Załącznik Nr 12 do protokółu Nr X/07
z Sesji Rady Gminy Kruklanki
z dnia 28 grudnia 2007 r.

UCHWAŁA NR X/77/07

RADY GMINY KRUKLANKI

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruklanki, przy ulicy 22 Lipca.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r.Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r, Nr 6. poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635)

- Rada Gminy Kruklanki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **miejscowy plan** zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruklanki, przy ulicy 22 Lipca, w granicach określonych Uchwałą Nr V/26/07 Rady Gminy Kruklanki z dnia 13 kwietnia 2007r.,w sprawie przystąpienia do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kruklanki oraz Uchwałą nr VI/34/07 z dnia 29 maja 2007r. Rady Gminy Kruklanki w sprawie zmiany w/w uchwały

2. Integralną częścią uchwały jest:

a) rysunek planu w skali 1:1 000, stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
b) rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiące **załącznik Nr 2** do uchwały.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zmiana części ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kruklanki Nr XXIX/197/98 z dnia 18 czerwca 1998r. :

1) zmiana konturu 4MP na kontur 4MN/ML,
2) zmiana konturu 5MP na kontur 5MN/ML,
3) zmiana części konturu 1ML na kontur KD,
4) zmiana części konturu KD na kontur 1ML.
5) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w obszarach wyznaczonych granicami planu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej lub usługowej, oznaczone symbolami **4MN/ML, 5MN/ML**,
2) teren istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KD1**,
3) teren projektowanej modernizacji wydzielonej drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KD2**,
4) teren projektowanego odcinka drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KD3**.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy, kierunek kalenic głównych brył budynków.
4) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednią literą i numerem,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3) Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka, tynk) i przestrzeganiu usytuowania kierunku kalenic głównych brył budynków.

4) Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w związku z czym obowiązują na tym terenie wymagania Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm. – Mazu. Nr 175, poz. 1951 ze zm.)

2. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

3. Zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych.

a) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,

b) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,

c) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie,

d) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej,

e) nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

f) gospodarkę odpadami realizować zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach,

g) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego

- Przy projektowaniu nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych w granicach niniejszego planu jako zadań Gminy z zakresu budowy drogi i infrastruktury technicznej. W zależności od potrzeb ustala się możliwość realizacji celów publicznych w granicach opracowania planu.

§ 7. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Każda z działek budowlanych w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.

2) Kanalizacja sanitarna - projektowaną siecią kanalizacyjną, z odprowadzeniem ścieków kolektorem sanitarnym do oczyszczalni ścieków, na warunkach technicznych od dysponenta sieci.

3) Zaopatrzenie w wodę – włączenia dokonać do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej przez teren opracowania, sieć wykonać z rur PE lub PCV, na warunkach technicznych od dysponenta sieci.

4) Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Całość kosztów związanych z przebudową i zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

5) Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne, rezerwuje się teren pod projektowane urządzenia elektroenergetyczne (t.j. linie SN i nN oraz stacje transformatorowe SN/nN). Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilenia poszczególnych obiektów zostaną określone w warunkach przyłączenia określonych przez ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Dystrybucji Giżycko. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne" (Dz. U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.

a) przewiduje się że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z istniejącej lub projektowanej stacji transformatorowej,

b) poszczególne działki będą zasilane liniami napowietrznymi lub kablowymi wyprowadzonymi z projektowanych stacji transformatorowych oraz przyłączami napowietrznymi lub kablowymi.

c) ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowywanego terenu i warunków przyłączenia poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

d) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych Sn i nN może być wykonana staraniem właściciela terenu, na jego koszt, po uzyskaniu warunków przebudowy sieci ZEB Dystrybucja Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Dystrybucji Giżycko. Przebudowa dotyczy nie tylko zmian tras linii elektroenergetycznych, lecz również wykonania odpowiednich uziemień i obostrzeń.

e) projektowany przebieg linii energetycznych i lokalizację stacji transformatorowych przedstawiono na rysunku planu.

