WÓJT GMINY KRUKLANKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU ZABUDOWY REKREACYJNO-MIESZKANIOWEJ

W SĄSIEDZTWIE JEZIORA BABKA
obręb geodezyjny Żywki

Centrum Usług Projektowych
Maria i Kazimierz Olchowscy s.c.
11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 3A
Projektant:
mgr inż. arch. Maria Olchowska
upr. urb. 1448/94

Uchwała Nr XXV/191/05
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 30 czerwca 2005r.
/Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2005r.
Nr 110, poz. 1458

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/191/05
Rady Gminy Kruklanki
z dnia 30 czerwca 2005r.

ROZSTRZYGNIĘCIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka – obręb Żywki.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, uchwalonymi uchwałą Nr XIV/89/2000 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25 lutego 2000r.

2. ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do w/w projektu planu wyznaczony był do dnia 29 czerwca 2005r.
W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu wyodrębnia się tereny należące do zadań własnych gminy, oznaczone na rysunku planu graficznie:

  podstawowa infrastruktura techniczna – wodociąg, kanalizacja
  wydzielone ciągi pisze, drogi wewnętrzne, plaże ogólnie dostępne

W/w elementy planu, przyjęte do zadań własnych gminy będą realizowane na podstawie zamierzeń inwestycyjnych do budżetu Gminy.

Załącznik nr 3 do protokołu nr XXV/05
z sesji Rady Gminy Kruklanki
z dnia 30 czerwca 2005 r

UCHWAŁA NR XXV/191/05
RADY GMINY KRUKLANKI
z dnia 30 czerwca 2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, w obrębie geodezyjnym Żywki

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r, Nr 6. poz. 41.....)

- Rada Gminy Kruklanki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej w sąsiedztwie jeziora Babka, w obrębie geodezyjnym Żywki, w granicach określonych Uchwałą Nr XII/80/03 Rady Gminy Kruklanki z dnia 30 grudnia 2003r.,w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki dotyczącego obrębu części wsi Żywki, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) zmiana przeznaczenia terenu rolniczego na cele rekreacyjno-mieszkaniowe,
2) ustalenie zasad zagospodarowania terenu.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i urządzenia, określone na rysunku planu symbolami :

US/MN - zabudowy rekreacyjno-mieszkaniowej,

RM - zabudowy zagrodowej

ZN - zieleni izolacyjnej,

ZP - zieleni rekreacyjnej,

UI - plaży i kąpieliska ogólnie dostępnych,

WS - jeziora Babka,

KDL - drogi publicznej powiatowej,

KDW - drogi wewnętrznej,

KX - ciągów pieszych

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenu objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenów,

3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach bądź różnych zasadach zagospodarowania,

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku

3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na której trzeba sytuować frontową elewację budynku.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2) Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 8 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

3) Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka, tynk)

4) Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące obszarów chronionego krajobrazu, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Wojew. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725/.

2. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

3. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych.

3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,

4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,

5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów ze źródeł na paliwo ekologiczne z zakazem wyposażania w niskosprawne i zanieczyszczające środowisko kotłownie

6) zakazuje się niszczenia linii brzegowej i roślinności przybrzeżnej,

7) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem,

8) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe na własnych działkach budowlanych, dopuszcza się jedynie na okres tymczasowy do czasu podłączenia wszystkich obiektów zlokalizowanych na tym terenie do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Bystrym. Z chwilą wybudowania kolektora wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej.

9) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn.zm.)

10) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz.1228 z późn.zm.)

11) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego

- Przy projektowaniu nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno

§ 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Teren istniejącej drogi powiatowej, planowanej drogi wewnętrznej, planowane ciągi piesze oraz tereny planowanej plaży w konturze o symbolu 2UI - winny zaspokajać potrzeby w zakresie rekreacji i wypoczynku.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego /Dz. Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 52, poz. 725)

2. Teren oznaczony symbolem ZN stanowi zieleń izolacyjną wód jeziora Babka, na terenie tym zakazuje się realizacji jakichkolwiek obiektów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej realizującej cele publiczne.

§ 8. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

1US/MN, 2US/MN, 3US/MN, 4US/MN - tereny projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej całorocznej lub sezonowej) lub zamiennie - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie zamienne dopuszcza się w przypadku chęci zameldowania się.

