

ZARZĄD GMINY KRUKLANKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUKLANKI

CZĘŚĆ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA

Zmianę studium wprowadzoną zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia, znak: wyróżniono kolorem niebieskim.

Zmianę sporządziło:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami „Topoz” Maciej Wronka

w składzie autorskim:

mgr inż. Maciej Wronka, mgr inż. Emilia Gałuszka – Wronka

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIV/89/2000
RADY GMINY
W KRUKLANKACH**

KRUKLANKI 1999/2000 R

**TEKST STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRUKLANKI**

Ustalenia ogólne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruklanki, zwane dalej studium, dotyczy obszaru położonego w granicach administracyjnych gminy. Postanowienia studium obejmują: niniejszy tekst, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy oraz w rysunki studium, stanowiące załączniki nr 2 i 2a do uchwały.

Postanowienia studium zawierają:

- 1) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
 - 1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy Kruklanki oraz wiejskich jednostek osadniczych
 - 1.2. Ograniczenia rozwoju gminy Kruklanki,
 - 1.3. Szanse rozwoju gminy
 - 1.4. Cele rozwoju gminy
 15. Obowiązujące opracowania planistyczne, obowiązek sporządzania planów zagospodarowania, inwestycje publiczne i obszary wskazane do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kruklanki
- 2) KIERUNKI OCHRONY I WZBOGACANIA WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 - 2.1. Jeziora i tereny przyjezierne,
 - 2.2. Dolina rzeki Sapiny i cieków wodnych
 - 2.3. Lasy
 - 2.4. Zieleni urządzone
 - 2.5. Wody podziemne
 - 2.6. Kopaliny
 - 2.7. Gleby gruntów ornych
 - 2.8. Obszary i obiekty chronione
 - 2.9. Kierunki ochrony sanitarnej środowiska
- 3) KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY
 - 3.1. Ochrona obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych,
 - 3.2. Ochrona stanowisk archeologicznych
 - 2 3. Kierunki działań w celu zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego
- 4) KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
 - 4.1. Wstępna pomigracyjna prognoza rozwoju ludności
 - 4.2. Prognoza gospodarstw domowych
 - 4.3. Prognoza potrzeb mieszkaniowych

- 4.4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej oraz obsługi ludności
- 5) KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO GMINY
 - 5.1. Rozwój turystyki i wypoczynku
 - 5.2. Kierunki rozwoju działalności produkcyjnej
 - 5.3. Kierunki rozwoju rolnictwa
- 6) KIERUNKI PRZEKSZTAŁCENÍ I ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA GMINY
- 7) UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- 8) KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ 8 1. Elektroenergetyka
8.2. Gospodarka wodociągowa
8.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych 8 4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych
8 5. Kierunki rozwoju ciepłownictwa 8 6. Kierunki rozwoju gazownictwa 8 7. Kierunki rozwoju telekomunikacji
- 9) OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
 - 9.1. Obrona cywilna
 - 9.2. Ochrona przeciwpożarowa
- 10) KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH

1. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1.1. Kierunki rozwoju funkcji gminy Kruklanki oraz wiejskich jednostek osadniczych

1) Dominujące funkcje gminy

- a) funkcja rekreacyjna rozwijająca się nad jeziorami: Gołdapiwo, Żywy, Żywki, Sołtmany, Brożówka
- b) funkcja rolnicza - ukierunkowana na produkcję zbóż, buraków oraz hodowlę bydła,
Rozwój poszczególnych kierunków produkcji uzależniony będzie od warunków ekonomicznych i polityki Państwa,
- c) funkcja ekologiczna - obejmuje tereny Puszczy Boreckiej, jezior, dolin rzecznych i lasów,
- d) produkcja leśna - zgodna z planami urządzania lasu,
- e) funkcja mieszkaniowa - rozwijana we wszystkich miejscowościach.

2) Funkcje wsi Kruklanki (jako wielofunkcyjnego ośrodka gminnego)

- a) funkcja usługowa - obsługa ludności wsi Kruklanki i gminy w zakresie edukacji, opieki społecznej, kultury i administracji specjalnej i gospodarczej, obsługi finansowej i handlu,

- b) funkcja działalności gospodarczej - rozwijająca się na bazie lokalnych surowców rolniczych,
- c) funkcja mieszkalnictwa - głównie dla ludności nierolniczej, w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- d) funkcja obsługi rolnictwa w zakresie: zaopatrzenia oraz mechanizacji,
- e) funkcja administracji samorządowej,
- f) funkcja obsługi turystyki,

3) Funkcje pozostałych jednostek osadniczych

- a) wielofunkcyjna wieś wspomagająca ośrodek gminny : - Jurkowo Węgorzewskie,
- c) jednostki z pojedynczymi usługami elementarnymi (sklep, świetlica, zlewnie mleka) w obrębie których dopuszcza się lokalizację budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego oraz urządzeń usługowych - Sołtmany, Jeziorowskie, Żywki, Żywy, Brożówka, Lipowo, Jasieniec, Żabinka, Boćwinka, Moźdzany,
- f) wsie o dominującej funkcji turystyczno - rekreacyjnej: Kruklanki, Żywki, Sołtmany, Żywe, Brożówka, Jeziorowskie, Jasieniec, Żabinka, Grądy Kruklaneckie,
- g) pozostałe wsie o dominujących funkcjach rolniczych

1.2.. Ograniczenia rozwoju gminy Kruklanki:

- peryferyjne położenie gminy,
położenie na terenach ekologicznych,
brak rozwiązywanej gospodarki
ściekowej,
- brak gazu ziemnego

1.3. Szanse rozwoju gminy

1.3.1. Czynniki sprzyjające rozwojowi podstawowych funkcji gospodarczych gminy:

1) Gospodarka rolna:

- korzystne warunki do produkcji rolnej, na ogólną powierzchnię użytków rolnych - 6618ha - 60,2% stanowią grunty orne,
- korzystne warunki glebowe, na ogólną ilość gruntów ornych - 4084ha, 40,6% stanowią grunty IV^a klasy bonitacyjnej i 23,5% - klasy III^b,
- korzystne warunki środowiskowe dające możliwość rozwoju produkcji rolnej metodami ekologicznymi i łączenie produkcji rolnej z agroturystyką,
- możliwości wykorzystania w akcjach promocyjnych i reklamowych produktów położenia na obszarach chronionych,
- stosunkowo korzystne warunki klimatyczne i wodne
- możliwość uzupełnienia źródeł dochodów gospodarstw rolnych, a tym samym szans na inwestycje, wskutek przydatności terenu dla rozwoju agroturystyki,
- możliwość zwiększenia popytu na produkty rolne na rynku lokalnym na potrzeby turystów,
- duże zasoby użytków rolnych do zagospodarowania i niezagospodarowana baza po byłych gospodarstwach państwowych,
- zasoby siły roboczej,
- powołanie Parku Krajobrazowego Puszczy Boreckiej sprzyjać będzie rozwijaniu

biologicznych metod produkcji rolnej, pszczelarstwa, upraw roślin miododajnych i leczniczych.

2) Gospodarka leśna:

- bardzo duży udział lasów - 53,2% powierzchni gminy,
- znaczna zasobność siedlisk,
- niski stan zanieczyszczenia powietrza pozwalający na wysoką zdrowotność lasów, zapotrzebowanie na surowce leśne i funkcje pozaprodukcyjne,

3) Turystyka i wypoczynek:

- atrakcyjność środowiska naturalnego, w tym unikalne walory krajobrazowe i przyrodnicze, znaczna ilość jezior, duży kompleks leśny jako projektowany Park Krajobrazowy Puszczy Boreckiej - stwarzające warunki do rozwoju turystyki i agroturystyki,
- położenie gminy poza głównymi ciągami komunikacyjnymi, w sąsiedztwie Rejonu Wielkich Jezior Mazurskich, sprzyja do wypoczynku stacjonarnego oraz na szlaku kajakowym rzeką Sapiną - sprzyja rozwojowi turystyki kwalifikowanej,
- duży kompleks leśny i znaczna ilość jezior oraz możliwości stworzenia stawów rybnych sprzyja rozwojowi turystyki kwalifikowanej - myślistwa i rybołówstwa,
 - występowanie interesujących obiektów kulturowych,
- projektowany układ ścieżek rowerowych o znaczeniu międzynarodowym i lokalnym,
- istnienie rezerw siły roboczej, powstałych na skutek bezrobocia, które mogą być wykorzystane do obsługi ruchu turystycznego,
- możliwość gazyfikacji wsi Krukłanki,
- rozpoczęcie działań zmierzających do odprowadzenia ścieków poza teren gminy (z Krukłanek, Jeziorowskich, Brożówki, Żywek do oczyszczalni ścieków w Giżycku, z Sołtan do oczyszczalni w Wydminach),

4) Działalność produkcyjna:

- zasoby surowcowe (produkty rolne, zasobne siedliska leśne),
- niezagospodarowane obiekty produkcyjne,
- rezerwy terenów pod lokalizację małych zakładów produkcyjnych i rzemiosła nieuciążliwego.

