UCHWAŁA NR XXI/191/17
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozbudowa cmentarza komunalnego w Kruklankach

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r., poz.778 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art.1 ust.1 i art. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2017 r. poz. 912), Rada Gminy Kruklanki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rozbudowa cmentarza komunalnego w Kruklankach, przedstawiony w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki" uchwalonego uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy Kruklanki z dnia 25 lutego 2000r.

§ 3. Zakres i granice planu określa Uchwała Nr XII/95/2016 Rady Gminy Kruklanki z dnia 9 lutego 2016r., w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozbudowa cmentarza komunalnego w Kruklankach, oraz Uchwała zmieniająca Nr XV/127/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r.

§ 4. Przedmiotem regulacji prawnych zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego wraz z terenami wokół cmentarza, na działkach ozn. nr geod.: 234/1, 234/2, 235, 236, 237/3, 237/11, 267 w obrębie Kruklanki i na dz. ozn. nr geod. 274/2 w obrębie Brożówka w gminie Kruklanki.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

3) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz zasady zabudowy i zagospodarowania obowiązujące na wydzielonym terenie;

5) linii rozgraniczającej **-** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku;

Rozdział I
Ustalenia w zakresie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 6. Wyznacza się teren **cmentarza komunalnego** oznaczony na rysunku planu symbolami **ZC-1** i **ZC-2**. Na tym terenie ustala się :

1) zachowanie istniejącego cmentarza komunalnego na terenie oznaczonym symbolem **ZC-1**;

2) rozszerzenie istniejącego cmentarza na terenie oznaczonym symbolem **ZC-2;**

3) zagospodarowanie terenu cmentarza poprzez ogrodzenie i wyznaczenie komunikacji wewnętrznej w powiązaniu przestrzennym i funkcjonalnym z terenem istniejącego cmentarza;

4) urządzenie zieleni w formie szpalerów drzew i krzewów usytuowanych wzdłuż granic terenu i głównych ciągów komunikacyjnych;

5) zagospodarowanie i utrzymanie terenu cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;

6) wykorzystanie istniejącej kaplicy cmentarnej położonej w odległości około 150m od granicy cmentarza;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10 %;

§ 7. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1RL** i **2RL**. Na tych terenach ustala się:

1) zachowanie istniejącego lasu oznaczonego symbolem **1RL**, na dz. ozn. nr geod. 235, będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borki oraz na części dz. ozn. nr geod. 234/2, będącej własnością gminy Kruklanki, w obrębie ewidencyjnym Kruklanki;

2) zachowanie istniejącego lasu oznaczonego symbolem **2RL**, na dz. ozn. nr geod. 274/2 będącej własnością Skarbu Państwa i pozostającej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Borki, w obrębie ewidencyjnym Brożówka;

3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasu.

§ 8. Wyznacza się **teren istniejących użytków rolnych i projektowanych dolesień** oznaczony na rysunku planu symbolem **R/RL.** Na tym terenie ustala się:

1) granicę strefy sanitarnej w odległości 50 m od granicy cmentarza, w której obowiązuje zakaz zabudowy;

2) lokalizację udokumentowanego złoża kopalin oznaczonego na rysunku planu symbolem PE.

§ 9. Wyznacza się **teren parkingu** oznaczony na rysunku planu symbolem **KS.** Na tym terenie ustala się :

1) urządzenie ogólnodostępnego parkingu o nawierzchni utwardzonej z 50 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wyznaczenie miejsca pod lokalizację stoisk handlowych;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej symbolem KD.

§ 10. Wyznacza się **teren drogi publicznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**. Na tym terenie ustala się;

1) zachowanie przebiegu drogi powiatowej nr 1738N o klasie technicznej L (droga lokalna) oznaczonej symbolem **KD**, na terenie pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających;

2) zachowanie istniejących zjazdów z drogi publicznej na tereny oznaczone symbolami KS i 2RL w granicach planu oraz zachowanie istniejących zjazdów na tereny przylegające do granicy planu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §25;

3) zachowanie przebiegu istniejących oraz budowę projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Wyznacza się trasę przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15kV relacji Giżycko – Kruklanki - Krzywinka wraz ze strefą ochronną o szerokości 12m, którą należy traktować jako korytarz infrastruktury technicznej wolny od zabudowy, pokryty roślinnością niską z dopuszczeniem urządzenia powierzchni utwardzonych.

