Dz. Urz. Woj. W-M Nr. 70 poz. 1112
z dnia 27 czerwca 2002 r.

**UCHWAŁA Nr XXXII/207/02**
**Rady Gminy Kruklanki**
**z dnia 26.04.2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego zmianą Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kruklanki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/93/88 Gminnej Rady Narodowej w Kruklankach z dnia 25.01.1988 r.

Na podstawie: art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity, Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami / oraz art. 10, ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity, Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami/ i art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zmianami / Rada Gminy Kruklanki uchwala co następuje:

**§ 1**
**Obszar planistyczny**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla części wsi Brożówka i Jeziorowskie, wyznaczonej granicą opracowania na Rysunku Planu i zwanej dalej obszarem planistycznym.

**§ 2**
**Cel i uzasadnienie planu**

Celem planu jest wykorzystanie okolic jeziora Gołdopiwo dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem ich walorów przyrodniczych.

Zarząd Gminy zbadał projekt planu i uznał, że jest on zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy nr XXIV/89/2000 z dnia 25 lutego 2000. Ponadto, za przyjęciem planu przemawiają:

- bardzo dobre warunki krajobrazowe rozwoju turystyki i rekreacji
- zainteresowanie inwestorów rozwojem indywidualnej rekreacji.

**§ 3**
**Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

Na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się następujące areały gruntów:

a) decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr NGN-NR-7711-1/68/01 z dnia 24.10.2001:

- pastwiska klasy IV – 4,47 ha

b) niniejszą uchwałą Rady Gminy

- pastwiska klasy V – 1,56 ha
- pastwiska klasy VI – 7,39 ha

Ponadto na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się 1,94 ha nieużytków.

§ 4

**Wydzielenie obszarów funkcjonalnych**

1. W obszarze planistycznym wyznacza się następujące obszary funkcjonalne:
a) obszary oznaczone symbolem UTL – tereny indywidualnej zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
b) obszary oznaczone symbolem RP – tereny użytków rolnych
c) obszary oznaczone symbolem RZ – tereny trwałych użytków zielonych
d) obszary oznaczone symbolem RL – tereny leśne
e) obszary oznaczone symbolem UT – tereny usług turystycznych z prawem zabudowy
f) obszary oznaczony symbolem UT/US – otwarte tereny sportowo-rekreacyjne
g) pasy drogowe dróg publicznych, oznaczone symbolami KD1, KD2 i KL

§ 5

**Zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych**

Ustala się następujące zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów funkcjonalnych:

| **Obszar** | **Dotychczasowe i projektowane przeznaczenie terenu** | **Szczegółowe ustalenia** |
|---|---|---|
| 1.RL | Istniejący las do adaptacji | a) zasady gospodarki leśnej określa plan urządzenia lasu<br>b) zaleca się ograniczenie do minimum ingerencji w procesy naturalnej sukcesji |
| 2.UT/US | Istniejąca ogólnodostępna plaża do adaptacji | a) zakazuje się stawiania ogrodzeń wewnątrz obszaru<br>b) zakazuje się ograniczania w jakikolwiek sposób dostępu do plaży<br>c) zakazuje się lokalizacji wszelkich trwałych i nietrwałych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń i nawierzchni sztucznie utwardzonych, z wyjątkiem wykonanych z drewna niekubaturowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych takich jak: stoły, ławy itp. oraz jednego ogólnodostępnego sanitariatu po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej<br>d) powierzchnia rzutu sanitariatu nie może przekraczać 50m2 a wysokość 7 m; sanitariat musi być budynkiem jednokondygnacyjnym (parter z poddaszem nieużytkowym) a pomieszczenia sanitariatu mogą pełnić wyłącznie funkcje sanitarne; nachylenie głównych połaci dachowych 35-45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze ceglastoczerwonym, elewacje drewniane lub z czerwonej cegły.<br>e) zakazuje się stosowania zabiegów agrotechnicznych mogących przyczynić się do nasilenia procesów erozyjnych, w tym w szczególności orki.<br>f) dopuszcza się wybudowanie pomostu do obsługi ruchu żeglarskiego, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego<br>g) nakazuje się utrzymywanie murawy trawiastej obejmującej ponad 80% powierzchni terenu |
| 3.RL | Istniejący las do adaptacji | Ustalenia jak dla 1.RL |
| 4.RZ | Teren trwałych użytków zielonych | a) zakazuje się lokalizacji wszelkich trwałych i nietrwałych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, o ile nie służą prowadzonej działalności rolniczej, i nawierzchni sztucznie utwardzonych<br>b) zaleca się wprowadzanie zadrzewień, w tym w szczególności na stokach o nachyleniu powyżej 10%.<br>c) nakazuje się utrzymywanie pełnego zadarnienia terenu |
| 5.RZ | Teren trwałych użytków zielonych | a) zakazuje się lokalizacji wszelkich trwałych i nietrwałych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, o ile nie służą prowadzonej działalności rolniczej, i nawierzchni sztucznie utwardzonych<br>b) nakazuje się likwidację wszystkich trwałych i nietrwałych obiektów budowlanych powstałych z naruszeniem Rozporządzeń Wojewody Suwalskiego nr 6/91 z dnia 2 maja 1991 r. opublikowanym w Dz. Urz. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Woj. Suw. nr 17 oraz nr 82/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Suw. nr 36 poz.194.<br>c) zaleca się wprowadzanie zadrzewień, w tym w szczególności na stokach o nachyleniu powyżej 10%.<br>d) nakazuje się utrzymywanie pełnego zadarnienia terenu |
| 6.UT | Teren projektowanej wioski turystycznej | a) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 4 wjazdów, w tym do 2 wjazdów od strony drogi KD1 i do 2 wjazdów od strony drogi KD2; wjazdy muszą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 30 m od krawędzi pasa drogowego drogi KL i wzajemnie od siebie<br>b) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 40 budynków letniskowych lub całorocznych, pełniących funkcję bazy noclegowej, spełniających następujące kryteria: rzut budynku prostokątny z ewentualnym gankiem, powierzchnia rzutu 50 – 140 m2, wysokość budynku 6 – 8 m, maksymalna liczba kondygnacji 2, w tym poddasze użytkowe, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto-czerwonym lub jej imitacją, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45%, kamienne podmurówki, elewacje z desek lub bali drewnianych w kolorze ciemnobrązowym z jasnymi ozdobnikami (ramy okienne i drzwiowe itp.)<br>c) dopuszcza się podział geodezyjny terenu pod warunkiem, że wielkość działek przeznaczonych pod budynki pełniące funkcję bazy noclegowej będzie się mieściła w granicach 500 – 2000m2 a średnia powierzchnia takich działek wyniesie 800 – 1200m2<br>d) działki przeznaczone pod budynki pełniące funkcję bazy noclegowej nie mogą stanowić więcej niż 65% ogólnej powierzchni terenu<br>e) podział geodezyjny nie może prowadzić do odcięcia przez działki przeznaczone pod budynki pełniące funkcję bazy noclegowej więcej niż 50% granicy z obszarem 9.UT/US od terenów dostępnych dla ogółu użytkowników wioski<br>f) ogrodzenia inne niż ogrodzenie zewnętrzne obszaru 6.UT mogą mieć jedynie charakter dekoracyjny, muszą być wykonane z drewna a ich wysokość nie może przekraczać 0,5 m.<br>g) poza budynkami pełniącymi funkcję bazy noclegowej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków służących zabezpieczeniu potrzeb całego zespołu wioski turystycznej (gastronomia, świetlica, wypożyczalnia, pokoje gościnne, administracja, pomieszczenia magazynowe itp.), pod następującymi warunkami:<br>– łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 1500 m2 a powierzchnia pojedynczego budynku nie może przekraczać 600m2;<br>– wysokość budynków nie może przekraczać 8 m a maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych wynosi 2, w tym poddasze użytkowe;<br>– nachylenie głównych połaci dachowych 35-45%<br>– pokrycie dachów – dachówka ceramiczna w kolorze ceglasto-czerwonym lub jej imitacja<br>– elewacje wykonane głównie z drewna, kamienia, czerwonej cegły lub jej imitacji, szkła<br>h) poza budynkami, o których mowa w punktach b) i g), w obszarze dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury oraz boisk i placów sportowych<br>i) nakazuje się urządzenie placu postojowego dla pojazdów osób korzystających z bazy noclegowej i zatrudnionych w wiosce turystycznej, o liczbie miejsc odpowiadającej potrzebom obszaru w tym zakresie<br>j) z chwilą rozpoczęcia budowy obiektów kubaturowych nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zespołu wioski turystycznej<br>k) w całym obszarze zaleca się wprowadzanie zieleni towarzyszącej wysokiej. |