1.4. Cele rozwoju przestrzennego gminy Krukłanki

Przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju (ekorozwoju) jako optymalny kierunek rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego gminy. Ekorozwój rozumiany jest jako zaspokajanie aspiracji cywilizacyjnych i rozwojowych społeczności lokalnej bez niszczenia i degradacji zasobów naturalnych, przy zachowaniu, również dla przyszłych pokoleń, bogactwa przyrody i trwałych wartości kultury

1.4.1. Główne cele rozwoju:

Głównym celem jest zapewnienie wszechstronnego, trwałego rozwoju gwarantującego wzrost jakości poziomu życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą, a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.4.2. Cele ekologiczne i kulturowe rozwoju:

- ochrona walorów i warunków funkcjonowania oraz ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych w celu zwiększenia atrakcyjności obszaru gminy do rozwoju funkcji turystycznej,
- ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno-gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w niezmienionym stanie dla przyszłych pokoleń,
- powiększenie świadomości ekologicznej społeczeństwa poprzez stwarzanie warunków do bezpośredniego kontaktu ze środowiskiem, na terenach o wysokich walorach przyrodniczych,
- ochrona i utrzymanie obiektów zabytkowych oraz przystosowanie ich do nowych potrzeb w celu wzbogacenia oferty turystycznej obszaru gminy,
- wzbogacenie estetyki w jednostkach osadniczych w celu tworzenia współczesnych wartości kulturowych.

1.4.3. Cele społeczno-gospodarcze

- wykorzystanie położenia gminy do rozwoju społeczno-gospodarczego,
- tworzenie nowych miejsc pracy w celu zminimalizowania bezrobocia oraz podniesienia poziomu życia mieszkańców gminy,
- rozwój funkcji gospodarczych w oparciu o istniejące potencjały zawarte w walorach przyrodniczych obszaru gminy.

1.4.4. Cele rozwoju infrastruktury technicznej i transportowej

- zaspokojenie potrzeb ludności w gminie poprzez dostarczanie odpowiedniej ilości i jakości infrastruktury technicznej,
- poprawa warunków technicznych systemów komunikacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych w celu zwiększenia atrakcyjności dla inwestorów oraz polepszenia dostępności do usług mieszkańcom gminy,
- likwidowanie kolizji między funkcjonowaniem ekosystemów, a działalnością człowieka przez tworzenie sprawnych i na odpowiednim poziomie systemów infrastruktury technicznej.

1.5. Obowiązujące opracowania planistyczne, obowiązek sporządzania planów zagospodarowania, inwestycje publiczne i obszary wskazane do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kruklanki

1.5.1. Obowiązujące opracowania planistyczne

Na terenie gminy Kruklanki obowiązują następujące opracowania planistyczne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki uchwalony Uchwałą Nr XX/93/88 z dnia 25 stycznia 1988r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 3, poz 10,

- Ponadto w trakcie sporządzania znajduje się:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w następujących przypadkach:

- Zadaniem dla realizacji celów publicznych jest każda działalność państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wynikająca z ustaw, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub części z budżetu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Za zadania dla realizacji celów publicznych może być także uznane, na wniosek właściwego ministra lub wojewody, zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, realizowane w całości ze środków własnych inwestora

6

województwa warmińsko-mazurskiego brak jest zapisów o jakichkolwiek zamierzeniach w tej mierze na terenie gminy Kruklanki.

Za zadania służące realizacji polityki przestrzennej państwa na terenie gminy Kruklanki należy uznać zwłaszcza:

- uzupełnienie rejestru zabytków o obiekty, ich zespoły i stanowiska archeologiczne wymagające ochrony konserwatorskiej, ujęte w 1 części Studium gminy Kruklanki,
- realizacja ścieżki rowerowej o randze europejskiej (po starym torowisku)
- opracowanie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszczy Boreckiej,
- opracowanie planów ochrony istniejących i projektowanych rezerwatów, zalesienia gruntów w obszarach granicy polno-leśnej.

Mając na uwadze przepis art.13 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm) przewiduje się następujące zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, dla których powstaje obowiązek sporządzenia planu (bez zaznaczenia na rysunku studium):

- modernizacja i remont dróg gminnych,
 - modernizacja lub rozbudowa linii energetycznych niskiego napięcia,
 - modernizacja istniejących kotłowni,
 - przygotowanie terenów na potrzeby zabudowy mieszkaniowej,
 - budowa obiektów w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, kultury itp.,
 - urządzenie we właściwym stanie cmentarzy komunalnych, budowa domu pogrzebowego w Kruklankach,
 - urządzenie ścieżek rowerowych o znaczeniu lokalnym,
 - porządkowanie i rehabilitacja istniejących założeń parkowych i cmentarzy, budowa urządzeń rekreacyjnych i sportowych,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenach gminy,
 - porządkowanie gospodarki odpadami,
 - gazyfikacja gminy.
- d) dla obszaru, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej,
- e) nieobligatoryjne sporządzanie planów miejscowych może nastąpić z inicjatywy Zarządu Gminy oraz na wniosek właścicieli gruntów innych niż gmina w terminach i na warunkach zależnych od porozumienia Zarządu Gminy 1 wnioskodawcy oraz uchwały intencyjnej Rady Gminy.
- Powyższe dotyczyć może terenów wyznaczonych w studium pod projektowane zainwestowanie (oznaczonych na mapie Studium odpowiednimi oznaczeniami)
- 1) Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej i turystyczno-rekreacyjnej we wsi Kruklanki,
 - 2) Tereny projektowanej zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w rejonie wsi Jeziorowskie, we wsi Żabinka,
 - 3) Teren projektowanych usług turystycznych nad jeziorem Babka, w Gradach Kruklaneckich,
 - 4) Teren wsi Żywki, Sołtmany, Żywy,
- 5) Teren projektowanej zabudowy rekreacyjnej nad jeziorem Sołtmany, przy drodze

- Boćwinka - Żywy,
- 6) Teren projektowanych usług turystyczno-rekreacyjnych w miejscowości Kamienna Struga.

2. KIERUNKI OCHRONY I WZBOGACANIA WALORÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Zakłada się zachowanie podstawowych elementów systemu przyrodniczego gminy - ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

2.1. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

2.1.1. Jeziora i tereny przyjezierne

Chronić przed dopływem ścieków i substancji biogennych. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni. Na dopływach budować zbiorniki wody stojącej. Chronić tereny przyjezierne, położone w strefie oddziaływania jezior, stanowiące naturalną ich otulinę i strefę buforową ograniczającą dopływ związków biogennych ze zlewni oraz mające wpływ na pojemność retencyjną zbiorników wodnych.

2.1.2. Doliny rzeki Sapiny i cieków wodnych

Preferowane dotychczasowe użytkowanie - jako użytki zielone. Dotyczy to szczególnie użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego. Unikać melioracji polegających na odwadnianiu, zwłaszcza na glebach pochodzenia organicznego.

2.1.3. Lasy

- 1) w skład kompleksu leśnego gminy wchodzi
 - duży maszyn leśny Puszczy Boreckiej,
 - uroczysko Kruklin,
 - uroczysko Kruklanki,
 - uroczysko Grądy,
 - drobne kompleksy na obrzeżu jeziora Gołdapiwo,
- 2) Podstawowe kierunki zagospodarowania tych obszarów to:
 - a) ochrona Puszczy Boreckiej poprzez stworzenie Parku Krajobrazowego
 - b) ochrona kompleksów leśnych wyodrębnionych w planie urządzania Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Borki i Nadleśnictwa Giżycko jako lasy wodochronne, glebowe powierzchnie wzorcowe, lasy atrakcyjne pod względem turystycznym, lasy przydatne dla potrzeb turystyki i rekreacji, lasy masowego wypoczynku.

2.1.4. Zieleni urządzona

- 1) zieleni urządzoną na terenie gminy Kruklanki tworzą:
 - parki podworskie (w miejscowości Łękuk, Żywki i mały park w Kamiennej Strudze,
 - park - cmentarzyk w byłym ośrodku produkcyjnym Brożówka,
 - aleja wzdłuż rzeki Sapiny
- 1) podstawowe kierunki działania na w/w terenach to:

- a) rewaloryzacja lub całkowita odbudowa
(wszystkie parki, nie tylko te, które uznano za obiekty zabytkowe, powinny być chronione jako parki wiejskie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5.09.1980r. w sprawie zasad uznawania terenów zadrzewionych na obszarze wsi za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi (Dz U.nr21, poz.80, 1980r)

2.1.5. Wody podziemne

Użytkować w sposób bezpieczny. Nie można w tych rejonach lokalizować zbiorników na nieczystości płynne, odprowadzać ścieków do gruntu. W pierwszej kolejności na w/w terenach należy rozwiązać gospodarkę ściekową w oparciu o przesył ścieków do oczyszczalni ścieków w Giżycku. Zwłaszcza na tych terenach promuje się rolnictwo ekologiczne, zalesianie, zakaz gnojowicowania.