6) Proponowane trasy infrastruktury technicznej, należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie realizacji projektów budowlanych.

7) Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu.

8) Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

9) Gromadzenie odpadów w pojemnikach (w wydzielonych miejscach) w terenach, gdzie odpady te powstają, w tym na poszczególnych działkach, z możliwością selektywnej zbiórki odpadów, okresowy wywóz odpadów na podstawie stosownych umów, na składowisko (docelowo – do zakładu unieszkodliwiania odpadów) zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie, wynikającymi ze stosownych przepisów gminnych oraz ustawy o odpadach,

§ 8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN/ML**.

1) Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się możliwość wprowadzenia usług związanych z obsługą turystyki lub zamiennie realizacji zabudowy usługowej np. budynki z pokojami na wynajem, budynki mieszkalno-pensjonatowe. Adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,

2) Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, przebiegającą przez teren działki, dopuszcza się jej przebudowę za zgodą i na warunkach Zarządcy sieci,
b) ustala się możliwość wydzielenia zachodniej części (trójkąta) działki, w celu skorygowania i sprostowania granicy,
c) ustala się podział terenu działki nr 223/1 na dwie odrębne działki budowlane z jednym zjazdem z drogi powiatowej, wg zasad wskazanych na rysunku planu; dopuszcza się dokonania innego podziału terenu, pod warunkiem, że zostanie zapewniony dostęp do wydzielanych działek z drogi wewnętrznej (o nr działki 233) drogą dojazdową, równoległą do drogi powiatowej i szerokość działki budowlanej będzie nie mniejsza niż 20m.
d) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy zapewnić na działkach budowlanych, przyjmując:
- na działce mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej - min. 2 stanowiska postojowe (jedno stanowisko może zabezpieczać garaż),
- dla funkcji usługowej – 3stanowiska / 100m^2 p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych

e) na każdej z działek budowlanych:
- lokalizuje się jeden budynek, funkcje gospodarczo-garażowe należy łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 30%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek powinien wynosić 60%
- zieleń wysoka winna zajmować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej,

f) linie zabudowy - nieprzekraczalne i zasady zagospodarowania terenów, wskazano na rysunku planu.
g) zachować ustawowe odległości od urządzeń infrastruktury technicznej, a plany realizacyjne w sąsiedztwie infrastruktury technicznej, uzgodnić z Zarządcami sieci.

3) Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

a) ustala się wprowadzenie ujednoliconej formy architektury budynków z zachowaniem poniższych ustaleń:
- forma zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza,
- planowane budynki – parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, o kącie nachylenia 38° - 50°, pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastym, obowiązujący kierunek kalenic głównych brył budynków, wskazano na rysunku graficznym,
- posadowienie posadzek parterów budynków do 60 cm w najwyższym punkcie terenu na obwodzie planowanego budynku
- zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych: tynk w jasnych pastelowych kolorach, drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna

b) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych
c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, która winna spełniać następujące wymagania:
- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła, gont,
- stosowanie żwirowych, gruntowych, trawiastych nawierzchni alejek i placyków,
- stosowanie naturalnej kolorystyki w gamie brązów i zieleni.

d) ustala się zakaz ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni,

2. Ustala się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **5MN/ML**.

1) Na terenie o którym mowa w ust.1, adaptuje się istniejący budynek z możliwością zmiany sposobu jego użytkowania zgodną z ustaleniami planu, ustala się możliwość wprowadzenia usług związanych z obsługą turystyki lub zamiennie realizacji zabudowy usługowej np. budynki z pokojami na wynajem, budynki mieszkalno-pensjonatowe.

2) Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

a) obsługa komunikacyjna przewidziana jest z dróg wewnętrznych
b) potrzeby związane z parkowaniem samochodów należy zapewnić na działkach budowlanych, przyjmując:
- na działce mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacji indywidualnej - min. 2 stanowiska postojowe (jedno stanowisko może zabezpieczać garaż),
- dla funkcji usługowej – 3stanowiska / 100m^2 p.u. oraz 25 stanowisk na 100 miejsc noclegowych

c) adaptuje się istniejące podziały wewnętrzne działek,
d) na każdej z działek budowlanych:
- lokalizuje się jeden budynek, funkcje gospodarczo-garażowe należy łączyć z podstawową bryłą budynku,
- wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni działki powinna wynosić do 30%
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek powinien wynosić 60%
- zieleń wysoka winna zajmować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej,

e) linie zabudowy - nieprzekraczalne i zasady zagospodarowania terenów, wskazano na rysunku planu.

3) Na terenie o którym mowa w ust.1, ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy:

a) ustala się wprowadzenie ujednoliconej formy architektury budynków z zachowaniem poniższych ustaleń:
- forma zabudowy – wolnostojąca,

- planowane budynki – parterowe z dachami dwuspadowymi lub wielopołaciowymi, o kącie nachylenia 38° - 50°, pokrytymi dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze ceglastym, obowiązujący kierunek kalenic głównych brył budynków, wskazano na rysunku graficznym,
- posadowienie posadzek parterów budynków do 60 cm w najwyższym punkcie terenu na obwodzie planowanego budynku
- zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych: tynk w jasnych pastelowych kolorach, drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna

b) zakazuje się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych
c) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, która winna spełniać następujące wymagania:
- stosowanie naturalnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień, cegła, gont,
- stosowanie żwirowych, gruntowych, trawiastych nawierzchni alejek i placyków,
- stosowanie naturalnej kolorystyki w gamie brązów i zieleni.
- ustala się zakaz ogrodzeń pełnych i betonowych, zaleca się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni,

3. Ustala się teren wydzielonej drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KD1.**

1) Dla terenu drogi o symbolu KD1 ustala się:

a) zachowuje się szerokość pasa drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, projektuje się jezdnię o min. szerokości 5,5m,
b) prowadzenie infrastruktury technicznej
c) zaleca się korektę placu manewrowego, poprzez przyłączenie go do działki nr 232/13, w celu usprawnienia wjazdu.

4. Ustala się teren drogi wewnętrznej i zatoki do nawracania samochodów, oznaczony symbolem **KD2**.

1) Dla terenu drogi o symbolu KD2 ustala się:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7 ÷10m, projektowana jezdnia o min. szerokości 5,5m.
b) możliwość rezygnacji z terenu zatoki do nawracania samochodów, poprzez włączenie go do terenów sąsiednich działek,
c) prowadzenie infrastruktury technicznej

5. Ustala się teren projektowanego odcinka drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KD3**.

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 7÷10m, projektowana jezdnia o min. szerokości 5,5m.
b) prowadzenie infrastruktury technicznej

§ 9. W stosunku do terenów wyróżnionych w planie traci moc Uchwała .Nr XXIX/197/98 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 18 czerwca 1998r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej, pensjonatowej, usług turystycznych i sportowych nad jeziorem Gołdapiwo w miejscowości Kruklanki nad zachodnim brzegiem jeziora Gołdapiwo

§ 10. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu o symbolu 4MN/ML, 5MN/ML - w wysokości: 10%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gąsior

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/77/07
Rady Gminy w Kruklankach
z dnia 28 grudnia 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruklanki przy ul. 22 Lipca.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonymi uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25 lutego 2000r.

2. ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu wyznaczony był do dnia 27 listopada 2007r.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, wobec powyższego nie rozstrzygano o sposobie ich rozpatrzenia.