| | | |
|---|---|---|
| 7.W | Istniejący ciek wodny | Do adaptacji |
| 8.UT | Teren projektowanej wioski turystycznej | a) dopuszcza się następujące warianty zagospodarowania terenu lub ich kombinacje:<br>– teren zieleni<br>– pole biwakowe – wariant dopuszczalny jedynie w przypadku, gdy na terenie zespołu zostanie zaprojektowana i zrealizowana odpowiednia infrastruktura sanitarna (ogólnodostępny sanitariat)<br>– teren urządzeń rekreacyjnych z możliwością lokalizacji małej architektury i kubaturowego obiektu drewnianego, nie pełniącego funkcji bazy noclegowej, nawiązującego do dawnych tradycji budowlanych, o wysokości nie przekraczającej 8 m od istniejącego poziomu terenu i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m2 (imitacja dawnej karczmy, drewnianego zameczka itp.)<br>– teren zabudowy o charakterze letniskowym z możliwością lokalizacji do 3 budynków spełniających kryteria jak w 10.UT<br>b) zakazuje się budowy ogrodzeń innych niż pełniące funkcję barierek ochronnych o wysokości do 1,1 m wzdłuż granic terenu<br>c) ewentualny dojazd jedynie od strony obszaru 11.UT, poprzez obszar 8.UT. Szerokość drogi wewnętrznej nie powinna przekraczać 2,5 m a przy jej projektowaniu i budowie należy do minimum ograniczyć prace makroniwelacyjne. |
| 9.UT/US | Teren nieczynnej żwirowni i wąwozu do zagospodarowania na cele rekreacyjne | a) nakazuje się zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osunięciami gruntu, przy czym należy w tym celu stosować przede wszystkim metody fitoinżynieryjne<br>b) nakazuje się zachowanie co najmniej 80% istniejących drzew w wieku powyżej 10 lat, przy czym w wąwozie związanym z ciekiem wodnym dopuszcza się jedynie nieznaczne przerzedzenie drzewostanu i zakazuje się urządzania terenu w sposób mogący istotnie nasilić procesy erozyjne<br>c) zakazuje się takich zmian stosunków wodnych, które mogłyby szkodliwie wpłynąć na istniejący drzewostan – wszelkie prace mogące naruszyć stosunki wodne należy uzgadniać z Wydziałem Ochrony Środowiska SP w Giżycku<br>d) na terenie żwirowiska dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych takich, jak brodziki, sztuczne cieki wodne, place zabaw, stoły, ławy itp.<br>e) na terenie wąwozu dopuszcza się jedynie urządzenie ścieżek dla zwiedzających i nie więcej niż trzech drewnianych lub linowych mostków dla pieszych<br>f) dopuszcza się lokalizację wjazdu od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD1 i urządzenie parkingu przy wjeździe |
| 10.UT | Teren projektowanej wioski turystycznej | a) dopuszcza się podział obszaru na nie więcej niż 4 działki z wjazdami od strony drogi KD1<br>b) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 4 budynków letniskowych lub całorocznych, pełniących funkcję bazy noclegowej, spełniających następujące kryteria: rzut budynku prostokątny z ewentualnym gankiem, powierzchnia rzutu 50 – 120 m2, maksymalna wysokość budynku 7 m, maksymalna liczba kondygnacji 2, w tym poddasze użytkowe, dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglasto-czerwonym lub jej imitacją, kąt nachylenia połaci dachowych 45%, kamienne podmurówki, elewacje z z drewna, czerwonej cegły lub jej imitacji oraz/lub kamienia<br>c) Poza budynkami, dopuszcza się lokalizację nietrwałych obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych. Obiekty te mogą być wykonywane z drewna, nieotynkowanej czerwonej cegły i kamienia.<br>d) Wysokość ogrodzeń, poza ogrodzeniem zewnętrznym wioski turystycznej, nie może przekraczać 1,2 m.<br>e) Zaleca się wprowadzanie zieleni wysokiej |