2.1.6. Kopaliny

1/ Udokumentowane złoża kruszywa:

- Kruklanki „E” KN 4921 - nr koncesji GPŚ - VII-7512/74/93 z 9 08 93r.
- „Boćwinka” - bez koncesji

Zakłada się racjonalną eksploatację istniejących złóż, sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracanie do właściwego stanu ich elementów środowiska Tereny spodziewanego występowania złóż kruszywa naturalnego oraz udokumentowane, a jeszcze nie eksploatowane złoża nie mogą być zabudowane obiektami kubaturowymi lub urządzeniami sieciowymi

Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Kruklanki							
Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
BOĆWINKA	6195	Boćwinka	Kruszywa naturalne	Wojewoda	GPŚ.VIIg-7517/49/94 z dnia 28.10.1994	A+B 0,00	0.655
						C1 20,50	
						C2 0,00	
						D 0,00	
Udokumentowane złoża kopalin na terenie gminy Kruklanki wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego							
Nazwa Złoża	ID złoża (numer systemowy)	Miejscowość, Obręb	Rodzaj surowca	Organ zatwierdzający dokumentację	Znak i data decyzji zatwierdzającej dokumentację złoża	Zasób bilansowy złoża (tyś. m3)	Powierzchnia złoża (ha)
KRUKLANKI D	3971	Kruklanki	Kruszywa naturalne	Prezes Centralnego Urzędu Geologii	GT.VII/8513/14/81 z dnia 04.08.1981	A+B 0,00	0.399
						C1 57,00	
						C2 0,00	
						D 0,00	
KRUKLANKI E	4921	Kruklanki dz. 145/3, 591, 592	Kruszywa naturalne	Wojewoda Suwalski	OS.V.8513/14/89 z dnia 30.05.1989	A+B 0,00	1.733
						C1 217,58	
						C2 0,00	
						D 0,00	

2.1.7. Gleby gruntów ornych

Grunty chronione - użytki rolne klas I - III o powierzchni > 0,5ha

Użytki rolne klas IV o powierzchni > 1 ha

Użytki rolne klas V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, torfowisk i oczek wodnych

Zmiana użytkowania tylko w uzasadnionych przypadkach

Ustawa z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz U Nr 16, poz. 78 oraz 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079)

2.2. Obszary i obiekty prawnie chronione i zasady ich ochrony

W celu zachowania zasobów środowiska przyrodniczego wyodrębnia się obszary i obiekty objęte ochroną, oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku studium (załącznik graficzny Nr 2.):

- 1) rezerwat Borki - rezerwat leśny, utworzony w 1985 roku Zajmuje powierzchnię 235,90 ha Zespoły występujące na tym terenie charakteryzuje duży stopień naturalności Dominuje grąd Znaczny udział mają: ols, łęg jesionowy i świerczyna na torfie. Z roślin chronionych występują lilia złotogłów, gnieźnik leśny, podkolan biały, wawrzynek wilczełyko, listera sercowata, żłobik koralowaty i pióropusznik strusi.
(MP nr 42 z 1985r., poz.244)

- 2) użytki ekologiczne
- wyspa na jeziorze Gołdapiwo i Sołtmany, Żywy

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 27/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 kwietnia 1993r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne pozostałości ekosystemów na terenie gminy Kruklanki uznano w/w wyspy jako ekosystem mający znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowisk i różnorodności genetycznej. Zasady działania na terenie użytków reguluje w/w rozporządzenie.

- 3) obszary chronionego krajobrazu.
Obszary chronionego krajobrazu wg rozporządzenia Wojewody Suwalskiego,

Zasady gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu oraz w strefach ochronnych wokół jezior reguluje rozporządzenie nr 82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998r., w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu województwa suwalskiego, ponowione Obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 15, poz. 122),

- 4) strefy ochronne wokół jezior i rzek wg w/w rozporządzenia Wojewody Suwalskiego,

- 5) pomniki przyrody wg wykazu zamieszczonego w I części studium,

Ochrona pomników przyrody z zakazem zagospodarowania i użytkowania terenów otaczających w sposób degradujący wartości obiektów. Wykaz pomników znajduje się w części I Studium - Analiza stanu istniejącego.

- 6) Parki wiejskie i cmentarze

Parki wiejskie w Brożówce(Nr rej zabytku - A-856/91), Żywkach (Nr rej zabytku - 317/82) i Kamiennej Strudze (Rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 5 09.1980r w sprawie uznawania terenów zadrzewionych na obszarze wsi za parki wiejskie, ochrony tych parków i zarządzania nimi (Dz U nr 21, poz 80, 1980r.)

7) Jeziora objęte strefą cichej.

Od dnia 15 07 1999r weszła w życie uchwała nr VI/23/99 Rady Powiatu w Giżycku z dnia 27 kwietnia 1999r w sprawie ograniczenia lub zakazu użytkowania obiektów pływających na wybranych akwenach wodnych powiatu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 06.1999r nr38, poz. 728.

Na terenie gminy Kruklanki wg załącznika do Uchwały Nr VI/23/99 Rady Powiatu w Giżycku, na akwenach - Gołdapiwo, Kruklin, Wolisko, Sołtmany, Żywy, Brożówka, Zabinka i rzeka Sapina, ustanowiono zakaz używania silników spalinowych do napędu obiektów pływających.

8) Zbiornik retencyjny - jezioro Gołdapiwo

Zgodnie z decyzją wodnoprawną GWOPI.-053/74/69 z dn. 15.07.1969r Gołdapiwo jest piętrzone w granicach rzędnych:

- max - 117,86m npm Kr - odczyt 224 cm na wodowskazie Przerwanki
- min - 117,06m npm Kr - odczyt 144 cm na wodowskazie Przerwanki

W okresie spływów wiosennych retencjonuje się w jeziorze 9mln m³ wody dyspozycyjnej

9) Strefy ochronne ujęć wód podziemnych

a) Ujęcia komunalne wody podziemnej w :

- Kruklankach,
- Brożówce,
- Lipowie,
- Żywym

2.3. Obszary wskazane do objęcia ochroną środowiska przyrodniczego:

- 1) W oparciu o nadrzędny (krajowy) system obszarów chronionych (EKONET - Polska) stanowiący szkielet układu oraz w oparciu o występujące, cenne zasoby środowiska przyrodniczego tworzy się spójny system ochrony środowiska przyrodniczego na terenie gminy

Na system ten na terenie gminy składają się:

- obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym, obejmujące najcenniejsze tereny przyrodnicze - Jezioro Gołdapiwo i Puszczę Borecką
- korytarze ekologiczne - południowo-zachodni fragment gminy,

System ten ma zapewnić zachowanie możliwości migracji gatunków (korytarze ekologiczne) z obszarów węzłowych (kompleksy leśne, jeziora, ekstensywnie

użytkowane tereny rolnicze, z przewagą łąk i pastwisk uzupełnianych oczkami wodnymi, terenami podmokłymi i zadrzewieniami śródpolnymi) na obszary otaczające, intensywniej użytkowane (obszary rolnicze z przewagą poi, obszary zabudowy). System zapobiega także izolacji wartościowych przyrodniczo obszarów, co mogłoby prowadzić do ich degradacji. Stworzenie możliwości

migracji gatunków sprzyja samoregulacji ekosystemów i ich wzbogaceniu gatunkowemu

Na obszarach węzłowych ustala się następujące, ogólne zasady zagospodarowania terenu:

- zachowanie wielkości i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych systemu (lasy, parki, zieleńce, zieleń towarzysząca zabudowie, zadrzewienia, łąki, stanowiska lęgowe ptactwa wodnego i błotnego, trzcinowiska, naturalne koryta i doliny rzek oraz cieków,
 - preferuje się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenu,
 - dopuszcza się zmiany użytkowania rolniczego na leśne w obszarach wyznaczonych granicą polno-leśną,
 - dopuszcza się zmiany użytkowania rolniczego na turystyczne dla obszarów wymienionych w punkcie 6, w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - dopuszcza się tworzenie liniowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej wraz z ich niezbędnym zapleczem (punkty widokowe, miejsca parkingowe, deszczochrony, parkingi itp).
- 2) Na terenie korytarzy ekologicznych uważa się za konieczne utrzymanie biologicznej obudowy cieków wodnych w postaci łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień. W wypadku gdy zaistnieje taka możliwość należy dążyć do zmiany użytkowania terenów w obszarze korytarzy ekologicznych na opisane powyżej.
- 3) Puszcza Borecka - planowany Park Krajobrazowy
- 4) Obszary projektowane do objęcia ochroną rezerwatową
- Jezioro Zabinki - projektowany rezerwat wodno-leśny ma mieć powierzchnię ok 84 ha. Ochroną ma być objęta bardzo rzadka (na tym terenie) forma jeziora (tzw kocioł eworsyjny) wraz z przyległymi świerkowym borem mieszanym i łągiem. Jezioro wyróżnia się znaczną liczbą gatunków roślin wodnych z rzadką na Mazurach skołochłą trzcinową
 - Lisia Góra - projektowany rezerwat leśny ma mieć powierzchnię ok. 95 ha. Ochronie mają podlegać zbiorowiska grądowe i świerczyny na torfie, płaty lasów mieszanych oraz śródleśne łąki z wierzbą. Występują tam rzadkie gatunki roślin: podkolan zielonawy i biały, storczyk plamisty oraz kruszczyk rdzawoczerwony.
 - Las Klonowo-Lipowy - projektowany rezerwat leśny ma zajmować powierzchnię ok 4,50ha. Ochroną ma być objęty las porastający wąwóz potoku leśnego. W jego runie występują duże skupiska czosnku niedźwiedziego, a także złoć mała, fiołek przedziwny oraz dzwonek szerokolistny.

Jezioro Lękuk - projektowany rezerwat obejmujący fragment zlewni jeziora Lękuk, sąsiedztwo Stacji Kompleksowego Monitoringu Puszcza Borecka

- 5) Obok form ochrony prawnej wprowadza się na terenie gminy minimalizację negatywnego wpływu działalności człowieka na środowisko, której celem jest

przede wszystkim zachowanie lub poprawa jakości środowiska przyrodniczego. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami stałymi są podstawowymi elementami tej ochrony.

2.4. Kierunki ochrony sanitarnej środowiska

2.4.1. Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód powierzchniowych

- 1) kierunki ochrony wód powierzchniowych to:
 - a) gospodarowanie w sąsiedztwie wszystkich wód powierzchniowych przy uwzględnieniu ich ochrony przed zanieczyszczeniem,
 - b) ochrona zbiorników wodnych poprzez:
 - przestrzeganie nakazów i zakazów zawartych w rozporządzeniu Wojewody Suwalskiego Nr 82/98, ponowionego Obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 1999 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 15, poz. 122),
 - zakaz budowy nieuszczelnionych szamb i stosowania drenażu chłonnego dla rozprowadzania nieoczyszczonych ścieków
- 2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
 - a) budowy sieci kanalizacyjnej
 - b) ochrony sanitarnej ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych.

