego z obsługą urządzeń oczyszczania ścieków,
b) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
d) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

80. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1W** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń zaopatrywania w wodę.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń zaopatrywania w wodę.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m^2,
b) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 8 m,
c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
d) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

81. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1G** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń zaopatrywania w gaz – stacja redukcyjno-pomiarowa I^0.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w gaz.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń zaopatrywania w gaz.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

82. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1E/K/W** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń infrastruktury.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń elektroenergetycznych,
b) lokalizację urządzeń odprowadzania ścieków,
c) lokalizację urządzeń zaopatrywania w wodę,
d) prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

83. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **A 1T** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń telekomunikacyjnych - maszt telekomunikacyjny.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń telekomunikacyjnych.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń telekomunikacyjnych.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
b) ustala się wyznaczenie ogrodzonej strefy ochronnej od masztu w zależności od jego wysokości
c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
d) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 13.

Jednostka urbanistyczna Wojnowice „B"

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1MW** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi wbudowane w parterze budynku mieszkalnego,
      b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      c) zieleń urządzoną,
      d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      e) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
      b) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nowej zabudowy mieszkaniowej – 3, nie więcej niż 12m,
      c) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o spadkach do 35^{o},
      d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
      e) dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      i) ustala się, dla nowych ogrodzeń, ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%
      k) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 2MW** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      b) zieleń urządzoną,
      c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      d) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków mieszkalnych, garażowych i gospodarczych,
      c) dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy garażowej i gospodarczej,
      d) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji oraz formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      e) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      g) ustala się, dla nowych ogrodzeń, ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%
      i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 3MW** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      b) zieleń urządzoną,
      c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      d) urządzenia towarzyszące.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
      b) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
      c) ustala się maksymalną wysokość nie więcej niż 12m,
      d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
      e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 1MN1** do **B 1MN19** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,

e) zieleń urządzoną,
f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
c) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
f) uwzględnić należy strefę ochronną od kolei - 10m od granicy terenów kolejowych,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15 do 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m.
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 2MN1** do **B 2MN4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
e) zieleń urządzoną,
f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15 do 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 3MN1** do **B 3MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
e) zieleń urządzoną,
f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
g) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10m,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 4MN1**, **B 4MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
      b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
      c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
      d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1MNU1, B 1MNU2, B 1MNU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
      c) uwzględnić należy strefę uciążliwości kolei - 10m od granicy terenów kolejowych,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
      e) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
      f) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
      g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
      h) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wyłącznie wolnostojących na zapleczu działki,
      i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      j) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      k) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 2MNU1, B 2MNU2, B 2MNU3, B 2MNU4** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy budynków istniejących,
      c) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynkach istniejących, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10m
      e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
      f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 3MNU1, B 3MNU2** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      c) obiekty i urządzenia produkcyjne,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
      c) uwzględnić należy strefę uciążliwości kolei - 10m od granicy terenów kolejowych,
      d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
      e) dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalno-usługowych, mieszkalnych, lub usługowych, oraz zabudowę garażową i gospodarczą, a także obiekty i urządzenia produkcyjno-magazynowe, produkcyjne, magazynowe,
      f) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 15 m,
      g) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 48°,
      h) ustal się dla nowych obiektów produkcyjno-magazynowych, produkcyjnych, magazynowych kąt nachylenia połaci dachowych do 48°,
      i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      j) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      k) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

11. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **B 1RM1** do **B 1RM6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) usługi agroturystyczne,
      e) garaże i wiaty dla samochodów osobowych i sprzętu rolniczego,
      f) zieleń urządzona,
      g) obiekty małej architektury,
      h) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) uwzględnić należy strefę uciążliwości kolei - 10m od granicy terenów kolejowych,
      c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
      d) dopuszcza się w obrębie działki lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej,
      e) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m,
      f) dopuszcza się w obrębie działki budowlanej lokalizację budynków gospodarczych, w tym garaży i wiat,
      g) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12 m,
      h) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
      i) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynkach istniejących, utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
      k) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      l) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1RM/MN** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) usługi agroturystyki,
      e) w obrębie działek zagrodowych - garaże i wiaty,

f) w obrębie działek mieszkaniowych – garaże i budynki gospodarcze,
g) obiekty małej architektury,
h) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
c) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m,
d) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację budynków gospodarczych, w tym garaży i wiat,
e) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
g) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynków dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
h) ustala się minimalną wielkość powierzchni czynnej biologicznie - 20%
i) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
j) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B i "K"" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży na zapleczu działki,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

13. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1U1, B1U2** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 9 m,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
d) nie dopuszcza się grodzenia terenu od terenów publicznych,
e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 2U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
g) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
d) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 6m
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
f) nie dopuszcza się grodzenia terenu od terenów publicznych,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 3U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona,
d) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
h) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
b) dopuszcza się jednorazowa rozbudowę budynków istniejących,

c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 4U1** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych o powierzchni handlowej powyżej 2000m^2
b) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5,
c) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekraczać 15 m
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
e) ustala się stosowanie zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granicy działki