| | | |
|---|---|---|
| | | f) Nakazuje się utrzymywanie murawy trawiastej na powierzchni obejmującej co najmniej 80% niezabudowanej powierzchni działki |
| 11.UT | Teren projektowanej wioski turystycznej | a) dopuszcza się lokalizację jednego wjazdu od strony drogi KD2<br>b) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż trzech budynków służących zabezpieczeniu potrzeb całego zespołu wioski turystycznej (gastronomia, świetlica, wypożyczalnia, pokoje gościnne, administracja, pomieszczenia magazynowe itp.), pod następującymi warunkami:<br>– łączna powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 1500 m2;<br>– wysokość budynków nie może przekraczać 8 m a maksymalna liczba kondygnacji wynosi 2, w tym poddasze użytkowe;<br>– nachylenie głównych połaci dachowych 35-45%<br>– pokrycie dachów – dachówka ceramiczna w kolorze ceglasto-czerwonym lub jej imitacja<br>– elewacje wykonane głównie z drewna, kamienia, czerwonej cegły lub jej imitacji, szkła<br>c) poza budynkami, o których mowa w punkcie b), w obszarze dopuszcza się lokalizację niekubaturowych obiektów małej architektury oraz boisk i placów sportowych<br>d) nakazuje się urządzenie placu postojowego o liczbie miejsc odpowiadającej potrzebom obszaru w tym zakresie<br>e) z chwilą rozpoczęcia budowy obiektów kubaturowych nakazuje się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic zespołu wioski turystycznej<br>f) zaleca się wprowadzanie zieleni towarzyszącej wysokiej. |
| 12.UTL | Teren projektowanej zabudowy letniskowej | a) projektowany podział geodezyjny zgodnie z rysunkiem planu<br>b) wjazdy na posesje wyłącznie od strony drogi KD1<br>c) na pojedynczej działce geodezyjnej dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku, umożliwiającego realizację funkcji mieszkalnej, gospodarczo-magazynowej i garażowej.<br>d) Powierzchnia zabudowy, rozumiana jako rzut budynku, musi zawierać się w granicach od 50 do 120 $m^2$<br>e) Rzut budynku prostokątny z ewentualnym gankiem<br>f) Wysokość budynku od poziomu terenu nie może przekraczać 7m<br>g) Maksymalna ilość kondygnacji: 2, w tym poddasze użytkowe<br>h) Główne połacie dachowe muszą być pochylone pod kątem 45°.<br>i) Lica budynków należy sytuować równolegle do drogi KD1<br>j) Pokrycie dachów należy wykonywać z dachówki ceramicznej lub jej imitacji w kolorze ceglasto-czerwonym;<br>k) Elewacje budynków należy wykonywać z drewna, czerwonej cegły lub jej imitacji oraz/lub kamienia.<br>l) Poza budynkiem, na działkach budowlanych dopuszcza się lokalizację nietrwałych obiektów małej architektury, z wyjątkiem obiektów kubaturowych. Obiekty te mogą być wykonywane z drewna, nieotynkowanej czerwonej cegły i kamienia.<br>m) Wysokość ogrodzeń, w tym bram wjazdowych, musi się zawierać w granicach od 1,15 m do 1,3 m. Ażurowe połacie ogrodzeń należy wykonywać z drewna a bram wjazdowych – z drewna lub metalu.<br>n) Zaleca się wprowadzanie na działkach zieleni wysokiej<br>o) Nakazuje się utrzymywanie murawy trawiastej na powierzchni obejmującej co najmniej 80% niezabudowanej powierzchni działki |
| 13.RZ | Teren trwałych użytków zielonych | Ustalenia jak dla 4.RZ |
| 14.RP | Teren użytków rolnych | a) dopuszcza się lokalizację najwyżej jednego siedliska, w odległości co najmniej 200 m od linii brzegowej Jeziora Gołdopiwo<br>b) zaleca się użytkowanie terenu jako trwałych użytków zielonych<br>c) w przypadku użytkowania terenu jako gruntów ornych, nakazuje się stosowanie płodozmianów zapewniających maksymalnie długi okres |

| | | |
|---|---|---|
| | | pokrycia terenu wegetacją oraz stosowanie zabiegów agrotechnicznych minimalizujących procesy erozyjne |
| 15.RZ | Teren trwałych użytków zielonych | Ustalenia jak dla 4.RZ |

## § 6
## Zespół funkcjonalny wioski turystycznej

Obszary oznaczone jako 6.UT, 8.UT, 9.UT/US, 10.UT i 11.UT/US oraz częściowo obszar 7.W stanowią wyznaczony na Rysunku Planu projektowany zespół wioski turystycznej, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

a) projekt zagospodarowania terenu należy sporządzać jednocześnie dla całego zespołu tak, aby zapewnić jego wewnętrzną spójność funkcjonalno-przestrzenną i architektoniczną
b) maksymalna liczba miejsc noclegowych dostępnych w zespole nie może przekroczyć 350
c) ustalenia planu należy realizować w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej
d) ogrodzenie zewnętrzne zespołu wioski turystycznej należy wykonać jako ażurowe; wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,70 m

## § 7
## Strefa ochronna Jeziora Gołdopiwo

W części obszaru planistycznego znajdującej się w strefie ochronnej Jeziora Gołdopiwo, obowiązują dodatkowo zasady zagospodarowania stref ochronnych zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Suwalskiego nr 82/98 poz. 194 z dnia 15 czerwca 1998 r.