2.4.2. Kierunki i zadania w zakresie ochrony wód podziemnych - obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (Zlewnia Wielkich Jezior Mazurskich - Jezioro Gołdapiwo)

- 1) w obrębie obszaru ochrony GZWP określa się następujące kierunki działania:
 - a) ochronę i poprawę jakości wód podziemnych poprzez zwiększenie reżimów w gospodarce wodno-ściekowej,
 - zakaz lokalizacji wszelkich nowych elementów zagospodarowania, które mogą zagrażać w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym,
 - rozpoczęcie działań mających na celu ograniczenie lub wyeliminowanie istniejących zagrożeń dla wód podziemnych (likwidacja dzikich wysypisk odpadów, wykonanie kanalizacji i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych, uszczelnienie szamb na terenach które nie będą kanalizowane,
 - b) preferuje się rozwój rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania
- 2) wody wglębne nie powinny być wykorzystywane do nawadniania gruntów poza ogrodami przydomowymi,

- 3) wszystkie przedsięwzięcia gospodarcze wpływające na stan zasobów i stosunków wodnych należy poprzedzić kompleksową ekspertyzą wyjaśniającą skutki tych przedsięwzięć dla środowiska.

2.4.3. Kierunki ochrony sanitarnej powietrza atmosferycznego

- 1) kierunki ochrony powietrza atmosferycznego to:

- a) przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki i azotu oraz ołowiu),
 - b) poprawa warunków życia poprzez wprowadzanie ekologicznych źródeł ciepła.
- 2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
 - a) obowiązku stałego monitoringu atmosfery jako podstawy ustalania lokalnych jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji w formie wydawanych decyzji przez kompetentne jednostki administracji rządowej i samorządowej,
 - b) wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz wprowadzanie profilu i technologii produkcji bezpiecznej dla ochrony środowiska,
 - c) stosowanie nowych nośników energetycznych (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego, energii elektrycznej) o mniejszej uciążliwości dla środowiska,
 - d) utrzymanie zasady, że ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna mieścić się w granicach własnych działek,
 - e) utrzymanie dobrego stanu dróg kołowych,
 - f) przestrzeganie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu (norma dopuszczalnych mas opadającego pyłu dla obszaru gminy wynosi 200 ton/1 km² w ciągu roku - Dz U Nr 15, poz 92 z dn 02 02 1990r)

2.4.4. Kierunki ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami

- a) na terenie gminy winien być ograniczony poziom natężenia hałasu stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980 r. w sprawie ochrony przed hałasem i wibracjami (Dz. U. Nr 24, poz.90) oraz zarządzenia Rady Powiatu w Giżycku z dnia 15.07.1999r - Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 38, poz.728 z 30 06 1999r.)
- b) w celu zmniejszenia hałasu na terenach osiedleńczych należy stosować obwodnice, ulepszać nawierzchnię ulic, wprowadzać zadrzewienia

2.4.5. Kierunki i zadania w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

- a) ochrona przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym w postaci pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz, wytworzonych w szczególności przez stacje i linie elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,1 300 000 MHz, wytworzonych w szczególności przez urządzenia radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne wykonać zgodnie z

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5.XI 1980r (Dz. U. Nr 25, poz101) i szczegółowymi wytycznymi wydanymi w oparciu o to Rozporządzenie.

2.4.6. Kierunki i zadania w zakresie ochrony powierzchni ziemi

- 1) kierunki ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy to:
 - a) ochrona powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
 - b) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczeniem jej na cele inne niż rolnicze,
 - c) ochrona powierzchni ziemi przed negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
- 2) realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
 - a) dalszej eksploatacji zalegalizowanego wysypiska komunalnego odpadów stałych położonego w obrębie wsi Krukłanki, wprowadzanie segregacji i utylizacji odpadów,
 - b) rozwiązań oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości zwodociągowanych, wg zasad określonych w punkcie 8 niniejszych kierunków,
 - c) unieszkodliwiania nieczystości płynnych (ścieków) z obszarów nie posiadających i nie przewidywanych do objęcia scentralizowanym systemem kanalizacji, poprzez ich gromadzenie w lokalnych szczelnych zbiornikach, a następnie wywożone do punktów zlewnych,
 - d) zachowania dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością jej korygowania (dolesienia) i wzbogacania ekologicznego (polne drzewa, użytki ekologiczne itp),
 - e) utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ewentualnym zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
 - f) na etapie sporządzania planów miejscowych przyjmowania zwartych kompleksów gleb chronionych (od IIIb do IV b) za ogranicznik rozwoju budownictwa pozarolniczego z zastosowaniem ustawowych przepisów,
 - g) podnoszenia jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
 - h) racjonalnej eksploatacji istniejących złóż kruszywa naturalnego, sukcesywne prowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych oraz przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska, udokumentowane, a jeszcze nie eksploatowane złoża nie mogą być zabudowane obiektami kubaturowymi lub urządzeniami sieciowymi,
 - i) zachowania w dotychczasowym użytkowaniu terenów uznanych za „obszary występowania złóż surowców mineralnych”

3. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

Ochrona i utrzymanie w należyтым stanie obiektów zabytkowych i obiektów o charakterze zabytkowym wobec braku lub niedostatecznej ilości środków na ich utrzymanie - stwarzać będzie coraz więcej problemów.

Występujące na obszarze gminy dobra kultury (obiekty zabytkowe i o charakterze zabytkowym oraz obiekty archeologiczne) będą nabierały z biegiem lat wartości historycznej. Obiekty te będą także ulegały dalszej dewastacji technicznej, jeżeli nie podejmie się odpowiednich działań w celu utrzymania należytego stanu lub rekonstrukcji niektórych z nich.

Rozwiązanie tego problemu będzie wymagało skoordynowania działań administracji rządowej i samorządowej.

Obiekty zabytkowe i obiekty o charakterze zabytkowym oznaczono numerami na mapie Studium - wg kolejności z zasobu),

3.1. Ochrona obiektów zabytkowych i o wartościach kulturowych

- 1) Obiekty kulturowe objęte ochroną prawną:
 - Brożówka - park dworski, XIX/XX w. Nr rej. 856,
 - cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w., nr rej. 862,
 - Jeziorowskie - cmentarz ewangelicki, XIX w., nr rej. 863,
 - cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. 864,
 - Kruklanki - cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. 423,
 - Żywki - pozostałości zespołu dworsko-parkowego, nr rej. 317,
 - cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. 865
- 2) Obiekty o wartościach kulturowych postulowane objęciem ochroną prawną przedstawione zostały w zasobie na końcu niniejszego tekstu
- 3) Kierunki działań:
 - a) ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania odpowiednich zaleceń co do zasad i metod ochrony zabytków i obiektów o wartościach kulturowych,
 - b) ścisłej współpracy władz gminy z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
 - c) kontroli stanu technicznego obiektów zabytkowych oraz udzielania pomocy ich właścicielom, z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu należytego utrzymania obiektów,
 - d) zapewnienia właściwego użytkowania obiektów zagrożonych,
 - e) w szczególnych przypadkach pozyskiwania obiektów zagrożonych przez gminę i wtórnego ich zbycia, nabywcom gwarantującym właściwe ich utrzymanie lub zagospodarowanie.
- 4) Realizacja powyższych kierunków wymagać będzie:
 - a) ustanowienia stref ochrony konserwatorskiej (granice i nr jednostki architektoniczno-krajobrazowej, oznaczonej na mapie Studium odpowiada nr w tabeli z zestawieniem jednostek architektoniczno-krajobrazowych (JARK):
 - strefy A - pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszary szczególnie wartościowe, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej do bezwzględного zachowania,
 - strefy B - częściowej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz

charakteru i skali nowej zabudowy,

- strefy E - ochrony krajobrazowej, ochrony krajobrazu integralnie związanego z zespołem zabytkowym
 - strefy K - ochrony ekspozycji
- b) ochrony obiektów i zespołów zabytkowych prawnie chronionych i ich otoczenia przed zmianami mogącymi spowodować degradację ich wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) porządkowania i rehabilitacji istniejących założeń parkowych i cmentarzy,
 - d) dopuszczania do modernizacji istniejącej zabudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia tradycyjnych form zabudowy i zasad kompozycji układu przestrzennego,
 - e) wzbogacania funkcji usługowych obszaru, a w szczególności usług turystycznych, przy jednoczesnym ograniczeniu rozwoju usług wymagających dużych kubatur i pod warunkiem uwzględnienia formy tradycyjnej zabudowy i zasad kompozycji układu przestrzennego,
 - f) wykluczenia rozwoju działalności gospodarczej (wytwórczości i usług) wymagających przekształceń istniejącego układu przestrzennego,

3.2. Ochrona stanowisk archeologicznych

- a) jakiegokolwiek prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych należy poprzedzić ratowniczymi pracami wykopaliskowymi, a prace w najbliższej okolicy nadzorem archeologicznym,
- b) prace w obrębie stanowisk umieszczonych w spisie zasobu (część I studium) należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- c) prace na wszystkich obiektach wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora,
- d) wszystkie wykopy ziemne w strefie brzegowej jezior i cieków wodnych na terenie gminy wymagają nadzoru archeologicznego.

3.3. W celu zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego na całym

obszarze gminy, przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować formy architektury tradycyjnej zharmonizowane z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem. Wyklucza się, poza Krukłankami, wznoszenie piętrowych budynków mieszkalnych i stosowanie płaskich dachów. Zmiany w strukturze własności gruntów, powinny w miarę możliwości uwzględniać dawną strukturę władania, co pozwoliłoby przywracać tradycyjny charakter kulturowy przestrzeni.

4. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

4.1. Wstępna pomigracyjna prognoza rozwoju ludności.

W oparciu o dotychczasowe trendy rozwoju gminy oraz „Założenia prognozy ludnościowej na lata 1996 - 2020” sporządzone przez GUS w 1995r. opracowano wstępną pomigracyjną prognozę rozwoju ludności do 2020r.

Najważniejsze z przewidywanych tendencji ogólnokrajowych, które mogą mieć odniesienie do gminy Kruklanki to:

- wzrost dzietności kobiet; około 2000r może rozpocząć się wyż urodzeń, którego szczyt przypadnie prawdopodobnie około 2005r.,
- stopniowy wzrost długości życia,
- po 2000 roku stopniowy wzrost migracji.

Nie zakłada się znacznego ubytku ludności, a tym samym wyludniania się terenów gminy.

Przewiduje się, że do 2020 roku ludność gminy może zmniejszyć się do około 2,9tys. osób.

Przewidywane zmiany liczby ludności w latach 1997 - 2020 na terenie gminy przedstawia tabela 1.

4.2. Prognoza gospodarstw domowych.

Liczba gospodarstw domowych i ich struktura według wielkości kształtuje się głównie pod wpływem następujących czynników

struktury ludności według wieku, która w przeważającym stopniu decyduje o liczbie gospodarstw,

- zasobów mieszkaniowych w stosunku do liczby ludności, stopnia powszechności dochodów osobistych

Przy prognozowaniu liczby gospodarstw domowych oparto się o dotychczasowe trendy zachodzących zmian oraz „Prognozę gospodarstw domowych 1996 - 2020” opracowaną GUS w 1997r.

W zakresie zmienności struktur gospodarstw domowych przyjęto dotychczasowe trendy, charakteryzujące się wzrostem udziału gospodarstw małych i spadkiem udziału dużych.

Przewidywane zmiany w liczbie i wielkości gospodarstw domowych przedstawia poniższe zestawienie:

Lata	Gospodarstwa domowe	Ludność	Osób/l gospod. domowe
1997	850	3.077	3,62
2000	880	3.050	3,47
2010	920	3.000	3,26
2020	950	2.900	3,05

4.3. Prognoza potrzeb mieszkaniowych.

Dla prognozowania przyszłych potrzeb mieszkaniowych zasadnicze znaczenie mają prognozy demograficzne, szczególnie prognoza gospodarstw domowych. W latach 1997 - 2020 przewiduje się wzrost gospodarstw domowych z około 850 do 950. Przyrost gospodarstw domowych wiąże się ze spodziewanym spadkiem liczby osób na 1 gospodarstwo domowe z 3,62 obecnie do 3,05 osób w 2020r. Zakłada się, że część

gospodarstw domowych będzie nadal zamieszkiwać wspólnie. Wskaźnik gospodarstw domowych na 1 mieszkanie może kształtować się na poziomie 1,03 - 1,06.

Przyjmując powyższe założenie wielkość zasobów w 2020r szacuje się na 900 - 920 mieszkań. Oznacza to potrzebę budowy około 90-110 mieszkań. W powyższych wielkościach nie uwzględniono potrzeb mieszkaniowych wynikających z wymiany zasobów w złym stanie technicznym, które szacuje się na 10 - 15% w stosunku do stanu istniejącego.

W strukturze nowego budownictwa mieszkaniowego przewiduje się głównie budownictwo jednorodzinne i pensjonatowe. Około 70% nowego budownictwa zlokalizowana będzie we wsi Kruklanki, co oznacza potrzebę zarezerwowania około 8,0 ha terenu.

4.4. Kierunki rozwoju sieci osadniczej oraz obsługi ludności

Na rysunku studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna”

- przedstawione są kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego jednostek osadniczych objętych skupioną zabudową wsi. Przede wszystkim we wsiach o funkcji usługowej (Kruklanki i Jurkowo Węgorzewskie) należy lokalizować nowe obiekty obsługi ludności i rolnictwa oraz budownictwo jednorodzinne dla ludności nierolniczej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację w/w inwestycji i w pozostałych wsiach, jeżeli to wynika z potrzeb ich aktywizacji lub zapewnienia właściwych standardów obsługi ich mieszkańców.

W granicach terenów skupionej zabudowy wsi, zaznaczonych w studium, dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej, letniskowej i zagrodowej oraz obiektów drobnej wytwórczości i rzemiosła, zwłaszcza nieuciążliwych dla środowiska. We wszystkich jednostkach osadniczych, poza przyjętym głównym kierunkiem, mogą rozwijać się inne funkcje jako uzupełniające.

Podstawowym warunkiem rozwijania funkcji turystyczno-wypoczynkowej jest zachowanie w możliwie niezmienionym stanie środowiska przyrodniczego, w tym i jego walorów krajobrazowych. W związku z powyższym nową bazę turystyczno-rekreacyjną lokalizuje się w sąsiedztwie istniejących wsi z pozostawieniem jak największej powierzchni terenu w stanie naturalnym, przeznaczonej jedynie do penetracji turystycznej.

5. KIERUNKI ROZWOJU EKONOMICZNEGO GMINY

5.1. Rozwój turystyki i wypoczynku

Wybitne walory przyrodniczo krajobrazowe, na które składają się atrakcyjne jeziora i kompleks leśny Puszczy Boreckiej przewidziany do objęcia statusem Parku Krajobrazowego oraz położenie gminy na obszarze Wielkich Jezior Mazurskich, a także szlaki turystyczne tworzą przesłanki do potencjalnego rozwoju turystyki i wypoczynku.

1) Przewiduje się rozwój następujących form rekreacji:

- a) wypoczynek codzienny w Kruklankach,
- b) turystyka krajoznawcza i kwalifikowana: wędkarstwo, kajakarstwo, obserwacje faunistyczne i florystyczne,

- c) wypoczynek pobytowy na terenach wiejskich w Brożówce, Jeziorowskich, Żabince, Żywym, Sołtmanach, Żywkach w ośrodkach oraz zagrodach rolniczych tj. agroturystyka na obszarze całej gminy, a w szczególności we wsiach położonych w sąsiedztwie jezior,
- 2) Określonym formom rekreacji odpowiadać będą następujące formy zagospodarowania:
 - a) tereny masowego wypoczynku świątecznego na obszarach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obejmujące następujące urządzenia obsługi: kąpielisko, tereny sportowo-rekreacyjne, urządzenia handlowo-gastronomiczne, sanitarne, tereny biwakowe,
 - b) obiekty noclegowe: hotele, domy wycieczkowe, domki turystyczne,
 - c) zakwaterowanie w pomieszczeniach prywatnych, w siedliskach rolniczych - agroturystyka
- 3) Instrumenty polityki przestrzennej do realizacji rozwoju turystyki i wypoczynku:
 - a) sukcesywne sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów przewidzianych do rozwoju rekreacji, uszczegóławiające warunki zagospodarowania terenów,
 - b) zabezpieczanie wyznaczonych w planach terenów na potrzeby wypoczynku urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia towarzyszące: sportowo- rekreacyjne, handlowo-gastronomiczne, sanitarne, parkingowe i inne,
 - c) prowadzenie akcji na rzecz organizacji wypoczynku w zagrodach rolniczych tj. agroturystyki, zwłaszcza na terenach o korzystnych warunkach przyrodniczo-rolniczych oraz wysokich walorach krajobrazowych,
 - d) przystosowanie zbędnych obiektów do produkcji rolnej, zwłaszcza obiektów po byłych ośrodkach produkcyjnych zlokalizowanych nad jeziorami, do potrzeb turystyki,
 - e) uporządkowanie istniejącego zainwestowania turystycznego poprzez podniesienie standardu i uporządkowanie gospodarki ściekowej,
 - f) zwiększenie bazy noclegowej całorocznej,
 - g) nowe zainwestowanie rekreacyjne winno być realizowane w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych,
 - h) nowo wznoszone obiekty winny swą architekturą nawiązywać do tradycji regionu, respektować ochronę środowiska, w tym ochronę krajobrazu,
 - i) rozbudowę infrastruktury związanej z obsługą szlaków turystycznych.

5.2. **Kierunki rozwoju działalności produkcyjnej**

- 1) Preferuje się rozwój nieuciążliwej działalności produkcyjnej opartej o przetwórstwo surowców lokalnych (produkty rolne, drewno, surowce mineralne)
- 2) Nowe zakłady produkcyjne winny być lokalizowane głównie w ośrodku obsługi gminy - na terenach przemysłowo-składowych we wsi Krukłanki,
- 5) Dopuszczenie w ustaleniach nowych planów miejscowych sporządzanych dla terenów skupionej zabudowy (głównie większych jednostek osadniczych) wprowadzenia nieuciążliwych małych i średnich zakładów produkcyjnych bazujących na surowcach lokalnych,
- 6) Racjonalne wykorzystanie niezagospodarowanego majątku trwałego i terenów budowlanych (zlokalizowanych zwłaszcza w znacznej odległości od jezior) z przeznaczeniem na cele nieuciążliwej produkcji i magazynowo-składowe,

- 7) Preferowanie rozwoju drobnej wytwórczości na terenach wiejskich w celu przełamania ich monofunkcyjności i stworzenia miejsc pracy poza rolnictwem

5.3. **Kierunki rozwoju rolnictwa**

Korzystne warunki przyrodniczo rolnicze, znaczny udział w strukturze agrarnej gospodarstw powyżej 10 ha użytków rolnych, a przy tym znaczna wrażliwość obszaru gminy na antropopresję i duży udział obszarów znajdujących się pod ochroną stwarzają przesłanki do rozwoju rolnictwa