Na terenach o symbolu US/MN ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym 1 kondygnacja ukryta w dachu, dachy dwuspadowe o kacie nachylenia 45° z tolerancją 5°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, kalenice głównych brył – równoległe do drogi powiatowej, szerokość elewacji frontowej do 12m
b) obowiązujące linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały i nieprzekraczalne min. 6m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną,
c) na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację jednego budynku, funkcję garażowo – gospodarczą należy łączyć z podstawową bryłą budynku
d) wielkość powierzchni zabudowy budynkiem w stosunku do powierzchni terenu działki (łącznie z terenami zieleni o symbolach ZP), powinna wynosić maksymalnie do 20% i nie więcej niż 150m^2,
e) ogrodzenia ażurowe ukryte w zieleni, zakazuje się ogrodzeń pełnych i betonowych,
f) w granicach własnych działek zabezpieczyć miejsca postojowe dla min dwóch samochodów, w tym jedno miejsce w ewentualnym garażu
g) ustala się możliwość realizacji elementów małej architektury ogrodowej z wykorzystaniem materiałów naturalnych: drewno, kamień, cegła, dachówka.

1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP - tereny planowanej zieleni urządzonej, stanowiącej zabezpieczenie terenu pod istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną.

Dla terenów o symbolu ZP ustala się:

a) tereny te wchodzą w powierzchnie działek zabudowy rekreacyjnej lub mieszkaniowej w konturach o symbolu US/MN.
b) pasy terenu pod infrastrukturą techniczną wyłącza się z nasadzeń zieleni wysokiej,
c) zakazuje się realizacji bram wjazdowych i furtek od strony drogi powiatowej,
d) zakazuje się ogrodzeń pełnych, preferuje się ogrodzenia z siatki ukryte w zieleni.

RM - teren planowanej zabudowy zagrodowej.

Dla terenu zabudowy zagrodowej ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy – 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej i pozostałe - zgodnie z rysunkiem graficznym
b) dostęp do zabudowy zagrodowej – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej na działkę nr ewidencyjny 1/7,
c) współczynnik zabudowy do powierzchni terenu o symbolu RM – do 20%,
d) zakazuje się przedsięwzięć zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl przepisów o ochronie środowiska, ewentualna liczba zwierząt inwentarskich – do 10DJP,
e) ustala się możliwość wprowadzenia usług turystycznych – maksymalnie dla 15 osób,
f) w ramach konturu o symbolu RM przewidzieć lokalizację szaletu ogólnie dostępnego na potrzeby plaży w konturze o symbolu 2UI
g) budynki parterowe z dachami dwuspadowymi o kacie nachylenia 38 – 45°, pokrytymi dachówką, budynek mieszkalny usytuowany na linii zabudowy – obowiązującej, kalenicą równoległą do drogi, szerokość elewacji frontowej – do 20m ; w wykończeniu budynków stosować materiały tradycyjne : jasne tynki, drewno, cegła, kamień, dachówka ceramiczna, posadowienie parterów budynków do 0,45m w najwyższym punkcie na obwodzie budynku

ZN - teren istniejącej zieleni, stanowiącej strefę ochronną jeziora Babka.

Na terenie o symbolu ZN:

a) należy zachować istniejący drzewostan,
b) zakazuje się niszczenia linii brzegowej jeziora i fragmentaryzacji trzcin,
c) zakazuje się wprowadzania jakiejkolwiek zabudowy,
d) ewentualne ogrodzenia nieruchomości z drewna w kolorze brązu lub z siatki w kolorze zielonym, ukryte w nasadzeniach zieleni, zakazuje się wprowadzania betonowych elementów ogrodzeniowych i innych monolitycznych.
e) zakazuje się realizacji elementów małej architektury ogrodowej,
f) ustala się możliwość prowadzenia ciągów spacerowych, ścieżek zdrowia
g) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej realizującej cele publiczne,
h) preferuje się rodzime gatunki drzew i krzewów, dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

1UI - teren projektowanej zieleni rekreacyjnej z możliwością urządzenia plaży trawiastej na potrzeby planowanej w sąsiedztwie zabudowy rekreacji indywidualnej .

2UI - teren projektowanej plaży ogólnie dostępnej - plażę urządzić jako trawiastą. Szalet obsługujący projektowaną plażę, podłączony do kanalizacji ogólnej, należy zlokalizować w konturze o symbolu RM.