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 5U** o przeznaczeniu podstawowym - teren zabudowy usługowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się :
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzoną,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy strefę uciążliwości kolei - 10m od granicy terenów kolejowych,
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
d) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekraczać 5m
e) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 35^o,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1UP/ZP** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi z zielenią parkową.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) Usługi publiczne i komercyjne, usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) zieleń urządzona o charakterze parkowym,
c) obiekty małej architektury,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „A” i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
c) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, na zasadach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
e) ustala się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej,
f) dopuszcza się usuwanie drzew lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu w sposób nie szkodzący istniejącym drzewom, w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody,
g) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu,
h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
i) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
j) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
k) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług oświaty.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
      b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
      c) zieleń urządzona.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" i "K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
      c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
      d) ustala się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia połaci dachu,
      e) dopuszcza się stosowanie w nowoprojektowanych budynkach dachów płaskich lub połaci dachowych wielospadowych do 25° w układzie symetrycznym,
      f) dopuszcza się stosowanie w kubaturowych obiektach sportowych innych form dachów
      g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
      h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
      j) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – terenowych i kubaturowych urządzeń sportowych.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) obiekty kubaturowe obsługi socjalno-biurowej, z wbudowanymi usługi handlu i gastronomii,
      b) zieleń urządzona,
      c) obiekty małej architektury,
      d) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „K" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
      c) wysokość nowej zabudowy nie powinna przekraczać 5m,
      d) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
      e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60 %,
      f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
      g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
      h) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 2US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – terenowych urządzeń sportowych.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) zieleń urządzona,
      b) obiekty małej architektury,
      c) urządzenia towarzyszące.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60 %,
      b) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) obiekty małej architektury,
      b) zieleń urządzona,
      c) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie „B" ochrony konserwatorskiej zawarte w § 8,
      b) w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów, oraz uzyskanie zgody na modernizację właściwego Konserwatora Zabytków,
      c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
      d) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu,
      e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1AG1, B 1AG2** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu nie przekraczające 20% powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji podstawowej
b) obiekty i urządzenia rekreacyjno - wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych,
c) zieleń urządzona,
d) urządzenia towarzyszące,
e) obiekty małej architektury.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
g) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką
h) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 2AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) urządzenia towarzyszące,
c) obiekty małej architektury.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
f) dopuszcza się grodzenie terenu - wysokość 1,5 – 2 m,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
h) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką
i) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1RU** o przeznaczeniu podstawowym – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenu nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej zabudowy o funkcji podstawowej,
b) obiekty małej architektury,
c) stację paliw bez zaplecza usługowego, dla obsługi wewnętrznej,
d) zieleń urządzona,
e) urządzenia towarzyszące..

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
b) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe o symetrycznym układzie połaci, o spadkach do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji naziemnych, wysokości budynku oraz dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy dachu,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości – 2m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1R1, B 1R5, B1R4, B 1R8, B 1R9, B 1R11, B 1R12, B 1R14, B 1R17**, **B 1R18, B 1R19** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,

3) Zabrania się:

a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.

4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 12 m,
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
c) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1R2, B 1R3, B 1R6, B 1R7, B 1R10, B 1R13, B 1R15, B 1R16** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,

2) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 20 m,
b) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1ZP** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni urządzonej.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty małej architektury,
b) ciągi piesze,
c) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu działki.

2) Zabrania się lokalizowania:
a) obiektów budowlanych oprócz obiektów małej architektury,
b) upraw rolnych i ogrodowych.

3) Zasady oraz standardy zagospodarowania terenu:
a) ustala się utrzymanie naturalnej formy roślinności,
b) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
c) dopuszcza się usuwanie drzew lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu w sposób nie szkodzący istniejącym drzewom, w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody,
d) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu,
e) ustala się zakaz stosowania nawierzchni ciągów komunikacyjnych z materiałów wodoszczelnych.

28. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej
b) lokalizację obiektów małej architektury.
c) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.

2) Zabrania się lokalizowania:
a) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
b) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1,
c) upraw rolnych i ogrodowych.

3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
b) ustala się obowiązek grodzenia terenu o wysokości do 2 m,
c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1ZN1 i B 1ZN2** o przeznaczeniu podstawowym zieleń nieurządzona.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) prowadzenie dróg gospodarczych,
b) prowadzenie ciągów sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych,

3) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych oprócz sieci uzbrojenia technicznego terenu,
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **B 1ZL1** do **B1ZL5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.
   1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
   2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
   3) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **B 1ZL6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
   3) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
   4) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 1WS1** do **B 1WS7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny wód śródlądowych – cieków wodnych.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
   2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1,
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
      b) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej,
      c) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej o minimalnej odległości od cieku wodnego - 4 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 1.

33. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1KD(G)1, B 1KD(G)2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg głównych – drogi wojewódzkie
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy,
      b) minimalna szerokość jezdni 7,0m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
      c) konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
      d) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
         – w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
         – na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         – na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
         – obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
         – stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
         – wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
         – obiektów małej architektury,
         – sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi.
   3) Zabrania się:
      a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę główną, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
      b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.

34. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1KD(L)1, B 1KD(L)2, B 1KD(L)3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi lokalnej - drogi powiatowe i gminne.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających
      b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
      c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         – wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,

- zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m^2,
- stanowisk postojowych,

f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

35. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **B 1KD(D)1** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
   b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      - zieleni oraz elementów małej architektury,
      - stanowisk postojowych,
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

36. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 1KD(D)2** do **B 1KD(D)22** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających,
   b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      - zieleni oraz elementów małej architektury,
      - stanowisk postojowych,
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

37. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **B 1KDP1** o przeznaczeniu podstawowym – teren dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
   b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   c) miejsca postojowe,
   d) obiekty małej architektury.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
   b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
   c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
   d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
   e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
   f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

38. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **B 1KDP2** do **B 1KDP17** o przeznaczeniu podstawowym – teren dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
   b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   c) miejsca postojowe,
   d) obiekty małej architektury.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

39. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1KK1, B 1KK2, B 1KK3, B 1KK5, 2KK1, 2KK2, 2KK3, 2KK4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg kolejowych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z transportem kolejowym,
b) modernizacje i przebudowę obiektów związanych z transportem kolejowym.

40. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **B 1KK4,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg kolejowych.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z transportem kolejowym,
b) modernizacje i przebudowę obiektów związanych z transportem kolejowym.

41. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1KS** o przeznaczeniu podstawowym – teren komunikacji samochodowej– garaże.
1) Zabrania się lokalizowania stacji paliw i stacji obsługi technicznej pojazdów.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się nowej zabudowy,
b) dopuszcza się rozbudowę zabudowy istniejącej,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji naziemnych, wysokości budynku oraz dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych i formy dachu
d) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,
e) dopuszcza się stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
g) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych,
h) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

42. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1E1** do **B 1E5** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń elektroenergetycznych
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń elektroenergetycznych.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

43. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **B 1W** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń zaopatrywania w wodę
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń zaopatrywania w wodę.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m^2,
b) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 8 m,
c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
d) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 14
Jednostka urbanistyczna Bojanów „C”

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1MU** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej z wielorodzinną zabudową mieszkaniową.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi wbudowane,
b) budynki gospodarcze oraz garaże,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury,
e) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9
   b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej nie może przekroczyć 10m,
   c) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych dobudowanych lub wolnostojących na zapleczu działki,
   d) ustala się dla nowej zabudowy dostosowanie formy dachu i spadku do zabudowy sąsiedniej,
   e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn,
   f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
   g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1MN1** do **C 1MN16** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) budynki gospodarcze oraz garaże,
      e) zieleń urządzona,
      f) obiekty małej architektury,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" i "E" zawarte w § 8
      b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
      b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
      c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
      d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
      f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 2MN1**, **C 2MN2, C 2MN3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) budynki gospodarcze oraz garaże,
      e) zieleń urządzona,
      f) obiekty małej architektury,
      g) urządzenia towarzyszące..
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
      c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
      d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
      e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
      g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 3MN** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,

c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 4MN1, C 4MN2, C 4MN3,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0
c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12m
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 5MN/ZP** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z zielenią parkową.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona o charakterze parkowym,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 9m
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
f) ustala się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej,
g) dopuszcza się usuwanie drzew lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu w sposób nie szkodzący istniejącym drzewom, w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody,
h) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
j) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
k) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1MNU1, C 1MNU2, C 1MNU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,

e) zieleń urządzoną,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1RM/MN1, C 1RM/MN2, C 1RM/MN3, C 1RM/MN4, C 1RM/MN5, C 1RM/MN6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) usługi agroturystyki,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" i "E" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2,
c) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m,
d) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację budynków gospodarczych, w tym garaży i wiat,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
f) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynków dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych,
j) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 40° do 48°,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 2U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) zieleń urządzona,
        b) obiekty małej architektury,
        c) urządzenia towarzyszące.
    3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
        b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 8 m,
        c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
        d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
        e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
        f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 3U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) zieleń urządzona,
        b) obiekty małej architektury,
        c) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
        b) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu usługowego,
        c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 6,5 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
        e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
        f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
        g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 4U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) zieleń urządzona,
        b) obiekty małej architektury,
        c) urządzenia towarzyszące.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
        b) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego obiektu usługowego,
        c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 6,5 m,
        d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 48°,
        e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
        f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
        g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1UO/MN** (niestety na rysunku jest bez MN)o przeznaczeniu podstawowym – teren usług oświaty z mieszkaniami.
    1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) mieszkania,
        b) urządzenia towarzyszące,
        c) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
        d) zieleń urządzona.
    2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
        a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
        b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
        c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia połaci dachu i pokryciem dachówką ceramiczną, łupkiem lub innym materiałem o fakturze zbliżonej do dachówki lub łupka,
        d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
        e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
        f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – terenowych i kubaturowych urządzeń sportowych.
    1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
    2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
        a) obiekty kubaturowe obsługi socjalnej,
        b) zieleń urządzona,
        c) obiekty małej architektury,
        d) urządzenia towarzyszące..