- 1) Ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe i wrażliwość terenu na antropopresję wyodrębnia się tereny o różnych formach zagospodarowania rolniczego:
 - a) tereny o korzystnych warunkach przyrodniczo-rolniczych i mniejszej wrażliwości na antropopresję preferuje się do rozwoju większych gospodarstw o charakterze fermerskim,
 - b) obszary wrażliwe na antropopresję preferuje się do rozwoju rolnictwa opartego o ekologiczne zasady gospodarowania,
 - c) obszary o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych, w gospodarstwach rolnych produkujących żywność wysokiej jakości postuluje się rozwój agroturystyki
- 2) Ochrona i poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wymagać będzie w szczególności:
 - a) kontynuacji regulacji stosunków wodnych na użytkach zielonych i gruntach ornych, przeznaczonych w studium do celów produkcji rolniczej, wymagających tych zabiegów,
 - b) ochrony systemów drenażowych i melioracyjnych przed zniszczeniem lub dewastacją w trakcie ewentualnych działań inwestycyjnych ,
 - c) ochrony kompleksów wartościowych gruntów przed przeznaczeniem na cele nierolnicze,
 - d) ekologizację produkcji rolniczej, zwłaszcza poprzez zwiększenie udziału nawożenia organicznego,
 - e) eliminacji zanieczyszczeń gleby, wody i powietrza,
 - f) dokonywanie zalesień gruntów marginalnych dla produkcji rolniczej.
- 3) Poprawa struktury własnościowej obszarów rolnych poprzez:
 - a) zbywanie gruntów i nieruchomości rolnych skarbu państwa i komunalnych, przewidzianych do użytkowania rolniczego,
 - b) wspieranie doradztwem i instrumentami fiskalnymi (np. sprzedaż ratalna),
 - c) tworzenie warunków do zwiększenia zatrudnienia pozarolniczego w gminie dla nadwyżek siły roboczej
- 4) Wspieranie rozwoju otoczenia rolnictwa w zakresie zaopatrzenia w środki produkcji: zbytu produkcji rolniczej, przetwórstwa rolniczego, mechanizacji prac rolniczych

6. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEN I ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA GMINY

6.1. Diagnoza uwarunkowań rozwoju gminy pozwoliła na wyodrębnienie na jej obszarze pięciu stref zagospodarowania przestrzennego. Różnią się one głównie

warunkami środowiska przyrodniczego, predyspozycjami obszaru do rozwoju funkcji gospodarczych, dotychczasowym zainwestowaniem oraz kierunkami polityki przestrzennej

STREFA I - obejmująca wieś Kruklanki, wielofunkcyjny ośrodek obsługi gminy.

Wieś posiada wewnętrzną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, w której wyróżnia się centrum usługowo-administracyjne wymagające uporządkowania i uzupełnień, tereny istniejących i projektowanych usług turystyczno-wypoczynkowych nad jeziorem Gołdapiwo oraz projektowanych - w południowej części wsi. Nowa zabudowa mieszkaniowa (głównie jednorodzinna powinna rozwijać w sąsiedztwie istniejącej, koncentrycznie do centrum usługowego, nowa zabudowa przemysłowa powinna rozwijać się w nawiązaniu do istniejących zakładów produkcyjnych w południowo-zachodniej części gminy. Wieś Kruklanki wymaga szybkiej realizacji gospodarki ściekowej, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

STREFA II - ekologiczna, obejmująca tereny Puszczy Boreckiej i tereny do niej przyległe o wysokich walorach, proponowane do objęcia ochroną Parku Krajobrazowego. W obrębie tej strefy znajduje się rezerwat Borki, projektowane rezerваты oraz wieś Żabinka. Nowe zainwestowanie turystyczne, usługowe i mieszkaniowe powinno rozwijać się jedynie w nawiązaniu do wsi Żabinka z jednoczesnym uzbrojeniem w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

STREFA III - rekreacyjna z rolnictwem ekologicznym, obejmuje atrakcyjne tereny położone w sąsiedztwie jezior, tereny wielofunkcyjne - predysponowane do rozwijania funkcji rekreacyjnej i rolniczej przy zabezpieczeniu ochrony wód. Nowe zainwestowanie turystyczno-rekreacyjne należy lokalizować w nawiązaniu do istniejących jednostek osadniczych (Żywy, Sołtmany, Żywki oraz Jeziorowskie), na terenach uzbrojonych w pełną infrastrukturę techniczną z neutralizacją ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Istniejące obiekty produkcyjne położone nad jeziorami w Żywym i Jasieńcu przekształcić na potrzeby turystyki. Kompleks projektowanych usług turystyczno-rekreacyjnych w sąsiedztwie wsi Jeziorowskie jest predysponowany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej (grunty komunalne).

STREFA IV - obejmuje tereny o funkcji rolniczej położone na terenie chronionego krajobrazu (produkcja rolna może być prowadzona z uzupełnieniem wymogów ochrony środowiska a zwłaszcza zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych).

STREFA V - obejmuje tereny o funkcji rolniczej, na których warunki przyrodnicze pozwalają na smaczne jej intensyfikowanie

7. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU KOMUNIKACJI

7.1. Sieć drogowa

Zgodnie z nowym układem dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U.nr 160) przez teren gminy nie przebiega żadna droga krajowa lub wojewódzka

- 1) Usprawnienie obsługi komunikacyjnej gminy i poprawienie jej dostępności w celu zapewnienia warunków do prawidłowego funkcjonowania ruchu przy zminimalizowaniu jego uciążliwości poprzez:
 - a) budowę małego ronda i mostu we wsi Kruklanki,
 - b) realizację obejścia terenów turystycznych i zabudowy wiejskiej we wsi Jeziorowskie poprzez zbudowanie obwodnicy,
 - c) realizację obwodnicy we wsi Sołtmany,
- 2) Zapewnienie dogodnych powiązań wewnętrznych poprzez:
 - a) budowę odcinków nowych dróg i ulic,
 - b) budowę chodników,
 - c) budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i ciągów spacerowych,
 - d) budowę wydzielonych parkingów w związku z rozwojem funkcji turystycznej.
 - e) dokonanie modernizacji dróg w zakresie utwardzeń przede wszystkim dla jedynek dróg dojazdowych do wiejskich jednostek osadniczych, a zwłaszcza drogi nr 152 do Pieczonek.

7.2. Komunikacja autobusowa

Zwiększenie przewozów autokarowych w okresie letnim.

7.3. Ścieżki rowerowe

- realizację ścieżki rowerowej o znaczeniu międzynarodowym wzbogacającą ofertę turystyczną gminy,
- realizację ścieżek rowerowych lokalnych wg koncepcji opracowanej przez Samorząd,
- realizację uzupełniającego punktu obsługi ruchu rowerowego w Kruklankach
- wzbogacenie w/w ścieżek w miejsca postoju, miejsca widokowe itp.

Szlaki piesze:

- istniejący szlak „niebieski”: Węgorzewo - Kruklanki - Giżycko,
- przedłużenie szlaku „niebieskiego” ze Starych Juch przez Orzechowo, Grądzkie do Kruklanek,
- utworzenie nowego szlaku: Kruklanki - Jurkowo Węgorzewskie - Czerwony Dwór - Olszewo - Olecko
- utworzenie innych lokalnych szlaków na terenie gminy.

8. KIERUNKI I ZADANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1 Elektroenergetyka

- a) Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne.
- b) Lokalizację nowych linii energetycznych SN 15 kV oraz linii niskiego napięcia należy

przewidywać na terenach ogólnodostępnych (granice działek, linie rozgraniczające, itp.). Zaleca się, aby projektowane stacje transformatorowe 15/0,4 kV były lokalizowane na wydzielonych działkach.

- d) Trasy istniejących linii mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji.
- e) Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych należy uzgadniać każdorazowo z energetyką zawodową na etapie opracowań realizacyjnych.
- f) Całość sieci 110 kV, 15 kV i GPZ jest własnością Zakładu Energetycznego Białystok S.A.

8.2. Gospodarka wodociągowa

- dążyć do zwodociągowania jak największej liczby budynków mieszkalnych i gospodarstw wiejskich w celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz stworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej (np. agroturystyka)
- modernizować istniejące ujęcia
- systematycznie kontrolować stan techniczny urządzeń wchodzących w skład systemów zaopatrzenia w wodę (przewody przesyłowe, sieć rozdzielcza, zbiorniki wyrównawcze itp.)
- utrzymać jako awaryjne ujęcia wody w studniach kopanych

8.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych

- dążenie do wyrównania niekorzystnych dysproporcji w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji i oczyszczania ścieków,
- realizację koncepcji podłączenia wsi Kruklanki, Jeziorowskie, Jasieniec, Żabinka, Brożówka, Żywki do kanalizacji i oczyszczalni ścieków w Giżycku, a wsi Sołtmany do oczyszczalni ścieków w Wydminach
- w miejscowościach nie objętych przesyłem ścieków do oczyszczalni dążyć do realizacji oczyszczalni lokalnych

8.4. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych

- dążenie do utrzymania w należytym stanie technicznym komunalnego wysypiska śmieci
- usprawnienie systemu gromadzenia i wywożenia odpadów poprzez przyjęcie zasady segregacji i utylizacji

Z uwagi na wymogi przepisów Unii Europejskiej, gdzie do 2005r. zabroniona będzie możliwość funkcjonowania składowisk odpadów (całość odpadów będzie podlegać utylizacji) organizacja systemu gospodarki odpadami w tym kierunku w naszym kraju staje się koniecznością. Stąd i w gminie Kruklanki należy przewidzieć w gospodarce budżetowej właściwy program działań inwestycyjnych realizacji systemu gospodarki odpadami, odpowiadającego normom unijnym.