KDL - teren istniejącej drogi powiatowej, 20m w liniach rozgraniczających

KDW - teren projektowanej drogi wewnętrznej dojazdowej, stanowiącej dostęp do drogi publicznej projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej w konturach o symbolu US/MN.
Dla drogi KDW ustala się – szerokość w liniach rozgraniczających – 10m, szerokość jezdni min. 5,5m, nieprzekraczalne linie zabudowy min. 6m od linii rozgraniczającej drogę

KX - ustala się tereny wydzielonych ciągów pieszych o szerokości minimum - 3m.

WS - teren wód – jezioro Babka, zakazuje się zmiany linii brzegowej i fragmentaryzacji trzcin.

§9. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

1) Każda z działek budowlanych w granicach planu, przeznaczonych pod zabudowę na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.

2) Kanalizacja sanitarna - w okresie przejściowym - do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej, dopuszcza się odprowadzenie nieczystości płynnych do szczelnych zbiorników; docelowo obowiązkowe włączenie projektowanej zabudowy do kolektora sanitarnego, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bystrym.

3) Zaopatrzenie w wodę – włączenia dokonać do istniejącej sieci wodociągowej w 160 przebiegającej przez teren opracowania, sieć wykonać z rur PE lub PCV.

4) Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne" (Dz. U. Nr 54 z dnia 4 czerwca 1997r. z późn. zm. oraz aktami wykonawczymi.
Przewiduje się, że zasilanie w energię elektryczną terenów objętych niniejszym planem odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej Nr 229 „Żywki Małe" – teren „1US/MN" i ze stacji transformatorowej Nr 352 „Żywki 1" – teren „RM" . Poszczególne działki będą zasilane liniami i przyłączami napowietrznymi lub kablowymi nN. Ostateczny typ linii nN zależeć będzie od zapotrzebowania mocy przez właścicieli poszczególnych obiektów. Lokalizację linii energetycznych niskiego napięcia należy przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające itp.).

5) Proponowane trasy uzbrojenia należy traktować jako orientacyjne, które mogą ulec zmianie na etapie projektu realizacyjnego. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy.

6) Ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne kotłownie na paliwo ekologiczne oraz wkłady kominkowe opalane drewnem.

7)Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach na własnych działkach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy

8)W zakresie urządzeń melioracyjnych – istniejące rowy melioracyjne zachować w istniejącym stanie.

§ 10. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Lp.	Symbol w planie	Przeznaczenie terenu	Stawka %
1.	1US/MN, 2US/MN, 3US/MN, 4US/MN,	Planowana zabudowa rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowa jednorodzinna	30%
2.	1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP	Projektowana zieleń urządzona	0%
3.	ZN	Zieleń ochronna jeziora Babka	0%
4.	1UI, 2UI i 3U	Projektowane plaże i szalet	0%
5.	KDW	Projektowana droga wewnętrzna	0%
6.	KX	Ciągi piesze	0%