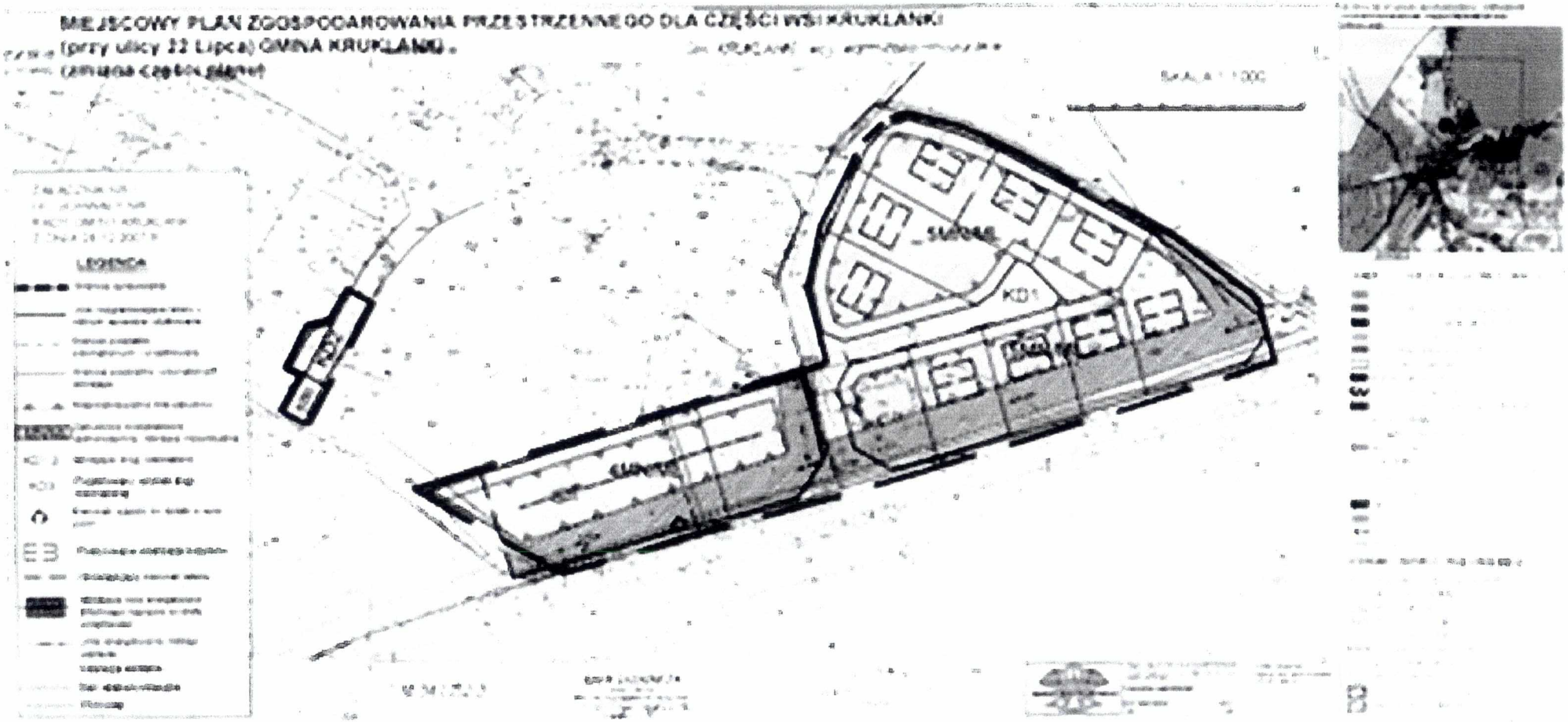
3. **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu nie wskazuje się nowych terenów jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Gąsior

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KRUKLANKI
(przy ulicy 22 Lipca) GMINA KRUKLANKI
(zmiana części planu)



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X/76/07
Rady Gminy w Kruklankach
z dnia 28 grudnia 2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kruklanki, nad zachodnim brzegiem jeziora Gołdapiwo.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonymi uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25 lutego 2000r.

2. ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu wyznaczony był do dnia 27 listopada 2007r.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, wobec powyższego nie rozstrzygano o sposobie ich rozpatrzenia.

3. **ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania wynikają z budżetu gminy.

W granicach planu nie wskazuje się nowych terenów jako przestrzenie publiczne należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale w zależności od potrzeb, ustala się możliwość ich wyznaczenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Gąsior

Wydział Budownictwa

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr X/77/07
Rady Gminy w Kruklankach
z dnia 28 grudnia 2007 r.