8.5. Kierunki rozwoju ciepłownictwa

- dążenie do stopniowego przechodzenia na systemy i media grzewcze nie powodujące nadmiernego zanieczyszczenia powietrza w obrębie wsi i gminy Kruklanki

- modernizacja istniejących kotłowni lokalnych - zastosowanie ekologicznych mediów grzewczych

8.6. Kierunki rozwoju gazownictwa

- dążyć do realizacji opracowanej koncepcji programowej gazyfikacji miejscowości gminnej Kruklanki

8.7. Kierunki rozwoju telekomunikacji

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy wymagać będzie:

- pełnego wykorzystania i utrzymania istniejących urządzeń, które odpowiadają obecnym standardom, rozbudowy istniejącej sieci abonenckiej na terenie gminy umożliwienie korzystania z telefonii komórkowej

9. OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

9.1. Obrona cywilna

- na terenie gminy inwestycji z zakresu obrony cywilnej o charakterze krajowym i wojewódzkim nie przewiduje się,
- w planach miejscowych uwzględnić należy obiekty terenowe obrony cywilnej lub dokonać rezerwację terenu dla potrzeb OC

9.2. Ochrona przeciwpożarowa

- należy zachować istniejące na terenie gminy obiekty straży pożarnej,
- należy poprawić zaopatrzenie wodne we wsiach poprzez wykonanie punktów czerpania wody, budowę zbiorników przeciwpożarowych lub rozbudowę sieci hydrantowej do wydajności minimum 10l/s, przy lokalizacji hydrantów należy stosować wymogi PN,
- przy projektowaniu nowych obiektów uwzględniać warunki dojazdowe dla jednostek i innych służb ratowniczych, dla nowo projektowanych i modernizowanych budynków należy przewidywać niepalne pokrycia dachów. Na istniejących obiektach należy dążyć do wymiany pokryć dachów na niepalne, w nowoprojektowanych i modernizowanych obiektach należy przewidywać stosowne instalacje techniczne np.: instalację odgromową, instalację sygnalizacji pożaru, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz wewnętrzną sieć hydrantową. Przedsięwzięcia w/w powinny być uzgadniane z Powiatową Komendą Straży Pożarnej

10. KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W CELU REALIZACJI POLITYKI

Rozwój lokalny powinien być rozumiany jako kompleks pozytywnych przeobrażeń jakościowych dotyczących obszaru gminy w zakresie ludności tu zamieszkałej.

Szeroko pojęty rozwój gminy jest procesem złożonym, ukierunkowanym na wykorzystanie zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego.

W celu realizacji złożonej polityki przestrzennej gminy władze samorządowe powinny:

- a) odpowiadać za rozwój gminy, nie ograniczając się jedynie do działań doraźnych, lecz zajmować się również tworzeniem i realizacją strategii rozwoju,
- b) być gospodarzem gminy i zajmować się wszystkimi składnikami gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych,
- c) realizować zadania tzn. zaspokajanie potrzeb wspólnoty gminnej) nie tylko swoimi bezpośrednimi przedsięwzięciami, lecz także za pośrednictwem działań podmiotów innych, a więc ogółu podmiotów gospodarujących na terenie gminy. Władza gminna ma za zadania kształtować zachowania podmiotów gospodarczych pod kątem osiągnięcia złożonych celów strategii rozwoju gminy.

Zadaniem gminy służącym osiągnięciu celu jest przede wszystkim ożywienie (poprawa) gospodarki i tworzenie klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie

Realizacja zadań władz lokalnych może odbywać się poprzez:

działania własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy (w tych działaniach niezbędny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, by móc oferować tereny lub obiekty pod zainwestowanie),
stwarzanie ułatwień dla istniejących i nowo powstających firm - zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych

Narzędziami realizacji polityki przestrzennej gminy są:

- a) polityka finansowa realizowana w budżecie gminy (świadome stwarzanie ulg w podatkach, zróżnicowane opłaty za korzystanie ze środowiska),
- b) współpraca z władzami regionalnymi,
- c) programy rozwoju, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- d) skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes,
- e) kontakt zawarty między gminą, a organami Państwa (może być zawarta umowa między gminą, a Wojewodą z udziałem podmiotów gospodarczych w sprawie pomocy gminie w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, budowa urządzeń kulturalnych, budowa sieci infrastruktury technicznej, sieci transportowych itp.)

ZAŁĄCZNIKI

Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych w gminie Kruklanki.

Boćwinka

1. Zagroda nr 3:
a budynek inwentarski, mur., pocz XX w b stodoła, drewn., pocz XX w
2. Zagroda nr 8:
a dom, mur., pocz XX w.
b. budynek inwentarski,, mur, pocz XX w.
3. Dom nr 9, mur , pocz XX w.
- 3 Szkoła /nr 12/, mur, pocz XX w. , okres międzywojenny
- 4 Cmentarz ewangelicki, XIX w.
6. Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Borki

7. Zespół dworski
a dwór, mur ,XIX/XX w.
b. budynek gospodarczy, mur., pocz XX w.
c. stodoła, szachulec, mur., pocz. XX w.
- 8 Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Brożówka

- 9 Zespół dworsko-parkowy: a dwór, mur., XIX/XX w b obora, mur., pocz XX w
c. obora, mur., XIX/XX w. d chlew, mur., XIX/XX w.
e. magazyn, mur., XIX/XX w
f. magazyn, mur . XIX/XX w g spichlerz, mur.. XIX/XX w.
h. kuźnia, XIX/XX w
i. park dworski, XIX/XX w nr rej 856
j. cztery czworaki, mur., pocz. XX w.
10. Szkoła, mur., pocz XX w.
- U. Cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w., nr rej 862.
12. Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Chinielewo

- 13 Zespół dworski:
a dwór, mur , pocz. XX w.,
b. budynek gospodarczy, mur., pocz XX w.

Grądy kruklaneckie

- 14 Most kolejowy, żelbet, ok. 1908 r, odbudowany po 1915 r., wysadzony w 1945
15. Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Jasieniec

16 Dwór ob dom nr 6, mur, pocz XX w przebudowany 17. Cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w.

Jeleni Róg

18 Pozostałości cmentarza ewangelickiego, XIX w.

Jeziorowskie

- 19. Dom nr 17, mur. , pocz XX w.
- 20. Dom nr 22, mur., okres międzywojenny
- 21. Dom nr 23, mur., okres międzywojenny
- 22. Dom nr 47, mur., XIX/XX w.
- 23 Dom nr 49, mur., XIX/XX w.
- 24 Dom nr 29, mur., pocz. XX w 25. Szkoła / nr 53/ mur., 1909 r.
- 26 Dom młodzieży niemieckiej ob ośrodek wypoczynkowy, mur , lata 30-te XX w.
- 27. Cmentarz ewangelicki, XIX w., nr rej 863.
- 28. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej 864.

Jurkowo Węgorzewskie

- 29. Dom nr 20, mur., pocz. XX w.
- 30. Dom nr 23, mur., pocz XX w.
- 31. Szkoła /nr 16/ mur , pocz XX w.
- 32. Zespół dworca kolejowego:
 - a. dworzec kolejowy, mur., 1908 r,
 - b budynek gospodarczy, mur., 1908 r., przebudowany.
- 33 Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Kamienna Struga

- 34. Pozostałości zespołu dworskiego: a spichlerz, mur., pocz. XX w.
 - b. budynek gospodarczy, mur., pocz. XX w.
 - c. park dworski, XIX, XX w.

Kruklanki

- 35. Zespół kościoła ewangelickiego ob. rzymskokatolickiego p w. Wniebowzięcia NMP:
 - a. kościół, mur., 2 poł XVI w , wieża 1600-1648 r, przebud 1753, restaur. 1875, 1915, b plebania, mur , XIX/XX w.
 - 36. Szkoła /ul. 22 Lipca 34/, mur., lata 20 te XX w
- ul. 22 Lipca
- 37 Dom nr 26, mur., okres międzywojenny

ul. Wczasowa

38 Dom nr 3, mur., okres międzywojenny.

39 Dom nr 5, mur., okres międzywojenny.

40. Dom nr 10, mur., pocz. XX w.

41 Dom nr 17, mur., pocz. XX w.

42. Dom nr 46, mur., pocz. XX w.

43. Zespół dworca kolejowego:

a. dworzec, mur., 1905, przebud. lata 20-te XX w.,

b budynek gospodarczy i szalek, mur, 1905 r,

c. budynek mieszkalny, mur., ok 1905 r.,

d. budynek gospodarczy, mur ok 1905 r.

44 Punkt Oporu nr 7 /wysadzony/:

a. bierny schron piechoty, beton, 1915.,

b. bierny schron piechoty, beton, 1915.,

c. bierny schron pogotowia, beton, 1915 r.,

d. schron obserwacyjny, beton, 1915 r.

45. Punkt Oporu nr 8 /wysadzony/:

a. bierny schron piechoty, beton, 1915 r ,

b. bierny schron piechoty, beton, 1915 r ,

c. bierny schron pogotowia, beton, 1915 r.,

d. wartownia, beton, 1915.,

e. schron obserwacyjny, beton, 1915 r,

46 Punkt Oporu nr 9 /wysadzony/:

a bierny schron piechoty, beton, 1915 r.,

b. bierny schron piechoty, beton, 1915 r,

c. bierny schron pogotowia, beton, 1915 r.,

d. schron obserwacyjny, beton, 1915 r

47. Punkt Oporu nr 10 /wysadzony/:

a. bierny schron piechoty, beton, 1915 r,

b. bierny schron piechoty, beton, 1915 r.,

c. bierny schron pogotowia, beton, 1915 r.,

d. wartownia, beton, 1915 r.