## § 8
## Układ komunikacyjny

1. Drogi publiczne w obszarze planistycznym posiadają następujące parametry docelowe:

a) Droga klasy L, oznaczona symbolem KL:
- szerokość pasa drogowego - 20 m
- szerokość jezdni - 6 m.

b) Drogi klasy D, oznaczone symbolami KD1 i KD2:
- szerokość pasa drogowego – 15 m
- szerokość jezdni – 6 m.

2. O ile z przebiegu strefy zakazu zabudowy związanego z linią SN oraz z przebiegu granicy strefy ochronnej Jeziora Gołdopiwo nie wynika większa odległość, nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości:

a) 20 m od granicy pasa drogowego drogi KL,
b) 10 m od granicy pasa drogowego drogi KD1 i KD2.

3. W obszarze planistycznym zakazuje się utwardzania nawierzchni żużlem piecowym.

## § 9
## Infrastruktura techniczna

1. Elektroenergetyka:
   a) projektuje się korektę trasy istniejącej linii SN przebiegającej przez teren projektowanego zespołu wioski turystycznej zgodnie z Rysunkiem Planu
   b) w strefie do 5 m od zewnętrznych przewodów linii SN obowiązuje zakaz zabudowy
   c) zasilanie zespołu wioski turystycznej – ze stacji transformatorowej projektowanej na terenie zespołu
   d) zasilanie zabudowy letniskowej w obszarze 12.UTL – z istniejącej sieci NN.
2. Energia cieplna do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody – z indywidualnych źródeł ciepła. Zakazuje się instalowania i eksploatacji kotłów opalanych węglem i ciężkim olejem opałowym.
3. Zaopatrzenie w gaz – z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu.
4. Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu, zaprojektowanego jako odnoga wodociągu ze wsi Brożówka bądź Jeziorowskie (w zależności od warunków technicznych).
5. Odprowadzanie ścieków – docelowo kanalizacją tłoczno-grawitacyjną przez wieś Kruklanki do oczyszczalni komunalnej w Bystrym. Do czasu wybudowania kanalizacji nakazuje się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywóz do punktu zlewnego w Kruklankach. Budowa obiektów kubaturowych na terenie zespołu wioski turystycznej musi być poprzedzona budową lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej, do czasu wybudowania kolektora do Kruklanek, gromadzenie ścieków w nie więcej niż czterech zbiornikach szczelnych, a docelowo - odprowadzenie ścieków kolektorem do oczyszczalni w Bystrym. Rysunek Planu ustala proponowaną lokalizację zbiorników szczelnych na terenie wioski turystycznej oraz przebieg głównych kolektorów sanitarnych. Ustalenia Rysunku Planu w tym zakresie mogą być zmienione, jeżeli przemówią za tym względy techniczno-ekonomiczne.
6. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne w obszarze planistycznym należy projektować jako linie podziemne.

## § 10
## Obowiązujące ustalenia na rysunku planu

1. Rysunek Planu, wykonany w skali 1: 2 000, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały i jest integralną jej częścią.
2. Następujące elementy Rysunku Planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granica opracowania (obszaru planistycznego)
b) oznaczenia i linie rozgraniczające obszary funkcjonalne o różnych zasadach zagospodarowania, w tym pasy drogowe
c) orientacyjny przebieg jezdni
d) granica strefy ochronnej Jeziora Gołdopiwo
e) orientacyjny projektowany przebieg linii SN i związana z nią strefa zakazu zabudowy
f) nieprzekraczalna linia zabudowy
g) projektowany podział geodezyjny obszaru 12.UTL
h) granica zespołu wioski turystycznej.

## § 11
## Stawki procentowe dla naliczania opłat

1. Dla obszarów oznaczonych symbolami UTL, UT oraz UT/US wysokość stawki dla naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o planowaniu przestrzennym, ustala się na 30%.
2. Dla pozostałych części obszaru planistycznego wysokość stawki, o której mowa w punkcie 1 powyżej, ustala się na 0%.

## § 12
## Postanowienia końcowe

1. Uchwalony plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami w obszarze planistycznym
2. W obszarze planistycznym traci moc Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kruklanki, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/93/88 Rady Gminy w Kruklankach z dnia 25.01.1988r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 1 z 1988 r. , poz. 10.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kruklanki.
4. Uchwała wraz z Rysunkiem Planu stanowiącym Załącznik Nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Dla potrzeb publikacji oryginalny rysunek planu zmniejsza się do skali 1:4 000 i dzieli na dwie sekcje ponumerowane od 1 do 2
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.