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
   b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
   c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
   d) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
   e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80 %,
   f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 3 m,
   g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) obiekty małej architektury,
   b) zieleń urządzona,
   c) urządzenia towarzyszące..
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) nie dopuszcza się możliwości rozbudowy istniejącej,
   b) w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów, oraz uzyskanie zgody na modernizację właściwego Konserwatora Zabytków,
   c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
   d) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu,
   e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1UI** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług innych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) zieleń urządzoną,
   b) obiekty małej architektury,
   c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0.8,
   b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
   c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
   d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
   e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
   f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1RU1** o przeznaczeniu podstawowym – tereny obsługi produkcji rolnej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) stację paliw bez zaplecza usługowego, dla obsługi wewnętrznej,
   b) zieleń urządzoną,
   c) obiekty małej architektury,
   d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8
   b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
   c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
   d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
   e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
   f) dopuszcza się grodzenie terenu - wysokość 1,5 – 2 m,
   g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1RU2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny obsługi produkcji rolnej.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) stację paliw bez zaplecza usługowego, dla obsługi wewnętrznej,
   b) zieleń urządzoną,
   c) obiekty małej architektury,
   d) urządzenia towarzyszące.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
   b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
   c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
   d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
   e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,

f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
g) dopuszcza się grodzenie terenu - wysokość 1,5 – 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1R2, C 1R3, C 1R4, C 1R5, C 1R9, C 1R10, C 1R11,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
2) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" i "E" zawarte w § 8
c) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 20 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1R1, C 1R6, C 1R7, C 1R8, C 1R12, C 1R13, C 1R14, C 1R15, C 1R16, C 1R17, C 1R18, C 1R19** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
3) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.
4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
b) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 20 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

21. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej z wyłączeniem spalarni zwłok,
b) lokalizację obiektów małej architektury.
c) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu terenu.
2) Zabrania się lokalizowania:
a) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
b) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1,
c) upraw rolnych i ogrodowych.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
b) ustala się obowiązek grodzenia terenu o wysokości do 2 m,
c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C 1ZL1, C 1ZL2, C 1ZL3** o przeznaczeniu podstawowym – teren lasu.
1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
3) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1WS1** do **C 1WS7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny wód śródlądowych – cieków wodnych.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
   2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1,
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
      b) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej,
      c) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej o minimalnej odległości od cieku wodnego - 4 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 1.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1KD(Z)1, C 1KD(Z)2,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg zbiorczych – droga wojewódzka.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy,
      b) minimalna szerokość jezdni 7,0m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
      c) konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
      d) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
         - w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
         - na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
         - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
         - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
         - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
         - obiektów małej architektury,
         - sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi.
   2) Zabrania się:
      a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
      b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.

25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1KD(Z)3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg zbiorczych – droga wojewódzka.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych ,
      b) minimalna szerokość jezdni 7,0m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
      c) konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
      d) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
         - w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
         - na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         - na terenach zabudowanych obustronnych, izolowanych od ruchu samochodowego, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
         - obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
         - stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w liniach rozgraniczających drogi,
         - wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
         - obiektów małej architektury,
         - sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi.
   3) Zabrania się:
      a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
      b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1KD(L)1, C 1KD(L)3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg lokalnych - drogi powiatowe i gminne.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
   – wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
   – zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m^2,
   – stanowisk postojowych,
f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **C 1KD(L)2,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg lokalnych - drogi powiatowe i gminne.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych dopuszcza się zmniejszenie linii zabudowy,
   b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      – wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      – zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m^2,
      – stanowisk postojowych,
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1KD(D)1,** do **C 1KD(D)17** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg dojazdowych - drogi gminne.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 12 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      – wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      – zieleni oraz elementów małej architektury,
      – stanowisk postojowych,
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych.
   g) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **C 1KD(D)18,** do **C 1KD(D)20** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg dojazdowych - drogi gminne.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 – 12 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      – wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      – zieleni oraz elementów małej architektury,
      – stanowisk postojowych,
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych

g) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **C 1KDP1** do **C 1KDP5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
      b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      c) miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
      b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
      c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
      d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
      e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.
      f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **C 1KDP6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
      b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      c) miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
      b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
      c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
      d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
      e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych
      f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

32. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbol **C 1KP** o przeznaczeniu podstawowym – teren dróg pieszych.
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
      b) obiekty małej architektury.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych,
      b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m,
      c) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.

33. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **C1E1 do C1E4** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń elektroenergetycznych
   1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
   2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń elektroenergetycznych.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
      b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
      c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

§ 15.

Jednostka urbanistyczna Borucin „D"

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **D 1MN1** do **D 1MN8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,

d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" i "OW" zawarte w § 8
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących na obszarze nie przewyższającym 20 % obecnej powierzchni zabudowy budynku,
a) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 10 m,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **D 2MN1 do D 2MN8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
c) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 15° do 48°,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **D 3MN1 do D 3MN10** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) zabrania się lokalizacji nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 m
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,

e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 4MN** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" i "B" zawarte w § 8
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży ,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **D 5MN1, D 5MN2, D 5MN3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) budynki gospodarcze oraz garaże,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 9m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży ,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 6MN/ZP** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z zielenią parkową.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona o charakterze parkowym, minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej działki,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" oraz pozostałe wynikające z objęcia obiektu ochroną konserwatorską zawarte w § 8
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2,
b) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących na obszarze nie przewyższającym 10 % obecnej powierzchni zabudowy budynku, o wysokości nie przekraczającej zabudowy istniejącej,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) ustala się utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej,

f) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
g) dopuszcza się usuwanie drzew lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu w sposób nie szkodzący istniejącym drzewom, w porozumieniu z właściwym konserwatorem przyrody,
h) ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego skrajem terenu,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 70%,
j) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **D 1MNU1, D 1MNU2, D 1MNU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      c) budynki gospodarcze oraz garaże,
      d) zieleń urządzoną,
      e) obiekty małej architektury,
      f) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a)) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "K" zawarte w § 8
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
      b) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację jednego samodzielnego obiektu mieszkalno-usługowego,
      c) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 12 m,
      d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
      e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży,
      g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **D 1RM1 do D 1RM9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) usługi agroturystyki,
      e) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
      f) zieleń urządzona,
      g) obiekty małej architektury,
      h) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
      b) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
      b) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m,
      c) ustala się w obrębie działki budowlanej lokalizację budynków gospodarczych, w tym garaży i wiat,
      d) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12 m,
      e) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
      f) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynków dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
      h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      i) nie dopuszcza się nowych ogrodzeń betonowych,
      j) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **D 1RM/MN1, D 1RM/MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,

c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) usługi agroturystyki,
e) zieleń urządzona,
f) obiekty małej architektury,
g) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1.0,
b) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 12 m,
c) dopuszcza się w obrębie działki budowlanej lokalizację budynków gospodarczych, w tym garaży i wiat,
d) wysokość budynków gospodarczych nie może przekroczyć 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) w przypadku modernizacji i rozbudowy budynków dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn,
g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
h) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży ,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1AG** o przeznaczeniu podstawowym – teren aktywności gospodarczych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10 m,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40 %,
g) dopuszcza się grodzenie terenu - wysokość 1,5 – 2 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
i) ustala się stosowanie zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granicy działki
j) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
a) ustala się zakaz wyznaczania nowych działek budowlanych,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) nie dopuszcza grodzenia terenu,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 2U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych, oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 3U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej z usługami nieuciążliwymi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 6,5 m
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
e) od terenów niepublicznych dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

14. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług oświaty.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna,
b) terenowe i kubaturowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących na obszarze nie przewyższającym 30 % obecnej powierzchni zabudowy budynku,
c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia połaci dachu,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – plac zabaw dla dzieci.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona, minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej działki,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
b) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80 %,
c) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,0 – 1,5 m,
d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
e) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 2US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – terenowych urządzeń sportowych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty kubaturowe obsługi socjalno-biurowej,

b) zieleń urządzona,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 5 m
d) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80 %,
f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
h) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 3US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji – terenowych urządzeń sportowych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 5 m
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 80 %,
d) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 12.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się możliwości rozbudowy zabudowy istniejącej,
b) w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów, oraz uzyskanie zgody na modernizację właściwego Konserwatora Zabytków,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
d) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu,
e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

19. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1UI** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług innych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) ustala się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1RU1, D 1RU2** o przeznaczeniu podstawowym – teren obsługi produkcji rolnej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
d) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 6,5 m,
e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
g) dopuszcza się grodzenie terenu - wysokość 1,3 – 1,5 m,
h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **D 1R1** do **D 1R7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
2) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
b) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 20 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

22. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej z wyłączeniem spalarni zwłok,
b) lokalizację obiektów małej architektury.
c) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
2) Zabrania się lokalizowania:
a) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
b) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1,
c) upraw rolnych i ogrodowych.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
b) ustala się obowiązek grodzenia terenu o wysokości do 2 m,
c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **D 1ZL1** do **D 1ZL13** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.
1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
3) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

24. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1WS/UT** o przeznaczeniu podstawowym – teren wód śródlądowych – zbiorników wodnych i usług turystycznych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego ustala się wykorzystanie w celach turystycznych, rekreacyjno-sportowych z możliwością lokalizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
3) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1 i 2,
4) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
b) ustala się wprowadzenie, wzdłuż zbiorników wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej,
c) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej o minimalnej odległości od cieku wodnego - 4 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 1.

25. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1W1 do D 1W5** o przeznaczeniu podstawowym – teren ujęć wody

1) Ustala się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej (decyzja Starosty Raciborskiego nr 159/04/SE z dnia 8 grudnia 2004 r. oraz 6/05/SE z dn.18 stycznia 2005 r., która obejmuje teren ochrony bezpośredniej dla studni nr 2, 3, 4, 5 w granicach działek zgodnie z rys planu.
2) Wokół ujęć wody ustanowiono strefy ochrony bezpośredniej w promieniu 9 m od obudowy studni, strefy ochrony pośredniej nie wyznaczono.
3) Na terenie strefy bezpośredniej :
   a) należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
   b) należy zagospodarować teren zielenią,
4) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę.
5) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń zaopatrywania w wodę.

26. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 2W1 do D 2W3** o przeznaczeniu podstawowym - teren ujęć wody oraz teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego ustala się:
   a) zagospodarowanie terenu zielenią
   b) szczelne odprowadzenie poza jego granicę ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób oraz z urządzeń stacji wodociągowej
   c) zakaz wykonywania wierceń i odkrywek nie związanych z wykonaniem nowych ujęć wody,
   d) zakaz gromadzenia ścieków i składania odpadów, które mogą zanieczyszczać wody,
   e) zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.
   f) zakaz stosowania nawozów sztucznych
2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń zaopatrywania w wodę.
3) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie jako lasy i łąki
4) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń zaopatrywania w wodę.
5) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się w obrębie działki lokalizację jednego samodzielnego obiektu o maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m^2,
   b) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 8 m,
   c) ustala się ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2,0 m.

27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D1E1 do D1E6** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń elektroenergetycznych
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z obsługą urządzeń elektroenergetycznych.
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
   b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 2 m,
   c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **D 1KD(L)1** do **D 1KD(L)4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg lokalnych - drogi powiatowe i gminne.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
   b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
   c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
   d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
   e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
      - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
      - zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m^2,
      - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
   f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych,
   g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **D 1KD(D)1**, do **D 1KD(D)17** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
   b) minimalna szerokość jezdni 5m,

c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
   - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
   - zieleni oraz elementów małej architektury,
   - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych,
g) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
h) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **D 1KDP1** do **D 1KDP11**, o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
   b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
   c) miejsca postojowe,
   d) obiekty małej architektury.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
   b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
   c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
   d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
   e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.
   f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

31. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1KP** o przeznaczeniu podstawowym – teren dróg pieszych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
   b) obiekty małej architektury.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) ustala się jednoprzestrzenne zagospodarowanie ciągów pieszych,
   b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m,
   c) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych,
3) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

32. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **D 1KS** o przeznaczeniu podstawowym – teren komunikacji samochodowej – parkingi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw i stacji obsługi technicznej pojazdów.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
   a) nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej,
   b) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,
   c) dopuszcza się stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
   d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
   e) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych,
   f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

§ 16.

Jednostka urbanistyczna Pietraszyn „E"

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **E 1MN1** do **E1MN11** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
   a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
   b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
   c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
   d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
   e) zieleń urządzoną,

f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
g) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "E" zawarte w § 8
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
h) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
k) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 2MN1, E 2MN2, E 2MN3, E 2MN4, E 2MN5, E 2MN7, E2MN8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) zieleń urządzoną,
e) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
f) urządzenia towarzyszące.

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m ,
b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" i "E" zawarte w § 8,
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
h) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
k) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 2MN6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .

2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
e) zieleń urządzoną,
f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
g) urządzenia towarzyszące.

3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,

b) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "E" zawarte w § 8
c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
e) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
f) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
h) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
k) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 3MN1, E 3MN2, E 3MN3, E 3MN4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
      c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
      d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 10 m,
      e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej ilości kondygnacji, formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych oraz stosowanie okien połaciowych i lukarn,
      f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
      g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
      h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 4MN1 i E 4MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      e) zieleń urządzoną,
      f) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      g) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych, mieszkalnych lub usługowych oraz nową zabudowę garażową i gospodarczą,
      d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej, usługowej - 12 m,
      e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej kąt nachylenia połaci dachowych od 15^{O} do 48^{O},
      f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznej czynnej - 30%,
      g) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      h) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,

i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
j) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe.

6. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1RM/MN1, E 1RM/MN2, E 1RM/MN3, E1RM/MN5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) usługi agroturystyki,
      e) garaże, budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      f) zieleń urządzoną,
      g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      h) urządzenia towarzyszące.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
      c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
      e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
      f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
      h) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
      a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
      b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
      c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
      d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
      e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
      f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
      g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
      h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
      i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1RM/MN4,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) usługi z zakazem lokalizowania stacji paliw, baz transportowych i spedycyjnych, oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ogrodnictwo i sadownictwo z dopuszczeniem zabudowy szklarniowej,
      c) przeznaczenie uzupełniające ustalone w lit. a) i b) nie może przekraczać łącznie więcej niż 50 % całego terenu,
      d) usługi agroturystyki,
      e) garaże, budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
      f) zieleń urządzoną,
      g) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
      h) urządzenia towarzyszące.
   3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
      a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
      b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,

c) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
d) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
e) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
g) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej, inwentarskiej i gospodarczej - 1,
h) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
i) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej - 12 m,
d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
f) ustala się maksymalną ilość kondygnacji zabudowy garażowej i gospodarczej - 1,
g) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
h) ustala się dla nowych ogrodzeń ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m, w przypadku istniejących ogrodzeń dopuszcza się formy dotychczasowe,
i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1U1 i E 1U2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy usługowej komercyjnej.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
b) zieleń urządzona,
c) obiekty małej architektury,
d) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 10 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 15°- 48°,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 2U** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,7,
c) wysokość modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 6,5 m,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1UO** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług oświaty.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące,
b) terenowe obiekty sportowe, place zabaw, obiekty małej architektury,
c) zieleń urządzona.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachu,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,

e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o maksymalnej wysokości 1,5 m,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1US** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sportu i rekreacji.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzona,
b) obiekty małej architektury,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
b) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
c) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie ilości kondygnacji, wysokości budynków oraz kąta nachylenia połaci i rodzaju pokrycia dachu,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
e) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek,
f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszczalne są funkcje uzupełniające:
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
b) w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów, oraz uzyskanie zgody na modernizację właściwego Konserwatora Zabytków,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
d) ustala się pełne formy grodzenia działek,
e) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 2UKS** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty małej architektury,
b) zieleń urządzona,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" i "E" zawarte w § 8
b) w przypadku modernizacji istniejącej zabudowy ustala się utrzymanie dotychczasowej formy architektonicznej, wysokości i skali zabudowy, dotychczasowej formy dachu i kąta nachylenia połaci dachowych, z zastosowaniem dotychczasowych materiałów oraz uzyskanie zgody na modernizację właściwego Konserwatora Zabytków,
c) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
d) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1UI1, E 1UI2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług innych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
b) wysokość nowej lub modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
c) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
d) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,
f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

15. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1UI3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług innych.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) uwzględnić należy zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w strefie ochrony konserwatorskiej "B" zawarte w § 8
b) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
c) wysokość nowej lub modernizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m,
d) dopuszcza się rozbudowę obiektów istniejących,
e) dopuszcza się dla modernizacji i rozbudowy utrzymanie kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
f) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzenia działek, o wysokości 1,5 – 2 m,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

16. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1KSU** o przeznaczeniu podstawowym – teren stacji paliw.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) zieleń urządzoną,
b) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
c) urządzenia towarzyszące.
2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 6,5 m,
d) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
e) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
f) nie dopuszcza się grodzenia terenu,
g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
a) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1KS1, E KS2** o przeznaczeniu podstawowym – teren komunikacji samochodowej – parkingi.
1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw i stacji obsługi technicznej pojazdów.
2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej,
b) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,
c) dopuszcza się stosowanie nawierzchni wodoprzepuszczalnej,
d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,
e) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych,
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1R3, E 1R6, E 1R7, E 1R8, E 1R10, E 1R11, E 1R14** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolniczy.
1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,
b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
g) lokalizację grupy elektrowni wiatrowych (na obszarze R11)
2) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.
3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15m,
b) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 20 m,
c) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1R1, E 1R2, E 1R4, E 1R5, E 1R9, E 1R12, E 1R13,** o przeznaczeniu podstawowym – teren rolniczy.
1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
2) Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m,
3) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) lokalizację obiektów budowlanych służących produkcji i obsługi rolnictwa,

b) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
c) lokalizacje obiektów małej architektury,
d) prowadzenie dróg gospodarczych, wewnętrznych,
e) lokalizację zadrzewień śródpolnych,
f) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg gospodarczych i wewnętrznych,
g) lokalizację grupy elektrowni wiatrowych (na obszarze R12)

4) Zabrania się:
a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt. 1.
b) lokalizacji zbiorników wodnych,
c) zalesienia terenu.

5) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
a) wysokość nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 12 m,
b) ustala się dla nowej zabudowy służącej produkcji i obsługi rolnictwa dachy płaskie lub wielospadowe o spadkach do 45°.

20. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej
b) obiekty małej architektury,
c) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.

2) Zabrania się lokalizowania:
a) obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
b) obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów wymienionych w pkt 1,
c) upraw rolnych i ogrodowych.