§ 12. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

Rozdział II
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 13. 1. Zagospodarowanie terenu cmentarza komunalnego należy zaprojektować jako założenie o charakterze parkowym, powiązane funkcjonalnie i przestrzennie z istniejącym cmentarzem.

2. W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych z wyjątkiem tablic informacyjnych dotyczących cmentarza oraz tablic związanych z oznakowaniem ścieżki dydaktycznej na terenie lasu oznaczonego symbolem 2RL, o powierzchni tablicy do 2m².

3. Wokół terenu cmentarza obowiązuje zakaz budowy ogrodzenia pełnego tj.: murowanego lub z prefabrykatów betonowych.

§ 14. W obszarze planu nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się tereny w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział III
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 15. 1. Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (OChK KWJM), na którym obowiązują zapisy dotyczące terenu planu zawarte w Uchwale Nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającej Uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

2. Na podstawie zaleceń wynikających z „Prognozy oddziaływania na środowisko", sporządzonej na potrzeby planu, ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

1) pozostawienie zieleni izolacyjnej i tworzenie nowej;

2) zachowanie mikrosiedlisk pojedynczych tworów przyrody (drzewa, krzewy);

3) wprowadzenie zadrzewień gatunkami rodzimymi, szczególnie na terenach o znacznych spadkach;

4) wprowadzenie nasadzeń zieleni ograniczającej rozprzestrzenianie się hałasu i wibracji wzdłuż dróg;

5) pozostawienie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;

6) istniejące tereny lasów należy uważać jako naturalne strefy od cmentarza;

7) zakaz lokowania budynków w odległości 50m od cmentarza;

8) zachowanie publicznej dostępności terenów zielonych;

9) zastosowanie ogrodzeń umożliwiających swobodną migrację zwierząt;

10) korzystanie z wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;

11) zakaz likwidowania oraz niszczenia roślinności z wyłączeniem kolidujących z lokalizacją inwestycji;

12) pozostawienie naturalnej konfiguracji terenu;

13) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z lokalizacją inwestycji;

14) gromadzenie i składowanie wszelkich odpadów w miejscach do tego przeznaczonych przy zastosowaniu metod ekologicznych;

15) utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych;

3. Prognoza wykazała brak transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Rozdział IV
Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16. 1. Obszar w granicach planu znajduje się w jednostce architektoniczno-krajobrazowej częściowej ochrony konserwatorskiej, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki, obejmującej obszar zadrzewień nad jeziorem Gołdopiwo, podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych.

1) Walory terenu objętego planem wynikają z walorów jakie przedstawiają siedliska leśne oraz cmentarz pełniący bardzo ważną rolę kulturową terenu całej miejscowości i okolic.

2. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Rozdział V
Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji

§ 17. 1. Obsługa komunikacyjna terenów w granicach planu realizowana będzie poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej (powiatowej) klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KD**.

2. Zachowuje się istniejące zjazdy z drogi publicznej na tereny oznaczone symbolami KS i 2RL w granicach planu oraz zachowuje się istniejące zjazdy na tereny przylegające do granicy planu objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 25;

Rozdział VI
Ustalenia w zakresie realizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. **Zaopatrzenie w wodę** należy zapewnić poprzez przyłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej.

2. **Zasilanie elektroenergetyczne** należy realizować zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne, poprzez projektowane urządzenia elektroenergetyczne tj. linie 15kV, stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz linie niskiego napięcia.

3. **Linie telekomunikacyjne** w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne.

1) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami;

2) w przypadku kolizji z istniejąca siecią OPL należy ją przebudować przestrzegając obowiązujących norm.