48 Odcinek Giżyckiego Rejonu Umocnionego pomiędzy jeziorami Kruklin i Gołdopiwo
1936-1939:

a. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,

b. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,

c. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,

d. schron bojowy typu B1/1a, żelbet, wysadzony,

e. schron bojowy typu B1/3, żelbet, wysadzony,

f. schron bojowy typu B1/3, żelbet, wysadzony,

g. schron bojowy typu B1/2a, żelbet, wysadzony,

h. schron bojowy typu B1/1a, żelbet, wysadzony,

i. schron bojowy typu B1/3, żelbet, wysadzony,

j. schron bojowy typu B1/13, żelbet, wysadzony,

k. schron bojowy typu B1/2a, żelbet, wysadzony,

l. schron bojowy typu B1/4, żelbet, wysadzony,

ł schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,

m. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,

- n. schron bojowy typu B1/2a, żelbet, wysadzony,
- o. schron bojowy typu B1/3, żelbet, wysadzony, zachowana kopuła obserwacyjna 9P7,
- p schron bojowy typu B1/4, żelbet, wysadzony,
- r. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,
- s. schron bojowy typu B 1/1a, żelbet, wysadzony,
- t schron bojowy typu B1/1a. żelbet, wysadzony,
- u schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,
- w. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,
- y. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,
- z. schron bojowy typu B1/1, żelbet, wysadzony,
- ż. schron bojowy typu B1/3, żelbet, wysadzony,
- ż. schron bojowy typu B1/2a, żelbet, wysadzony.

- 49. Cmentarz ewangelicki, przykościelny, obecnie parafialny rzymskokatolicki, K. XV w.
- 50. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej. 423.
- 51. Pozostałości cmentarza ewangelickiego rodzinnego / na przesmyku między jeziorami Gołdopiwo i Brożówka/
- 52. Stanowisko nr 1 - cmentarzysko ciałopalne z okresu rzymskiego (wymaga weryfikacji w celu oceny aktualnego stanu zachowania)

Lipowo

- 53. Dom nr 4, mur., pocz XX w
- 54. Dom nr 5/6, mur., X1X/XX w.
- 55. Dom nr 5/6, mur., XIX/XX w.
- 56 Szkoła /nr 21/, mur, pocz XX w.
- 57. Dom nr 22, mur., pocz XX w
- 58. Dom nr 23., mur., pocz. XX w
- 59 Zespół leśniczówki
 - a. dom , mur., pocz. XX w,
 - b. budynek gospodarczy, mur., pocz XX w.
 - c. budynek gospodarczy, mur , pocz. XX w.
 - d. stodoła, drewn., pocz XX w.
- 60 Stanowisko nr 5 - osada z późnego średniowiecza - okresu nowożytnego
- 61. Stanowisko nr 6 - osada od wczesnej epoki żelaza po okres wędrówek ludów.
- 62. Stanowisko nr 10 - ślady osadnictwa z mezolitu-wczesnej epoki brązu, pradziejowy, okresu rzymskiego i okresu nowożytnego
- 63. Stanowisko nr 11 - ślady osadnictwa z epoki kamienia, późnego średniowiecza i okresu nowożytnego

Lękuk Wielki

- 64 Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Możdżany

- 65. Zagroda nr 24: a dom, mur.,
pocz. XX w. b. budynek
inwentarski, pocz. XX w.
- 66 Szkoła, mur, pocz. XX w

67. Cmentarz ewangelicki, wiejski, XIX w.
68 Cmentarz ewangelicki, rodzinny, XIX w.

Podleśne (Knobowo)

69. Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Soltmany

- 70 Dom nr 15, pocz. XX w.
71. Dom nr 18, mur., pocz. XX w
72 Dom nr 19, mur., pocz. XX w
73 Dom nr 22, mur., pocz XX w.
74. Dom nr 21, mur., pocz. XX w
75 Dom nr 24, mur., pocz. XX w.

76 Zespół szkoły / nr30/:
a szkoła, mur, pocz. XX w.
b budynek gospodarczy, mur ., okres międzywojenny

77. Karczma /nr 28/, mur, XIX/XX w.

78 Cmentarz ewangelicki, XIX w.
79. Cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.

W o l i s k o

80. Cmentarz ewangelicki, XIX w.
81 Stanowisko nr 3 - osada z późnego średniowiecza-okresu nowożytnego.

Żabinki

82. Szkoła /nr 9/, mur , pocz XX w.
83. Dom nr 12, mur, pocz XX w.
84. Zagroda nr 14:
a dom , mur, XIX/XX w
b. kuźnia, mur., XIX/XX w.
85 Cmentarz ewangelicki, wiejski, XIX w.

Żywy

86. Szkoła /nr 22/, mur , pocz XX w.
87. Zespół dworsko-parkowy: a. dwór mur., XIX/XX w., b obora,
mur., XIX/XX w.,
c. obora, mur., XIX/XX w.,
d. obora, mur., XIX./XX w.,
e. kuźnia, mur , XIX/XX w.,
f. pozostałości parku dworskiego , XIX/XX w.
88 Dom nr 10, mur., pocz. XX w.
89 Cmentarz ewangelicki, XIX w.

Żywki

90. Pozostałości zespołu dworsko-parkowego, nr rej 317: a. obora, mur, XIX/XX w., b magazyn, mur, XIX/XX w., c. brama, mur., XIX/XX w., d. park dworski, XIX, XX w. e. spichlerz, mur, pocz. XX w.
- 91 Młyn wodny, ob dom mieszkalny, mur., pocz XX w.
92. Budynki gospodarcze ob. domy mieszkalno-gospodarcze: a. dom nr 47, ceglano- kamienny, pocz. XX w., b dom nr 48, ceglano- kamienny, pocz XX w., c. dom nr 49, ceglano -kamienny, pocz XX w., d. dom nr 50, ceglano- kamienny, pocz. XX w
- 93 Budynek przystanku kolejowego, mur, 1908 r.,
- 94 Szkoła ob dom mieszkalny /nr 30/, mur, pocz. XX w.
- 95 Cmentarz ewangelicki, XIX w
- 96 Cmentarz ewangelicki (w pobliżu jeziora Żywki), 2 poł XIX
97. Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr rej 865.

Puszcza Borecka

98 Siad osadnictwa pradziejowego i osada z okresu rzymskiego.

NR. JARK	NAZWA JARK	ZASÓB			WALORYZACJA								WYTYCZNE		PLAN STREFOWY		
		JU	JP	JH	modele: z.								rodzaje	zakres	RK	PK	SOK
					I	II	III	IV	V	VI	VII						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17
1	Jezioro Goldopiwo	AO	IV B	aN							X			OCHR			
2	Torowisko nad jeziorem Goldopiwo	AO	IV B	aN							X						
3	Zadrzewienie nad jeziorem Goldopiwo	BO	II B	aC				X									
4	Odnoga jeziora Goldopiwo	AO	VI B	aN							X						
5	Ośrodek wypoczynkowy	BO	II R	aC						X			B	REKOM			X
6	Jasieniec zespół dworski (PGR)	BO	III Ls	aC					X								
7	Lasek „Jasieniec”- I	BO	II B	aC				X									
S	Lisek „Jasieniec”- II	BO	II B	aC				X									
9	Jeziorowskie zabudowa wsi	BO	III LS	aC			X						B	KONS			X
10	Zabianka - zabudowa wsi	BO	III LS	aC			X						B	KONS			X
11	Las nad jeziorem Goldopiwo	BO	II B	aN							X						
12	Kruklanki -zabudowa wsi	BO	III Ls	aC			X						B	KONS			X
13	Kruklanki - pozostałości dworca kolejowego	BO	IB	aN							X						
14	Kruklanki ośrodek wypoczynkowy	BO	III R	aC					X								
15	Kruk lenki – łąka	BO	IVB	aC				X					E	KONT			X
16	Las Krukański -I	BU	IB	aN		X							K	KONT			X
17	Zadrzewienia nad jeziorem Goldopiwo	BO	II B	aC				X					K	KONT			X
18	Jezioro Brożówka	AO	IV B	aN							X		E	OCHR			X

NR. JARK	NAZWA JARK	ZASÓB			WALORYZACJA				WYTYCZNE		PLAN STREFOWY		
		JU	JP	JH	modele: z.	w.	msz.	n.	rodzaje	zakres	RK	PK	SOK

[illegible]

GMINA KRUKLANKI

Ludność	1994		1997		2000		2010		2020	
	Osoby	%	Osoby	° 0	Osoby	%	Osoby	%	Osoby	%
Ogółem	3.091	100,0	3.077	100,0	3.050	100,0	3.000	100,0	20.900	100,0

i												
V tym:	0-2	121	3,9	—\		120	3,9	140	4,7	110	3,8	
	3-6	230	7,4	\ 758	24,6	180	5,9	220	7,3	180	6,2	
	7-14	475	15,4	>		450	14,8	400	13,3	430	14,8	
'	15-18	196	6,3	J x	x	200	6,6	170	5,7	190	6,6	
	0-17	979	31,7		913	29,7	890	29,2	880	29,3	860	29,7
	18 -59K/64M	1.725	55,8		1.751	56,9	1.740	57,0	1.680	56,0	1.560	53,8
	18-64M	984	31,8		993	32,3	990	32,4	960	32,0	880	30,3
	18-59K	741	24,0		758	24,6	750	24,6	720	24,0	680	23,4
	60K/65M i więcej	387	12,5		413	13,4	420	13,8	440	14,7	480	16,5

Wstępna pomigracyjna prognoza rozwoju ludności w latach 2000 - 2020

Tabela 1