3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się uzupełnienia zieleni w sposób nie naruszający istniejące wartości środowiska przyrodniczego,
b) ustala się obowiązek grodzenia terenu o wysokości do 2 m,
c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1ZL1, E 1ZL2, E 1ZL3, E 1ZL4, E 1ZL5, E 1ZL6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.

1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno – sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
3) Ustala się zakaz nowych obiektów budowlanych.

22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1WS1** do **E 1WS8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny wód śródlądowych – cieków wodnych.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1,
3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
b) ustala się wprowadzenie, wzdłuż cieków wodnych, wielogatunkowej zieleni niskiej,
c) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej o minimalnej odległości od cieku wodnego - 4 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt. 1.

23. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **E 1KD(G)** o przeznaczeniu podstawowym – teren drogi głównej – droga wojewódzka.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających
b) minimalna szerokość jezdni 7,0m, na terenach zabudowanych 6,0 m,
c) konieczność korekty łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
d) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej:
- w obszarach zabudowanych - 10 m, poza terenem zabudowanym - 20 m,
- na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
- na terenach zabudowanych obustronnych, chodników o minimalnej szerokości 1,5 m, izolowanych od ruchu samochodowego,
- obustronnych szpalerów zieleni wysokiej typu izolacyjnego,
- stref środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi o szerokości do 10 m między linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi,
- wydzielonych, izolowanych od ruchu samochodowego, ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
- obiektów małej architektury,
- sieci infrastruktury technicznej tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi.

2) Zabrania się:
   a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogę główną, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
   b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.

24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1KD(L)1** do **E 1KD(L)4** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg lokalnych - drogi powiatowe i gminne.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczających,
      b) minimalna szerokość jezdni 6,0 m,
      c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 8 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m, lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
         - zieleni oraz elementów małej architektury, wraz z zabudową usługową o maksymalnej powierzchni zabudowy 10 m^2,
         - stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego.
      f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych
      g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1KD(D)1** do **E 1KD(D)7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej - drogi gminne.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczającej,
      b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
      c) minimalną nieprzekraczalną linię nowej zabudowy od linii rozgraniczającej 5 m, na terenach stref ochrony konserwatorskiej dopuszcza się inne linie zabudowy zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków,
      d) lokalizację w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych minimum jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m,
      e) lokalizację w liniach rozgraniczających:
         - wydzielonych ścieżek rowerowych o minimalnej szerokości 1,5 m lub ścieżek pieszo-rowerowych o minimalnej szerokości 2 m,
         - zieleni oraz elementów małej architektury,
         - stanowisk postojowych,
      f) izolację ruchu pieszego i rowerowego od ruchu pojazdów samochodowych
      g) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1KDP1, E 1KDP2, E 1KDP4, E 1KDP5, E 1KDP6, E 1KDP7,** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.
   1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
      b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
      c) miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury.
   2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
      b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
      c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
      d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
      e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych
      f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

27. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **E 1KDP3 i E 1KDP8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnych - ruchu uspokojonego.
   1) Na rysunku planu ustalono granice stref zagrożenia powodzią i podtopieniami , w granicach których należy uwzględnić § 7 ust. 11 .
   2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
      a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,

b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury.

3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **E 1KDW1** do **E 1KDW5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg wewnętrznych.

1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury.

2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych w formie uliczek ruchu uspokojonego,
b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6 m
c) ustala się minimalną minimalna szerokość jezdni - 5 m,
d) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5 m
e) ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych
f) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi należy skanalizować, zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 17

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:
1) tereny dróg publicznych KD(G), KD(Z), KD(L), KD(D), KDP, KP, KPL,
2) tereny obiektów transportu publicznego KS,
3) tereny urządzeń służących zaopatrywaniu w wodę W,
4) tereny urządzeń służących gromadzeniu, przesyłaniu i oczyszczaniu ścieków oraz utylizacji odpadów K,
5) tereny urządzeń służących zaopatrzeniu w gaz G,
6) tereny urządzeń zaopatrywania w energię elektryczną E,
7) tereny zbiorników i cieków wodnych WS,
8) tereny usług UP, UO, UZ, UKS, UI,
9) tereny zieleni o charakterze publicznym ZC, ZP, ZI
10) tereny suchego zbiornika retencyjnego wraz z zaporą czołową AH

§ 18

Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.
1) tereny nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej MN, MU, MW 30 %,
2) tereny nowo projektowanej zabudowy zagrodowej RM, RM/MN 30 %,
3) tereny nowo projektowanych usług U, RU 30 %,
4) tereny nowo projektowanych aktywności gospodarczych AG 30 %,
5) pozostałe tereny zainwestowane nie będące zadaniami celu publicznego 30 %,
6) terenów objętych zadaniami celu publicznego 0 %,
7) terenów komunalnych 0 %.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzanowic.

§ 20

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krzanowicach