4. **Wody opadowe i roztopowe** - przy odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych należy zastosować rozwiązania mające na celu ochronę wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do wymagań przepisów ochrony środowiska.

5. **Gospodarkę odpadami** należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie. Na terenie inwestycji należy zapewnić urządzenia służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych stosownie do potrzeb zgodnie z przepisami budowlanymi.

§ 19. 1. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

1) rozbudowę gminnej sieci wodociągowej;

2) budowę oświetlenia terenu cmentarza.

2. Szczegółowy przebieg i parametry urządzeń technicznych w granicach planu zostaną ustalone w projektach budowlanych.

Rozdział VII
Ustalenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych

§ 20. 1. Na obszarze w granicach planu wyznacza się teren cmentarza komunalnego, na którym obowiązują przepisy ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 2017 r. poz. 912).

2. Zasięg strefy sanitarnej od granic terenu cmentarza wynosi 50m, gdyż wszystkie znajdujące się w odległości od 50m do 150m od granic cmentarza zabudowania korzystające z wody podłączone są do zbiorczej komunalnej sieci wodociągowej. Ponadto w odległości do 150m od granic cmentarza nie występują obecnie żadne ujęcia wody przeznaczonej do picia lub do celów gospodarczych i nie przewiduje się ich realizacji.

3. Na podstawie dokumentacji geologicznej wykonanej na potrzeby planu, stwierdza się, że wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r., charakteryzujące środowisko przyrodnicze - hydrogeologia, chemizm wód i gleby, kierunki spadków wód podziemnych i zagospodarowanie terenu w infrastrukturę ujmującą wody podziemne na terenie całej projektowanej rozbudowy cmentarza w Kruklankach są spełnione.

4. Na obszarze w granicach planu wyznacza się tereny lasów, na których obowiązują przepisy ustawy o lasach.

5. Na obszarze w granicach planu wyznacza się teren przebiegu drogi publicznej powiatowej nr 1738N, na którym obowiązują przepisy odrębne o drogach publicznych.

6. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (OChK KWJM), w którym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

7. Na terenie oznaczonym symbolem R/RL znajduje się część udokumentowanego złoża kopalin pn. „Kruklanki D", którego lokalizację pokazano na rysunku planu (PE).

1) udokumentowane złoże kopalin podlega ochronie zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2016 r., poz. 1131 z późn.zm.).

8. Na obszarze w granicach planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 21. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział VIII
Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału terenu

§ 22. 1. Granice własności nieruchomości powinny pokrywać się z istniejącym podziałem terenu.

2. W granicach planu nie przewiduje się podziału terenu na działki budowlane.

3. Plan nie obejmuje obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział IX
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 23. Terenami publicznymi w planie są:

1) teren cmentarza komunalnego oznaczony na rysunku planu symbolami: ZC-1, ZC-2;

2) tereny lasów (1RL, 2RL);

3) teren parkingu (KS);

4) teren drogi publicznej (KD);

Rozdział X
Przepisy końcowe

§ 24. 1. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy, dla terenu w granicach planu oznaczonego symbolem **R/RL**, który może być przedmiotem zbycia, ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości 5%.

2. Dla terenów będących własnością gminy Kruklanki, oznaczonych symbolami: **ZC-1, ZC-2, KS** nie ustala się stawki dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 25. Dla części terenów w granicach planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej, pensjonatowej, usług turystycznych i sportowych nad jeziorem Gołdopiwo, uchwalony Uchwałą Nr XXIX/197/98 Rady Gminy Kruklanki z dnia 18 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 50, poz. 270).

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki.

§ 27. 1. Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Piniaha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/191/17
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 14.06.2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – rozbudowa cmentarza komunalnego w Kruklankach.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/191/17
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 14.06.2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art.1 ust.1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. 2017 r. poz. 912), zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych gminy, przeznaczonych do realizacji w granicach planu, nastąpi zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym z budżetu gminy.