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kruklanki

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

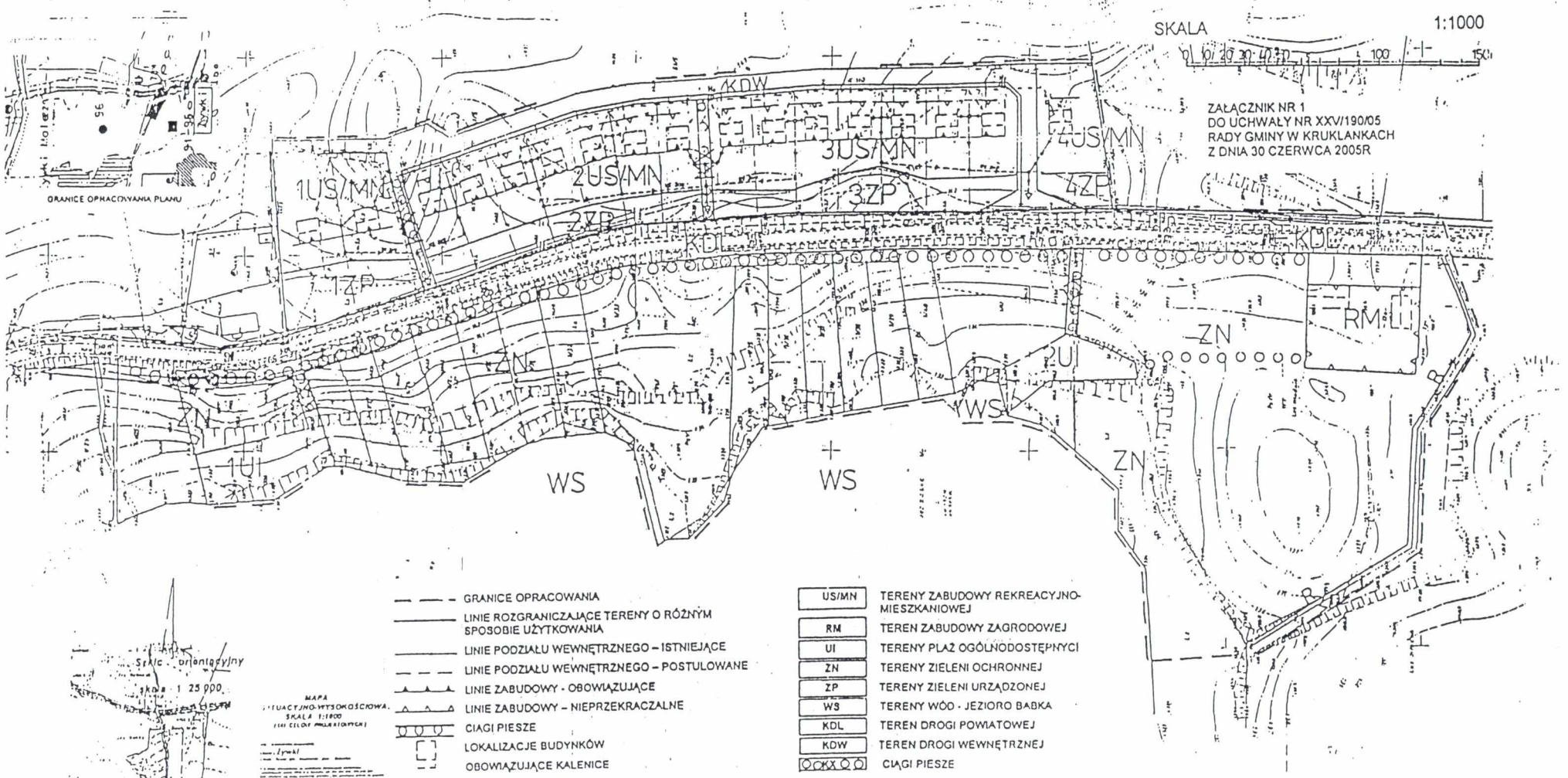
Stanisław Gąsior

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNO-MIESZKANIOWEJ W SĄSIEDZTWIE JEZIORA BABKA

OBRĘB ŻYWKI-GMINA KRUKLANKI

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/190/05
RADY GMINY W KRUKLANKACH
Z DNIA 30 CZERWCA 2005R



Szkic orientacyjny
skala 1:25 000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:1000 (dla celów projektowych)

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – ISTNIEJĄCE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO – POSTULOWANE
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY – NIEPRZEKRACZALNE
- CIĄGI PIESZE
- LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- OBOWIĄZUJĄCE KALENICE

US/MN	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNO-MIESZKANIOWEJ
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
UI	TERENY PLAŻ OGÓLNODOSTĘPNYCI
ZN	TERENY ZIELENI OCHRONNEJ
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS	TERENY WÓD - JEZIORO BABKA
KDL	TEREN DROGI POWIATOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	CIĄGI PIESZE

- ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- PROJEKTOWANE SZCZELNE ZBIORNIKI NA ŚCIEKI – I ETAP
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA Nn
- ISTNIEJACA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- RÓW MELIORACYJNY

CENTRUM USŁUG PROJEKTOWYCH

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY REKREACYJNO - MIESZKANIOWEJ W SĄSIEDZTWIE JEZIORA BABKA

LOKALIZACJA: GMINA KRUKLANKI OBRĘB GEODEZYJNY ŻYWKI

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. MARIA OLCHOWIK UPRAWNIENIA NR 1448/84

DATA OPRACOWANIA 2004 / 2005

SKALA 1:1000